



MMB2018000001204

290

Rada města Brna

ZM7/ 4208

Z/7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 4. září 2018

Název:

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod části komunikační stavby ul. Sportovní, včetně pozemků pod částí této komunikační stavby, z majetku statutárního města Brna do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR

Obsah:

- důvodová zpráva
- smlouva včetně příloh
- orientační snímek
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následujících stranách.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/168 konané dne 9. května 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Zastupitelstvo města Brna

s ch v a l u j e

budoucí bezúplatný převod části komunikační stavby při ulici Sportovní situované na pozemcích

- p.č. 611/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 223 m²,
- p.č. 616/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1072 m²
- p.č. 616/9 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 128 m²,
- p.č. 621/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 129 m²,
- p.č. 621/3 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 621/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 83 m²,
- p.č. 623/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 172 m²,
- p.č. 623/4 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m²,

vše v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví statutárního města Brna;

na částech pozemků

- p.č. 3857/80 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1386 m²,
- p.č. 3857/82 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4334 m²,
- p.č. 3857/84 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 664 m²,

vše v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic;

na pozemcích

- p.č. 616/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 595 m²,
- p.č. 3857/42 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 296 m²,
- p.č. 3857/43 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²,
- p.č. 3857/44 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 305 m²,
- p.č. 3857/83 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1250 m²;

a na částech pozemků

- p.č. 3857/34 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7891 m²,
- p.č. 3857/41 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 208 m².

vše v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.:

na pozemcích

- p.č. 3858/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 147 m²,
- p.č. 3859/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,

v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových;

a bezúplatný převod pozemků

- p.č. 611/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 223 m²,
- p.č. 616/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1072 m²,
- p.č. 616/9 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 128 m²,
- p.č. 621/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 129 m²,
- p.č. 621/3 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 621/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 83 m²,
- p.č. 623/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 172 m²,
- p.č. 623/4 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m².

vše v k.ú. Královo Pole,

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, vše za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

V souvislosti s realizací staveb „Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského, Svitavská radiála“ a „Silnice I/42 VMO Dobrovského B“ došlo ke změně silniční sítě ve městě Brně.

Výše uvedený úsek komunikace ul. Sportovní propojuje silnice I. tř., a stal se tak součástí VMO. Vzhledem k této skutečnosti by měl, dle projednaného návrhu uspořádání silniční sítě, být zařazen úsek stávající místní komunikace ul. Sportovní do kategorie silnice I. třídy.

Silnice I. třídy jsou dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví státu.

Předmětný úsek komunikace ul. Sportovní je situován na pozemcích p.č. 611/3, 616/7, 616/8, 616/9, 621/2, 621/3, 621/4, 623/2, 623/4, 3857/34, 3857/41, 3857/42, 3857/43, 3857/44, 3857/80, 3857/82, 3857/83, 3857/84, 3858/7, 3859/1 v k.ú. Královo Pole.

Úsek v délce 440,89 m (ve směru Brno - Svitavy), resp. 441,99 m (ve směru Svitavy - Brno), jehož začátek se nachází na severním okraji mimoúrovňové křižovatky Dobrovského - Svitavská radiála, v uzlu 45421, resp. 45423, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v km 1.640 stavebního staničení větve B projektu stavby „Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského, Svitavská radiála“, a konec v místě stávající mimoúrovňové křižovatky silnice I/42 a I/43 (MÚK Křížkova), v uzlu 37065, resp. 45422, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v místě začátku silnice I/43 (uzlový bod 2432A146.01 v uzlovém lokalizačním systému silniční databanky).

Na základě §3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemích komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací pro převod předmětného úseku mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou zastoupenou Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, bude tato část úseku vyřazena z kategorie místní komunikace. Následně po uzavření darovací smlouvy bude příslušný úsek komunikace ul. Sportovní správním úřadem Ministerstva dopravy zařazen do kategorie silnice I. třídy.

Převod pozemků ve vlastnictví SMB situovaných pod předmětnou stavbou bude součástí darovací smlouvou pro převod této stavby.

Převod pozemků ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových budou do vlastnictví ŘSD ČR bude realizován z pozice ŘSD ČR po nabytí této stavby do jeho vlastnictví.

