

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 09. 2018

Název:

**Příprava nabídkového řízení, návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Žabovřesky,
pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- tabulka svěřeni
- návrh na dispozici s majetkem města podaný Ing. Miloslavem Kosařem a jeho manželkou – prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky včetně doložených příloh
- návrh na dispozici s majetkem města podaný JUDr. Lubomírem Míkou – směna části pozemku p.č. 5380/3 za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15, vše v k.ú. Žabovřesky včetně návrhu geometrického plánu
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnost, že :

- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěřeni pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož částí vznikly pozemky nově označené jako p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 5380/11 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 5380/13 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 5380/14 ostatní plocha, zeleň, p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, vše v k.ú. Žabovřesky
- pozemek p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky se nachází v oploceném areálu, je užíván společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vodárenský objekt na základě nájemní smlouvy
- pozemek p.č. 5380/11, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Žabovřesky je předán do správy městské části Brno-Žabovřesky dle čl. 30 Statutu města Brna
- pozemek p.č. 5380/14, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Žabovřesky je předán do správy městské části Brno-Žabovřesky dle čl. 22 a dle čl. 30 Statutu města Brna
- pozemek p.č. 5380/13, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky je v správě OSM MMB
- o pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, resp. o dispozici s tímto pozemkem, projevilo zájem více žadatelů
- Ing. Kosař a jeho manželka požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označené jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy

- JUDr. Lubomír Mika požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, který odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví JUDr. Lubomíra Míky a jeho manželky
- JUDr. Lubomír Mika a jeho manželka uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, který odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

**Varianta A
schvaluje**

pokračování v přípravě nabídkového řízení týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky vzhledem k tomu, že o dispozici s pozemkem p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky projevilo zájem více žadatelů

neschvaluje

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 143 přílohy č. 4.

**Varianta B
neschvaluje**

pokračování v přípravě nabídkového řízení týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky

schvaluje

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 143 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/186 dne 25. 09. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB




Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání variantní návrh týkající se pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky.

První variantou je pokračování v přípravě nabídkového řízení týkající se předmětného pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky a neschválit svěřeni pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky městské části. Vzhledem k tomu, že o dispozici s tímto pozemkem projevilo zájem více žadatelů s odlišnými zájmy, jeví se forma otevřeného nabídkového řízení určeného neomezenému okruhu zájemců nejvhodnějším a nejtransparentnějším způsobem rozhodnutí o dispozici s pozemkem p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky.

Druhou variantou je nepokračovat v přípravě tohoto nabídkového řízení a schválit svěřeni daného pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky na její žádost.

Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky je situovaný v blízkosti vodojemu při ul. Horská, resp. přímo navazuje na oplocený areál vodojemu. Předmětný pozemek je neudržovaný, porostlý náletovými dřevinami.

Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 01.12.1994 – velká privatizace. Poznává se, že pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky vznikl oddělením z pozemků p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda a p.č. 5380/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Žabovřesky, na základě geometrického plánu č. 2941-22/2018.

Majetkovému odboru MMB je známo z jednání ve věci směny nemovitých věcí se společností FAMKO, s.r.o., že o dispozici s částí pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, nově označenou jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky projevilo zájem více žadatelů (Ing. Kosář a jeho manželka, JUDr. Lubomír Míka). Dovolujeme si poznamenat, že pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky požadovala zařadit do směny nemovitých věcí i společnost FAMKO, s.r.o., přičemž Rada města Brna na své schůzi R7/171 konané dne 29.05.2018, bod č. 111 nesouhlasila se záměrem směny pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky a tento pozemek do směny nemovitých věcí se společností FAMKO, s.r.o. nebyl zařazen.

Ing. Kosář a jeho manželka ve své žádosti týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ze dne 05.03.2018, která je přiložena k tomuto materiálu i s dodanými přílohami, uvedli, že předmětnou část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky (jedná se o nově vzniklý pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky), po provedení terénních úprav proti ohrožování povrchovou vodou a po osázení zpevňující výsadbou, užívají a pravidelně ji udržují, a to jak zeleň, tak i sklony terénních teras, přičemž tyto úpravy provedli na své vlastní náklady. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v žádosti, v návaznosti na předchozí rozsáhlou stavební činnost JUDr. Míky, nepovolené terénní úpravy, si podali návrh na dispozici s dotčeným pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ve formě jeho pronájmu nebo prodeje.

Ing. Kosař se osobně zúčastnil jednání Komise majetkové RMB R7/KM75 konané dne 14.05.2018 a R7/KM/76 konané dne 28.05.2018, na kterých odůvodnil svou žádost týkající se pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky a vůči navrhované směně nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností FAMKO, s.r.o. se výrazně ohradil a vyslovil podezření na možné korupční jednání.

Rada města Brna na své schůzi R7/171 konané dne 29.05.2018, bod č. 111 nepřijala k záměru prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky usnesení.

Majetkový odbor MMB v návaznosti na vyjádření žadatelů Ing. Kosaře a jeho manželky ověřil informace o uzavřené kupní smlouvě, která obsahuje budoucí závazek JUDr. Miky převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, o jehož směnu statutární město Brno požádal, na další osobu (kupní smlouva je uvedena v příloze materiálu).

V této souvislosti si dovoluujeme poznamenat, že statutární město Brno nemůže ovlivnit u smluv, ve kterých není účastníkem, ve kterých není smluvní stranou, to, co smluvní strany uvedou do smluv, a nemůže za to nést odpovědnost.

JUDr. Lubomír Mika jako další zájemce o dotčený pozemek požádal nejprve o prodej části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky, posléze svůj návrh změnil a požádal o dispozici s částí pozemku p.č. 5380/3, dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 označenou jako pozemek p.č. 5380/10, v k.ú. Žabovřesky, který odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, ve formě směny s částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, které jsou ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíry Miky a jeho manželky, a na kterých je zbudována účelová komunikace s obratištěm. Rada města Brna na své schůzi R7/171 konané dne 29.05.2018, bod č. 111 nesouhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 11 m², p.č. 5378/15 zahrada, o výměře cca 31 m², vše v k.ú. Žabovřesky ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky.

Městská část Brno – Žabovřesky požádala o svěřeni pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož částí vznikly pozemky nově označené jako p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 5380/11 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 5380/13 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 5380/14 ostatní plocha, zeleň, p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, vše v k.ú. Žabovřesky.

Dovolujeme si poznamenat, že nově vzniklý pozemek p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky se nachází v oploceném areálu, je užíván společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vodárenský objekt na základě nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu nelze tento pozemek svěřit městské části.

Pozemek p.č. 5380/11, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Žabovřesky je předán do správy městské části Brno-Žabovřesky dle čl. 30 Statutu města Brna, pozemek p.č. 5380/14, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Žabovřesky je předán do správy městské části Brno-Žabovřesky dle čl. 22 a dle čl. 30 Statutu města Brna.

Pozemek p.č. 5380/13, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky je ve správě OSM MMB, a bude dotčen geometrickým plánem pro zaměření skutečnosti zjištěné v terénu - oplocení neodpovídá hranici parcely. Po provedení změny v katastru nemovitostí bude řešeno svěřeni tohoto pozemku.

Na základě výše uvedeného je tímto materiálem řešeno svěřeni pouze pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky. V této souvislosti si dovoluujeme poznamenat, že v rámci materiálů předkládaných orgánům statutárního města Brna týkající se směny nemovitých věcí mezi

statutárním městem Brnem a společností FAMKO, s.r.o. byla projednávána i otázka svěření pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky, kdy Rada města Brna R7/171 konaná dne 29.05.2018, bod č. 111 doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit MČ Brno-Žabovřesky svěření pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/40. konaného dne 19.06.2018, bod č. 160 nepřijalo usnesení týkající se svěření pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky městské části.

Komisi majetkové RMB R7/KM/85 konané dne 24.09.2018 byl materiál předložen k projednání.

Materiál byl předložen k projednání na schůzi Rady města Brna R7/186. konanou dne 25.09.2018. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je připraven variantní návrh řešení týkající se pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky s tím, že variantou I je navrhováno pokračovat v přípravě otevřeného nabídkového řízení určeného neomezenému počtu zájemců týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky jako nejvhodnějšího a nejtransparentnějšího způsobu dispozice s tímto pozemkem vzhledem k tomu, že o dispozici s tímto pozemkem projevilo zájem více žadatelů s odlišnými zájmy a neschválení tohoto pozemku městské části Brno-Žabovřesky. Druhou variantou je potom navrhováno nepokračovat v přípravě tohoto nabídkového řízení a svěření pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky.

