



MMB201800001208

294

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

ZM714266

Název:

Návrh smlouvy o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Bratislavská radiála“

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Bratislavská radiála“ mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál bude projednán na R7/182. schůzi RMB konané dne 28. 8. 2018.

Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB



Předkládá:
Rada města Brna

1/12

Důvodová zpráva

Zájmem statutárního města Brna (dále jen Město) a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD) je co nejrychlejší příprava a realizace plynulého propojení velkého městského okruhu od mimoúrovňové křižovatky Ostravská radiála přes křižovatku na ulici Průmyslová a Faměrovo náměstí až k mimoúrovňové křižovatce Bratislavká radiála (dále jen Stavba).

Stavba bude zahrnovat jak stavební objekty v zájmu ŘSD, tak stavební objekty v zájmu Města. Finanční prostředky ŘSD a Města na realizaci Stavby se nebudou sdružovat, každá ze stran bude přímo financovat své stavební objekty. ŘSD bude hradit veškeré náklady související s realizací vyvolaných investic, a to jak u objektů ŘSD, tak objektů Města.

Povinností ŘSD bude zejména:

- zajistit projektovou přípravu Stavby,
- zajistit potřebné průzkumné a přípravné práce,
- zajistit finanční prostředky
- zajistit a provést výběr zhotovitele celé Stavby
- uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem Stavby či se správcem Stavby, přičemž pokud bude Stavba obsahovat stavební objekty v zájmu Města, bude Město druhým zadavatelem a objednatel,em,
- po dobu realizace Stavby uzavřít nájemní smlouvy k nemovitostem sloužícím pro potřebu realizace Stavby
- zajistit podklady pro majetkoprávní přípravu a vypořádání Stavby bez ohledu na to, zda tyto podklady budou sloužit pro stavební objekty v zájmu ŘSD nebo Města,
- zajistit výkon funkce hlavního inženýra stavby,
- zajistit stanovisko MŽP o vlivu Stavby na životní prostředí, a to do konce roku 2019

Povinností města bude zejména:

- zajistit finanční prostředky
- zprostředkovat pro ŘSD majetkoprávní vypořádání nemovitostí dotčených realizací stavebních objektů v zájmu ŘSD
- zajistit potřebná povolení pro přípravu a realizaci Stavby a výkon inženýrské činnosti

S ohledem na významné časové úspory a lepší koordinaci při jednání s vlastníky nemovitostí, dotčených realizací Stavby, bude výkupy všech nemovitostí pro trvalý a dočasný zábor Stavby provádět Město do svého vlastnictví. Část vykoupených nemovitostí, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů v zájmu ŘSD, bude následně majetkoprávně vypořádána z prostředků SFDI do vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD.

Městem získané nemovitosti pro potřeby realizace stavebních objektů v zájmu ŘSD budou smluvně převedeny ze strany Města na ŘSD přednostně směnnou smlouvou. Hodnota majetku, který bude předmětem směny, nabytého směňující stranou do doby zahájení provádění Stavby, bude stanovena postupem dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Pro ocenění nemovitostí převáděných z vlastnictví Města do vlastnictví ČR – ŘSD se použije cena, za kterou Město nemovitost koupilo nebo cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem pořízeným ŘSD, a to cena nižší. Pro cenění nemovitostí převáděných z vlastnictví ČR – ŘSD do vlastnictví Města se použije cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem. Po zahájení provádění Stavby se bude při ocenění nemovitostí postupovat podle zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění

Po zahájení provádění Stavby se bude při oceňování nemovitostí postupovat podle zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro ocenění nemovitostí převáděných z vlastnictví Města do vlastnictví ČR – ŘSD se použije cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem. Pro cenění nemovitostí převáděných z vlastnictví ČR – ŘSD do vlastnictví Města se použije cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem.

