



~~Návrh~~-ZADÁNÍ

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZMĚN RP MPR BRNO 2016: B1/17-RP UL. PEKAŘSKA, ANENSKÁ, K.Ú STARÉ BRNO

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

~~leden~~-květen 2018

Zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

V následujícím textu jsou: vstupní informace podstatné pro řešení psány *kurzívou*, obyčejným písmem jsou psány pokyny pro zpracování návrhu.

O B S A H:

- 1. Hlavní cíle zpracování návrhu změny územního plánu**
- 2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**
 - 2.1 Výchozí požadavky na změnu
 - 2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - 2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností
- 3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
 - 3.1 Výchozí požadavky na změnu
 - 3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - 3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
- 4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
 - 4.1 Výchozí požadavky na změnu
 - 4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - 4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
- 5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
 - 5.1 Výchozí požadavky na změnu
 - 5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - 5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
- 6. Požadavek na zpracování variant řešení**
- 7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- 8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Příloha: Orientační vymezení řešeného území změny B1/17-RP

1. Hlavní cíle zpracování návrhu změny územního plánu

Při zpracovávání grafického návrhu „změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016“ označené RP 27/16, lokality č. 15 (zpracování výsledků urbanisticko-architektonické soutěže do regulačního plánu) dojde k dílčím nesouladům s platným Územním plánem města Brna (ÚPmB). Zastupitelstvo města Brna proto na svém zasedání dne 12. 12. 2017 rozhodlo o pořízení „změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno“, která vzniklý nesoulad mezi ÚPmB a Regulačním plánem Městské památkové rezervace Brno napraví. Dokumentace budou pořizovány dle § 70 stavebního zákona souběžně a koordinovaně.

Hlavním cílem „změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno“ je zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj, a to komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání řešené lokality s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Účel změny byl předaslán v záměru:

B 1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno

Provéřít možnost změny funkční plochy smíšené jádrové (SJ) na plochu všeobecného bydlení (BO) a navýšení indexu podlažní plochy za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 15, která spočívá ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím návrhu projektové kanceláře EA Architekti s.r.o., tj. výsledku urbanisticko-architektonické soutěže pořádané společností IMPERA, a.s. v r. 2016.

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

2.1 Výchozí požadavky na změnu

- *V platném ÚPmB je řešené území návrhovou stavební „plochou smíšenou jádrovou, tj. smíšenou plochou centrálního charakteru SJ“ s indexem podlažní plochy 3. Ověřena má být změna funkčního využití na stavební „plochu všeobecného bydlení BO“ a navýšení indexu podlažnosti.*

Proveďte možnost změny funkčního využití a míru stavebního využití (tj. indexu podlažní plochy). Regulativy navrhnete tak, aby budoucí zástavba nekonfliktně navazovala na sousedící stavby a v širších souvislostech nepůsobila rušivě.

- *Posuďte začlenění změny do základní koncepce rozvoje území stanovené ÚPmB, včetně podmínek pro dobudování veřejné infrastruktury. Stanovte urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, podmínky pro ochranu hodnot a podmínky v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. V odůvodnění velmi důkladně objasněte potřebu změny, veřejný zájem na pořízení, její přínosy a rizika.*

- *Ve větší podrobnosti se řešeným územím (pod označením RP 27/16 lok. 15) zabývá souběžně pořizovaná „změna Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016“. Řešené území je (pod označením B152/15-0) prověřováno také ve „43. souboru změn Územního plánu města Brna“ a je též součástí širšího území řešeného „změnou Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu MPR Brno 2016“.*

Změnu řešte souběžně a koordinujte ji se „změnou Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016“ (především s identickým územím RP 27/16 lok. 15). Při řešení mějte na zřeteli i ostatní pořizovanou územně plánovací dokumentaci v dotčeném území.