Historie projednání – svěření pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky

R7/KM/76. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 05. 2018, bod č. 2, návrh projednala, usnesení nebylo přijato, přičemž R7/KM/76. Komise majetková RMB projednávala návrh v níže uvedeném znění :

Komise majetková RMB

1) bere na vědomí

skutečnost, že :

- areál společnosti FAMKO, s.r.o. tvořený pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá (předmět směny ve vlastnictví FAMKO, s.r.o.), se nachází v území situovaném mezi ulicemi Dornych a Plotní, kde již dříve statutární města Brno vykoupilo pozemky a vytvořilo celistvé území po odečtu trvalého záboru pro stavbu Tramvaj Plotní o velikosti cca 7.459 m²
- v rámci přípravy investiční akce „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ došlo k demolici budov v prostoru tzv. vnitrobloku ulic Dornych-Plotní-Nová „Rosická“ tak, aby bylo možné rozšířit ulici Dornych na projektem požadované parametry, tj. šest jízdnic pruhů před křižovatkou s ulicí Zvonařka, a vybudovat podél stávající železniční trati komunikaci s pracovním názvem Nová (Rosická) zajišťující spojení ulice Dornych a Plotní s výhledem na další pokračování podél areálu ÚAN Zvonařka, součástí výše uvedeného projektu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ je také vybudování veřejného osvětlení, kanalizace, odvodnění a příjezdových komunikací k areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.
- v případě výkupu pozemků p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. a následné demolici areálu FAMKO, spol. s r.o. a navazujících dlouhodobě neudržovaných garáží

na p.č. 747 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna nebude nutné budovat příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí, veřejné osvětlení vnitrobloku, kanalizaci, odvodnění, parovod Plotní a průjezd halou společnosti FAMKO, spol. s r.o., a tím dojde k úspoře finančních prostředků ve výši cca 20.348.003,- Kč a ke scelení území vnitrobloku pro budoucí využití o velikosti cca 11 400 m²

- předmět směny ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemek p.č. 699/3, převážná část pozemku p.č. 699/2, část pozemku p.č. 698/6, 698/7 v k.ú. Trnitá jsou využívány společností FAMKO, spol. s r.o. jako součást jejího komerčního areálu, pozemek p.č. 699/4, pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývajících částech na uzavřený komerční areál přímo navazují
- ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067
- ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá bude zřízen zákaz zeizení a zatížení pozemků na dobu do 31.12.2067
- FAMKO, spol. s r.o. požaduje v rámci směny získat do svého vlastnictví mimo uvedené nemovité věci v k.ú. Trnitá i pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož části vznikl pozemek nově označený p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- Ing. Kosař a jeho manželka (žadatelé) požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem BVK bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy
- JUDr. Lubomír Mika požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky
- pozemek označený v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky
- JUDr. Lubomír Mika a jeho manželka uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

2) doporučuje RMB

souhlasit se záměrem směny pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
 - p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
 - p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
 - p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
 - p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²
- vše v k.ú. Trnitá

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

nesouhlasit se záměrem pronájmu pozemku

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

nesouhlasit se záměrem směny části pozemku

- p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků

- p.č. 5380/2 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 11 m²

- p.č. 5378/15, zahrada, o výměře cca 31 m²

vše v k.ú. Žabovřesky

ve společném jmění manželů JUDr. Lubomír Mika a jeho manželky

3) doporučuje RMB a ZMB

s c h v á l i t

A) směnu pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²

- p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²

- p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²

- p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²

- p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²

vše v k.ú. Trnitá,

- p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²

v k.ú. Žabovřesky

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 758/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 923 m²

- p.č. 758/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m², jehož součástí je budova s č.p. 449, stavba pro výrobu a skladování

- p.č. 758/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba

- p.č. 758/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba

- p.č. 758/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování

vše v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., IČO : 00566349, sídlem Preslova 716/2, Stránice, 602 00 Brno

s doplatkem ve výši 25.814.518,- Kč ve prospěch společnosti FAMKO, spol. s r.o.

B) **zřízení výhrady zpětné koupě** k pozemkům p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067

C) **zřízení zákazu zcizení a zatížení** pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá na dobu do 31.12.2067

D) **dohodu o narovnání**, jejímž obsahem je zejména:

- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 699/3 a částí pozemků p.č. 699/2, 698/6, 698/7, 338, v k.ú. Trnitá o celkové výměře 1.485 m² za období od 30.06.2009 do 31.12.2017 bez právního důvodu částku ve výši 1.773.627,- Kč, která je započtena na doplatek

- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá bez právního důvodu částku ve výši 21.855,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek statutárního města Brna vzít v celém rozsahu zpět žalobní návrhy v soudních řízeních vedených pod sp.zn. 254 C 111/2011, sp.zn. 214 C 72/2013, sp.zn. 273 C 93/2015 s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení,
- společnost FAMKO, spol. s r.o. se vzdá veškerých svých nároků týkajících se náhrady škody představující ušlé nájemné v celkové výši 1.931.563,- Kč

E) zřízení služebnosti

- k pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení vodovodního řadu DN 600 a jednotné kanalizační stoky DN 400 včetně ochranného pásma v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2946-32/2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti
- k pozemku p.č. 699/3, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti
- k pozemku p.č. 699/2, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750, DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56, 09277/55, 05657/36, 16195 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

a to bezúplatně na dobu neurčitou

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, dohodě o narovnání, smlouvě o zřízení služebnosti

n e s c h v á l i t

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Hlasování: 2 – pro, 4 – proti, 4 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	zdržela se	omluven	proti	zdržel se	proti	proti	zdržel se	proti	pro

Návrh byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R7/171.** konanou dne 29. 05. 2018, bod č. 111.

Bylo hlasováno po delší rozpravě nejprve o původně předloženém návrhu usnesení – pro tento návrh hlasovalo 5 členů, 1 člen byl proti, 4 členové se zdrželi hlasování – usnesení nebylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	zdržel se	proti	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	nehlasoval

Následně bylo hlasováno o upraveném usnesení :

Rada města Brna

1) bere na vědomí

skutečnost, že:

- areál společnosti FAMKO, s.r.o. tvořený pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá (předmět směny ve vlastnictví FAMKO, s.r.o.), se nachází v území situovaném mezi ulicemi Dornych a Plotní, kde již dříve statutární města Brno vykoupilo pozemky a vytvořilo celistvé území po odečtu trvalého záboru pro stavbu Tramvaj Plotní o velikosti cca 7.459 m²
- v rámci přípravy investiční akce „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ došlo k demolici budov v prostoru tzv. vnitrobloku ulic Dornych-Plotní-Nová „Rosická“ tak, aby bylo možné rozšířit ulici Dornych na projektem požadované parametry, tj. šest jízdních pruhů před křižovatkou s ulicí Zvonařka, a vybudovat podél stávající železniční trati komunikaci s pracovním názvem Nová (Rosická) zajišťující spojení ulice Dornych a Plotní s výhledem na další pokračování podél areálu ÚAN Zvonařka, součástí výše uvedeného projektu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ je také vybudování veřejného osvětlení, kanalizace, odvodnění a příjezdových komunikací k areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.
- v případě výkupu pozemků p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. a následné demolici areálu FAMKO, spol. s r.o. a navazujících dlouhodobě neudržovaných garáží na p.č. 747 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna nebude nutné budovat příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí, veřejné osvětlení vnitrobloku, kanalizaci, odvodnění, parovod Plotní a průjezd halou společnosti FAMKO, spol. s r.o., a tím dojde k úspoře finančních prostředků ve výši cca

20.348.003,- Kč a ke scelení území vnitrobloku pro budoucí využití o velikosti cca 11 400 m²

- předmět směny ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemek p.č. 699/3, převážná část pozemku p.č. 699/2, část pozemku p.č. 698/6, 698/7 v k.ú. Trnitá jsou využívány společností FAMKO, spol. s r.o. jako součást jejího komerčního areálu, pozemek p.č. 699/4, pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývající části na uzavřený komerční areál přímo navazují
- **ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067**
- **ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá bude zřízen zákaz zcizení a zatížení pozemků na dobu do 31.12.2067**
- FAMKO, spol. s r.o. požaduje v rámci směny získat do svého vlastnictví mimo uvedené nemovité věci v k.ú. Trnitá i pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož části vznikl pozemek nově označený p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- Ing. Kosař a jeho manželka (žadatelé) požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem BVK bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy
- JUDr. Lubomír Mika požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky
- pozemek označený v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky
- JUDr. Lubomír Mika a jeho manželka uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

2) souhlasí se záměrem směny pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
- p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
- p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
- p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
- p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²

vše v k.ú. Trnitá,

3) nesouhlasí se záměrem směny části pozemku

- p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.6.2017 jako pozemek p.č. 5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m²

pozemku

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²

v k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna

za části pozemků

- p.č. 5380/2 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 11 m²
- p.č. 5378/15 zahrada, o výměře cca 31 m²

vše v k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů JUDr. Lubomír Míka a jeho manželky

4) doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

A) směnu pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
- p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
- p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
- p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
- p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²

vše v k.ú. Trnitá,

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 758/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 923 m²
- p.č. 758/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m², jehož součástí je budova s č.p. 449, stavba pro výrobu a skladování
- p.č. 758/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování

vše v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., IČO : 00566349, sídlem Preslova 716/2, Stránice, 602 00 Brno

s doplatkem ve výši 27.304.518,- Kč ve prospěch společnosti FAMKO, spol. s r.o.

