

Rada města Brna



MMB2018000001247

ZM7/ 4318

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbám garáží bez č.p./č.e., postavených na pozemcích p.č. 902/3, 902/12, 902/13, 902/14, 902/15, 902/23, vše v k.ú. Staré Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Hromadná nabídka na využití předkupního práva vlastníků garáží, doručená dne 21.8.2018, včetně kupních smluv
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- hromadnou nabídku vlastníků garáží, doručenou dne 21.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám garáží bez č.p./č.e., postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 902/3, 902/12, 902/13, 902/14, 902/15, 902/23, vše v k.ú. Staré Brno, za kupní ceny dle níže jmenovitě uvedených vlastníků, a za podmínek doložených kupních smluv jednotlivých vlastníků.

Specifikace vlastníků:	pozemek p.č.	k.ú.	Kupní cena
	902/3	Staré Brno	180.000,- Kč
	902/12	Staré Brno	200.000,- Kč
	902/13	Staré Brno	180.000,- Kč
	902/14	Staré Brno	180.000,- Kč
	902/15	Staré Brno	195.000,- Kč
	902/23	Staré Brno	180.000,- Kč


- skutečnost, že na straně koupěchtivého je společně a uje realizovat výstavbu Obchodně komerční zóny s parkováním a dopravním napojením na ulicích Veletržní, Rybářská, Bělidla, Křížová, a záměrem společnosti je předmětné garáže po jejich odkoupení odstranit. Pozemky, na kterých jsou postaveny garáže, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, kterému tak svědčí předkupní právo dle § 3056 NOZ.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám garáží bez č.p./č.e., postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 902/3, 902/12, 902/13, 902/14, 902/15, 902/23, vše v k.ú. Staré Brno, za uvedené kupní ceny, dle hromadné nabídky z 21.8.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28.8.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor 

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je hromadná nabídka vlastníků garáží (celkem 6), doručená dne 21.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám garáží bez č.p./č.e., postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 902/3, 902/12, 902/13, 902/14, 902/15, 902/23, vše v k.ú. Staré Brno.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 21.8.2018 hromadnou nabídku 6 vlastníků garáží, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám garáží bez č.p./č.e., postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 902/3, 902/12, 902/13, 902/14, 902/15, 902/23, vše v k.ú. Staré Brno, za celkovou kupní cenu ve výši 1.115.000,- Kč

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 21.11.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna jsou situovány na ulici Rybářská u brněnského výstaviště. Garáže jsou v řadové zástavbě a celkem je jich na pozemku statutárního města Brna 21.

Koupěchtivým (kupujícím) je společnost, která plánuje realizovat výstavbu Obchodně komerční zóny s parkováním a dopravním napojením na ulicích Veletržní, Rybářská, Bělidla, Křížová, a záměrem společnosti je tyto předmětné garáže po jejich odkoupení odstranit.

Pozemky, na kterých jsou postaveny garáže, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, kterému tak svědčí předkupní právo dle § 3056 NOZ.

Předmětné pozemky jsou svěřeny městské části Brno - střed.

Nabídka na využití předkupního práva byla předložena k projednání do rady vedení, avšak ke dni zpracování tohoto materiálu nebyla v poradě vedení projednána.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám garáží bez č.p./č.e., postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 902/3, 902/12, 902/13, 902/14, 902/15, 902/23, vše v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu dle níže jmenovitě uvedených vlastníků, za uvedené kupní ceny, dle hromadné nabídky z 21.8.2018,

a to s přihlédnutím k záměru společnosti Mendel Plaza, a.s. předmětné garáže po nabytí do vlastnictví odstranit.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/83, konané dne 27.8.2018.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na schůzi RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28.8.2018.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Stanoviska dotčených orgánů nebyla z důvodu časové tísně vyžadována.

1

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

1/1
DEKRETOVÁ

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0338607/2018

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es6b4e7ca0 Doručeno: 21.08.2018

V Brně dne 20.8.2018

Nabídka k využití předkupního práva

Vážená paní, vážený pane,

obracíme se na Vás, resp. na Statutární město Brno, jako vlastník níže uvedené nemovitosti (dále jen „Nemovitost“).

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku parc. č. 902/3 v k.ú. Staré Brno, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na němž je umístěna stavba Nemovitosti.

Předmět nabídky - Nemovitost:

*budova bez čp/če – garáž nacházející se na pozemku parc. č. 902/3, zapsaná na leném
Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno*

Jako vlastník Nemovitosti Vám tímto činíme nabídku v rámci předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. předmětem této nabídky je odkoupení výše specifikované Nemovitosti a její následný převod do vlastnictví Statutárního města Brna za shodných podmínek jako jsou podmínky uvedené v kupní smlouvě uzavřené se s

Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7429, jako kupujícím, jejíž kopie je přílohou této nabídky (dále jen „Kupní smlouva“).

Výše uvedená Nemovitost je nabízena ke koupi za kupní cenu a za podmínek uvedených v příložené Kupní smlouvě.

V případě, že Statutární město Brno má o koupi Nemovitosti za uvedených podmínek zájem, žádáme Vás o předložení potvrzení o využití předkupního práva **nejpozději do 31.10.2018**.

Pokud se Statutární město Brno rozhodne svého předkupního práva nevyužít, prosíme o zaslání potvrzení o nevyužití předkupního práva k Nemovitosti ve shora uvedeném termínu.

S pozdravem

Příloha: originál Kupní smlouvy s ověřenými podpisy



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

občané **Jan Štěpán**
(dále jen „**Prodávající**“)
na straně jedné

a

společnost **Statutární město Brno**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
(dále jen „**Kupující**“)
na straně druhé

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

tuto
kupní smlouvu
(dále jen „**tato Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále uvedené nemovitosti:
 - budova bez čp/če – garáž, nacházející se na pozemku parc. č. 902/3, zapsaná vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno (dále jen „**Nemovitost**“).
- Nemovitost se nachází na pozemku parc. č. 902/3 ve vlastnictví Statutárního města Brna, které má z tohoto důvodu k Nemovitosti předkupní právo (dále jen „**Předkupní právo**“).

II. Předmět této Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího.
- Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitost spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi spojenými s Nemovitostí Kupujícímu a Kupující Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Vzhledem k existenci Předkupního práva se tato Smlouva sjednává s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva dle § 2145 občanského zákoníku, tj. uplatněním Předkupního práva ze strany Statutárního města Brna zanikají od počátku práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy a Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za převod Nemovitosti dle dohody Smluvních stran činí **180.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých)(dále jen jako „Kupní cena“).
2. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího n úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.

