



289

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

ZM714018

Název:

**Návrh dohody o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy „Terasové domy
Kníničky“**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dohody

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

dohodu o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy č. 5616174461 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2018 mezi statutárním městem Brnem a společností RM Hluboček, s.r.o., IČ: 044 93 729 a společností V.D.H. s.r.o., IČ: 060 70 272, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán na R7/178. schůzi RMB konané dne 24. 7. 2018.
RMB doporučila dohodu schválit.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Be

1/5

Důvodová zpráva

Dne 22. 12. 2016 byla mezi statutárním městem Brnem (dále jen Město) a společností RM Hluboček, s.r.o. (dál jen Společnost) uzavřena plánovací smlouva č. 5616174461 (dále jen Plánovací smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností v rámci přípravy a realizace staveb dopravní a technické infrastruktury budované v rámci výstavby obytného souboru pod názvem „Terasové domy Kníničky“ v městské části Brno-Kníničky, při ulici Ondrova.

Dne 1. 6. 2018 byl mezi Městem a Společností uzavřen dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě, kterým byl upraven termín zahájení výstavby infrastruktury (nejpozději do 1. 6. 2018) a termín jejího dokončení (nejpozději do 1. 6. 2019).

Dne 21. 3. 2018 bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-Kníničky, stavební úřad, vydáno územní rozhodnutí č. 2/2018, č.j. MCBKNI/00202/2018, jímž bylo povoleno umístění dopravní a technické infrastruktury, která je předmětem Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 4. 2018 (dále jen Územní rozhodnutí č. 2/2018).

Dne 21. 5. 2018 byla mezi Společností a společností V.D.H s.r.o. uzavřena smlouva o převodu práv a povinností, jejímž předmětem je předání a převzetí veškerých práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí č. 2/2018 ve prospěch Společnosti. Převod práv a povinností na společnost V.D.H s.r.o. se týká i převodu veškerých práv a povinností vůči třetím stranám, a to včetně finančních závazků. Společnost V.D.H s.r.o. převzala práva a povinnosti Společnosti s tím, že se stala právním nástupcem Společnosti jako stavebníka obytného souboru pod názvem „Terasové domy Kníničky“.

Společnost převádí veškerá svá práva, povinnosti a závazky z plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 na společnost V.D.H s.r.o., která se zavazuje dodržet veškeré závazky a povinnosti, jak pro ni z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 vyplývají, včetně povinnosti zaplatit Městu případné smluvní pokuty a uhradit případnou náhradu újmy.

Veškeré smluvní pokuty uvedené v Plánovací smlouvě ve znění dodatku č. 1 jsou zajištěny kaucí ve výši 250.000 Kč, kterou Společnost složila na depozitní účet Města před uzavřením Plánovací smlouvy dne 15. 12. 2016. Společnost V.D.H s.r.o. se zavazuje poskytnout Městu kaucí ve stejné výši. Společnosti bude kauce vrácena bezodkladně poté, co bude na depozitní účet Města připsána kauce ve výši 250.000 Kč, poukázaná společností V.D.H s.r.o.

Hlasování Rady města Brna:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Dohoda o postoupení práv a povinností
z plánovací smlouvy č. 5616174461 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2018**

uzavřená mezi smluvními stranami

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
dále jen Město

RM Hluboček, s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 044 93 729
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 90248
zastoupená Davidem Trešlem a Ing. Pavlem Knapcem, jednatelem společnosti
dále jen Postupitel

V.D.H. s.r.o.

se sídlem se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 060 70 272
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 99861
zastoupená Janou Kremláčkovou, jednatelkou společnosti
dále jen Postupník