B) **zřízení výhrady zpětné koupě** k pozemkům p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067

C) **zřízení zákazu zcizení a zatížení** pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá na dobu do 31.12.2067

D) **dohodu o narovnání**, jejímž obsahem je zejména:

- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 699/3 a částí pozemků p.č. 699/2, 698/6, 698/7, 338, v k.ú. Trnitá o celkové výměře 1.485 m² za období od 30.06.2009 do 31.12.2017 bez právního důvodu částku ve výši 1.773.627,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá bez právního důvodu částku ve výši 21.855,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek statutárního města Brna vzít v celém rozsahu zpět žalobní návrhy v soudních řízeních vedených pod sp.zn. 254 C 111/2011, sp.zn. 214 C 72/2013, sp.zn. 273 C 93/2015 s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení,
- společnost FAMKO, spol. s r.o. se vzdá veškerých svých nároků týkajících se náhrady škody představující ušlé nájemné v celkové výši 1.931.563,- Kč

E) zřízení služebností

- k pozemku p.č. 699/3, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodní přípojky

inventární číslo 05657/36 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

- k pozemku p.č. 699/2, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750, DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56, 09277/55, 05657/36, 16195 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

a to bezúplatně na dobu neurčitou

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, dohodě o narovnání, smlouvě o zřízení služebnosti.

5) doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdrže l se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nehlasov al

Zastupitelstvo města Brna přijalo na svém zasedání Z7/40 konaném dne 19.06.2018, bod č. 160 následující usnesení :

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

skutečnost, že:

- areál společnosti FAMKO, s.r.o. tvořený pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá (předmět směny ve vlastnictví FAMKO, s.r.o.), se nachází v území situovaném mezi ulicemi Dorných a Plotní, kde již dříve statutární města Brno vykoupilo pozemky a vytvořilo celistvé území po odečtu trvalého záboru pro stavbu Tramvaj Plotní o velikosti cca 7.459 m²

- v rámci přípravy investiční akce „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ došlo k demolici budov v prostoru tzv. vnitrobloku ulic Dornych-Plotní-Nová „Rosická“ tak, aby bylo možné rozšířit ulici Dornych na projektem požadované parametry, tj. šest jízdních pruhů před křižovatkou s ulicí Zvonařka, a vybudovat podél stávající železniční trati komunikaci s pracovním názvem Nová (Rosická) zajišťující spojení ulice Dornych a Plotní s výhledem na další pokračování podél areálu ÚAN Zvonařka, součástí výše uvedeného projektu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ je také vybudování veřejného osvětlení, kanalizace, odvodnění a příjezdových komunikací k areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.
- v případě výkupu pozemků p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. a následné demolici areálu FAMKO, spol. s r.o. a navazujících dlouhodobě neudržovaných garáží na p.č. 747 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna nebude nutné budovat příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí, veřejné osvětlení vnitrobloku, kanalizaci, odvodnění, parovod Plotní a průjezd halou společnosti FAMKO, spol. s r.o., a tím dojde **k úspoře finančních prostředků ve výši cca 20.348.003,- Kč a ke scelení území vnitrobloku pro budoucí využití o velikosti cca 11 400 m²**
- předmět směny ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemek p.č. 699/3, převážná část pozemku p.č. 699/2, část pozemku p.č. 698/6, 698/7 v k.ú. Trnitá jsou využívány společností FAMKO, spol. s r.o. jako součást jejího komerčního areálu, pozemek p.č. 699/4, pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývající části na uzavřený komerční areál přímo navazují
- **ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067**
- **ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá bude zřízen zákaz zcizení a zatížení pozemků na dobu do 31.12.2067**
- FAMKO, spol. s r.o. požaduje v rámci směny získat do svého vlastnictví mimo uvedené nemovitě věci v k.ú. Trnitá i pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož části vznikl pozemek nově označený p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- Ing. Kosař a jeho manželka (žadatelé) požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem BVK bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy
- JUDr. Lubomír Mika požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky
- pozemek označený v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky

- JUDr. Lubomír Mika a jeho manželka uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

2) schvaluje

A) směnu pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
 - p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
 - p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
 - p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
 - p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²
- vše v k.ú. Trnitá,

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 758/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 923 m²
- p.č. 758/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m², jehož součástí je budova s č.p. 449, stavba pro výrobu a skladování
- p.č. 758/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování

vše v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., IČO : 00566349, sídlem Preslova 716/2, Stránice, 602 00 Brno

s doplatkem ve výši 27.304.518,- Kč ve prospěch společnosti FAMKO, spol. s r.o.

- B) **zřízení výhrady zpětné koupě** k pozemkům p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067
- C) **zřízení zákazu zcizení a zatížení** pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá na dobu do 31.12.2067

D) dohodu o narovnání, jejímž obsahem je zejména:

- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 699/3 a částí pozemků p.č. 699/2, 698/6, 698/7, 338, v k.ú. Trnitá o celkové výměře 1.485 m² za období od 30.06.2009 do 31.12.2017 bez právního důvodu částku ve výši 1.773.627,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá bez právního důvodu částku ve výši 21.855,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek statutárního města Brna vzít v celém rozsahu zpět žalobní návrhy v soudních řízeních vedených pod sp.zn. 254 C 111/2011, sp.zn. 214 C 72/2013, sp.zn. 273 C 93/2015 s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení,
- společnost FAMKO, spol. s r.o. se vzdá veškerých svých nároků týkajících se náhrady škody představující ušlé nájemné v celkové výši 1.931.563,- Kč

E) zřízení služebnosti

- k pozemku p.č. 699/3, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch

společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

- k pozemku p.č. 699/2, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750, DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56, 09277/55, 05657/36, 16195 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

a to bezúplatně na dobu neurčitou

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, dohodě o narovnání, smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – Dle vyjádření č.j. MMB/0459827/2016/Tem ze dne 16.12.2016 (vyjádření ke směně části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15, v k.ú. Žabovřesky) část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Tyto plochy jsou dle Regulativů ÚPmB určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí. Nabízené části pozemků p.č. 5380/2 a 5378/15 v k.ú. Žabovřesky jsou dle ÚPmB součástí plochy stavební, návrhové a stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Z hlediska územního plánování je vlastnictví nabízených částí pozemků nepodstatné. Zcizení částí pozemku v ploše T za účelem zahrady OÚPR MMB nedoporučuje. Případný záměr na využití části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky mimo závazné Regulativy ÚPmB pro plochy T je podmíněn pořízením změny ÚPmB.

Dle vyjádření č.j. MMB/0071584/2018/Tem ze dne 05.02.2018 je pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Z hlediska územního plánování zcizení pozemků v ploše pro technickou vybavenost OÚPR MMB nedoporučuje. Případný záměr na využití předmětného pozemku mimo závazné Regulativy ÚPmB pro plochy T je podmíněn pořízením změny ÚPmB.

MČ Brno-Žabovřesky – Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XX. zasedání dne 22.02.2018 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit zcizení částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělené v návrhu geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označené p.č. 5380/12 o výměře 519 m², vše v k.ú. Žabovřesky, společností FAMKO, spol. s r.o., z úrovně statutárního města Brna, za podmínky :

- že v rámci navrhované majetkové dispozice statutárním městem Brnem, poz. p.č. 758/1, poz. p.č. 758/4, jehož součástí je budova č.p. 499, poz. p.č. 758/2, jehož součástí je budova bez čp/če, poz. p.č. 758/3, jehož součástí je budova bez čp/če a poz. p.č. 758/5, jehož součástí je budova bez čp/če, vše v k.ú. Trnitá, nelze od společnosti FAMKO, spol. s r.o. nabýt do vlastnictví statutárního města Brna bez toho, aniž by částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělené v návrhu geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označené p.č. 5380/12 o výměře 519 m², vše v k.ú. Žabovřesky, nebyly součástí navrhované směny mezi společností FAMKO, spol. s r.o. a statutárním městem Brnem

- ke zcizení předmětných částí pozemků vysloví souhlas Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Odbor investiční MMB a Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

- uvedenou majetkovou dispozicí nedojde k omezení vjezdu na pozemek p.č. 5380/4, k.ú. Žabovřesky

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání dne 20.04.2017 projednalo prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3- ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky JUDr. Lubomíru Mikovi, z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, JUDr. Lubomíru Mikovi z úrovně statutárního města Brna neschválit.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání dne 20.04.2017 projednalo směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše v k.ú. Žabovřesky ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky, za část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše v k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky, za část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna neschválit.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVIII. zasedání, dne 21.09.2017 projednalo svěřeni pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie : část III. – ostatní nemovitý majetek a doporučilo Zastupitelstvu města Brna svěřeni pozemku p.č. 5380/3 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie : část III. – ostatní nemovitý majetek, schválit. Záměrem městské části Brno-Žabovřesky je pronájem tohoto pozemku stávajícím uživatelům.

