

Rada města Brna



MMB2018000001245

ZM7/4323

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4.9.2018

## Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě č.p. 668, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku p.č. 1044 v k.ú. Štýřice**

## Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva  
17.7.2018, včetně smlouvy o koupi nemovitosti
- Mapové podklady

loručená dne

## Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku ..... e jen .....), doručenou dne 17.7.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 668, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1044, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 3.500.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovitosti.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 668, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1044, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 3.500.000,- Kč, dle nabídky ze dne 17.7.2018.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28.8.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka manželů Haffaf, doručená dne 17.7.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.p. 668, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1044, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17.7.2018 nabídku manželů \_\_\_\_\_ využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 668, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1044, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 3.500.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovitosti

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne k datu 17.10.2018.

### **Popis:**

Rodinný dům je řadový, krajní objekt, resp. jako pravá část dvojdomu. Objekt byl postupně dostavován a přistavován, takže je zastřešený šikmou střechou, plochou střechou i střechou pultovou. Půdní prostor je přístupný přes plochou střechu přistavěné verandy žebříkem a vikýřem v hlavní části. Objekt je nepodsklepený a obsahuje jeden byt. Objekt neobsahuje provozní plochy. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě elektro, vody a plynu. Stav kanalizace není známý.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení (BO).

Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a vlastnictví předmětné nemovitosti je z územního hlediska nepodstatné.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

**Porada vedení**, konaná dne 23.7.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p. 668., způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku p.č. 1044 v k.ú. Štýřice, doručené dne 17.7.2018 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

**Cena:**

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2553

1.768.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než cena obvyklá dle znaleckého posudku.

Nabídkovou cenu ve výši 3.500.000,- Kč tak nelze z cenového hlediska akceptovat.

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh: - **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 668, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1044, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 3.500.000,- Kč, dle nabídky ze dne 17.7.2018,**

a to **na základě na stanovisek OÚPR MMB, MČ Brno-střed a porady vedení SMB.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/83, konané dne 27.8.2018.**

**Výsledek projednání bude sdělen ústně na schůzi RMB**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28.8.2018.**

**Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 24.7.2018:

Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a vlastnictví předmětné nemovitosti je z územního hlediska nepodstatné.

Dle ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení.

**Dle OÚPR MMB z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a vlastnictví předmětné nemovitosti je z územního hlediska nepodstatné.**

**MČ Brno – střed**

**RMČ BS** na 201. schůzi, konané dne 6.8.2018,

**doporučila**

ZMČ BS **nesouhlasit se záměrem využití předkupního práva** k nabytí nemovité věci (budova č.p. 668 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 1044 o vým. 251 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky ... rovně MČ Brno-střed.

**nemá námitek**

s případným využitím nabídky předkupního práva z úrovně statutárního města Brna k nabytí nemovité věci (budova č.p. 668 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 1044 o vým. 251 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky ...

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0294307/2018

listy: 1 přílohy: 2  
druh:



mmb1es6b4dd541 Doručeno: 17.07.2018

1/2  
DRA-7 Štýřice

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

V Brně dne 16.7.2018

Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

jsme vlastníci stavby č.p.668 – rodinný dům evidovaný r pro k.ú Štýřice, obec Brno, stavba stojící na pozemku parc.č.1044 evidována na LV č. 10001 pro k.ú Štýřice, obec Brno u katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, KP Brno – město. Výše uvedenou a popsanou nemovitost jsme se rozhodli prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 1044 zapsaná na LV 10001, k.ú. Štýřice, obec Brno, na němž stavba stojí je ve vlastnictví Statutárního města Brno, vzniká mu ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 16.7.2018 jsme uzavřeli kupní smlouvu na prodej výše specifikované nemovitosti za kupní cenu 3.500.000,- Kč ( slovy třímilionpětsettisíckorunčeských ). Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník činíme nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje je přílohou této nabídky.

Současně žádáme o sdělení, zda statutární město Brno hodlá předkupního práva využít či nikoliv.

S pozdravem

-----  
Drohnáček,

Drohnáček,

k,

Příloha: Kupní smlouva  
Plná moc

6/13

ERYKOVÁ

#

777

00 BRNO

## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

kteřou ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku (dále jen „OZ“) uzavřeli:

342

00

*zastoupeni na základě Plné moci Ing. Marcelem Sedláčkem, r.č. 460813/054, trv. bytem Brno, Drobného 1810/26a, PSČ 602 00*

č.ú.: 1014294374/6100 Equa bank  
e-mail: sedlsgk@volny.cz  
tel.č.: 736769796

- jako strana prodávající-

(dále jen „prodávající“)

a

e-mail: ucnovnik@advokati-ip.cz, ucnovnikovaklara@seznam.cz  
tel.č.: 608 169 332, 723 114 269

- jako strana kupující-

(dále jen „kupující“)

a

**JUDr. Zuzana Geryková**, advokátka se sídlem v Brně, Příkop 838/6, PSČ 602 00,  
zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod. ev.č. 3777

(dále jen „schovatel“)

č.ú. 3001273047/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Brno, Koblížná 2

(dále jen „účet advokátní úschovy“)

**t a k t o:**

**I.**

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je nemovitost v obci Brno, k.ú. Štýřice, a to:

- ..... ní

(dále jen „nemovitosti“)

**a inženýrské sítě**, tj. přípojka vody, přípojka plynu, přípojka el. energie, přípojka kanalizace (splašková a dešťová) vedené ve výše uvedeném pozemku vybudované společně s rodinným domem nebo pro jeho potřebu.

(dále jen „IS“)

2. Výše uvedená nemovitost je ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí evidována na ..... k.ú. Štýřice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-mesto a je ve společném jmění manželů prodávajících.

(společně nemovitosti a IS dále jen „předmět koupě“)

3. Výše uvedená stavba stojí na cizím pozemku parc.č. 1044 v k.ú. Štýřice, který není součástí převodu. Pozemek parc.č. 1044 je ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí evidována na LV 10001 pro k.ú. Štýřice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město a je ve vlastnictví Statutárního města Brna.
4. Prodávající předal kupujícím kopii Nájemní smlouvy uzavřené dne 17.12.2015 se Statutárním městem Brno, na pronájem pozemku parc.č. 1044 v k.ú. Štýřice, tj. pozemku pod stavbou, která je předmětem koupě, jakož i pozemků funkčně spjatých s domem a to pozemků parc.č. 1041, parc.č. 1004/1, parc.č. 871/2 v k.ú. Štýřice. Tyto pozemky jsou pronajaty na dobu 15 let tj. do 17.12.2030 za celkové nájemné ve výši 3.747,- Kč ročně.
5. Kupující berou na vědomí, že na základě zákonného předkupního práva, jsou prodávající povinni nabídnout předmět koupě vlastníkovému pozemku, na němž je stavba zřízena, v souladu s ust. § 3056 (1) Občan. zák. ke koupi. Prodávající se zavazují učinit tak v souladu s příslušnými ustanoveními Občan.zák. nejpozději do 5ti pracovních dní od uzavření této smlouvy.

## II.

Prodávající prodávají předmět koupě, vč. všech jeho součástí a příslušenství, za níže dohodnutou kupní cenu kupujícím; kteří předmět koupě od nich za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů.

## III.

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, nájemní či užívací práva ani jiné právní povinnosti ve prospěch 3. osob, že vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno, že proti nim není vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, že nemají daňové, či jiné splatné závazky vůči státu a že neuzavřeli s jinou osobou smlouvu se stejným, či obdobným obsahem. Dále prodávající prohlašují, že stavba, která je předmětem koupě nebo její stavební úpravy byly v souladu se stavebně právními předpisy řádně zkolaudovány či ohlášeny, a to ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy a že převáděná stavba je způsobilá k využití způsobem zapsaným v katastru nemovitostí.
2. Prodávajícím se zakazuje **zatížit** předmět koupě věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch 3. osob nebo **zcizit** předmět koupě do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícími po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivosti prohlášení prodávajících uvedeného v ust. čl. III., bod 1. této smlouvy nebo v případě nesplnění povinnosti prodávajících uvedeného v ust. čl. III., bod 2. této smlouvy, jsou prodávající povinni uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 30 dní od doručení písemné výzvy kupujících prodávajícím k jejímu zaplacení a kupující mají právo od této smlouvy odstoupit.

## IV.

1. Kupní cena předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena na celkovou částku ve výši 3.500.000,- Kč. (slovy: třímilionpětsettisíckorunčeských).  
(dále jen „kupní cena“)
2. Kupní cena v celkové dohodnuté výši 3.500.000,- Kč. (slovy: třímilionpětsettisíckorunčeských) bude uhrazena do advokátní úschovy schovatele na účet advokátní úschovy **nejpozději do 15 dní poté, kdy kupující obdrží prostřednictvím prodávajících písemné vyjádření, že vlastníku cizího pozemku marně uplynula zákonná lhůta k uplatnění předkupního práva nebo vyjádření vlastníka cizího pozemku pod stavbou, že se svého zákonného předkupního práva vzdává** a prodávajícím bude z advokátní úschovy vyplacena ve lhůtě a způsobem uvedeným v ust. čl. VI., bod 2. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li celková dohodnutá kupní cena připsána na účet advokátní úschovy ve výši a ve lhůtě shora uvedené, sjednávají smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**, kterou jsou kupující povinni uhradit prodávajícím nejpozději do 30 dní od doručení výzvy prodávajících kupujícím k jejímu zaplacení.

#### V.

Kupující berou na vědomí, že s ohledem na Zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění ZO č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí jsou s účinností od 01.11.2016 **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souvislosti s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě na základě této smlouvy** a zavazují se, že splní řádně a včas všechny povinnosti, které jim tento zákon ukládá z titulu poplatníka daně.

#### VI.

1. Schovatel se zavazuje převzít do advokátní úschovy na účet advokátní úschovy částku ve výši **3.500.000,- Kč**. (slovy: *třimilionpěstsetisíkorunčeských*), tj. částku představující celkovou dohodnutou kupní cenu, a to ode dne jejího připsání na účet advokátní úschovy (*dále jen „uschovaná částka“*) a oznámit e-mailem tuto skutečnost smluvním stranám na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Schovatel se zavazuje oznámit bance, která vede účet advokátní úschovy skutečného vlastníka peněžních prostředků ve smyslu § 41f zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, kterým budou kupující.
2. Uschovanou částku ve výši **3.500.000,- Kč**. (slovy: *třimilionpěstsetisíkorunčeských*) je schovatel povinen poukázat na účet prodávajících, uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dní poté, kdy mu prodávající nebo kupující předloží příslušné **LV se zápisem vlastnického práva ve prospěch kupujících** v souladu s touto smlouvou v části „B1“, „C“ a „D“ bez jakéhokoliv omezení ve prospěch 3. osob. K zatížení sjednanému kupujícími nebo k jejich tíži, případně k tíži jejich právních nástupců se nepřihlíží
3. Nastane-li skutečnost předvídaná v ust. čl. VII., bod 4. této smlouvy nebo nenastanou-li podmínky k výplatě **nejpozději do 31.12.2018** je schovatel povinen bez zbytečného odkladu **vrátit uschovanou částku** zpět na účet, ze kterého mu byla poukázána nebo který mu kupující písemně sdělí.
4. Schovatel není oprávněn s prostředky na účtu advokátní úschovy disponovat jiným způsobem, než jak je dohodnuto v této smlouvě.
5. Jako odměna za úschovu přísluší schovateli veškeré výnosy z uschované částky po dobu úschovy.
6. Kupující prohlašují, že byli informováni schovatelem - advokátem o povinnostech, které pro advokáta vyplývají ze stavovského předpisu – Usnesení představenstva ČAK ze dne 11.9.2008 (Věstník ČAK č. 2/2008) a ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a to zejména o povinnosti advokáta identifikace a kontroly klienta, uchovávání informací (10 let) a oznamování podezřelého obchodu.

#### VII.

1. Proávající seznámili kupující se stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédli a prohlašují, že je jim znám jeho stav a že ho v tomto stavu od prodávajících kupují a přijímají do společného jmění manželů, čímž není dotčena odpovědnost prodávajících za vady dle Občanského zákoníku.

2. Návrh na vklad vlastnického práva bude doručen schovatelem společně s touto smlouvou příslušnému Katastrálnímu úřadu po splnění podmínky, že celková dohodnutá kupní cena bude připsána na účtu advokátní úschovy a prodávající doručí schovateli písemné vyjádření, že vlastníku cizího pozemku marně uplynula zákonná lhůta k uplatnění předkupního práva nebo vyjádření vlastníka cizího pozemku pod stavbou, že se svého zákonného předkupního práva vzdává.
3. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupující zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí s právními účinky zápisu okamžikem, kdy Návrh na vklad bude doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

(dále jen „Návrh na vklad“)

4. Pro případ, že by příslušný Katastrální úřad Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících v souladu s touto smlouvou pravomocně zamítl nebo zastavil, jsou smluvní strany povinny učinit neprodleně veškeré kroky vedoucí k nápravě tohoto stavu. V případě, že náprava nebude možná, jsou si smluvní strany povinny vrátit bez zbytečného odkladu, po nabytí právní moci takového rozhodnutí vše, co si navzájem plnily.

### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě jsou prodávající povinni předat, kupujícím **nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu na vklad** ve prospěch kupujících příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí bytu bude za účasti obou smluvních stran sepsán *Předávací protokol*, jehož správnost potvrdí smluvní strany svými podpisy. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující předáním a převzetím předmětu koupě. Kupující potvrzují, že při podpisu této smlouvy převzali Projektovou dokumentaci k domu, vč. všech povolení ke stavebnímu řízení.
2. Při předání předmětu koupě budou za účasti obou smluvních stran zjištěny též stavy všech energií dle příslušných měřidel a v souladu s tím budou změny nahlášeny bez zbytečného odkladu příslušným dodavatelům. Ode dne předání a převzetí předmětu koupě jsou povinni hradit platby spojené s užíváním předmětu koupě kupující. Proávající se zavazují, že uhradí kupujícím případné nedoplatky úhrad za plnění spojená s užíváním předmětu koupě vzniklé za období, po které předmět koupě užívali až do jeho předání a převzetí kupujícími, pokud budou kupující k jejich úhradě povinni. Obdobně se zavazují kupující vydat prodávajícím přeplatky uvedených úhrad, které obdrží za prodávající.
3. Pro případ, že předmět koupě nebude předán, z důvodu na straně prodávajících ve shora uvedené lhůtě, jsou prodávající povinni zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení s jeho předáním.
4. Proávající se zavazují, že **nejpozději do 90 dnů od předání a převzetí** ohlásí v příslušné evidenci obyvatel změnu místa trvalého pobytu z adresy Brno, Kamenná čtvrť 668/84. Pro případ, že prodávající tento svůj závazek nesplní řádně a včas, jsou povinni zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
5. Proávající prohlašují, že s jejich souhlasem nemá žádná fyzická osoba v příslušné evidenci obyvatel hlášeno místo trvalého pobytu, či sídlo podnikání ani právnická osoba sídlo firmy na adrese Brno, Kamenná čtvrť 668/84. Pro případ nepravdivosti výše uvedeného prohlášení prodávající jsou prodávající povinni uhradit kupující smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to do 30 dní od doručení písemné výzvy kupující prodávajícím k jejímu zaplacení.



6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si před uzavřením této smlouvy předali průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s ust. § 7a odst. 2. písm.c) zák.č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

1. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení smlouvy bude doručeno společně s Návrhem na vklad příslušnému Katastrálnímu úřadu, 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 schovatel.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že jedno vyhotovení této smlouvy s ověřenými podpisy, které se stane přílohou Návrhu na vklad vč. podepsaného Návrhu na vklad, bude ponecháno **v úschově schovatele** do okamžiku připsání celkové dohodnuté kupní ceny ve výši **3.500.000,-Kč** na účet advokátní úschovy, a poté přikazují schovateli, aby doručil nejpozději do 5 pracovních dní Návrh na vklad vlastnického práva společně s touto smlouvou příslušnému Katastrálnímu úřadu, přičemž schovatel se zavazuje tak učinit.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdy celková dohodnutá kupní cena ve výši **3.500.000,- Kč** nebude připsána na účet advokátní úschovy **nejpozději do 15 dní poté, kdy kupující obdrží prostřednictvím prodávajících písemné vyjádření, že vlastník cizího pozemku neuplatnil své zákonné předkupní právo v zákonné lhůtě nebo vyjádření vlastníka cizího pozemku pod stavbou, že se ho vzdává**, zanikají všechna práva a povinnosti z této smlouvy, vyjma práva na zaplacení smluvních pokut sjednaných výše touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdy **vlastník cizího pozemku uplatní své zákonné předkupní právo v zákonné lhůtě**, zanikají všechna práva a povinnosti z této smlouvy.

#### X.

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v rámci uzavření této smlouvy bude docházet k získání osobních údajů schovatelem/advokátem od smluvních stran a jejich zpracování schovatelem. Právním základem zpracování osobních údajů je uzavření této smlouvy, její naplnění a poskytnutí služeb s advokátní úschovou souvisejících. Osobní údaje budou schovatelem zpracovávány po dobu plnění této smlouvy a následně po dobu 10 let. Osobní údaje, které je nutno dle příslušných zákonů uchovávat i poté, budou zpracovávány po dobu určenou příslušnými právními předpisy.
2. Osobními údaji, které bude schovatel o smluvních stranách zpracovávat, jsou jejich jméno a příjmení, bydliště, email, telefon, datum narození, RČ a číslo účtu. K osobním údajům budou mít přístup zaměstnanci schovatele a externí zpracovatelé – což jsou účetní a daňoví poradci. Schovatel je také oprávněn osobní údaje předat zprostředkující realitní kanceláři.
3. Smluvní strany mají právo opravit či doplnit osobní údaje, požadovat omezení zpracování, vznést námitku či stížnost proti zpracování osobních údajů, požadovat přenesení údajů, přístupu ke svým osobním údajům, být informován o porušení zabezpečení osobních údajů, výmazu a další práva stanovená v GDPR.
4. Výše uvedená ustanovení odrážejí pravidla ochrany osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 - Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jako „GDPR“). Schovatel se GDPR při zpracování osobních údajů ostatních účastníků řídí a zpracovává osobní údaje pouze v souladu s GDPR.

XI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu svobodně ujednaly, určily její obsah, před jejím podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž považují smlouvu za uzavřenou.

V Brně dne: 16.7.2018

Prodávající:

Kupující:

*ing. Marcel Sedáček na základě PM*

*ing. Marcel Sedáček na základě PM*



1:750



