

MMB201800001214

300

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

ZM714017

Název:

Návrh změny přílohy č. 118 usnesení Z7/33. zasedání ZMB konaného dne 7. 11. 2017, bod 140; návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

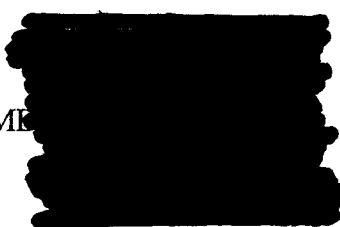
schvaluje

změnu přílohy č. 118 usnesení Z7/33. zasedání ZMB konaného dne 7. 11. 2017, bod 140, dle nového znění dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a dohody o konkrétním postupu a vzájemných závazcích smluvních stran mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán na R7/178. schůzi RMB konané dne 24. 7. 2018.
RMB doporučila dodatek č. 1 schválit.

Zpracoval:
Odbor investiční MMK



Předkládá:
Rada města Brna

Handwritten mark

1/23

Důvodová zpráva

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem (dále jen Město) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD) uzavřena smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (dále jen Smlouva o spolupráci č. 1).

Dne 4. 2. 2014 byla mezi Městem a ŘSD uzavřena smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (dále jen Smlouva o spolupráci č. 2).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi Městem a ŘSD uzavřena smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ (dále jen Smlouva o spolupráci č. 3), která navazuje na Smlouvy o spolupráci č. 1 a č. 2 a doplňuje je.

Zastupitelstvo města Brna na Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017 schválilo pod bodem č. 140 znění dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ mezi Městem a ŘSD (dále jen Dodatek č. 1).

Dodatek č. 1 vychází ze Smluv o spolupráci č. 1, č. 2 a č. 3, navazuje na tyto smlouvy a rozšiřuje je. V Dodatku č. 1 se konstatuje, že Město v souladu se smlouvami o spolupráci č. 1 a č. 2 zahájilo prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace, a.s. v roce 2014 výkupy nemovitých věcí (pozemků a staveb) v rozsahu nezbytném pro realizaci veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ (dále jen Stavba) do vlastnictví Města a s vědomím a se souhlasem ŘSD zajistilo na své náklady:

- demolice části autoparku Kasárna Židenice a realizaci navazujících objektů;
- přeložky inženýrských sítí v ulicích Karlova a Světlá vč. navazujících stavebních objektů;
- demolice rodinných domů na ulici Karlova.

Vzhledem ke skutečnosti, že výkupy nemovitých věcí, část demolice a přeložky inženýrských sítí byly provedeny na náklady Města, upravuje Dodatek č. 1 způsob náhrady nákladů, které Město vynaložilo na realizaci stavebních objektů.

Po schválení Dodatku č. 1 Zastupitelstvem města Brna požádalo ŘSD o změny v Dodatku č. 1, které spočívají především ve způsobu stanovení výše náhrady nákladů, které se ŘSD zavazuje uhradit Městu za realizované demolice budov v objektu židenických kasáren, rodinných domů v ulici Karlova a přeložek inženýrských sítí v ulicích Karlova a Světlá a dále za výkup a demolici staveb na ulici Provazníková (Čl. 7 Dodatku č. 1). Rozsah a předmět plnění zůstávají nezměněny.

Původní znění Čl. 7 Dodatku č. 1:

„7.1 Obecný princip

- a. *Smluvní strany se dohodly, že ŘSD se zavazuje Městu nahradit náklady skutečně vynaložené na realizaci stavebních objektů, maximálně však do částky ve výši ceny dle příslušné*

smlouvy uzavřené pro realizaci příslušných činností v souladu s předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

- b. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení výše náhrady nákladů za realizace stavebních objektů se zohlední princip vyjádřený v čl. 2.13 tohoto dodatku.
- c. Podklady pro stanovení maximální výše náhrady dle čl. 7.1 tohoto dodatku budou zejména faktury, doklady o zaplacení a doklady o zadávacím řízení v rozsahu alespoň zadávacích podmínek a vítězné nabídky, včetně protokolu o hodnocení.
- d. Splatnost náhrady nákladů za realizace stavebních objektů je 30 dní ode dne předložení vyúčtování výše nákladů Městem ŘSD, k jejichž úhradě se na základě tohoto dodatku ŘSD zavázalo.

7.2 Pro náhradu za demolice rodinných domů na ulici Karlova dle čl. 5 tohoto dodatku a na ulici Provazníkova dle čl. 6 tohoto dodatku dále platí:

- a. Smluvní strany se dohodly, že v ceně demolic budou mimo nákladů za samotné provedení demolic též náklady vynaložené na výkup předmětných staveb, jež jsou k demolici určeny, přičemž se jedná o následující stavby: ...
- b. Výše náhrady výkupu nemovitých věcí bude vycházet ze znaleckého posudku pořízeného k datu uzavření té které kupní smlouvy, kterou byl proveden výkup daných nemovitých věcí, kdy tato bude rozdělena do dvou částí, a to na cenu stavebního pozemku a cenu stavby. Cena staveb uvedených v čl. 7.2 písm. a. tohoto dodatku stanovená znaleckým posudkem bude stanovena jako cena obvyklá určená ke dni uzavření kupních smluv, kterými Město nabylo předmětné stavby. Cena stavebních pozemků, jichž jsou stavby uvedené v čl. 7.2 písm. a. tohoto dodatku součástí, tak bude uvedena zvlášť a nebude zahrnuta do nákladů vynaložených na demolice.
- c. Celková výše nákladů za demolice rodinných domů na ulici Karlova dle čl. 5 tohoto dodatku a na ulici Provazníkova dle čl. 6 tohoto dodatku bude stanovena jako součet ceny demolovaných staveb a nákladů demolic.
- d. Stavební pozemky na ulici Karlova popsané v čl. 5.3 písm. a. až g. tohoto dodatku budou majetkoprávně vypořádány dle ujednání obsažených v čl. 8 Smlouvy o spolupráci 3.
- e. Smluvní strany výslovně prohlašují, že po ukončení realizace Stavby budou stavební pozemky uvedené v čl. 6.1. tohoto dodatku, tedy stavební pozemky na ulici Provazníkova, ponechány ve vlastnictví Města. “

Nové znění:

7.1 Smluvní strany se dohodly, že ŘSD se zavazuje Městu nahradit náklady vynaložené na realizace stavebních objektů, jak jsou popsány v čl. 3 až 5 tohoto dodatku, a to ve výši stanovené na základě znaleckého posudku vyhotoveného na náklady ŘSD, obsahujícím ocenění činností provedených za účelem realizace stavebních objektů tímto dodatkem dotčených. Smluvní strany prohlašují, že způsob stanovení výše náhrady nákladů uvedené v čl. 7.1 tohoto dodatku za realizace stavebních objektů zachovává princip vyjádřený v čl. 2.12 tohoto dodatku.

7.2 Podklady pro vyhotovení znaleckého posudku uvedeného v čl. 7.1 tohoto dodatku (zejména faktury, doklady o zaplacení a doklady o zadávacím řízení v rozsahu alespoň zadávacích podmínek a vítězné nabídky, včetně protokolu o hodnocení) byly ze strany Města předány ŘSD před uzavřením tohoto dodatku.

7.3 U náhrady za demolice rodinných domů na ulici Karlova dle čl. 5 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že tyto sestávají jednak z nákladů za samotné provedení demolic, ale též nákladů vynaložených na výkup předmětných staveb, jež byly

zdemolovány, přičemž výše náhrady těchto nemovitých věcí bude rovna hodnotě staveb uvedené ve znaleckém posudku pořízeném ze strany a na náklady ŘSD již v době výkupu nemovitých věcí, přičemž se jedná o následující stavby: ...

