



MMB2018000001292

27

Rada města Brna

ZM7/ 4354

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.9.2018

Název:

Návrh prodeje pozemku p. č. 751/3 v k. ú. Lesná

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- návrh na dispozici s majetkem města Brna podaný spoluvlastníky budovy č.p. 912 v k.ú. Lesná, zastoupených na základě plné moci dne 16.10.2017, ve věci prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, na kterém je postavena uvedená budova spoluvlastníků.

- skutečnost, že stavba č.p. 912 v k.ú. Lesná, postavená na předmětném pozemku, je dočasná stavba, jejíž doba trvání vyprší k 31.12.2018.

2. schvaluje prodej pozemku:


- p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k. ú. Lesná

z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví spoluvlastníků budovy č.p. 912 v k.ú. Lesná, postavené na předmětném pozemku, za dohodnutou kupní cenu 668.500,- Kč (tj. 2.500,-Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatky za vkladové řízení do katastru nemovitostí),

za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/184. schůzi, konané dne 11.9.2018, projednala a doporučila ZMB souhlasit s prodejem pozemku.

Zpracoval:
Majetkový odbor 

Předkládá:
Rada města Brna

1/17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Radě města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci prodeje pozemku p. č. 751/3 v k.ú. Lesná z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví 6 fyzických osob, které jsou žadatelé o prodej předmětného pozemku. Spoluvlastníky zastupuje na základě plné moci jeden ze spoluvlastníků

Pozemek je zastavěný stavbou č.p. 912, způsob využití občanská vybavenost o výměře 267 m², k.ú. Lesná, stavba je v podílovém spoluvlastnictví žadatelů o prodej pozemku. Budova č.p. 912 je stavba dočasná, jejíž doba trvání vyprší k 31.12.2018. Spoluvlastníci budovy mají uzavřenou k pozemku ve vlastnictví SMB podnájemní smlouvu s Lesy města Brna, a.s. na dobu určitou, která skončí k 31.12.2018. Pozemek je užíván k víceúčelovému způsobu využití – třetina plochy je údajně využívána jako byt správce, další třetina má komerční využití a další cca třetina je určena jako služba veřejnosti, je využívána ke kulturním účelům a občerstvení.

Vlastnictví:

Pozemek p. č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, je zapsán na LV 10001. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku dle ustanovení § 1 zák. č. 172/1991 o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí.

Předmětný pozemek je ve správě OLVHZ MMB, je uzavřena pachtovní smlouva s Lesy města Brna, a.s.

Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno a vlastnická práva dle LV nejsou omezena.

Popis:

Výše specifikovaný pozemek, na kterém je postavena stavba č.p. 912, k.ú. Lesná, se nachází na ulici Trtílkově, v lokalitě Střelnice, v blízkosti retenční nádrže Zaječí potok.

Správu pozemku vykonává Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Vlastníci budovy č.p. 912, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Lesná mají v podnájmu pozemek p.č. 751/3, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a navazující pozemek p.č. 720/4 na základě doložené smlouvy z roku 2017. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018. Pozemek je součástí pachtovní smlouvy č. 52 99 2 001, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s.

Předmětná budova na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná byla z původního zařízení staveniště postupně vlastníky přebudována na stavbu, která nyní slouží k víceúčelovému způsobu využití – třetina plochy je údajně využívána jako byt správce, další třetina má komerční využití a další cca třetina je určena jako služba veřejnosti, je využívána ke kulturním účelům a občerstvení.

Dle doložených podkladů je stavba budovy č.p. 912 na základě kolaudačního souhlasu ze dne 21.4.2010 pokládána za stavbu dočasnou s tím, že dočasnost stavby byla stanovena do 31.12.2010 (dle sdělení stavebního úřadu MČ Brno – sever z 1.7.2014). Dočasnost je vázána na termín užívání pozemku pod stavbou p.č. 751/3 a přístupové cesty p.č. 720/4 k.ú. Lesná, které jsou uvedeny v doložené podnájemní smlouvě na dobu určitou mezi spoluvlastníky budovy a Lesy města Brna, a.s.

Spoluvlastníci mají aktuálně s Lesy města Brna, a.s. uzavřenou platnou podnájemní smlouvu s dobou trvání do 31.12.2018.

2/17

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 751/3 k.ú. Lesná součástí návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R), severně navazuje nestavební volná stabilizovaná plocha funkčního typu vodohospodářských ploch, západně a východně nestavební stabilizované plochy určené k plnění funkce lesa.

Na pozemku stojí stavba č.p. 912. Daný pozemek není dotčen zásadami územního rozvoje JmK. V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy vodní a vodohospodářské, tudíž lze předpokládat změnu stávajícího využití.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje prodej pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná vlastníkovu stavbu na něm stojící do doby schválení nového ÚPmB.

Ocenění:

Realizované prodeje:

| | | |
|------|---------------------------------------|---------------------------|
| 2016 | pozemek – zast. plocha, ul. Tomečkova | 1.894,- Kč/m ² |
| 2016 | pozemek – ost. plocha, ul. Kosatcova | 2.500,- Kč/m ² |
| 2016 | pozemek – ost. plocha, ul. Narcisová | 2.848,- Kč/m ² |
| 2017 | pozemek – ost. plocha, ul. Fillova | 3.146,- Kč/m ² |

S ohledem na umístění pozemku a na skutečnost, že pozemek je zastavěný stavbou jiných vlastníků a budova je údajně využívána jako byt správce, další třetina má komerční využití jako ateliér a další cca třetina je určena jako služba veřejnosti, je využívána ke kulturním účelům a občerstvení, navrhuje kupní cenu ve výši, která odpovídá současným realizovaným cenám.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny
Návrh kupní ceny celkem

2.500,- Kč/m²
667.500,- Kč

Záměr prodeje:

Záměr prodeje pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/82. zasedání konaném dne 20.8.2018.

Komise majetková RMB:

1. vzala na vědomí

- žádost spoluvlastníků budovy č.p. 912 v k.ú. Lesná, zastoupených na základě plné moci ve věci prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, na kterém je postavena uvedená budova spoluvlastníků.

- skutečnost, že stavba č.p. 912 v k.ú. Lesná, postavená na předmětném pozemku, je dočasná stavba, jejíž doba trvání vyprší k 31.12.2018.

2. doporučila RMB

varianta B.

souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 751/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k.ú. Lesná.

Hlasování: 4 – pro var. B., 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|---------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | p. Čuma | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | omluven | zdržel a se | omluven | omluven | zdržel se | pro | omluven | zdržel se | pro | pro |

Záměr prodeje pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi R7/181. konané dne 21.8.2018.

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě B.

1.RMB vzala na vědomí

- žádost spoluvlastníků budovy č. p. 912 v k. ú. Lesná, zastoupených na základě plné moci ve věci prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 751/3 v k. ú. Lesná, na kterém je postavena uvedená budova spoluvlastníků,
- skutečnost, že stavba č. p. 912 v k. ú. Lesná, postavená na předmětném pozemku, je dočasná stavba, jejíž doba trvání vyprší k 31. 12. 2018.

2.RMB souhlasila se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 751/3 v k. ú. Lesná, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m² v k. ú. Lesná.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|---------------------------|-----------|----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokrál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. <small>Tomášek</small> | Bc. Kolář | JUDr. Rusňákov | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | zdržel se | pro | -- | pro | pro | pro | pro |

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s prodejem pozemku p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m² v k.ú. Lesná, podílovým spoluvlastníkům za navrhovanou kupní cenu ve výši 668.500,- Kč, když pozemek p.č. 751/3 v k.ú. Lesná je zastavěn stavbou obč. vybavenosti v podílovém spoluvlastnictví žadatelů a tvoří funkční celek s dotčenou stavbou obč. vybavenosti. Stavba se tak po nabytí vlastnictví pozemku pod touto stavbou stane jeho součástí.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/84, konané dne 10.9.2018.

Komise majetková RMB na tomto zasedání nepřijala usnesení.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- návrh na dispozici s majetkem města Brna podaný spoluvlastníky budovy č.p. 912 v k.ú. Lesná, zastoupených na základě plné moci dne 16.10.2017, ve věci prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, na kterém je postavena uvedená budova spoluvlastníků.

- skutečnost, že stavba č.p. 912 v k.ú. Lesná, postavená na předmětném pozemku, je dočasná stavba, jejíž doba trvání vyprší k 31.12.2018.

2. doporučila RMB a ZMB
schválit prodej pozemku

- p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k.ú. Lesná z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví spoluvlastníků budovy č.p. 912 v k.ú. Lesná, postavené na předmětném pozemku, za dohodnutou kupní cenu 668.500,- Kč (tj. 2.500,-Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí), za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|---------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | p. Čuma | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | pro | omluvena | omluven | pro | omluven | pro | omluven | zdržel se | pro | omluven |

RMB na své schůzi č. R7/184, konané dne 11.9.2018 přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vzala na vědomí

- návrh na dispozici s majetkem města Brna podaný spoluvlastníky budovy č. p. 912 v k. ú. Lesná, zastoupených na základě plné moci dne 16. 10. 2017, ve věci prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 751/3 v k. ú. Lesná, na kterém je postavena uvedená budova spoluvlastníků,
- skutečnost, že stavba č. p. 912 v k. ú. Lesná, postavená na předmětném pozemku, je dočasná stavba, jejíž doba trvání vyprší k 31. 12. 2018.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku:

- p. č. 751/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m²,
v k. ú. Lesná,

z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví spoluvlastníků budovy č. p. 912 v k. ú. Lesná, postavené na předmětném pozemku, za dohodnutou kupní cenu 668.500,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí), za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | zdržel se | pro | pro | pro | -- | pro |

5/17

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 751/3 k.ú. Lesná součástí **návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R)**, severně navazuje nestavební volná stabilizovaná plocha funkčního typu vodohospodářských ploch, západně a východně nestavební stabilizované plochy určené k plnění funkci lesa.

Na pozemku stojí stavba č.p. 912. Daný pozemek není dotčen zásadami územního rozvoje JmK. V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy vodní a vodohospodářské, tudíž lze předpokládat změnu stávajícího využití.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje prodej pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná vlastníkově stavby na něm stojící do doby schválení nového ÚPmB.

MČ Brno-sever

RMČ Brno-sever na 7/67. schůzi konané dne 11.01.2018 přijala usnesení č. 29/2t, kde

souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, pro sjednocení vlastnických práv – budova a pozemek.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná

Pozemek je součástí pachtovní smlouvy, uzavřené s Lesy města Brna, a.s. Pozemek sousedí s pozemkem, na kterém se nachází zatrubněné koryto vodního toku Zaječí potok, a nachází se v těsné blízkosti podzemního přepadu retenční nádrže Zaječí potok, jejíž správu a údržbu vykonávají také Lesy města Brna, a.s.

Vzhledem k tomu, že pachtovní smlouva umožňuje Lesům města Brna, a.s., svěřené pozemky pronajmout třetí osobě, **jako možné řešení navrhuje uzavření podnájemní smlouvy s Lesy města Brna, a.s.**

Lesy města Brna, a.s.

Jedná se o pozemek ve správě Lesů města Brna, a.s. a v majetku statutárního města Brna. Žádost byla projednána na 96. zasedání představenstva společnosti Lesů města Brna, a.s. a bylo přijato toto usnesení:

Představenstvo nedoporučuje prodej pozemku p.č. 751/3 k.ú. Lesná z pohledu umístění stavby a s ohledem na dlouhodobé zájmy města Brna.

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ-44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu:
VS:

(dále jen prodávající)

a

l

bytem

a

bytem

a

manželé

.

oba bytem

a

bytem

a

bytem

a

bytem

(všichni dále jen kupující))

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 751/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m² v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město (dále jen Předmět koupě).

2. Kupující prohlašují, že na pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 8450, je postavena stavba – obč. vyb. – č.p. 912, která je v podílovém spoluvlastnictví kupujících. Tato stavba není předmětem prodeje.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí Předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do podílového spoluvlastnictví kupujících takto:

- a) bude do podílového spoluvlastnictví podíl o velikosti ID 1/2 na Předmětu koupě,
- b) bude do podílového spoluvlastnictví pozemek o velikosti ID 7/60 na Předmětu koupě,
- c) nabydou v rámci společného jmění manželů do podílového spoluvlastnictví pozemek o velikosti ID 7/60 na Předmětu koupě,
- d) bude do podílového spoluvlastnictví pozemek o velikosti ID 7/60 na Předmětu koupě,
- e) bude do podílového spoluvlastnictví pozemek o velikosti ID 2/60 na Předmětu koupě,
- f) bude do podílového spoluvlastnictví pozemek o velikosti ID 7/60 na Předmětu koupě.

Kupující touto smlouvou Předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do spoluvlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá Předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícím a umožní kupujícím nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazují, že Předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za Předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 668.500,- Kč (slovy: šest set šedesát osm tisíc pět set korun českých).

Dodání (prodej) Předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Sjednanou kupní cenu ve výši 668.500,- Kč kupující zaplatili v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy takto:

a)uhradí částku ve výši 334.249,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 1/2.

b)uhradí částku ve výši 77.992,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 7/60.

c)uhradí částku ve výši 77.992,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 7/60.

d)uhradí částku ve výši 77.992,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 7/60.

e)uhradí částku ve výši 22.283,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 2/60.

f)uhradí částku ve výši 77.992,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 7/60.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají Předmět koupě do svého spoluvlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na Předmětu koupě.