IV. Předání Nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje Nemovitost předat Kupujícímu nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. O předání Nemovitosti bude mezi Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
2. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího ke dni jejich předání.
3. V případě prodloužení Prodávajícího s předáním Nemovitosti má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit své závazky z této Smlouvy vzniklé;
 - b) je výlučným vlastníkem Nemovitosti, kterou nevyčlenil ze svého vlastnictví, ani nesvěřil její správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezavázal;
 - c) s výjimkou Předkupního práva není Nemovitost zatížena žádnými právy třetích osob, zejména zástavními právy, služebnostmi, věcnými břemeny, právem nájmu či jiného užívání, ani dluhy, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či nikoliv;
 - d) neexistují žádné smlouvy či ujednání, které by zakládaly jakákoliv práva k Nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti vedena žádná řízení, která dosud nebyla pravomocně skončena;
 - e) na Nemovitosti neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, práva užívání a ani jiné právní či faktické vady;
 - f) ohledně Nemovitosti ani proti Prodávajícímu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí či jiné řízení, na jehož základě by Kupující mohl v budoucnu pozbýt své vlastnické právo k Nemovitosti, nebo by byl jakkoliv omezen ve svém vlastnickém právu a v užívání

Nemovitostí, a Prodávajícímu není známo, že by zahájení jakéhokoliv takového řízení hrozilo;

- g) není proti němu vedeno žádné exekuční, insolvenční ani jiné řízení, které by mohlo mít za následek omezení nakládání s jeho majetkem;
 - h) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího;
 - i) uzavření této Smlouvy nepředstavuje relativně neúčinný převod ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku, tedy uzavřením této Smlouvy nemůže dojít ke zkrácení uspokojení některého z věřitelů Prodávajícího;
 - j) u Prodávajícího nejsou dány znaky úpadku a ani nehrozí jejich naplnění;
 - k) Statutární město Brno nevyužilo svého předkupního práva k Nemovitosti a souhlasí s uzavřením této Smlouvy a převodem Nemovitostí na Kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva a ani jinak Nemovitost nezatíží ani nezciží. V případě porušení této povinnosti Prodávajícího má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), čímž není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody. Pokud Prodávající neodstraní porušení své povinnosti dle tohoto odstavce a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé, nesprávné, neúplné nebo zavádějící a Prodávající nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky z této Smlouvy vzniklé.

VI. Předkupní právo

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem vypořádání Předkupního práva Prodávající podepisuje dnešního dne zároveň s touto Smlouvou nabídku k využití Předkupního práva adresovanou Statutárnímu městu Brnu, jejíž vzor je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „Nabídka“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Nabídku spolu s kopií této Smlouvy doručí Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy Statutárnímu městu Brno.
3. V případě, že Statutární město Brno ve stanovené lhůtě nevyužije svého Předkupního práva v souladu s Nabídkou, bude podán návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího v souladu s čl. VIII. této Smlouvy níže.

VII. Vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti podá Kupující, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá Kupující vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že ode dne podpisu této Smlouvy až do dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího jsou svými projevy vůle obsaženými v této Smlouvě vázány. V případě, že ke vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu nedojde, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost k odstranění případných vad bránících vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí a zavazují se, že v případě potřeby uzavřou novou smlouvou za stejných podmínek, jako jsou podmínky uvedené v této Smlouvě, na základě níž bude možné vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího provést.
4. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému správci daně Kupující v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Daň z nabytí nemovitosti hradí Kupující.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby Statutárního města Brna a zbývající 1 vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitosti učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této Smlouvě, která by v ní nebyla obsažena. Tato Smlouva nahrazuje závazky Smluvních stran obsažené ve smlouvě o smlouvě budoucí, kterou Smluvní strany uzavřely dne 5. 6. 2018.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině, a stejně tak i případná vedlejší ujednání k této Smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí – LV č. 836 pro k.ú. Staré Brno
Příloha č. 2 – Vzor Nabídky k využití předkupního práva

V BRNĚ, dne 20.8.2018

V BRNĚ, dne 20.8.2018

Prodávající:

Ku:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

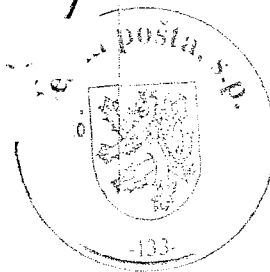
Poř.č.: 60300-0051-0448

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu: JIHLAVA

CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 3 dne 20.08.2018
Juračková Adéla



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

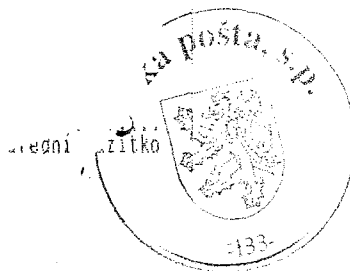
Poř.č.: 60300-0051-0449

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu

VA, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 3 dne 20.08.2018
Juračková Adéla



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

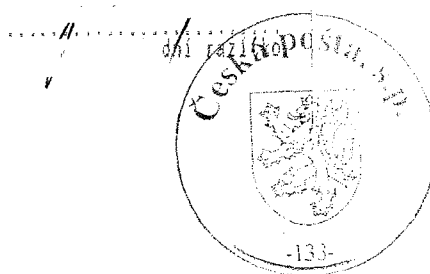
Poř.č.: 60300-0051-0451

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu

1, CZ

Druh:
Občanský průkaz

Brno 3 dne 20.08.2018
Juračková Adéla



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

Poř.č.: 60300-0051-0453

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu

AL, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 3 dne 20.08.2018
Juračková Adéla



2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

1/1
DEAM S To Kovač

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0338609/2018

listy: 1

přílohy: 1

druh:



mmb1es6b4e7ca1 Doručeno: 21.08.2018

V Brně dne 20.8.2018

Nabídka k využití předkupního práva

Vážená paní, vážený pane,

obracíme se na Vás, resp. na Statutární město Brno, jako vlastníka níže uvedené nemovitosti (dále jen „Nemovitost“).

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku parc. č. 902/12 v k.ú. Staré Brno, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na němž je umístěna stavba Nemovitosti.

Předmět nabídky - Nemovitost:

budova bez čp/če – garáž nacházející se na pozemku parc. č. 902/12, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na Starém Brně

Jako vlastník Nemovitosti Vám tímto činíme nabídku v rámci předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. předmětem této nabídky je odkoupení výše specifikované Nemovitosti a její následný převod do vlastnictví Statutárního města Brna za shodných podmínek jako jsou podmínky uvedené v kupní smlouvě uzavřené se společností

BRNO, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1427, jako kupujícími, jejíž kopie je přílohou této nabídky (dále jen „Kupní smlouva“).

Výše uvedená Nemovitost je nabízena ke koupi za kupní cenu a za podmínek uvedených v příložené Kupní smlouvě.

V případě, že Statutární město Brno má o koupi Nemovitosti za uvedených podmínek zájem, žádáme Vás o předložení potvrzení o využití předkupního práva nejpozději do 31.10.2018.

Pokud se Statutární město Brno rozhodne svého předkupního práva nevyužít, prosíme o zaslání potvrzení o nevyužití předkupního práva k Nemovitosti ve shora uvedeném termínu.

S pozdravem

Příloha: originál Kupní smlouvy s ověřenými podpisy

11/44



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

a

(společně dále jen „**Prodávající**“)
na straně jedné

a

s- rno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7429

(dále jen „**Kupující**“)
na straně druhé

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

tuto
kupní smlouvu
(dále jen „**tato Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále uvedené nemovitosti:
 - a) budova bez čp/če – garáž, nacházející se na pozemku parc. č. 902/12, zapsaná n: vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-mesto pro k.ú. Staré Brno (dále jen „**Nemovitost**“).
2. Nemovitost se nachází na pozemku parc. č. 902/12 ve vlastnictví Statutárního města Brna, které má z tohoto důvodu k Nemovitosti předkupní právo (dále jen „**Předkupní právo**“).