- *V Regulačním plánu Městské památkové rezervace Brno je řešené území vyčleněno do tzv. území „režimu řízené výstavby“, v němž podrobné podmínky pro využití pozemků a pro prostorové uspořádání staveb mají být definovány až na základě výsledků architektonické soutěže. Architektonická soutěž (na zpracování objemové studie), kterou v roce 2015 vypsal vlastník pozemků a potenciální investor, vybrala k dopracování dva návrhy objemové studie. Komise Rady města Brna doporučila dále sledovat návrh EA architekti, s.r.o. Vlastník pozemků a potenciální investor doporučení akceptoval.*

V řešení vycházejte z výsledků architektonické soutěže. Stanovením „širšího rámce“ umožněte různorodost budoucího uspořádání a členění zástavby.

- *Nároží ulic Pekařská a Anenská je pohledově exponovaným prostorem. Leží na hraně výrazného terénního zlomu (terasy říční nivy). Navazuje na architektonicky cenné stavby: na nájemní domy na ulici Pekařská (architektů V. Dvořáka aj. Brázdy; 1936) a na řadové rodinných domy (architektů J. Schallindera a L. Druckera; 1938) na ulici Anenská.*

Návrhem intenzity využití území vytvořte také prostorové podmínky, které umožní dotvořit pohledově významné nároží a plynule navázat na charakter zástavby v ulicích Pekařská, Anenská (polohou, objemem, proporcemi).

- *Dosud platný ÚPmB je zpracován dle právních předpisů platných do 01.01.2007 (zejména dle zákona č. 50/1976 Sb.). Tomu odpovídá členění ÚPmB, obsah pojmů i systém regulativů. Dle § 188 stavebního zákona může být územně plánovací dokumentace schválená před 01.01.2007 platná až do 31.12.2022.*

Změnu vyjádřete prostředky dosavadního ÚPmB. V řešení respektujte podrobnost, pojmy, zásady a členění ÚPmB.

- *Ulice Pekařská je významným veřejným prostranstvím (obchodní ulicí, městskou třídou). Parter budov by měl být určen pro umístění komerční a občanské vybavenosti.*

V řešení akceptujte charakter městské třídy a v možné míře jej podpořte.

- *Po ulici Pekařská je vedena tramvajová trať. V blízkosti křižovatky Pekařská/Anenská je umístěna zastávka MHD.*

Novou funkční plochu vymezte tak, aby umístění staveb neomezilo rozhledové poměry v křižovatce Anenská/Pekařská. Bude-li to nutné, upravte plochy dopravy tak, aby umožnily realizaci nezbytných stavebně technických opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu na křižovatce.

- *Regulační plán Městské památkové rezervace Brno navrhl (skrz řešené území) pěší propojení ulic Pekařská, Anenská a jejich křižovatky.*

Prověřte, zda je toto předurčené uspořádání veřejné infrastruktury potřebné. Řešte v podrobnosti odpovídající účelu ÚPmB (dle potřeby stanovte podmínky územní ochrany) a se zřetelem na stav území (terénní zlom).

- Ve vazbě na změnu funkční plochy a intenzitu využití proveďte bilanci nárůstu počtu obyvatel a doložte, jak bude zajištěna základní veřejná vybavenost, zejména školství (MŠ, ZŠ).

Využitelné podklady:

- Územní plán města Brna, právní stav
- Regulační plán městské památkové rezervace Brno
- Architektonická studie městského domu Brno, Pekařská/Anenská (EA architekti, s.r.o.; zadavatel: IMPERA; 2016).

2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- *Podle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) náleží řešené území do rozvojové oblasti celostátního významu „OB3 Metropolitní oblast Brno“. Úkoly stanovené pro rozvojovou oblast OB3 se řešeného území bezprostředně netýkají. Koridory a plochy pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury celostátního významu zakotvené v PÚR do řešeného území nezasahují. K řešení se vztahují některé z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (definované v člancích 14 až 32 PÚR).*

Republikové priority územního plánování, které se vztahují k řešení, zohledněte a soulad s dotčenými prioritami (jednotlivě a konkrétně) vyhodnoťte v textu odůvodnění.