**Čl. 1
Úvodní ustanovení**

- 1.1 Mezi Městem a Postupitelem byla dne 22. 12. 2016 uzavřena plánovací smlouva č. 5616174461 (dále jen Plánovací smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury budované v rámci výstavby obytného souboru pod názvem „Terasové domy Kníničky“ v městské části Brno-Kníničky, při ulici Ondrova. Dne 1. 6. 2018 byl mezi Městem a Postupitelem uzavřen dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě.
- 1.2 Dne 21. 3. 2018 bylo, ve prospěch Postupitele, Úřadem městské části města Brna, Brno-Kníničky, stavební úřad vydáno územní rozhodnutí č. 2/2018, č.j. MCBKNI/00202/2018, jímž bylo povoleno umístění dopravní a technické infrastruktury, která je předmětem Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 4. 2018 (dále jen Územní rozhodnutí č. 2/2018).
- 1.3 Dne 21. 5. 2018 byla mezi Postupitelem a Postupníkem uzavřena smlouva o převodu práv a povinností, jejímž předmětem je předání a převzetí veškerých práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí č. 2/2018 ve prospěch Postupníka. Převod práv a povinností na Postupníka se týká i převodu veškerých práv a povinností vůči třetím stranám, a to včetně finančních závazků. Postupník převzal práva a povinnosti Postupitele s tím, že se stal právním nástupcem Postupitele jako stavebníka obytného souboru pod názvem „Terasové domy Kníničky“.

Čl. 2 Předmět dohody

- 2.1 Postupitel, s odkazem na skutečnosti uvedené v Čl. 1 odst. 1.3 této dohody, převádí veškerá svá práva, povinnosti a závazky z plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 na Postupníka, který je od Postupitele přijímá a Město s jejich postoupením souhlasí.
- 2.2 Postupník prohlašuje, že je seznámen s obsahem Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1, tato mu byla Postupitelem předána, souhlasí s ní a zavazuje se dodržet veškeré závazky a povinnosti, jak pro něj z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 vyplývají, namísto postupitele, včetně povinnosti zaplatit Městu smluvní pokuty, jak vyplývají z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 a uhradit případnou náhradu újmy.
- 2.3 Smluvní stranou Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 je nadále Postupník namísto Postupitele. Takto bude také postupník jako strana Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 uváděn, přičemž obsah Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 – vzájemná práva, povinnosti a závazky stran zůstávají nedotčeny.
- 2.4 Okamžikem účinnosti postoupení práv, povinností a závazků z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 této dohody je Postupitel nadále osvobozen od svých povinností a závazků a nenáleží mu z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 žádná práva.
- 2.5 Město se tímto vzdává všech existujících budoucích nároků vůči Postupiteli, které mu vznikly nebo mohou vzniknout na základě Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1. Výše uvedenými vzdáními se práv ze strany Města však není nijak dotčeno právo Města domáhat se všech existujících i budoucích nároků, které mu vznikly nebo mohou vzniknout na základě Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1, vůči Postupníkovi, a to včetně těch práv, které vznikly před nabytím účinnosti této dohody.
- 2.6 Veškeré smluvní pokuty uvedené v Plánovací smlouvě ve znění dodatku č. 1 jsou zajištěny kaucí ve výši 250.000 Kč, kterou Postupitel složil na depozitní účet Města před uzavřením Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 dne 15. 12. 2016.
- 2.7 Postupník se zavazuje poskytnout Městu na zajištění veškerých smluvních pokut vyplývajících z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 kaucí ve výši 250.000 Kč, a to před podpisem této dohody na depozitní účet Města č. 111 510 222, VS (č. dohody).
- 2.8 Postupiteli bude kauce vrácena na bankovní účet č. 115-1135950227/0100 bezodkladně poté, co bude na depozitní účet Města připsána kauce ve výši 250.000 Kč, poukázána Postupníkem.

Čl. 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dne podpisu té smluvní strany, která dohodu podepíše jako poslední.
- 3.2 V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohoda, respektive postoupení veškerých práv, povinností a závazků z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

- 3.5 Postupitel a Postupník prohlašují, že údaje uvedené v této dohodě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství. Postupitel a Postupník prohlašují, že údaje uvedené v této dohodě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.
- 3.6 Postupitel a Postupník berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Město a po jednom stejnopisu Postupitel a Postupník.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato dohoda byla schválena na Z.../... zasedání zastupitelstva města Brna dne ...

Statutární město Brno

RM Hluboček, s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
David Trešl
jednatel RM Hluboček, s.r.o.

.....
Ing. Pavel Knapec
jednatel RM Hluboček, s.r.o.

V.D.H. s.r.o.

V Brně dne

.....
Jana Kremláčková
jednatelka V.D.H. s.r.o.