II. Předmět této Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího.

2. Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitost spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi spojenými s Nemovitostí Kupujícímu a Kupující Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Vzhledem k existenci Předkupního práva se tato Smlouva sjednává s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva dle § 2145 občanského zákoníku, tj. uplatněním Předkupního práva ze strany Statutárního města Brna zanikají od počátku práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy a Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za převod Nemovitosti dle dohody Smluvních stran činí **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jen jako „Kupní cena“).
2. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy bezhotovostním převodem částky 100.000,- Kč na účet stky 100.000,- Kč
na účet Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu
Kupujícího.

IV. Předání Nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje Nemovitost předat Kupujícímu nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. O předání Nemovitosti bude mezi Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
2. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího ke dni jejich předání.
3. V případě prodlení Prodávajícího s předáním Nemovitosti má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit své závazky z této Smlouvy vzniklé;
 - b) je výlučným vlastníkem Nemovitosti, kterou nevyčlenil ze svého vlastnictví, ani nesvěřil její správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezavázal;
 - c) s výjimkou Předkupního práva není Nemovitost zatížena žádnými právy třetích osob, zejména zástavními právy, služebnostmi, věcnými břemeny, právem nájmu či jiného užívání, ani dluhy, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či nikoliv;
 - d) neexistují žádné smlouvy či ujednání, které by zakládaly jakákoliv práva k Nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti vedena žádná řízení, která dosud nebyla pravomocně skončena;
 - e) ohledně Nemovitosti ani proti Prodávajícímu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí či jiné řízení, na jehož základě by Kupující mohl v budoucnu pozbýt své vlastnické právo k

- Nemovitosti, nebo by byl jakkoliv omezen ve svém vlastnickém právu a v užívání Nemovitosti, a Prodávajícímu není známo, že by zahájení jakéhokoliv takového řízení hrozilo;
- f) není proti němu vedeno žádné exekuční, insolvenční ani jiné řízení, které by mohlo mít za následek omezení nakládání s jeho majetkem;
 - g) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího;
 - h) uzavření této Smlouvy nepředstavuje relativně neúčinný převod ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku, tedy uzavřením této Smlouvy nemůže dojít ke zkrácení uspokojení některého z věřitelů Prodávajícího;
 - i) u Prodávajícího nejsou dány znaky úpadku a ani nehrozí jejich naplnění.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva a ani jinak Nemovitost nezatíží ani nezczízí. V případě porušení této povinnosti Prodávajícího má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), čímž není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody. Pokud Prodávající neodstraní porušení své povinnosti dle tohoto odstavce a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé, nesprávné, neúplné nebo zavádějící a Prodávající nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky z této Smlouvy vzniklé.

VI. Předkupní právo

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem vypořádání Předkupního práva Prodávající podepisuje dnešního dne zároveň s touto Smlouvou nabídku k využití Předkupního práva adresovanou Statutárnímu městu Brnu, jejíž vzor je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „Nabídka“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Nabídku spolu s kopií této Smlouvy doručí Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy Statutárnímu městu Brno.
3. V případě, že Statutární město Brno ve stanovené lhůtě nevyužije svého Předkupního práva v souladu s Nabídkou, bude podán návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího v souladu s čl. VIII. této Smlouvy níže.

VII. Vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti podá Kupující, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá Kupující vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že ode dne podpisu této Smlouvy až do dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího jsou svými projevy vůle obsaženými v této Smlouvě vázány. V případě, že ke vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu nedojde, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost k odstranění případných vad bránících vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí a zavazují se, že v případě potřeby uzavřou novou smlouvou za stejných podmínek, jako jsou podmínky uvedené v této Smlouvě, na základě níž bude možné vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího provést.
4. Daň z nabytí nemovitosti hradí Kupující.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby Statutárního města Brna a zbývající 1 vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitosti učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této Smlouvě, která by v ní nebyla obsažena. Tato Smlouva nahrazuje závazky Smluvních stran obsažené ve smlouvě o smlouvě budoucí, kterou Smluvní strany uzavřely dne 7. 6. 2018.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině, a stejně tak i případná vedlejší ujednání k této Smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 - Vzor Nabídky k využití předkupního práva

ú. Staré Brno

v BRNĚ, dne 20.8.2018

v BRNĚ, dne 20.8.2018

Prodávající:

Kupující:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

Poř.č.: 60300-0052-0255

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Brno-město, CZ



Druh a č. předlož.
Občanský průkaz

Podpis, úřední razítka

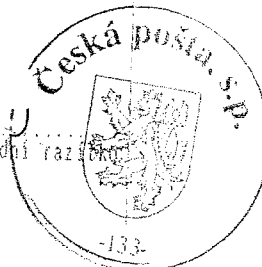
Brno 3 dne 20.08.2018
Probošťová Romana

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

Poř.č.: 60300-0052-0257

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

CZ



Druh a č. předlož.
Občanský průkaz

Podpis, úřední razítka

Brno 3 dne 20.08.2018
Probošťová Romana

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

Poř.č.: 60300-0052-0258

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

v, CZ



Druh a č. předlož.
Občanský průkaz

Podpis, úřední razítka

Brno 3 dne 20.08.2018
Probošťová Romana

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

Poř.č.: 60300-0052-0261

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.
Občanský průkaz

Podpis, úřední razítka

Brno 3 dne 20.08.2018
Probošťová Romana



3

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

1/1 DEKRETOVÁ

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0338617/2018

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es6b4e7cb2 Doručeno: 21.08.2018

V Brně dne 16.8.2018

Nabídka k využití předkupního práva

Vážená paní, vážený pane,

obracím se na Vás, resp. na Statutární město Brno, jako vlastník níže uvedené nemovitosti (dále jen „Nemovitost“).

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku parc. č. 902/13 v k.ú. Staré Brno, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na němž je umístěna stavba Nemovitosti.

Předmět nabídky - Nemovitost:

budova bez čp/če – garáž nacházející se na pozemku parc. č. 902/13, zapsaná v katastrálním úřadě Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno

Jako vlastník Nemovitosti Vám tímto činím nabídku v rámci předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. předmětem této nabídky je odkoupení výše specifikované Nemovitosti a její následný převod do vlastnictví Statutárního města Brna za shodných podmínek jako jsou podmínky uvedené v kupní smlouvě uzavřené se společností

... m
v Brně pod sp. zn. B /429, jako kupující, jejíž kopie je přiloženou této nabídky (dále jen „Kupní smlouva“).

Výše uvedená Nemovitost je nabízena ke koupi za kupní cenu a za podmínek uvedených v příložené Kupní smlouvě.

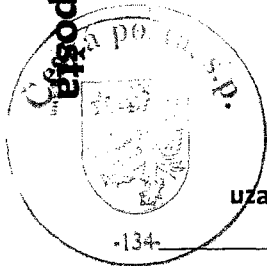
V případě, že Statutární město Brno má o koupi Nemovitosti za uvedených podmínek zájem, žádám Vás o předložení potvrzení o využití předkupního práva **nejpozději do 31.10.2018**.

Pokud se Statutární město Brno rozhodne svého předkupního práva nevyužít, prosím o zaslání potvrzení o nevyužití předkupního práva k Nemovitosti ve shora uvedeném termínu.

S pozdravem

Příloha: originál Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy

17/44



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

(dále jen „**Prodávající**“)
na straně jedné

a

Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7429
zastoupená
(dále jen „**Kupující**“)
na straně druhé

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

tuto
kupní smlouvu
(dále jen „**tato Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále uvedené nemovitosti:
 - a) budova bez čp/če – garáž, nacházející se na pozemku parc. č. 902/13, zapsaný vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno (dále jen „**Nemovitost**“).
2. Nemovitost se nachází na pozemku parc. č. 902/13 ve vlastnictví Statutárního města Brna, které má z tohoto důvodu k Nemovitosti předkupní právo (dále jen „**Předkupní právo**“).