7.4 Smluvní strany se dohodly, že se ŘSD dále zavazuje Městu nahradit jednu polovinu nákladů na výkup staveb určených k demolici dle čl. 6.4 tohoto dodatku, přičemž výše náhrady těchto nemovitých věcí bude rovna jedné polovině hodnoty staveb uvedené ve znaleckém posudku pořízeném ze strany a na náklady ŘSD již v době výkupu nemovitostí, přičemž se jedná o následující stavby: ...

7.5 Náklady na demolice staveb uvedených v čl. 6.4 tohoto dodatku budou rozděleny mezi smluvní strany rovným dílem a pokud přímo ze smlouvy o dílo nevyplyne placení nákladů a ceny rovným dílem, pak se smluvní strany navzájem vypořádají dle tohoto poměru (tedy rovným dílem), a to vždy do 30 dnů od zaplacení té které faktury dodavateli, přičemž bude zohledněn princip vyjádřená v čl. 2.12 tohoto dodatku. V tomto případě není užito znaleckého oceňování, neboť obě smluvní strany jsou u daných činností společnými zadavateli příslušných veřejných zakázek.

7.6 Splatnost náhrady dle čl. 7.1 a 7.3 tohoto dodatku je 30 dní ode dne uzavření tohoto dodatku.

7.7 Stavební pozemky na ulici Karlova popsané v čl. 5.3 písm. a. až g. tohoto dodatku budou majetkoprávně vypořádány dle ujednání obsažených v čl. 8 Smlouvy o spolupráci 3.

7.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že po ukončení realizace Stavby budou stavební pozemky uvedené v čl. 6.1. tohoto dodatku, tedy stavební pozemky na ulici Provazníkova, ponechány ve vlastnictví Města.“

Nově je v Dodatku č. 1 upravena náhrada provozní škody v souvislosti s přerušením trolejbusových linek č. 25, 26 a 27. Město zajistí na svůj náklad potřebné průzkumné a přípravné práce a zpracování dokumentace pro stavební povolení, jímž bude povoleno přesunutí trolejového vedení včetně vytvoření nové smyčky. ŘSD na svůj náklad zrealizuje přesunutí trolejového vedení včetně smyčky. Město zajistí prostřednictvím DPMB, a.s. náhradní dopravu.

Dodatkem č. 1 se mění ustanovení Čl. 8 odst. 8.5 a 8.6 Smlouvy o spolupráci č. 3 týkající se způsobu stanovení výše ceny nemovitých věcí, které budou předmětem směny mezi Městem a ŘSD, a to následovně:

- 1) Hodnota majetku nabytého směnující smluvní stranou do doby zahájení provádění Stavby bude stanovena postupem podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací.

Pro ocenění nemovitých věcí převáděných z vlastnictví Města do vlastnictví ČR-ŘSD se použije cena, za kterou Město nemovitou věc do svého vlastnictví nabylo nebo cena stanovená znaleckým posudkem, a to cena nižší.

Pro ocenění nemovitých věcí převáděných z vlastnictví ČR-ŘSD do vlastnictví Města se použije cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem.

- 2) Po zahájení Stavby bude hodnota nemovitého majetku stanovena postupem podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Pro ocenění nemovitých věcí převáděných z vlastnictví Města do vlastnictví ČR-ŘSD se použije cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem.

Pro ocenění nemovitých věcí převáděných z vlastnictví ČR-ŘSD do vlastnictví Města se použije cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem.

- 3) Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, k nimž ŘSD získá právo hospodaření od ÚZSVM, bude mezi Městem a ŘSD realizováno formou směnné smlouvy. Pro ocenění se použije výše uvedený postup pod body 1) a 2).

Hlasování Rady města Brna:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dodatek č. 1

ke smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práva a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a dohoda o konkrétním postupu a vzájemných závazcích smluvních stran

Čl. 1

Smluvní strany

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

kontaktní osoba: _____

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

na straně jedné (dále též jen jako „Město“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4,

zastoupené _____, na základě _____

IČ: 65 99 33 90

DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále též jen jako „ŘSD“)

Město a ŘSD dále společně též jen jako „smluvní strany“.

Čl. 2

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Úřad městské části města Brna Brno – sever, odbor územního rozvoje a výstavby, na základě pověření MMB OÚSR k vedení územního řízení též v k.ú., Maloměřice, vydaným pod č.j. OÚSR U 05/4412/Mak, vydal dne 21.03.2006 pod č.j. STU/04/0502328/000/003 územní rozhodnutí č. 316, jehož předmětem je stavba části velkého městského okruhu (VMO) – Tomkovo náměstí, v úseku ulice Provazníkova, od Husovického tunelu po ulici Karlovu, v k.ú. Husovice a v k.ú. Maloměřice v Brně, přičemž toto územní rozhodnutí č. 316 bylo změněno rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odborem územního a stavebního řízení ze dne 17.01.2011, sp. zn. OUSR/MMB/0002306/2010/2, č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24.01.2011, a to s přihlédnutím k obsahu rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25.06.2008, č. j. 31 Ca 188/2006 – 75, a rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 04.03.2009, č.j. 6 As 38/2008 – 123 (dále jen „**Územní rozhodnutí č. 316**“).
- 2.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Úřad městské části města Brna Brno – Židenice, odbor územního rozvoje a výstavby, vydal dne 03.06.2008 pod č.j. STU/05/0600120/000/007 územní rozhodnutí č. 435 o umístění stavby „VMO Rokytova“ jako součást trasy silnice I/42 v délce

576 m (od km 0,680 v ulici Provazníkova po km 1,256 před ulicí Rokytova) v rozsahu stanoveným tímto územním rozhodnutím, a které nabylo právní moci dne 12.12.2008 (dále jen „**Územní rozhodnutí č. 435**“).

