



MMB2018000001206

292

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

ZM714019

Název:

**Návrh smlouvy o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby
„OC Kaskády“**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy
- Situace – širší vztahy
- Situace – inženýrské sítě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

smlouvu o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „OC Kaskády“ mezi statutárním městem Brnem a společností M.S. Ivanovická, a.s., IČ: 269 78 822, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán na R7/179. schůzi RMB konané dne 7. 8. 2018.
RMB doporučila smlouvu schválit.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Ca1

1/24

Důvodová zpráva

Společnost M.S. Ivanovická, a.s., IČ: 269 78 822, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, hodlá realizovat v městské části Brno-Ivanovice stavební záměr „OC Kaskády“, sestávající z Retail Parku, Pivovarského domu a souboru 13 rodinných domů. Stavební záměr bude situován mezi ulicí Černohorskou a silnicí I/43 Hradecká, vedle obchodního domu Bauhaus.

Územní plán města Brna (ÚPmB)

Z hlediska ÚPmB je stavební záměr situován na smíšených plochách pro výrobu a služby (SV), na plochách pro výrobu (PV) a na plochách bydlení všeobecné (BO). Uspořádání objektů a jejich využití splňuje podmínky přípustnosti staveb v souladu s regulativy uspořádání územní ÚPmB – funkčním využitím ploch.

Majetkoprávní poměry

Stavební záměr bude realizován zčásti na pozemcích ve vlastnictví města Brna, zčásti na pozemcích investora, ČR-ŘSD a Heršpická – správa nemovitostí spol. s r.o.

Stavební záměr má být mimo jiné umístěn na části pozemku p. č. 965/169 k. ú. Ivanovice ve vlastnictví města Brna. Předmětná část pozemku p. č. 965/169 k. ú. Ivanovice bude směněna za částí pozemků ve vlastnictví společnosti M.S. Ivanovická, a.s. sloučené do pozemku p. č. 965/276 k. ú. Ivanovice, který bude určen pro využití MČ Ivanovice. Ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné jedná za město Brno Majetkový odbor MMB.

Dopravní napojení

Retail Park a Pivovarský dům budou napojeny slepou účelovou komunikací prodloužením současné komunikace areálu Bauhaus. Soubor rodinných domů bude napojen samostatnou komunikací z komunikace ulice Černohorská, nebude propojen na komunikaci Retail Parku a Pivovarského domu. Podél ulice Černohorská po křižovatku s ulicí Mácova bude vybudován nový chodník s napojením na stávající chodník vybudovaný v rámci stavby Bauhaus.

Hospodaření s dešťovými vodami

V předmětné lokalitě není možné provádět reálné vsakování dešťových vod. V areálu Retail Parku a Pivovarského domu je navržen oddílný kanalizační systém s tím, že odvádění dešťových vod bude redukováno v podzemních retenčních nádržích. Redukované množství dešťových vod bude odvedeno společnou kanalizační přípojkou do dešťové kanalizační stoky ve vlastnictví města Brna v ulici Černohorská. Toto řešení je podmíněno zkapacitněním spodního úseku kanalizační stoky v ulici Černohorská.

V místě výstavby souboru rodinných domů bude samostatně hospodařeno s dešťovými vodami z veřejných prostranství a ze zastavovaných ploch. Veškeré dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do dešťové kanalizační stoky ve vlastnictví města Brna v ulici Černohorská.

Dopravní a technická infrastruktura převáděná do vlastnictví města Brna

Z navržené veřejné dopravní a technické infrastruktury budou do vlastnictví města Brna převedeny:

- příjezdová komunikace pro rodinné domy a k pozemku p. č. 965/276 k. ú. Ivanovice (pro potřeby MČ Ivanovice) vč. pozemků, s napojením na ulici Černoohorskou vč. chodníků, parkovacích stání a silniční zeleně, chodník podél ulice Černoohorská, chodník vedoucí k budoucímu pozemku pro potřeby MČ Ivanovice vč. zeleně
- vodovodní řady pro veřejnou potřebu
- splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu
- veřejné osvětlení.

Předpokládané náklady na vybudování infrastruktury převáděné do vlastnictví města Brna

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování infrastruktury převáděné do vlastnictví města Brna činí dle odhadu společnosti M.S. Ivanovická, a.s. 13.871.910 Kč.

Infrastruktura bude převedena do vlastnictví města Brna za standardních podmínek, tj. 1.000 Kč s DPH za každý objekt infrastruktury zvlášť.

Zahájení a dokončení výstavby dopravní a technické infrastruktury

Společnost M.S. Ivanovická, a.s. se zavazuje zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury v rámci stavebního záměru nejpozději do 31. 3. 2019 a výstavbu dokončit nejpozději 31. 3. 2021.

Sjednané sankce

- 1) za porušení závazku dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury ve sjednaném termínu smluvní pokuta ve výši 400.000 Kč,
- 2) za porušení závazku učinit návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví města Brna smluvní pokuta ve výši 40.000 Kč v případě každé infrastruktury zvlášť,
- 3) za porušení závazku zajistit správu a údržbu dopravní a technické infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví města Brna 150.000 Kč v případě každé infrastruktury zvlášť.

K zajištění smluvních pokut a případné náhrady újmy je sjednána bankovní záruka ve výši 1.000.000 Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.
- OI MMB souhlasí s převzetím vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a veřejného osvětlení do vlastnictví města Brna.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s převzetím vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu do provozování.
- Technické sítě Brno, akciová společnost souhlasí s převzetím veřejného osvětlení do obstarání.
- Odbor dopravy MMB souhlasí s převzetím vymezených částí komunikace do vlastnictví města Brna.
- Brněnské komunikace, a.s. s převzetím vymezených částí komunikace do správy.

- ZMČ Ivanovice souhlasí s předloženou smlouvou.
- ZMČ Ivanovice na svém XX. zasedání dne 20. 6. 2018 schválilo smlouvu o spolupráci mezi MČ Ivanovice a M.S. Ivanovická, a.s. za účelem prokázání vážnosti úmyslu investora stavebního záměru „OC Kaskády“ a zajištění vzniklého očekávání MČ Ivanovice na deklarované výstavbě, a to i s ohledem na historickou zkušenost týkající se výstavby na území MČ Ivanovice

Hlasování Rady města Brna:

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mřázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	zdržel se	pro	---	pro	pro

**Smlouva
o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby
„OC KASKÁDY“**

**Čl. 1
Smluvní strany**

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

dále jen **Město**

1.2 M.S. Ivanovická, a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 269 78 822

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4394,
oddíl B, vložka 4394

zastoupená Ing. Vladimírem Meisterem, předsedou představenstva

a Ing. Lubomírem Malíkem, místopředsedou představenstva

dále jen **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

**Čl. 2
Úvodní ustanovení**

2.1 Stavebník hodlá realizovat v lokalitě městské části Brno-Ivanovice stavební záměr pod názvem „OC Kaskády“ (dále jen Stavební záměr). Území, na němž je Stavební záměr navržen, se nachází na svažitém stavebním pozemku, jehož západní hranice je vymezena komunikací ulice Černoohorská, na jihu patou zářezu platformy Bauhausu, východní hranice sleduje korunu zářezu silnice I/43 (Hradecká).

