



MMB201800001211

293

Odbor investiční MMB

Z7/41. schůze Zastupitelstva města Brna
konaná dne 4.9. 2018

ZM7/

VEREJNOST

Název:

**Návrh Rámcové dohody o spolupráci při koordinaci, přípravě a realizaci staveb "II/384
Brno, hrad Veveří – Bystrc" a „Cyklostezka Svratecká“**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Rámcové dohody o spolupráci při koordinaci, přípravě a realizaci staveb "II/384 Brno, hrad Veveří – Bystrc" a „Cyklostezka Svratecká“
- Situace stavby

Návrh usnesení:


Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

Rámcovou dohodu o spolupráci při koordinaci, přípravě a realizaci staveb "II/384 Brno, hrad Veveří – Bystrc" a „Cyklostezka Svratecká“ mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen RMB na R7/182. schůzi Rady města Brna konané dne 28.8.2018.

Zpracoval: 
Investiční odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání návrh Rámcové dohody o spolupráci při koordinaci, přípravě a realizaci staveb "II/384 Brno, hrad Veveří – Bystrc" a „Cyklostezka Svratecká“ (dále jen „Rámcová dohoda“) mezi Jihomoravským krajem (dále jen „Kraj“) a statutárním městem Brnem (dále jen „Město“).

Účel Rámcové dohody

V posledních letech významně vzrostla cyklistická doprava na celém území Města, ale hlavně v turisticky navštěvované oblasti Brněnské přehrady. Vybudování cyklistické stezky pomůže oddělit různé zájmové skupiny cyklistů, kteří trasu využívají. V návaznosti na nutnost řešení nevyhovujícího dopravně technického stavu silnice II/384 podél Brněnské přehrady, s vědomím atraktivnosti území pro pěší i cyklistickou turistiku se strany dohody dohodly na vzájemné spolupráci a koordinované podpoře při přípravě a realizaci stavby Kraje "II/384 Brno, hrad Veveří - Bystrc" (dále jako „Stavba Kraje“) a stavby Města "Cyklostezka Svratecká" (dále jako „Stavba Města“).

Účelem dohody je rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci Stavby Kraje "II/384 Brno, hrad Veveří - Bystrc" a Stavby Města "Cyklostezka Svratecká".

Přípravenost ke spolupráci

Ke Stavbě Kraje byl v roce 2017 zpracován investiční záměr "II/384 Brno, hrad Veveří - Bystrc, investiční záměr". Pro trasování cyklostezky v úseku „most pod hradem Veveří – zastávka IDS Rakovecká“ s názvem Svratecká byla zpracována v r. 2006 studie „CS Přehrada (úsek Rakovec – lávka pod hradem Veveří“) společností ADOS, Ing. Adolf Jebavý. Z celkové délky cyklostezky cca 5,6 km lze vést zhruba 1,4 km na společném zemním tělese s komunikací.

Ke Stavbě Města bylo v roce 2007 zpracováno technicko-ekonomické zadání investice "Cyklistická stezka Svratecká (v úseku hrad Veveří – Rakovec).

Způsob a struktura spolupráce (blíže viz čl. III. Rámcové dohody)

Strany dohody se mj. dohodly na následujícím způsobu spolupráce:

Kraj

- zpracuje aktualizaci investičního záměru Stavby Kraje jako společné nebo koordinované investice;
- zajistí vypracování DÚR a DSP Staveb a zajistí vypracování PDPS Stavby Kraje;
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem a zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Krajem;
- zajistí majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Krajem;
- zajistí přípravu a zpracování zadávací dokumentace včetně obchodních podmínek na realizaci Stavby Kraje a zpracování zadávací dokumentace a obchodních podmínek na realizaci Stavby Města do zadávací dokumentace a obchodních podmínek na realizaci Staveb;

- zahájí a bude vést zadávací řízení na realizaci Staveb v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek;

Město

- zpracuje aktualizaci investičního záměru Stavby Města jako společné nebo koordinované investice;
- zajistí zpracování PDPS Stavby Města a zajistí prostředky na financování části DSP Staveb, týkající se Stavby Města;
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem a zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Městem;
- zajistí majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Městem;
- poskytne Kraji potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky.