- 2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 04.02.2014 mezi sebou uzavřely smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností při zajištění přípravy a realizace stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (dále jen „**Smlouva o spolupráci 1**“).
- a. Dle čl. I. odst. 3. Smlouvy o spolupráci 1 stavba „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ zahrnuje objekty realizované ŘSD z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI), a objekty realizované Městem z prostředků Města.
 - b. Součástí Smlouvy o spolupráci 1 je příloha č. 2, jež obsahuje výčet stavebních objektů, kdy tyto jsou děleny dle zájmu té které smluvní strany na realizaci toho kterého stavebního objektu. Financování realizace stavebních objektů uvedených v příloze č. 2 Smlouvy o spolupráci 1 se smluvní strany zavázaly hradit tak, jak je v příloze č. 2 uvedeno, kdy Město se zavázalo uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu Města, a ŘSD se zavázalo uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu ŘSD.
 - c. Dle čl. V. odst. 4. Smlouvy o spolupráci 1 se s ohledem na významné časové úspory a lepší koordinaci při jednání s vlastníky jednotlivých nemovitostí dotčených realizací stavby se smluvní strany dohodly, že v roce 2014 budou zahájeny výkupy všech nemovitostí v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby do vlastnictví Města. Část vykoupených nemovitostí, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů v zájmu ŘSD, bude následně z prostředků SFDI majetkoprávně vypořádána do vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD v souladu s ust. čl. IV. odst. 1 písm. h) Smlouvy o spolupráci 1. V případě, že náklady vynaložené ze strany Města na výkupy nemovitostí od třetích osob budou vyšší než kupní cena vyplacená Městu z prostředků SFDI, bude rozdíl mezi náklady vynaloženými ze strany Města a kupní cenou vyplacenou Městu z prostředků SFDI zaúčtován jako nevratná dotace Města pro ŘSD.
- 2.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 04.02.2014 mezi sebou uzavřely smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností při zajištění přípravy a realizace stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (dále jen „**Smlouva o spolupráci 2**“).
- a. Dle čl. I. odst. 3. Smlouvy o spolupráci 2 stavba „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zahrnuje objekty realizované ŘSD z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI), a objekty realizované Městem z prostředků Města.
 - b. Součástí Smlouvy o spolupráci 2 je příloha č. 2, jež obsahuje výčet stavebních objektů, kdy tyto jsou děleny dle zájmu té které smluvní strany na realizaci toho kterého stavebního objektu. Financování realizace stavebních objektů uvedených v příloze č. 2 Smlouvy o spolupráci 2 se smluvní strany zavázaly hradit tak, jak je v příloze č. 2 uvedeno, kdy Město se zavázalo uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu Města, a ŘSD se zavázalo uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu ŘSD.
 - c. Dle čl. V. odst. 4. Smlouvy o spolupráci 2 se s ohledem na významné časové úspory a lepší koordinaci při jednání s vlastníky jednotlivých nemovitostí dotčených realizací stavby se smluvní strany dohodly, že v roce 2014 budou zahájeny výkupy všech nemovitostí v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby do vlastnictví Města. Část vykoupených nemovitostí, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů v zájmu ŘSD, bude

následně z prostředků SFDI majetkoprávně vypořádána do vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD v souladu s ust. čl. IV. odst. 1 písm. h) Smlouvy o spolupráci 2. V případě, že náklady vynaložené ze strany Města na výkupy nemovitostí od třetích osob budou vyšší než kupní cena vyplacená Městu z prostředků SFDI, bude rozdíl mezi náklady vynaloženými ze strany Města a kupní cenou vyplacenou Městu z prostředků SFDI zaúčtován jako nevratná dotace Města pro ŘSD.

- 2.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23.01.2017 mezi sebou uzavřely smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, jejímž účelem a předmětem je zajištění přípravy a realizace stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a úprava vzájemných práv a povinností v souladu se zadáním veřejných zakázek podle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Smlouva o spolupráci 3**“).
- a. Dle čl. 2.4. Smlouvy o spolupráci 3 stavba zahrnuje stavební objekty, jež budou realizované v zájmu ŘSD, financované z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI), stavební objekty, jež budou realizované v zájmu Města, financované z prostředků Města, stavební objekty, jež budou realizované ze strany ŘSD a jež mají charakter vyvolaných investic stavebních objektů ŘSD, ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů a souvisejících zákonných norem (dále jen „stavební objekty charakteru vyvolaných investic ŘSD“ nebo též „vyvolané investice ŘSD“) a stavební objekty, jež budou realizované ze strany Města a jež mají charakter vyvolaných investic stavebních objektů Města, ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů a souvisejících zákonných norem (dále jen „stavební objekty charakteru vyvolaných investic Města“ nebo též „vyvolané investice Města“).
 - b. Dle čl. 2.8. Smlouvy o spolupráci 3 Město v souladu se smlouvami o spolupráci uvedenými v čl. 2.3. Smlouvy o spolupráci 3, tj. v souladu se Smlouvou o spolupráci 1 a Smlouvou o spolupráci 2, zahájilo prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace, a.s. v roce 2014 výkupy nemovitých věcí v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ do vlastnictví Města.
 - c. Dle čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3 stavební objekty specifikované v článku 2.4. Smlouvy o spolupráci 3, tj. stavební objekty realizované v zájmu Města, stavební objekty realizované v zájmu ŘSD, stavební objekty charakteru vyvolaných investic ŘSD a stavební objekty charakteru vyvolaných investic Města, budou vyspecifikovány v dokumentaci pro provádění stavby. Návazně po dokončení specifikace stavebních objektů dle předchozí věty, nejdéle však do 90 dní po odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby ze strany obou smluvních stran, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, jež bude přílohou definovat objekty, jejichž realizaci bude financovat Město a stavební objekty, jejichž realizaci bude financovat ŘSD. V návaznosti na čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3 smluvní strany výslovně prohlašují, že příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci 1 a příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci 2 zůstávají v platnosti do úplného vypořádání stavebních objektů přílohami k dodatkům ke Smlouvě o spolupráci 3 ve smyslu čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3.
 - d. Dle čl. 8 odst. 8.1. Smlouvy o spolupráci 3 budou dosud mezi stranami neukončená majetkoprávní vypořádání nemovitostí získaných činnostmi dle Smlouvy o spolupráci 1 a Smlouvy o spolupráci 2 uskutečněna dle zásad obsažených ve Smlouvě o spolupráci 3.

- 2.6. Tento dodatek vychází ze smluv shora uvedených v čl. 2.3., 2.4. a 2.5. tohoto dodatku, přičemž na tyto smlouvy navazuje a rozšiřuje je, resp. mění v rozsahu, v jakém je v tomto dodatku uvedeno.
- 2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tímto dodatkem nejsou nijak dotčena ujednání o náhradách za výkupy nemovitostí prováděné Městem ve prospěch ŘSD, obsažené v čl. V. odst. 4. Smlouvy o spolupráci 1, tedy tak, jak je popsáno v čl. 2.3. písm. c. tohoto dodatku, a čl. V. odst. 4. Smlouvy o spolupráci 2, tedy tak, jak je popsáno v čl. 2.4. písm. c. tohoto dodatku, a jejich následné majetkoprávní vypořádání dle čl. 8 Smlouvy o spolupráci 3.
- 2.8. Pro účely tohoto dodatku se pojmem „Stavba“ rozumí stavba „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ (dále jen „**Stavba**“).
- 2.9. S ohledem na ust. článku 2.4. Smlouvy o spolupráci 3 a s ohledem na skutečnost, že Územní rozhodnutí č. 316 a Územní rozhodnutí č. 435 byly vydány pro Statutární město Brno jako stavebníka, se smluvní strany dohodly tak, že ve všech navazujících rozhodnutích vycházejících z těchto územních rozhodnutí
- a. bude již jako stavebník uváděna ta, která smluvní strana dle skladby stavebních objektů realizovaných v jejím zájmu, neboť právě rozdělením provedeným v příloze č. 2 Smlouvy o spolupráci 1 a v příloze č. 2 Smlouvy o spolupráci 2 a postupem dle článku 2.4. Smlouvy o spolupráci 3 dochází k převodům práv a povinností stavebníka dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ze Statutárního města Brna na ŘSD v rozsahu, v jakém jsou ty které stavební objekty realizovány v zájmu či ze strany ŘSD (dále též jen „Princip upřesnění“), nebo
 - b. budou jako stavebníci uváděny obě smluvní strany s tím, že vypořádání stavebních objektů provedou následně dle Principu upřesnění.
- 2.10. Pro účely příslušných správních řízení se smluvní strany zavazují v případě potřeby aktuální rozdělení stavebních objektů doložit v podobě odpovídající Principu upřesnění ve smyslu článku 2.9. tohoto dodatku a takové rozdělení zachytit v případě potřeby v listině, která bude mít buď povahu potvrzení či bude dodatkem Smlouvy o spolupráci 3 či samostatnou dohodou, to vše dle potřeby příslušného orgánu veřejné moci, přičemž musí být zachován smysl a účel vyjádřený ve Smlouvě o spolupráci 1, Smlouvě o spolupráci 2 a Smlouvě o spolupráci 3 ve znění jejich případných dodatků.
- 2.11. Smluvní strany prohlašují, že předpoklad společného postupu smluvních stran jakožto stavebníků Stavby, jak je uveden v čl. 2.9. a 2.10. tohoto dodatku, je zřejmý a je též v souladu s podmínkou č. 15 Územního rozhodnutí č. 316 ve znění ze dne 21.03.2006 a ve spojitosti se stanoviskem MMB ODM ze dne 16.02.2006, sp. zn. ODM/2517/06/Pei.
- 2.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že při realizaci dodatkem dotčených stavebních objektů byla provedena pouze část daného stavebního objektu, nebo byly spolu s daným stavebním objektem realizovány i další dotčené stavební objekty, platí ujednání tohoto dodatku v rozsahu prací skutečně provedených při realizaci toho, kterého stavebního objektu.
- 2.13. Smluvní strany se dohodly, že pro realizaci stavebních objektů realizovaných po uzavření tohoto dodatku se užije obdobný princip, jenž je vyjádřen v čl. 2.12. tohoto dodatku.
- 2.14. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti stanovené jim tímto dodatkem jsou tímto dodatkem věcně úplně vymezeny a jejich rozsah může být měněn pouze dalším dodatkem. Pro plnění práv a povinností stanovených tímto dodatkem v čase mají smluvní strany tzv. volnou ruku, jejich plnění tedy není časově omezeno a mohly být splněny před uzavřením tohoto dodatku či mohou být splněny po uzavření tohoto dodatku, vždy však v rozsahu rámce věcně vymezeného tímto dodatkem.
- 2.15. V tomto dodatku je též užíváno pro ty které stavební objekty jen označení „SO“ a příslušné číslo stavebního objektu (dále v tomto dodatku zvyrazněno tučně).