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je stavební záměr situován na smíšených plochách pro výrobu a služby (SV), na plochách pro výrobu (PV) a na plochách bydlení všeobecné (BO). Uspořádání objektů a jejich využití splňuje podmínky přípustnosti i podmíněné přípustnosti staveb v souladu s regulativy uspořádání území ÚPmB – funkčním využitím ploch.

2.2 Součástí Stavebního záměru, jsou tři stavby, a to:

1) Stavba A - Retail Park

Jedná se o maloobchodní provozovny o celkové velikosti do 5 000 m². Prodejní plochy budou situované ve dvoupodlažním objektu odpovídajícím charakteru území (v návaznosti na Bauhaus market) a s parkováním v objektu (parkovací garáž v 1.PP). Dále zde budou umístěny provozovny charakteru výrobních služeb, jejichž hlavní činností bude zajišťování servisních, opravárenských a poradenských služeb zákazníkům.

2) Stavba B - Pivovarský dům

V severní části areálu bude umístěna stavba Pivovarský dům s malým pivovarem a univerzální jednotkou v západní části objektu (maloobchodní prodejna s rezervou pro rozšíření pivovaru). Pivovarský dům bude slučovat provoz minipivovaru s restaurací s kapacitou 150 míst a univerzální halou, jejíž využití bude souviset s výrobou piva a službami pro zákazníky restaurace. Pivovarský dům bude samostatnou provozní jednotkou s vlastním parkovištěm a napojením na technickou infrastrukturu. Se Stavbou A - Retail Parkem bude mít společnou příjezdovou komunikaci.

3) Stavba C - Horní výstavba

Součástí souboru staveb OC Kaskády je i výstavba 13 řadových dvoupodlažních rodinných domů (dále jen ŘD), včetně obslužné komunikace a inženýrských sítí. V každém objektu RD se bude nacházet jedna bytová jednotka. Komunikace a inženýrské sítě budou sloužit i pro výhledovou výstavbu. Součástí Stavby C je i chodník, který bude propojovat trasu od Stavby A – Retail parku po dopravní napojení Stavby C – Horní výstavba.

2.3 Retail Park s Pivovarským domem jsou řešeny jako urbanistický celek obchodu a služeb (OC Kaskády), který má jedno společné dopravní napojení. Horní výstavba je samostatný urbanistický soubor se samostatným napojením. S Retail Parkem a Pivovarským domem není dopravně propojen.

Dopravní napojení areálu staveb A) Retail Park a B) Pivovarský dům je řešeno slepou účelovou komunikací z jihu prodloužením současné komunikace areálu Bauhausu dále na sever. Komunikace bude sloužit jak pro zákazníky, tak i pro zásobování.

Stavba C) Horní výstavba bude napojena příjezdovou komunikací na komunikaci v ulici Černožorská, přičemž bude vybudována příjezdová komunikace k pozemku vymezenému pro potřeby Městské části města Brna, Brno-Ivanovice (nově vzniklá parcela č. 965/276 k. ú. Ivanovice), na kterou bude napojena komunikace pro obytnou zónu (13 řadových RD a dvou RD s provozovny).

2.4 V areálu staveb A) Retail Park a B) Pivovarský dům je navržen oddílný kanalizační systém s tím, že odvádění dešťových vod bude redukováno v podzemních retenčních nádržích tak, aby byl dodržen limit odtoku 10 l/s/ha stanovený Generellem odvodnění města Brna pro stavební návrhové plochy ÚPmB. Redukované množství dešťových vod bude odvedeno společnou kanalizační přípojkou do dešťové kanalizační stoky DN 700 v ulici Černožorská za podmínky zkapacitnění spodního úseku této kanalizační stoky (SO A 203.3 rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Černožorské).

V rámci stavby C) Horní výstavba bude samostatně hospodařeno s dešťovými vodami z veřejných prostranství a ze zastavovaných ploch. Veškeré dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do dešťové kanalizační stoky DN 300 (odbočka vyvedená z kanalizační stoky DN 700 v ulici Černožorská). V dané lokalitě je dle hydrogeologického průzkumu nemožné provádět reálné vsakování dešťových vod.

V prostoru stavby C) Horní výstavba není možné, z důvodu stísněných poměrů, odtok dešťové vody z veřejných prostranství retenovat. Vzhledem k souvislosti se stavbami A) Retail Park a B) Pivovarský dům je přípustný odtok dešťové vody do kanalizační sítě počítán společně pro celou řešenou lokalitu. Na ploše stavby C) Horní výstavba zahrnuje DÚR 1 pouze přípravu pro

zástavbu, tj. veřejná prostranství. Samotná výstavba rodinných domů a jiných objektů bude řešena samostatnými projekty.

2.5 Pro Stavební záměr byla v srpnu 2017 zpracována společností URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., dokumentace pro územní řízení aktualizovaná v červnu 2018 (dále jen DÚR 1), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dokumentace pro územní řízení zpracovaná Atelierem DPK, jejíž předmětem je SO D 501.5 – Chodníky (dále jen DÚR 2), která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. 3

Účel smlouvy

3.1 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.

3.2 Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s DÚR 1 a DÚR 2 a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury.

3.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

Čl. 4

Dopravní a technická infrastruktura

4.1 V rámci souboru staveb OC Kaskády bude dle DÚR 1 a DÚR 2 vybudována následující dopravní a technická infrastruktura:

I. SO A 101 – Stavba A – Retail park

a) Vodovod

- SO A 201.1 Prodloužení vodovodního řadu (V 1.1 a V 1.2)

b) Dešťová kanalizace

- SO A 203.3 Rekonstrukce dešťové kanalizace (stoka DN 900-SKL a DN 700-SKL)
- SO A 203.2 Areálová dešťová kanalizace a RN

c) Areálová splašková kanalizace

- SO A 202.2 Areálová splašková kanalizace

d) Venkovní osvětlení

- SO A 403 Venkovní osvětlení (společné pro stavbu A+B)

e) Komunikace, parkoviště, chodníky

- SO A 501.3 Komunikace a dvory
- SO A 501.4 Parkoviště
- SO A 501.5 Chodníky

- f) **Sadové úpravy**
 - SO A 501.7 Vegetační úpravy
- g) **Plynovod**
 - SO A 302 Přeložka VTL plynovodu
- h) **Rozvody VN**
 - SO A 401 Elektrické rozvody VN
 - SO A 402 Trafostanice

II. SO B 101 – Stavba B – Pivovarský dům

- a) **Dešťová kanalizace**
 - SO B 203.2 Areálová dešťová kanalizace a retenční nádrž (RN)
- b) **Areálová splašková kanalizace**
 - SO B 202.2 Areálová splašková kanalizace
- c) **Komunikace, parkoviště, chodníky**
 - SO B 501.3 Komunikace a dvory
 - SO B 501.4 Parkoviště
 - SO B 501.5 Chodníky
- d) **Sadové úpravy**
 - SO B 501.7 Vegetační úpravy
- e) **Plynovod**
 - SO B 301 Plynovod STL
- f) **Rozvody NN**
 - SO B 401 Elektrické rozvody NN
- g) **Sdělovací rozvody**
 - SO B 403 Sdělovací rozvody