Výše uvedené platí vyjma:

- práv a povinností pronajímatele statutárního města Brna z Nájemní smlouvy č. 52 99 2 001 včetně Příloh č. 1 až 3 – seznam pozemků a Dodatků č. 1 až 23 uzavřené dne 16.8.2012 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Lesy města Brna, a.s. se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, IČO: 60713356 jako nájemcem ve věci pronájmu pozemku p.č. 751/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k.ú Lesná na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let.

Kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, v obci Brno, pro kupující přechází práva a povinnosti pronajímatele z Nájemní smlouvy č. 52 99 2 001 ze dne 16.8.2012 na kupující.

V.

Převod vlastnického práva a předání

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této kupní smlouvy.

3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k Předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání Předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází na kupující nebezpečí škody na Předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícím případné plody a užitky na Předmětu koupě.

5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit nebo ohrozit.

7. Pokud by Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla v tomto registru smluv uveřejněna.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
3. Smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, sedm vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato kupní smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněn po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. V ostatním se tato kupní smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších změn

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v čl. I, odst. 1. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.08.2018 do 07.09.2018.

Prodej Předmětu koupě dle této smlouvy uvedeného v čl. I, odst. 1. a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/42. zasedání konaném dne 25.9.2018.

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor

.....

.....

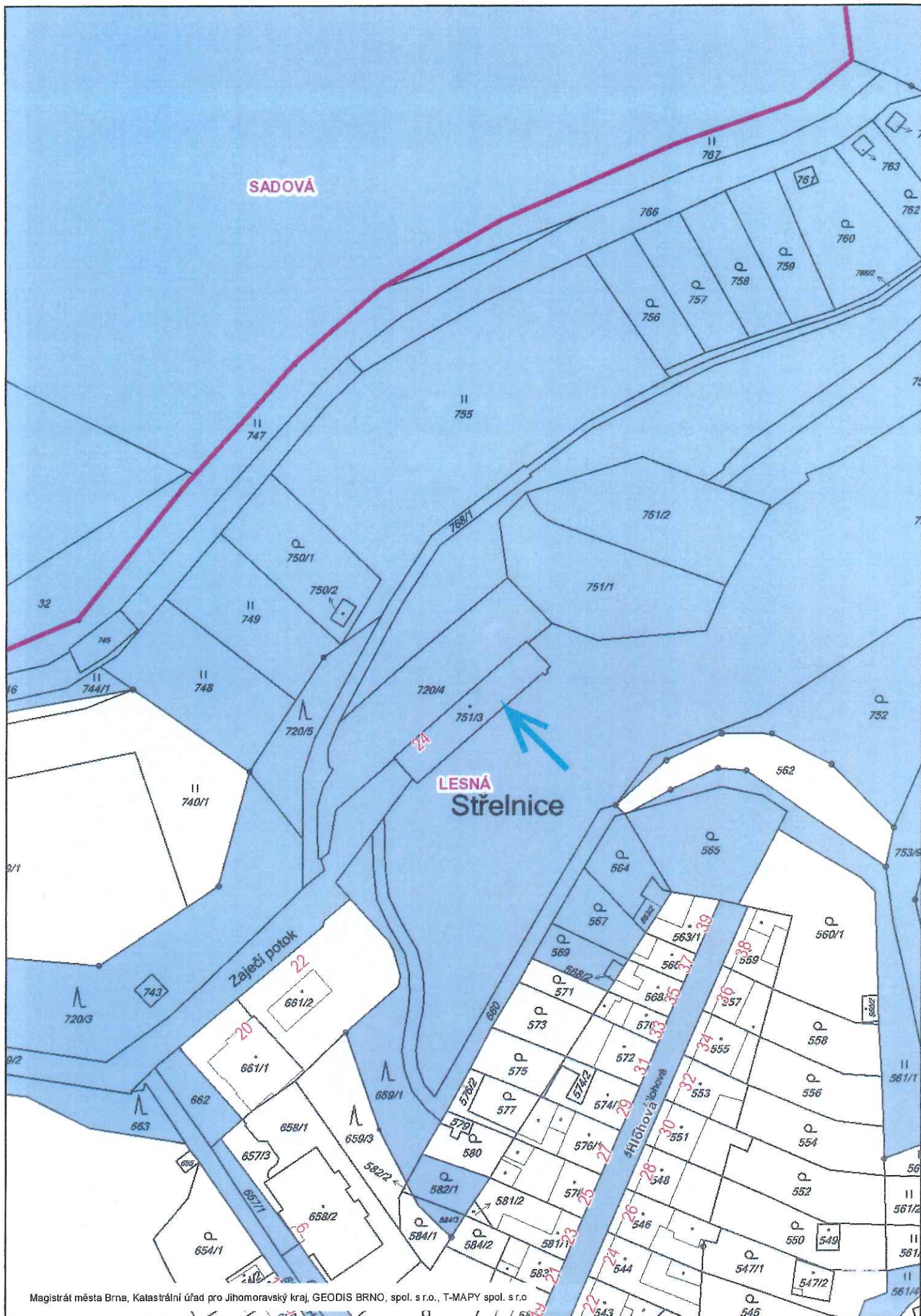
.....