Čl. 3

Demolice části autoparku Kasárna Židenice vč. navazujících objektů

- 3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě Smlouvy o spolupráci 2 a Smlouvy o spolupráci 3, byly stavební objekty
- SO 052** Demolice garáží v kasárnách,
 - SO 053** Demolice nádrže PHM v kasárnách,
 - SO 445** Přeložky a ochrany sdělovacích kabelů – kasárna,
 - SO 454** Úpravy rozvodů NN v autoparku,
 - SO 513** Přeložka NTL plynovodu – autopark Svatoplukova,
- určeny jako objekty realizované ve výlučném zájmu ŘSD. V návaznosti na tuto skutečnost ŘSD potvrdilo, že je v jeho zájmu co nejrychleji připravit, realizovat a uvést do provozu stavbu a zavázalo se uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu ŘSD, tedy i stavebních objektů SO 052, SO 053, SO 445, SO 454 a SO 513, uvedených v čl. 3.3. písm. a. až e. tohoto dodatku.
- 3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 18.07.2016 byla mezi Městem a ŘSD na straně jedné jakožto stavebníky a Českou republikou – Ministerstvem obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694, jakožto vlastníkem dotčených pozemků na straně druhé uzavřena smlouva o právu provést stavbu č. 22-MPO 0437/16.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22.08.2016 vydalo Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Brno, rozhodnutí o odstranění staveb, č.j. 100-3/2016-1216B, k provedení záměru odstranit stavby pro akci „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova – demolice části autoparku Kasárna Židenice včetně navazujících objektů“, přičemž dané rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.09.2016. Dané rozhodnutí Ministerstva obrany obsahuje objekty:
- SO 052** – Demolice garáží v autoparku Svatoplukova, který se sestává z objektu SO 006 (část) – přístavek u garáže na pozemku parc. č. 6597/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1076 m², jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na tomto pozemku postavená, z objektu SO 007 – garáž na pozemku parc. č. 6597/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 1131 m², vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 3897 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Židenice,
 - SO 053** – Demolice nádrží PHM v autoparku Svatoplukova, který se sestává z objektu SO 009 – kiosek PHM na pozemku parc. č. 6597/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 19 m², SO 013 – nadzemní sklad PHM na pozemku parc. č. 6597/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 52 m², SO 008 – nadzemní sklad PHM na pozemku parc. č. 6597/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 97 m², vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 3897 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Židenice,
 - SO 445** – přeložky a ochrany sdělovacích kabelů v autoparku,
 - SO 454** – úpravy rozvodů NN v autoparku,
 - SO 513** – přeložka NTL plynovodu – autopark Svatoplukova (u přístavku garáže SO 006).
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že realizaci stavebních objektů SO 052, SO 053, SO 445, SO 454 a SO 513, jak jsou tyto uvedeny v čl. 3.3. písm. a. až e. v tomto dodatku, provede Město

za splnění podmínek, jež byly stanoveny v dokumentech uvedených v článku 3.2. a 3.3. tohoto dodatku a ŘSD se zavazuje nahradit náklady vynaložené na jejich realizaci Městu.

- 3.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem urychlení Stavby Město v zadávacím řízení k veřejné zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2017-015453, s názvem „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova – demolice části autoparku židenických kasáren včetně navazujících stavebních objektů“, vybralo jako nejvhodnější nabídku společnosti FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 25317628, a následně byla dne 10.08.2016 s touto společností uzavřena smlouva o dílo č. 5616053255 (ORG 4281), kde je Město objednatelem na straně jedné a společnost FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 25317628, zhotovitelem na straně druhé, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele demolice budov – garáží v autoparku kasáren v Brně Židenicích včetně navazujících stavebních objektů, kterými jsou zejména přeložky inženýrských sítí, zasažených výše uvedenými demolicemi staveb.
- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že stavební objekty uvedené v čl. 3.3. písm. a. až e. tohoto dodatku byly Městem provedeny již před uzavřením tohoto dodatku, a to s vědomím a souhlasem ŘSD. Dané stavební objekty byly provedeny na základě oprávnění uděleného smlouvou uvedenou v článku 3.2. tohoto dodatku, rozhodnutí uvedeného v článku 3.3. tohoto dodatku a v souladu se smlouvou o dílo uvedenou v čl. 3.5. tohoto dodatku, a byly Městu jakožto objednateli odevzdány a předány dne 12.12.2016.
- 3.7. Postup pro zjištění celkové výše náhrady nákladů za realizaci stavebních objektů vymezených v tomto článku je stanoven v čl. 7 tohoto dodatku.