Majetkové vztahy Stavby Města

Stavba Města bude realizována na pozemcích Města, Lesů České republiky s.p., Povodí Moravy s.p., a soukromých vlastníků.

Ekonomické vyhodnocení Stavby Města, včetně provozních nákladů

Celkové investiční náklady budou činit	68 450 tis. Kč
Provozní náklady za rok	100 tis. Kč

Způsob zajištění finančních zdrojů

Každá strana dohody bude financovat své stavební objekty (viz příloha č. 1 Rámcové dohody). Financování a vlastnictví stavebních objektů bude po stabilizaci členění staveb na stavební objekty v rámci DÚR/DSP uvedeno v tabulce stavebních objektů, která bude tvořit přílohu dohody.

Stavba Města bude hrazena z rozpočtu města Brna. Dále je možno požádat o investiční prostředky z fondů EU. Výše případné dotace se pohybuje v rozmezí 50 – 85% uznatelných nákladů.

RÁMCOVÁ DOHODA

O SPOLUPRÁCI PŘI KOORDINACI, PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVEB "II/384 BRNO, HRAD VEVEŘÍ - BYSTRC" A "CYKLOSTEZKA SVRATECKÁ"

Strany dohody:

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
zastoupený hejtmanem JUDr. Bohumilem Šimkem
IČO: 70888337
dále jen „Kraj“

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 449 92 785
dále jen „Město“

I.

PREAMBULE

Strany dohody s vědomím nutnosti řešení nevyhovujícího dopravně technického stavu silnice II/384 podél Brněnské přehrady, s vědomím atraktivnosti území pro pěší i cyklistickou turistiku a s vědomím nezbytnosti koordinace stvrzují společný zájem na vzájemné koordinaci a spolupráci při přípravě a realizaci Stavby Kraje "II/384 Brno, hrad Veveří - Bystrc" (dále jako „Stavba Kraje“) a Stavby Města "Cyklostezka Svratecká" (dále jako „Stavba Města“) (společně dále též jako Stavby).

II.

ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci Staveb.

III.

ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. Strany dohody konstatují, že ke Stavbě Kraje byl v roce 2017 zpracován investiční záměr "II/384 Brno, hrad Veveří - Bystřec, investiční záměr" a ke Stavbě Města v roce 2007 technicko-ekonomické zadání investice "Cyklistická stezka Svratecká (v úseku hrad Veveří – Rakovec) (dále jen „investiční záměr Stavby Města“)".
2. Strany dohody se shodují, že existující komunikací v území je úsek silnice II/384, který bude rekonstruován a že komunikace cyklostezky se bude vkládat do území jako novostavba. Tzn. že ve stísněných poměrech, kde by samotná rekonstrukce silnice nevyžadovala opatření k vedení komunikace, ale vložení cyklostezky jako nové komunikace taková opatření vyvolá, jsou tato opatření součástí Stavby Města nebo stavebních objektů Města.
3. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace Staveb:
 - aktualizace investičních záměrů svých Staveb, zpracovaných na základě dokumentací uvedených v bodě 1, a to jako koordinované nebo společné investice;
 - zpracování DÚR, zajištění stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů k DÚR, vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace Staveb („PDPS“);
 - zajištění majetkoprávní přípravy Staveb;
 - zajištění stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů pro povolení realizace Staveb;
 - příprava a zpracování potřebné dokumentace pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele;
 - zadání veřejné zakázky na stavební práce Staveb (dále jen "Veřejná zakázka“) dle příslušných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek, výběr zhotovitele Stavby a zajištění všech činností souvisejících se zadávacím řízením podle platných právních předpisů;
 - realizace Staveb;
 - zajištění souhlasů nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání a provozu Staveb.
4. Strany dohody se dohodly, že Kraj:
 - zpracuje aktualizaci investičního záměru Stavby Kraje jako společné nebo koordinované investice;
 - zajistí vypracování DÚR a DSP Staveb;
 - zajistí vypracování PDPS Staveb;
 - zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem;
 - zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Krajem;
 - zajistí majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Krajem;

- zajistí přípravu a zpracování zadávací dokumentace včetně obchodních podmínek na realizaci Stavby Kraje a obchodních podmínek na realizaci Stavby Města do zadávací dokumentace a obchodních podmínek na realizaci Staveb;
- zahájí a bude vést zadávací řízení na realizaci Staveb v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek;
- zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Krajem vč. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ("BOZP") ve vztahu k těmto stavebním objektům;
- zajistí souhlasy nebo rozhodnutí dotčených orgánů potřebné k užívání a provozu stavebních objektů financovaných Krajem.

5. Strany dohody se dohodly, že Město:

- zpracuje aktualizaci investičního záměru Stavby Města jako společné nebo koordinované investice;
- zajistí zpracování PDPS Stavby Města;
- zajistí prostředky na financování části DSP a PDPS Staveb, týkající se Stavby Města;
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem;
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Městem;
- zajistí majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Městem;
- zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Městem vč. koordinátora BOZP ve vztahu k těmto stavebním objektům;
- zajistí souhlasy nebo rozhodnutí dotčených orgánů potřebné k užívání a provozu stavebních objektů financovaných Městem;
- poskytne Kraji potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky.

6. Strany dohody se dohodly na následujících principech financování vlastní Stavby:

- Kraj zajistí financování stavebních objektů, vypořádání nemovitých věcí a jím pořizovaných dokumentací dle čl. III. odstavce 4 této dohody;
- Město zajistí financování stavebních objektů, vypořádání nemovitých věcí a jím pořizovaných dokumentací dle čl. III. odstavce 5 této dohody;
- každá strana dohody zajistí financování dalších nákladů přímo souvisejících s jí financovanými stavebními objekty;
- podíl dalších souvisejících nákladů, které nelze přiřadit k jednotlivým stavebním objektům (např. vedlejší rozpočtové náklady), si strany dohody stanoví z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu Města a Kraje vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH).

7. Strany dohody se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy a vypořádání Staveb:
 - pozemky potřebné pro Stavby, které strany dohody vlastní ke dni vydání souhlasu se Stavbami v územním, společném územním a stavebním řízení nebo stavebním řízení, budou vzájemně vypořádány bezúplatně;
 - Město v případě potřeby poskytne Kraji bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Krajem;
 - Kraj v případě potřeby poskytne Městu bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Městem.
8. Strany dohody se dohodly, že se budou vzájemně informovat o jednáních týkajících se práv a povinností druhé strany dohody vč. zajištění podmínek pro účast na výrobních výběrech v dohodě uváděných dokumentacích.
9. Kraj a Město deklarují připravenost a zavazují se následně uzavřít dohodu o společnosti a financování Staveb ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně obdobnou dohodu, za účelem vymezení vzájemných práv a povinností Kraje a Města souvisejících se zadávacím řízením na Veřejnou zakázku vedoucí k realizaci Staveb, upravující zejména práva a povinnosti související se zadáním a realizací Veřejné zakázky a za účelem vymezení práv a povinností Kraje a Města vztahujících se ke spolufinancování Staveb.
10. Úkoly Kraje podle této dohody, zejména úkoly podle článku III. odst. 4 a uzavření dohody podle předchozího odstavce může za Kraj realizovat i Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581 (SÚS JMK).
11. Úkoly Města podle článku III. odst. 5 může za Město realizovat i společnost Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098.

IV.

STAVEBNÍ OBJEKTY

1. Strany dohody konstatují, že Stavby budou členěny na stavební objekty dle projektové dokumentace uvedené v čl. III. a shodují se na rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů dle tabulky rámcového členění konstrukcí před definicí stavebních objektů. Tabulka tvoří přílohu č.1 této dohody.
2. Strany dohody se dohodly, že po stabilizaci členění Staveb na stavební objekty v rámci DÚR/DSP schválí členění Staveb na stavební objekty vč. rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů dle tabulky stavebních objektů, která bude tvořit přílohu č.2 této dohody.
3. Po schválení členění Staveb na stavební objekty v budoucí příloze č. 2, bude mít znění přílohy č.2 této dohody přednost před zněním přílohy č.1 této dohody.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ukáže-li se po zpracování DÚR nebo kdykoliv v budoucnu potřeba jiného stavebně-technického řešení Staveb, než jak strany dohody předpokládají v době uzavření této dohody, takže bude potřeba upravit předpokládané činnosti stran dohody, zavazují se strany dohody uzavřít dodatek k této dohodě, ve které budou nově upraveny vzájemná práva a povinnosti stran dohody.
2. Dojde-li ke změně objektové skladby stavebních objektů uvedených v budoucí příloze č. 2 této dohody, zavazují se strany dohody uzavřít dodatek k této dohodě, kde schválí nové znění přílohy č.2 dohody.
3. Strany dohody se dohodly, že na základě ro/zpracované DÚR, která rozdělí Stavbu na jednotlivé dílčí stavby nebo dílčí soubory staveb, bude stranami dohody dohodnuto, kdo zajistí potřebná povolení neuvedená v této dohodě.
4. Strany dohody se shodují, že v případě komplikací s úseky cyklostezky v rámci Stavby Města může dojít jen k realizaci Stavby Kraje v celém úseku nebo v částech úseku. Strany dohody se shodují, že v případě komplikací s úseky silnice v rámci Stavby Kraje může dojít jen k realizaci Stavby Města v úseku či úsecích cyklostezky mimo těsný souběh se silnicí. Pro takové případy se zavazují strany dohody uzavřít v tomto smyslu dodatek k této dohodě.
5. Tato dohoda obsahuje pouze rámcová ujednání, nikoli práva a povinnosti ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud po uzavření této dohody vyjdou najevo nové skutečnosti, které při uzavření této dohody nebyly známy nebo na které strany dohody při uzavření této dohody nepomýšlely, a z nichž vyplyne potřeba nově upravit nebo doplnit práva a povinnosti stran dohody, strany dohody se zavazují, že učiní nezbytné kroky k tomu, aby práva a povinnosti stran dohody byly nově upraveny a doplněny tak, aby záměr sledovaný touto dohodou mohl být realizován.
7. Tato dohoda je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Kraj i Město obdrží každý po 2 výtiscích.
8. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci stran dohody.
9. Strany dohody jsou si vědomy, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
11. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 Rámcové členění konstrukcí před definicí stavebních objektů.
12. Předpokládanou součástí této dohody bude příloha č. 2 Objektová skladba Staveb.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření této dohody na své schůzi konané dne ,
usnesením č.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne
.....

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek
hejtman kraje

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Příloha č.1 Rámcové dohody o spolupráci při koordinaci, přípravě a realizaci staveb "II/384 Brno, hrad Veveří - Bystrc" a "Cyklostezka Svratecká"

Členění Staveb na stavební úseky bude zpřesněno v DÚR, případně DSP.

Rámcové členění konstrukcí před definicí stavebních objektů a stavebních úseků Staveb:

Stavba "II/384 Brno, hrad Veveří - Bystrc"	
rekonstrukce silnice	Kraj
rekonstrukce silničních mostů	Kraj
zastávkové zálivy	Kraj
přeložky inž. sítí vyvolané rekonstrukcí silnice	Kraj
přeložky inž. sítí vyvolané vložení cyklostezky	Město
cyklostezka v úzkém souběhu se silnicí	Město
chodníky a nástupiště	Město
zastávkové přístřešky	Město
inženýrské konstrukce vyvolané rekonstrukcí silnice	Kraj
inženýrské konstrukce vyvolané vložení cyklostezky	Město
odvodnění silnice	Kraj
odvodnění chodníků a cyklostezky	Město
vegetační úpravy	Město
Stavba "Cyklostezka Svratecká"	
všechny konstrukce	Město

CS - Svratecká

Délka trasy : cca 6 km

Šířka obousměrného pásu : 3 m



