



279

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

**Návrh svěření majetku města MČ Brno-střed,
pozemky p.č. 1023/2, 1023/8, 1023/9, 1023/10, 1023/12, 1023/13 v k.ú. Pisárky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěření
- katastrální mapa
- orientační mapa
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

n e s c h v a l u j e

MČ Brno-střed
svěření pozemků

- p.č. 1023/2	ostatní plocha	o výměře	16059 m ²
- p.č. 1023/8	ostatní plocha	o výměře	968 m ²
- p.č. 1023/9	ostatní plocha	o výměře	650 m ²
- p.č. 1023/10	ostatní plocha	o výměře	2275 m ²
- p.č. 1023/12	ostatní plocha	o výměře	105 m ²
- p.č. 1023/13	ostatní plocha	o výměře	132 m ²

v k.ú. Pisárky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 142 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/171 konané dne 29.5.2018 a nedoporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-střed žádá o svěřeni pozemků p.č. 1023/2, 1023/8, 1023/9, 1023/10, 1023/12, 1023/13 v k.ú. Pisárky za účelem pronájmu. Svěření bylo projednáno RMČ Brno-střed na 170. zasedání konaném dne 18.12. 2017.

Předmětné pozemky se nachází při ulici Bauerova a Křížkovského. Jsou ve správě OSM MMB. V roce 2009 byla uzavřena nájemní smlouva se společností INTERHOTEL VORONĚŽ a.s. na pronájem pozemků p.č. 1023/2, 1023/8, 1023/9, 1023/10, 1023/12, 1023/13 v k.ú. Pisárky, za účelem užívání pozemků pod stavbami, komunikačními plochami provozovanými nebo užívanými a pozemky užívané jako plochy zeleně. Nájemné činí 2 212 476 Kč ročně. Nájemce pozemky užívá jako součást svého areálu. V současné době MO připravuje dodatek k nájemní smlouvě.

Část pozemku p.č. 1023/2 tvoří zeleň a část parkoviště. V pasportu Brněnských komunikací vede parkoviště mimo komunikaci.

OÚPR MMB - předmětné pozemky jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšené plochy obchodu a služeb SO, stavební návrhové funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití významná parkoviště DP a při ulici Křížkovského stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití plochy komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení. Za podmínky využití v souladu s ÚPmB nemá OÚPR MMB námitky ke svěření pozemků.

OSM MMB – předmětné pozemky jsou součástí pronajaté plochy se společností INTERHOTEL VORONĚŽ a.s., která je užívá jako komunikační plochu, plochu zeleně a plochu pod stavbami. Aktuálně je ze strany statutárního města Brna, prostřednictvím MO připravovaný dodatek k uvedené nájemní smlouvě. Vzhledem k výše uvedenému, **nedoporučuje** svěření pozemků.

OD MMB – z dopravního hlediska nemá námitek ke svěření pozemků mimo pozemku p.č. 1023/2 v k.ú. Pisárky, neboť na části předmětného pozemku je umístěna stavba a těleso místní komunikace III. třídy ul. Křížkovského, která je ve správě Brněnské komunikace a.s.

OŽP MMB – doporučuje svěření pozemků v případě, že hodnotné vzrostlé stromy budou zachovány a podél zatížených komunikací ul. Křížkovského a Poříčí bude zachována a doplněna izolační zeleň.

MO MMB – **nedoporučuje** svěření pozemků s ohledem na stanovisko OSM MMB.

Komise majetková RMB na 75. zasedání dne 14.5.2018 projednala pod bodem 75/50, nedoporučuje RMB a ZMB schválit svěření pozemků.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/171 konaná dne 29. května 2018 projednala a nedoporučuje ZMB schválit svěření pozemků.

