

Rada města Brna

ZM7/ 4336

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

**Návrh na odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-Slatina,
pozemků p. č. 1095/1 a p. č. 1095/2, vše k. ú. Slatina**

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-3)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Slatina odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:

p. č. 1095/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m² v k. ú. Slatina

z kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek,

p. č. 1095/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 768 m² v k. ú. Slatina

z kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek

vše svěřené na Z2/012. zasedání ZMB dne 30. 1. 1996, se souhlasem MČ Brno-Slatina, k datu zahájení výstavby nového bytového domu.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/182, konané dne 28. 8. 2018 a doporučila ke schválení

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Na Z2/012. zasedání ZMB dne 30. 1. 1996 bylo schváleno MČ Brno-Slatina svěřeni bytového domu Bedřichovická 19 včetně pozemku p. č. 1095 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Slatina.

V r. 2004 byly Prohlášením vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb. vymezeny jednotky v předmětném domě a v souvislosti s tím byl zadán GP č. 1336-1012/2003 pro vyznačení budovy č. pop. 563; vznikly pozemky p. č. 1095/1 ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 1095/2 zastavěná plocha a nádvoří pod stavbou bytového domu, vše k. ú. Slatina.

V r. 2016 byla provedena demolice domu Bedřichovická 19 na základě rozhodnutí stavebního úřadu o neodkladném odstranění stavby, neboť svým stavebně-technickým stavem ohrožovala život a zdraví osob (rozhodnutí č.j. MCBSLA/00768/16/OVÚR/DR ze dne 8.2.2016, právní moci nabylo dne 16. 3. 2016).

Poté zajistil majetkový odbor MMB v katastru nemovitostí dne 25. 11. 2016 výmaz stavby č. pop. 563 v k. ú. Slatina (číslo podání na KN Z-14958/2016 dle osvědčení o odstranění stavby).

Záměrem města je vybudovat novostavbu domu s pečovatelskou službou se 14 byty, se zázemím pro poskytování pečovatelské služby a s venkovním parkovacím stáním. Záměr výstavby byl schválen na R7/106. schůzi RMB dne 13. 3. 2017 s termínem realizace v letech 2017-2019. Financování veškerých nákladů přípravy a realizace bude hrazeno z Fondu bytové výstavby.

V současné době je na stavební úřad podána žádost o územní rozhodnutí. Dispoziční řešení včetně počtu bezbariérových bytů bylo projednáno a odsouhlaseno vedením MČ Brno-Slatina. Objekt DPS bude sloužit převážně pro seniory žijící v MČ Brno-Slatina. Městská část nepožaduje svěřeni budoucí novostavby a souhlasí se zajištěním správy z úrovně města.

Pozemky p. č. 1095/1 (v kategorii: část III-ostatní nemovitý majetek) a p. č. 1095/2 (v kategorii: část II-bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek) vše ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Slatina jsou stále svěřené MČ Brno-Slatina dle příslušných článků Statutu města Brna.

Na poradě vedení města Brna č. 68/2018 dne 5. 3. 2018 byla u návrhu usnesení č. 3 odsouhlasena varianta A, tj. po realizaci výstavby bude objekt DPS Bedřichovická předán do správy Odboru správy majetku MMB a pozemky budou odsvěřeny.

Financování veškerých nákladů přípravy a realizace bude hrazeno z Fondu bytové výstavby. Plánované investice do tohoto majetku a nové funkční využití vyžaduje jeho vrácení do správy města. Z toho důvodu je navrhováno odnětí svěřeného majetku městské části Brno-Slatina ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění se souhlasem MČ Brno-Slatina, k datu zahájení výstavby nového bytového domu.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-Slatina:

Zastupitelstvo MČ Brno-Slatina na VII/19. zasedání dne 21. 6. 2018, usnesení č. VII/19/4a, souhlasí s odnětím svěřených pozemků p. č. 1095/1 a 1095/2, vše k. ú. Slatina.

OÚPR MMB:

dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stavební stabilizované plochy bydlení, funkční typ: předměstské bydlení.

Odbor správy majetku MMB:

nemá námítky k převzetí předmětných nemovitostí do správy po dokončení plánované výstavby.

Komise bydlení RMB projednala na svém 82. zasedání dne 1. 8. 2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	omluven

Komise majetková RMB projednala na svém 82. zasedání dne 20. 8. 2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na R7/182. schůzi dne 28. 8. 2018

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Pozemky p. č. 1095/1 a 1095/2, vše k.ú. Slatina při ulici Bedřichovická

mapa katastrální a orientační