Záměr bezúplatného převodu části komunikační stavby ul. Sportovní, včetně pozemků pod částí komunikační stavby, z majetku statutárního města Brna do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR byl projednán na schůzi Rady města Brna RM7/132 dne 12. září 2017.

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 23. 04. 20.
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Lipráková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

- Komise dopravy RMB materiál projednala dne 18. 04. 2018.
Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Prýgl Vít	Ing. arch. Stuehlík	Ing. Beran	Mgr. Flamíková	Bc. Hlobil	Doc. Ing. Holcner, Ph.D	RNDr. Chváta, Ph.D	Ing. Kratochvíl	Ing. Nečas	JUDr. Oliva	p. Říha
pro	-	pro	pro	-	pro	pro	-	pro	-	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/168 konané dne 9. 5. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro

č. smlouvy dáree:
č. smlouvy obdarovaného:

Příloha č. usnesení Z / . ZMB, bod č.
SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1) Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

na straně jedné jako „budoucí dáree“

a

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
zastoupené [REDAKCE], ředitelem Závodu Brno ŘSD ČR
doručovací adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

na straně druhé jako „budoucí obdarovaný“

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem naplnění zákonných podmínek uvedených v ust. § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), pro budoucí změnu kategorie dále specifikovaného úseku místní komunikace v ulici Sportovní v Brně na silnici I. třídy. Jedná se o úsek místní komunikace v ulici Sportovní v délce 441 m (ve směru Brno - Svitavy), resp. 480 m (ve směru Svitavy -- Brno), neboť u tohoto úseku místní komunikace došlo ke změně dopravního významu po výstavbě nového úseku silnice I/42 (Velký městský okruh).
2. Začátek předmětného úseku komunikace se nachází na severním okraji mimoúrovňové křižovatky Dobrovského - Svitavská radiála, v uzlu 45421, resp. 4599, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v km 1.640 stavebního staničení větve B projektu stavby „Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského - Svitavská radiála“ (uzlový bod 2432A156.15 a 2432A156.06 v uzlovém lokalizačním systému silniční databanky) a konec předmětného úseku komunikace se nachází v místě stávající mimoúrovňové křižovatky silnice I/42 a I/43 (MÚK Křížkova), v uzlu 37065, resp. 45422, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v místě začátku silnice I/43 (uzlový bod

2432A146.01 v uzlovém lokalizačním systému silniční databanky). Zde uvedený úsek komunikace je dále označován jako „převáděný úsek komunikace“.

3. Situační snímek s návrhem uspořádání silniční sítě a vyznačením převáděného úseku komunikace je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Převáděný úsek komunikace se nachází na pozemcích, jejichž výčet společně s uvedením vlastníků je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy
5. Budoucí dáree je v souladu s ust. 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem převáděného úseku komunikace.
6. Budoucí obdarovaný má dle své Zřizovací listiny č. j. 12164/96-KM vydané Ministerstvem dopravy a spojů dne 11. 12. 1996, ve znění pozdějších dodatků, založenu příslušnost hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které jsou základě ust. § 9 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky.

II. Ujednání o budoucím darování

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že za dále specifikovaných podmínek mezi sebou uzavřou smlouvu, kterou budoucí dáree bezúplatně převede na budoucího obdarovaného vlastnícké právo k převáděnému úseku komunikace a k pozemkům ve vlastnictví budoucího dáree nacházejícím se pod převáděným úsekem komunikace a budoucí obdarovaný tento dar přijme.
2. Budoucí dáree upozorňuje na skutečnost, že převáděný úsek může být zatížen věcnými břemeny (vedení energetických sítí apod.), jejichž výčet bude uveden v darovací smlouvě. Budoucí obdarovaný je s tímto srozuměn.

Budoucí dáree se zavazuje, že pozemky, které budou na základě darovací smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy převáděny do vlastnictví budoucího obdarovaného, budou v době uzavření darovací smlouvy prosté práv třetích osob, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy s tím, že budoucí obdarovaný dále bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí, poskytnou budoucímu obdarovanému bližší informace jednotliví (v úvahu připadající) správci inženýrských sítí.