- Řešené území není zasaženo plochami ani koridory, které jsou v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) hájeny pro záměry dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, a pro vymezení územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně. Území městské památkové rezervace je považováno za kulturní hodnotu Jihomoravského kraje. Urbanistická struktura a veřejná infrastruktura jsou civilizační hodnotou Jihomoravského kraje. K řešení se tedy vztahují, jak některé z priorit územního plánování Jihomoravského kraje (definované v člancích 1 až 23 ZÚR JmK), tak úkoly pro územní plánování k ochraně kulturních a civilizačních hodnot (v člancích 342 a 344 ZÚR JmK).

V řešení akceptujte a v odůvodnění důsledně (jednotlivě a konkrétně) obhajte naplnění priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, úkolů územního plánování k zachování a ochraně kulturních a civilizačních hodnot Jihomoravského kraje.

- Územně analytické podklady města Brna, ve znění úplné aktualizace 2016 (ÚAP) evidují v řešeném území a v jeho bezprostřední návaznosti
 - kulturně historické hodnoty: Kontakt s územím s dochovanou historickou stopou původních sídel,
 - urbanistické hodnoty: Kontakt s urbanistickou strukturou historického jádra města i se založenou hodnotnou urbanistickou strukturou. Ulice Pekařská je významným veřejným prostranstvím (obchodní ulicí, městskou třídou). Zeleň ve vnitrobloku Kopečná/Anenská patří dle vyhlášky města Brna mezi nejvýznamnější zeleň města.
 - prostorové hodnoty: Leží na okraji významné pohledové plochy z vyhlídkových bodů na Špilberku a na Františkově.
 - hodnoty krajinného rázu: Jižní hranice řešeného území je okrajem říční nivy.
 - kulturně historické hodnoty: Je součástí městské památkové rezervace. Sousedí a je v blízkosti objektů zapsaných v ústředním seznamu kulturních památek (areál nemocnice u sv. Anny na Pekařské čp. 664/53, činžovní domy na pozemcích p.č. 1058/1, p.č. 1057, p.č. 1050, p.č. 1033, p.č. 1021, p.č. 1018, p.č. 1015 v k.ú. Staré Brno).
 - limity využití území: Řešené území je zčásti zasaženo nadměrným hlukem z pozemní dopravy (hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době). Je součástí zájmového území Ministerstva obrany (~~ochrana objektů a území, ochrana elektrické komunikační sítě~~).

Při řešení zohledněte dosah nadlimitního hluku. Zájmová území Ministerstva obrany respektujte. Respektujte hodnoty území a vytvořte územní podmínky pro jejich zachování, je-li to možné i pro jejich rozvoj.

- Možnosti a podmínky změn v území, řešení vybraných problémů bylo prověřeno řadou územních studií (např. Územní studie Výškové zónování pro ÚPmB, Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu).

Vycházejte zejména z územních studií, u kterých je schválena možnost využití. Při odůvodnění řešení je požadováno důkladné odůvodnění navrženého řešení, proto čerpejte ze všech dostupných podkladů.

2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

~~Požadavky budou případně doplněny po projednání návrhu zadání dle § 47 stavebního zákona. V území zasaženém nadlimitním hlukem posuďte vhodnost změny funkčního využití (na plochy umožňující umístění tzv. chráněných funkcí ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb.) a případně uvažte podmíněně přípustného umístění chráněných funkcí v ploše. V odůvodnění je třeba navržené řešení v souvislostech důkladně obhájit; zhodnotit stávající hlukové zátěže i zátěž z povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů; vyhodnotit reálnosti protihlukových opatření; posoudit vhodnost zamýšlené změny funkčního využití (jako zdroje hluku) ve vztahu k okolním stabilizovaným plochám. Dosah nadlimitního hluku zobrazte v koordinačním výkrese.~~
U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy, zohledněte tuto specifickou vlastnost území; vycházejte z ÚAP města Brna.