II. Předmět této Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího.
2. Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitost spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi spojenými s Nemovitostí Kupujícímu a Kupující Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Vzhledem k existenci Předkupního práva se tato Smlouva sjednává s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva dle § 2145 občanského zákoníku, tj. uplatněním Předkupního práva ze strany Statutárního města Brna zanikají od počátku práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy a Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za převod Nemovitosti dle dohody Smluvních stran činí **180.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých)(dále jen jako „Kupní cena“).
2. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena neinozděii do 3 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy bezhotovostním převodem na účr Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.

IV. Předání Nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje Nemovitost předat Kupujícímu nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. O předání Nemovitosti bude mezi Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
2. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího ke dni jejich předání.
3. V případě prodlení Prodávajícího s předáním Nemovitosti má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit své závazky z této Smlouvy vzniklé;
 - b) je výlučným vlastníkem Nemovitosti, kterou nevyčlenil ze svého vlastnictví, ani nesvěřil její správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezavázal;
 - c) s výjimkou Předkupního práva není Nemovitost zatížena žádnými právy třetích osob, zejména zástavními právy, služebnostmi, věcnými břemeny, právem nájmu či jiného užívání, ani dluhy, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či nikoliv;
 - d) neexistují žádné smlouvy či ujednání, které by zakládaly jakákoliv práva k Nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti vedena žádná řízení, která dosud nebyla pravomocně skončena;
 - e) ohledně Nemovitosti ani proti Prodávajícímu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí či jiné řízení, na jehož základě by Kupující mohl v budoucnu pozbýt své vlastnické právo k Nemovitosti, nebo by byl jakkoliv omezen ve svém vlastnickém právu a v užívání Nemovitosti, a Prodávajícímu není známo, že by zahájení jakéhokoliv takového řízení hrozilo;
 - f) není proti němu vedeno žádné exekuční, insolvenční ani jiné řízení, které by mohlo mít za následek omezení nakládání s jeho majetkem;
 - g) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího;

- h) uzavření této Smlouvy nepředstavuje relativně neúčinný převod ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku, tedy uzavřením této Smlouvy nemůže dojít ke zkrácení uspokojení některého z věřitelů Prodávajícího;
- i) u Prodávajícího nejsou dány znaky úpadku a ani nehrozí jejich naplnění.

2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva a ani jinak Nemovitost nezatíží ani nezčízí. V případě porušení této povinnosti Prodávajícího má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), čímž není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody. Pokud Prodávající neodstraní porušení své povinnosti dle tohoto odstavce a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé, nesprávné, neúplné nebo zavádějící a Prodávající nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky z této Smlouvy vzniklé.
5. Kupující dále prohlašuje, že si je vědom existence Předkupního práva k Nemovitosti.

VI. Předkupní právo

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem vypořádání Předkupního práva Prodávající podepisuje dnešního dne zároveň s touto Smlouvou nabídku k využití Předkupního práva adresovanou Statutárnímu městu Brno, jejíž vzor je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „Nabídka“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Nabídku spolu s kopií této Smlouvy doručí Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy Statutárnímu městu Brno.
3. V případě, že Statutární město Brno ve stanovené lhůtě nevyužije svého Předkupního práva v souladu s Nabídkou, bude podán návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího v souladu s čl. VIII. této Smlouvy níže.

VII. Vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti podá Kupující, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá Kupující vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že ode dne podpisu této Smlouvy až do dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího jsou svými projevy vůle obsaženými v této Smlouvě vázány. V případě, že ke vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu nedojde, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost k odstranění případných vad bránících vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí a zavazují se, že v případě potřeby uzavřou novou smlouvou za

stejných podmínek, jako jsou podmínky uvedené v této Smlouvě, na základě níž bude možné vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího provést.

4. Daň z nabytí nemovitosti hradí Kupující.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude přiloženo k Nabídce k využití předkupního práva, 1 vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude přiloženo k Nabídce k využití předkupního práva a zbývající 1 vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitosti učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této Smlouvě, která by v ní nebyla obsažena. Tato Smlouva nahrazuje závazky Smluvních stran obsažené ve smlouvě o smlouvě budoucí, kterou Smluvní strany uzavřely dne 18. 5. 2018.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině, a stejně tak i případná vedlejší ujednání k této Smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí -
Příloha č. 2 - Vzor Nabídky k využití předkupního práva

Brno

v BRNĚ, dne 16. 8. 2018

v BRNĚ, dne 16. 8. 2018

Prodávající:

Kupující:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

Poř.č.: 60300-0052-0219

Vlastnoručně podep:
Datum a místo naroze:
Adresa pobytu:

OV, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožno.
Občanský průkaz

Brno 3 dne 16.08.2018
Hasišová Simona

Podpis, úřední razítka



PŘÍLOHA č. 1

Kopie výpisu z katastru nemovitost

k.ú. Staré Brno

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č: 60200-0619-1137

Vlastnoručně podepsal
Datum a místo narození
Adresa pobytu: Brno

Druh a č. předlož. dokl. totož.
Občanský průkaz

Brno 2 dne 16.08.2018
Lengálová Jana

... podpis, úřední razítko



4

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

1/1
DRATŠTO/Hovav

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0338589/2018

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es6b4e7c8d Doručeno: 21.08.2018

V Brně dne 16.8.2018

Nabídka k využití předkupního práva

Vážená paní, vážený pane,

obracím se na Vás, resp. na Statutární město Brno, jako vlastník níže uvedené nemovitosti (dále jen „Nemovitost“).

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku parc. č. 902/14. v k.ú. Staré Brno, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na němž je umístěna stavba Nemovitosti.

Předmět nabídky - Nemovitost:

budova bez čp/če – garáž nacházející se na pozemku parc. č. 902/14, zapsaná na denem Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno

Jako vlastník Nemovitosti Vám tímto činím nabídku v rámci předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. předmětem této nabídky je odkoupení výše specifikované Nemovitosti a její následný převod do vlastnictví Statutárního města Brna za shodných podmínek jako jsou podmínky uvedené v kupní smlouvě uzavřené se společností

s) Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7429, jako kupujícím, jejíž kopie je přílohou této nabídky (dále jen „Kupní smlouva“).

Výše uvedená Nemovitost je nabízena ke koupi za kupní cenu a za podmínek uvedených v příložené Kupní smlouvě.

V případě, že Statutární město Brno má o koupi Nemovitosti za uvedených podmínek zájem, žádám Vás o předložení potvrzení o využití předkupního práva **nejpozději do 31.10.2018.**

Pokud se Statutární město Brno rozhodne svého předkupního práva nevyužít, prosím o zaslání potvrzení o nevyužití předkupního práva k Nemovitosti ve shora uvedeném termínu.

S pozdravem

Příloha: originál Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy

23/44

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1

(dále jen „**Prodávající**“)
na straně jedné

a

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7429
zař.

va

(dále jen „**Kupující**“)
na straně druhé

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

tuto
kupní smlouvu
(dále jen „**tato Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále uvedené nemovitosti:
 - budova bez čp/če – garáž, nacházející se na pozemku parc. č. 902/14, zapsaná r. v. vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno (dále jen „**Nemovitost**“).
- Nemovitost se nachází na pozemku parc. č. 902/14 ve vlastnictví Statutárního města Brna, které má z tohoto důvodu k Nemovitosti předkupní právo (dále jen „**Předkupní právo**“).