III. SO C 101 – Stavba C – Horní výstavba

- a) **Vodovod**
 - SO C 201 Prodloužení vodovodního řadu (větev V1.3)
- b) **Dešťová kanalizace**
 - SO C 203 Dešťová kanalizace
 - SO C 203.2 Chodník Černožská - dešťová kanalizace
- c) **Splašková kanalizace**
 - SO C 202 Splašková kanalizace

d) Veřejné osvětlení

- SO C 402.1.1 Přeložka stávajícího veřejného osvětlení na odbočce z ul. Černohorské (větev I)
- SO C 402.1.2 Veřejné osvětlení (větev II + prodloužení přeložky - větev I)
- SO C 402.2 Přeložka stávajícího veřejného osvětlení na ul. Černohorská (větev III)

e) Komunikace, parkoviště, chodníky

- SO C 501.1 Komunikace a zpevněné plochy
- SO C 501.2 Parkovací stání
- SO C 501.3 Zpevněné plochy
- SO C 501.6 Chodník Černohorská – propojení s ulicí Mácovou
- SO C 501.7 Chodník MČ Ivanovice
- SO C 501.8 Chodníky

f) Sadové úpravy

- SO C 501.5 Vegetační úpravy

g) Plynovod

- SO C 301 Plynovod STL

h) Rozvody NN

- SO C 401 Elektrické rozvody NN

4.1.1 SO A 201.1 Prodloužení vodovodního řadu

Pro možnost napojení budov v zastavované lokalitě je nutno prodloužit veřejný vodovodní řad, aby z něho bylo možné napojení jednotlivých budov Stavby A a B. Prodloužení vodovodního řadu bude na jedné straně navazovat na stávající veřejný vodovodní řad DN 150 z litinových trub, ukončený hydrantem na pozemku p.č. 965/150 v k.ú. Ivanovice. Na straně druhé bude vodovod propojen se stávajícím veřejným vodovodním řadem DN 80 z litinových trub, vedeným podél ulice Černohorské s ukončením podzemním hydrantem v místní komunikaci před RD.

- Vodovodní řad V1.1 je navržen z tlakových trub z tvárné litiny DN 150 v celkové délce trasy cca 225,0 m. Vodovodní řad V 1.1 je umístěn na soukromém pozemku a tento pozemek nebude předmětem předání do majetku Města. Stavebník zajistí na své náklady zřízení věcného břemene provozování a údržby.

- Vodovodní řad V1.2 je navržen z tlakových trub z tvárné litiny DN 150 v celkové délce trasy 47,0 m.

SO A 201.1 Prodloužení vodovodního řadu bude převeden do vlastnictví Města a předán k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

4.1.2 SO A 203.3 Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Černohorské (stoka DN 900-SKL a DN 700-SKL)

Generel odvodnění města Brna (GomB) předepisuje odvedení dešťové vody z řešených rozvojových ploch samostatnou dešťovou kanalizací do Ivanovického potoka. Kanalizace je vyústěna do Ivanovického potoka v km 1,680, tj. v otevřeném úseku nad vtokem do propustku pod ulicí Černohorskou. Možnost využití dešťové kanalizace v ul. Černohorské byla ověřena hydrotechnickým přepočtem kanalizační sítě.

Délka rekonstrukce činí 35 m a bude provedena pouze částečně v trase stávajícího potrubí. Při

rekonstrukci bude přebudován výústní objekt a navazující část stávajícího potrubí v délce 7,28 m bude vyměněna za SKL DN 900. Rekonstrukce bude ukončena v místě stávající šachty č. 1162276 na potrubí SKL DN 700.

Ivanovický potok ID 414230005400 je pravostranným přítokem toku Ponávka, správcem jsou Lesy ČR, s.p.,

Rekonstrukce spodního úseku dešťové kanalizace DN 700 v ulici Černožorské nebude mít vliv na průtok Ivanovickým potokem (viz vyjádření Lesů ČR LCR952/000821/2018 a Povodí Moravy, s.p. zn. PM009205/2018-203/Ho).

SO A 203.3 Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Černožorské (stoka DN 900-SKL a DN 700-SKL) bude převeden do vlastnictví Města a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.1.3 SO A 203.2 Areálová dešťová kanalizace a RN pro stavbu A

V areálu Stavby A (Retail Park) bude samostatně hospodařeno s dešťovými vodami ze střech objektů a s vodami z komunikací a pojezděných ploch. Jedná se o tyto stoky:

- Stoka D1.1 – Stoka je navržena v délce 333,0 m z plastových hladkých trub DN 250 až DN 500SN10.
- Stoka D1.2 – Stoka je navržena v délce 61,7 m z plastových hladkých trub DN 300 SN10.
- Stoka D1.3 – Stoka je navržena v délce 85,0 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10.
- Stoka D1.4 – Stoka je navržena v délce 27,5 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10.
- Stoka D1.5 – Stoka je navržena v délce 46,7 m z plastových hladkých trub DN 250 SN1

SO A 203.2 Areálová dešťová kanalizace a RN pro stavbu A nebude předmětem převodu do vlastnictví Města a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.1.4 SO A 202.2 Areálová splašková kanalizace pro stavbu A

Splaškové odpadní vody ze Stavby A budou odváděny areálovou (domovní) kanalizací, zaústěnou do samostatné kanalizační přípojky. K odvádění splaškových vod z objektu A jsou navrženy následující areálové kanalizace:

- Stoka S1.1 – stoka je navržena v délce 73,7 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10
- Stoka S1.2 – stoka je navržena v délce cca 42,0 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10
- Stoka S1.3 – stoka je navržena v délce 78,5 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10
- ČS.S1 a výtlačný řad VS1 – výtlačný řad VS1 je navržen v délce cca 42,0 m z plastových svařovaných trub PE d90 mm (DN 80)
- Stoka S2.1 – stoka je navržena v délce 335,5 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10
- Stoka S2.2 – stoka je navržena v délce 61,8 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10

SO A 202.2 Areálová splašková kanalizace pro stavbu A nebude předmětem převodu do vlastnictví Města a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.1.5 SO A 403 Venkovní osvětlení

Projekt řeší návrh venkovního osvětlení jako součást objektu „A“. Zajišťuje osvětlení centrálního parkoviště Stavby „A“, příjezdové komunikace a chodníku na východní straně areálu, společně pro objekty „A“ a „B“, koncového úseku příjezdové komunikace a chodníku pro objekt „B“, komunikace a chodníku na jižní straně areálu. Venkovní osvětlení zásobovací komunikace a manipulačních ploch na západní a severní objektů „A“ a „B“ zajišťuje osvětlení umístěné na fasádě, které je součástí elektroinstalace budov.

Venkovní osvětlení SO A 403 nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

4.1.6 SO A 501.3 Komunikace a dvory

Pro vjezd do areálu bude zřízena obvodová komunikace příčného uspořádání MO2 8/30(20) délky 153 metrů s jízdními pruhy šířky 3m, na ní navazuje obvodová komunikace MO2 8/20 délky 514 metrů s jízdními pruhy šířky 3m, která v úseku 304m slouží pouze pro jednosměrný pojezd zásobování jako MO1k 6/20 s jízdním pruhem šířky 4m.