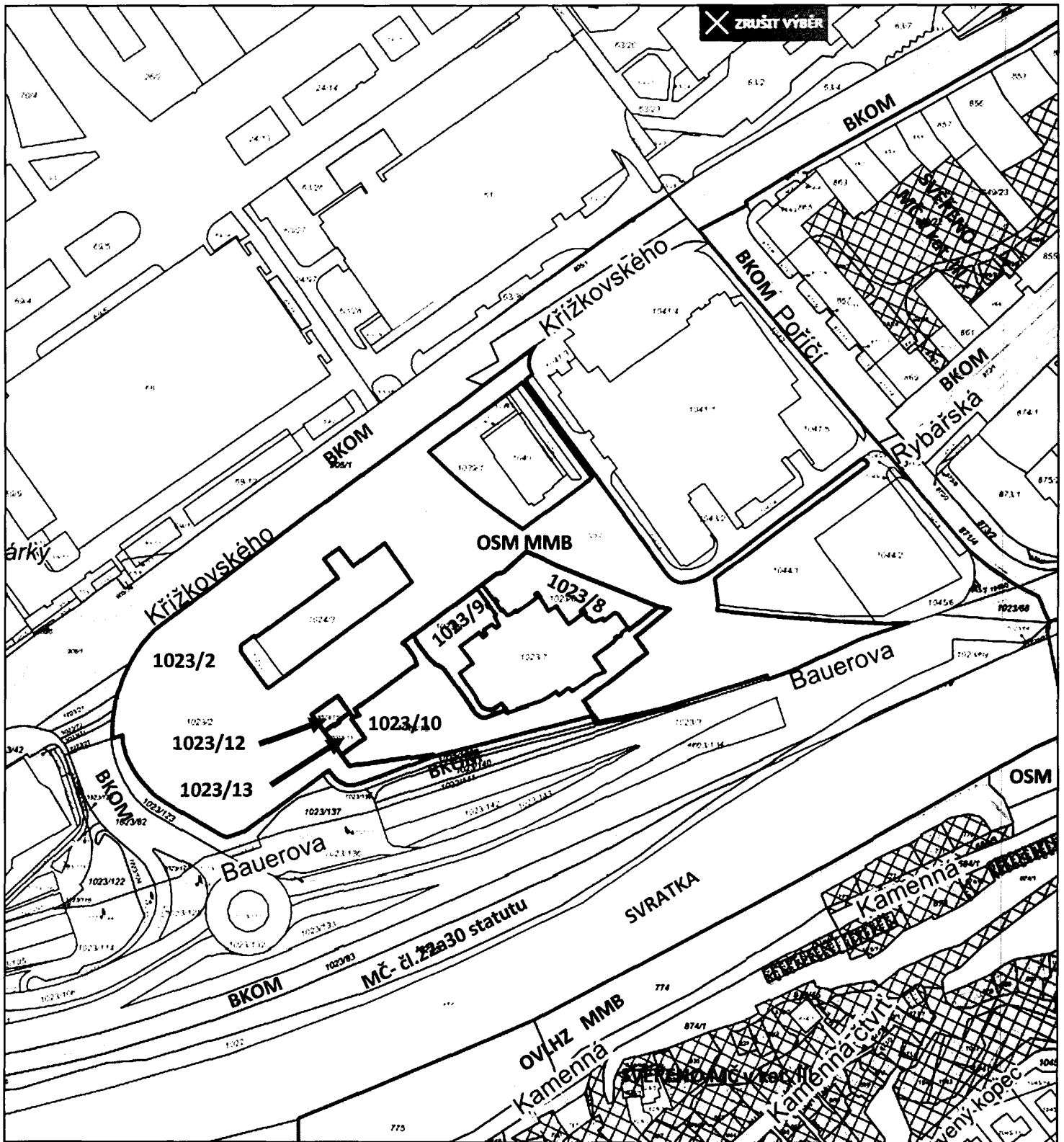
Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, 1 člen byl proti, žádný člen se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	proti	nepřít.	pro	pro	pro	nepřít.	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1023/2	Pisárky				ostatní plocha	jiná plocha	16059 m ²
1023/8	Pisárky				ostatní plocha	zeleň	968 m ²
1023/9	Pisárky				ostatní plocha	zeleň	650 m ²
1023/10	Pisárky				ostatní plocha	ostatní komunikace	2275 m ²
1023/12	Pisárky				ostatní plocha	jiná plocha	105 m ²
1023/13	Pisárky				ostatní plocha	ostatní komunikace	132 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
Popis: Přílehlé pozemky u INTERHOTELU VORONĚŽ a.s., parkoviště, zeleň, při ul. Křížkovského.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha, zeleň, ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB - nedoporučuje schválit svěřeni