Město a ŘSD se zavazují nejpozději do jednoho roku po dokončení Stavby a vydání posledního kolaudačního souhlasu dokončit mezi sebou majetkoprávní vypořádání tak, aby výlučným vlastníkem pozemků pod stavebními objekty v zájmu ŘSD bylo ŘSD a výlučným vlastníkem pozemků stavebními objekty v zájmu Města bylo Město.

Smlouva o spolupráci
za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby
„Silnice I/42 Brno, VMO Bratislavská radiála“

Čl. 1

Smluvní strany

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem statutárního města Brna

kontaktní osoba: [REDACTED]

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

na straně jedné (dále též jen jako „**Město**“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4,

zastoupené _____, na základě _____

IČ: 65 99 33 90

DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále též jen jako „**ŘSD**“)

(Město a ŘSD dále společně též jen jako „**smluvní strany**“)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

- 2.1. Společným zájmem smluvních stran je vzájemná spolupráce, koordinace a součinnost při přípravě a následné realizaci veřejně prospěšné stavby s názvem „Silnice I/42 Brno, VMO Bratislavská radiála“ (dále jen „**Stavba**“), a to až do jejího uvedení do provozu, kolaudace a majetkoprávního vypořádání.
- 2.2. Realizací Stavby bude zajištěno plynulé propojení velkého městského okruhu (dále jen VMO) od mimoúrovňové křižovatky Ostravská radiála přes křižovatku na ulici Průmyslová a Faměrovo náměstí až k mimoúrovňové křižovatce Bratislavská radiála.
- 2.3. Stavba zahrnuje:
 - a) stavební objekty, jež budou realizované v zájmu ŘSD, financované z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „**SFDI**“) či z jiných zdrojů mimo zdroje Města (dále též jen „**Stavební objekty v zájmu ŘSD**“),
 - b) stavební objekty, jež budou realizované v zájmu Města, financované z prostředků Města, do vlastnictví Města (dále též jen „**Stavební objekty v zájmu Města**“)
 - c) stavební objekty, jež mají charakter vyvolaných investic kterýchkoliv stavebních objektů realizovaných v rámci Stavby, ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních

z příjmů a souvisejících zákonných norem, financované ze zdrojů ŘSD (dále jen „**Stavební objekty charakteru vyvolaných investic**“ nebo též „**Vyvolané investice**“).

- 2.4. Detailní rozpis stavebních objektů dle čl. 2.3. této smlouvy a podíl na jejich financování každé ze smluvních stran bude upřesněn dodatkem k této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou informovány o skutečnosti, že Stavba není v souladu s územním plánem města Brna schváleným na XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 03.11.1994, ve znění pozdějších změn (Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna).
- 2.6. S ohledem ke stavu územně plánovací dokumentace v dané oblasti ŘSD bere na vědomí a prohlašuje, že má zájem a bude aktivně vstupovat do jednání o novém územním plánu dané oblasti. což Město bere na vědomí.

Čl. 3

Záměr Města

- 3.1. Město prohlašuje, že je v jeho zájmu co nejrychleji připravit, realizovat a uvést do provozu stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Bratislavská radiála“, přičemž v jeho výlučném zájmu je realizace Stavebních objektů v zájmu Města.

Čl. 4

Záměr ŘSD

- 4.1. ŘSD prohlašuje, že je v jeho zájmu co nejrychleji připravit, realizovat a uvést do provozu stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Bratislavská radiála“, přičemž v jeho výlučném zájmu je realizace Stavebních objektů v zájmu ŘSD.

Čl. 5

Účel a předmět smlouvy

- 5.1. Účelem a předmětem této smlouvy je zajištění zahájení příprav a realizace Stavby při zachování trasy vymezené v čl. 2.2. této smlouvy.