OI MMB – souhlasí se zcizením částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělených dle geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označených p.č. 5380/12, vše v k.ú. Žabovřesky společností FAMKO, spol. s r.o. za splnění níže uvedených podmínek :

- bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. 140/003489/2018/KLu ze dne 13.02.2018
- bude zřízena služebnost na pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky
- budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

E.ON Distribuce, a.s. –V zájmovém území pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky se nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. V případě směny daného pozemku požaduje společnost, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezení vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Teplárny Brno, a.s. – Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do něj žádné ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

GridServices, s.r.o. – V zájmovém území pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. v zájmovém území pozemků v k.ú. Trnitá se nachází plynárenská zařízení NTL plynovod OC DN 100 + NTL plynovodní přípojky, NTL plynovod PE d 225 + NTL plynovodní přípojky (plánována přeložka NTL plynovodu s převodem na STL plynovod), neprovozovaný NTL plynovod včetně přípojek.

Technické sítě Brno, a.s. – s majetkovou dispozicí týkající se pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky souhlasí bez připomínek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se zcizením pozemku p.č. 5380/12 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky souhlasí za podmínky zřízení služebnosti strpění umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a zdržení se všeho, co vede k jejímu ohrožení, respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 400 a respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 600. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ve svém vyjádření č.j. 140/032794/2016/JJa ze dne 04.01.2017 týkající se dispozice JUDr. Lubomíra Míky uvedli, že s odkupem části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky souhlasí za podmínky zřízení služebnosti strpění umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400, s tím, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury na ul. Horské, a to „VDJ Palackého vrch-přerušovací“, inv. č. 06319 navrhuje akceptovat nabídku žadatele k využití jeho pozemků p.č. 5380/2 a 5378/15 v k.ú. Žabovřesky a jím zřízeného obratiště pro zajištění vjezdu těžkých nákladních a speciálních vozidel do areálu vodojemu „VDJ Palackého vrch-přerušovací“ a dispozici s pozemkem tímto využitím podmínit.

TABULKA SVĚŘENÍ

Městská část: **Brno-Žabovřesky**

/2/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
5380/12	Žabovřesky				ostatní plocha	neplodná půda	519 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
<p>popis: pozemek je situován při ulici Horská.</p>			<p>dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění</p> <p>druh pozemku: ostatní plocha</p> <p>způsob využití: neplodná půda</p> <p>kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek</p>				

Majetkový odbor

Magistrátu města

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0100192/2018

listy: 2 přílohy: 5
druh:



Datum podání

Číslo jednací

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

Miloslav KASAR ^ú iur

datum narození

12.7.1948

adresa - ulice, číslo:

Trnová 52
61600 Brno

datum narození

602769329

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail: miloslav.kasar@brno.cz

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ, PROMA'JEH

katastrální území:

ŽABOVŘESKY

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

5380/3 ⇒ 5380/12

519

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

MOT.

L
1.9.1

19152

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

viz příloha
(6 stran A4)

2) např. prodej, pronájem, směna

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

V Brně dne:

_____ /
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ /
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Návrh na dispozici s majetkem města- příloha

Jedná se o část pozemku č.5380/3 v k.ú.Žabovřesky./ zřejmě nyní s novým č. 5380/12/.

K této příloze k Návrhu přikládáme další čtyři přílohy, a to žádost na BVK z roku 1990 ,dva snímky poz. mapy a zákresy i souhlasné stanovisko k mé žádosti z roku 1990.

Výše uvedenou část pův. pozemku tedy následně po provedení terénních úprav proti ohrožení povrchovou vodou a po osázení zpevňující výsadbou na vlastní náklady užíváme a pravidelně udržujeme, a to jak zeleň, tak porosty i sklony terénních teras.

/K zaplavení níže položených pozemků a RD při ul. Terasová došlo na jaře a na podzim 1990./

Cca v roce 2014 a násl. jsem byl VAK při realizaci nového oplocení pozemku informován, že část pozemku, včetně námi užívané části, bude vyčleněna a uvolněna a že bude třeba vstoupit do jednání s MmBrna a pozemek si **pronajmout** ,příp. odkoupit, s podmínkou zřízení služebnosti VaK k exist. sítím včetně ochranného pásma.

Což jsem učinil a v návaznosti na sledování vývoje v této věci opakovaně jednal s maj. odborem MmBrna, OUPR i VaK .A současně i s měst. částí Žabovřesky.

Záležitost, vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je z hlediska ÚP v zoně T ,vyústila v **podání žádosti o pronájem části tohoto pozemku cestou Městské části, která následně požádala o svěření MmBrna, což je tč. v řízení.**

Mezitím, jak jsem byl informován, byl posuzován **návrh na prodej**, resp. částečnou směnu pozemků od stavebníka sousedního RD JUDr. Miky, a to v podstatě s negativními stanovisky dotčených orgánů.

A kupodivu před několika dny jsem byl informován, že dotčené orgány se vyjadřovali nově **k návrhu na směnu pozemků** mezi MmBrna a spol. Famko, s.r.o., v návaznosti na potřebu pozemků při akci Tramvaj Plotní. A zde prý Majitelé Famko, s.r.o. „žádají“ **právě** onen předmětný pozemek ,navíc v zoně T I, který je v sousedství rozsáhlých pozemků a stavby RD právě Dr. Miky a který **právě** dle veřejně dostupných zdrojů ověřuje společnosti její právní úkony.

Navíc, dle nejnovější informace, tento „ stavebník“ získal ve 12/2017 část pozemku 5399/7 s tím, že prodávajícímu **nabídne pozemek, který získá od MmB** o velikosti přes 500 m2 na Palackého vrchu v Žabovřeskách.

Máme oprávněné obavy, že se může jednat právě o tento pozemek- nově 5380/12, a že tato „transakce“ je tak předem dojednána.

Faktickým ověřením některých těchto skutečností a v návaznosti na historii a současná rizika při nakládání s touto lokalitou a pozemkem ,jakož i s přihlédnutím k obřím a sousední pozemky omezujícím terénním úpravám a přesunům zeminy výše uvedeného stavebníka, kdy jsme svědky –již 5 let stavebních prací bez ohledu na okolí, vč. již zmíněných rozsáhlých a nepovolených terénních úprav ,při zhoršení odtokových poměrů na celém svahu, bylo nám nyní po řadě konzultací doporučeno **podat na MmBrna návrh na dispozici s tímto majetkem opakovaně a přímo s uvedením skutečného stavu a našich obav, jak uvedeno výše a což vyplývá z citovaných příloh.**

Pokračováním v užívání a v provádění občasných protivodních směrových úprav je tak jediný jistý způsob, jak nadále **ochránit náš majetek i našich sousedů** - majitelů všech níže položených domů na ul. Terasová tak, jak tomu bylo posl.30 let až dosud.

Současně bych rád požádal, abych se mohl **zúčastnit osobně projednávání** záležitostí kolem dispozice s tímto majetkem města v příslušných pracovních a poradních orgánech, abych mohl odpovědět na případné dotazy jejich členů k této záležitosti a aby nedošlo k omezení a zásahům do našich majetkových a uživatelských občanských práv.

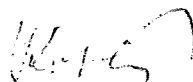
Děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem

Ing. Miloslav Kosař



Jana Kosařová



Brněnské vodárny a kanalizace, s.p.
Hybešova 16

BRNO

k rukám nám.ing. Oldřicha Kůry

V Brně dne 2.11.1990

Věc: Dočasné užívání části pozemku

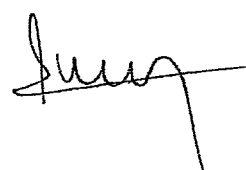
Na základě ověření majetkových vztahů k pozemku p.č.5380/3, obracím se na Vás se žádostí o povolení užívání části tohoto pozemku o šíři 7,5 m a délce 50 m. Tato část Vašeho pozemku se nachází za pozemkem mého RD, p.č.5378/5 a je v současné době v takevém stavu, že povrchové vody významně ohrožují mou užívanou parcelu a rodinný domek./pozemek je v prudkém svahu/.