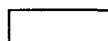
RMB - nedoporučuje schválit svěřeni



k.ú. Pisárky

p.č. 1023/2, 1023/8, 1023/9, 1023/10, 1023/12, 1023/13

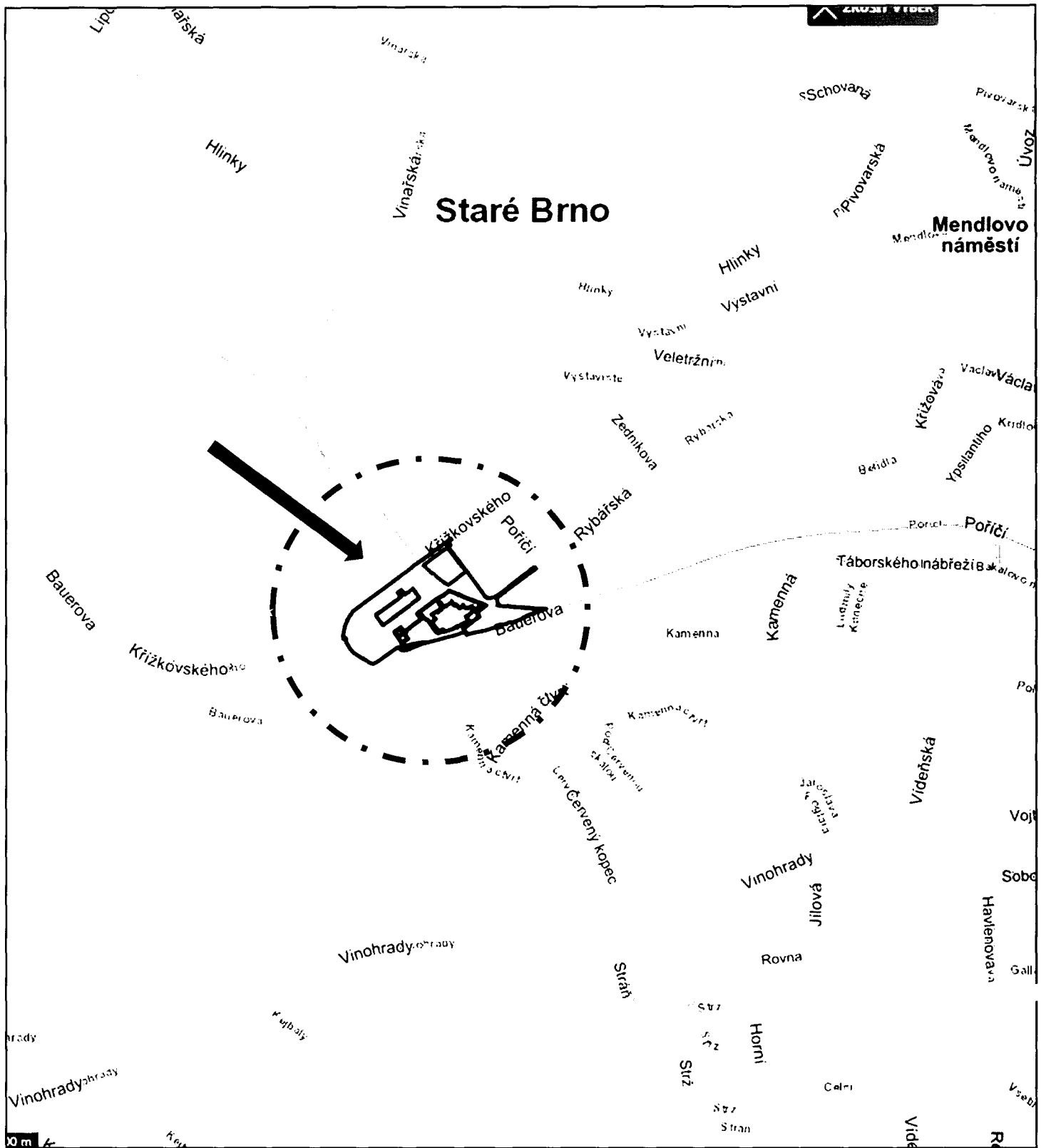
legenda:



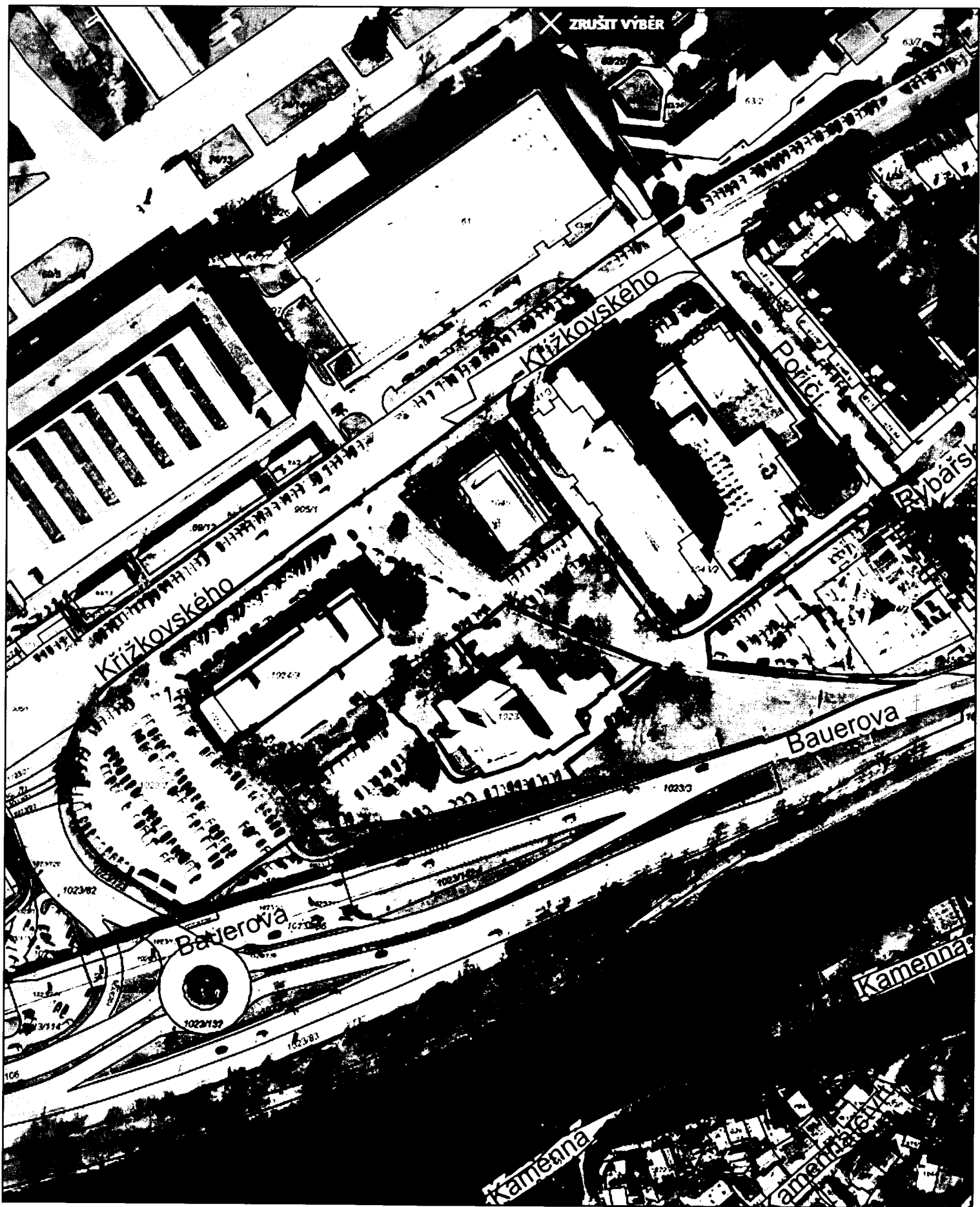
- majetek města



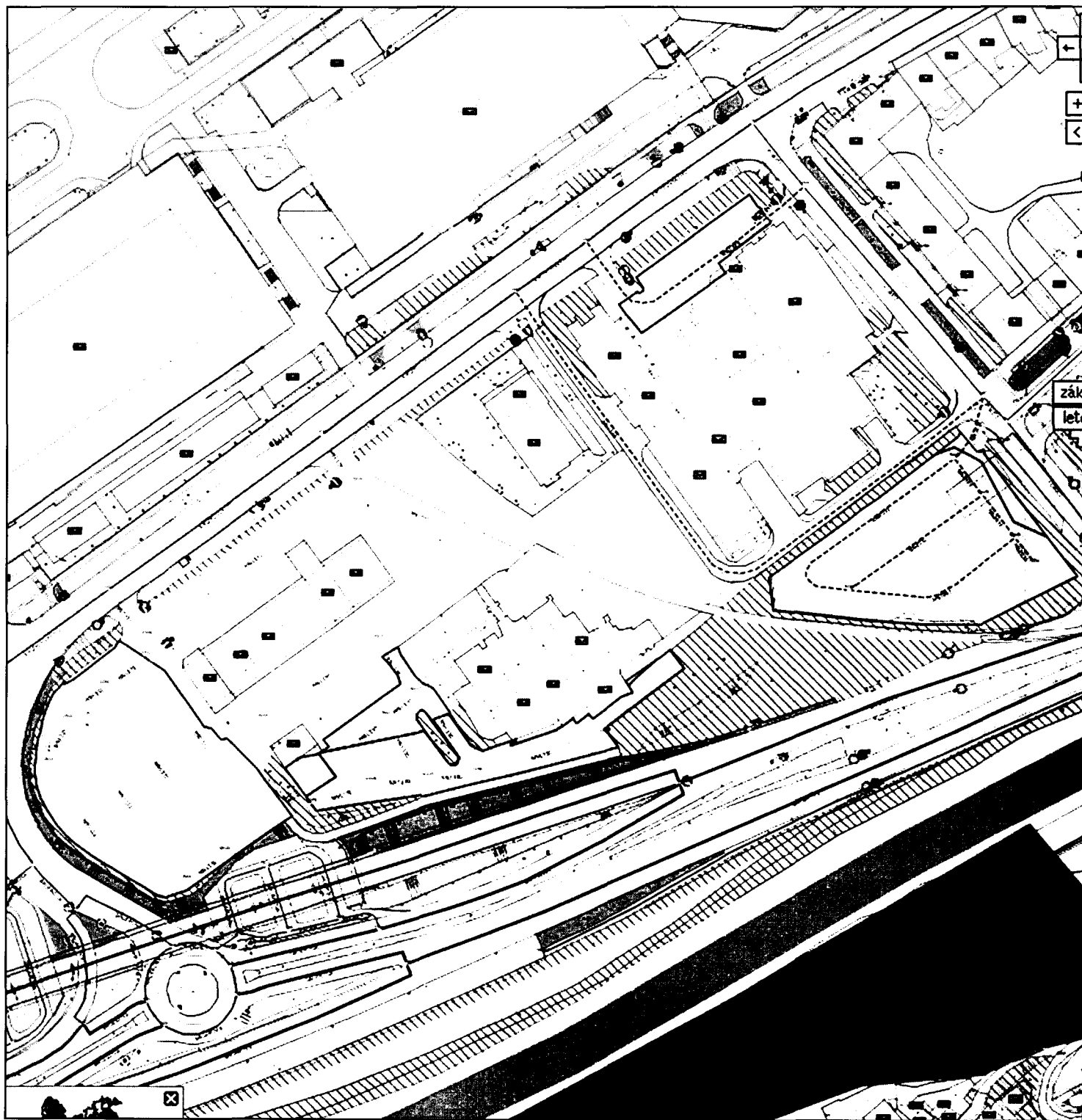
- svěřeno MČ v kat. III.



orientační mapa



ortofotomapa



Legenda

zeleně



parkoviště

Označení uliční sítě

- Účelová kom.DPMB
- - - Dálnice
- Drážní těleso
- Místní komunikace ostatní
- Místní komunikace ZÁKOS
- · - · - MK-ZAKOS - Správa BKOM pro ŘSD
- Neurčeno
- Silnice I.třídy
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy
- · - · - Soukromá komunikace
- Soukromé parkoviště
- Účelová kom.MMB
- Účelová komunikace
- · - · - Soukromá účelová komunikace