Zájmová území Ministerstva obrany v řešení respektujte a v požadovaném rozsahu je zachyťte v odůvodnění (tj. u legendy výkresu odůvodnění textová poznámka, v textu odůvodnění výčet limitů a rozsah omezení). V textu odůvodnění soulad vyhodnoťte.

V podrobnosti odpovídající účelu územního plánu akceptujte podmínky k zabezpečení ochrany městské památkové rezervace stanovené Nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb., v platném znění. Soulad řešení s těmito podmínkami vyhodnoťte v textu odůvodnění.

Omezení využití území v ochranném pásmu Letiště Brno v řešení respektujte a zachyťte v odůvodnění (tj. zobrazte ve výkrese, v textu odůvodnění objasněte rozsah omezení). V textu odůvodnění soulad vyhodnoťte.

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

3.1 Výchozí požadavky na změny

- Není požadováno, aby v řešeném území byla vymezena územní rezerva.

3.2 **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- *Z PÚR nevyplývají žádné požadavky na vymezení územních rezerv. Řešené území není dotčeno plochami ani koridory územních rezerv ze ZÚR JmK.*

Nejsou požadovány.

3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

~~Požadavky budou případně doplněny po projednání návrhu zadání dle § 47 stavebního zákona. Bez požadavků na řešení.~~

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1 Výchozí požadavky na změny

- *Vymezení ploch či koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) se sice nepředpokládá, není ale vyloučeno.*

Prověřte potřebu vymezení ploch a koridorů pro VPS, VPO. Budou-li plochy či koridory pro VPS nebo VPO navrženy, odlište „možnost vyvlastnění“ od „předkupního práva“. Tato omezení nenavrhuje současně.

4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- *Z PÚR ani ZÚR JmK a ÚAP žádné požadavky na vymezení koridorů či ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nevyplývají. Doplňující průzkumy a rozborů pro vymezení koridorů či ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nejsou k dispozici.*

Nejsou požadovány.

4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

~~Případné požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání dle § 47 stavebního zákona. Bez požadavků na řešení.~~

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

5.1 Výchozí požadavky na změny

- *Platný ÚPmB řadí území Městské památkové rezervace Brno mezi „území podrobně řešená ve schválené navazující ÚPD“. Podrobné podmínky pro využití pozemků, umístění a prostorové uspořádání staveb jsou stanoveny Regulačním plánem Městské památkové rezervace Brno, v platném znění. Nyní, souběžně se „změnou Územního plánu města Brna vyplývající ze změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno“, je pořizována „změna Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno 2016“. Nepředpokládá se, že by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno pořizováním územní studie, ani uzavřením dohody o parcelaci.*

Řešení koordinujte se souběžně pořizovanou „změnou Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016“.

5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- *Z PÚR žádné požadavky nevyplývají. Dle ZÚR JmK je řešené území zahrnuto do oblasti, pro kterou je pořizována „Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“. Ze zadání i z analytické části této územní studie kraje je zřejmé, že nadřazená dálniční a silniční síť se řešeného území nedotkne.*

Nejsou požadovány.

5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

~~Případné požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání dle § 47 stavebního zákona. Bez požadavků na řešení.~~

6. Požadavek na zpracování variant řešení

- Zpracování variant řešení se nepožaduje.

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změn zpracujte v souladu s platnými právními předpisy, především se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změny územního plánu sídelního útvaru z r. 1994 pořízeného dle zákona č. 50/1976 Sb.
- *Text odůvodnění obsahuje náležitosti dle bodu II. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, náležitosti dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění,*

samostatné kapitoly „popis postupu pořízení“, „vyhodnocení připomínek“ a „návrh rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění)“. Povinnou součástí odůvodnění je text platného územního plánu s vyznačením navrhovaných změn (tzv. srovnávací text). Ačkoli se jedná o opatření obecné povahy, jeho odůvodnění má mít obdobnou strukturu jako odůvodnění rozhodnutí (tzn. dle § 68 odst. 3 zákona č. 500/2006 Sb.)