II. Předmět této Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího.

2. Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitost spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi spojenými s Nemovitostí Kupujícímu a Kupující Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Vzhledem k existenci Předkupního práva se tato Smlouva sjednává s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva dle § 2145 občanského zákoníku, tj. uplatněním Předkupního práva ze strany Statutárního města Brna zanikají od počátku práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy a Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za převod Nemovitosti dle dohody Smluvních stran činí **180.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých)(dále jen jako „Kupní cena“).
2. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy bezhotovostním převodem na účtě nem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.

IV. Předání Nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje Nemovitost předat Kupujícímu nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. O předání Nemovitosti bude mezi Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
2. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího ke dni jejich předání.
3. V případě prodloužení Prodávajícího s předáním Nemovitosti má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit své závazky z této Smlouvy vzniklé;
 - b) je výlučným vlastníkem Nemovitosti, kterou nevyčlenil ze svého vlastnictví, ani nesvěřil její správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěřeni do správy nezavázal;
 - c) s výjimkou Předkupního práva není Nemovitost zatížena žádnými právy třetích osob, zejména zástavními právy, služebnostmi, věcnými břemeny, právem nájmu či jiného užívání, ani dluhy, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či nikoliv;
 - d) neexistují žádné smlouvy či ujednání, které by zakládaly jakákoliv práva k Nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti vedena žádná řízení, která dosud nebyla pravomocně skončena;
 - e) ohledně Nemovitosti ani proti Prodávajícímu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí či jiné řízení, na jehož základě by Kupující mohl v budoucnu pozbýt své vlastnické právo k Nemovitosti, nebo by byl jakkoliv omezen ve svém vlastnickém právu a v užívání

Nemovitosti, a Prodávajícímu není známo, že by zahájení jakéhokoliv takového řízení hrozilo;

- f) není proti němu vedeno žádné exekuční, insolvenční ani jiné řízení, které by mohlo mít za následek omezení nakládání s jeho majetkem;
 - g) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího;
 - h) uzavření této Smlouvy nepředstavuje relativně neúčinný převod ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku, tedy uzavřením této Smlouvy nemůže dojít ke zkrácení uspokojení některého z věřitelů Prodávajícího;
 - i) u Prodávajícího nejsou dány znaky úpadku a ani nehrozí jejich naplnění.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva a ani jinak Nemovitost nezatíží ani nezciží. V případě porušení této povinnosti Prodávajícího má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), čímž není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody. Pokud Prodávající neodstraní porušení své povinnosti dle tohoto odstavce a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
 3. V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé, nesprávné, neúplné nebo zavádějící a Prodávající nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
 4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky z této Smlouvy vzniklé.
 5. Kupující dále prohlašuje, že si je vědom existence Předkupního práva k Nemovitosti.

VI. Předkupní právo

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem vypořádání Předkupního práva Prodávající podepisuje dnešního dne zároveň s touto Smlouvou nabídku k využití Předkupního práva adresovanou Statutárnímu městu Brnu, jejíž vzor je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „Nabídka“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Nabídku spolu s kopií této Smlouvy doručí Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy Statutárnímu městu Brno.
3. V případě, že Statutární město Brno ve stanovené lhůtě nevyužije svého Předkupního práva v souladu s Nabídkou, bude podán návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího v souladu s čl. VIII. této Smlouvy níže.

VII. Vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti podá Kupující, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá Kupující vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že ode dne podpisu této Smlouvy až do dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího jsou svými projevy vůle obsaženými v této Smlouvě vázány. V případě, že ke vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu nedojde, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost k odstranění případných vad bránících vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí a zavazují se, že v případě potřeby uzavřou novou smlouvou za stejných podmínek, jako jsou podmínky uvedené v této Smlouvě, na základě níž bude možné vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího provést.
4. Daň z nabytí nemovitosti hradí Kupující.

VIII. Další ujednání Smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva Prodávajícího k parkovacímu stání/zřízení budoucího práva parkování, které bude vybudováno v rámci projektu realizovaného Kupujícím nazvaného „Projekt Mendel Plaza“ (dále jen „Projekt“), a to za cenu stanovenou Kupujícím – dle ceníku Kupujícího (dále jen „Parkovací stání“). Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že Parkovacím stáním se rozumí také ideální spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce – garáži vybudované v rámci Projektu a s ním spojené právo parkování, závazek zřízení výlučného práva užívání parkovacího stání v prostorách budovy, která bude součástí Projektu, nebo zřízení jiného práva v závislosti na konečné podobě Projektu dle volby Kupujícího. Kupující je povinen nabídnout Parkovací stání Prodávajícímu nejpozději do 3 let ode dne ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi Kupujícím jako pronajímatelem a Prodávajícím jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem Nemovitosti. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude vydáno kolaudační rozhodnutí k Projektu, je Kupující povinen nabídnout Prodávajícímu Parkovací stání bez zbytečného odkladu po vydání předmětného kolaudačního rozhodnutí.
2. V případě, že Kupující poruší svou povinnost dle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 236.000,- Kč (slovy: dvě stě třicet šest tisíc korun českých), a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.
3. Smluvní pokuta dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy je splatná do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu, přičemž tato bude obsahovat i sdělení účtu Prodávajícího pro účely úhrady smluvní pokuty bezhotovostním převodem dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude přiloženo k Nabídce k využití předkupního práva a zbývající 1 vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitosti učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této Smlouvě, která by v ní nebyla obsažena. Tato Smlouva nahrazuje závazky

Smluvních stran obsažené ve smlouvě o smlouvě budoucí, kterou Smluvní strany uzavřely dne 26.7. 2018.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině, a stejně tak i případná vedlejší ujednání k této Smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí – LV č. 832 pro k.ú. Staré Brno
Příloha č. 2 – Vzor Nabídky k využití předkupního práva

v BRNĚ, dne 16.8.2018

v JIHLAVĚ, dne 17.8.2018

Prodávající:

Kupující:

Ing

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

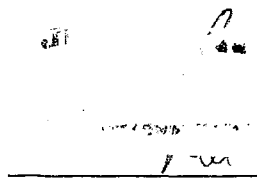
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014903/125/2018/C

Já, níže podepsaný JUDr. Tomáš Štěrba, advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 1677, prohlašuji, že tuto listinu předemnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y):

1. Bořivoj Štěrba 10va

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 16. 8. 2018



vlastnoruční podpis advokáta

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12678/254/2018/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Marcela Hřebíčková, advokát, se sídlem v Jihlavě, Jiráskova 3960/32, PSČ 586 01, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10012, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

titul, jméno a příjmení

datur

byte

jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Jihlavě dne 17. srpna 2018

Mgr. Marcela Hřebíčková, advokát
586 01 Jihlava, Jiráskova 3960/32
zapsaná v seznamu advokátů vedeném
Českou advokátní komorou
pod ev. číslo 10012
IČ: 66256976

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12678/255/2018/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Marcela Hřebíčková, advokát, se sídlem v Jihlavě, Jiráskova 3960/32, PSČ 586 01, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10012, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

titul, jméno a příjmení: -

datum narození: -

byte: -

jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Jihlavě dne 17. srpna 2018

Mgr. Marcela Hřebíčková, advokát
586 01 Jihlava, Jiráskova 3960/32
zapsaná v seznamu advokátů vedeném
Českou advokátní komorou
pod ev. číslo 10012
IČ: 66256976

5

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

1/1
PRAVOSTOJKA

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0338615/2018

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es6b4e7cae Doručeno: 21.08.2018

V Brně dne 20.8.2018

Nabídka k využití předkupního práva

Vážená paní, vážený pane,

obracím se na Vás, resp. na Statutární město Brno, jako vlastník níže uvedené nemovitosti (dále jen „Nemovitost“).

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku parc. č. 902/15 v k.ú. Staré Brno, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na němž je umístěna stavba Nemovitosti.

Předmět nabídky - Nemovitost:

budova bez čp/če – garáž nacházející se na pozemku parc. č. 902/15, zapsaná na LV č. 704 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno

Jako vlastník Nemovitosti Vám tímto činím nabídku v rámci předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. předmětem této nabídky je odkoupení výše specifikované Nemovitosti a její následný převod do vlastnictví Statutárního města Brna za shodných podmínek jako jsou podmínky uvedené v kupní smlouvě uzavřené se společností *se sídlem* 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7429, jako kupujícím, jejíž kopie je přílohou této nabídky (dále jen „Kupní smlouva“).

Výše uvedená Nemovitost je nabízena ke koupi za kupní cenu a za podmínek uvedených v příložené Kupní smlouvě.

V případě, že Statutární město Brno má o koupi Nemovitosti za uvedených podmínek zájem, žádám Vás o předložení potvrzení o využití předkupního práva **nejpozději do 31.10.2018.**

Pokud se Statutární město Brno rozhodne svého předkupního práva nevyužít, prosím o zaslání potvrzení o nevyužití předkupního práva k Nemovitosti ve shora uvedeném termínu.

S pozdravem

Příloha: originál Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy

31644



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

(dále jen „**Prodávající**“)
na straně jedné

a

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7429
zastoupená Ing. Jiřím Pechem, předsedou představenstva
(dále jen „**Kupující**“)
na straně druhé

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

tuto
kupní smlouvu
(dále jen „**tato Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále uvedené nemovitosti:
 - a) budova bez čp/če – garáž, nacházející se na pozemku parc. č. 902/15, zapsaná vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno (dále jen „**Nemovitost**“).
2. Nemovitost se nachází na pozemku parc. č. 902/15 ve vlastnictví Statutárního města Brna, které má z tohoto důvodu k Nemovitosti předkupní právo (dále jen „**Předkupní právo**“).

II. Předmět této Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího.
2. Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitost spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi spojenými s Nemovitostí Kupujícímu a Kupující Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Vzhledem k existenci Předkupního práva se tato Smlouva sjednává s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva dle § 2145 občanského zákoníku, tj. uplatněním Předkupního práva ze strany Statutárního města Brna zanikají od počátku práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy a Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za převod Nemovitosti dle dohody Smluvních stran činí **195.000,- Kč** (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc korun českých)(dále jen jako „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího m úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.

IV. Předání Nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje Nemovitost předat Kupujícímu nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. O předání Nemovitosti bude mezi Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
2. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího ke dni jejich předání.
3. V případě prodlení Prodávajícího s předáním Nemovitosti má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit své závazky z této Smlouvy vzniklé;
 - b) je výlučným vlastníkem Nemovitosti, kterou nevyčlenil ze svého vlastnictví, ani nesevěřil její správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezavázal;
 - c) s výjimkou Předkupního práva není Nemovitost zatížena žádnými právy třetích osob, zejména zástavními právy, služebnostmi, věcnými břemeny, právem nájmu či jiného užívání, ani dluhy, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či nikoliv;
 - d) neexistují žádné smlouvy či ujednání, které by zakládaly jakákoliv práva k Nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti vedena žádná řízení, která dosud nebyla pravomocně skončena;
 - e) ohledně Nemovitosti ani proti Prodávajícímu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí či jiné řízení, na jehož základě by Kupující mohl v budoucnu pozbýt své vlastnické právo k Nemovitosti, nebo by byl jakkoliv omezen ve svém vlastnickém právu a v užívání Nemovitosti, a Prodávajícímu není známo, že by zahájení jakéhokoliv takového řízení hrozilo;
 - f) není proti němu vedeno žádné exekuční, insolvenční ani jiné řízení, které by mohlo mít za následek omezení nakládání s jeho majetkem;

- g) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího;
 - h) uzavření této Smlouvy nepředstavuje relativně neúčinný převod ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku, tedy uzavřením této Smlouvy nemůže dojít ke zkrácení uspokojení některého z věřitelů Prodávajícího;
 - i) u Prodávajícího nejsou dány znaky úpadku a ani nehrozí jejich naplnění.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva a ani jinak Nemovitost nezatíží ani nezciží. V případě porušení této povinnosti Prodávajícího má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), čímž není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody. Pokud Prodávající neodstraní porušení své povinnosti dle tohoto odstavce a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
 3. V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé, nesprávné, neúplné nebo zavádějící a Prodávající nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
 4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky z této Smlouvy vzniklé.

VI. Předkupní právo

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem vypořádání Předkupního práva Prodávající podepisuje dnešního dne zároveň s touto Smlouvou nabídku k využití Předkupního práva adresovanou Statutárnímu městu Brno, jejíž vzor je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „Nabídka“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Nabídku spolu s kopií této Smlouvy doručí Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy Statutárnímu městu Brno.
3. V případě, že Statutární město Brno ve stanovené lhůtě nevyužije svého Předkupního práva v souladu s Nabídkou, bude podán návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího v souladu s čl. VIII. této Smlouvy níže.

VII. Vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti podá Kupující, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá Kupující vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že ode dne podpisu této Smlouvy až do dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího jsou svými projevy vůle obsaženými v této Smlouvě vázány. V případě, že ke vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu nedojde, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost k odstranění případných vad bránících vkladu vlastnického práva

Kupujícího do katastru nemovitostí a zavazují se, že v případě potřeby uzavřou novou smlouvou za stejných podmínek, jako jsou podmínky uvedené v této Smlouvě, na základě níž bude možné vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího provést.

4. Daň z nabytí nemovitosti hradí Kupující.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby Statutárního města Brna a zbývající 1 vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
2. Zároveň s touto Smlouvou uzavírají Smluvní strany nájemní smlouvu, kterou se Kupující zavazuje umožnit Prodávající užívání Nemovitosti způsobem a za podmínek tam uvedených. Text nájemní smlouvy je přílohou č. 3 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany shodně konstatují, že závazek k uzavření nájemní smlouvy byl zohledněn při sjednávání podmínek této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitosti učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této Smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině, a stejně tak i případná vedlejší ujednání k této Smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 - Vzor Nabídky k využití předkupního práva
Příloha č. 3 - Text nájemní smlouvy k Nemovitosti

v BRNĚ, dne 20.8.2018

v BRNĚ, dne 20.8.2018

Prodávající:

Kupující:

_____ .va

stavenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

Poř.č.: 60300-0052-0248

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození
Adresa pobytu

ava, 07

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti
Občanský průkaz

Brno 3 dne 20.08.2018
Probošťová Romana

Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

Poř.č.: 60300-0052-0251

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození
Adresa pobytu

Druh a č. předlož. dokl.
Občanský průkaz

Brno 3 dne 20.08.2018
Probošťová Romana

Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

Poř.č.: 60300-0052-0253

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození
Adresa pobytu: I

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti
Občanský průkaz

Brno 3 dne 20.08.2018
Probošťová Romana

Podpis, úřední razítka



6

114

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

OPRAVA Kovač

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0338602/2018
listy: 1 přílohy: 4
druh:



Doručeno: 21.08.2018

V Brně dne *20.8.2018*

Nabídka k využití předkupního práva

Vážená paní, vážený pane,

obracíme se na Vás, resp. na Statutární město Brno, jako vlastník níže uvedené nemovitosti (dále jen „Nemovitost“).

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku parc. č. 902/23 v k.ú. Staré Brno, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na němž je umístěna stavba Nemovitosti.

Předmět nabídky - Nemovitost:

budova bez čp/če – garáž nacházející se na pozemku parc. č. 902/23, zapsaná v Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno

Jako vlastník Nemovitosti Vám tímto činíme nabídku v rámci předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. předmětem této nabídky je odkoupení výše specifikované Nemovitosti a její následný převod do vlastnictví Statutárního města Brna za shodných podmínek jako jsou podmínky uvedené v kupní smlouvě uzavřené se společností

_____ m
_____) kupujícím, jejíž kopie je přílohou této nabídky (dále jen „Kupní smlouva“).

Výše uvedená Nemovitost je nabízena ke koupi za kupní cenu a za podmínek uvedených v příložené Kupní smlouvě.

V případě, že Statutární město Brno má o koupi Nemovitosti za uvedených podmínek zájem, žádáme Vás o předložení potvrzení o využití předkupního práva **nejpozději do 31.10.2018.**

Pokud se Statutární město Brno rozhodne svého předkupního práva nevyužít, prosíme o zaslání potvrzení o nevyužití předkupního práva k Nemovitosti ve shora uvedeném termínu.

S pozdravem

Příloha: originál Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy

37/44

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

(dále jen „**Prodávající**“)
na straně jedné

a

Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, IČO: 257420

(dále jen „**Kupující**“)
na straně druhé

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

tuto
kupní smlouvu
(dále jen „**tato Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále uvedené nemovitosti:
 - a) budova bez čp/če – garáž, nacházející se na pozemku parc. č. 902/23, zapsaná r vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno (dále jen „**Nemovitost**“).
2. Nemovitost se nachází na pozemku parc. č. 902/23 ve vlastnictví Statutárního města Brna, které má z tohoto důvodu k Nemovitosti předkupní právo (dále jen „**Předkupní právo**“).

II. Předmět této Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího.
2. Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitost spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi spojenými s Nemovitostí Kupujícímu a Kupující Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Vzhledem k existenci Předkupního práva se tato Smlouva sjednává s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva dle § 2145 občanského zákoníku, tj. uplatněním Předkupního práva ze strany Statutárního města Brna zanikají od počátku práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy a Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za převod Nemovitosti dle dohody Smluvních stran činí **180.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) (dále jen jako „Kupní cena“).
2. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena nejpozději do 4 měsíců od uzavření této Smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího n úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.

IV. Předání Nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje Nemovitost předat Kupujícímu nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. O předání Nemovitosti bude mezi Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
2. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího ke dni jejich předání.
3. V případě prodlení Prodávajícího s předáním Nemovitosti má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit své závazky z této Smlouvy vzniklé;
 - b) je výlučným vlastníkem Nemovitosti, kterou nevyčlenil ze svého vlastnictví, ani nesvěřil její správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezavázal;
 - c) s výjimkou Předkupního práva není Nemovitost zatížena žádnými právy třetích osob, zejména zástavními právy, služebnostmi, věcnými břemeny, právem nájmu či jiného užívání, ani dluhy, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či nikoliv;
 - d) neexistují žádné smlouvy či ujednání, které by zakládaly jakákoliv práva k Nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti vedena žádná řízení, která dosud nebyla pravomocně skončena;
 - e) ohledně Nemovitosti ani proti Prodávajícímu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí či jiné řízení, na jehož základě by Kupující mohl v budoucnu pozbýt své vlastnické právo k Nemovitosti, nebo by byl jakkoliv omezen ve svém vlastnickém právu a v užívání Nemovitosti, a Prodávajícímu není známo, že by zahájení jakéhokoliv takového řízení hrozilo;
 - f) není proti němu vedeno žádné exekuční, insolvenční ani jiné řízení, které by mohlo mít za následek omezení nakládání s jeho majetkem;

- g) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího;
 - h) uzavření této Smlouvy nepředstavuje relativně neúčinný převod ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku, tedy uzavřením této Smlouvy nemůže dojít ke zkrácení uspokojení některého z věřitelů Prodávajícího;
 - i) u Prodávajícího nejsou dány znaky úpadku a ani nehrozí jejich naplnění.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva a ani jinak Nemovitost nezatíží ani nezcizí. V případě porušení této povinnosti Prodávajícího má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), čímž není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody. Pokud Prodávající neodstraní porušení své povinnosti dle tohoto odstavce a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
 3. V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé, nesprávné, neúplné nebo zavádějící a Prodávající nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
 4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky z této Smlouvy vzniklé.

VI. Předkupní právo

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem vypořádání Předkupního práva Prodávající podepisuje dnešního dne zároveň s touto Smlouvou nabídku k využití Předkupního práva adresovanou Statutárnímu městu Brnu, jejíž vzor je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „Nabídka“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Nabídku spolu s kopií této Smlouvy doručí Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy Statutárnímu městu Brno.
3. V případě, že Statutární město Brno ve stanovené lhůtě nevyužije svého Předkupního práva v souladu s Nabídkou, bude podán návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího v souladu s čl. VIII. této Smlouvy níže.

VII. Vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti podá Kupující, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá Kupující vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že ode dne podpisu této Smlouvy až do dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího jsou svými projevy vůle obsaženými v této Smlouvě vázány. V případě, že ke vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu nedojde, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost k odstranění případných vad bránících vkladu vlastnického práva

Kupujícího do katastru nemovitostí a zavazují se, že v případě potřeby uzavřou novou smlouvou za stejných podmínek, jako jsou podmínky uvedené v této Smlouvě, na základě níž bude možné vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího provést.

4. Daň z nabytí nemovitosti hradí Kupující.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby Statutárního města Brna a zbývající 1 vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitosti učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této Smlouvě, která by v ní nebyla obsažena. Tato Smlouva nahrazuje závazky Smluvních stran obsažené ve smlouvě o smlouvě budoucí, kterou Smluvní strany uzavřely dne 3. 8. 2018.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině, a stejně tak i případná vedlejší ujednání k této Smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy Smluvních stran na téže listině.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí – LV č. 719 pro k.ú. Staré Brno

Příloha č. 2 – Vzor Nabídky k využití předkupního práva

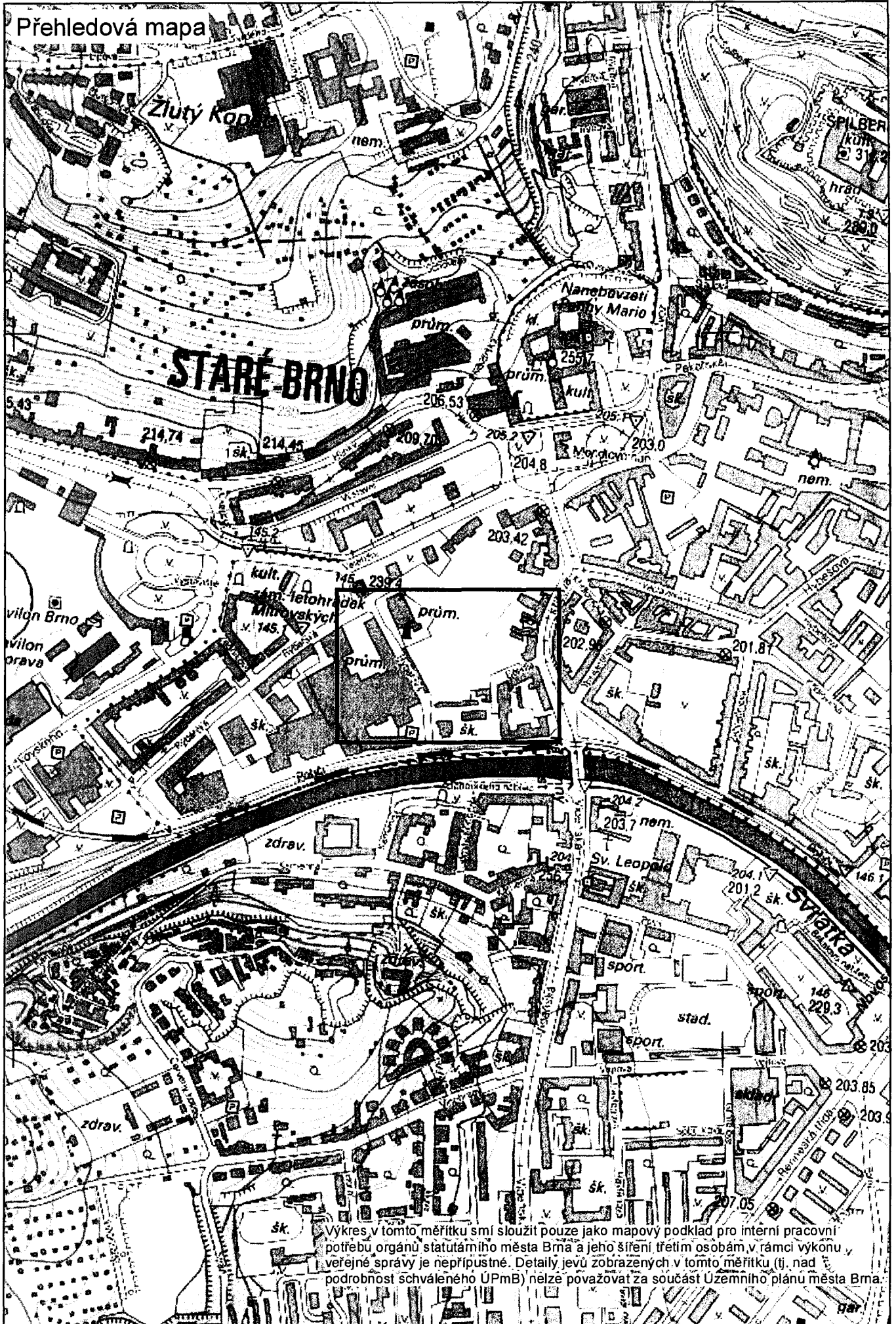
V _____, dne _____

V _____, dne _____

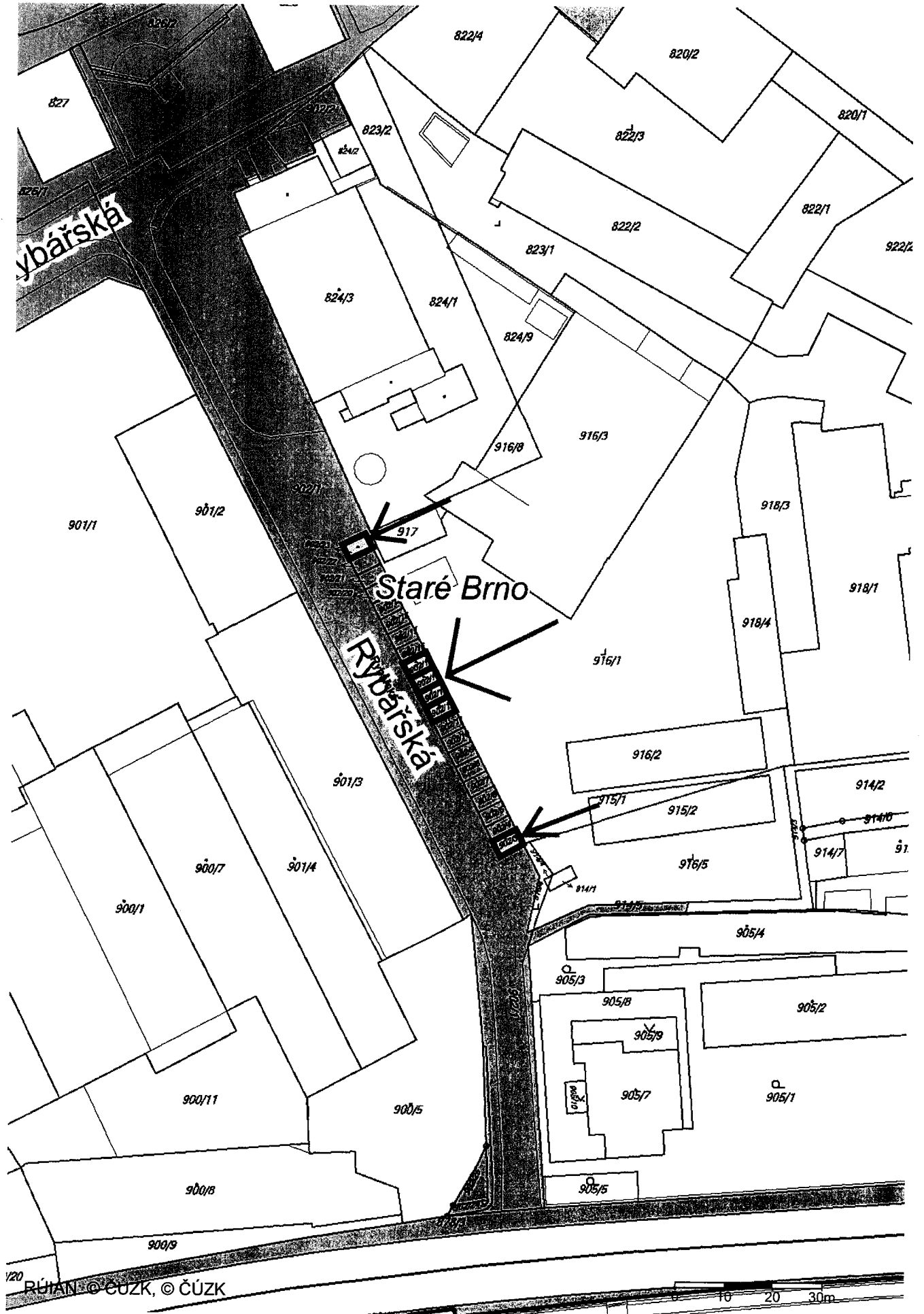
Prodávající:

Kupující:

Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.





předkupní právo - garáže na
p.č. 902/3, 902/12-15, 902/23 v
k.ú. Staré Brno

Vytvořil: Hana Štolfová
Datum: 21.08.2018 14:13
Měřítko: 1:1250