3. Budoucí dáree se zavazuje, že při převodu na základě darovací smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude převáděný úsek komunikace v provozuschopném stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

III. Ujednání o postupu při změně kategorie komunikace a o uzavření darovací smlouvy

1. Budoucí dárce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy požádá příslušný silniční správní orgán o vyřazení převáděného úseku komunikace z kategorie místních komunikací.
2. Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o vyřazení převáděného úseku komunikace z kategorie místních komunikací předloží budoucímu obdarovanému návrh darovací smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a vyzve jej k jejímu uzavření.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že s budoucím dárce uzavře darovací smlouvu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy budoucího dárce podle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Budoucí obdarovaný se zavazuje po uzavření darovací smlouvy podle čl. II. odst. 1 této smlouvy zajistit zařazení převáděného úseku komunikace jako silnici I. třídy.

IV. Další ujednání stran

1. Budoucí obdarovaný výslovně uvádí, že si zajistí vlastnická či užívací práva k pozemkům pod převáděným úsekem komunikace, které nejsou ve vlastnictví budoucího dárce a které tedy nebudou převedeny do vlastnictví budoucího obdarovaného na základě darovací smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, sám a na vlastní náklady.
2. Budoucí dárce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření darovací smlouvy podle čl. II. odst. 1 této smlouvy předá budoucímu obdarovanému existující podklady pro zajištění majetkové správy (pasporty komunikace, dokumentace mostů, existující projektové dokumentace staveb apod.).
3. Hodnota převáděného úseku komunikace bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.
4. Budoucí obdarovaný společně s převodem vlastnického práva k převáděnému úseku komunikace a k převáděným pozemkům na sebe převezme rovněž i případné ekologické závazky spojené s vlastnictvím těchto věcí a nebude od budoucího dárce požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu, vyjma závazků, které prokazatelně vznikly v době do nabytí platnosti a účinnosti darovací smlouvy.
5. V případě uplatnění nároků na náhradu za užívání pozemků pod komunikací ze strany vlastníka pozemků Českých drah, a.s. se budoucí dárce zavazuje, že uhradí veškeré legitimní nároky vzniklé do data nabytí platnosti a účinnosti darovací smlouvy.
6. Náklady spojené s darováním (např. správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí) uhradí budoucí obdarovaný.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jak budoucí dárce, tak budoucí obdarovaný jsou povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran ani nepodléhá jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží tři vyhotovení.
4. Darovací smlouva uzavřená na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací nepodléhá podle ust. § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích schválení Ministerstvem financí.
5. Záměr budoucího dárce darovat převáděný úsek komunikace společně s pozemky pod tímto úsekem komunikace se nacházející byl v souladu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn v dostatečném předstihu před schválením této smlouvy vyvěšením na úřední desce.
6. Pokud příslušný silniční správní úřad pravomocně zamítne žádost o vyřazení převáděného úseku komunikace z kategorie místní komunikace, tato smlouva se ruší. V takovém případě nemá žádná ze smluvních stran právo požadovat po druhé smluvní straně jakékoli plnění spojené s touto smlouvou či kompenzaci za neuzavření darovací smlouvy.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze ve formě písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Tato smlouva je uzavřena podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinností nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvou přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv tísní, nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna za zasedání č. dne

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Situační snímek s návrhem uspořádání silniční sítě a vyznačením převáděného úseku komunikace

- Příloha č. 2: Výčet pozemků pod převáděným úsekem komunikace

V Brně dne

V Brně dne

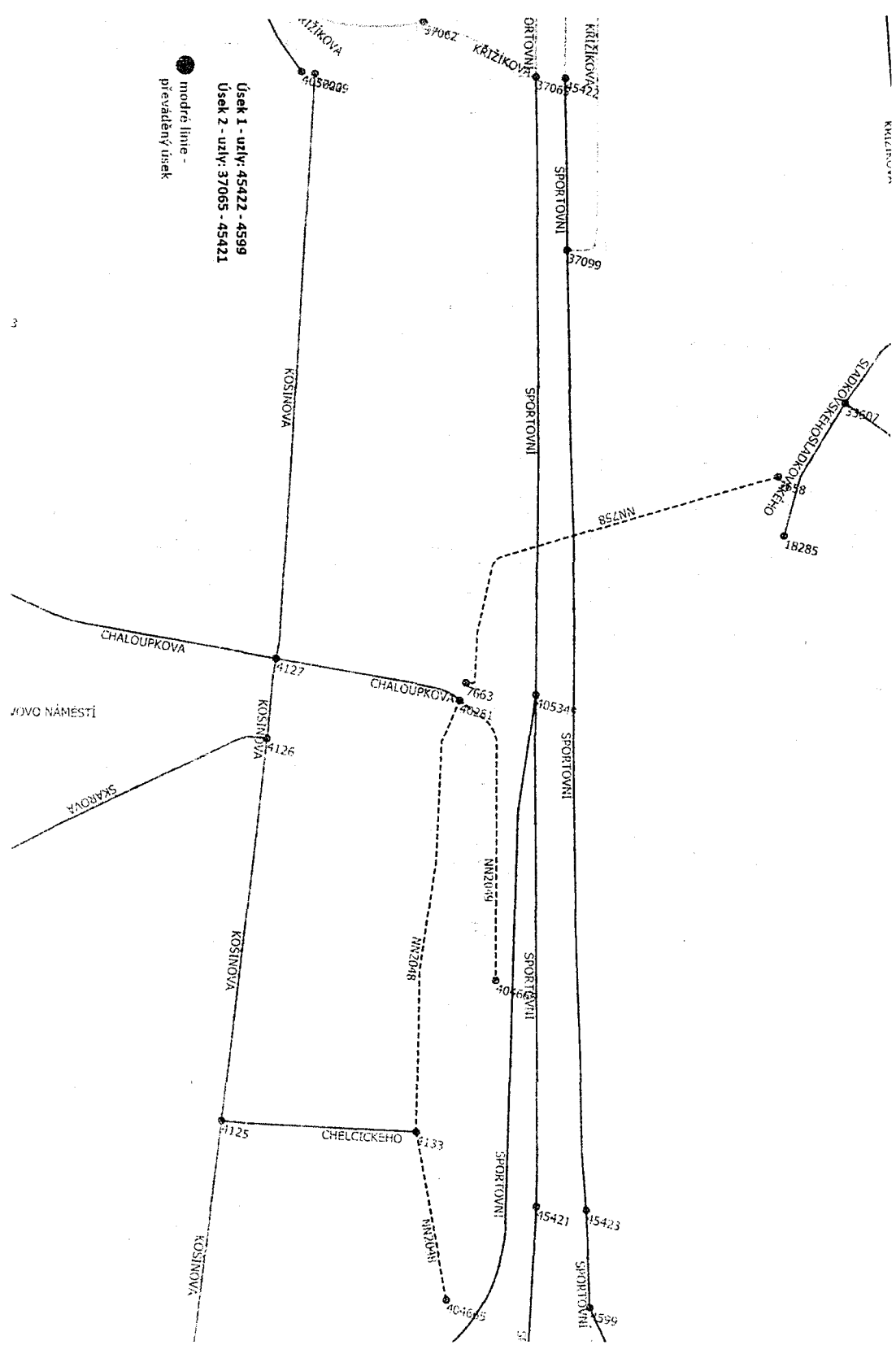
Za statutární město Brno

Za ŘSD ČR

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
[redacted]
ředitel Závodu Brno

Příloha č. 1
Situační snímek

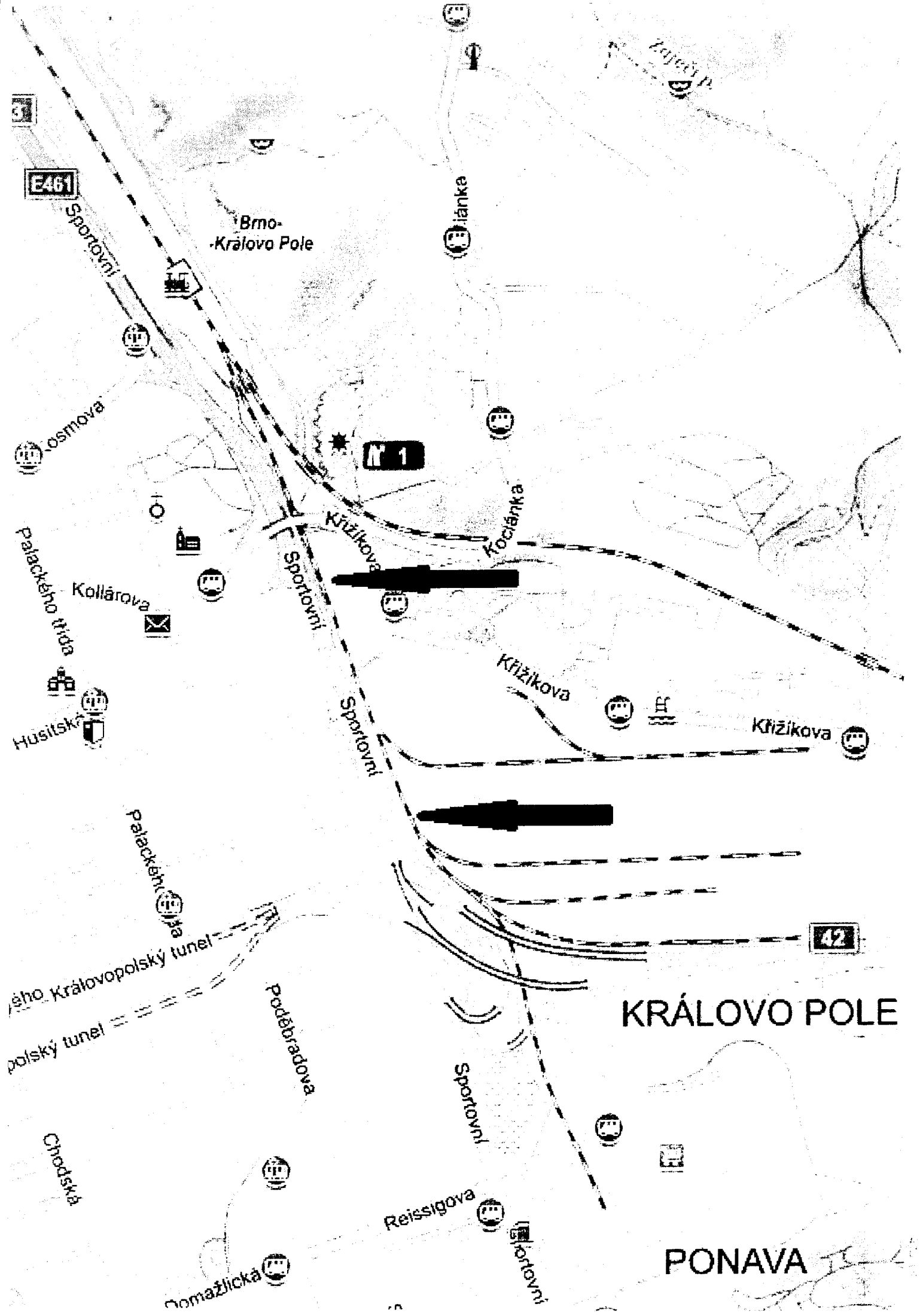


● modře linie -
převaděný úsek

Úsek 1 - uzly: 45422 - 4599
Úsek 2 - uzly: 37065 - 45421

Příloha č. 2
Výčet pozemků pod převáděným úsekem komunikace

parcelní číslo	výměra	druh pozemku	způsob využití	k. ú.	vlastník
611/3	223 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	Statutární město Brno
616/8	1072 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	Statutární město Brno
616/9	128 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	Statutární město Brno
621/2	129 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	Statutární město Brno
621/3	1 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	Statutární město Brno
621/4	83 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	Statutární město Brno
623/2	172 m ²	ostatní plocha	jiná plocha	Královo Pole	Statutární město Brno
623/4	42 m ²	ostatní plocha	jiná plocha	Královo Pole	Statutární město Brno
3857/80 (pouze část)	1386 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	ČR s právem hospodářství pro ŘSD
3857/82 (pouze část)	433,4 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	ČR s právem hospodářství pro ŘSD
3857/84 (pouze část)	664 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	ČR s právem hospodářství pro ŘSD
616/7	595 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/42	296 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/43	18 m ²	ostatní plocha	jiná plocha	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/44	305 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/83	1250 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/34 (pouze část)	7891 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/41 (pouze část)	208 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3858/7	147 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	ČR s právem hospodářství pro ÚZSVM
3859/1	13 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	ČR s právem hospodářství pro ÚZSVM



Brno-Královo Pole

1

KRÁLOVO POLE

PONAVA

E461

42

Sportovní

Sportovní

Sportovní

Sportovní

Reissigova

Domazlická

Poděbradova

Palackého

Královopolský tunel

Chodská

Husitská

Kollárova

Palackého třída

Čermáčkova

Čižbánská

Čižbánská

Křížkova

Křížkova

Zelječův