Čl. 4

Přeložka sítí na ulici Karlova

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě Smlouvy o spolupráci 1, Smlouvy o spolupráci 2 a Smlouvy o spolupráci 3, byly stavební objekty
 - a. SO 357 Přeložka vodovodu DN 150 Karlova ul., DN ulice Světlá,
 - b. SO 113.1 Provizorní úprava vozovky,
 - c. SO 116.1 Dopravní značení dočasné – Karlova,
 - d. SO 156.1 Oprava stavbou dotčených komunikací – chodník při Karlově ulici,
 - e. SO 357.1 Domovní vodovodní přípojkyurčeny jako objekty realizované ve výlučném zájmu ŘSD. V návaznosti na tuto skutečnost ŘSD potvrdilo, že je v jeho zájmu co nejrychleji připravit, realizovat a uvést do provozu stavbu a zavázalo se uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu ŘSD, tedy i stavebních objektů uvedených shora v tomto čl. 4.1. písm. a. až e. tohoto dodatku.
- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 06.06.2017 vydal Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, stavební povolení, sp. zn. OVLHZ/MMB/0133807/2017, č.j. MMB/0238013/2017, k provedení stavby vodních děl – rekonstrukce kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v ulici Karlova a přeložka a rekonstrukce vodovodního řádu pro veřejnou potřebu v ulici Karlova a částečně v ulici Světlá, v rámci „SO 312 Rekonstrukce kanalizace ul. Karlova“ a „SO 357 Přeložka vodovodu DN 150 Karlova ul., DN 80 ulice Světlá“, budovaných v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova, VMO Tomkovo náměstí – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu v ulici Karlova, včetně navazujících stavebních objektů“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Maloměřice, na pozemcích p.č. 1710, 2591/4, 2591/8, 2591/5, 1897/22, přičemž stavba

- je členěna na objekty SO 312 Rekonstrukce kanalizace ul. Karlova a SO 357 Přeložka vodovodu DN 150 Karlova ul., DN 80 ulice Světlá.
- 4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.05.2017 vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, souhlas s provedením ohlášených dočasných stavebních úprav na silnici I/42 „Brno – Velký městský okruh“, akce: „Dočasná úprava křižovatky Karlova – Provozničkova“ v termínu od 01.07.2017 do 31.08.2017 na pozemcích p.č. 2591/4, 2591/5, 2591/8, 2712/8, 1710 v k.ú. Maloměřice, okres Brno – město, kraj Jihomoravský, č.j. JMK 65627/2017, dle kterého je stavební úprava popsána v souhlasu vyvolaná rekonstrukcí kanalizace a vodovodu v ul. Karlova, přidruženě též rekonstrukcí plynovodu.
 - 4.4. Smluvní strany se dohodly, že realizaci stavebních objektů SO 357, SO 113.1, SO 116.1, SO 156.1 a SO 357.1, jak jsou tyto uvedeny v čl. 4.1. písm. a. až e. v tomto dodatku, provede Město za splnění podmínek, jež byly stanoveny v dokumentech uvedených v článku 4.2. a 4.3. tohoto dodatku a ŘSD se zavazuje nahradit náklady vynaložené na jejich realizaci Městu.
 - 4.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem urychlení Stavby Město v zadávacím řízení k veřejné zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2017-015453, s názvem „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova, VMO Tomkovo náměstí – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu v ulici Karlova včetně navazujících stavebních objektů“, vybralo jako nejvhodnější nabídku společnosti EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Morava jih, se sídlem Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924, a následně byla dne 05.06.2017 s touto společností uzavřena smlouva o dílo č. 5147052754, kde je Město objednatelem na straně jedné a společnost EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Morava jih, se sídlem Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924, zhotovitelem na straně druhé, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo, jehož částí je mj. též zhotovení stavby Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí, VMO Rokytova – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu při ulici Karlova včetně navazujících stavebních objektů.
 - 4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že stavební objekty uvedené v čl. 4.1. písm. a. až e. tohoto dodatku byly Městem provedeny již před uzavřením tohoto dodatku, a to s vědomím ŘSD. Dané stavební objekty byly provedeny na základě rozhodnutí uvedeného v čl. 4.2. tohoto dodatku a souhlasu uvedeného v čl. 4.3. tohoto dodatku a v souladu se smlouvou o dílo uvedenou v čl. 4.5. tohoto dodatku, a byly Městu jakožto objednateli odevzdány a předány dne 16.10.2017.
 - 4.7. Součástí náhrady vynaložených nákladů nebude náhrada částky odpovídající dodatečným stavebním pracím na přeložku vodovodu DN 150 Karlova ul., DN 80 ulice Světlá a dalších sítí v tom rozsahu, v jakém tyto práce nebyly předpokládány v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
 - 4.8. Město výslovně prohlašuje, že spolu s přeložkou vodovodu DN 150 Karlova ul. DN 80 ulice Světlá a na něj navazujícími stavebními objekty zároveň realizovalo stavební objekt SO 312 Rekonstrukce kanalizace ul. Karlova, a ŘSD výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere výslovně na vědomí. Náklady vynaložené Městem na realizaci stavebního objektu SO 312 Rekonstrukce kanalizace ul. Karlova nebudou součástí náhrady vynaložených nákladů dle tohoto dodatku.
 - 4.9. ŘSD se zavazuje nahradit náklady spojené s případným zásahem do provedeného SO 312, které by v budoucnu byly vyvolány v důsledku umístění mostního pilíře či realizací jiných stavebních objektů, které jsou v zájmu ŘSD.
 - 4.10. Postup pro zjištění celkové výše náhrady nákladů za realizaci stavebních objektů vymezených v tomto článku je stanoven v čl. 7 tohoto dodatku.

Čl. 5
Demolice rodinných domů na ulici Karlova

- 5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě Smlouvy o spolupráci 2 a Smlouvy o spolupráci 3, byly stavební objekty
- a. SO 051 Demolice RD Karlova 53, 55, 57, 59, 61,
 - b. SO 050.2 Úprava ploch po demolici,
 - c. SO 441 Přeložka a ochrana kabelů Cetin,
 - d. SO 450 Přeložka rozvodů NN na ul. Karlova,
 - e. SO 753 Oplocení Karlova 53,
 - f. SO 754 Oplocení Karlova 54,
 - g. SO 754.1 Oplocení Karlova 53 – 61,
 - h. SO 755 Oplocení pozemku SŽDC – Karlova,
 - i. SO 761 Úprava štítové zdi Karlova 63,
- určeny jako objekty realizované ve výlučném zájmu ŘSD. V návaznosti na tuto skutečnost ŘSD potvrdilo, že je v jeho zájmu co nejrychleji připravit, realizovat a uvést do provozu stavbu a zavázalo se uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu ŘSD, tedy i stavebních objektů uvedených shora v tomto čl. 5.1. písm. a. až i. tohoto dodatku.
- 5.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 03.07.2017 vydal Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, stavební úřad, rozhodnutí povolení odstranění stavby, sp. zn. STU/02464/17/, č.j. McBMOB/03753/17, jímž stavební úřad povolil odstranění stavby nazvané „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí, VMO Rokytova – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu v ulici Karlova, včetně navazujících stavebních objektů“, na pozemcích 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1718/3, 1718/4, 1719, 1720, vše k.ú. Maloměřice, obec Brno, kdy záměr obsahuje stavební objekty SO 051.1 Demolice RD Karlova 53, SO 051.2 Demolice 2x garáž + budova ve dvoře Karlova 55, SO 051.3 Demolice RD 57, SO 051.4 Demolice RD Karlova 59 a 61, SO 753 Oplocení Karlova 53, SO 754 Oplocení Karlova 63, SO 754.1 Oplocení Karlova 53 – 61, SO 755 Oplocení pozemku SŽDC – Karlova, SO 761 Úprava štítové zdi Karlova 63, SO 050.2 Úprava ploch po demolici. Demolice rodinných domů při ul. Karlova 53, 55 včetně dvou garáží, 57, 59 a 61 je nutná z důvodu získání potřebného prostoru pro založení mostních podpěr VMO.
- 5.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souladu s čl. V. odst. 4 Smlouvy o spolupráci 2 s vědomím ŘSD a na základě znaleckých posudků dodaných ze strany ŘSD provedlo Město výkup a nabylo tak do svého výlučného vlastnictví nemovité věci, a to:
- a. pozemek parc. č. 1719, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 559, způsob využití rodinný dům, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 3189 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
 - b. pozemek parc. č. 1718/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 90 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 559, způsob využití rodinný dům, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
 - c. pozemek parc. č. 1718/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město,

- zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
- d. pozemek parc. č. 1718/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
 - e. pozemek parc. č. 1716, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 106 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 523, způsob využití rodinný dům, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
 - f. pozemek parc. č. 1715, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 229 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 629, způsob využití rodinný dům, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
 - g. pozemek parc. č. 1714, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 206 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 628, způsob využití rodinný dům, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že realizaci stavebních objektů SO 051, SO 050.2, SO 441, SO 450, SO 753, SO 754, SO 754.1, SO 755 a SO 761, jak jsou tyto uvedeny v čl. 5.1. písm. a. až i. v tomto dodatku, provede Město za splnění podmínek, jež byly stanoveny v rozhodnutí o povolení odstranění stavby uvedeného v článku 5.2. tohoto dodatku a ŘSD se zavazuje nahradit náklady vynaložené na jejich realizaci Městu.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem urychlení Stavby Město v zadávacím řízení k veřejné zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2017-015453, s názvem „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova, VMO Tomkovo náměstí – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu v ulici Karlova včetně navazujících stavebních objektů“, vybralo jako nejvhodnější nabídku společnosti EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Morava jih, se sídlem Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924, a následně byla dne 05.06.2017 s touto společností uzavřena smlouva o dílo č. 5147052754, kde je Město objednatelem na straně jedné a společnost EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Morava jih, se sídlem Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924, zhotovitelem na straně druhé smlouvu o dílo č. 5617052754, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo, jehož částí je mj. též zhotovení stavby Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí, VMO Rokytova – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu při ulici Karlova včetně navazujících stavebních objektů.
- 5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem urychlení Stavby a umožnění provedení geologického průzkumu, jež bude podkladem pro vyhotovení dalšího stupně projektové dokumentace Stavby, Město provedlo za splnění podmínek, jež stanoví příslušné povolení odstranění stavby uvedené v čl. 5.2. tohoto dodatku, stavební objekt SO 051, jak je tento uveden v čl. 5.1. písm. a. tohoto dodatku, tedy demolice následujících nemovitostí:
- a. stavby – budovy č. p. 559, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku parc. č. 1719, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m², a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané

- na LV č. 3189 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
- b. stavby – budovy č. p. 951, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku parc. č. 1718/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 90 m², a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
 - c. stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavené na pozemku parc. č. 1718/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
 - d. stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavené na pozemku parc. č. 1718/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
 - e. stavby – budovy č. p. 523, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku parc. č. 1716, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 106 m², a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
 - f. stavby – budovy č. p. 629, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku parc. č. 1715, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 229 m², a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
 - g. stavby – budovy č. p. 628, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku parc. č. 1714, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 206 m², a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice.

Současně Město provede realizaci dalších stavebních objektů, a to SO 050.2, SO 441, SO 450, SO 753, SO 754, SO 754.1, SO 755 a SO 761, jak jsou tyto uvedeny v čl. 5.1. písm. b. až i. tohoto dodatku, na jejichž provedení se rovněž vztahuje rozhodnutí povolení odstranění stavby uvedené v čl. 5.2. tohoto dodatku.

- 5.7. Město prohlašuje a ŘSD bere na vědomí, že nebylo postupováno podle předpokládaného postupu, jenž byl sjednán v čl. V. odst. 4. Smlouvy o spolupráci 2, tedy že Město provede pouze výkup potřebných nemovitostí a tyto budou následně majetkoprávně vypořádány do vlastnictví ČR s příslušností hospodaření ŘSD, přičemž následně ŘSD zajistí demolici budov (staveb). Vzhledem k postupu, který vyplývá z tohoto dodatku tak ŘSD dosud nevynaložilo ke dni podpisu tohoto dodatku žádných prostředků ani na výkup příslušných nemovitostí do vlastnictví ČR s příslušností hospodaření ŘSD, ani na demolice budov uvedených v čl. 5.6. tohoto dodatku.
- 5.8. ŘSD tímto bere na vědomí, že Město provedlo SO 051, SO 050.2, SO 441, SO 450, SO 753, SO 754, SO 754.1, SO 755 a SO 761, jak jsou tyto uvedeny v čl. 5.1. písm. a. až i. v tomto dodatku.

- 5.9. Postup pro zjištění celkové výše náhrady nákladů za realizaci stavebních objektů vymezených v tomto článku dodatku je stanoven v čl. 7 tohoto dodatku.

Čl. 6 Zázemí Stavby

- 6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem naplnění podmínky č. 5 písm. f) obsažené v Územním rozhodnutí č. 316 Město s vědomím ŘSD a na základě znaleckých posudků dodaných ze strany ŘSD, a to v zájmu obou smluvních stran, provedlo výkup nemovitých věcí, a to:
- a. pozemku parc. č. 1445, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 9, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 79),
 - b. pozemku parc. č. 1446, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 93, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 77),
 - c. pozemku parc. č. 1447, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 1596, způsob využití bytový dům, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 75),
 - d. pozemku parc. č. 1448, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 83, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 73),
 - e. pozemku parc. č. 1449, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 7, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova or. č. 71),
 - f. pozemku parc. č. 1450, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 220, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 69),
 - g. pozemku parc. č. 1451, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 97, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova or. č. 67),
 - h. pozemku parc. č. 1452, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 204 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 6, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 65),
 - i. pozemku parc. č. 1453, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 211 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 65, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 63),
 - j. pozemku parc. č. 1454, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 270, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku

postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova or. č. 61),

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Husovice, tedy v rozsahu nezbytném pro získání potřebného prostoru pro realizaci Stavby.

- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem k právní úpravě obsažené v zákoně č. 89/2012 Sb. nebylo možné realizovat postup a rozsah výkupu a následného majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí tak, jak předpokládaly smlouvy o spolupráci uvedené v čl. 2 tohoto dodatku, neboť stavby uvedené v čl. 6.1. písm. a. až j. tohoto dodatku by byly k okamžiku převodu z vlastnictví Města do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření ŘSD součástí pozemků výše uvedených v čl. 6.1. písm. a. až j. tohoto dodatku a dané stavby tak by bylo nutné vykoupit spolu s danými pozemky, které ovšem ŘSD ke své činnosti nepotřebuje.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že zástavba na pozemcích uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku nebude ponechána a je určena k demolici, kdy prostor vzniklý po demolici zástavby na stavebních pozemcích uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku je uvažován jako plocha, která bude dána k dispozici pro případné umístění staveniště po dobu realizace Stavby. Smluvní strany se za tím účelem dohodly, že prostor nově vzniklý po demolici zástavby na stavebních pozemcích uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku je tímto dodatkem rezervován pro zřízení zázemí Stavby.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že zajistí společně, jako společní zadavatelé, demolici staveb, jež jsou součástí pozemků uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku, tedy
- a. budovy č. p. 9, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1445, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - b. budovy č. p. 93, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1446, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - c. budovy č. p. 1596, způsob využití bytový dům, postavená na pozemku parc. č. 1447, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - d. budovy č. p. 83, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1448, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - e. budovy č. p. 7, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1449, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - f. budovy č. p. 220, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1450, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - g. budovy č. p. 97, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1451, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - h. budovy č. p. 6, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1452, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 204 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - i. budovy č. p. 65, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1453, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 211 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - j. budovy č. p. 270, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1454, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m², a jehož je tato stavba součástí,
- to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Husovice, a to za splnění podmínek a povinností, jež stanoví příslušné povolení odstranění stavby, o jehož vydání Město zažádá.
- 6.5. Město prohlašuje a ŘSD bere na vědomí, že s ohledem k výše uvedenému nebylo postupováno podle předpokládaného postupu, jenž byl sjednán ve smlouvách o spolupráci uvedených

v čl. 2 tohoto dodatku, tedy že Město provede pouze výkup potřebných nemovitostí a tyto budou následně majetkoprávně vypořádány do vlastnictví ČR, s příslušností hospodaření ŘSD, přičemž následně ŘSD zajistí demolici budov (staveb). Vzhledem k postupu, který vyplývá z tohoto dodatku, tak ŘSD dosud nevynaložilo ke dni podpisu tohoto dodatku žádných prostředků ani na výkup příslušných nemovitostí do vlastnictví ČR s příslušností hospodaření ŘSD, ani na demolice staveb uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku.

- 6.6. Postup pro zjištění celkové výše náhrady nákladů za demolice je stanoven v čl. 7 tohoto dodatku.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že prostor vzniklý po demolici staveb, jež jsou součástí pozemků uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku, se nebude týkat výstavby Stavby a nestane se její součástí, jedná se toliko o vyřízení území, jež je dotčeno Stavbou a jež bude poskytnuto jako zázemí pro samotnou realizaci Stavby.

Čl. 7

Náhrada za realizace stavebních objektů

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že ŘSD se zavazuje Městu nahradit náklady vynaložené na realizace stavebních objektů, jak jsou popsány v čl. 3 až 5 tohoto dodatku, a to ve výši stanovené na základě znaleckého posudku vyhotoveného na náklady ŘSD, obsahujícím ocenění činností provedených za účelem realizace stavebních objektů tímto dodatkem dotčených. Smluvní strany prohlašují, že způsob stanovení výše náhrady nákladů uvedené v čl. 7.1. tohoto dodatku za realizace stavebních objektů zachovává princip vyjádřený v čl. 2.12. tohoto dodatku.
- 7.2. Podklady pro vyhotovení znaleckého posudku uvedeného v čl. 7.1. tohoto dodatku (zejména faktury, doklady o zaplacení a doklady o zadávacím řízení v rozsahu alespoň zadávacích podmínek a vítězné nabídky, včetně protokolu o hodnocení) byly ze strany Města předány ŘSD před uzavřením tohoto dodatku.
- 7.3. U náhrady za demolice rodinných domů na ulici Karlova dle čl. 5 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že tyto sestávají jednak z nákladů za samotné provedení demolice, ale též z nákladů vynaložených na výkup předmětných staveb, jež byly zdemolovány, přičemž výše náhrady těchto nemovitých věcí bude rovna hodnotě staveb uvedené ve znaleckém posudku pořízeném ze strany a na náklady ŘSD již v době výkupu nemovitostí, přičemž se jedná o následující stavby:
 - a. budova č. p. 559, způsob využití rodinný dům, postavená na pozemku parc. č. 1719, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m², a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 3189 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
 - b. budova č. p. 951, způsob využití rodinný dům, postavená na pozemku parc. č. 1718/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 90 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - c. budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 1718/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - d. budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 1718/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - e. budova č. p. 523, způsob využití rodinný dům, postavená na pozemku parc. č. 1716, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 106 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - f. budova č. p. 629, způsob využití rodinný dům, postavená na pozemku parc. č. 1715, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 229 m², a jehož je tato stavba součástí,

- g. budova č. p. 628, způsob využití rodinný dům, postavená na pozemku parc. č. 1714, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 206 m², a jehož je tato stavba součástí, kdy stavby a stavební pozemky uvedené v čl. 7.3. písm. b. až g. se nachází v obci Brno, okres Brno – město, a jsou zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že se ŘSD dále zavazuje Městu nahradit jednu polovinu nákladů na výkup staveb určených k demolici dle čl. 6.4. tohoto dodatku, přičemž výše náhrady těchto nemovitých věcí bude rovna jedné polovině hodnoty staveb uvedené ve znaleckém posudku pořízeném ze strany a na náklady ŘSD již v době výkupu nemovitostí, přičemž se jedná o následující stavby:
- a. budova č. p. 9, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1445, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - b. budova č. p. 93, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1446, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - c. budova č. p. 1596, způsob využití bytový dům, postavená na pozemku parc. č. 1447, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - d. budova č. p. 83, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1448, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - e. budova č. p. 7, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1449, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - f. budova č. p. 220, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1450, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - g. budova č. p. 97, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1451, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - h. budova č. p. 6, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1452, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 204 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - i. budova č. p. 65, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1453, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 211 m², a jehož je tato stavba součástí,
 - j. budova č. p. 270, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1454, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m², a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, a jsou zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Husovice.
- 7.5. Náklady na demolice staveb uvedených v čl. 6.4. tohoto dodatku, budou rozděleny mezi smluvní strany rovným dílem a pokud přímo ze smlouvy o dílo nevyplyne placení nákladů a ceny rovným dílem, pak se smluvní strany navzájem vypořádají dle tohoto poměru (tedy rovným dílem), a to vždy do 30 dnů od zaplacení té které faktury dodavateli, přičemž bude zohledněn princip vyjádřený v čl. 2.12. tohoto dodatku. V tomto případě není užito znaleckého oceňování, neboť obě smluvní strany jsou u daných činnostech společnými zadavateli příslušných veřejných zakázek.
- 7.6. Splatnost náhrady dle čl. 7.1. a 7.3. tohoto dodatku je 30 dní ode dne uzavření tohoto dodatku.
- 7.7. Stavební pozemky na ulici Karlova popsány v čl. 5.3. písm. a. až g. tohoto dodatku budou majetkoprávně vypořádány dle ujednání obsažených v čl. 8 Smlouvy o spolupráci 3.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že po ukončení realizace Stavby budou stavební pozemky uvedené v čl. 6.1. tohoto dodatku, tedy stavební pozemky na ulici Provazníková, ponechány ve vlastnictví Města.

Čl. 8

Náhrada provozních škod v souvislosti se zásahem do dráhy trolejového vedení

- 8.1. Dle podmínky č. 11 uvedené v Územním rozhodnutí č. 435 bylo Město povinno zachovat po dobu výstavby stavby „VMO Rokytova“ v provozu trolejbusové linky č. 25, 26 a 27. V důsledku provádění stavby dojde k přerušení trasy (linky) trolejbusové dráhy, přičemž účelem čl. 8 tohoto dodatku je nahradit Městu provozní škody primární a sekundární vyvolané tímto zásahem.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že na základě dohody s Dopravním podnikem města Brna, a.s., a v souladu se souhlasem Rady městské části Brno – sever ze 7/29. schůze konané dne 19.05.2016, bude vybudována nová konečná zastávka na ulici Kohoutova, a to vzhledem k vyšší bezpečnosti a ekonomické výhodnosti tohoto řešení zajištění hromadné dopravy v dané lokalitě oproti původně plánovanému zvýšení vedení trolejových drátů dotčených trolejbusových linek.
- 8.3. Město se tímto zavazuje za účelem vybudování nové konečné stanice MHD na ulici Kohoutova zajistit na svůj náklad potřebné průzkumné a přípravné práce a projektovou dokumentaci až do stupně DSP – dokumentace pro stavební povolení, jež bude upravovat přesunutí trolejového vedení včetně vytvoření smyčky, která umožní otáčení trolejbusů mimo Stavbu, a včetně všech opatření, prací a výkonů souvisejících se zásahem do dráhy a trolejového vedení včetně řešení provozních škod, a následně takto vyhotovenou projektovou dokumentaci předat ŘSD.
- 8.4. ŘSD se zavazuje na základě předané projektové dokumentace zajistit na svůj náklad realizaci stavby, tedy vyhotovení chybějící příslušné projektové dokumentace až do stupně DSPS – dokumentace skutečného provedení stavby a stavbu jako takovou provést. Na základě projektové dokumentace pak ŘSD vybuduje a provede přesunutí trolejového vedení včetně vytvoření smyčky a přesunutí všech součástí a příslušenství takového vedení (signalizace, značení atp.). Trolejové vedení, včetně nové smyčky, všechny součásti a příslušenství takového vedení, které bude dotčeno Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Města. Po realizaci vybudování smyčky MHD se ŘSD zavazuje na základě předávacího protokolu předat smyčku, trolejové vedení, všechny součásti a příslušenství MHD Městu. Město s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.
- 8.5. Následný provoz náhradní dopravy zajistí Město prostřednictvím společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Čl. 9

