



MMB2018000001239

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Královo Pole,
pozemků p.č. 1297/4, 1297/5 v k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa a orientační mapa
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Královo Pole

svěřeni pozemků:

- | | | | |
|---------------|------------------------------------|----------|-------------------|
| - p.č. 1297/4 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 14 m ² |
| - p.č. 1297/5 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 32 m ² |

v k.ú. Královo Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 142 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami:

- 1) respektovat omezení při nakládání s pozemky, která vyplývají ze smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 6318102116,
- 2) pozemky lze využívat ve veřejném zájmu, tj. jako přístupovou komunikaci a veřejnou zeleň,
- 3) pozemky nelze využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- 4) povinnost vždy k 31. 12. příslušného roku po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předávat na Majetkový odbor MMB písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/181 konané dne 21. 8. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření pozemků p.č. 1297/4, 1297/5 v k.ú. Královo Pole, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemky p.č. 1297/4, 1297/5 v k.ú. Královo Pole tvoří součást veřejného prostranství při ulici Palackého třída. Na pozemku p.č. 1297/4 v k.ú. Královo Pole se nachází zpevněná plocha, která slouží jako přístupová komunikace k objektu kulturního centra Semilasso (budova č.p. 832 ve vlastnictví SMB) a k přiléhajícímu parku. Pozemek p.č. 1297/5 v k.ú. Královo Pole je součástí veřejného parku, jedná se o součást stávající plochy veřejné městské zeleně. Okolní pozemky jsou svěřeny do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky nabylo SMB do majetku na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ze smlouvy o bezúplatném převodu č. 6318102116 uzavřené s ČR-ÚZSVM, právní účinky vkladu vznikly ke dni 19. 6. 2018. Pozemky byly převedeny na město bezúplatně z důvodu veřejného zájmu.

Dle smlouvy o bezúplatném převodu pozemků se město zavázalo o nemovitosti řádně pečovat, užívat je pouze k dosavadnímu účelu, tj. jako přístupovou komunikaci a veřejnou zeleň. Nelze nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu, současně město nepřevéde nemovitosti třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dále podle smlouvy o bezúplatném převodu pozemků má město za povinnost vždy k 31. 1. příslušného roku po dobu 10 let předávat ÚZSVM písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se město ve smlouvě zavázalo. Za porušení tohoto závazku uhradí město ÚZSVM pokutu ve výši 2.000,- Kč.

Na základě výše uvedeného předkládáme návrh svěření pozemků p.č. 1297/4, 1297/5 v k.ú. Královo Pole MČ Brno-Královo Pole s doplňujícími podmínkami.

MČ Brno-Královo Pole - na základě usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Královo Pole konaného dne 25. 4. 2018 doporučuje kompetentním orgánům SMB schválit bezúplatný převod pozemků p.č. 1297/4, 1297/5 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví SMB, po nabytí do vlastnictví SMB svěřeni pozemků p.č. 1297/4, 1297/5 v k.ú. Královo Pole do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, a to za účelem správy.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stavební plochy pro dopravu, městské třídy, sběrné komunikace s trasou pro automobilovou dopravu a trasou kolejového systému MHD s liniovou zelení.

Komise majetková RMB na 82. zasedání dne 20. 8. 2018 projednala pod bodem č. 82/68 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemků.

Hlasování: 6 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/181 konaná 21. 8. 2018 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemků. Bod č. 158.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusťáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