Zpracujte kompletní text Odůvodnění ve výše uvedeném rozsahu. Pro vyhotovení tzv. srovnávacího textu použijte „Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna“ v platném znění. Vyhodnocení připomínek rozčleňte podle etap pořízení, ke kterým byly uplatněny (návrh pro společné jednání, návrh pro veřejné projednání, ...). Návrh rozhodnutí o námitkách důkladně a obsáhle odůvodněte.

- *Změna územního plánu se dle § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.*

Změnu řešte v rozsahu měněných částí. Dopady změny promítněte důsledně do všech dotčených výkresů. Dle místní zvyklostí zobrazte na každém výkresu, jak výřez řešené změny, tak (pro srovnání) výřez téhož území z platného ÚPmB.

- *Vhodně zvolte a ve všech dotčených výkresech zobrazte „řešené území“. Lokalitu změny (řešené území) opatřete jednoznačným identifikačním kódem.*
- *Zastavěné území má být dle § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno změnou územního plánu. Řešené území leží v intravilánu; žádný z pozemků není enklávou uvnitř zastavěného území (tj. vinicí, chmelnicí, zemědělským pozemkem pro specializovanou výrobu). Aktualizaci hranice zastavěného území tak není třeba řešit.*

V textu odůvodnění „neprovedení aktualizace hranice zastavěného území“ objasněte.

- *Žádný z pozemků v řešeném území není součástí zemědělského půdního fondu ani lesního půdního fondu. Všechny jsou (dle katastru nemovitostí) druhem pozemku „ostatní plocha“. Dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění je povinnou součástí textu odůvodnění kapitola „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“. V textu odůvodnění bude tato kapitola zpracována, ač zůstane nenaplněna.*

V příslušné kapitole textu odůvodnění objasněte vztah k zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

- *Změna územního plánu nabude účinnosti po řádném zveřejnění úplného znění. Úplné znění přitom dle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění obsahuje: textovou a grafickou část územně plánovací dokumentace po změně územního plánu, a z odůvodnění z odůvodnění koordinační výkres.*

Nejpozději při dodání Návrhu pro řízení (veřejné projednání) dodejte pořizovateli ke kontrole správnosti i „návrh“ úplného znění.

- Při implementaci právních předpisů do Návrhu a především při odůvodnění řešení vycházejte z výkladu aktuální judikatury správních soudů, z metodických pokynů správních orgánů.
- Návrh zpracujte v tištěné a v dohodnuté digitální formě.
- V grafické části zobrazte i jevy, které se ruší.

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

~~Následující text je určen příslušnému úřadu a dotčenému orgánu. Bude upraven po projednání návrhu zadání.~~

~~Pro potřeby krajského úřadu, který je dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí, a orgánu ochrany přírody a krajiny, který je dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, příslušný k posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, dodáváme podstatné informace:~~

~~V katastrálních územích Staré Brno a Město Brno se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.~~

~~Lze předpokládat, že řešení jedné lokality uvnitř zastavěného území, která spočívá ve změně funkčního využití navržené stavební plochy (plochy smíšené centrálního charakteru SJ na plochu všeobecného bydlení BO) a úpravě míry stavebního využití (tj. přizpůsobení indexu podlažní plochy sousedící zástavbě), nevyžaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí.~~

~~Krajský úřad, který je dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), příslušný k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (příslušný úřad), ve svém stanovisku dle § 47 odst. 2, 3 stavebního zákona neuplatnil požadavek na Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB vyplývající ze změn Regulačního plánu MPR Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno na životní prostředí.~~

~~Krajský úřad, který je, dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně příroda a krajiny, v platném znění, orgánem ochrany přírody a krajiny příslušným k posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, neuplatnil požadavek na Vyhodnocení vlivu Návrhu změny ÚPmB vyplývající ze změn Regulačního plánu MPR Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.~~

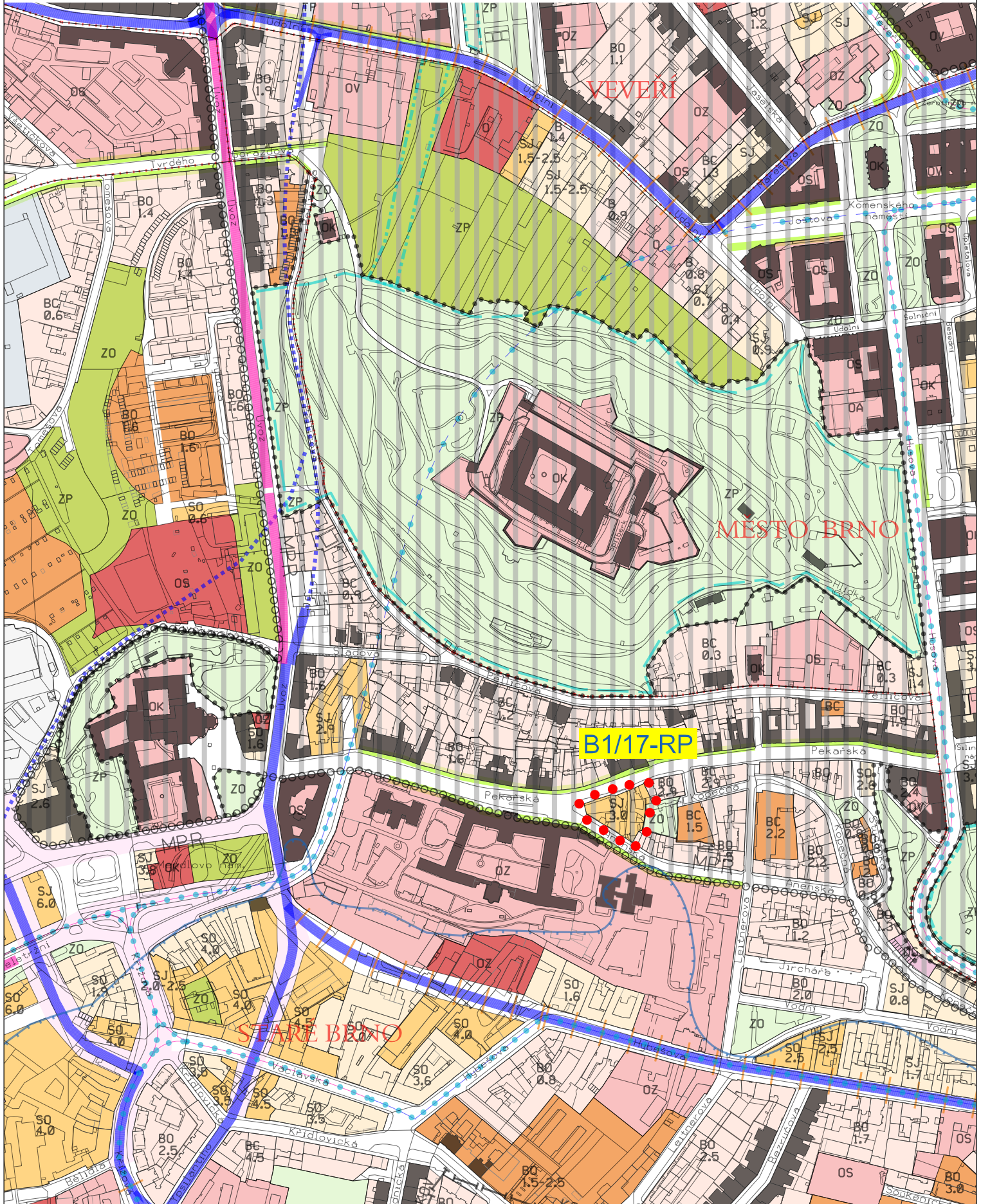
~~Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí a tím ani Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou požadovány, nebudou zpracovány.~~

Změna ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno-2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno

orientační vymezení řešeného území



ZADÁNÍ



Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)