.....

.....

.....

.....





SADOVÁ

768/1

720/4

LESNÁ

24

Trtílkova a1 park

22

20

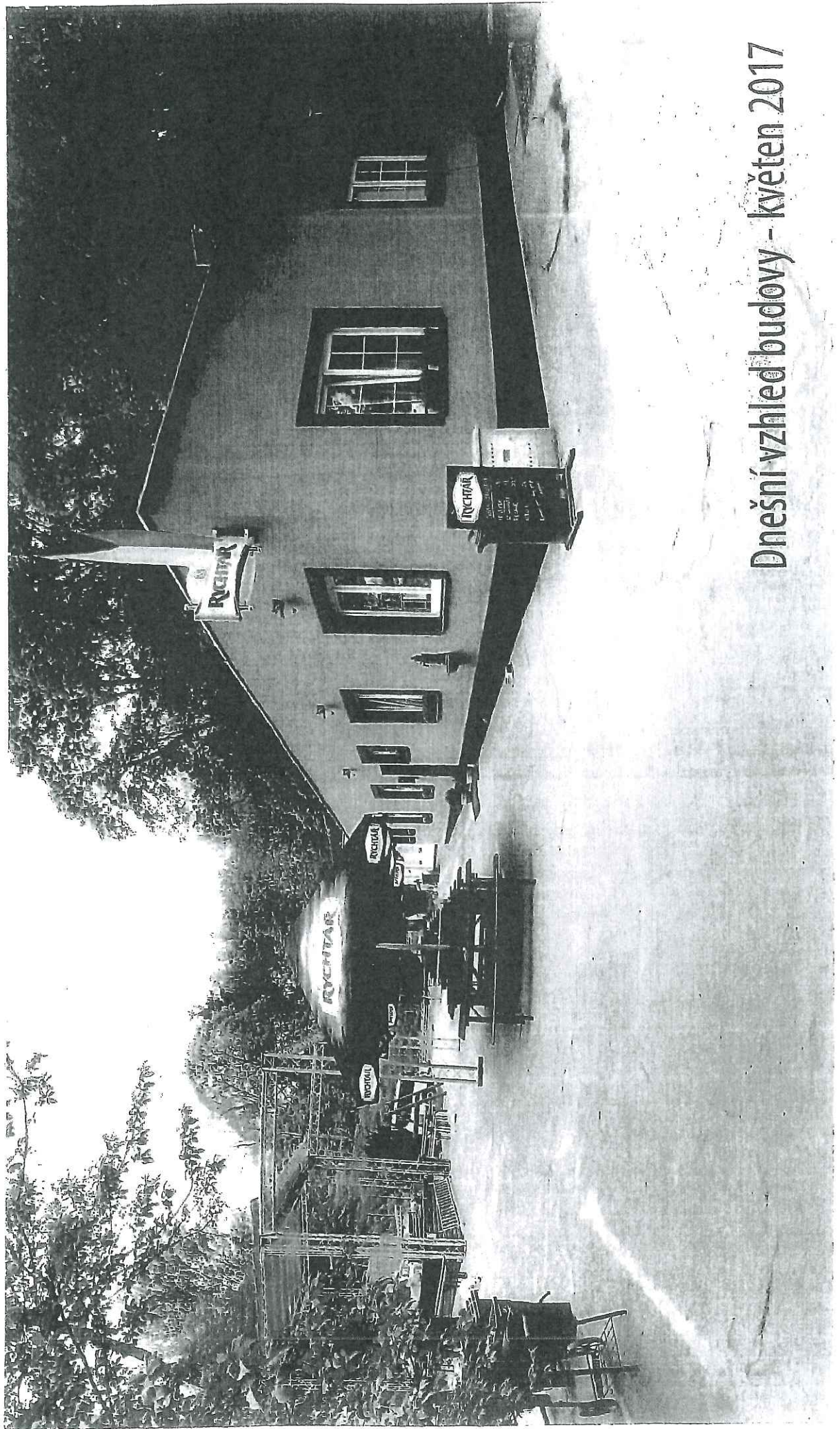
Hlohová

31

32

30

28



Dnešní vzhled budovy - květen 2017

15/17



16/17



17/17