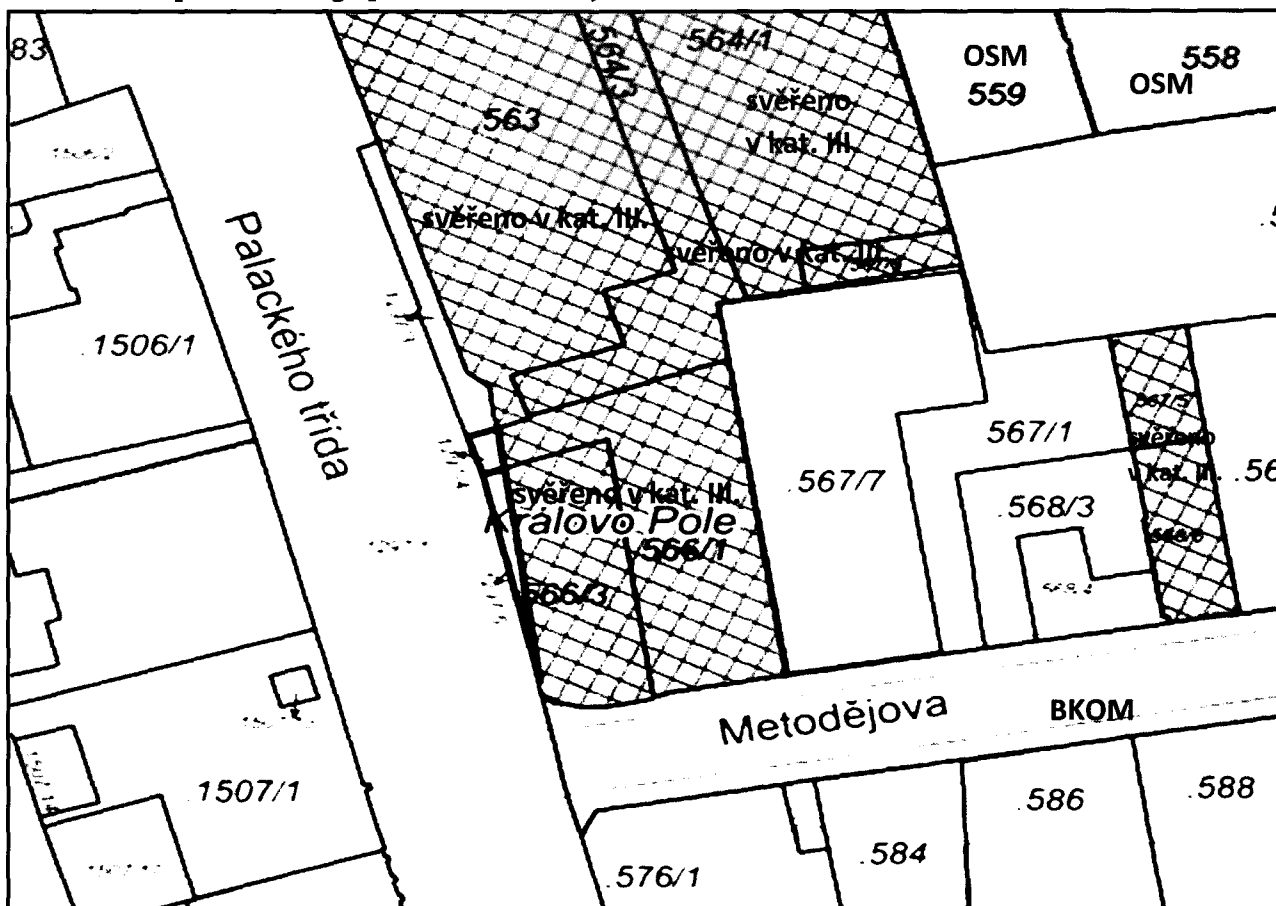
Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
1297/4	Královo Pole				ostatní plocha	ost. komunikace	14 m ²
1297/5	Královo Pole				ostatní plocha	jiná plocha	32 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky tvoří součást veřejného prostranství při ulici Palackého třída (přístupová komunikace a veřejná zeleň)			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění s doplňujícími podmínkami druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace, jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