Protože je zde toto ohrožení a protože bych chtěl tímto nebezpečí zabránit zkultivováním této části pozemku ve Vaší správě, obracím se na Vás se žádostí o povolení jeho užívání. Věřím, že pochopíte uvedené důvody a že tímto řešením bude dosaženo požadovaného a obeustranně prospěšného cíle. Děkuji za kladné vyřízení a zůstávám s přátelským pozdravem

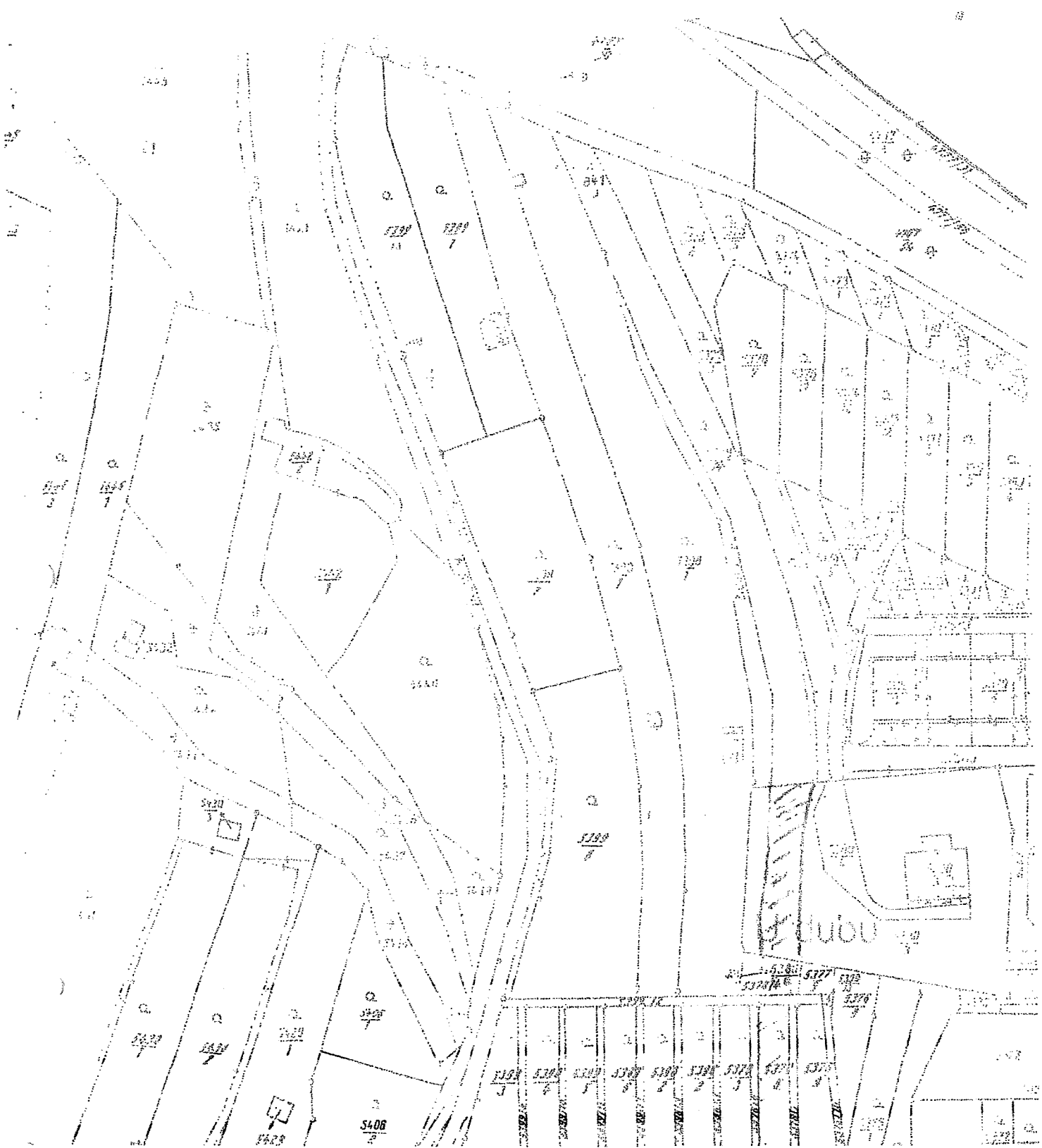
ing. Miloslav Kosař

Terasová 52

616 00 Brno



Příloha: Lůžek přemk. mapy - jde o vyšebvanou část



Nazev organizace GEODEZIE, N. P. BRNO STREDISKO GEODEZIE BRNO	Okres Brno - město	Obec Brno II.	Kat. území
	Číslo zakázky 920 992 - 1004 10	Mapový list č. 151	Měřítko 1:1000
<h1>SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY</h1>			

Vyhотовil	Podatel	Datum měření
Dne	Dne	
<i>Poučková II.</i>	<i>Ing. Vitulová</i>	

5399/7

5376/14
5376/14
5376/14

5371/4

5380/2

5377/3 5376/3

5375/3 5374/3

5370/8 5369/8

5369/36

5374/4 5373/4

5371/1

5370/1

5375/13

5377/5

5375/14

5370/5

5396/1

5397

5375/13 Gaska

5395/8

5398/1

5380/4

5380/3

5380/5

5866

5380/1

5378/4

5377/8

5867

5396/2

5399/13

5868

5869

5870

5376/8

5373/1

5399/11

5399/6

5398/4

5396/2

5396/3

5378/3

5378/5

5378/5

5375/10

5375/1

5378/7

5376/9

5872

5376/14

58

5399/10

5398/4

5396/5

5378/13

5378/9

5378/10

5378/12

5874

5974

5972

5970

5968

5966

5379

5392/1

5374/1

5387/1

5385/1

5381/1

5378/1

5377/1

5376/1

Terascova



BRNĚNSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE, státní podnik

HYBEŠOVA 16
657 33 BRNO

Ing.
Miloslav K o s a ř
Terasová 52
616 00 B r n o

VÁS DOPIS ZNACKY / ZE DNE

NAŠE ZNACKA

VYRIZUJE / LINKA

BRNO

Ing. Kůra/332773

8.11.1990

VEC:

Dočasné užívání části pozemku

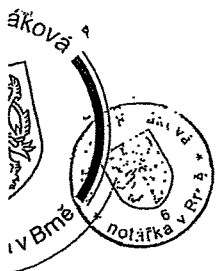
K Vaší žádosti ze dne 2. 11. 1990 ve věci užívání části pozemku p.č. 5380/3 sděluji:

Souhlasím se zkultivováním shora uvedené části pozemku způsobem zabraňující erozi zeminy. Povolujeme zřízení terássek bez větších zemních úprav. Na tomto pozemku nelze zřizovat žádné stavby ani dočasného charakteru.

Zaměstnanci BVK s.p. mohou kdykoliv na tento pozemek v případě potřeby vstupovat. BVK s.p. neručí za škody způsobené poruchou a opravami na svých zařízeních. Po výzvě doručené BVK s.p. musí být pozemek neprodleně vyklizen.

Brněnské vodárny a kanalizace
státní podnik
657 33 Brno, Hybešova 16

Ing. Oldřich Kůra
výrobní náměstek



V- 30 575 / 2017-702 - 2

Kupní smlouva

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Účastníci, a to:

1. [redacted] prodávající,
2. manželé [redacted] společně jako kupující,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu.

I.

1. Prodávající, pan [redacted], prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 3413 pro obec Brno a katastrální území Žabovřesky, a to pozemku p.č. 5399/7 – zahrada (dále jen „Podíl“ anebo „Nemovitost“).

II.

1. Prodávající tímto prodává Podíl kupujícím do společného jmění kupujících (SJM) za obapólně dojednanou kupní cenu ve výši 1.500.000,-- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) a kupující Podíl za tuto kupní cenu kupují a přijímají jej do svého společného jmění manželů.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že celá kupní cena bude zaplacená nejdříve ke dni uzavření kupní smlouvy (viz odstavec 4 níže tohoto článku), na základě které kupující převedou své vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky, zakreslenému v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, který vyhotovil [redacted], číslo plánu 2885-12/2017, a který byl dne 07.07.2017 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město (dále jen „Pozemek“), jehož vlastníkem je Statutární město Brno (dále jen „Město“), na prodávajícího. Kupující nejsou oprávněni uhradit kupní cenu dříve, než je sjednáno v předchozí větě.
2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kupující před podpisem této smlouvy požádali Město o odkup Pozemku a že mají zájem po nabytí Pozemku od Města do jejich SJM převést vlastnické právo k Pozemku prodávajícímu a prodávající má zájem vlastnické právo k Pozemku nabyt. Kupující prohlašují, že Pozemek má přímý přístup na veřejnou komunikaci.
3. Kupující se ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku zavazují, že poté, co nabydou Pozemek do SJM, uzavřou do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího s prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod jejich vlastnického práva k Pozemku na prodávajícího, a to za kupní cenu ve výši 1.500.000 Kč.



CUZK 100009964318

4. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za převod vlastnického práva k Podílu dle této smlouvy a kupní cena za převod vlastnického práva k Pozemku dle budoucí kupní smlouvy budou vzájemně započítány ve smyslu § 1982 a násl. občanského zákoníku.

IV.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním jednáním učiněným před uzavřením této smlouvy nezbavil svého práva s Podílem neomezeně nakládat, že ji nezatížil služebností, reálným břemenem, právem stavby, nedal Podíl do zástavy ani do nájmu, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupující podle této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděném Podílu či Nemovitosti mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuce a že není v úpadku.
3. Prodávající prohlašuje, že kupující seznámil se stavem převáděného Podílu a Nemovitosti a dále, že ohledně nich není vedeno žádné soudní či správní řízení. Kupující prohlašují, že jim je stav Podílu a Nemovitosti znám.
4. Kupující prohlašují, že nemají žádné závazky vůči státu, pro něž by mohlo být v budoucnu zřízeno zákonné zástavní právo k Podílu, a že proti žádnému z kupujících nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuce a že nejsou v úpadku či hrozícím úpadku.
5. Kupující se zavazují, že bez písemného souhlasu prodávajícího Podíl nejsou oprávněni zcizit a nebo zatížit, a to ode dne vkladu vlastnického práva k Podílu dle této smlouvy do katastru nemovitostí do okamžiku vkladu vlastnického práva k Pozemku dle budoucí kupní smlouvy na prodávajícího. Prodávající tento závazek přijímá. Prodávající a kupující se dohodli, že se na tuto dobu toto právo zřizuje jako právo věčné, které takto bude zapsáno v katastru nemovitostí.
6. Kupující se zavazují nečinit ode dne uzavření této smlouvy do okamžiku vkladu vlastnického práva k Pozemku dle budoucí kupní smlouvy na prodávajícího jakákoliv jednání ve vztahu k soudním či správním orgánům, v jehož důsledku by mohlo dojít k převodu vlastnického práva k Podílu z kupujících na třetí osoby či k jakémukoli zatížení Podílu právem třetí osoby, zejména řízení o výkonu rozhodnutí, exekuční či insolvenční řízení.

V.

1. Pokud se prodávající nestane výlučným vlastníkem Pozemku, tak že ho nabyde od kupujícího do 3 let ode dne uzavření této smlouvy, závazek z této smlouvy zaniká ex tunc, tj. od počátku, a smluvní strany jsou povinny do 30 dnů od zániku závazku z této smlouvy učinit veškerá právní jednání, prohlášení a rozhodnutí nezbytná ke zpětnému zápisu vlastnického práva k Podílu na prodávajícího, nedohodnou-li se písemně prodávající a kupující jinak.

VI.

1. Účastníci se dohodli, že daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující, kteří jsou jejím poplatníkem.

2. Ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy dojde rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město.
3. Prodávající svoluje s vkladem vlastnického práva pro kupující k touto smlouvou převáděnému Podílu.

VII.

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající a kupující se dohodli v souladu s ust. § 1765 občanského zákoníku, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a dále prohlašují, že před uzavřením této smlouvy zvážili plně svou hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci.
3. Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávajícího na kupující.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, jeden originál s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Geometrický plán č. 2885-12/2017

V Brně dne 22/12 2017

Příloha č. 1

Geometrický plán č. 2885-12/2017

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 34

Poř.č.: 63400-0057-0163

Vlastnoručně podepsal: 2
Datum a místo narození: 2
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 73029445
Cestovní doklad (občan ČR)

Brno 34 dne 27.12.2017



Podpis, úřední razítko

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely na m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu na m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci										
5380/3	15 · 89	ostatní díl nepřiléhající pozemku	5380/3	10 · 73	ostatní díl nepřiléhající pozemku		0	5380/3		10001	10 · 73	
			5380/10	5 · 16				5380/3			5 · 16	
	15 · 89			15 · 89								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely na m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu na m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci										
5378/15								5378/15		10207		

Oprávněný VB: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Druh VB: Služebnost jízdy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	jméno příjmení		jméno příjmení	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1051/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1051/1995	
	Dne 30.6.2017 Císlo 14/2017		Dne 10.7.2017 Císlo 10/2017	
Výsledky	Zpracování údajů směřuje k očíslování parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Číslo plánu 2885-12/2017	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1165/2017-702 2017.07.07 12:20:18 CEST</p>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Město Brno-město				
Okres Brno				
Kat. území Žabovřesky				
Místní list Třískov 0-8/42				

32/52



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1851-2297	600259.34	1157478.71	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1851-2302	600267.76	1157476.15	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1655	600285.19	1157470.87	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1664	600257.83	1157467.93	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1665	600267.40	1157457.17	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1666	600268.04	1157445.62	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2183-4	600266.90	1157437.84	3	roh zámkové dlažby
2183-5	600274.84	1157437.45	3	roh zámkové dlažby
1	600274.50	1157434.87	3	roh zámkové dlažby
2	600272.07	1157435.38	3	roh zámkové dlažby
3	600270.66	1157435.07	3	roh zámkové dlažby
4	600269.16	1157433.08	3	roh zámkové dlažby
5	600266.67	1157433.17	3	roh zámkové dlažby

239
Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Teplá

Datum podání
Číslo jednací
MO/ 33267/2016/SJOP

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno - Žabovřesky
Úřad městské části, 616 00 Brno, Horova 28
Přijato: MCBZAB 00843/17
Došlo dne: 23. 01. 2017
Č.j.: ONB Přílohy: FUSTU
Předáno:

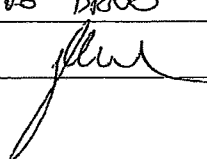
Statutární město Brno
Magistrát města Brna
MMB/0449686/2016
listy: 1 přílohy:
mmb1es5f64a904 Doručeno: 15.11.2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 21-11-2016
Č.j. MMB: 0499/217
Příl.: 542 173 208

Návrh na dispozici s majetkem města

I. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): JUDr. LUBONK MIKA datum narození 15/6 1969
adresa - ulice, číslo: STOURAČOVA 15 telefon/fax: 602525216
- obec (vč. PSČ) 635 00 BRNO e-mail: LMIKA@VOCAT.CZ
podpis:  podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): datum narození
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:
- obec (vč. PSČ) e-mail:
razítko: podpis:

právní osoba:

název a forma: IČO:
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:
- obec (vč. PSČ) e-mail:
jednatel/právní zástupce telefon/fax:
adresa - ulice, číslo: e-mail:
- obec (vč. PSČ) podpis:

2. Předmět dispozice: směna

katastrální území: Žabovřesky

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	5380/3		dle zákresu cca 518m ²
	5380/2		dle zákresu
	5378/15		
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

SLC

34/52

Tímto svým návrhem v instanci město
doplním 28 dne 28/10 2016 děkují (Doplnění)
svým původní návrh 28 dne 29/8 2016.
kopie město doplním 28 v příloze.

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2016-12-16

MMB/0459827/2016/Tem

Ing. arch. Markéta Teplá/542174124

Požadovaná část pozemku parc. č. 5380/3 v k. ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Tyto plochy jsou dle Regulativů ÚPmB určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí. Nabízené části pozemků parc. č. 5380/2 a 5378/15 v k. ú. Žabovřesky jsou dle ÚPmB součástí plochy stavební, návrhové a stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Z hlediska územního plánování je vlastnictví nabízených částí pozemků nepodstatné. Zřízení části pozemku v ploše T za účelem zahrady nedoporučujeme. Případný záměr na využití části pozemku 5380/3 mimo závazné Regulativy ÚPmB pro plochy T je podmíněn pořízením změny ÚPmB.

S pozdravem

1 příloha- návrh dispozice 2x

Co: sektor, spis- ul. Horská

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

vrz. přímis 5. j. MEBZAS.04347/17/ONB/BOEP
28 DNE 21.4.2017

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

V Brně dne:

 podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

 podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

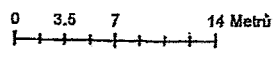
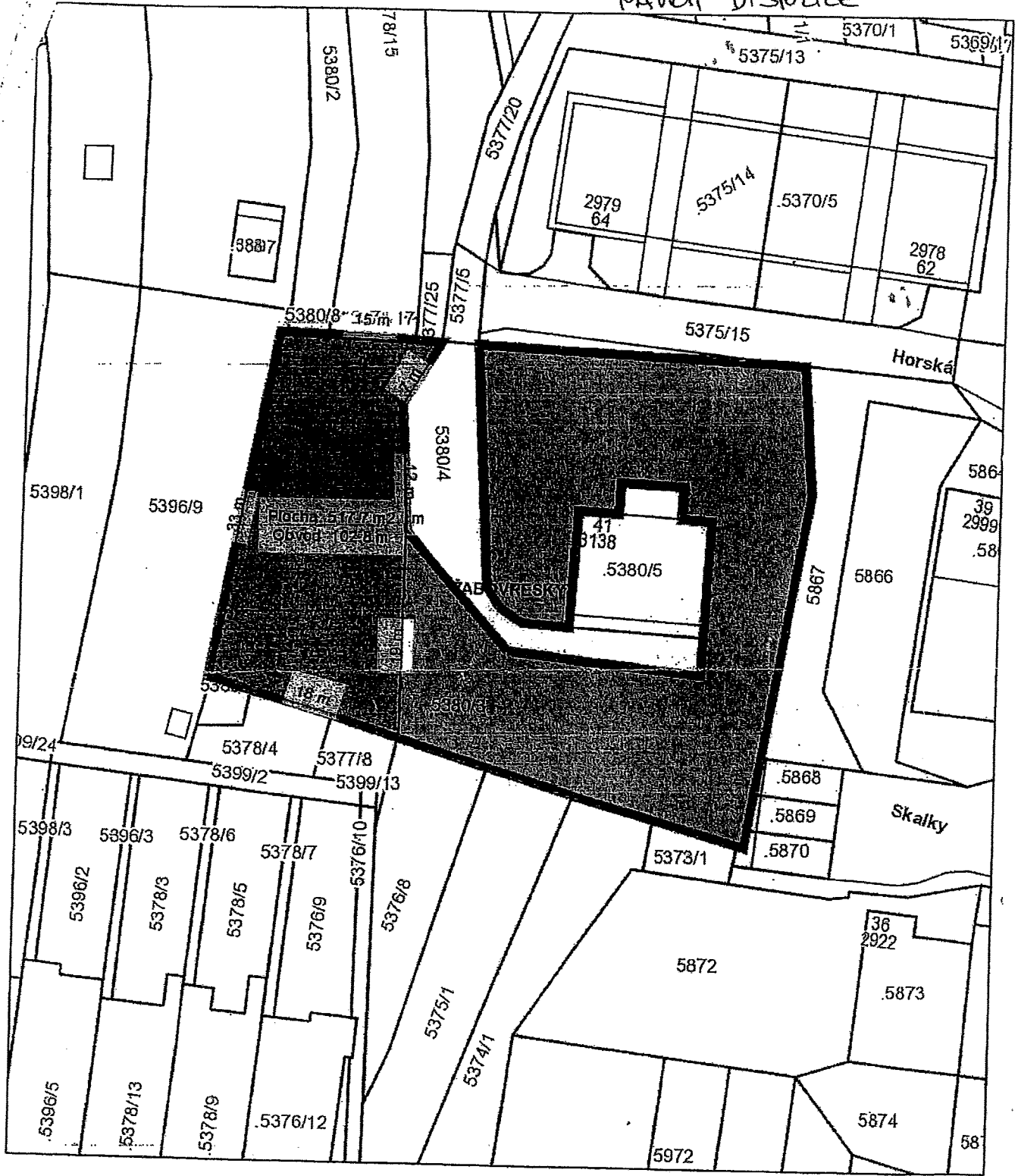
 podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

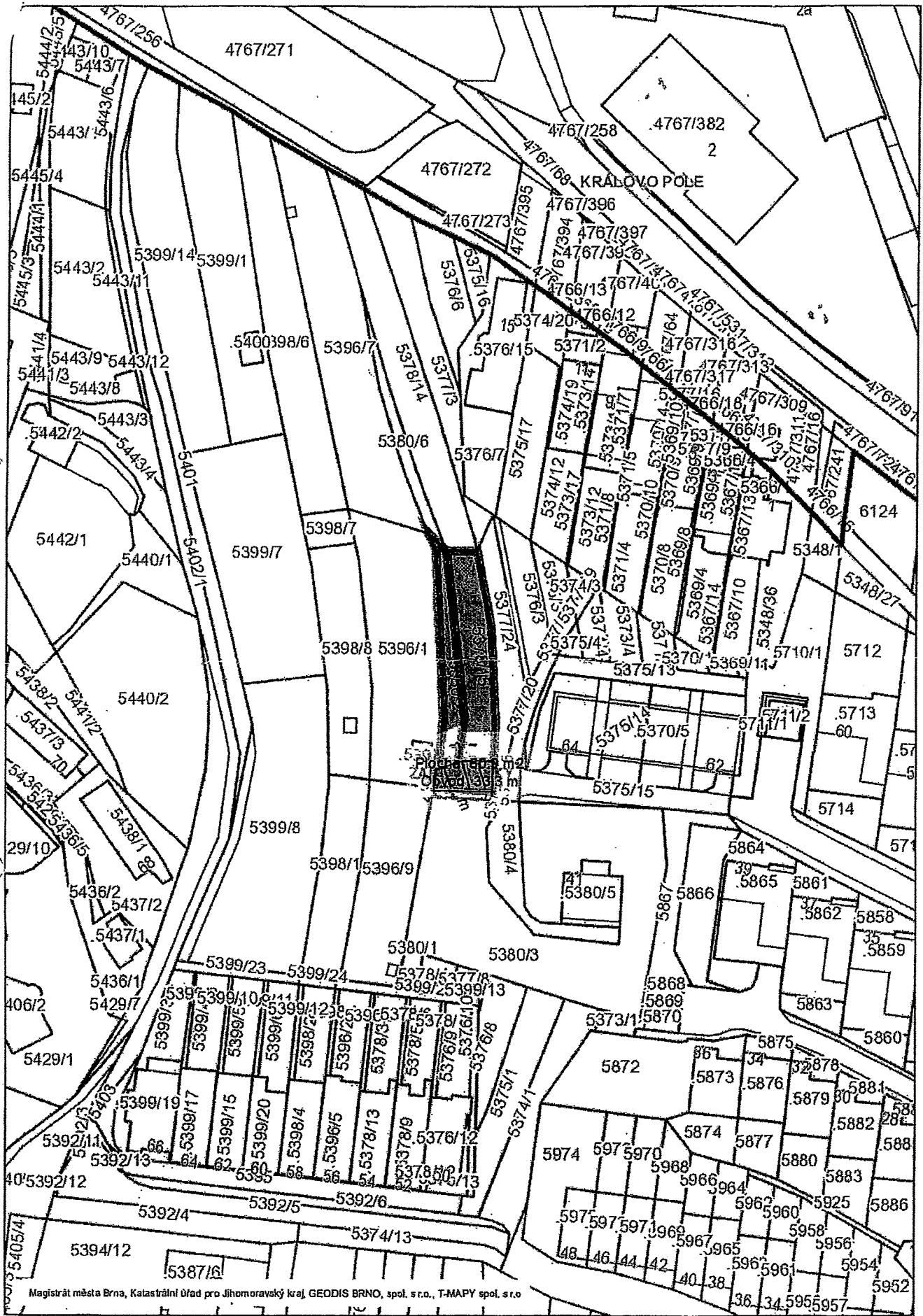
8. Přílohy k návrhu dispozice:



MÁVRA DISTRIKCE



39152



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o



Statutární město Brno
Městská část Brno-Žabovřesky

HOROVA 28, 616 00 BRNO

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

3/0

MMB/0175633/2017
listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es65565c32 Doručeno: 21.04.2017

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.:

MCBZAB 04347/17/OMB/BOCP

JUDr. Lubomír Míka
Štouračova 15
635 00 Brno

ORA / Štourač.

VYŘIZUJE: Petr Bočev
TEL.: 549 523 581
FAX: 549 213 615
E-MAIL: bocev@zabovresky.cz

DATUM: 21.04.2017

Směna částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15 ve společném jmění manželů za část pozemku p.č. 5380/3 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k.ú. Žabovřesky nebo prodej části pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky na 76. zasedání, dne 03.04.2017 projednala prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, JUDr. Lubomíru Míkovi, Štouračova 910/15, 635 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna a doporučila Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky, doporučit Zastupitelstvu města Brna, prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, JUDr. Lubomíru Míkovi, Štouračova 910/15, 635 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání, dne 20.04.2017 projednalo prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, JUDr. Lubomíru Míkovi, Štouračova 910/15, 635 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna, prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, JUDr. Lubomíru Míkovi, Štouračova 910/15, 635 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání, dne 20.04.2017 projednalo směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíra Míky, Štouračova 910/15, 635 00 Brno a za část pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna, směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíra Míky, Štouračova 910/15, 635 00 Brno a za část pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
Odbor majetkový a bytový

Miloš Vorba
Ing. Miloš Vorba
vedoucí OMB

Příloha

formulář „Návrh na disp. s maj. města“

Co

SmB, Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, Brno

4152

Jr. Mlka - Fabouřesky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha · m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			
5380/3	15 · 89	ostatní plocha neplodná půda	5380/3	10 · 73	ostatní plocha neplodná půda		0	5380/3		10001	10 · 73	
			5380/10	5 · 16				5380/3		10001	5 · 16	
	15 · 89			15 · 89								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha · m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			
5378/15								5378/15		10207		

Oprávněný VB: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
 Druh VB: Služebnost jízdy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
		Jméno příjmení Ing. Jan Klecker	Jméno příjmení Ing. Jan Klecker
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1051/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1051/1995
		Dne 30.6.2017 Číslo 14/2017	Dne 10.7.2017 Číslo 10/2017
		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Jan Klecker Kounicova 688/26 Brno 611 36 IČO: 40451356		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel	
Číslo plánu: 2885-12/2017		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1165/2017-702 2017.07.07 12:20:18 CEST	
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Kat. území: Žabovřesky			
Mapový list: Tišnov 0-8/42		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Dosavadním vlastníkem pozemku byla panská dvůr, možnost seznámi se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem			



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1851-2297	600259.34	1157478.71	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1851-2302	600267.76	1157476.15	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1655	600285.19	1157470.87	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1664	600257.83	1157467.93	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1665	600267.40	1157457.17	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1666	600268.04	1157445.62	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2183-4	600266.90	1157437.84	3	roh zámkové dlažby
2183-5	600274.84	1157437.45	3	roh zámkové dlažby
1	600274.50	1157434.87	3	roh zámkové dlažby
2	600272.07	1157435.38	3	roh zámkové dlažby
3	600270.66	1157435.07	3	roh zámkové dlažby
4	600269.16	1157433.08	3	roh zámkové dlažby
5	600266.67	1157433.17	3	roh zámkové dlažby

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0435949/2016

listy: 1

přílohy: 1

druh:



mmb1es5f64787e Doručeno: 07.11.2016

1/19-ke
194/ Hroučková
Statutární město Brno
Magistrát města Brna – majetkový odbor

K Vašemu č.j. MMB0332671/2016

Věc: doplnění k návrhu na dispozici s majetkem města

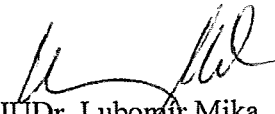
Dne 29.08.2016 jsem podal návrh na dispozici s majetkem města, a to prodej části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky. Tento pozemek dle aktuálního územního plánu má sloužit jako rezerva pro technickou vybavenost. Předmětná část tohoto pozemku však není využívána. Navíc ani není ve své části oplocena, což dokládá její nadbytečnost k areálu vodárny, nacházející se na jiné části tohoto pozemku. Dosavadní, dostatečně kapacitně dimenzované sítě, jsou taktéž vedeny na jiné části tohoto pozemku.

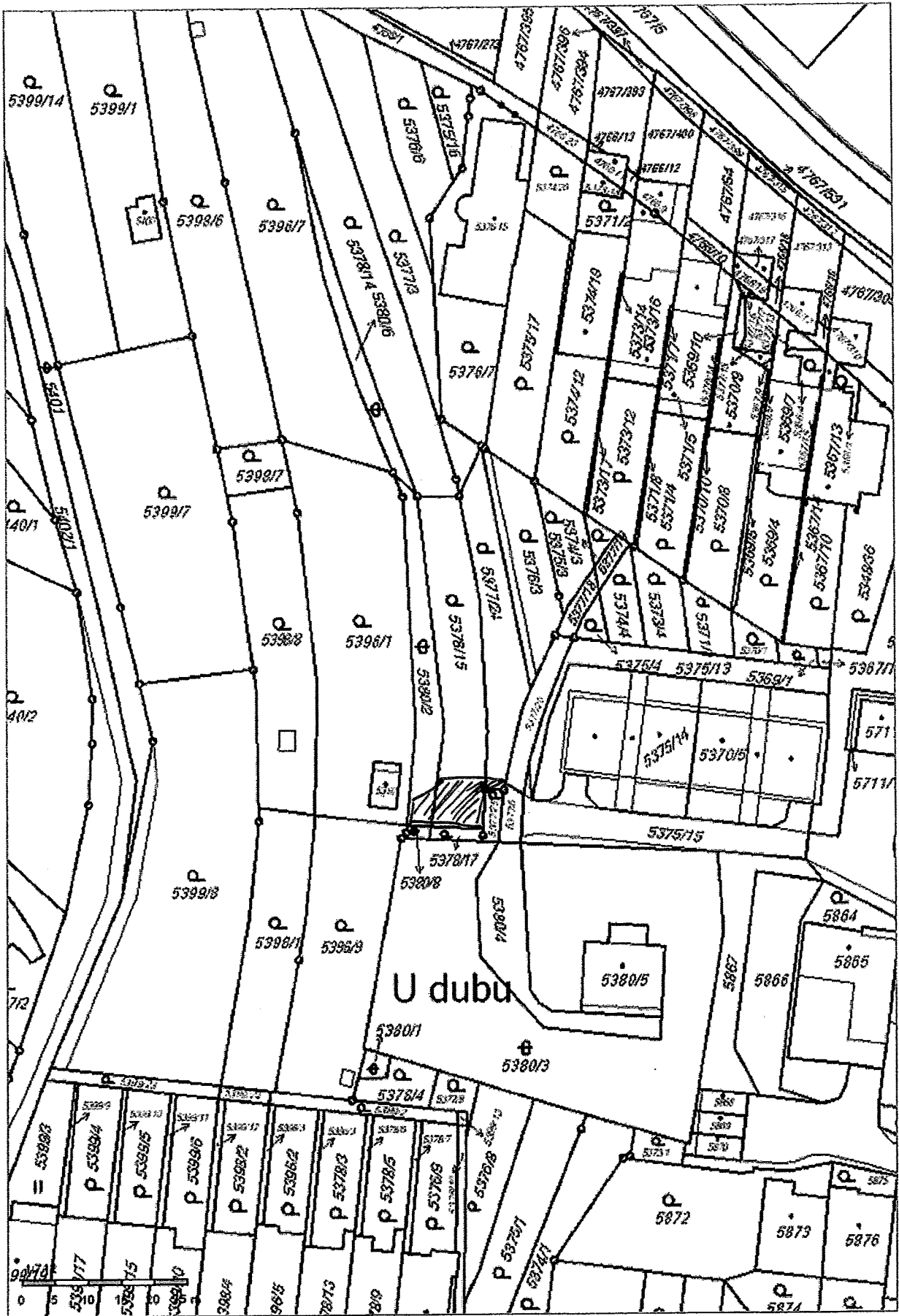
Na předmětný pozemek je přístup přes pozemky města p.č. 5375/15, 5377/5 a 5377/25. Jsem vlastníkem s nimi souvisejících pozemků 5380/2 a 5378/15, na nichž jsem v jejich jižní části, na městské pozemky navazující, vybudoval komunikaci s obratištěm - viz příložený zakres.

Pokud do areálu vodárny má již dnes vjet větší technika, k tomuto dle mého nutně potřebuje využít i části těchto mých pozemků upravených jako komunikace.

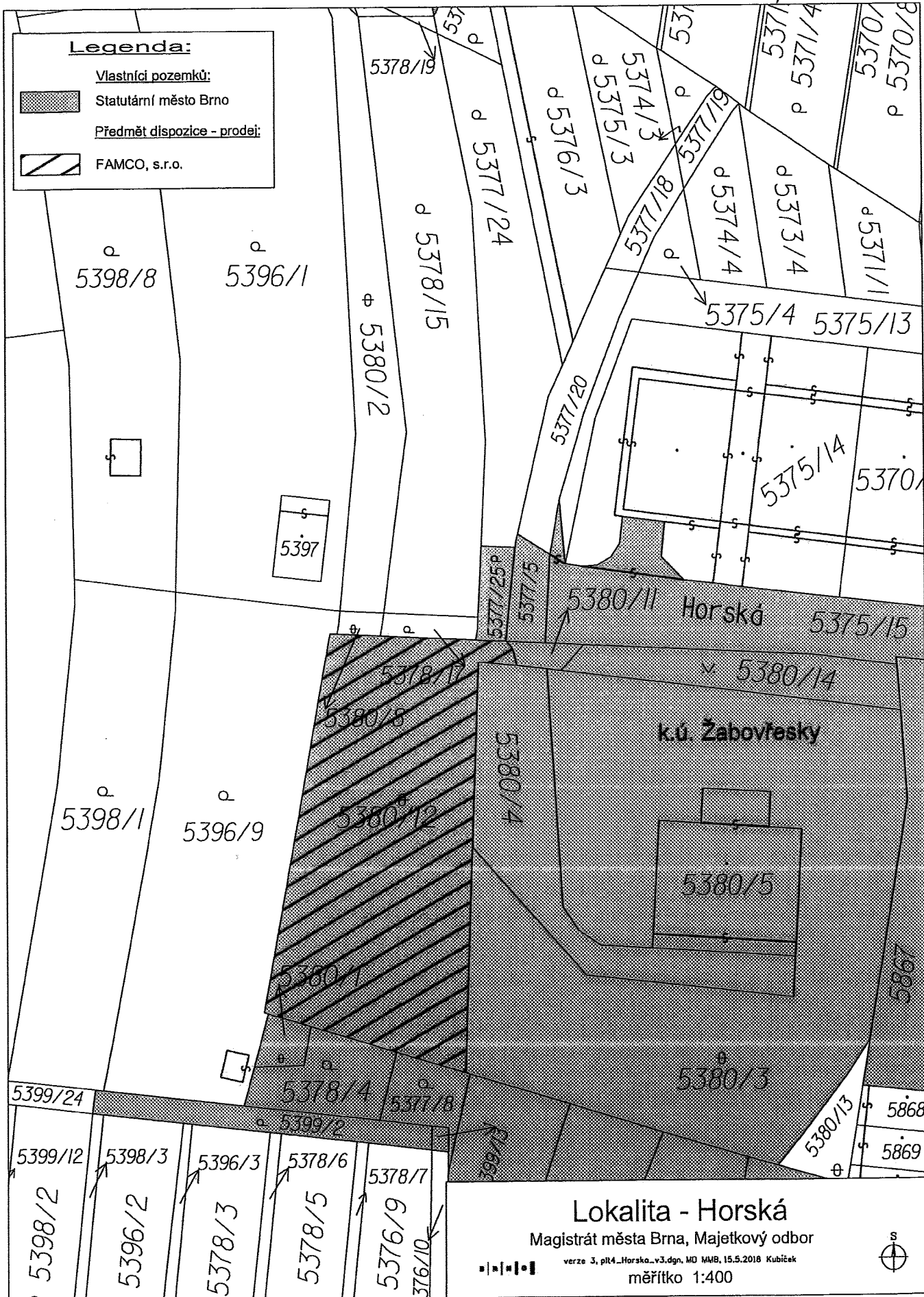
Můj návrh na dispozici s majetkem města tedy doplňuji tak, že předmětnou část mých pozemků bych nabídl směnou, či jako služebnost věcného charakteru, městu za mnou žádaný pozemek.

V Brně, dne 27.10.2016


JUDr. Lubomír Mika
Dvorníkovy 646/110
Brno, 602 02



POZEMEK p.č. 5380/14 k.ú. Žabovřesky





ortofotomapa





Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky



