



1309
007

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

**Návrh majetkoprávního vypořádání stavby světelného signalizačního zařízení
křižovatky Řípská x Vlárská v k.ú. Slatina**

Obsah:

- důvodová zpráva
- smlouva o výpůjčce
- kopie výpisu LV č. 3937
- kopie výpisu LV č. 5621
- kopie výpisu LV č. 5810
- kopie výpisu LV č. 10001
- kopie výpisu LV č. 60000
- snímek katastrální mapy
- orientační snímek, ortofotomapa
- kopie stavebního povolení ze dne 8. 12. 2011
- kopie kolaudačního souhlasu ze dne 27. 6. 2013
- kopie situace z geodetické dokumentace skutečného provedení stavby
- kopie geometrického plánu č. 2742-1797/2014

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

převzetí celé stavby světelného signalizačního zařízení „SO 01.101 Světelná signalizace Řípská x Vlárská“ ve vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond a nacházející se na pozemcích:

- p. č. 2275/83, 2275/101, 2279/12, 2283/2, 2285/2, 2285/3, 2285/16, 2285/17, 2285/20, 2285/22, 2285/23, 2285/24, 2285/25, 2285/26, 2297/39, 2297/92, 2298/14, 2298/23, 2298/25, 2298/27, vše v k.ú. Slatina,

do bezplatného užívání statutárním městem Brnem a za podmínek uvedených ve smlouvě o výpůjčce, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/181. konané dne 21. 8. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1779

Důvodová zpráva

V rámci výstavby stavebního záměru „BYTOVÝ DŮM ŘÍPSKÁ, v k.ú. Slatina“ bylo pod označením „SO 01.101 Světelná signalizace křižovatky Řípská x Vlárská“ vybudováno světelné signalizační zařízení pro ulice Řípská a Vlárská v katastrálním území Slatina. Jedná se o vybavení křižovatky ulic Řípská a Vlárská, které slouží dopravním účelům a na jehož provozování existuje veřejný zájem (dále jen „stavba SSZ“). Stavba SSZ je tvořena 8 stožáry s výstrojí (4 stožáry výložníkové, 4 stožáry chodecké), zemním kabelovým vedením a souvisejícími elektronickými a elektrickými součástmi a příslušenstvím.

Vlastníkem stavby SSZ je IMOS development otevřený podílový fond, IČ: 75160013, sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, jako právní nástupce společnosti IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 28516842, sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno. IMOS development otevřený podílový fond je obhospodařován společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 27437558, sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, která za uvedeného vlastníka právně jedná (dále jen „vlastník SSZ“).

Od svého dokončení v roce 2013 nebyla stavba SSZ soustavně provozována ani modernizována, v průběhu roku 2017 byla stavba SSZ na základě dohody mezi vlastníkem SSZ a statutárním městem Brno a dle pokynu OD MMB uvedena do zkušebního provozu, jehož účelem bylo pouze ověření funkčnosti stavby SSZ, a to z hlediska základní provozuschopnosti stavby SSZ, a jehož provedením byla pověřena společnost Brněnské komunikace a.s. Potřebný testovací provoz stavby SSZ však nebyl a ani nemohl být proveden, a to z důvodů technické a morální zastaralosti stavby SSZ, pro kterou není objektivně možné zapojit tuto stavbu SSZ do koordinované skupiny světelných signalizačních zařízení provozovaných Brněnskými komunikacemi a.s. a provést tak testovací provoz stavby SSZ; ze stejného důvodu taktéž dosud nedošlo k oficiálnímu (protokolárnímu) předání stavby SSZ společnosti Brněnské komunikace a.s.

Důvodně se předpokládá, že s uvedením stavby SSZ do řádného provozu budou spojeny zvýšené náklady na modernizaci a jiné úpravy (např. úprava řídicího softwaru) stavby SSZ, která v současné době prokazatelně nevyhovuje aktuálním technickým standardům a dopravnímu provozu v dané lokalitě.

Požadavkem na předání stavby SSZ (ať už v případě koupě, nebo převzetí do bezplatného užívání) od vlastníka SSZ je, aby stavba SSZ, popř. její příslušná část, byla statutárnímu městu Brnu předána ve funkčním stavu, tj. bez provozních a jiných obdobných závad, tedy ve stavu způsobilém k provozu; uvedené se nevztahuje na nedostatky způsobené technickým či morálním zestárnutím stavby SSZ.

Stavba SSZ byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 8015-085/2018 ze dne 10. 7. 2018, který vyhotovil Ing. Miroslav Kovalčík, soudní znalec, Vymazalova 7, 615 00 Brno. Hodnota stavby SSZ dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 2.218.820 Kč.

Předmětem tohoto materiálu je majetkoprávní vypořádání stavby SSZ tak, aby byl do budoucna zajištěn bezproblémový a plnohodnotný provoz stavby SSZ.

Vlastníkem SSZ byla ke stavbě SSZ předložena následující veřejnoprávní povolení:

- stavební povolení Úřadu MČ MB, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, stavebního úřadu ze dne 8. 12. 2011, č.j. MCBSLA/06447/11/OVÚR-SÚ/MZ (PM: 28. 12. 2011), jímž byla povolena mimo jiné i realizace předmětné stavby SSZ;

7. 7. 20

- kolaudační souhlas Úřadu MČ MB, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, stavebního úřadu ze dne 27. 6. 2013, č.j. MCBSLA/03665/13/OVÚR-SÚ/MZ, jímž byla stavba SSZ uvedena do trvalého užívání.

Z vyjádření vlastníka SSZ, z veřejnoprávních povolení a dalších dostupných podkladů vyplývají důvodné pochybnosti o souladu stavby SSZ se stavebně právními předpisy a příslušnými veřejnoprávními povoleními:

- Ačkoliv ze shora uvedeného kolaudačního souhlasu vyplývá umístění stavby SSZ mj. i na pozemku parc. č. 2275/26 v k.ú. Slatina (vlastníkem AUTO PALACE PRAHA k.s.), dle stavebního povolení neměla být stavba SSZ na uvedeném pozemku vůbec realizována. Při výstavbě došlo zřejmě k pochybení na straně dodavatele stavebních prací, který dle všeho provedl stavbu SSZ v rozporu se shora uvedeným stavebním povolením. I přes tento zjevný rozpor skutečného provedení stavby SSZ s pravomocným stavebním povolením došlo k tomu, že příslušný stavební úřad stavbu SSZ v tomto stavu zkolaudoval. Vlastník SSZ uvedené skutečnosti potvrdil s tím, že po kolaudaci stavby SSZ došlo ze strany vlastníka SSZ k zásahu do této stavby a k přeložení příslušné části stavby SSZ nacházející se na pozemku parc. č. 2275/26 v k.ú. Slatina na pozemek parc. č. 2285/20 v k.ú. Slatina (vlastníkem statutární město Brno); k uvedené přeložce nebylo ze strany vlastníka předloženo jakékoliv rozhodnutí, opatření či jiný úkon stavebního úřadu dle stavebního zákona, v důsledku čehož se má důvodně za to, že původní kolaudační souhlas ze dne 27. 6. 2013 zůstává stále v platnosti a beze změn. Uvedené koresponduje i s dokumentacemi geodetického zaměření skutečného provedení stavby SSZ, vyhotovenými společností GK GEO2007, s.r.o. a předloženými vlastníkem SSZ, kdy z jedné dokumentace vyplývá umístění stavby SSZ na pozemku parc. č. 2275/26 v k.ú. Slatina, zatímco dle druhé dokumentace, z níž plynoucí stav stavby SSZ označuje vlastník SSZ za aktuálně platný a pro účely majetkoprávního vypořádání výchozí, již není stavba SSZ na pozemku parc. č. 2275/26 v k.ú. Slatina umístěna, a též i z geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k pozemkům dotčeným stavbou SSZ č. 2742-1797/2014, vyhotoveným společností GEO75 s.r.o. I přes tvrzení vlastníka SSZ, že uvedenou přeložkou došlo pouze k uvedení stavby SSZ do souladu s pravomocným stavebním povolením ze dne 8. 12. 2011, uvedené nic nemění na skutečnosti, že se na přeloženou část stavby SSZ nevztahuje vydaný kolaudační souhlas ze dne 27. 6. 2013 ani jiné veřejnoprávní povolení, což vede přinejmenším k závěru, že by přeložená část stavby SSZ do budoucna mohla být užívána v rozporu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
- Srovnáním dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení stavby (vypracované k datu 06/2013), jmenovitě situačního výkresu zhotoveného na podkladě tehdejší katastrální mapy, a kolaudačního souhlasu ze dne 27. 6. 2013 bylo zjištěno, že v předmětném kolaudačním souhlasu nejsou jako stavební pozemky, na nichž je kolaudovaná stavba SSZ umístěna, uvedeny pozemky parc. č. 2285/2, 2285/16, 2285/26 a 2297/40, vše v k.ú. Slatina, na nichž je však dle shora uvedeného situačního výkresu stavba SSZ prokazatelně situována. Uvedené vede k závěru, že se na příslušné části stavby SSZ, vymezené shora uvedenými pozemky, nevztahuje kolaudační souhlas ze dne 27. 6. 2013 ani jiné veřejnoprávní povolení, v důsledku čehož by tak mohly být příslušné části stavby SSZ do budoucna užívány v rozporu se stavebním zákonem.

Vlastník SSZ předložil dokumentaci geodetického zaměření skutečného stavu stavby SSZ, z níž vyplývá výsledný (aktuální) stav SSZ, podle kterého je stavba SSZ situovaná na pozemcích:

- p. č. 2275/83 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 100 m²,

37

- p. č. 2275/101 orná půda, o výměře 1676 m²,
- p. č. 2279/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1525 m²,
- p. č. 2283/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1599 m²,
- p. č. 2285/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 945 m²,
- p. č. 2285/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 620 m²,
- p. č. 2285/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 158 m²,
- p. č. 2285/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,
- p. č. 2285/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m²,
- p. č. 2285/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 133 m²,
- p. č. 2285/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 2285/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m², vše v k.ú. Slatina

ve vlastnictví statutárního města Brna (LV č. 10001);

- p. č. 2285/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4579 m²,
- p. č. 2285/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 170 m², vše v k.ú. Slatina

ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (LV č. 60000);

- p. č. 2297/92 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 434 m²,
- p. č. 2298/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m²,
- p. č. 2298/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 145 m², vše v k.ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. (LV č. 5810);

- p. č. 2297/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 188 m²,
- p. č. 2298/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 357 m²,
- p. č. 2298/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 m², vše v k.ú. Slatina

v podílovém spoluvlastnictví osob uvedených na LV č. 5621.

Za situace, kdy vlastník SSZ není vlastníkem pozemků, na nichž se stavba SSZ nalézá, je základním požadavkem, aby tento vlastník ve prospěch statutárního města Brna (potažmo dalších subjektů, je-li to dohodnuto) zajistil zřízení odpovídající služebnosti k tíži dotčených pozemků. Vlastník SSZ do dnešního dne nezajistil zřízení požadované služebnosti, jak je popsáno výše, na žádném z dotčených pozemků, z tohoto důvodu se nedoporučuje nabytí celé stavby SSZ do vlastnictví statutárního města Brna.

Rozsah pozemků dotčených požadovanou služebností vyplývá z geometrického plánu č. 2742-1797/2014, předloženého vlastníkem SSZ, v němž je zachycen původní stav stavby SSZ, tedy před provedením přeložky, jak je uvedeno výše. Pro vymezení pozemků dotčených předmětnou služebností je však tento podklad plně postačující, vlastník SSZ dle svého vyjádření opatří pro účely majetkoprávního vypořádání nový geometrický plán, který bude vycházet z aktuálního stavu stavby SSZ.

Dalším obecným požadavkem je, aby stavba SSZ nebyla stížena faktickými či právními vadami, zejména – nikoliv jen výlučně – aby stavba SSZ byla provedena a uvedena do užívání v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami, o čemž v daném případě panují důvodné pochybnosti.

Byly navrženy dvě varianty:

Varianta I – Vzhledem k tomu, že je nutno z hlediska stavebně právních předpisů hledět na stavbu SSZ jako na jeden celek, jehož jednotlivé části (úseky) jsou od sebe navzájem neoddělitelné, jeví se v případě existence důvodných pochybností ohledně souladu stavby SSZ

se stavebně právními předpisy a příslušnými veřejnoprávními povoleními jako nejvhodnější řešení převzetí celé stavby SSZ do užívání statutárním městem Brnem, a to bezúplatně, na základě **smlouvy o výpůjčce**:

- předmětem výpůjčky bude celá stavba SSZ, tvořená 8 stožáry s výstrojí, zemním kabelovým vedením a souvisejícími elektronickými a el. součástmi a příslušenstvím, kterou převezme statutární město Brno do bezplatného užívání, a která bude následně městem Brnem předána společnosti Brněnské komunikace a.s. za účelem zajištění správy a provozu stavby SSZ;

- smlouva o výpůjčce je koncipována tak, aby se stavba SSZ ocitla ve stejném režimu, jako tomu je i u jiných zařízení tohoto druhu, která jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě Brněnských komunikací a.s.;

- v návaznosti na výše uvedené bude problematiku řešení škodních událostí týkajících se vypůjčené stavby SSZ komplexně zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s., stejně jako tak činí i v případě majetku ve vlastnictví města Brna spravovaného touto společností, z čehož objektivně plyne potřeba, aby se pojištění Brněnských komunikací a.s. u Kooperativa pojišťovna, a.s., které kryje část případných škodních událostí, vztahovalo i na vypůjčenou stavbu SSZ, předpokladem čehož je odpovídající změna, respektive doplnění příkazních smluv, které by se mohly dané problematiky dotýkat (zejm. příkazní smlouva č. 1/2016, č. 2/2016) a které doposud dopadají výhradně jen na majetek ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě Brněnských komunikací a.s., nikoliv na majetek třetích osob ve správě Brněnských komunikací a.s., který má statutární město Brno pouze v užívání (např. na základě smlouvy o výpůjčce, nájemní smlouvy apod.);

- dle požadavku vlastníka SSZ budou veškeré náklady na provoz a údržbu, opravy či modernizace stavby SSZ hrazeny statutárním městem Brno jakožto vypůjčitelem s tím, že je pro případ, kdy dojde ke skončení výpůjčky dle této smlouvy a statutární město Brno současně nebude vlastníkem stavby SSZ, smluvně zajištěno, že vlastník SSZ nahradí statutárnímu městu Brno veškeré náklady vynaložené statutárním městem Brnem na opravy a modernizace stavby SSZ (nikoliv však náklady na údržbu a běžný provoz, který je ze strany města Brna a Brněnských komunikací a.s. zajišťován ve veřejném zájmu, pro veřejnost, a jejichž náhradu nelze po vlastníkově SSZ v tomto případě spravedlivě požadovat);

- výpůjčka je sjednána na dobu určitou, po kterou se vlastník SSZ zavazuje zajistit zřízení odpovídající služebnosti k dotčeným pozemkům, s výjimkou pozemku parc. č. 2275/26 v k.ú. Slatina (jedná se o požadavek vlastníka, kterému lze v daném případě vyhovět - z objektivních důvodů není třeba, aby k uvedenému pozemku byla služebnost zřizována, neboť se na uvedeném pozemku stavba SSZ již nenalézá a současně nebude k provádění údržby, oprav či modernizací stavby SSZ zapotřebí přístupu přes uvedený pozemek) – pokud vlastník SSZ podmínku zřízení služebnosti k dotčeným pozemkům, jak je uvedeno výše, splní, bude přistoupeno k nabytí stavby SSZ do vlastnictví statutárního města Brna.

Varianta II – Jedná se o variantu, která je s ohledem na výše uvedené skutečnosti založena na následujícím řešení:

- **části stavby SSZ, které jsou umístěny na pozemcích statutárního města Brna a Brněnských komunikací a.s., budou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna**

(vzhledem k existenci dřívějších smluvních ujednání - Smlouva o úpravě vzájemných právních vztahů č. 1 045 10/443 ze dne 26. 7. 2010, ve znění pozdějších dodatků, podle kterých by měl být převod této stavby SSZ řešen jako úplatný, se navrhuje řešit převod vlastnického práva k příslušné části stavby SSZ kupní smlouvou za cenu symbolickou),

- předmětem převodu dle této kupní smlouvy budou pouze ty části stavby SSZ (jedná se o 8 stožárů, zemní kabelové vedení a související podzemní i nadzemní elektronické a el. součásti

a příslušenství) nacházející se na pozemcích parc. č. 2275/83, 2275/101, 2279/12, 2283/2, 2285/3, 2285/16, 2285/17, 2285/20, 2285/22, 2285/23, 2285/24, 2285/25, 2297/92, 2298/14, 2298/27, vše v k.ú. Slatina, a to za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč vč. DPH;

- vlastnické právo k předmětu koupě dle této smlouvy nabývá statutární město Brno jakožto kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy;

- majetková správa uvedené části stavby SSZ bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

- zbylé části stavby SSZ, které jsou umístěny na pozemcích dalších třetích osob, a které nejsou dosud zatíženy odpovídající služebností ve prospěch statutárního města Brna (popř. dalších subjektů, bylo-li to dohodnuto), budou vlastníkem SSZ předány statutárnímu městu Brnu k bezplatnému užívání

(vzhledem k platné právní úpravě se navrhuje řešit předání příslušné části stavby SSZ k bezplatnému užívání smlouvou o výpůjčce):

- předmětem výpůjčky budou pouze části stavby SSZ (zemní kabelové vedení, nadzemní elektroměrová skříň a podzemní elektronické a el. součásti a příslušenství) nacházející se na pozemcích parc. č. 2285/2, 2285/26, 2297/39, 2298/23, 2298/25, vše v k.ú. Slatina;

- po obsahové stránce bude tato smlouva o výpůjčce prakticky totožná se smlouvou o výpůjčce dle varianty II.

Vzhledem k zájmu města Brna řádně a plnohodnotně provozovat stavbu SSZ, lze v tomto případě doporučit variantu I, tj. převzetí celé stavby SSZ na určitou dobu k bezplatnému užívání statutárním městem Brnem.

K majetkoprávnímu vypořádání stavby SSZ, jejím nabytím do vlastnictví statutárního města Brna, dojde po učinění veškerých kroků ze strany vlastníka SSZ nezbytných k odstranění pochybností ohledně souladu stavby SSZ se stavebně právními předpisy a veřejnoprávními povoleními a dále zajištění zřízení požadované služebnosti stran všech dotčených pozemků, jak je uvedeno výše.

R7/81. Komise majetková RMB na svém jednání dne 06. 08. 2018 návrh projednala a přijala. Hlasování: 8 – pro var. I. (var. A), 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/181. konané dne 21. 8. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro var.A– 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

2018

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

zastoupený obhospodařovatelem:

AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 27437558, DIČ: CZ27437558

zastoupená ředitelkou, na základě plné moci

Bankovní spojení: ~~občanský zákoník, a.s., IČ: 75160013~~

Korespondenční adresa: Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

dále jen „Půjčitel“

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

Bankovní spojení:, č. ú.:

Korespondenční adresa: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

dále jen „Vypůjčitel“

společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“

I.

Předmět výpůjčky

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem světelného signalizačního zařízení zbudovaného v rámci stavebního záměru „Bytový dům Řípská, v k.ú. Slatina“ jako stavební objekt „SO 01.101 Světelná signalizace křižovatky Řípská x Vlárská“, který byl uveden do trvalého užívání na základě kolaudačního souhlasu Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, stavebního úřadu ze dne 27. 6. 2013, č.j. MCBSLA/03665/13/OVÚR-SÚ/MZ, a jehož realizace byla povolena stavebním povolením uvedeného stavebního úřadu ze dne 21. 8. 2011, č.j. MCBSLA/06447/11/OVÚR-SÚ/MZ.

Výše uvedené světelné signalizační zařízení je umístěno na pozemcích parc. č. 2275/83, 2275/101, 2279/12, 2283/2, 2285/2, 2285/3, 2285/16, 2285/17, 2285/20, 2285/22, 2285/23, 2285/24, 2285/25, 2285/26, 2297/39, 2297/92, 2298/14, 2298/23, 2298/25, 2298/27, vše v katastrálním území Slatina, obci Brno, okresu Brno-město.

- 1.2 Světelné signalizační zařízení uvedené v odst. 1.1 tohoto článku je soustavou zařízení určených k řízení provozu na pozemních komunikacích a slouží jako vybavení křižovatky Řípská x Vlárská.
- 1.3 Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je **světelné signalizační zařízení uvedené v odst. 1.1 tohoto článku, včetně všech jeho zákonných součástí a příslušenství** (dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Rozsah a umístění Předmětu výpůjčky vyplývají ze situace, která je přílohou k této smlouvě.
- 1.4 Půjčitel prohlašuje, že se Předmět výpůjčky nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, odlišných od osoby Půjčitele, a že Předmět výpůjčky není zákonnou součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 tohoto článku, ani není evidován v katastru nemovitostí.
- 1.5 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Předmět výpůjčky slouží k dopravním účelům, na jeho užívání a provozování existuje veřejný zájem a že smluvní strany projeví zájem na převodu vlastnického práva k Předmětu výpůjčky z Půjčitele na Vypůjčitele.

II.

Účel výpůjčky

- 2.1 Účelem výpůjčky dle této smlouvy je zajištění řádného a plnohodnotného fungování Předmětu výpůjčky po dobu, než dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu výpůjčky z Půjčitele na Vypůjčitele. V této souvislosti je Vypůjčitel **oprávněn užívat a ve veřejném zájmu provozovat Předmět výpůjčky, provádět na něm údržbu, opravy, popřípadě Předmět výpůjčky modernizovat**, přičemž uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím určeného správce nebo jiných třetích osob pověřených Vypůjčitelem nebo určeným správcem, s čímž Půjčitel bez výhrad souhlasí a tento svůj souhlas potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 2.2 Pro účely této smlouvy se v následujících částech smlouvy pojmem „užívání“ Předmětu výpůjčky rozumí též i ostatní činnosti uvedené v odst. 2.1 větě druhé tohoto článku.
- 2.3 Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je Předmět výpůjčky předáván ve funkčním stavu, bez provozních a jiných obdobných závad, tedy ve stavu způsobilém k provozu; uvedené se nevztahuje na nedostatky způsobené technickým či morálním zestárnutím Předmětu výpůjčky. Půjčitel dále prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání výpůjčky nemohl být Předmět výpůjčky užíván ke shora stanovenému účelu, ani mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedených činností, a zavazuje se, že úmyslně neučiní ničeho, čím by Vypůjčiteli, určenému správcí nebo jiným třetím osobám pověřeným Vypůjčitelem nebo správcem vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání

Předmětu výpůjčky, pokud Vypůjčitel bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho plynou ze zákona nebo z této smlouvy.

- 2.4 Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám a že mu bylo před podpisem této smlouvy Půjčitelem umožněno řádně se seznámit s dokumentací a veřejnoprávními povoleními ve smyslu čl. VI., odst. 6.3 této smlouvy, vztahujícími se k Předmětu výpůjčky, což Vypůjčitel potvrzuje podpisem této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Půjčitel na základě této smlouvy přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k bezplatnému užívání a Vypůjčitel Předmět výpůjčky přebírá do užívání s tím, že jej bude za sjednaných podmínek bezplatně užívat k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.2 Bezplatné užívání dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **na dobu 3 let ode dne účinnosti této smlouvy.**
- 3.3 Dle dohody smluvních stran dochází k předání a převzetí Předmětu výpůjčky do užívání okamžikem účinnosti této smlouvy; k předání a převzetí Předmětu výpůjčky podle tohoto odstavce nedojde protokolárně.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že se Předmět výpůjčky předává ve funkčním stavu, bez provozních a jiných obdobných závad, tedy ve stavu způsobilém k provozu; uvedené se nevztahuje na nedostatky způsobené technickým či morálním zestárnutím Předmětu výpůjčky.

IV.

Správa Předmětu výpůjčky

- 4.1 Z důvodu charakteru Předmětu výpůjčky a odborných, technických a dalších obdobných požadavků na jeho provoz bude Předmět výpůjčky předán Vypůjčitelem do správy společnosti **Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 60733098** (dále jen „Správce“), která bude pro Vypůjčitele po dobu výpůjčky zajišťovat provoz Předmětu výpůjčky a další činnosti uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy. Půjčitel s předáním Předmětu výpůjčky do správy dle tohoto odstavce bez výhrad souhlasí a tento svůj souhlas potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 4.2 Vypůjčitel prohlašuje, že Správce bude pro Vypůjčitele provádět správu Předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky, a to na základě samostatných smluvních ujednání mezi Vypůjčitelem a Správcem. Vzájemná práva a povinnosti Vypůjčitele a Správce nejsou předmětem této smlouvy.
- 4.3 Vypůjčitel dále prohlašuje, že byl Správce s dostatečným předstihem řádně seznámen se záměrem Vypůjčitele převzít do užívání Předmět výpůjčky, a zavazuje se předložit Správci jeden stejnopis této smlouvy neprodleně po jejím uzavření, s čím Půjčitel bez výhrad souhlasí a tento svůj souhlas potvrzuje podpisem této smlouvy.

- 4.4 Předání Předmětu výpůjčky do správy ve smyslu odst. 4.1 tohoto článku dle dohody smluvních stran proběhne za účasti zástupce Půjčitele; o uvedeném bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán všemi stranami.
- 4.5 Správa ve smyslu odst. 4.1 tohoto článku bude zahrnovat i komplexní řešení veškerých škodních událostí týkajících se Předmětu výpůjčky; řešení škodních událostí dle tohoto odstavce bude zajišťovat Správce, s čímž Půjčitel bez výhrad souhlasí a tento svůj souhlas potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 4.6 Dle dohody smluvních stran Vypůjčitel zajistí, že Předmět výpůjčky bude po celou dobu výpůjčky pojištěn způsobem a ve stejném rozsahu, jako je tomu u jiných zařízení stejného druhu, která jsou ve vlastnictví Vypůjčitele a ve správě Správce.

V.

Základní práva a povinnosti Vypůjčitele

- 5.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání výpůjčky. Vypůjčitel nesmí používat Předmět výpůjčky k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.
- 5.2 Vypůjčitel je oprávněn pověřit správou Předmětu výpůjčky Správce a provádět další činnosti uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy prostřednictvím Správce nebo jiných třetích osob pověřených Vypůjčitelem nebo Správce.
- 5.3 Vypůjčitel se zavazuje zajistit, že s Předmětem výpůjčky bude nakládáno s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty a aby nedocházelo ke škodám na majetku, životním prostředí nebo na zdraví a životech osob a zvířat. Tato povinnost se vztahuje i na provádění a financování oprav Předmětu výpůjčky zajišťovaných postupem dle čl. VII., odst. 7.3, bodu 7.3.2 této smlouvy.
- 5.4 Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
- 5.5 Vypůjčitel je povinen zajistit, že provoz Předmětu výpůjčky a další činnosti uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy budou prováděny odborně, k tomu způsobilými a kvalifikovanými osobami.
- 5.6 Vypůjčitel je povinen při užívání Předmětu výpůjčky dodržovat technické normy a bezpečnostní, protipožární, ekologické, hygienické a další předpisy.

VI.

Základní práva a povinnosti Půjčitele

- 6.1 Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem po celou dobu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy i účelu užívání Předmětu výpůjčky.
- 6.2 Půjčitel se zavazuje strpět správu Předmětu výpůjčky ve smyslu čl. IV. této smlouvy.
- 6.3 Půjčitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předat Vypůjčiteli prostřednictvím Správce veškerou dostupnou technickou či jinou dokumentaci (např. dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení

stavby apod.) a veškerá veřejnoprávní povolení, která se vztahují k Předmětu výpůjčky; o uvedeném bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán oběma stranami. Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že v souladu s tímto odstavcem předal Vypůjčiteli veškeré jemu dostupné dokumenty dle věty první tohoto odstavce a že žádnou další technickou či jinou dokumentací ani dalšími veřejnoprávními povolení, které by se vztahovaly k Předmětu výpůjčky, nedisponuje.

- 6.4 Půjčitel se zavazuje při řešení škodních událostí ve smyslu čl. IV., odst. 4.5 této smlouvy poskytnout Správci, Vypůjčiteli, popř. jiným dotčeným osobám participujícím na řešení škodní události (škůdci, pojišťovny apod.) veškerou potřebnou součinnost, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu ode dne, kdy byl Půjčitel k tomu Vypůjčitelem nebo Správcem písemně vyzván. Bude-li to zapotřebí, zavazuje se Půjčitel udělit Správci písemnou plnou moc nebo jiné obdobné pověření, na základě kterých bude Správce oprávněn při řešení škodních událostí přímo jednat za Půjčitele s dotčenými osobami participujícími na řešení škodní události (zejména – nikoliv však jen výlučně – v případech uvedených v odst. 7.5 této smlouvy), a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu ode dne, kdy byl Půjčitel k tomu Vypůjčitelem nebo Správcem písemně vyzván.
- 6.5 Půjčitel se dále zavazuje poskytnout Vypůjčiteli prostřednictvím Správce v souvislosti s výkonem správy ve smyslu čl. IV. této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon správy Předmětu výpůjčky, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu ode dne, kdy byl Půjčitel k tomu Vypůjčitelem nebo Správcem písemně vyzván. Zejména je Půjčitel povinen poskytnout potřebné informace a další potřebné písemnosti a jiné podklady, které se vztahují k Předmětu výpůjčky a jsou nezbytné pro řádný výkon správy Předmětu výpůjčky.

VII.

Údržba, opravy a modernizace Předmětu výpůjčky

- 7.1 Pro účely této smlouvy se:
- „údržbou“ předmětu výpůjčky rozumí veškeré činnosti, k nimž dochází při běžném provozu Předmětu výpůjčky, včetně zajištění dodávek energií nebo služeb nezbytných pro provoz Předmětu výpůjčky, a které nelze podřadit pod „opravy“ či „modernizace“ Předmětu výpůjčky;
 - „opravami“ Předmětu výpůjčky rozumí činnosti, jimiž se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Předmětu výpůjčky a jejichž cílem je uvést Předmět výpůjčky do provozuschopného stavu, a dále všechny nezbytné činnosti, které bezprostředně předcházejí vlastním opravám Předmětu výpůjčky a které směřují k odvrácení škody na Předmětu výpůjčky, popř. škodám na majetku třetích osob, životech a zdraví osob či zvířat v důsledku závady na Předmětu výpůjčky;
 - „modernizacemi“ Předmětu výpůjčky rozumí činnosti prováděné buď s cílem zlepšit výkonnost či rozšířit funkce Předmětu výpůjčky, anebo s cílem do budoucna zabezpečit stávající výkonnost a stávající funkce Předmětu výpůjčky, to vše zejména cestou výměny technicky či technologicky zastaralých prvků Předmětu výpůjčky, popř. doplnění Předmětu výpůjčky novými prvky, přičemž mezi důvody modernizace patří zejména technické či morální zestárnutí Předmětu výpůjčky nebo kterýchkoliv jeho částí, technologický vývoj v oblasti dopravní telematiky, anebo požadavky třetích

subjektů rozhodujících o světelných signalizačních zařízeních nacházejících se ve správě Správce.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy bude veškerou údržbu, opravy a modernizace Předmětu výpůjčky provádět výhradně jen Vypůjčitel a že se Půjčitel zdrží jakýchkoliv zásahů do Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn tyto uvedené činnosti provádět i prostřednictvím Správce nebo jiných třetích osob pověřených Vypůjčitelem či Správcem.
- 7.3 Postup při údržbě, opravách a modernizacích předmětu výpůjčky
- 7.3.1 Smluvní strany se dohodly, že provádění údržby Předmětu výpůjčky nepodléhá předchozímu souhlasu Půjčitele ani informační povinnosti ze strany Vypůjčitele či Správce.
- 7.3.2 Smluvní strany se dále dohodly, že provádění oprav Předmětu výpůjčky nepodléhá předchozímu souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je však povinen prostřednictvím Správce informovat Půjčitele o prováděných opravách Předmětu výpůjčky, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co bude zjištěna potřeba provedení oprav Předmětu výpůjčky, nejpozději však v den zahájení těchto oprav. Správce je povinen v této věci informovat Půjčitelem určenou kontaktní osobu, a to telefonicky i písemně, a při tom uvést zejména informace o zjištěném fyzickém opotřebení či poškození Předmětu výpůjčky, informace o již případně provedených činnostech předcházejících vlastním opravám a majících za cíl odvrátit hrozící škodu a jinou újmu na majetku, životech a zdraví osob a zvířat nebo na životním prostředí, informace o rozsahu prováděných oprav a o způsobu, jakým budou opravy prováděny, dále informace o tom, kdo bude opravy provádět, popř. informace o ceně za provedení oprav a souvisejících činnostech, je-li tato informace známá. Vypůjčitel následně prostřednictvím Správce zašle Půjčiteli písemnou informaci o tom, že opravy byly provedeny, a o výsledné ceně za provedení těchto oprav, a to ve lhůtě zbytečného odkladu poté, co Správce zjistí výslednou cenu za provedení těchto oprav, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy Správce výslednou cenu za provedení předmětných oprav zjistil.
- 7.3.3 Smluvní strany se dále dohodly, že provádění modernizace Předmětu výpůjčky podléhá předchozímu souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel v případě potřeby provedení modernizace Předmětu výpůjčky prostřednictvím Správce požádá Půjčitele o vydání písemného souhlasu s provedením modernizace Předmětu výpůjčky, a to písemnou žádostí, jejíž nedílnou součástí bude materiál, z něhož vyplyne zejména to, v čem má uvažovaná modernizace spočívat, v jakém rozsahu bude Předmět výpůjčky touto modernizací dotčen, kdo bude tuto modernizaci provádět, a též i rozpočet uvažované modernizace Předmětu výpůjčky. Půjčitel se zavazuje podanou žádost o vydání písemného souhlasu s provedením modernizace Předmětu výpůjčky, včetně jejích příloh, neprodleně posoudit a nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této žádosti vydat písemný souhlas s provedením modernizace Předmětu výpůjčky, anebo řádně odůvodněné nesouhlasné stanovisko k uvažované modernizaci Předmětu výpůjčky; dle dohody smluvních stran platí, že v případě, kdy Půjčitel ve stanovené lhůtě nevydá písemný souhlas ani nesouhlasné stanovisko, se má za to, že Půjčitel projevil bezvýhradný souhlas s provedením uvažované modernizace Předmětu výpůjčky. Bude-li Půjčitelem důvodně shledáno, že podaná žádost nebo její přílohy jsou stíženy nedostatky či jinými vadami, pro které nelze tuto žádost objektivně posoudit, je Půjčitel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne doručení uvedené žádosti vyzvat Správce k odstranění zjištěných nedostatků a jiných vad žádosti a jejích příloh a následně ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy budou vytýkané nedostatky a jiné vady

odstraněny, vydat písemný souhlas s provedením modernizace Předmětu výpůjčky, anebo řádně odůvodněné nesouhlasné stanovisko k uvažované modernizaci Předmětu výpůjčky; dle dohody smluvních stran platí, že pro případ, kdy Půjčitel ve stanovené lhůtě nevydá písemný souhlas ani nesouhlasné stanovisko, má se za to, že Půjčitel projevil bezvýhradný souhlas s provedením uvažované modernizace Předmětu výpůjčky.

7.4 Náklady na údržbu, opravy a modernizace Předmětu výpůjčky

7.4.1 Smluvní strany se dohodly, že náklady na údržbu Předmětu výpůjčky jsou obvyklými náklady spojenými s užíváním Předmětu výpůjčky, které nese Vypůjčitel ze svého, a to bez nároku na náhradu těchto nákladů Půjčitelem.

7.4.2 Smluvní strany se dohodly, že náklady na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky jsou mimořádnými náklady spojenými s užíváním Předmětu výpůjčky, které nese – až na výjimky uvedené v odst. 7.5 tohoto článku – Vypůjčitel ze svého, a to s nárokem na náhradu těchto nákladů Půjčitelem ve smyslu odst. 7.6 tohoto článku.

7.5 Náklady na opravy Předmětu výpůjčky v případě poškození Předmětu výpůjčky

7.5.1 Hrazení nákladů na opravy Předmětu výpůjčky v případě poškození Předmětu výpůjčky (bez ohledu na původ / původce vzniklé škody) bude v návaznosti na ustanovení čl. IV., odst. 4.5, 4.6 této smlouvy přednostně řešeno z pojištění škůdce či dalších dotčených osob participujících na řešení škodní události, případně z pojištění dle čl. IV., odst. 4.6 této smlouvy.

7.5.2 Půjčitel se zavazuje v případě, že by se při řešení škodní události stal příjemcem pojistného plnění, písemně informovat o této skutečnosti Správce a bezodkladně, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Správce, poukázat poskytnuté pojistné plnění na účet uvedený v této výzvě.

7.5.3 Budou-li náklady na opravu Předmětu výpůjčky převyšovat poskytnuté pojistné plnění, bude tento rozdíl uhrazen Vypůjčitelem; náklady takto uhrazené přímo Vypůjčitelem se považují za mimořádné náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky ve smyslu čl. VII., odst. 7.4, bodu 7.4.2 této smlouvy.

7.5.4 Vypůjčitel se zavazuje, že poskytnuté pojistné plnění bude v plném rozsahu použito výhradně na náhradu nákladů na opravy Předmětu výpůjčky vyvolané vznikem příslušné škodní události.

7.6 Náhrada mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky

7.6.1 Dle dohody smluvních stran představují provedené opravy a modernizace Předmětu výpůjčky zhodnocení Předmětu výpůjčky, které přímo odpovídá nákladům vynaloženým Vypůjčitelem na provedení oprav a modernizací Předmětu výpůjčky; uvedené se nevztahuje na případy oprav Předmětu výpůjčky hrazených z poskytnutého pojistného plnění ve smyslu odst. 7.5 tohoto článku, a to pouze v rozsahu tohoto pojistného plnění.

7.6.2 Vypůjčitel je prostřednictvím Správce povinen vést po celou dobu výpůjčky přehlednou evidenci oprav a modernizací Předmětu výpůjčky a veškerých nákladů vynaložených na tyto opravy a modernizace, stejně tak je povinen archivovat veškeré písemnosti, které slouží nebo mohou sloužit jako doklad o provedených opravách a modernizacích Předmětu výpůjčky a o vynaložených nákladech. Správce Půjčiteli kdykoliv na jeho žádost předloží přehled provedených oprav a modernizací Předmětu

výpůjčky, včetně vynaložených nákladů na provedení těchto oprav a modernizací, a veškeré související dokumenty.

- 7.6.3 Smluvní strany se dohodly, že nárok Vypůjčitele na náhradu nákladů vynaložených Vypůjčitelem na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky vznikne za předpokladu, že dojde ke skončení výpůjčky a současně Vypůjčitel nebude ke dni následujícímu po dni, k němuž dojde ke skončení výpůjčky, výlučným vlastníkem celého Předmětu výpůjčky; po dobu výpůjčky tak nebude Vypůjčitel po Půjčiteli požadovat náhradu nákladů na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky. Půjčitel se zavazuje nahradit náklady na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Vypůjčitele, k níž bude připojena evidence a související podklady dle bodu 7.6.2 tohoto odstavce, z nichž vyplyne částka odpovídající celkovým nákladům vynaloženým Vypůjčitelem na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky, a to na účet Vypůjčitele uvedený v této výzvě.

VIII.

Skončení výpůjčky

- 8.1 Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 8.2 Skončení výpůjčky dohodou
- 8.2.1 Výpůjčka může být skončena dohodou smluvních stran.
- 8.2.2 Dohoda o skončení výpůjčky musí být písemná a vedle obecných náležitostí musí obsahovat zejména okamžik, k němuž bude výpůjčka skončena, popřípadě způsob, jakým bude okamžik skončení výpůjčky určen.
- 8.3 Skončení výpůjčky výpovědí
- 8.3.1 Výpůjčka může být před uplynutím sjednané doby též skončena jednostrannou výpovědí Půjčitele, nebo Vypůjčitele. Pro výpověď Půjčitele i Vypůjčitele shodně platí, že výpověď musí být písemná, musí obsahovat důvod výpovědi, který musí být blíže rozveden, a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 8.3.2 Půjčitel může výpůjčku vypovědět pouze v následujících případech:
- Vypůjčitel poruší některou z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy;
 - ze strany Vypůjčitele (respektive Správce) nebude dodržen postup stanovený v čl. VII., odst. 7.3, bodu 7.3.2 nebo 7.3.3 této smlouvy;
 - Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v čl. VII., odst. 7.5, bodu 7.5.4 této smlouvy;
 - Vypůjčitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII., odst. 7.6, bodu 7.6.2 této smlouvy.
- 8.3.3 Vypůjčitel může výpůjčku vypovědět pouze v následujících případech:
- Půjčitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. této smlouvy;
 - ze strany Půjčitele nebude dodržen postup stanovený v čl. VII., odst. 7.3, bodu 7.3.3 této smlouvy;
 - Půjčitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII., odst. 7.5, bodu 7.5.2 této smlouvy;

- d) ukážou-li se tvrzení uvedená v čl. II., odst. 2.3 této smlouvy jako nepravdivá, nebo poruší-li Půjčitel povinnost plynoucí z čl. II., odst. 2.3, věty druhé této smlouvy.

8.4 Skončení výpůjčky v důsledku majetkoprávního vypořádání Předmětu výpůjčky

- 8.4.1 Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka dle této smlouvy bude skončena dnem, kdy Vypůjčitel nabude vlastnické právo k Předmětu výpůjčky.

- 8.4.2 V případě, že Vypůjčitel nabude vlastnické právo pouze k části Předmětu výpůjčky, tj. pouze v rozsahu některých pozemků uvedených v čl. I., odst. 1.1 této smlouvy, dojde ke skončení výpůjčky dle tohoto odstavce pouze stran této části Předmětu výpůjčky, ve zbytku Předmětu výpůjčky zůstává výpůjčka dle této smlouvy zachována a beze změny.

- 8.5 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 10% z částky odpovídající celkovým nákladům vynaloženým Vypůjčitelem na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky ke dni skončení výpůjčky dle této smlouvy (čl. VII., odst. 7.6, bod 7.6.3 této smlouvy), kterou je Půjčitel povinen zaplatit Vypůjčiteli v případě skončení výpůjčky dle této smlouvy z důvodu výpovědi Vypůjčitele dle čl. VIII., odst. 8.3, bodu 8.3.3 této smlouvy, pokud bude této výpovědi předcházet písemné upozornění Vypůjčitele či Správce adresované Půjčiteli, ve kterém bude Půjčitel výslovně upozorněn na to, že se dopouští porušování povinností plynoucích z této smlouvy. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je Půjčitel povinen zaplatit ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Vypůjčitele k zaplacení smluvní pokuty, a to na účet Vypůjčitele uvedený v této výzvě.

IX.

Vrácení Předmětu výpůjčky

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem vrácen Půjčiteli nejpozději do 30 dnů ode dne skončení výpůjčky a že se vrácení Předmětu výpůjčky bude účastnit zástupce Správce; o uvedeném bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán všemi stranami.

- 9.2 Půjčitel se zavazuje poskytnout při vrácení Předmětu výpůjčky veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen se zúčastnit protokolárního vrácení Předmětu výpůjčky. V případě, že Půjčitel neposkytne potřebnou součinnost dle tohoto odstavce, smluvní strany se dohodly, že k vrácení Předmětu výpůjčky dochází bez dalšího uplynutím 30 dnů ode dne skončení výpůjčky.

- 9.3 Vypůjčitel prostřednictvím Správce ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne skončení výpůjčky, vrátí Půjčiteli dokumentaci a veřejnoprávní povolení, které v souladu s čl. VI., odst. 6.3 této smlouvy převzal od Půjčitele, a dále veškeré další písemnosti a jiné podklady, které převzal od Půjčitele v souladu s čl. VI., odst. 6.5 této smlouvy; o vrácení dokumentace, veřejnoprávních povolení, písemností a jiných podkladů dle tohoto odstavce bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán oběma stranami, nebude-li však ze strany Půjčitele v této věci poskytnuta potřebná součinnost, Správce předmětnou dokumentaci, veřejnoprávní povolení, písemnosti a jiné podklady zašle bez dalšího opatření prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Půjčitele.

- 9.4 Dokumentaci a jiné podklady, které byly pořízeny Vypůjčitelem či Správcem při provádění oprav nebo modernizací Předmětu výpůjčky anebo v souvislosti s prováděním těchto oprav či modernizací a které jsou potřebné pro budoucí provoz Předmětu výpůjčky, je Vypůjčitel povinen předat Půjčiteli prostřednictvím Správce pouze za předpokladu, že Půjčitel řádně splní povinnost nahradit náklady na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky dle čl. VII., odst. 7.6, bodu 7.6.3 této smlouvy, přičemž k předání dokumentace a jiných podkladů v tomto případě dojde nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na účet Vypůjčitele budou připsána celá částka požadovaná Vypůjčitelem; o předání dokumentace a jiných podkladů dle tohoto odstavce bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán oběma stranami, nebude-li však ze strany Půjčitele v této věci poskytnuta potřebná součinnost, Správce předmětnou dokumentaci a jiné podklady zašle bez dalšího opatření prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Půjčitele.
- 9.5 Dle odst. 9.1 – 9.4 tohoto odstavce se nepostupuje v případě skončení výpůjčky dle čl. VIII., odst. 8.4 této smlouvy.

X.

Majetkoprávní vypořádání Předmětu výpůjčky

- 10.1 Smluvní strany tímto projevují zájem na úplném majetkoprávním vypořádání Předmětu výpůjčky, a to formou převodu vlastnického práva z Půjčitele na Vypůjčitele, a to za předpokladu splnění níže stanovených podmínek.
- 10.2 Podmínky majetkoprávního vypořádání Předmětu výpůjčky
- 10.2.1 Půjčitel se zavazuje, že nejpozději do uplynutí sjednané doby trvání výpůjčky dle této smlouvy zajistí ve prospěch Vypůjčitele (popř. i Správce, bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto) zřízení služebnosti nezbytné pro řádný provoz a fungování Předmětu výpůjčky, a to v rozsahu obvyklém pro tento druh zařízení a v souladu s bodem 10.2.2 tohoto odstavce.
- 10.2.2 Výše uvedená služebnost bude zřízena na pozemcích, na nichž je Předmět výpůjčky umístěn, případně na sousedních pozemcích, pokud bude těchto sousedních pozemků do budoucna zapotřebí k řádnému užívání Předmětu výpůjčky; dle dohody smluvních stran se závazek Půjčitele dle tohoto odstavce nevztahuje na sousední pozemek p. č. 2275/26 v katastrálním území Slatina.
- 10.2.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 10% z částky odpovídající celkovým nákladům vynaloženým Vypůjčitelem na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky ke dni skončení výpůjčky dle této smlouvy (čl. VII., odst. 7.6, bod 7.6.3 této smlouvy), kterou je Půjčitel povinen zaplatit Vypůjčiteli v případě skončení výpůjčky uplynutím sjednané doby jejího trvání, aniž by byla ke všem dotčeným pozemkům zřízena služebnost dle tohoto odstavce, a za předpokladu, že Vypůjčitel nebude ke dni následujícímu po dni, k němuž dojde ke skončení výpůjčky, výlučným vlastníkem celého Předmětu výpůjčky.
- 10.2.4 Pro případ, že by z důvodů nikoliv na straně Půjčitele nebylo objektivně možné splnit povinnost stanovenou v bodě 10.2.1 tohoto odstavce (např. z důvodu probíhajícího soudního řízení, úmrtí či zániku některého z vlastníků dotčených pozemků atd.), se smluvní strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, kterým bude doba trvání výpůjčky dle této smlouvy přiměřeně prodloužena; návrh na uzavření tohoto dodatku, včetně dokladů, jimiž Půjčitel řádně odůvodní tento postup a doloží svá

tvrzení, předloží Půjčitel druhé smluvní straně, a to v dostatečném předstihu před marným uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky dle této smlouvy.

- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že si ve věci majetkoprávního vypořádání Předmětu výpůjčky dle tohoto článku poskytnou veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po druhé smluvní straně spravedlivě požadovat.

XI.

Kontaktní a odpovědné osoby, doručování

- 11.1 Kontaktní a odpovědné osoby:

11.1.1 Za Půjčitele:

ve věcech smluvních:

funkce: výkonná ředitelka

e-mail:

ve věcech technických:

funkce: technik

e-mail:

11.1.2 Za Vypůjčitele:

ve věcech smluvních:

funkce: právník (Brněnské komunikace a.s.)

e-mail: z tel.:

ve věcech technických:

funkce: vedoucí oddělení SSZ a ČRD (Brněnské komunikace a.s.)

e-mail tel.:

- 11.1.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností, vůči které kontaktní a odpovědné osobě druhé smluvní strany má být určitý úkon učiněn, bude tento úkon učiněn vůči všem kontaktním a odpovědným osobám příslušné smluvní strany.

- 11.2 Kontaktní údaje uvedené v odst. 11.1 tohoto článku a veškeré další kontaktní a účetní údaje uvedené v této smlouvě jsou smluvní strany povinny udržovat aktualizované, dojde-li u některé ze smluvních stran ke změně v těchto údajích, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně, jinak tato změna nebude vůči druhé smluvní straně účinná.

- 11.3 Pro účely této smlouvy platí, že má-li být některý úkon učiněn „písemně“ musí být učiněn v písemné formě a doručen:

- a) přednostně na korespondenční adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu sídla adresáta, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím podatelny adresáta, je-li oficiálně zřízena;

nebo

- b) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta, má-li adresát zřízenou datovou schránku,
nebo
- c) na e-mail příslušné kontaktní a odpovědné osoby dané smluvní strany,
není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 11.3.1 E-mailová zpráva v případě uvedeném v odst. 11.3 písm. c) tohoto článku nemusí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem dle zvláštního právního předpisu.
- 11.3.2 Do datové schránky adresáta dle odst. 11.3 písm. b) tohoto článku lze doručovat pouze ty písemnosti, u nichž to umožňuje povaha daného úkonu.
- 11.3.3 Smluvní strany se dohodly, že způsobem uvedeným v odst. 11.3 písm. c) tohoto článku nelze činit úkony uvedené v čl. VII., odst. 7.3, bodu 7.3.3 a v odst. 7.6, bodu 7.6.3 této smlouvy, v čl. VIII., odst. 8.2, 8.3 a 8.4 této smlouvy, v čl. X., odst. 10.2, bodech 10.2.3 a 10.2.4 této smlouvy a dále v případě sjednávání změn a doplňků této smlouvy.
- 11.3.4 Smluvní strany se dohodly, že:
- v případě doručování způsobem dle odst. 11.3 písm. a) a b) tohoto článku se písemnost považuje za doručenou uplynutím 10 (deseti) dnů ode dne, kdy byla tato písemnost prokazatelně odeslána adresátovi;
 - v případě doručování způsobem dle odst. 11.3 písm. c) tohoto článku se e-mailová zpráva považuje za doručenou dnem, kdy byla tato e-mailová zpráva prokazatelně odeslána adresátovi.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Půjčitel obdrží jedno vyhotovení a Vypůjčitel vyhotovení tři.
- 12.2 Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha situace, z níž vyplývá rozsah a umístění Předmětu výpůjčky.
- 12.3 Tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů a dále že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 12.5 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.6 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 12.7 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

V Brně dne:

V dne:

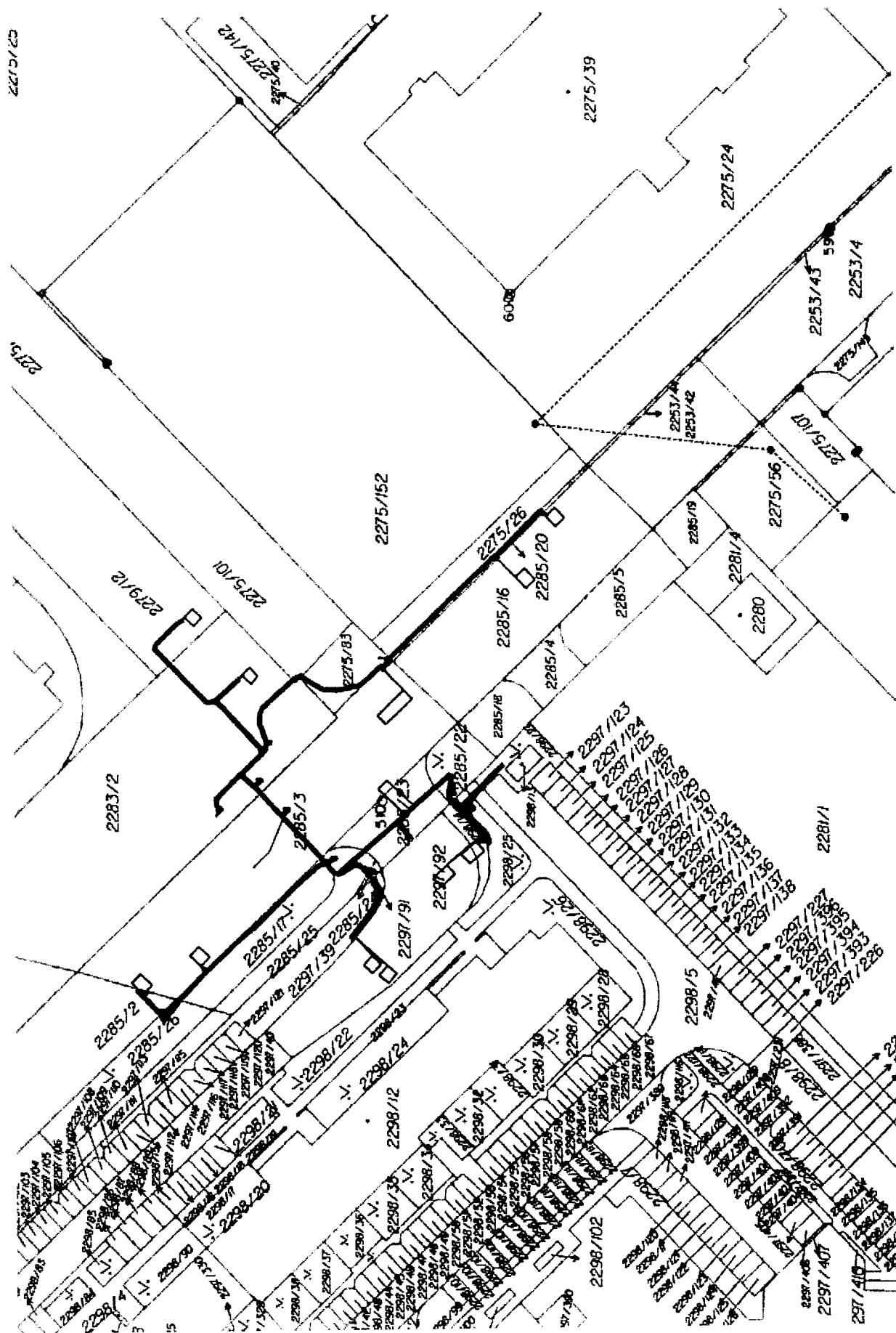
Vypůjčitel:

Půjčitel:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za IMOS development
otevřený podílový fond
i
výkonná ředitelka

Příloha – situace SSZ Řípská x Vlárská



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 3937

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, Záběhllice, 14100 Praha 4	17048052	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2275/26	165	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 105.000.000,- EUR vzniklé během 40 let od data uzavření této smlouvy

Oprávnění pro

ING Bank N.V., id. č. 33031431, Bijlmerplein 888, 1102
MG Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Parcela: 2275/26

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2011.

V-16617/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2009.

V-1075/2009-702

Pro: AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, Záběhllice, 14100 Praha 4 RČ/IČO: 17048052

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 3937

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.07.2018 09:09:13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

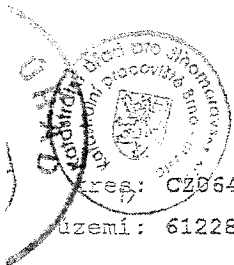
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:*9352/18*.....



Usvobozeno od správních poplatků

237



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5621

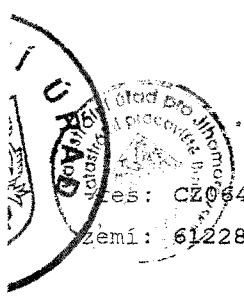
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

str. 24 - 47 anonymizována - ochrana osobních údajů na LV5621

Čj. 1300-705-243/18

STRANA 1

2018
1.7



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Uzemí: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno	60733098	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2297/92	434	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2298/14	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2298/27	145	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět činnosti související s odklizením sněhu (dle čl. II odst. 1 smlouvy)

Oprávnění pro

Parcela: 2297/92

Povinnost k

Parcela: 2297/100, Parcela: 2297/101, Parcela: 2297/102, Parcela: 2297/103,
Parcela: 2297/104, Parcela: 2297/105, Parcela: 2297/106, Parcela: 2297/107,
Parcela: 2297/108, Parcela: 2297/109, Parcela: 2297/110, Parcela: 2297/111,
Parcela: 2297/112, Parcela: 2297/113, Parcela: 2297/114, Parcela: 2297/115,
Parcela: 2297/116, Parcela: 2297/117, Parcela: 2297/118, Parcela: 2297/119,
Parcela: 2297/120, Parcela: 2297/121, Parcela: 2297/123, Parcela: 2297/124,
Parcela: 2297/125, Parcela: 2297/126, Parcela: 2297/127, Parcela: 2297/128,
Parcela: 2297/129, Parcela: 2297/130, Parcela: 2297/131, Parcela: 2297/132,
Parcela: 2297/133, Parcela: 2297/134, Parcela: 2297/135, Parcela: 2297/136,
Parcela: 2297/137, Parcela: 2297/138, Parcela: 2297/39, Parcela: 2297/41,
Parcela: 2297/93, Parcela: 2297/94, Parcela: 2297/95, Parcela: 2297/96,
Parcela: 2297/97, Parcela: 2297/98, Parcela: 2297/99, Parcela: 2298/15,
Parcela: 2298/16, Parcela: 2298/17, Parcela: 2298/18, Parcela: 2298/19,
Parcela: 2298/22, Parcela: 2298/23, Parcela: 2298/25, Parcela: 2298/39,
Parcela: 2298/40, Parcela: 2298/41, Parcela: 2298/42, Parcela: 2298/43,
Parcela: 2298/44, Parcela: 2298/45, Parcela: 2298/46, Parcela: 2298/47,
Parcela: 2298/48, Parcela: 2298/49, Parcela: 2298/50, Parcela: 2298/51,
Parcela: 2298/52, Parcela: 2298/53, Parcela: 2298/54, Parcela: 2298/55,
Parcela: 2298/56, Parcela: 2298/57, Parcela: 2298/58, Parcela: 2298/59,
Parcela: 2298/60, Parcela: 2298/61, Parcela: 2298/62, Parcela: 2298/63,
Parcela: 2298/64, Parcela: 2298/65, Parcela: 2298/66, Parcela: 2298/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16690/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět činnosti spojené s letní údržbou pozemků (dle čl. III odst. 1 smlouvy)

Oprávnění pro

Parcela: 2297/92

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Gj: 7300 - 706 - 243/98

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2297/100, Parcela: 2297/101, Parcela: 2297/102, Parcela: 2297/103,
 Parcela: 2297/104, Parcela: 2297/105, Parcela: 2297/106, Parcela: 2297/107,
 Parcela: 2297/108, Parcela: 2297/109, Parcela: 2297/110, Parcela: 2297/111,
 Parcela: 2297/112, Parcela: 2297/113, Parcela: 2297/114, Parcela: 2297/115,
 Parcela: 2297/116, Parcela: 2297/117, Parcela: 2297/118, Parcela: 2297/119,
 Parcela: 2297/120, Parcela: 2297/121, Parcela: 2297/123, Parcela: 2297/124,
 Parcela: 2297/125, Parcela: 2297/126, Parcela: 2297/127, Parcela: 2297/128,
 Parcela: 2297/129, Parcela: 2297/130, Parcela: 2297/131, Parcela: 2297/132,
 Parcela: 2297/133, Parcela: 2297/134, Parcela: 2297/135, Parcela: 2297/136,
 Parcela: 2297/137, Parcela: 2297/138, Parcela: 2297/39, Parcela: 2297/41,
 Parcela: 2297/93, Parcela: 2297/94, Parcela: 2297/95, Parcela: 2297/96,
 Parcela: 2297/97, Parcela: 2297/98, Parcela: 2297/99, Parcela: 2298/15,
 Parcela: 2298/16, Parcela: 2298/17, Parcela: 2298/18, Parcela: 2298/19,
 Parcela: 2298/22, Parcela: 2298/23, Parcela: 2298/25, Parcela: 2298/39,
 Parcela: 2298/40, Parcela: 2298/41, Parcela: 2298/42, Parcela: 2298/43,
 Parcela: 2298/44, Parcela: 2298/45, Parcela: 2298/46, Parcela: 2298/47,
 Parcela: 2298/48, Parcela: 2298/49, Parcela: 2298/50, Parcela: 2298/51,
 Parcela: 2298/52, Parcela: 2298/53, Parcela: 2298/54, Parcela: 2298/55,
 Parcela: 2298/56, Parcela: 2298/57, Parcela: 2298/58, Parcela: 2298/59,
 Parcela: 2298/60, Parcela: 2298/61, Parcela: 2298/62, Parcela: 2298/63,
 Parcela: 2298/64, Parcela: 2298/65, Parcela: 2298/66, Parcela: 2298/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16690/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem údržby, oprav a úprav komunikace nebo inženýrských sítí (dle čl. IV odst. 1 smlouvy)

Oprávnění pro

Parcela: 2297/92

Povinnost k

Parcela: 2297/100, Parcela: 2297/101, Parcela: 2297/102, Parcela: 2297/103,
 Parcela: 2297/104, Parcela: 2297/105, Parcela: 2297/106, Parcela: 2297/107,
 Parcela: 2297/108, Parcela: 2297/109, Parcela: 2297/110, Parcela: 2297/111,
 Parcela: 2297/112, Parcela: 2297/113, Parcela: 2297/114, Parcela: 2297/115,
 Parcela: 2297/116, Parcela: 2297/117, Parcela: 2297/118, Parcela: 2297/119,
 Parcela: 2297/120, Parcela: 2297/121, Parcela: 2297/123, Parcela: 2297/124,
 Parcela: 2297/125, Parcela: 2297/126, Parcela: 2297/127, Parcela: 2297/128,
 Parcela: 2297/129, Parcela: 2297/130, Parcela: 2297/131, Parcela: 2297/132,
 Parcela: 2297/133, Parcela: 2297/134, Parcela: 2297/135, Parcela: 2297/136,
 Parcela: 2297/137, Parcela: 2297/138, Parcela: 2297/39, Parcela: 2297/41,
 Parcela: 2297/93, Parcela: 2297/94, Parcela: 2297/95, Parcela: 2297/96,
 Parcela: 2297/97, Parcela: 2297/98, Parcela: 2297/99, Parcela: 2298/15,
 Parcela: 2298/16, Parcela: 2298/17, Parcela: 2298/18, Parcela: 2298/19,
 Parcela: 2298/22, Parcela: 2298/23, Parcela: 2298/25, Parcela: 2298/39,
 Parcela: 2298/40, Parcela: 2298/41, Parcela: 2298/42, Parcela: 2298/43,
 Parcela: 2298/44, Parcela: 2298/45, Parcela: 2298/46, Parcela: 2298/47,
 Parcela: 2298/48, Parcela: 2298/49, Parcela: 2298/50, Parcela: 2298/51,
 Parcela: 2298/52, Parcela: 2298/53, Parcela: 2298/54, Parcela: 2298/55,
 Parcela: 2298/56, Parcela: 2298/57, Parcela: 2298/58, Parcela: 2298/59,
 Parcela: 2298/60, Parcela: 2298/61, Parcela: 2298/62, Parcela: 2298/63,
 Parcela: 2298/64, Parcela: 2298/65, Parcela: 2298/66, Parcela: 2298/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

5070

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

les: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

zemí: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

16.10.2013.

V-16690/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodního řadu včetně ochranného pásma pro veřejnou potřebu DN 150 a jednotné kanalizační stoky DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 2506-2379/2012

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2298/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5713063647 ze dne 11.09.2013.
Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2013.

V-14353/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy - DTS, kVN, kNN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2979-999/2016

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2298/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330038355/002 ze dne
12.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.07.2017. Zápis proveden dne
08.08.2017.

V-17023/2017-702

Pořadí k 17.07.2017 08:00

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Domby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o vzniku práva za zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č.
357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.01.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 24.01.2014. Zápis proveden dne 18.02.2014.

V-980/2014-702

Pro: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice,
63900 Brno

RČ/IČO: 60733098

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

50 77

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

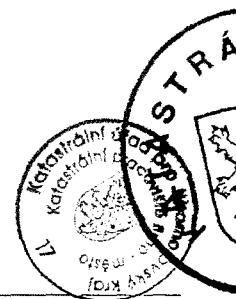
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí k datu 31.12.2013 ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2014. Zápis proveden dne 02.06.2014.

V-7889/2014-702

Pro: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice,
63900 Brno

RČ/IČO: 60733098

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.07.2018 09:09:13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

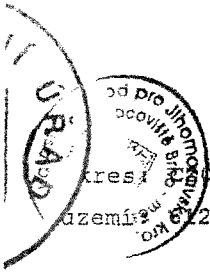
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 9352/18



Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

Kres: 642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 2286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2275/83	100	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2275/101	1676	orná půda		zemědělský půdní fond
2279/12	1525	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2283/2	1599	ostatní plocha	jiná plocha	
2285/3	945	ostatní plocha	jiná plocha	
2285/16	620	ostatní plocha	jiná plocha	
2285/17	158	ostatní plocha	zeleně	
2285/20	29	ostatní plocha	jiná plocha	
2285/22	78	ostatní plocha	zeleně	
2285/23	133	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2285/24	5	ostatní plocha	zeleně	
2285/25	119	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánů č.1417-1843/2003, 1417-1844/2003, 1417-1845/2003 a 1417-1846/2003, 1417-1847/2003

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2285/17, Parcela: 2285/22, Parcela: 2285/23, Parcela: 2285/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2004.

V-5468/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu NN a VN dle čl.II. a III. smlouvy, v rozsahu GP čis. 2773-530/2015

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702

strana 1

Čj. 7300 - 706 - 243/18

5017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2275/83, Parcela: 2279/12, Parcela: 2283/2, Parcela: 2285/16,
Parcela: 2285/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615063874 5615063874 ze dne
30.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2016. Zápis proveden dne
18.02.2016.

V-1906/2016-702

Pořadí k 28.01.2016 09:46

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení a trakční stožáry dle čl. 2. a 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2764-11/2015

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Parcela: 2275/101, Parcela: 2275/83, Parcela: 2283/2, Parcela: 2285/17,
Parcela: 2285/22, Parcela: 2285/23, Parcela: 2285/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616060763 (DPMB: 16/300/1080) ze
dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2016. Zápis proveden dne
26.10.2016.

V-21365/2016-702

Pořadí k 19.09.2016 13:41

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2283/2, Parcela: 2285/20, Parcela: 2285/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z
majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:824/1999

Z-2700824/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 2468/2000 ze dne 17.2.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem
17.3.2000, šj.V 11 - 2468/2000.

POLVZ:272/2000

Z-2700272/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

37

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

listina

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ-126/2002 - § 2 ze dne 11.04.2002.

Z-11682/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-2252/2003 /Pra - § 1 ze dne 25.06.2003.

Z-11123/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 27.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006.

V-15576/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 23.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2011.

V-9363/2011-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2275/101	20100	1676

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.07.2018 09:09:13

katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Barbora Katarína

odpis, razítko:

Řízení PÚ: 9352/18



Usvobozeno od správních poplatků

3/18



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

Město: 6020042 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Uzemí: 612286 Slatina

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2285/2	4579	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2285/26	170	ostatní plocha	zeleně	

3l Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

3l Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě, v rozsahu GP čís. 2697-169/2014

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2285/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/43140/2015-HSPH ze dne 19.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-31024/2015-702

Pořadí k 10.12.2015 14:16

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zemního kabelového NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2833-141/2015

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2285/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/40857/2015-HSPH ze dne 26.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 24.03.2016.

V-4640/2016-702

Pořadí k 02.03.2016 14:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

optického kabelu v rozsahu GP čís. 2686-68/2014

Oprávnění pro

IMOS development, investiční fond s proměnným základním
kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

ČA 9300 - Rob - 243/18

5179

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Brno, RČ/IČO: 28516842

Povinnost k

Parcela: 2285/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/3755/2016-HSPH ze dne 15.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 27.05.2016.

V-10070/2016-702

Pořadí k 05.05.2016 13:10

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - veřejného osvětlení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 2750-155/2014

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 2285/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/4033/2016-HSPH ze dne 25.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2016. Zápis proveden dne 23.06.2016.

V-12462/2016-702

Pořadí k 01.06.2016 14:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu VN a sdělovacích kabelů dle článku III. smlouvy, v rozsahu GP čísl. 2782-1862/2015

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2285/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/11097/2016-HSPH ze dne 03.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2016. Zápis proveden dne 23.06.2016.

V-12463/2016-702

Pořadí k 01.06.2016 14:16

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní telekomunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 2685-67/2014

Oprávnění pro

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 2285/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/3860/2016-HSPH ze dne 25.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016.

V-14079/2016-702

Pořadí k 20.06.2016 13:52

5079

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

inženýrské sítě - trakčních stožárů v rozsahu GP čís. 2764-11/2015

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Parcela: 2285/2, Parcela: 2285/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne
09.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2016. Zápis proveden dne
16.08.2016.

V-16639/2016-702

Pořadí k 21.07.2016 14:12

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - světelné signalizační zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 2742-
1797/2014

Oprávnění pro

IMOS development, investiční fond s proměnným základním
kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 28516842

Povinnost k

Parcela: 2285/2, Parcela: 2285/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/25187/2016-HSPH ze dne
17.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2016. Zápis proveden dne
30.08.2016.

V-17816/2016-702

Pořadí k 04.08.2016 13:36

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

zemního kabelového vedení VN a sdělovacích kabelů podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle
GP 2755-7/2015

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2285/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330031829/001 ze dne
05.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2016. Zápis proveden dne
18.11.2016.

V-24610/2016-702

Pořadí k 25.10.2016 14:16

) Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

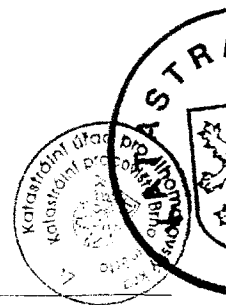
Uplatnění a upozornění - Bez zápisu

Uplatnění a jiné podklady zápisu

Listina

50 70

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2018 09:09:09



Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) - protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2001.

Z-28163/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) BBO/7073/2004/Cv ze dne 9.9.2004 (Z-23148/2004-702).

Z-27202/2006-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.07.2018 09:09:13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

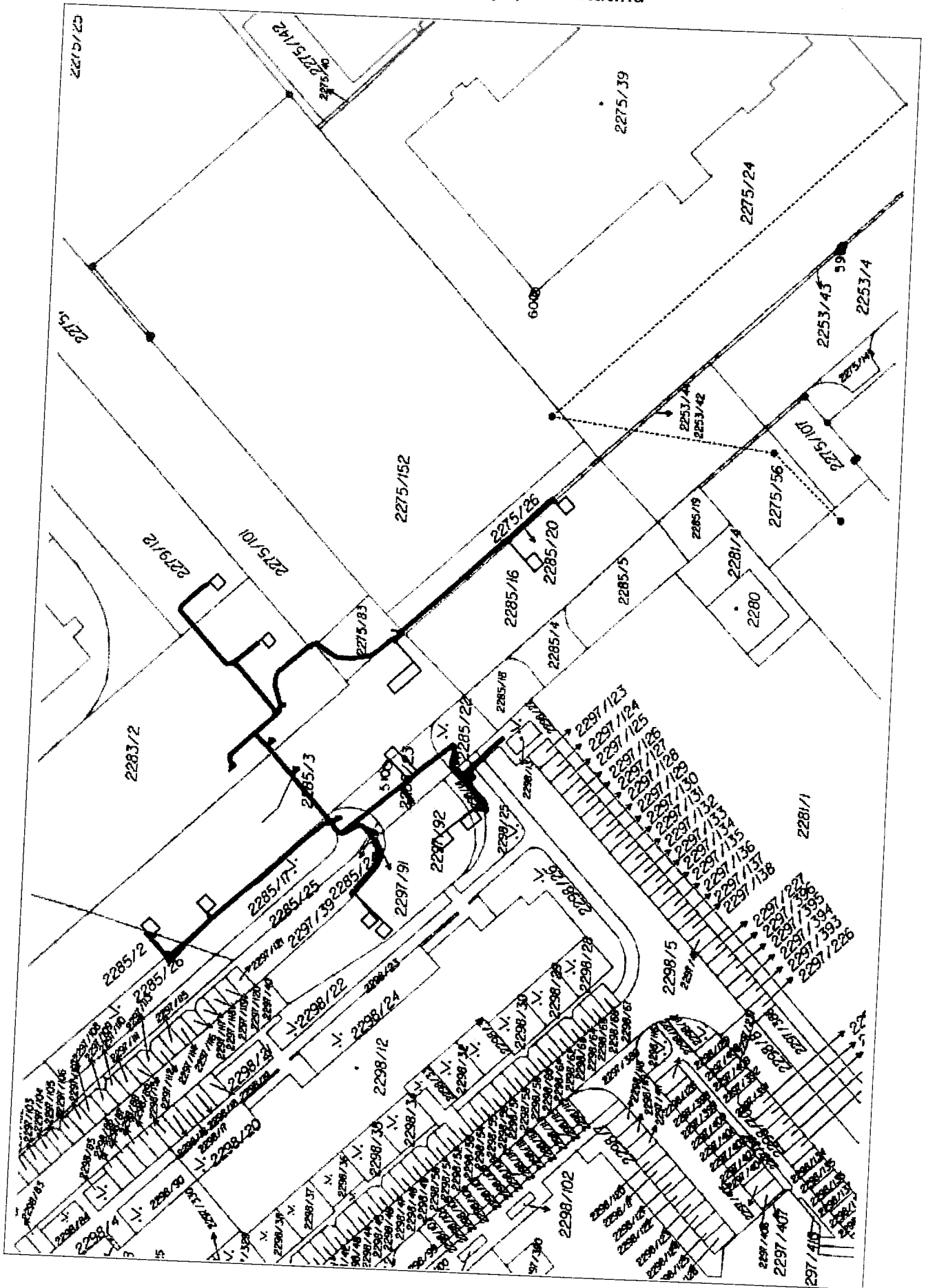
Řízení PÚ: 9352/18



Osvobozeno od správních poplatků



570

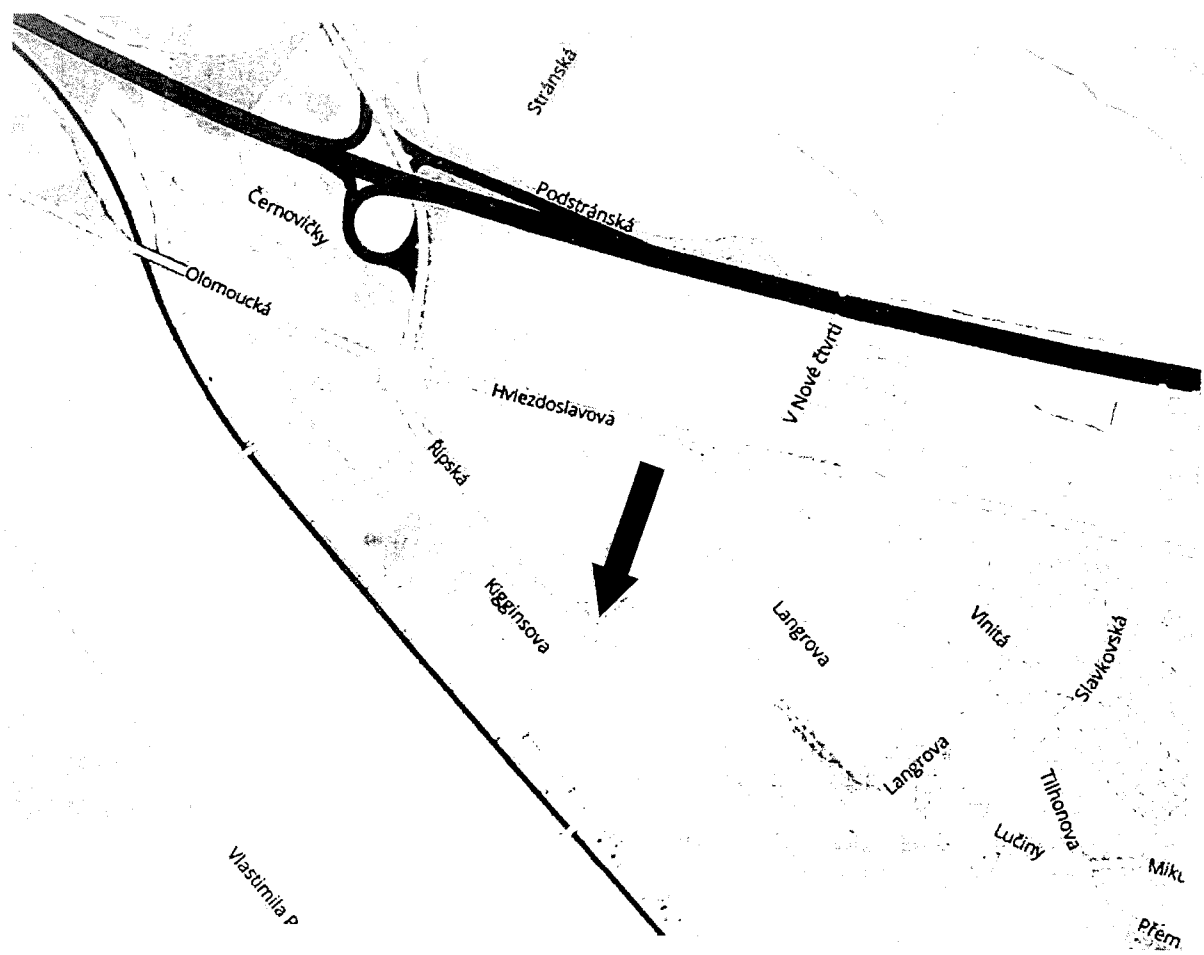
Katastrální mapa, k. ú. Slatina



-  předmětem převodu dle varianty II
-  předmětem smlouvy o výpůjčce dle varianty II

59/70

Orientační snímek, k. ú. Slatina



Ortofotomapa



60179



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE, STAVEBNÍ ÚŘAD, BUDÍNSKÁ 2, 627 00 BRNO
PRACoviŠTĚ PŘEMYSLOVO NÁM. 18

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 7.11.2011
NAŠE ČJ.: MCBSLA/06447/11/OVÚR-SÚ/MZ
SPIS. ZN.: S MCBSLA/05817/11
(S MCBSLA/05817/117/11)

VYŘIZUJE:

TEL.:
E-MAIL:

DATUM: 2011-12-08

Stavebník:

IMOS development,
uzavřený investiční fond, a. s.
IČ: 28516842

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28.12.2011

a je vykonatelné.

Úřad městské části města Brna-Brno-Slatina
Stavební úřad

627 00, Brno, Budínská 2

V Brně dne 2.1.2012

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna Brno-Slatina, stavební úřad, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.11.2011 podal IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 28516842, se sídlem: Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na soubor staveb nazvaných dle projektové dokumentace:

„BYTOVÝ DŮM ŘÍPSKÁ, v k.ú. SLATINA“

(dále jen "stavba") umístěných na pozemcích parc. č. 2285/14, 2285/2, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2297/23, 2297/28, 2297/4, 2298/2, 2298/4, 2298/5, 2297/5, 2297/20, 2297/17, 2292/1, 2296, 2253/44, 2275/83, 2283/2, 2285/3, 2285/17, 2285/20, 2285/3, 2279/12 v k.ú. Slatina (612286), obec Brno.

Stavba předmětného bytového domu v PD označeného „0A“ se dle objektové skladby dělí na objekty:

SO 01 - Dopravní řešení křižovatky - není součástí PD - povoluje ODI MMB.

SO 01.101 - Světelná signalizace (SSZ)

SO 02 - Bytový dům.

SO 03 - Zpevněné plochy.

SO 04 - Přípojky inž. sítí.

SO 04.1 - Vodovod - není součástí PD - povoluje OVI IIZ MMB.

SO 04.2 - Vodovodní přípojky.

SO 04.3 - Venkovní kanalizace - není součástí PD - povoluje OVI IIZ MMB.

SO 04.4 - Venkovní kanalizace - odvodnění parkovišť.

IČ: 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 19-16526-621/0100
www.mcslatina.cz

61,50

SO 04.5 – Venkovní kanalizace – odvodnění komunikací.

SO 04.6 – Kanalizační přípojky.

SO 04.7 – Plynovod – není součástí PD.

SO 04.8 – Areálový horkovod vč. přípojek.

SO 04.9 – Rozvody NN, VN, Trafostanice.

SO 04.10 – Veřejné osvětlení.

SO 04.11 – Sítě el. komunikací – není součástí PD. stavební povolení se nevydává.

SO 05 – Sadové úpravy.

Stručný popis stavby v rozsahu stavebních objektů, které povoluje zdejší obecný stavební úřad:

SO 01.101 – Součástí povolení je výstavba nového světelného signalizačního zařízení (SSZ) na křižovatce ulic Řípská a Vlárská. Výstroj je umístěna na celkem 8 stožárech (4 stožáry výložníkové, 4 stožáry chodecké). Samotné řešení křižovatky povoluje OD MMB, jako příslušný silniční správní úřad.

SO 02 – BYTOVÝ DŮM - bude prvním objektem výstavby schválené studie revitalizace kasáren. Objekt bytového domu se startovacími byty „pavlačového“ typu je objektem o sedmi podlažích o půdorysné ploše střídavě šířky cca od 12,40 m do 17,35 m a délky 101,60 m, a o výšce atiky +20 m, který se člení na tři sekce respektive vstupy A, B C. Bytový dům má v 1.NP až 6.NP 77 bytových jednotek od 1+KK až 3+KK o velikosti podlažní plochy 37 – 98 m². V 1.PP se nachází sklepní kóje a ostatní technické zázemí bytového domu.

Vstup do domu je ze severní strany třemi předsazenými komunikačními jádry. Jednotlivé bytové jednotky jsou za sebou řazeny podél pavlače, na kterou ústí i vstupy do bytů. Po trojici nebo pěti se střídají byty menší a větší, přičemž vždy na severní stranu do pavlače jsou umístěny koupelny, šatny a kuchyně s bazilikálním osvětlením skrze pevně zasklené okno. Směrem na jihozápad se francouzskými okny otevírají obytné prostory v návaznosti na balkon. Pokoje jsou také vždy umístěny na jih.

Konstrukční systém bytového domu bude příčný s nosnými stěnami po osových vzdálenostech 6 a 7,2 m. Nosné stěny budou z cihel příčně děrovaných s akustickými vlastnostmi splňujícími požadavky na mezibytové příčky. Podle potřeby budou stěny doplněny ve spodních podlažích železobetonovými sloupy v místě uložení průvlaků větších rozpětí. Stěny podzemního podlaží budou betonové. Stropní konstrukce bude navržena z přepjatých dutinových panelů, které budou doplněny monolitickými konstrukcemi – částí stropů u pavlače a balkonů a průvlaků. Konzolově vyložené pavlače, balkóny a lodžie budou řešeny s izolačními nosníky přerušujícími tepelné mosty. Životnost objektu se předpokládá u vyměnitelných částí na 25 let, a u nosné konstrukce na 50 let.

SO 03 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY - Komunikační plochy budou tvořit místní komunikace funkční skupiny C umožňující obsluhu vozidlům bydlících a návštěv jakož i pohyb pěších, šířka komunikace (jízdnic pruhů) je 6 m, tj. 3 m v každém jízdnicím pruhu. Rychlost projíždějících vozidel je omezena na 20 km/h. Povrch místní komunikace bude z asfaltbetonu. Zvýšené pražky a chodníky pro pěší ze zámkové dlažby umožňují vsak dešťových vod do podloží. Součástí zpevněných ploch je vybudování 91 příčných parkovacích stání (včetně 5 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace). Chodníky jsou navrhovány s povrchem z betonové dlažby a obvykle v šířce 2,00 m. Před přechody pro chodce je tato šířka zvětšena v souladu s šířkou samotného přechodu na 4,00 m. Tam, kde nový chodník navazuje na chodník stávající, bude jeho šířka přizpůsobena stávajícím dimenzím. U všech přechodů pro chodce a míst pro přecházení bude v celé jejich šířce snížena výška nášlapné hrany obrubníku na 2 cm.

SO 04.2 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - Každý vstup (celkem tři vstupy) má samostatnou přípojku HDPE 63 (DN 50) v délce 17 m, která je napojena na nový řad DN 150 do předem vysazené odbočky 150/80 (včetně šoupátka) a ukončena v typizované vodoměrné šachtě 1800/900 na hranici pozemku. Spotřeba vody bude v každém vstupu $Q_p=5,7\text{m}^3/\text{den}$ (0,066 l/s), dimenze však bude odpovídat požárním normám. Vodoměrná sestava je typizovaná a uložení potrubí rovněž. Za vodoměrem (již součástí ZTI) bude vnitřní vodovod HDPE 63 až po objekt uložen v soukromé zahrádce a ukončen v přípojkové místnosti.

63/70

SO 04.4 – VENKOVNÍ KANALIZACE – ODVODNĚNÍ PARKOVIŠŤ - Ze soukromých parkovišť budou srážkové vody svedeny do dešťových zdrží Z1, Z3 a pak teprve napojeny po redukci do jednotné veřejné kanalizace, Menší zdrže Z6 a Z7 budou bez odtokové. Rozmístění vpustí a zdrží je dáno podélným profilem komunikací v tomto rovinatém terénu. Potrubí bude uloženo pod parkovišti, zdrže a OLK budou rovněž pod parkovišti.

Materiál potrubí pro odvodnění soukromých parkovišť bude korugovaný plast SN 8 v profilech DN 200 (hlavní řady) v celkové délce 75,0 m, přípojky od vpustí DN 150 v délce 38,6 m. Šachty budou typizované, plastové DN 300 s poklapy do vozovky, stejně jako vpustí (např. typ Prefa TBV 500 bez sifonu) Dvě přípojky od zdrží Z1 a Z3 do kanalizace budou DN 150 kamenina s obetonováním v celkové délce 8,5 m.

Dešťové zdrže budou např. typu NIDAPLAST s využitím vsakování, redukování odtoku v škrtkové šachtě se clonou (např. REHAU) u zdrží Z1 a Z3 na 1,0 l/s. Celkový odtok do kanalizace ze dvou zdrží bude 2,0 l/s. Před zdržemi Z1, Z3 bude osazen odlučovač lehkých olejů (OLK) včetně kalové jímky. Škrtková šachta slouží současně i jako kontrolní (revizní šachta) na přípojce. Dvě menší zdrže (Z6, Z7) na parkovištích budou vybaveny obdobně jako průlehy a zastávají tak i funkci OLK.

SO 04.5 – VENKOVNÍ KANALIZACE – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ - Z veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny odděleně do dešťových zdrží a pak teprve napojeny po redukci do jednotné veřejné kanalizace. Rozmístění vpustí a zdrží je dáno podélným profilem komunikací v tomto rovinatém terénu. Potrubí bude uloženo v komunikacích, zdrže budou mimo vozovku (v zelené ploše).

Materiál potrubí dešťové kanalizace pro odvodnění veřejných komunikací budou trouby betonové DN 300 (TZR bez obetonování) v celkové délce 186,0 m, šachty DN 1000 vzor Brno s poklopem BEGU (odvětrání s bet.plochou), vpustě betonové vzor Brno bez sifonu (mříž plast). Uložení typizované dle městských standardů. Přípojky od zdrží (od škrtkové šachty) do jednotné kanalizace budou KT 150 s obetonováním v celkové délce 25,5 m, a přípojky od vpustí do dešťové kanalizace KT 150 s obetonováním v délce 27,1 m.

Dešťové zdrže budou typu NIDAPLAST s využitím vsakování, redukování odtoku clonou u zdrží Z2, Z4, Z5 na 1,0 l/s. Celkový odtok do kanalizace ze tří zdrží bude 3,0 l/s. Na vstupu do zdrží bude jímací (kalová) šachta, kterou je nutné po větších přívalových deštích vyčistit. Škrtková šachta slouží současně i jako kontrolní (revizní šachta) na přípojce.

Ze zdrží Z2, Z4, Z5 odvodňujících vozovky (celkem bez regulace 36,94 l/s) nebude bezpečnostní přepad do kanalizace. V případě extrémních dešťů má voda možnost se rozlít přes bezpečnostní přepad a vpustí na plochu komunikací případně parkovišť aniž by ohrozila objekty a pak postupně otekla do kanalizace.

SO 04.6 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Přípojka splaškové kanalizace - KT 150 v délce 13,6 m bude od revizní šachty DN 1000 (umístěné mimo objekt) ukončena do vysazené odbočky KC 300/150 na novém řadu „1“ jednotné kanalizace. Množství splaškových vod bude $Q_p = 5,5 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,066 l/s). Uložení potrubí bude typizované. Pro každý vchod je samostatná přípojka (celkem $3 \times 13,6 \text{ m} = 40,8 \text{ m}$), na kterou navazuje vnitřní ZTI.

S ohledem na postup stavebních prací je nutné v předstihu provést pro domy IA a IB (další etapa) kanalizační přípojky splaškové kanalizace. Ty jsou zaústěny do kanalizace „2“ ve vozovce „0“ etapy, která bude dokončena dříve než tyto domy. Jejich délka je $2 \times 11,5 \text{ m}$ v profilu KT 200 s obetonováním a ukončení každé přípojky bude typizovanou šachtou DN 1000.

V revizní šachtě je umístěn automatický uzávěr proti vzduté vodě (odpadní vody s obsahem fekálií).

Přípojka dešťové kanalizace je rozdělena do dvou částí. Z objektu jsou dešťové svody svedeny do dešťových zdrží Z01-Z03 se vsakováním. Vlastní kanalizační přípojka do veřejné nové jednotné kanalizace DN 300 bude do vysazené odbočky od škrtkové šachty za zdrží v profilu KT 150 (s obetonováním) v délce 12,0 m pro zdrž Z01 a 10,2 m pro zdrž Z04. Součástí přípojek jsou dešťové zdrže Z01-Z05 včetně dešťové kanalizace po zdrže.

Uložení potrubí a šachty jsou typizované dle standardů města. Vnitřní kanalizace od zdrží do objektu je součástí ZTI.

63/70

Dešťové zdrže budou na soukromé ploše náležející k objektu a nemají bezpečnostní přepad do kanalizace (viz SO 04.3). Dešťové zdrže budou typu NIDAPLAST s využitím vsakování, redukování odtoku clonou u zdrží Z01-Z02 a Z03-Z05 na 1,0 l/s. Celkový odtok do kanalizace z pěti zdrží bude jen 2,0 l/s. Na vstupu do zdrží bude jímací (kalová) šachta, kterou je nutné po větších přívalových deštích vyčistit. Škrťací šachta slouží současně i jako kontrolní (revizní šachta) na přípojce.

SO 04.8 – AREÁLOVÝ HORKOVOD VČ. PŘÍPOJEK - bude proveden z dvoutrubkového předizolovaného potrubí, přenášeným médiem je horká voda. Pro rozvod topného média bude položen nový dvoutrubkový systém venkovních rozvodů z předizolovaných trubek v bezkanálovém uložení. Předizolované potrubí je skladebný systém, jehož součástí jsou jednotlivé typové komponenty (předizolované ohyby, odbočky, redukce atd.). Tento systém je tvořen mediovou ocelovou trubicí, obalenou tepelnou izolací z PUR pěny zalité v plášťové PE trubce. Přímé díly budou dodány ve dvanácti, popř. šesti metrových dílech. Oblouky budou dodány jako prefabrikované díly. Potrubí a jednotlivé díly budou opatřeny signalizačními vodiči.

Předizolovaný systém topné vody sestává z mediové ocelové trubky, tepelné izolace z PUR pěny zalité v plášťové PEHD trubce.

Co se týká BD, každý vstup A, B a C bude mít samostatnou horkovodní přípojku ukončenou v prostoru předávací stanice ve vstupu.

SO 04.9 – ROZVODY NN, VN, TRAFOSTANICE

Kabelové vedení VN - Stávající vedení VN na druhé straně komunikace Řípská na parcele parc. č. 2275/83 v k.ú. Slatina obec Brno, bude přerušeno a bude na něj napojena nová kabelová smyčka VN pro novou trafostanici. Trasa kabelu bude vedena po parcelách parc. č. 2275/83, parc. č. 2285/3 na parcelu parc. č. 2297/28 v k.ú. Slatina obec Brno. Přejedost přes komunikaci Řípská bude řešen protlakem, popř. jinak dle požadavku správce komunikace. Trafostanice bude investiční akcí a majetkem E.ON Česká Republika s.r.o.

Trafostanice VN/NN - V rohu řešeného území na parcele parc. č. 2297/28 v k.ú. Slatina obec Brno, bude vybudována nová distribuční trafostanice (pracovně označená jako DTS1) společnosti E.ON Česká Republika, s.r.o., která bude napojena VN smyčkou na stávající vedení na druhé straně komunikace Řípská na parcele parc. č. 2275/83. Předpokládá se osazení kioskové trafostanice, osazené dvěma transformátory 630 kVA. Trafostanice bude investiční akcí a majetkem E.ON Česká Republika s.r.o.

Kabelové vedení NN - Z nové DTS1 na parcele parc. č. 2297/28 v k.ú. Slatina obec Brno budou vyvedeny dva nové NN kabely, které budou střídavě prosmyčkovány mezi kabelovými smyčkovými skříněmi SR bytového domu, ul.Řípská, které budou umístěny zepředu objektu z boční strany jednotlivých vchodů. Kabely budou dimenzovány dle budoucího celkového odběru dalších etap. Kabely budou uloženy v chráničkách AROT110 pro ochranu před poškozením vlivy stavby.

Z nové DTS1 na parcele parc. č. 2297/28 v k.ú. Slatina obec Brno budou ve stejné trase vyvedeny další dva nové NN kabely, ukončené smyčkou za objektem bytového domu, ul.Řípská za novou komunikací v místě budoucí výstavby jako příprava pro napojení dalšího budoucího objektu (aby se v následné výstavbě nemusely znovu narušovat již hotové povrchy komunikací). Z nové DTS1 na parcele parc. č. 2297/28 v k.ú. Slatina obec Brno budou vyvedeny dva nové NN kabely, kterými bude proveden propoj na stávající DTS2714 Vlárská, která je umístěná na parcele parc. č. 2932 v k.ú. Slatina obec Brno. Veřejnoprávní projednání trasy tohoto propoje bude samostatně řešit E.ON Česká Republika, s.r.o.

SO 04.10 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - Pro napájení VO bude zřízen nový spínací rozvaděč RVO2.1 s hlavním jištěním 63A na začátku ulice u trafostanice DTS1 (viz situace). Tento rozvaděč bude napájen z rozvaděče NN DTS 1. Investor zajistí zřízení přípojného místa.

Ze spínacího rozvaděče VO budou napojeny nové stožáry VO v řešené lokalitě. Vedení bude vedeno z rozvaděče dvěma paprsky každí jednou ulicí. Na paprsky budou nasmyčkovány jednotlivé stožáry.

Rozvod VO je proveden kabelem CYKY 4Bx16 výložníkové stožáry JB8 Brno se svítidly, které osvětlují komunikaci, parkovací stání a chodníky. Stožáry budou osazeny svorkovnicí EKM2035-1D2. Stožáry budou vybaveny PVC manžetou, která bude dosahovat ke stožárovým dvířkům.

64/20

(Založení stožáru viz vzorový výkres založení stožáru – příloha TS). Veškeré kabelové rozvody jsou umístěny v zemi, ve výkopu s pískovým ložem a výstražnou folií souběžně s kabely NN po celé trase v chrániče Kopflex, která bude zatažena až do stožárů. Pod komunikací je kabel uložen v chrániče AROT 110. V místě styku dvou paprsků bude osazena rozpojovací skříň RF5:3, ze které bude napojeno osvětlení komunikace na západní straně pozemku.

SO 05 – SADOVÉ ÚPRAVY - základem návrhu je výsadba vzrostlých stromů, nenáročných na péči po výsadbě, do travnatých ploch v okolí domu, při oplocení a do připravených prostorů v dlážděných plochách parkovišť. Část oplocení a fabionových zídek pod zahradami budou překryty samopnoucími rostlinami. Travnaté plochy budou pravidelně koseny a také o ostatní zeleň bude odborně pečováno.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební práce budou provedeny na pozemcích parc. č. 2285/14, 2285/2, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2297/23, 2297/28, 2297/4, 2298/2, 2298/4, 2298/5, 2297/5, 2297/20, 2297/17, 2292/1, 2296, 2253/44, 2275/83, 2283/2, 2285/3, 2285/17, 2285/20, 2285/3, 2279/12 v k.ú. Slatina (612286), obec Brno.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala architektonická kancelář MAURA (IČ: 61445621, Skřivanova 4, 602 00 Brno) ze srpna 2011, kterou autorizovala Ing.arch. Markéta Veselá (ČKA 02 927); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy doposud neprovedených objektů subjektem k tomu oprávněným (zeměměřickým inženýrem).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby
 - b) dokončení instalací v budově
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena do 06/2013.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrové řízení; Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné právní předpisy a závazné ČSN týkající se provádění stavebních prací, bezpečnosti práce a technických zařízení (zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpeč. a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavebník dodrží technické a realizační podmínky z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců stavbou dotčených pozemků a staveb technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů dle předložených dokladů v dokladové části, které se týkají realizace stavby, a tyto podmínky zohlední v projektové dokumentaci pro provedení stavby a při samotné realizaci stavebních prací.
10. V souladu s § 10 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb pro zajištění bezpečné evakuace osob musí dveře na únikové cestě vyhovovat požadavkům čl.9.13 ČSN 730802 (to je otevírání dveří ve směru úniku, splnění výškové úrovně, nelze instalovat prahy, zástrčky, obrtlíky).
11. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
12. Ke kolaudaci stavby budou předloženy výsledky měření hluku z provozu dopravy prokazující v nejzatíženějších chráněných prostorách stavby prokazatelné nepřekročení hygienických limitů upravených Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro denní i noční dobu.
13. Ke kolaudaci stavby budou předloženy výsledky měření hluku z provozu stacionárních zdrojů (VZT) a z provozu parkoviště prokazující u nejzatíženějších chráněných prostor stavby prokazatelné nepřekročení hygienických limitů stanovené Nařízením vlády.

65/179

14. Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
15. Ke kolaudaci stavby bude předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
16. Veškeré práce v ochranných pásmech kabelů a zařízení správců sítí musí být prováděny za dodržení platných právních předpisů ČSN a za podmínek určených správcem sítí a zařízení. Místa výkopových prací musí být staticky zabezpečena, bezpečnostně označena a vybavena příslušným dopravním značením.
17. Před realizací je nutné vhodně zabezpečit vytyčení a označení kabelů a zařízení (správci sítí a zařízení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka jednotlivých správců sítí a zařízení.
18. Křížení a souběh inženýrských a tepelných sítí - vč. přípojek musí být provedena v souladu s ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
19. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů správců sítí a zařízení se výhradně realizuje klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Pracovníci provádějící stavební činnosti v ochranném pásmu budou prokazatelně seznámeni s polohou sítí a zařízení, rozsahem ochranného pásma a s podmínkami správců sítí a zařízení.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce je nutné předložit protokoly o kontrole křížení a souběhů kabelů, sítí a zařízení před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden protokol, nebo zápis do stavebního deníku. Bez provedené kontroly nesmí být kabely a zařízení zasypány.
21. Pokud správce sítě a zařízení stanoví, nebo je to z povahy stavby nezbytné, umístí se sítě a zařízení do předepsaných chrániček dle technických požadavků správců sítí a zařízení (přejezdy, protlaký atd.).
22. Během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály musí stavebník nebo jím pověřená třetí osoba zavést účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
23. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba musí omezit prašnost řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápěním dotčených prašných ploch staveniště.
24. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba musí provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) zajistit jejich očistu.
25. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba musí evidovat průběžnou evidenci odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě. Evidence bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu.
26. Staveniště zasahující do správy majetku Brněnských komunikací a.s. musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále také jen „BKOM“) před zahájením stavebních prací. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti BKOM bude údržba zajišťována investorem stavby.
27. Po ukončení stavebních prací musí být stavebnímu úřadu předložen protokol o předání komunikací a následně silniční zeleně do údržby a správy BKOM.
28. Výkopové práce, zásypy a rozsah obnovy konstrukčních vrstev komunikace ve správě BKOM se bude provádět v souladu s TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ s tím, že zásypový materiál musí být soudržný a svými vlastnostmi musí vyhovovat příslušným ČSN.

66 170

29. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. Není-li dohodnuto jinak, musí být vytěžená zemina plynule odvážena v celém průběhu stavby. Při samotné realizaci stavebních prací nesmí dojít k poškození vzrostlých stromů a jiné zeleně, není-li dohodnuto a povoleno jinak.
30. Zásyp rýh v komunikacích BKOM bude hutněn po vrstvách tl. max. 30 cm a na zásypu budou průběžně v závislosti na rozsahu a použití zásypového materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti.
31. V případě zásypů kanalizačních rýh budou na pláni kromě zkoušek míry zhutnění a únosnosti provedeny kontrolní zkoušky penetrační jehlou. O provedení zkoušky bude sepsán protokol, nebo bude učiněn zápis do stavebního deníku.
32. Práce na pokládce následných podkladních a konstrukčních vrstev nesmějí být zahájeny bez provedení příslušných zkoušek včetně zkoušky hutnění na pláni (za přítomnosti zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s.) a bez odsouhlasení pláň stavebním dozorem dle čl. 4.8 kapitoly Technické kvalitativní podmínky TKP (únosnost 45 MPa).
33. Veškeré napojení na původní konstrukci živičné vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou zálivkou. V případě povrchu z litého asfaltu bude zalití spár provedeno s časovým odstupem do 12 měsíců od převzetí realizované stavby.
34. V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň (osetí travním semenem nebo keřová výsadba). V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně na společnosti Brněnské komunikace a.s.
35. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a Vyhláška města Brna č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
36. Stavba je zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací pod číslem 31723 v termínu od 01. 03. 2012 do 30. 06. 2013. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 01. 12. kalendářního roku do 28. 02. následujícího kalendářního roku.
37. Před zahájením stavby předá investor kanalizačnímu provozu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen také BVK), jedno paré projektové dokumentace pro realizaci stavby.
38. Pro všechny vodovodní přípojky budou na hlavním řadu vysazeny nové odbočky (A kus 150/80 + Š 80). S realizací přípojek je možné započít až proběhne realizace hlavního vodovodního řadu, který bude zkolaudován, pokud nebude dohodnuto a povoleno jinak. Výstavba přípojek bude dle schválených standardů pro vodovodní síť ve správě BVK.
39. Stavební uspořádání zastávek MHD bude splňovat požadavky Vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 6425-1 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky“ (nástupní hrana zastávky bude v provedení s bezbariérovými obrubníky výšky 20 cm s úpravami pro nevidomé a slabozraké - povrchové a barevné provedení dlažby).
40. Výstavbou nesmí být narušena plynulost a bezpečnost silničního provozu na veřejných komunikacích a provozu na linkách MHD, které jsou vedeny v ulici Řípské a Vlárské. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěna bezpečnost chodců.
41. V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být poškozeno nebo narušeno trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s.. Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti nejméně 2,0 m od osy trakčních stožárů. Stavbou nesmí být narušena jejich statika a stabilita. Místa výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce v blízkosti veřejných komunikací provádějte mimo dopravní špičku.
42. Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD bude prováděna tak, aby byla zachována min. průjezdná šířka 3,5 m, přičemž trolejbus nesmí vybočit ze stopy dané osou trolejového vedení o více než 3,5 m.
43. Projektová dokumentace pro realizaci stavby musí být v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena TSB, a.s. jako správcem veřejného osvětlení v městě Brně před zahájením prací.

677

44. Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s.. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozvaděče, případně z rozvaděče TSB, a.s. dohodnutým způsobem).
45. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba prokáže k závěrečné kontrolní prohlídce zajištění správy a údržby zařízení sloužící k odvodnění parkovacích ploch včetně k němu náležejících zdrží a příslušných OLK. Dále prokáže zajištění údržby travnatých ploch a také ostatní zeleně v areálu po ukončení stavebních prací.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V rámci dodávky zhotovitele bude, dle požadavků BKOM, zajištěna 12-ti měsíční údržbu silniční zeleně ze strany stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby. Travnaté plochy budou 5x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována zálivkou a odplevelena. Harmonogram těchto prací bude předložen BKOM. Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti BKOM k převzetí silniční zeleně do údržby.
2. Ostatní zeleň v areálu bude udržována smluvně pověřenou k tomu oprávněnou osobou po celou dobu existence stavby.
3. Údržba a správa zařízení sloužícího k odvodnění parkovacích ploch včetně k němu náležejících zdrží a příslušných OLK bude smluvně zajištěna pověřenou k tomu oprávněnou osobou po celou dobu existence stavby.

IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

1. Při realizaci stavebních prací nesmí dojít k omezení dopravy na přilehlé veřejné komunikaci a nesmí dojít k znečištění veřejné komunikace činnostmi stavby a dále nesmí dojít ke znečištění kanalizačních vpustí na veřejné komunikaci.
2. Stavební práce nesmí negativně ovlivnit (např. hlukem, prašností) užívání sousedních pozemků.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

a) hlavní - žadatel-stavebník:

- IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., IČ: 28516842, Gajdošova 4392/7, Brno

b) vedlejší:

- JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., IČ: 60741881, Brno, Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00

- DIEFFENBACHER - CZ, hydraulické lisy, s. r. o., IČ: 45475067, Řípská 15, Brno-Slatina,

- Česká republika, ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 11, 604 47 Brno (IDDS: rq6fs9a)

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

zastoupeno: MO, MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

- ÚMČ města Brna, Brno Slatina - MO, Budínská 2, zde

- Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, Hlinky 64/151, Brno, Pisárky, 656 46

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, Hybešova 254/16, 657 33 Brno

- RWE, JMP Net, s.r.o., IČ: 27689841, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- RWE, Jihomoravská plynárenská, a.s., IČ: 49970607, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 Č.Budějovice

- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 Č.Budějovice

- Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno

- GTS Czech s.r.o., IČ: 28492170, Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3 zastoupena:

SITEL, spol s r.o., IČ: 44797320, Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

- Telefónica Czech Republic, a.s, IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4

6579

- MAXPROGRES, s.r.o., IČ: 25307126, Traťová 1, 619 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, IČ: 25512285, Barvířova 5, 602 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 1a, 657 68 Brno
- Odbor technických sítí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

O d ů v o d n ě n í

Dne 07. 11. 2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 30. 09. 2011 pod č.j. MCBSLA/0459/11/OVÚR-SÚ/MZ. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 01. 11. 2011.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

1. HZS JMK, IDDS: ybiaiuv, Zubatého 1, 614 00 Brno
2. KHS JMK, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, 656 27 Brno 2
3. MMB Odbor ŽP, IDDS: a7kbrm, Kounicova 67, 601 67 Brno
4. MMB, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrm, Kounicova 67, 601 67 Brno
5. MMB, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrm, Kounicova č.p. 67, Brno
6. ČR – Státní energetická inspekce – ÚI JMK, IČ: 61387584, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník doložil tato vyjádření a stanoviska účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů:

1. Nájemní smlouva k nemovitostem č. 1 047 10/443 z 01. 07. 2010.
2. Smlouva o úpravě vzájemných právních vztahů č. 1 045 10/443 z 01. 07. 2010.
3. Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM č.j. 107711/443 ze dne 04. 11. 2011.
4. MMB, OD - Rozhodnutí připojení sjezdu na silnici III/15289 v ul. Řípská č.j. MMB/0285133/2011 ze dne 17. 08. 2011(NPM 08. 09. 2011).
5. Žádost o stavební povolení – dopravní řešení křižovatky OD MMB ze dne 09. 11. 2011.
6. Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 30. 09. 2011 č.j. MCBSLA/04959/11/OVÚR-SÚ/MZ (NPM 01. 11. 2011).
7. Rozhodnutí ÚMČ města Brna Brno Slatina, Majetkový odbor, o kácení dřevin ze dne 14. 10. 2011 č.j. MCBSLA/4306/MO/Kv.
8. Vyjádření MMB, OD ze dne 31. 10. 2011 č.j. MMB/0350366/11.
9. Stanovisko NIPI, č.j. 7055-0097000091 ze dne 07. 09. 2011.
10. Stanovisko OBÚ v Brně ze dne 12.09.2011 č.j. SBS/27977/2011/OBÚ-01/1.
11. Stanovisko Policie ČR, č.j. KRPB-93141-1/ČJ-2011-060206 ze dne 06. 09. 2011.
12. Vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, č.j. 220/17755/2011/Če ze dne 06. 09. 2011 a souhlasné stanovisko č.j. 310/021908/2011/RHo ze dne 07. 11. 2011.

69/70

13. Vyjádření GTS Czech s.r.o., č.j. 331104512 ze dne 02. 09. 2011.
14. RWE Jihomoravská plynárenská, č.j. 7879/11/112 ze dn 30. 08. 2001.
15. Vyjádření SMART Comp, a.s č.j. V-178/2011/MJ ze dne 19. 05. 2011.
16. Vyjádření E.ON Česká republika s.r.o., ze dne 13. 09. 2011.
17. Vyjádření E.ON Česká republika s.r.o., č.j. P6572-Z061114774 ze dne 11. 05. 2011.
18. Vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., č.j. 137146/11 ze dne 07. 09. 2011.
19. Stanovisko Povodí Moravy, s.p., č.j. PM043660/2011-203/Ho ze dne 22. 09. 2011.
20. Vyjádření Brněnské komunikace a.s., č.j. 3100-Ma-M37/11 ze dne 27. 09. 2011.
21. Smlouva o smlouvě budoucí podle §50a ObčZk mezi SMB a IMOS č.j. 0057110703929 (106511/443) ze dne 08. 09. 2011.
22. Smlouva o smlouvě budoucí podle §50a ObčZk mezi SMB a IMOS č.j. 0057110703928 (106411/443) ze dne 08. 09. 2011.
23. Smlouva o právu stavby mezi SMB a IMOS č.j. 0054111604560 (208311/443) ze dne 14. 11. 2011.
24. Závazné stanovisko ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 1479/11/062.103/St ze dne 04. 10. 2011.
25. Závazné stanovisko KHS JMK, č.j. KHSJM 38098/2011/BM/HOK ze dne 03. 10. 2011.
26. Koordinované stanovisko MMM OÚPR č.j. MMB/0331052/2011 ze dne 05. 10. 2011.
27. Vyjádření Dopravní podnik města Brna, č.j. 12822/2011/5073 ze dne 24. 10. 2011.
28. MMB, Majetkový odbor, č.j. MMB/331983/2011 ze dne 20. 10. 2011.
29. MAXPROGRES, s.r.o., č.j. BM11040272 ze dne 27. 10. 2011.
30. Závazné stanovisko HZS JMK, č.j. HSBM-73-1-2697/1-OPST-2011 ze dne 26. 10. 2011.
31. Teplárny Brno, a.s. č.j. T776/11/T478/TR ze dne 01. 11. 2011.
32. Vyjádření Technické sítě Brno, č.j. 5800-Mín-166/11 ze dne 04. 11. 2011.
33. Podaná žádost o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami nebo o jeho změnu na OVLHZ MMB ze dne 07. 11. 2011.
34. Podaná žádost o stavební povolení k vodním dílům na OVLHZ MMB ze dne 07. 11. 2011.
35. Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12000948 ze dne 08. 07. 2011. Včetně dodatků.
36. Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 700327728000010 ze dne 21. 06. 2011. Včetně dodatků.
37. Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 700327788000010 ze dne 20. 06. 2011. Včetně dodatků.
38. Stanovisko OTS MMB ze dne 24. 11. 2011 č.j. MMB/0332317/2011.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává u zdejšího Úřadu městské části města Brna Brno-Slatina, stavebního úřadu, Budínská 2, Brno-Slatina s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

10/11

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Naděžda Machová
vedoucí OVÚR a stavebního úřadu

Poplatek:

Poplatek je vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., Položky 17 písm. b) 1.000,- Kč. Poplatek za správní řízení byl uhrazen.

Obdrží (doporučeně do vlastních rukou):

1) účastníci řízení:

a) hlavní - žadatel-stavebník:

- IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., IČ: 28516842, Gajdošova 4392/7, Brno

b) vedlejší:

- JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., IČ: 60741881, Brno, Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00

- DIEFFENBACHER - CZ, hydraulické lisy, s. r. o., IČ: 45475067, Řípská 15, Brno-Slatina

- Česká republika, ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 11, 604 47 Brno (IDDS: rq6fs9a)

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

zastoupeno: MO, MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

- ÚMČ města Brna, Brno Slatina - MO, Budínská 2, zde

- Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, Hlinky 64/151, Brno, Pisárky, 656 46

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, Hybešova 254/16, 657 33 Brno

- RWE, JMP Net, s.r.o., IČ: 27689841, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- RWE, Jihomoravská plynárenská, a.s., IČ: 49970607, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 Č.Budějovice

- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 Č.Budějovice

- Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno

- GTS Czech s.r.o., IČ: 28492170, Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3 zastoupena:

SITEL, spol s r.o., IČ: 44797320, Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

- Telefónica Czech Republic, a.s, IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4

- MAXPROGRES, s.r.o., IČ: 25307126, Traťová 1, 619 00 Brno

- Technické sítě Brno, akciová společnost, IČ: 25512285, Barvířova 5, 602 00 Brno

- Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 1a, 657 68 Brno

- Odbor technických sítí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

2) dotčené orgány (správní úřady):

- HZS JMK, IDDS: ybiaiuv, Zubatého 1, 614 00 Brno

- KHS JMK, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, 656 27 Brno 2

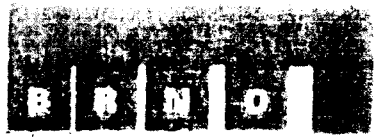
- MMB Odbor ŽP, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno

- MMB, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno

- MMB, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 67, Brno

- ČR – Státní energetická inspekce – ÚI JMK, IČ: 61387584, Opuštěná 4, 602 00 Brno

3) Co: spis



VÁŠ DOPIS ČJ.,

ZE DNE: 05.06.2013
NAŠE ČJ.: MCBSLA/03665/13/OVÚR-SÚ/MZ

Stavebník:

SPIS. ZN.: S MCBSLA/03194/13

IMOS development,
uzavřený investiční fond, a.s.
Gajdošova, 4392/7, 615 00 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

ID DS: bj9b3rx

DATUM: 27.06.2013

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno - Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 05. 06. 2013 podal

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28516842, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavebního objektu

„SO 01.101 Světelná signalizace křižovatky Řípská x Vlárská“

povoleno v rámci stavby:

"BYTOVÝ DŮM ŘÍPSKÁ, v k.ú. SLATINA"

ul. Řípská, Brno – Slatina

na pozemcích parc. č. 2298/5, 2298/4, 2285/17, 2297/39, 2285/3, 2283/2, 2279/12, 2275/101, 2275/83, 2275/26 a 2285/20 v katastrálním území Slatina.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 07. 11. 2011 č.j. MCBSLA/06447/11/OVÚR-SÚ/MZ, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2011.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o nové světelné signalizační zařízení (SSZ) na křižovatce ulic Řípská a Vlárská. Výstroj je umístěna na celkem 8 stožárech (4 stožáry výložníkové, 4 stožáry chodecké).

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20. června 2013 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly shledány nedostatky. Stavebník doložil splnění zákonem předepsaných požadavků a doložil doklady prokazující řádné užívání předmětné části stavby.

72 301

O d ů v o d n ě n í

Dne 05. 06. 2013 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na část stavby. Stavební úřad provedl dne 20. 06. 2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

P o u ě n í

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk razítka

Ing. Naděžda Machová
vedoucí odboru výstavby a územního
rozvoje a stavebního úřadu

O b d r ž í:

účastníci (dodejky)

1. IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., IDDS: dkte3wq, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
2. Co.Spis

na vědomí:

3. OD MMB, IDDS: a7kbrn, Kounicova 949/67, 601 67 Brno 2

73.7

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřují pod pořadovým číslem 49680792-3955-130710141119, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 144110365 byla systémem přenesena dne 27.06.2013 v 13:37:55. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 10.07.2013 v 14:11:25. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu 15 33 1E, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra ČR-kancelář vrchního ředitele sekce pro informatiku a eGovernment [IČ 00007064]. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas 28.06.2013 12:14:50, číslo kvalifikovaného časového razítka 14 C0 C1, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Brno-Slatina

Adresa: Budínská 88/2, 62700 Brno, CZ

ID datové schránky: bj9b3rx

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 10.07.2013 v 14:11:39. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 10.07.2013 12:21:54. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 14 FE D0, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) vedoucí odboru, technický odbor, stavební úřad, 21210018, Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina [IČ 44992785]. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 10.07.2013 v 14:11:39. Údaje o časovém razítku: datum a čas 27.06.2013 11:46:30, číslo kvalifikovaného časového razítka 1D 4C BE 48, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eldentity a.s..

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Městská část Brno-Židenice


Datum vyhotovení ověřovací doložky:

10.07.2013

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

]

Otisk úředního razítka:

[Handwritten signature]


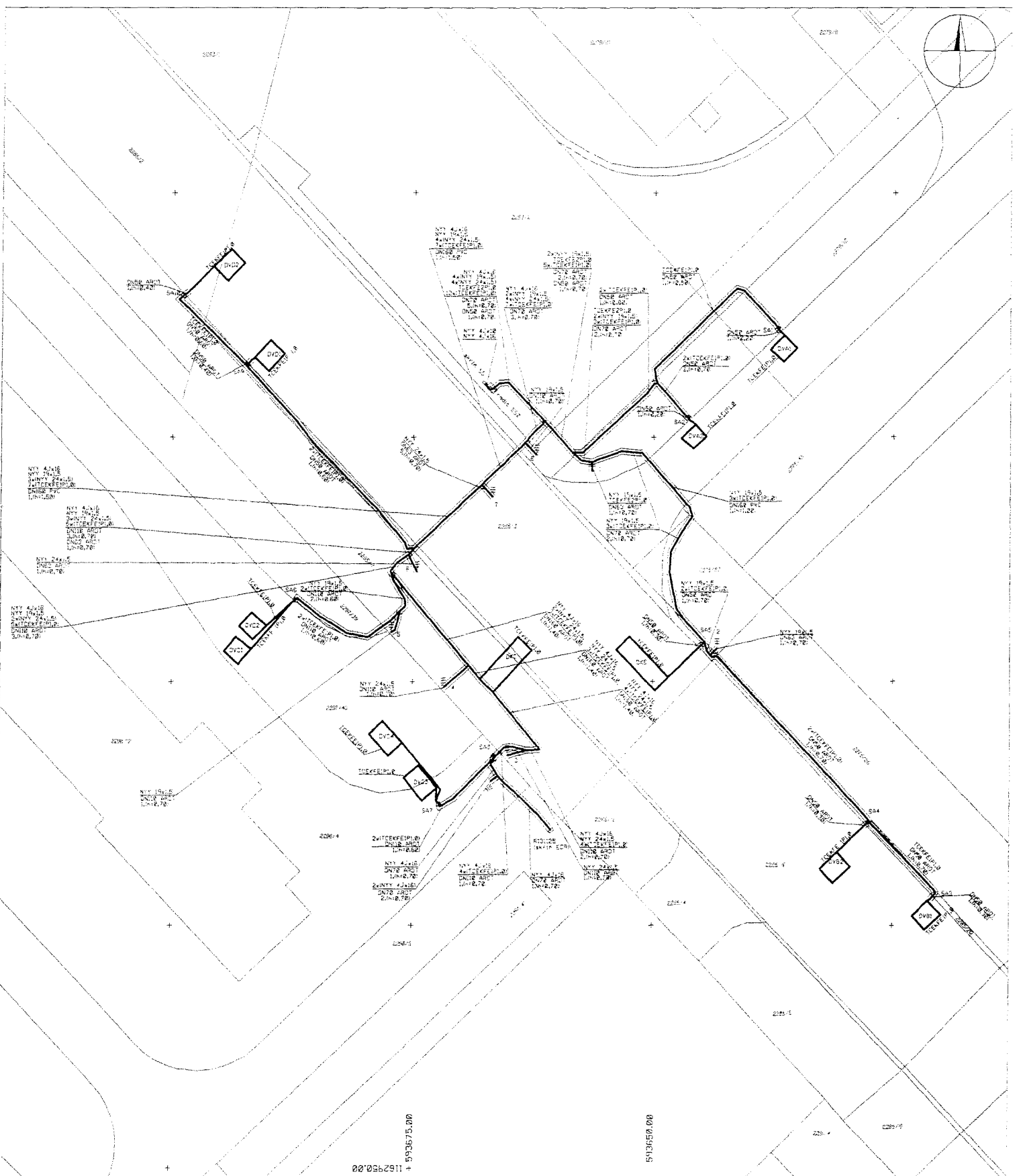
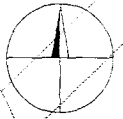


49680792-3955-130710141119

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacicdolozky>.

[Handwritten mark]



00'0562911 + 973675.00

973650.00

LEGENDA:
 — hranice parcely
 — silnicová čára
 229/1 — parcelní číslo

SOURADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

PRACOVAL	ZODP.PRACOVNIK	GK 88 GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE	
	V	HORNI 2,32 BRNO, PSC 639 00 TEL.: 538 582 447 E-MAIL: gk@geodgpa.cz	
INVESTOR : UniCob, s.r.o., Brno	FORMAT	4xA4	
NÁZEV STAVBY: Bytový dům Řípská v k.ú. Slatina SD.01 stavební část 55Z	DATUM	05/2013	
VÝKRES: SOUTISK S KATASTRÁLNÍ MAPOU	STUPEN	MĚŘENÍ	
ÚČELOVÁ MAPA 1:250	ARCH.ČÍSLO	ZAK.ČÍSLO 154/2013	
	MĚŘITKO	D.VÝKRESU 1:250	


00'97975.00 + 116292911 +

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha m ²	Způsob využití		ha m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
2275/26									2275/26		3937		
2275/83									2275/83		10001		
2275/101									2275/101		10001		
2279/12									2279/12		10001		
2283/2									2283/2		10001		
2285/2									2285/2		60000		
2285/3									2285/3		10001		
2285/16									2285/16		10001		
2285/17									2285/17		10001		
2285/20									2285/20		10001		
2285/22									2285/22		10001		
2285/23									2285/23		10001		
2285/24									2285/24		10001		
2285/25									2285/25		10001		
2285/26									2285/26		60000		
2297/39									2297/39		5621		
2297/91									2297/91		5621		
2297/92									2297/92		5810		
2298/5									2298/5		5810		
2298/14									2298/14		5810		
2298/22									2298/22		5621		
2298/23									2298/23		5621		
2298/25									2298/25		5621		
2298/27									2298/27		5810		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geomietrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: In	Jméno, příjmení: Ir
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10
	Dne: 15.12.2014 Číslo: 294/2014	Dne: 26.11.2015 Číslo: 798/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o. Sokolova 32, 619 00 Brno www.geo75.cz tel: 737 432 573	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2742-1797/2014	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1841/2014-702 2014.12.17 10:15:36 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Slatina		
Mapový list: Brno 7-1/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
nestabilizováno		

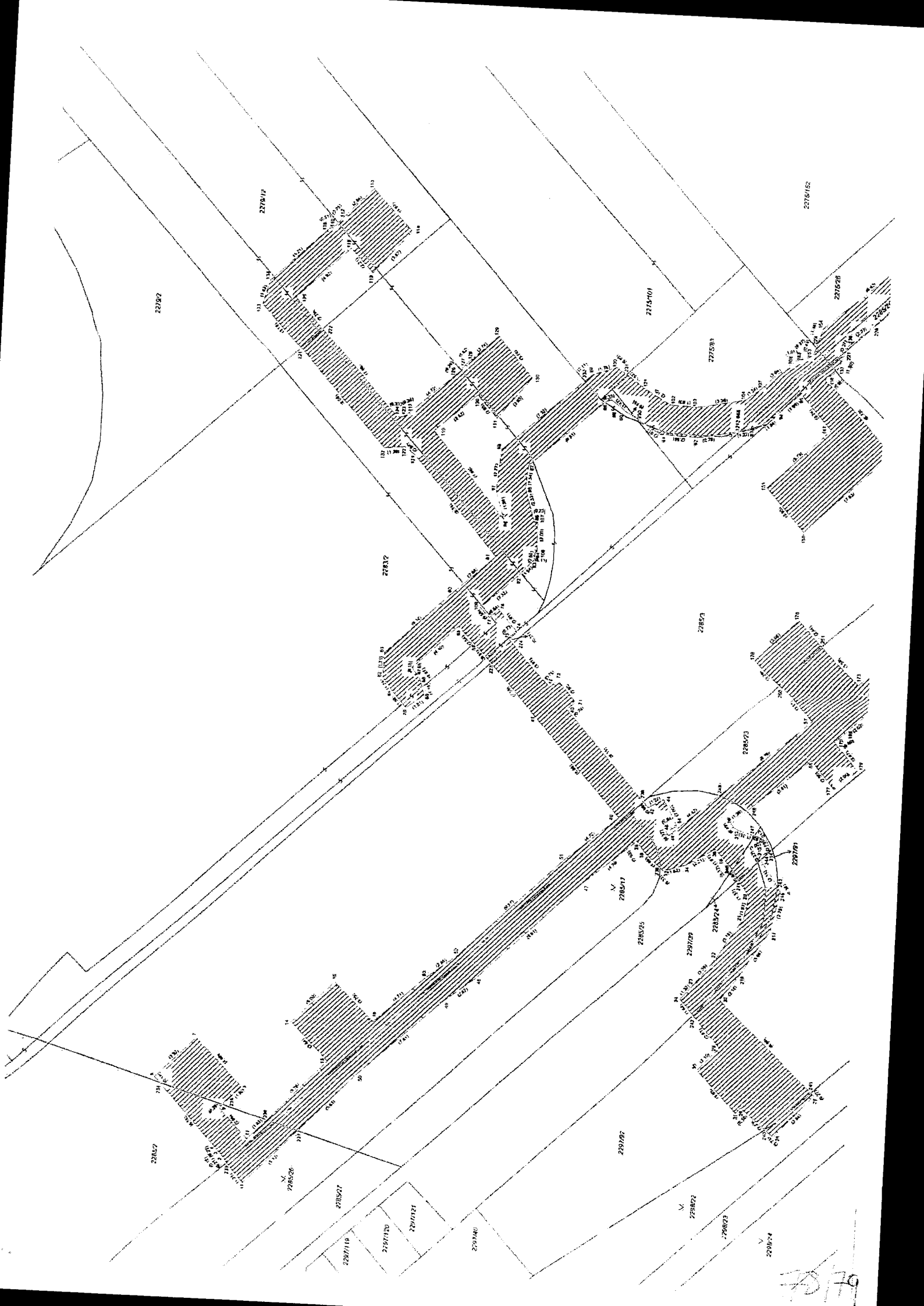
Seznam souhadnic (S-UTSK) :
Souhadnice pro zápis do AV
Číslo bodu Y Poznámka

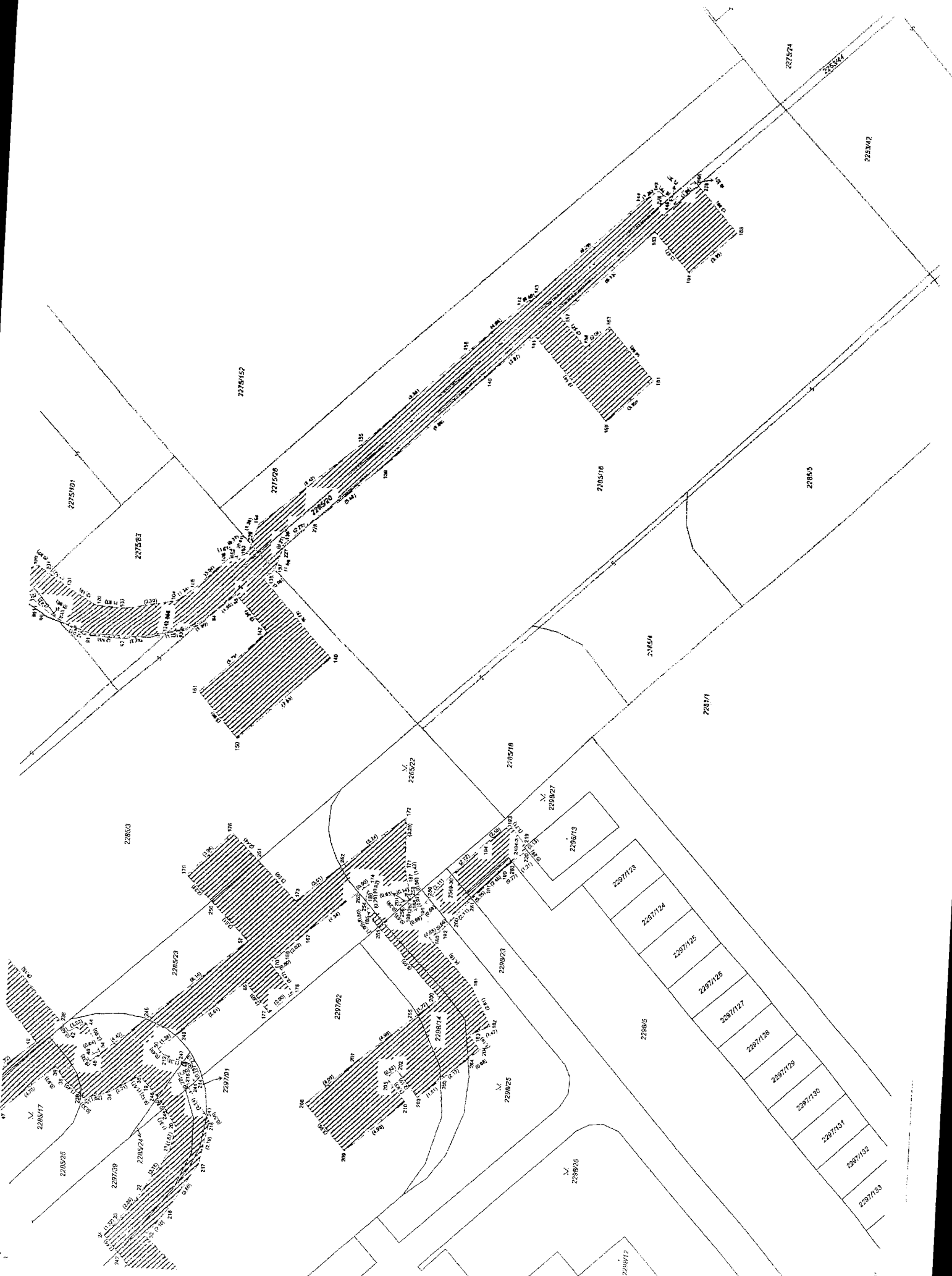
1242-068	5936748.70	1162891.74	3
2484-7	593661.04	1162891.49	3
2549-30	593663.03	1162891.03	3
3	593695.19	1162895.67	3
4	593699.19	1162895.46	3
5	593699.05	1162895.47	3
6	593693.96	1162895.37	3
7	593691.33	1162895.19	3
8	593691.34	1162895.41	3
9	593695.89	1162895.95	3
10	593700.83	1162896.89	3
11	593692.37	1162896.25	3
12	593693.86	1162896.61	3
13	593697.02	1162896.42	3
14	593697.57	1162896.17	3
15	593697.05	1162896.97	3
16	593697.81	1162897.44	3
17	593697.97	1162897.34	3
18	593697.97	1162897.34	3
19	593697.97	1162897.34	3
20	593697.97	1162897.34	3
21	593697.97	1162897.34	3
22	593697.97	1162897.34	3
23	593697.97	1162897.34	3
24	593697.97	1162897.34	3
25	593697.97	1162897.34	3
26	593697.97	1162897.34	3
27	593697.97	1162897.34	3
28	593697.97	1162897.34	3
29	593697.97	1162897.34	3
30	593697.97	1162897.34	3
31	593697.97	1162897.34	3
32	593697.97	1162897.34	3
33	593697.97	1162897.34	3
34	593697.97	1162897.34	3
35	593697.97	1162897.34	3
36	593697.97	1162897.34	3
37	593697.97	1162897.34	3
38	593697.97	1162897.34	3
39	593697.97	1162897.34	3
40	593697.97	1162897.34	3
41	593697.97	1162897.34	3
42	593697.97	1162897.34	3
43	593697.97	1162897.34	3
44	593697.97	1162897.34	3
45	593697.97	1162897.34	3
46	593697.97	1162897.34	3
47	593697.97	1162897.34	3
48	593697.97	1162897.34	3
49	593697.97	1162897.34	3
50	593697.97	1162897.34	3
51	593697.97	1162897.34	3
52	593697.97	1162897.34	3
53	593697.97	1162897.34	3
54	593697.97	1162897.34	3
55	593697.97	1162897.34	3
56	593697.97	1162897.34	3
57	593697.97	1162897.34	3
58	593697.97	1162897.34	3
59	593697.97	1162897.34	3
60	593697.97	1162897.34	3
61	593697.97	1162897.34	3
62	593697.97	1162897.34	3
63	593697.97	1162897.34	3
64	593697.97	1162897.34	3
65	593697.97	1162897.34	3
66	593697.97	1162897.34	3
67	593697.97	1162897.34	3
68	593697.97	1162897.34	3
69	593697.97	1162897.34	3
70	593697.97	1162897.34	3
71	593697.97	1162897.34	3
72	593697.97	1162897.34	3
73	593697.97	1162897.34	3
74	593697.97	1162897.34	3
75	593697.97	1162897.34	3
76	593697.97	1162897.34	3
77	593697.97	1162897.34	3
78	593697.97	1162897.34	3
79	593697.97	1162897.34	3
80	593697.97	1162897.34	3
81	593697.97	1162897.34	3
82	593697.97	1162897.34	3
83	593697.97	1162897.34	3
84	593697.97	1162897.34	3
85	593697.97	1162897.34	3
86	593697.97	1162897.34	3
87	593697.97	1162897.34	3
88	593697.97	1162897.34	3
89	593697.97	1162897.34	3
90	593697.97	1162897.34	3
91	593697.97	1162897.34	3
92	593697.97	1162897.34	3
93	593697.97	1162897.34	3
94	593697.97	1162897.34	3
95	593697.97	1162897.34	3
96	593697.97	1162897.34	3
97	593697.97	1162897.34	3
98	593697.97	1162897.34	3
99	593697.97	1162897.34	3
100	593697.97	1162897.34	3

Seznam souhadnic (S-UTSK) :
Souhadnice pro zápis do AV
Číslo bodu Y Poznámka

203	593677.22	1162899.79	3
204	593674.03	1162891.59	3
205	593676.10	1162897.73	3
206	593670.86	1162910.79	3
207	593675.25	1162905.64	3
208	593677.96	1162902.60	3
209	593679.83	1162903.34	3
210	593679.34	1162899.01	3
211	593675.34	1162899.34	3
212	593676.00	1162899.34	3
213	593676.69	1162899.34	3
214	593677.20	1162899.47	3
215	593679.41	1162896.45	3
216	593682.15	1162895.53	3
217	593685.26	1162894.00	3
218	593690.95	1162915.68	3
219	593661.24	1162915.79	3
220	593664.49	1162861.39	6
221	593643.12	1162862.85	6
222	593664.97	1162875.77	6
223	593663.60	1162877.22	6
224	593618.70	1162924.36	3
225	593629.57	1162922.28	3
226	593631.77	1162898.61	3
227	593641.17	1162898.75	3
228	593642.75	1162898.75	3
229	593648.14	1162894.70	3
230	593645.24	1162893.94	3
231	593645.82	1162893.08	3
232	593659.54	1162899.71	6
233	593654.36	1162895.77	6
234	593655.62	1162895.15	6
235	593656.52	1162862.36	6
236	593697.14	1162864.44	6
237	593678.22	1162886.14	3
238	593673.87	1162886.03	6
239	593695.43	1162896.40	3
240	593682.79	1162899.41	3
241	593680.06	1162891.00	3
242	593677.36	1162898.40	3
243	593677.36	1162898.40	3
244	593677.36	1162898.40	3
245	593678.11	1162891.53	3
246	593675.77	1162894.55	3
247	593673.19	1162892.00	3
248	593674.15	1162893.96	3
249	593665.51	1162895.64	3
250	593662.78	1162894.81	6
251	593662.91	1162893.13	3
252	593664.48	1162895.68	3
253	593665.06	1162906.54	3
254	593666.35	1162906.54	3
255	593665.17	1162908.00	3
256	593664.80	1162908.40	3
257	593664.63	1162908.22	3
258	593664.63	1162908.22	3
259	593664.63	1162908.22	3
260	593666.09	1162911.03	3
261	593664.50	1162912.42	3
262	593662.03	1162914.67	3
263	593676.06	1162911.18	3
264	593674.66	1162912.84	3
265	593672.01	1162909.44	3

7770





79770