Další ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly tak, že se čl. 2.7. Smlouvy o spolupráci 3, a to v rozsahu ujednání odstavce druhého, v němž je popsáno Územní rozhodnutí č. 316, v původním znění:

„územní rozhodnutí č. 316 č.j. STU/04/0502328/000/003 ze dne 21.03.2006 Rozhodnutí nabylo právní moci 23. 8. 2006. Rozhodnutí bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby.“

se mění tak, že nově zní takto:

„územní rozhodnutí č. 316, č.j. STU/04/0502328/000/003 ze dne 21.03.2006. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.01.2011. Rozhodnutí bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby.“

Ostatní obsah čl. 2.7. Smlouvy o spolupráci 3 mimo odstavce druhého se nemění a zůstává zachován v původním znění.

9.2. Smluvní strany se dohodly tak, že se čl. 8.1. Smlouvy o spolupráci 3, v původním znění:

„Dosud mezi stranami neukončená majetkoprávní vypořádání nemovitostí získaných činností dle smluv specifikovaných v bodu 2.3 této smlouvy bude uskutečněno dle následujících zásad.“

se mění tak, že nově zní takto:

„Dosud mezi stranami neukončená majetkoprávní vypořádání nemovitostí získaných činností dle smluv specifikovaných v bodu 2.3 této smlouvy a dle této smlouvy ve znění jejich dodatků bude uskutečněno vždy bez zbytečného odkladu po technické možnosti takového vypořádání, a to dle následujících zásad.“

9.3. Smluvní strany se dohodly tak, že se čl. 8.5. Smlouvy o spolupráci 3, v původním znění:

„Pro uzavření směnné smlouvy pak platí, že pro ocenění předmětných nemovitostí se použije cena, za kterou Město předmětnou nemovitost do svého vlastnictví nabylo, nebo cena stanovená ZP, a to cena nižší.“

se mění tak, že nově zní takto:

„Pro uzavření směnné smlouvy platí, že majetek, který je předmětem směny, nabytý směňující Smluvní stranou

- a) do doby zahájení provádění Stavby v terénu bude při ocenění majetku v rámci směny jeho hodnota stanovena postupem dle zákona č. 416/2009 Sb. a tedy pro ocenění předmětných nemovitostí převáděných z vlastnictví Města do vlastnictví ČR, příslušnosti hospodaření ŘSD se použije cena, za kterou Město předmětnou nemovitost do svého vlastnictví nabylo, nebo cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem pořízeném ze strany a na náklady ŘSD, a to cena nižší, pro ocenění předmětných nemovitostí převáděných z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodaření ŘSD do vlastnictví Města, a to cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem;
- b) po zahájení provádění Stavby v terénu bude při ocenění majetku v rámci směny jeho hodnota stanovena postupem dle zákona č. 219/2000 Sb. a tedy pro ocenění předmětných nemovitostí převáděných z vlastnictví Města do vlastnictví ČR, příslušnosti hospodaření ŘSD se použije cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem, pro ocenění předmětných nemovitostí převáděných z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodaření ŘSD do vlastnictví Města, a to cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem.

9.4. Smluvní strany se dohodly tak, že se čl. 8.6. Smlouvy o spolupráci 3, v původním znění:

„ŘSD se zavazuje získat nemovitosti, k nimž příslušnost hospodaření svědčí ÚZSVM, přičemž následné vypořádání těchto nemovitostí mezi stranami bude realizováno postupem uvedeným výše, tedy formou uzavření kupní či směnné smlouvy.“

se mění tak, že nově zní takto:

„ŘSD se zavazuje získat nemovitosti, k nimž příslušnost hospodaření svědčí ÚZSVM, přičemž následné vypořádání těchto nemovitostí mezi stranami bude realizováno formou uzavření směnné smlouvy, přičemž pro ocenění majetku se užije čl. 8.5. této smlouvy a smluvní strany se navzájem zavazují za těchto podmínek takové směnné smlouvy uzavřít a dané nemovitosti v rámci směny převzít.“

- 9.5. Za účelem uvedeným v článku 2.9. a 2.10. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly tak, že do Smlouvy o spolupráci č. 3 doplňují v článku 3 nový odstavec č. 3.5. v tomto znění:

„Specifikaci stavebních objektů dle čl. 3.4. této smlouvy lze v podobě dodatku k této smlouvě provést i před jejich specifikací v dokumentaci pro provádění stavby, která v takových případech bude sloužit jako upřesnění specifikace před tím již provedené smluvními stranami. V tomto smyslu je třeba vykládat veškeré dodatky k této smlouvě a jim odpovídající právní jednání smluvních stran. Tím není dotčeno právo smluvních stran specifikaci dále upřesnit a upravit po schválení dokumentace pro provádění stavby. Toto ujednání se vztahuje i na obsah dodatku č. 1 k této smlouvě, jehož je součástí.“

Ostatní obsah čl. 3 Smlouvy o spolupráci 3 mimo doplnění odstavce 3.5. se nemění a zůstává zachován v původním znění.

- 9.6. S ohledem k ujednání obsaženému
- 9.7. v čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3 smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly následovně:
- Na základě čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3 bude uzavřeno více dodatků, jejichž přílohy budou definovat objekty, jejichž realizaci bude financovat Město a stavební objekty, jejichž realizaci bude financovat ŘSD.
 - Tato dohoda je prvním z dodatků vydaných na základě čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

- Zástupci smluvních stran podpisem tohoto dodatku potvrzují, že jsou oprávněni k jednání obsaženému v tomto dodatku, že obsah tohoto dodatku byl projednán příslušnými orgány smluvních stran či orgány nadřízenými, je-li k uzavření tohoto dodatku takového projednání vyžadováno, a že nic nebrání uzavření tohoto dodatku.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Po celou dobu trvání tohoto dodatku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- Tento dodatek je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků tohoto dodatku, opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran vždy společně na jedné listině.
- V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení tohoto

dotatku touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu tohoto dodatku a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.

- 10.6. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 10.7. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou osobami dle ust. § 2 odst. 1 písmeno b) a c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že obsah (kopii) celého tohoto dodatku uveřejní v registru smluv ŘSD. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) tohoto dodatku jakoukoliv ze smluvních stran kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku tohoto dodatku, či v případě jeho neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na dodatek samotný.
- 10.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném a účinném znění

Tento dodatek byl ve výše uvedeném znění schválen Zastupitelstvem města Brna na __. zasedání konaném dne __.

V Brně dne _____

V _____ dne _____

za Statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