Čl. 6

Závazky smluvních stran

- 6.1. Z důvodů výše uvedených a za účelem dosažení společných cílů a záměrů dle čl. 2 až 5 této smlouvy došlo mezi smluvními stranami k dohodě o vymezení vzájemných povinností a závazků plynoucích z této smlouvy, které budou její strany provádět samostatně na své náklady a nebezpečí, a to ve prospěch obou smluvních stran, přičemž platí, že jakékoliv náhrady za takové činnosti musí být výslovně mezi stranami sjednány touto smlouvou či jejími dodatky, s tím, že:
 - a) ŘSD se zavázalo:
 - i. Zajistit projektovou přípravu Stavby ve stádiu Investičního záměru. Při vyhotovování projektové přípravy ŘSD zohlední napojení Stavby na navazující části VMO a další dopravní infrastruktury.

- ii. Zajistit potřebné průzkumné a přípravné práce Stavby a projektovou přípravu Stavby ve stádiu DSP – dokumentace pro stavební povolení, DZS – dokumentace pro zadání stavby a PDPS – projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně dokladové části s tím, že předmět realizace sledovaný zájmem Města bude ve výše uvedené DSP, DZS i PDPS tvořit samostatné stavební objekty. Tyto stavební objekty budou vymezeny a jejich seznam bude doplněn dodatkem, příp. dodatky k této smlouvě, sjednaným v souladu s touto smlouvou.
- iii. Zajistit finanční prostředky ze SFDI či jiných zdrojů.
- iv. Spolupracovat s Městem a jím určenými osobami při zajištění potřebných povolení pro přípravu a realizaci Stavby.
- v. Zajistit a provést výběr zhotovitele celé Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů či dle předpisů nahrazujících tento zákon v rozsahu odpovídajícím této smlouvě, a podle vnitřních normativních aktů ŘSD, a pro tento případ umožnit účast zástupce Města v příslušných komisích. Vzájemná práva a povinnosti Města a ŘSD související se zadávacím řízením budou upravena samostatnou smlouvou uzavřenou dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- vi. Uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem Stavby či se správcem Stavby, přičemž u obou druhů smluv platí, že v případě, že bude Stavba obsahovat Stavební objekty v zájmu Města, bude taková smlouva uzavřena za účasti Města a v případě, že půjde o veřejné zakázky, bude Město v takovém případě společným zadavatelem s ŘSD a druhým objednatel.
- vii. Zajistit výkon funkce hlavního inženýra stavby spočívající v koordinaci Stavby, funkci koordinátora BOZP na staveništi, autorský dozor Stavby, výkon ekologického dohledu, geotechnický dohled, monitoring a další nezbytně nutné činnosti související se zajištěním přípravy a realizace záměrů.
- viii. Spolupracovat s Městem při výkupu nemovitostí nezbytných pro realizaci Stavby, tedy pro výstavbu Stavebních objektů v zájmu Města, i Stavebních objektů v zájmu ŘSD, případně též stavebních objektů, jež budou realizované v zájmu obou smluvních stran.
- ix. Po dobu realizace Stavby uzavřít svým jménem a na své náklady nájemní smlouvy k nemovitostem sloužícím pro potřebu realizace Stavebních objektů v zájmu ŘSD.
- x. Zajistit podklady pro majetkoprávní přípravu a vypořádání Stavby, zejména vyhotovení geometrických plánů včetně geometrického plánu dokončené Stavby, a to bez ohledu, zda budou tyto podklady vyhotovovány pro Stavební objekty v zájmu ŘSD, pro Stavební objekty v zájmu Města či pro Stavební objekty charakteru vyvolaných investic.
- xi. Zajistit trvalé odnětí pozemků k plnění funkcí lesa a trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu, a to bez ohledu, zda budou tyto pozemky odjímány nebo vyjímány pro realizaci Stavebních objektů v zájmu ŘSD,

Stavebních objektů v zájmu Města či Stavebních objektů charakteru vyvolaných investic.

- b) Město se zavázalo:
- i. Zajistit finanční prostředky.
 - ii. Poskytnout ŘSD součinnost k zajištění projektové přípravy Stavby dle čl. 6.1. písm. a) bod i. této smlouvy.
 - iii. Spolupracovat s ŘSD při výběru zhotovitele Stavby a Správce stavby, přičemž u obou druhů smluv platí, že v případě, že bude Stavba obsahovat Stavební objekty v zájmu Města, bude taková smlouva uzavřena za účasti Města a v případě, že půjde o veřejné zakázky, bude Město v takovém případě společným zadavatelem s ŘSD a druhým objednatel.
 - iv. Zajistit potřebná povolení pro přípravu a realizaci Stavby a výkon inženýrské činnosti na Stavbě.
 - v. Zprostředkovat pro ŘSD majetkoprávní vypořádání nemovitostí dotčených realizací Stavebních objektů v zájmu ŘSD a v případě jednotlivých specifických případů poskytnout ŘSD nezbytnou součinnost (např. požadavky na směnu, soudní spory, duplicitní zápisy vlastnictví v katastru nemovitostí, vypořádání pozemků pod stávající komunikací I. třídy).
- 6.2. S ohledem na významné časové úspory a lepší koordinaci při jednání s vlastníky jednotlivých nemovitostí dotčených realizací Stavby se smluvní strany dohodly, že výkupy všech nemovitostí v rozsahu definovaném jako trvalý či dočasný zábor vyvolaný realizací Stavby v daném čase nejaktuálnějším stupni projektové dokumentace (dále jen „**Nezbytný výkup**“), bude provádět Město do svého vlastnictví, tedy Město se zavazuje provést výkup nemovitostí, jež jsou nezbytné pro realizaci Stavby, tedy pro výstavbu Stavebních objektů v zájmu Města, i Stavebních objektů v zájmu ŘSD, případně též stavebních objektů, jež budou realizované ve společném zájmu obou smluvních stran. Část vykoupených nemovitostí, která je potřebná pro výstavbu Stavebních objektů v zájmu ŘSD, bude následně z prostředků SFDI majetkoprávně vypořádána do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD. Pokud bude Nezbytný výkup vázán prodávajícím na převod dalších práv, povinností či majetku, než odpovídá rozsahu Nezbytného výkupu, není provedení Nezbytného výkupu závazkem Města, pokud Zastupitelstvo města Brna takový převod neschválí.
- 6.3. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí dotčených stavbou dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, bude každá smluvní strana provádět samostatně a svým jménem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak (např. dle větší výměry dotčené části pozemku). Pokud Město bude zajišťovat administrativu vyvlastnění i pro ŘSD, budou takto Městem vynaložené náklady ze strany ŘSD nahrazeny Městu v té výši, kterou Město za administrativu vydalo.
- 6.4. Výkon majetkoprávní a inženýrské činnosti na Stavbě bude provádět osoba určená Městem. Dohled nad výkonem majetkoprávní a inženýrské činnosti bude vykonávat ŘSD.

- 6.5. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a vzájemně se informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné splnění závazků smluvních stran a účelu této smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit dosažení účelu spolupráce dle této smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany jsou povinny na výzvu druhé smluvní straně poskytovat informace o stavu rozpracovanosti jednotlivých fází realizace Stavby.
- 6.8. Smluvní strany jsou povinny společně vytvářet předpoklady pro vybudování Stavby a jejího napojení na stávající a v budoucnu vybudované další úseky VMO, na vyžádání si poskytovat informace o stavu prací a činnostech spojených s přípravou a realizací Stavby, stejně jako další podstatné informace pro přípravu a realizaci VMO.
- 6.9. ŘSD se zavazuje zajistit stanovisko Ministerstva životního prostředí o vlivu Stavby na životní prostředí.
- 6.10. Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajištění potřebných povolení a vyjádření pro přípravu a realizaci Stavby a pro dosažení účelu této smlouvy si na vyžádání poskytnout vzájemnou součinnost.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že před dokončením dokumentace pro územní rozhodnutí a před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, bude k této smlouvě uzavřen dodatek, jímž budou upřesněny potřebné skutečnosti tak, aby tyto byly v souladu s legislativou platnou v době uzavření takového dodatku k této smlouvě.
- 6.12. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv konkrétnosti budou sjednány a realizovány na základě písemného dodatku této smlouvy. Pokud si to vyžádá průběh realizace Stavby, mohou smluvní strany některé činnosti a skutečnosti realizovat před uzavřením takového písemného dodatku k této smlouvě, přičemž daný dodatek pouze konstatuje jejich provedení. Za sjednání konkrétních činností, které budou prováděny, byt' pro ně není opora v této smlouvě nebo v dodatcích k této smlouvě, se považuje zápis z výrobního výboru, který bude schválen oběma stranami. Výrobní výbory budou svolávány Městem, přičemž smluvní strany pro tyto výbory volí své zástupce, v jejichž pravomoci bude schválení příslušných činností, jejichž provedení je nezbytné a účelné k realizaci Stavby.

Čl. 7

Financování Stavby

- 7.1. Finanční prostředky, věci či jiné majetkové hodnoty smluvních stran na realizaci Stavby se nebudou sdružovat.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují zajistit finanční prostředky a přímo financovat veškeré náklady související s realizací svých stavebních objektů samostatně, tedy Město se zavazuje zajistit finanční prostředky a přímo financovat veškeré náklady související s realizací Stavebních objektů v zájmu Města a ŘSD se zavazuje zajistit finanční prostředky a přímo financovat veškeré náklady související s realizací Stavebních objektů v zájmu ŘSD a současně se ŘSD zavazuje hradit náklady související s realizací Stavebních objektů charakteru vyvolaných investic.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují zajistit finanční prostředky z veřejných zdrojů tak, aby Stavba mohla být zrealizována za podmínky, že nabudou právní moci všechna nezbytná veřejnoprávní rozhodnutí a opatření nezbytná pro realizaci Stavby a bude dokončena

realizační projektová dokumentace. V případě, že nastane skutečnost, pro kterou nebude možné splnění termínů uvedených v předchozí větě, zavazují se smluvní strany učinit všechna nezbytná opatření k tomu, aby byla Stavba dokončena v co možná nejkratším termínu.

Čl. 8

Majetkoprávní vypořádání

- 8.1. Smluvní strany se výslovně dohodly na majetkoprávním vypořádání stavebních objektů realizovaných v rámci Stavby tak, že:
- a) Výlučným vlastníkem Stavebních objektů v zájmu Města bude Město. Toto platí s výjimkou součástí a příslušenství věcí hlavních tak, jak jsou stanoveny v ust. § 12 až 14 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jejichž vlastníkem bude vlastník věci hlavní.
 - b) Výlučným vlastníkem Stavebních objektů v zájmu ŘSD bude ŘSD. Toto platí s výjimkou součástí a příslušenství věcí hlavních tak, jak jsou stanoveny v ust. § 12 až 14 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jejichž vlastníkem bude vlastník věci hlavní, a s výjimkou vyvolaných stavebních objektů, jejichž vlastníkem následně může být Město.
- 8.2. Městem získané nemovitosti pro potřeby výstavby Stavebních objektů v zájmu ŘSD (dle čl. 6.2. této smlouvy) budou smluvně převedeny ze strany Města na ŘSD, a to přednostně směnnou smlouvou.
- 8.3. Pro uzavření směnné smlouvy platí, že majetek, který je předmětem směny, nabytý směňující smluvní stranou
- a) do doby zahájení provádění Stavby v terénu bude při ocenění majetku v rámci směny jeho hodnota stanovena postupem dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a tedy pro ocenění předmětných nemovitostí převáděných z vlastnictví Města do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD se použije cena, za kterou Město předmětnou nemovitost do svého vlastnictví nabylo, nebo cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem pořízeným ze strany a na náklady ŘSD, a to cena nižší, pro ocenění předmětných nemovitostí převáděných z vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD do vlastnictví Města, a to cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem pořízeným ze strany a na náklady ŘSD,
 - b) po zahájení provádění Stavby v terénu bude při ocenění majetku v rámci směny jeho hodnota stanovena postupem dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a tedy pro ocenění předmětných nemovitostí převáděných z vlastnictví Města do vlastnictví ČR s příslušností hospodaření ŘSD se použije cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem pořízeným ze strany a na náklady ŘSD, pro ocenění předmětných nemovitostí převáděných z vlastnictví ČR s příslušností hospodaření

ŘSD do vlastnictví Města, a to cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem pořízeným ze strany a na náklady ŘSD.

- 8.4. ŘSD se zavazuje získat nemovitosti, k nimž příslušnost hospodaření svědčí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, přičemž následné vypořádání těchto nemovitostí mezi stranami bude realizováno formou uzavření směnné smlouvy, přičemž pro ocenění majetku se užije čl. 8.5. této smlouvy a smluvní strany se navzájem zavazují za těchto podmínek takové směnné smlouvy uzavřít a dané nemovitosti v rámci směny převzít.
- 8.5. Smluvní strany se dále zavazují, že nejpozději do jednoho (1) roku po dokončení Stavby a vydání kolaudačního souhlasu mezi sebou dokončí majetkoprávní vypořádání pozemků situovaných pod Stavbou tak, aby výlučným vlastníkem pozemků pod stavebními objekty realizovanými v zájmu ŘSD byla Česká republika s příslušností hospodaření ŘSD a výlučným vlastníkem pozemků pod stavebními objekty realizovanými v zájmu Města bylo Město.

Čl. 9

Zásady spolupráce a vzájemné součinnosti

- 9.1. ŘSD jedná vůči třetím osobám ve věcech touto smlouvou spadajících do jeho povinností samostatně a svým jménem. Zároveň je povinno informovat Město o stavu a průběhu zabezpečování účelu smlouvy.
- 9.2. Město jedná vůči třetím osobám ve věcech touto smlouvou spadajících do jeho povinností samostatně a svým jménem. Zároveň je povinno informovat ŘSD o stavu a průběhu zabezpečování účelu smlouvy.
- 9.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna zakládat, měnit ani rušit smluvní vztahy založené touto smlouvou. K těmto případným právním jednáním je potřebný souhlas obou smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě.

Čl. 10

Trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 20 let. V případě, že v této době bude zahájeno samotné provádění Stavby, resp. kteréhokoliv jejího stavebního objektu v terénu, prodlužuje se tato doba do doby úplné kolaudace nebo do úplného majetkoprávního vypořádání smluvních stran v závislosti na tom, která z daných skutečností nastane později.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.2. Zástupci smluvních stran podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou oprávněni k jednání obsaženému v této smlouvě, že obsah této smlouvy byl projednán příslušnými orgány smluvních stran či orgány nadřízenými, je-li k uzavření této smlouvy takovéto projednání vyžadováno, a že nic nebrání uzavření tohoto dodatku.
- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Po celou dobu trvání této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 11.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků, opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran vždy společně na jedné listině.
- 11.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevykonalným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevykonalného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevykonalnému.
- 11.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 11.8. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou osobami dle ust. § 2 odst. 1 písmeno b) a c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že obsah (kopii) celé této smlouvy uveřejní v registru smluv ŘSD. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy jakoukoliv ze smluvních stran kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
- 11.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném a účinném znění

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem města Brna na ____ zasedání konaném dne ____ .

V Brně dne _____	V _____ dne _____
_____	_____
za Statutární město Brno, Ing. Petr Vokřál, primátor statutárního města Brna	za Ředitelství silnic a dálnic ČR _____, _____