SO A 501.3 Komunikace a dvory nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

4.1.7 SO A 501.4 Parkoviště

Chodníky jsou zřízeny obvykle alespoň jednostranně podél veřejně přístupných částí obou komunikací ve směru pohybu kupujících v šířce minimálně 2m, v centrální části pak podél atria obchodů a ve vazbě na parkoviště 1, delší samostatný chodník je veden směrem k ulici Černoorské, krátké samostatné chodníky jsou zřízeny u schodů a jiných provozních objektů. Chodníky ze zámkové dlažby mají celkovou výměru 2.590 m².

SO A 501.4 Parkoviště nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

4.1.8 SO A 501.5 Chodníky

Chodníky jsou zřízeny obvykle alespoň jednostranně podél veřejně přístupných částí obou komunikací ve směru pohybu kupujících v šířce minimálně 2m, v centrální části pak podél atria obchodů a ve vazbě na parkoviště 1, delší samostatný chodník je veden směrem k ulici Černoorské, krátké samostatné chodníky jsou zřízeny u schodů a jiných provozních objektů. Chodníky ze zámkové dlažby mají celkovou výměru 2.590 m².

SO A 501.5 Chodníky předmětem nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

4.1.9 SO A 501.7 Vegetační úpravy

Vegetační úpravy zahrnou drobné tvarování terénu, osetí travou a osazení keřů a stromů na volných plochách po terénních úpravách ve výměře 11.150 m².

SO A 501.7 Vegetační úpravy nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

4.1.10 SO A 302 Přeložka VTL plynovodu

Danou lokalitou, kromě jiných IS – VVN, prochází vysokotlaký plynovod č. 5122800000 VTL 300/40 Ivanovice – Mladkov a středotlaký plynovod STO 200 z roku 1958. Vysokotlaký plynovod DN 300 Ivanovice -Mladkov bude napojen na dříve rekonstruovanou část v lavičce svahu před lomovým bodem.

4.1.11 SO A 401 Elektrické rozvody VN

Místem připojení zařízení k distribuční soustavě bude nová odběratelská trafostanice 22/0,4 kV žadatele, která bude k distribuční soustavě provozovatele DS připojena novou zemní kabelovou smyčkou VN linky VN366 odbočky Mokrá Hora. Tato linka je v základním řazení napájena z transformovny 110/22 kV Medlánky. Zařízení žadatele bude připojeno po vybudování kabelového vedení VN provozovatele DS a trafostanice žadatele.

Vlastnictví a provozování SO A 401 Elektrické rozvody VN bude smluvně zajištěno s příslušným provozovatelem distribuční sítě.

4.1.12 SO A 402 Trafostanice

Jedná se o vestavbu nové odběratelské trafostanice do prostor 1. PP objektu A, sloužící pro zásobování elektrickou energií jednak pro „A“ Retail, „B“ Pivovarský dvůr a jednak pro „C“ Horní stavbu. Transformovna bude vybudována se samostatnými prostory pro rozvodny VN, NN a transformátory 22/0,42kV.

Vlastnictví a provozování SO A 402 Trafostanice bude smluvně zajištěno s příslušným provozovatelem distribuční sítě.

4.1.13 SO B 203.2 Areálová dešťová kanalizace a RN pro stavbu B

V areálu B (Pivovarský dům) bude samostatně hospodařeno s dešťovými vodami ze střech objektů a s vodami z komunikací a pojezděných ploch. Vzájemné smísení bude provedeno až po přečištění vody s možností kontaminace ropnými látkami v odlučovači ropných látek (ORL). Dešťové vody ze střechy Stavby B budou odváděny těmito stokami:

-Stoka D2.1 – stoka je navržena v délce 205,5 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10

-Stoka D2.2 – stoka je navržena v délce 56,5 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10

-Stoka D2.3 – stoka je navržena v délce 22,5 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny stokou K2.1 – stoka je navržena v celkové délce 111,0 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10.

SO B 203.2 Areálová dešťová kanalizace a RN pro stavbu B nebude předmětem převodu do vlastnictví Města a k provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

4.1.14 SO B 202.2 Areálová splašková kanalizace pro stavbu B

Splaškové odpadní vody z objektu B budou odváděny areálovým (domovním) kanalizačním rozvodem, který bude napojen do koncové kontrolní šachty kanalizační přípojky pro stavbu B. K odvádění splaškových vod z objektu B jsou navrženy následující areálové kanalizace:

Stoka S3.1 – stoka je navržena v délce cca 269,0 m z plastových hladkých trub DN 250 SN10

Stoka S3.2 – stoka je navržena v délce cca 19,0 m z plastových hladkých trub DN 200 SN10

SO B 202.2 Areálová splašková kanalizace pro stavbu B nebude předmětem převodu do vlastnictví Města a k provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

4.1.15 SO B 501.3 Komunikace a dvory

Pro vjezd do areálu bude prodloužena obvodová komunikace příčného uspořádání MO2 8/30(20) délky 87 metrů s jízdními pruhy šířky 3m, na komunikaci navazuje jeden zásobovací dvůr. Pro tyto zásobovací komunikace byla navržena těžší asfaltová vozovka ve výměře 1.320 m², pod vozovkou bude provedena výměna podloží 460 m³, v plochách s vodorovným podélným sklonem bude osazeno 60 metrů odvodňovacích žlabů

SO B 501.3 Komunikace a dvory nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

4.1.16 SO B 501.4 Parkoviště

Jsou zřízena dvě parkoviště pro osobní vozidla - parkoviště 3 pro 2 auta podél obvodové komunikace a parkoviště 4 pro 14 aut na konci přístupové komunikace. Parkovací stání jsou tvořena zámkovou dlažbou o výměře 210 m².

SO B 501.4 Parkoviště nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

4.1.17 SO B501.5 Chodníky

Chodníky jsou zřízeny alespoň jednostranně podél veřejně přístupných částí obou komunikací ve směru pohybu kupujících v šířce minimálně 1,5m, rozsáhlejší chodníková plocha je zřízena před vstupem do hlavního objektu. Chodníky ze zámkové dlažby mají celkovou výměru 580 m².

SO B501.5 Chodníky nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

4.1.18 SO B 501.7 Vegetační úpravy

Vegetační úpravy zahrnou drobné tvarování terénu, osetí travou a osazení keřů a stromů na volných plochách po terénních úpravách ve výměře 2.020 m².

SO B 501.7 Vegetační úpravy nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

4.1.19 SO B 301 Plynovod STL

Jedná o rozšíření distribuční soustavy plynu pro více odběratelů. Na východní straně křižovatky ulice Černohorská a slepé ulice Černá bude realizováno napojení navrženého STL plynovodu PE DN90 na stávající STL plynovod ocelový DN 200. Napojení navrtávkou přes uzávěr. Dále navržena větev B STL plynovodu PE DN 90, délka 112 m ukončená u Stavby B. V km 0,0165 odbočuje větev C STL plynovodu PE DN 63, délka 158 m pro výstavbu při severní straně zastavovaného území.

Vlastnictví a provozování SO B 301 Plynovod STL bude smluvně zajištěno s příslušným provozovatelem distribuční soustavy.

4.1.20 SO B 401 Elektrické rozvody NN

Kabelové připojení na hladinu NN se provede na novou odběratelskou trafostanici v Stavby A. Kabelové rozvody budou provedeny celoplastovými kabely AYKY ve výkopu. Kabely jsou uloženy ve výkopu 35x50cm v chodníku, 50x80cm v zeleném pásu v kabelovém loži z kopaného písku as výstražnou fólií a 50x120cm pod pojížděnými plochami navíc v chráničkách 110mm.

Vlastnictví a provozování SO B 401 Elektrické rozvody NN bude smluvně zajištěno s příslušným provozovatelem distribuční soustavy.

4.1.21 SO B 403 Sdělovací rozvody

V rámci Stavby B bude zřízena podzemní kabelová trasa, která bude využitelná nejen pro internet a telefonii, ale i pro případné rozvody EPS, EZS, pro kamerový systém a pro další sdělovací a zabezpečovací technologie.

Vlastnictví a provozování SO B 403 Sdělovací rozvody bude smluvně zajištěno s příslušným provozovatelem distribuční soustavy.

4.1.22 SO C 201 Prodloužení vodovodního řadu, stavba C

Pro možnost napojení budov v zastavované lokalitě je nutno prodloužit veřejný vodovodní řad, aby z něho bylo možné napojení jednotlivých budov stavby C. Vodovodní řad V1.3 je navržen z tlakových trub z tvárné litiny DN 80 v celkové délce 159,0 m. Napojen bude na stávající vodovodní řad DN 80 pro veřejnou potřebu. Ukončen bude podzemním hydrantem DN 80 ve vzdálenosti 1,5 – 2 m za poslední přípojku. Z tohoto vodovodního řadu budou napojeny vodovodními přípojkami RD podél komunikace

SO C 201 Prodloužení vodovodního řadu, stavba C bude převeden do vlastnictví Města a předán k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.1.23 SO C 203 Dešťová kanalizace (stoka D2.1 a D2.2)

V návrhové ploše C bude samostatně hospodařeno s dešťovými vodami z veřejných prostranství a ze zastavovaných ploch. Veškeré dešťové vody budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do koncové šachty stávající dešťové stoky DN 300 (odbočka vyvedená z kanalizace DN 700 na ul. Černohorské).

- Stoka D 2.1 – bude neredukovaně odvádět dešťové vody z příjezdové komunikace k záměru městské části a z plochy výstavby C - RD. Napojená bude do stávající koncové šachty na stávající dešťové stoky DN 300 (odbočka vyvedená z kanalizace DN 700 na ul. Černohorské).

Stoka je navržena v celkové délce 76,2 m z betonových trub DN 300.

Stoka D 2.2 – bude odvádět jednak neredukované dešťové vody z příjezdové komunikace k RD v ploše výstavby C, a dále bude odvádět redukovaná odtoková množství dešťových vod

z RD – viz samostatná PD. Napojená bude do vstupní šachty na navrhované dešťové stoce D 2.1.

Stoka je navržena v celkové délce 162,0 m z betonových trub DN 300.

SO C 203 Dešťová kanalizace (stoka D2.1 a D2.2) převeden do vlastnictví Města a předán k provozování společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.1.24 SO D 203.2 Chodník Černohorská - dešťová kanalizace (bude řešeno v samostatném územním a stavebním řízení)

Požadavkem MČ Ivanovice v souvislosti se stavbou OC Kaskády je dopojení pěších vazeb podél ul. Černohorské v úseku od stávajícího chodníku podél OC Bauhaus po přechod na ul. Mácovu.

Z hlediska povolení stavby bude chodník podél ul. Černohorské rozdělen na dvě stavby:

- úsek od stavby C – Horní výstavba severním směrem k ulici Mácově je v rámci předkládané revize zapracován do dokumentace OC Kaskády jako Stavba C – Chodník Černohorská, SO C 501.6 Chodník Černohorská - propojení s ulicí Mácova,

- úsek od stavby C – Horní výstavba jižním směrem ke stávajícímu chodníku podél OC Bauhaus bude řešen jako související stavba samostatným územním řízením, které je závislé na majetkoprávních vztazích i s jinými subjekty než mezi stavebníkem a městem Brnem. Označeno jako Stavba D - Chodník Černohorská, dopojení pěších vazeb od Bauhaus.

Z hlediska hydrotechnického řešení jsou veškeré řešené stavby v zájmové lokalitě, tj. OC Kaskády A + B + C vč. pěšího propojení s ul. Mácovou + stavba D Chodník Černohorská, dopojení pěších vazeb od Bauhaus, posuzovány jako jeden celek. Důvodem je zejména vzájemné přerozdělení návrhového odtoku do dešťové kanalizace mezi jednotlivými stavbami a částmi stavby OC Kaskády, jelikož ve stavbě C a D není vhodný prostor pro retenci odtoku dešťové vody z veřejných prostranství. Omezovaný návrhový odtok ze staveb A + B je proto menší než přípustný odtok, zatímco návrhový odtok ze staveb C + D je větší než přípustný odtok. Přípustný odtok je stanoven pro návrhové plochy (tj. stavby A, B a C bez chodníku SO C 501.6) hodnotou specifického odtoku 10 l/s.ha. Pro stabilizované plochy (tj. stavba C SO C 501.6 a stavba D) je přípustný odtok shodný se stávajícím odtokem. Z hlediska odvodnění stavba chodníku „SO C 501.6 Chodník Černohorská - propojení s ulicí Mácova“ nebude mít vliv na množství dešťové vody odtékající do kanalizace. Dlážděný chodník bude vybudován v místě stávající odstavné plochy zpevněné udusaným štěrkem. Dotčený úsek komunikace je lemován obrubníky a odvodněn pomocí uličních vpustí. Stávající klopení vozovky nebude měněno. Nedojde tedy ke změně koeficientů odtoku vůči současnému stavu, není potřeba zajišťovat retenci odtoku ani budovat nové odvodňovací prvky.

SO D 203.2 Chodník Černohorská - dešťová kanalizace bude součástí komunikace v ul. Černohorská, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Stavebník se zavazuje zajistit převedení tohoto stavebního objektu do vlastnictví Jihomoravského kraje. Správu tohoto stavebního objektu bude zajišťovat společnost Brněnské komunikace, a.s.

4.1.25 SO C 202 Splašková kanalizace (stoka S4.1 a S4.2)

Splaškové odpadní vody ze stavby C budou odváděny splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu, napojenou do dna vstupní šachty na stávající splaškové kanalizaci DN 300 KAM v komunikaci Černohorské (v místě dopravního napojení stavby C). Splašková kanalizace je koncipována jako kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude předána do majetku města Brna a provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Stoka S4.1 – bude odvádět splaškové odpadní vody z ploch, na kterých plánuje výstavbu Městská část Ivanovice. Stoka bude napojena do stávající lomové vstupní šachty na stávající

stoce DN 300 (KT) v ul. Černohorské. Stoka S4.1 bude ukončena typovou prefabrikovanou vstupní šachtou. Stoka je navržena v celkové délce 77,5 m z obetonovaných kameninových trub DN 300.

- Stoka S4.2 – bude odvádět splaškové odpadní vody z RD v ploše C. Stoka bude napojena do vstupní šachty na navrhované stoce S4.1. Ukončena bude typovou prefabrikovanou vstupní šachtou. Stoka je navržena v celkové délce 156,5 m z obetonovaných kameninových trub DN 300.