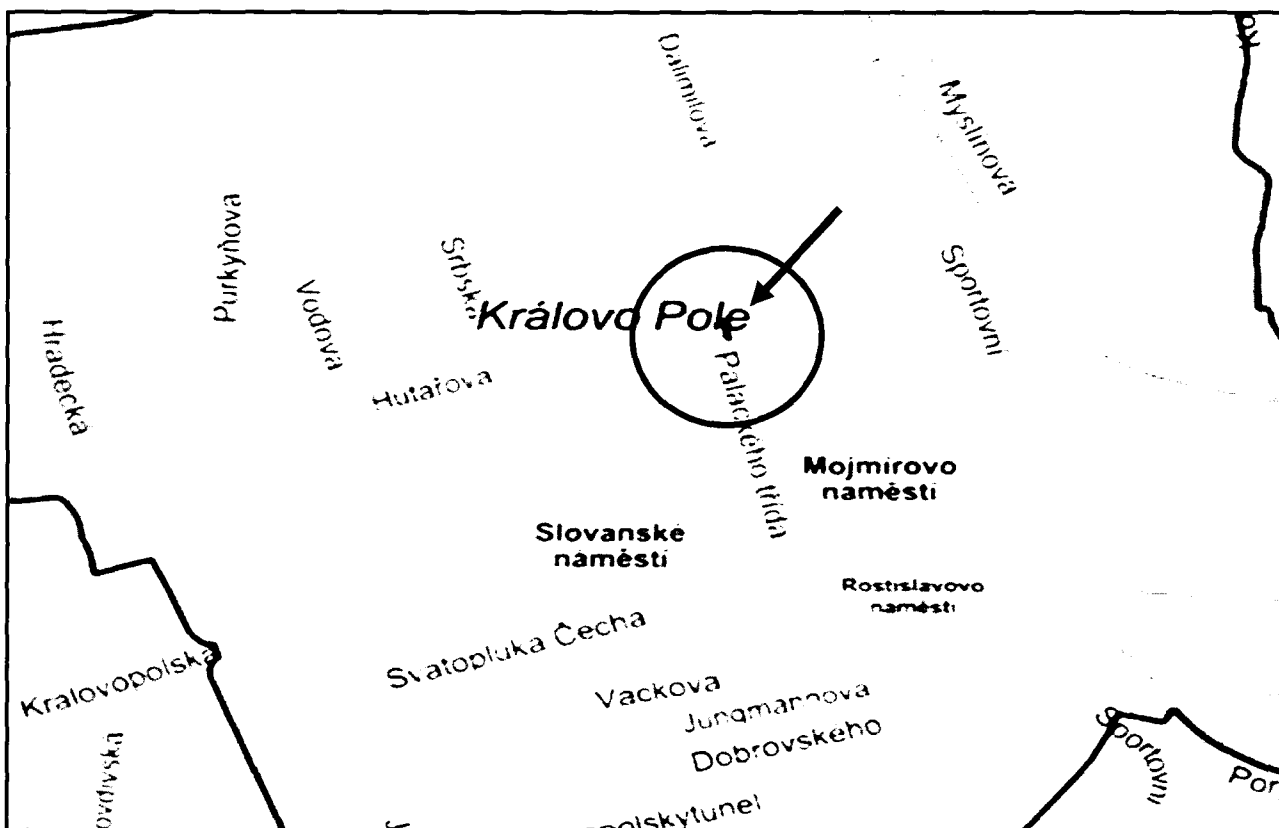
RMB - doporučuje

pozemky p.č. 1297/4, 1297/5 v k.ú. Královo Pole

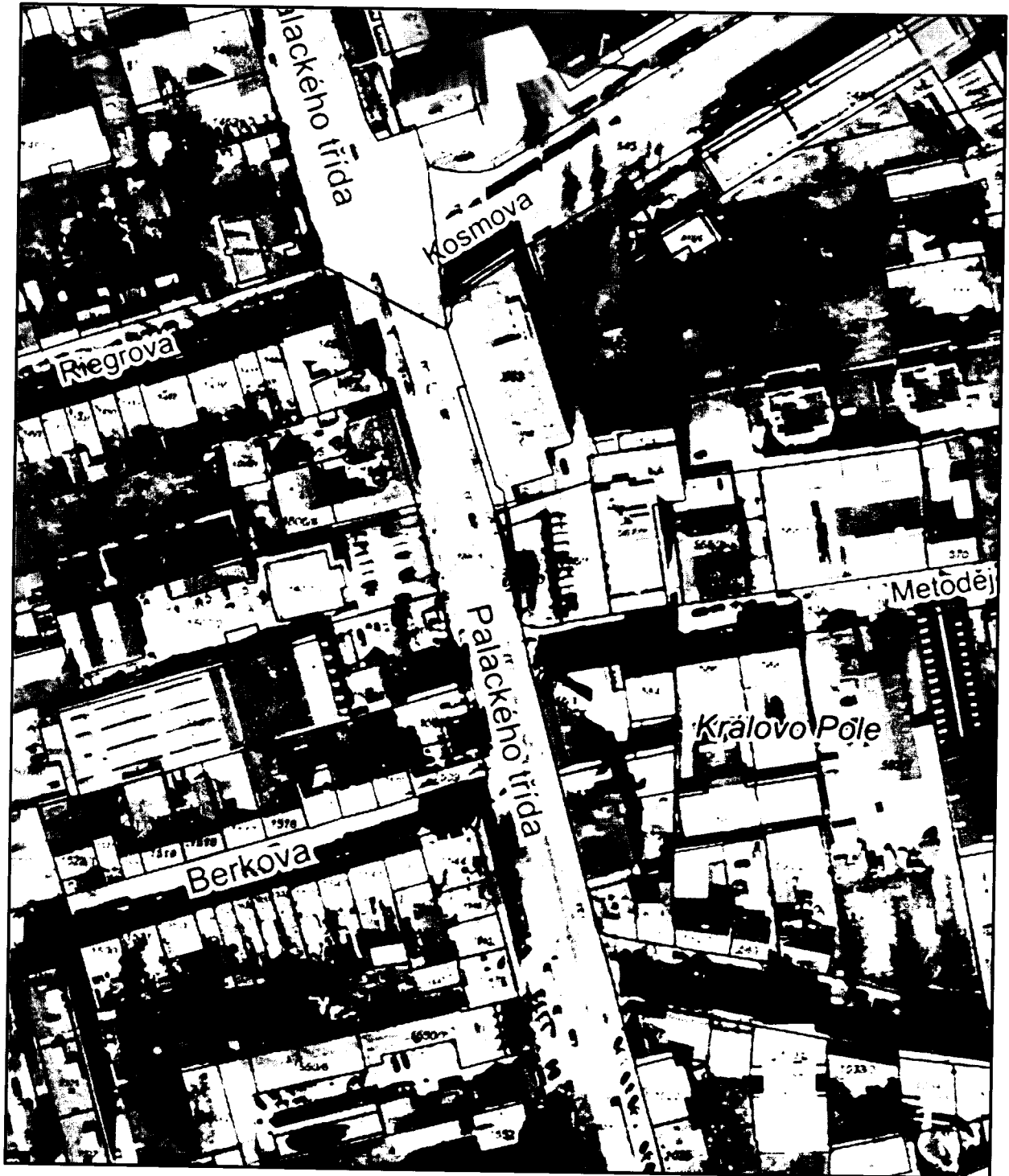


katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa