



302

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

ZM7/4079

Název:

Zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016

Obsah:

- Důvodová zpráva (včetně příloh) (str. 2 - 5 + str. 6 - 45 na CD)
- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016 (včetně příloh A, B, C) (str. 46 - 127 na CD)
- Zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016 (str. 128 – 167 na CD)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

dle § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů,
předložené Zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016, které tvoří přílohu
č. ... těchto usnesení.

b e r e n a v ě d o m í

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace
Brno 2016, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/180. schůzi konané dne 7. 8. 2018 a doporučila
ke schválení.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/5

Důvodová zpráva

Regulační plán Městské památkové rezervace Brno byl vydán před téměř dvaceti lety - vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 5. 8. 1999 (následně byla nahrazena vyhláškou 28/2006 s účinností od 22.12.2006). Některé části Regulačního plánu MPR Brno se tak rozcházejí s aktuálním stavem území, neodpovídají reálným potřebám využívání území, nezachycují přijaté úpravy koncepce rozvoje veřejné infrastruktury, nepromítají se v něm pořízené změny Územního plánu města Brna.

PODNĚT k pořízení změn závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR Brno) - 2013 schválilo Zastupitelstvo města Brna dne 9. 4. 2013. Tento soubor změn obsahoval jednak 5 dílčích změn, jednak 5 změn týkajících se celého území MPR nebo změn metodických (např. zrušení režimů řízení výstavby, úprava vyhlášky aj.). V průběhu projednávání Zadání však došlo ke změně názoru samosprávných orgánů města na budoucí využití území při ulici Údolní a řešení nástupu do parku Špilberk a i v řadě dalších změn byl samosprávou města požadován jiný obsah zadání. Pořizovateli bylo proto uloženo předložit návrh na ukončení procesu pořizování změn RP MPR Brno z roku 2013, tyto změny s novým návrhem zadání připojit k připravovanému souboru změn RP MPR Brno 2016 a podnět na pořízení nového souboru změn předložit ke schválení.

Proces pořizování změn RP MPR Brno – 2013 byl ukončen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 13. 12. 2016. Současně Zastupitelstvo města Brna schválilo:

- **PODNĚT na pořízení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016,**
- **ZÁMĚR** pořídit změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016 v rozsahu změn B1/16-RP, B2/16-RP, B3/16-RP, B4/16-RP, B5/16-RP, B6/16-RP, B7/16-RP, B8/16-RP, B9/16-RP, B10/16-RP

a rozhodlo o souběžném řešení těchto územně plánovacích dokumentací dle § 70 stavebního zákona. Souběžné pořízení změn regulačního plánu a změn územního plánu a jejich dočasný nesoulad upravuje § 70 stavebního zákona takto, cit.: „Zastupitelstvo obce může v odůvodněných případech rozhodnout o souběžném pořízení a vydání regulačního plánu pořizovaného z podnětu a změny územního plánu, která je vyvolána tímto regulačním plánem. Regulační plán nemusí být v tomto případě v souladu s částmi územního plánu, které jsou měněny souběžně pořizovanou změnou územního plánu. Vydání změny územního plánu je podmínkou pro vydání regulačního plánu, který změnu vyvolal.“

Na základě rozhodnutí ZMB připravil pořizovatel, tj. Odbor územního plánování a rozvoje MMB, ve spolupráci s určeným zastupitelem jak návrh Zadání změn RP MPR Brno 2016, tak návrh Zadání změn ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016. Oba dokumenty byly projednány společně - oba návrhy Zadání byly doručeny veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce města, byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí od 28. 8. 2017 do 27. 9. 2017 u pořizovatele a též na webové stránce města Brna. Pořizovatel zaslal oba návrhy Zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a o projednání obou návrhů Zadání informoval také městské části.

Návrh Zadání změn RP MPR Brno 2016 byl projednán dle § 64 odst. 2, 3 stavebního zákona: Ve lhůtě 30dnů ode dne obdržení návrhu Zadání mohly dotčené orgány uplatnit své požadavky na obsah Zadání změn RP MPR Brno 2016. Na základě veřejné vyhlášky měl každý příležitost vznést svou k návrhu Zadání písemný požadavek na obsah Zadání – lhůta na uplatnění požadavků na obsah zadání činila 30 dnů.

Písemně se vyjádřilo 9 dotčených orgánů, podněty k návrhu Zadání zaslala 1 sousední obec, připomínky k návrhu Zadání zaslala 1 městská část a v řádném termínu bylo doručeno dalších 8 podání obsahujících připomínky veřejnosti. Celkem bylo dodáno 19 podání s požadavky na obsah Zadání. Na základě výsledků projednání pořizovatel vyhodnotil uplatněné požadavky, podněty a připomínky a upravil předmětný Návrh Zadání změn RP MPR Brno 2016. Pro přehlednost, jak byly výsledky projednání zapracovány do návrhu Zadání, bylo zpracováno i *Zadání změn RP MPR Brno 2016 – rozdílový*

dokument, které formou viditelných revizí textu umožňuje srovnání rozdílů s dokumentem *Návrh Zadání změn RP MPR Brno 2016* zveřejněným k projednání veřejnou vyhláškou (č.j. 4100/OU-PR/MMB/0328744/2017 ze dne 24. 8. 2017). Tento dokument je přílohou 2 důvodové zprávy.

Změny RP MPR a z nich vyplývající změny ÚPmB mají úzkou vazbu - věcně se prověřuje jedno cílové řešení v dané lokalitě, které se promítá do dvou územně plánovacích dokumentací – územního plánu a regulačního plánu – v příslušných regulativech. Takto jsou povětšinou koncipována i doručená podání v rámci projednání Zadání (stanovisko krajského úřadu, vyjádření dotčených orgánů podněty obcí a připomínky ostatních), kdy se věcně vyjadřují k zadání změn obou dokumentací, přičemž připomínky směřují k jednomu cíli. Z tohoto důvodu jsou v materiálu „Vyhodnocení výsledků projednání“ (který nebude předmětem schvalování, ale Zastupitelstvo jej pouze má vzít na vědomí) pro informaci uvedena i vyhodnocení podání v komplementární dokumentaci (pokud požadovaná změna RP MPR vyvolává i potřebu změny ÚPmB). Jednotlivá vyhodnocení jsou pro přehlednost barevně odlišena – informativní text vyhodnocení ke komplementární změně ÚPmB je vyznačen šedě.

Požizovatel nyní předkládá Zadání změn RP MPR Brno 2016 upravené na základě výsledků projednání samosprávným orgánům města k projednání a Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení, jak byly do návrhu Zadání zapracovány uplatněné požadavky na obsah Zadání, podněty sousedních obcí a připomínky městských částí a veřejnosti.

Upozorňujeme, že pro jednání KÚP, RMB a ZMB se poskytují dokumenty v plném znění, tzn. v neanonymizované podobě. Poučení pro nakládání s osobními údaji přikládáme (příloha č. 1).

Předpoklad dalšího postupu pořízení: Zastupitelstvo města Brna schválí současně

- Zadání změn ÚPmB vyplývajících z řešení změn RP MPR Brno 2016 dle § 47 odst. 5 stavebního zákona,
- Zadání změn RP MPR Brno 2016 dle § 64 odst. 4 stavebního zákona,
- Zadání změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B/17-RP – ulice Pekařská, Anenská, k. ú. Staré Brno, dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Jelikož dokumentace na sebe věcně navazují a Zastupitelstvo města Brna rozhodlo dle § 70 stavebního zákona o jejich souběžném pořízení, je účelné, aby zpracování Návrhů obou dokumentací bylo zadáno jednomu zpracovateli a aby dokumentace byly také společně projednány dle § 50 stavebního zákona.

Přílohy:

1. Poučení o nakládání s osobními údaji
2. Zadání změn RP MPR Brno 2016 – rozdílový dokument

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 41, konaném dne 14. 6. 2018:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

dle § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

předložené Zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016.

v z í t n a v ě d o m í

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016.

Přítomno 8 členů komise / 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščík	Mgr. Kryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	nepř	pro	nepř	pro	pro	pro	nepř	pro	pro

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/180. konané dne 7. 8. 2018, RMB doporučila materiál ke schválení.

Zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 15 – 16¹.

RMB

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit dle § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

předložené Zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016.

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Materiály budou v tištěné podobě k nahlédnutí v místnosti ZMB.

¹ Zadání změn ÚPmB vyplývající ze změn RP MPR Brno 2016 a Zadání změny ÚPmB vyplývající ze změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP

Poučení o nakládání s osobními údaji

Upozorňujeme, že dokumenty, které předkládáme k projednání obsahují osobní údaje.

Materiál se skládá z dokumentů: podání orgánů veřejné správy, fyzických a právnických osob doručených pořizovateli v rámci projednání návrhu Zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016 a z jejich vyhodnocení. Všechny dokumenty jsou součástí spisu, který k této územně plánovací dokumentaci vede pořizovatel, tj. Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

Při pořízení územně plánovací dokumentace úzce spolupracuje pořizovatel, samospráva obce (a též zpracovatel územně plánovací dokumentace). Kompetence a součinnost samosprávy je upravena především zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Předložené dokumenty jsou nezbytné pro rozhodnutí Zastupitelstva města Brna, konkrétně pro schválení Zadání změn RP MPR Brno 2016 dle § 6 odst. 5 a § 64 odst. 5 stavebního zákona. Je potřebné, aby se s nimi mohly obeznámit také Rada města Brna, která dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., (zákon o obcích) připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva, a též Komise pro územní plánování, jež je dle § 122 odst. 1 zákona o obcích poradním a iniciativním orgánem Rady. Z tohoto důvodu se pro jednání KÚP, RMB a ZMB poskytují členům těchto orgánů dokumenty v materiálu v plném znění bez vyloučení jinak chráněných osobních údajů (v neanonymizované podobě), avšak s následujícím poučením:

Zpřístupnění údajů členovi KÚP, RMB nebo ZMB neznamená, že tato osoba může dotčené údaje, bez dalšího, jakkoliv volně šířit či využívat. Jestliže členovi samosprávného orgánu města jsou v souladu se zákonem poskytnuty určité informace (např. osobní údaje či obchodní tajemství), které jinak nejsou volně šířitelné či zveřejnitelné, odpovídá tento i za jejich případné zneužití (ať již zaviněné nebo nedbalostní). Tato odpovědnost je přitom nejen majetková (občanskoprávní), ale potencionálně i správní či trestní, např. v případě neoprávněného nakládání s osobními údaji.

Tímto poskytnutím výše uvedených dokumentů, které zahrnují i osobní údaje, přechází na člena samosprávného orgánu města odpovědnost za jejich náležitou ochranu, kterou je třeba při jejich případném dalším poskytování, šíření či zveřejňování respektovat ve stejném rozsahu, jak jsou k jejich ochraně zavázány všechny orgány statutárního města Brna. Pro určení, které informace lze dále šířit, se zpravidla uplatňují pravidla plynoucí ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.