SO C 202 Splašková kanalizace (stoka S4.1 a S4.2) bude převeden do vlastnictví Města a předán k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.1.26 SO C 402.1 Veřejné osvětlení (přeložka SO C 402.1.1 a SO C 402.1.2)

Jedná se o řešení VO s označením větve „I+II“. Ze stávající pojistkové skříně R-1419-001 se napojí nová pojistková skříň VO RF6:5 pro napájení celé lokality. Pod komunikací ulice Černohorská je stávající chránička, která bude využita. Stávající veřejné osvětlení podél dnešní cesty bude zrušeno a přeloženo do chodníku podél nově navržené komunikace. Napojení přeložky bude provedeno na novou skříň VO RF6:5 a větev je označena „I“, přeložka zahrnuje stožáry a svítidla s označením 01/I a 02/I stavebního objektu SO C 402.1.1. Stávající dvě svítidla S-1413-033 a S-1413-034 včetně stožárů se demontují a odvezou správci sítě. VO dále naváže na přeložku veřejného osvětlení a řeší osvětlení chodníku MČ Ivanovice směrem k Pivovarskému dvoru a dále větev „II“ obytné zóny s řadovými RD a koncového úseku komunikace k pozemku vymezenému pro potřeby MČ ve stavebním objektu SO C 402.1.2.

SO C 402.1 Veřejné osvětlení – přeložka SO C 402.1.1 a SO C 402.1.2 bude protokolárně převeden společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.1.27 SO C 402.2 Veřejné osvětlení

Jedná se o řešení VO s označením větve „III“. Napojení bude provedeno na novou skříň VO RF6:5 a větev je označena „III“, VO zahrnuje stožáry a svítidla s označením 01/III a 02/III stavebního objektu SO C 402.2. Stávající dvě svítidla S-1413-016 a S-1413-017 včetně stožárů se demontují a odvezou správci sítě.

SO C 402.2 - Veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předán k obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.1.28 SO C 402.3 Veřejné osvětlení (bude řešeno v samostatném územním a stavebním řízení)

Jedná se o řešení VO s označením větve „III“. Stávající veřejné osvětlení podél dnešní komunikace Černohorská bude zrušeno a přeloženo do chodníku podél komunikace. Napojení přeložky bude provedeno na novou skříň VO RF6:5 a větev je označena „III“, přeložka zahrnuje stožáry a svítidla s označením 01/III a 02/III stavebního objektu SO C 402.2. Stávající dvě svítidla S-1413-016 a S-1413-017 včetně stožárů se demontují a odvezou správci sítě.

SO C 402.3 Veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předán k obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.1.29 SO C 501.1 Komunikace

Jedná se o příjezdovou komunikaci k parcele 965/153 s napojením na silnici III/6401 ul. Černohorská. Vozovka je základní šířky 5,5 m + rozšíření v oblouku, kryt asfaltový beton, plocha vozovky 436,30 m² a vozovku obytné zóny šířky 5,5m/3,5m zakončenou obratištěm,

kryt asfaltový beton, plocha vozovky 913,00 m² vč. lichoběžníkového zpomalovacího prahu, kryt dlažba tl. 8 cm, plocha 48,15 m². Celková výměra komunikací je 1519 m².

Komunikace vybudované v rámci SO C 501.1 Komunikace včetně dotčené části pozemků budou převedeny do vlastnictví města Brna prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

4.1.30 SO C 501.2 Parkovací stání

Jedná se o parkovací zálivy v obytné zóně s kapacitou 15 podélných parkovacích stání šířky 2,00 m, kryt dlažba tl. 8 cm v rozsahu 167 m².

Parkovací stání vybudované v rámci SO C 501.2 budou převedeny do vlastnictví Města a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

4.1.31 SO C 501.3 Zpevněné plochy

Jedná se o zpevněné plochy před řadovými RD, s krytem ze zámkové dlažby tl. 8 cm o ploše 117,10 m² a zpevněné plochy před řadovými RD, s krytem ze zatravnovací (distanční) dlažby tl. 8 cm o ploše 70,80 m².

Zpevněné plochy vybudované v celkovém rozsahu 187,90 m² rámci SO C 501.3 včetně dotčené části pozemků budou převedeny do vlastnictví Města a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

4.1.32 SO D 501.5 Chodníky (bude řešeno v samostatném územním a stavebním řízení)

Je navržen nový chodník na ulici Černožorská, který propojí řešenou oblast se stávajícím chodníkem při komunikaci na ulici Černožorská nad obchodním domem Bauhaus. Chodník je ukončen křižovatkou ke stavbě OC Kaskády. Stávající napojení sousedních nemovitostí zůstane zachováno. Sjezdy budou obnoveny. Chodník je navržený šířky 2,0 m.

Chodníky vybudované v rámci SO C 501.5 včetně dotčené části pozemků budou převedeny do vlastnictví Města a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

4.1.33 SO C 501.6 Chodník Černožorská – propojení s ulicí Mácova

Nově vybudovaný chodník je uvažován v rozsahu od sjezdu ke Stavbě C, SO C 101 – Horní výstavba OC Kaskády po křížení ulic Černožorská – Mácova. Dále chodník bude pokračovat za přechodem pro chodce, kde bude navázán na stávající chodník na ulici Mácova. Chodník je od komunikace navržen s převýšením 0,12m a v místě sjezdů a přechodu je navrhováno snížení nášlapné hrany obrubníku na hodnotu 0,02m a úprava přilehlé chodníkové plochy (betonová dlažba s varovnými a signálními pásy). Na přilehlé komunikaci na ulici Černožorská bude provedeno nové vodorovné značení, které bude napojeno na stávající VDZ. Šířka komunikace bude díky realizaci nového chodníku zúžena na šířku 7,0m. Odvodnění komunikace je pomocí příčného a podélného sklonu do stávajících uličních vpustí. Napojení nově navrženého chodníku je provedeno ke stávajícímu chodníku na ulici Mácova o šířce napojení 1,60m. Chodník v místě přechodu pro chodce má šířku 2,0m. Jelikož se jedná o rekonstrukci, je délka přechodu zachována beze změny v šířce 7,0m. Celková výměra je 142 m².

Chodník Černožorská – propojení s ulicí Mácova SO C 501.6 bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

4.1.34 SO C 501.7 Chodník MČ Ivanovice

Je navržen nový chodník, propojení sjezdu z ulice Černožorská s OC Kaskády. Šířka chodníku š=1,5m. Chodník je navržen z betonové dlažby, která bude lemována chodníkovými obrubníky. Na straně vodící linie bude obrubník převýšen o 6cm nad úroveň dlažby chodníku. Chodník je

napojen na nový chodník vybudovaný v jiném SO. Odvodnění je zajištěno příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně. Podélný sklon chodníku kopíruje stávající terén. Celková výměra je 134 m².

Komunikace vybudované v rámci SO C 501.7 Komunikace včetně dotčené části pozemků budou převedeny do vlastnictví Města a předány do správy MČ Brno- Ivanovice.

4.1.35 SO C 501.8 Chodníky

Jedná se o chodníky podél příjezdové komunikace, kryt dlažba tl. 6 cm o ploše 195,50 m² se zpevněnou plochu pro odpadní kontejnery v obytné zóně, kryt dlažba 6 cm o ploše 9,90 m² v celkovém rozsahu 197 m².

Chodníky vybudované v rámci SO C 501.8 budou převedeny do vlastnictví Města a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

4.1.36 SO C 501.5 Vegetační úpravy

Jedná se o zeleň – 2ks listnatých stromů a 1 lavičku pro odpočinek při nově budované komunikaci k řadovým RD a zelené pásy. Výměra zeleně (trávníků) je 572 m².

SO C 501.5 Vegetační úpravy bude převeden do vlastnictví Města a svěřen Městské části města Brna, Brno-Ivanovice.

4.1.37 SO C 301 Plynovod STL

Jedná se o rozšíření STL distribučního plynovodu pro výstavbu rodinných domů a provozoven. Bude provedeno jako plynovod PE dn 63 (PE 100, SDR 11 dn 63 * 5,8 mm). V km 0,001 – 0,010 křížení navržené komunikace v ochranné trubce PE 90 uložené 1,2 m pod niveletou navržené vozovky. Plynovod se dostává do navrženého chodníku při jižní straně parcel pro RD. Tento chodník sleduje směrem východním. V trase napojeno plynovodními přípojkami 13 řadových RD a 2 provozovny s bydlením. Přípojky budou provedeny přípojkovými kusy PE 63/32 a navazující přípojkou PE dn 32. Větev C – C' je ukončena cca 1 m za přípojkou pro poslední provozovnu záslepkou pro PE 63.

Vlastnictví a provozování SO C 301 Plynovod STL bude smluvně zajištěno s příslušným provozovatelem distribuční soustavy.

4.1.38 SO C 401 Elektrické rozvody NN

Kabelové připojení na hladinu NN bude provedeno na novou odběratelskou trafostanici „Stavby A. Kabelové rozvody budou provedeny celoplastovými kabely AYKY ve výkopu. Kabely jsou uloženy ve výkopu 35x50cm v chodníku, 50x80cm v zeleném pásu v kabelovém loži z kopaného písku a s výstražnou fólií a 50x120cm pod poježděnými plochami navíc v chráničkách. Celková délka je 110m.

Vlastnictví a provozování SO C 401 Elektrické rozvody NN bude smluvně zajištěno s příslušným provozovatelem distribuční soustavy.

4.2 Bližší popis a umístění dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy je uveden v DÚR 1 a DÚR 2.

4.3 Popis a umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, která bude předmětem převodu do vlastnictví Města je uveden v situačních výkresech č. PS.5 Komunikace, parkoviště chodníky a č. PS.6 Inženýrské sítě, které tvoří přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy.

4.4 Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou dopravní a technické infrastrukturu, která bude předmětem převodu do vlastnictví Města, v souladu s požadavky dotčených správních orgánů, vlastníků, provozovatelů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným dopravní a technickou infrastrukturou

5.1 Dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p.č.: 965/149; 965/151; 965/153; 965/156; 965/157; 965/163; 965/165; 965/167; 965/168; 965/169; 965/262; 965/263; 965/264; 965/265; 965/266; 965/267; 965/268; 965/269; 965/270; 965/271; 965/272; 965/273; 965/274; 965/275; 965/276; 1126/14; 1126/15; 1126/35; 626/127; 626/131; 626/132; 965/138; 965/150; 223/1; 224/1; 225/1; 225/2; 226; 227; 228/1; 228/2; 229; 965/30; 965/31; 1126/1; 263/1 a 208 vše v k.ú. Ivanovice

5.2 Pozemky p. č. 263/1; 965/169; 1126/1; 229 a 208 k.ú. Ivanovice jsou ve vlastnictví Města. Město, jakožto vlastník pozemků, dává tímto Stavebníkovi souhlas s realizací Stavby na pozemcích Města.

5.3 Pozemky p. č.: 225/2; 965/149; 965/151; 965/153; 965/156; 965/157; 965/262; 965/263; 965/264; 965/265; 965/266; 965/267; 965/268; 965/269; 965/270; 965/271; 965/272; 965/273; 965/274; 965/275; 965/276; 1126/14; 1126/15, 1126/35, 223/1, 224/1, 226 a 227 k.ú. Ivanovice jsou ve vlastnictví Stavebníka.

5.4 Pozemky p. č.: 225/1, 965/163, 965/165, 965/167 a 965/168 jsou ve vlastnictví Moravská stavební – INVEST, a.s.

5.5 Pozemky p. č.: 965/138 a 965/150 jsou ve vlastnictví Heršpická – správa nemovitostí spol. s r.o.

5.6 Pozemky p. č.: 626/127, 626/131 a 626/132 jsou ve vlastnictví ČR (příslušnost hospodařit ŘSD)

5.7 Pozemky p. č.: 228/1, 228/2, 965/30 a 965/31 k.ú. Ivanovice jsou ve vlastnictví jiných fyzických osob, se kterými Společnost uzavřela smlouvy zajišťující Společnosti právo provést stavbu na těchto pozemcích.

5.8 Smluvní strany se dohodly, že mezi sebou uzavřou smlouvu o smlouvě budoucí směnné, na základě které

a) Město Brno nabyde do svého vlastnictví:

- Část pozemku p.č. 965/153 o vým. 550 m² označ. jako p.č. 965/360
- Část pozemku p.č. 965/156 o vým. 758 m² označ. jako p.č. 965/361
- Část pozemku p.č. 965/276 o vým. 525 m² označ. jako díl „h“
- Část pozemku p.č. 965/149 o vým. 487 m² označ. jako díl „i“
- Část pozemku p.č. 965/151 o vým. 424 m² označ. jako díl „j“
- Část pozemku p.č. 965/272 o vým. 4 m² označ. jako díl „k“
- Část pozemku p.č. 965/273 o vým. 14 m² označ. jako díl „l“
- Část pozemku p.č. 965/274 o vým. 120 m² označ. jako díl „m“
- Část pozemku p.č. 965/275 o vým. 360 m² označ. jako díl „n“
- Pozemek p.č. 965/362 o vým. 53 m² (tento pozemek v KN ještě neexistuje, vznikne částečným zápisem GP č. 1703-262/2016 společně s kupní smlouvou z části pozemku p.č. 965/163 v k.ú. Ivanovice).

Všechny výše uvedené části pozemků označ. jako díly „h“, „i“, „j“, „k“, „l“, „m“, a „n“ jsou dle GP č. 1703-262/2016 sloučené do nově vzniklého pozemku p. č. 965/276 o výměře 1934 m².

b) Stavebník nabyde do svého vlastnictví:

- část pozemku p.č. 965/169 k.ú. Ivanovice o výměře 3727 m², která je označ. jako p.č. 965/363.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy směnné nabyde účinnosti dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Stavební záměr.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě směnné jedná za Město Majetkový odbor MMB.

Čl. 6

Financování dopravní a technické infrastruktury

6.1 Financování stavebních objektů budovaných v rámci Stavebního záměru zajistí na své náklady Stavebník.

6.2 Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování stavebních objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které budou převedeny do vlastnictví Města činí dle odborného odhadu Stavebníka 13.871.910,00 Kč.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby dopravní a technické infrastruktury

7.1 Stavebník se zavazuje zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 31. 3. 2019. Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Stavebníci se zavazují doručit Městu územní rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, kterými bude povoleno umístění dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dní po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

7.3 Stavebník se zavazuje doručit Městu stavební povolení s vyznačenými doložkami nabytí právní moci, kterými budou povoleny stavby dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději do 10 pracovních dní po nabytí právní moci.

7.4 Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 31. 3. 2021. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy.

Čl. 8

Budoucí vlastnictví a správa veřejné dopravní a technické infrastruktury

8.1 Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo

k SO C 501.1 Komunikace, SO C 501.2 Parkovací stání, SO C 501.3 Zpevněné plochy, SO C 501.6 Chodník Černohorská – propojení s ulicí Mácova, SO C 501.7 Chodník MČ Ivanovice, SO C 501.8 Chodníky, SO D 501.5 Chodník, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty, a závazek Města zaplatit Stavebníkovi celkem 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto stavebních objektů a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Město se zavazuje, po obdržení všech požadovaných dokladů pro převod těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, odeslat Stavebníkovi nejpozději do 6 měsíců návrh kupní smlouvy. Stavebník se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy, doručit Městu podepsaný návrh kupní smlouvy.

Stavebník se zavazuje zajistit, do doby převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.

8.2 Stavebník se zavazuje, že bezodkladně, nejpozději však do 30 pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí TSB žádost o převzetí SO C 402.1 Veřejné osvětlení (přeložka SO C 402.1.1 a SO C 402.1.2).

8.3 Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 30 pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo k SO C 402.2 Veřejné osvětlení a SO C 402.3 Veřejné osvětlení a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH.

Město se zavazuje nejpozději do 30 dnů od obdržení všech požadovaných podkladů pro převod těchto stavebních objektů do vlastnictví města, odeslat Stavebníkovi návrh kupní smlouvy. Stavebník se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů, od obdržení návrhu kupní smlouvy doručit Městu podepsaný návrh kupní smlouvy.

Stavebník se zavazuje, že do doby převodu SO C 402.2 Veřejné osvětlení a SO C 402.3 Veřejné osvětlení do vlastnictví města zajistí na své náklady jeho provoz, správu a údržbu.

Stavebník se zavazuje vyhotovit geometrické plány pro vyznačení věcného břemene k částem pozemků ve vlastnictví jiných vlastníků než Města a zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, společností Technické sítě Brno, akciová společnost a vlastníky pozemků.

8.4 Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doručit Městu žádost o převod SO A 201.1 Prodloužení vodovodního řadu, SO A 203.3 Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Černohorské (stoka DN 900-SKL a DN 700-SKL), SO C 203 Dešťová kanalizace (stoka D2.1 a D2.2), SO C 201 Prodloužení vodovodního řadu, stavba C, SO C 202 Splašková kanalizace (stoka S4.1 a S4.2) do vlastnictví Města a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt. Město se zavazuje nejpozději do 30 dnů od obdržení všech požadovaných podkladů pro převod těchto stavebních objektů do vlastnictví města, odeslat Stavebníkovi návrh kupní smlouvy. Stavebník se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů, od obdržení návrhu kupní smlouvy doručit Městu podepsaný návrh kupní smlouvy.

U stavebních objektů dešťových kanalizací se Stavebník zavazuje po vydání kolaudačního souhlasu požádat příslušný vodoprávní úřad o vydání rozhodnutí, že na tyto kanalizace vztahuje zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

8.5 Stavebník se zavazuje, že po dobu dvou let od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci pro SO C 501.5 si ponechá tento stavební objekt ve svém vlastnictví a zajistí jeho

správu a údržbu. Po uplynutí této doby doručí Stavebník Městu žádost o převod tohoto stavebního objektu do vlastnictví Města.

8.6 Město se zavazuje převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 8 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- vodovodní řady pro veřejnou potřebu, dešťové kanalizační stoky, splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury,
- Městu a provozovatelům technické infrastruktury bude zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města,
- na dešťové kanalizační stoky bude Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydáno rozhodnutí, že se na ně vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod komunikačními plochami.

8.7 Pokud nebude veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 8 této smlouvy převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebník i Město uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

V případě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Ve věci uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu jedná Odbor investiční MMB.

8.8 Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.9 Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Stavebníka či jiných osob, budou mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a Stavebníkem nebo Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Stavebník v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti.

Čl. 9**Další práva a povinnosti smluvních stran**

9.1 Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 Stavebník se zavazuje dodržet výškové a prostorové uspořádání objektů stavby OC Kaskády dle koordinační situace č. C.3 z 08/2017, základních pohledů označených pod č. D.1.3 z 01/2017 a č. D.2.3 z 01/2017, včetně leteckého pohledu č. D.4.1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.4 V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou předem odsouhlasené Zastupitelstvem MČ Brno – Ivanovice a následně schválené příslušným stavebním úřadem, příslušnými útvary Magistrátu města Brna a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým bude tato smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník.

9.5 Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy.

9.6 Po převedení veřejné dopravní a technické infrastruktury se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.

9.7 Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníků z této smlouvy.

9.8 Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

9.9 Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí,

zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 10

Sankce

10.1 Pokud Stavebník poruší sjednaný závazek dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 7 této smlouvy a v souladu s DÚR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 400.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.2 Pokud Stavebník poruší závazek učinit Městu návrh na uzavření smlouvy o převodu veřejné dopravní a technické infrastruktury v termínech dle Čl. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč v případě každé veřejné dopravní a technické infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.3 Pokud Stavebník poruší závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 15 dnů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč v případě každé veřejné dopravní a technické infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.4 Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou.

10.5 Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu újmy, která Městu vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy.

Čl. 11

Bankovní záruka

11.1 Veškeré smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případná náhrada újmy vzniklá Městu v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, jsou zajištěny bankovní zárukou ve výši 1.000.000 Kč.

Bankovní záruka byla sjednána jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Ke dni podpisu této smlouvy Stavebník předal Městu originál bankovní záruky vystavené bankou.

11.2 Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a uvedením konkrétních skutkových okolností, ze kterých porušení vyplývá, vyzvat Stavebníka

ke zjednání nápravy a upozornit Stavebníka na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Stavebník nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od obdržení upozornění. O čerpání bankovní záruky Město bude Stavebníka písemně informovat.

Čl. 12 **Závěrečná ustanovení**

12.1 Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

12.2 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

12.3 Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezahájí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7 této smlouvy. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy, pokud Stavebníci nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7 této smlouvy a nezjednají nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníka hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou újmu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena.

12.4 Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodnou nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

12.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

12.7 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše smlouvu jako poslední.

12.8 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

12.9 Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.10 Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: DÚR 1

Příloha č. 2: DÚR 2

Příloha č. 3: Situační výkres PS.5 Komunikace, parkoviště, chodníky

Příloha č. 4: Situační výkres PS.6 Inženýrské sítě

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7.....
konaném dne

Statutární město Brno

M. S. Ivanovická, a.s.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál

.....
Ing. Vladimír Meister
předseda představenstva

.....
Ing. Lubomír Malík
místopředseda představenstva

Černoohorská
III/6401

III/6401

079/II

Černoohorská

Rečkovičky
III/6401

241

Hradecká

OC KASKÁDY

I/43

HORNÍ VÝSTAVBA

PIVOVARNÝ DŮM

RETAIL PARK

BAUHAUS

GLOBUS

Prácheňská

CE

Hradecká

Mařkov
III/6401

I/43

I 4

