



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

(278)

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Žabovřesky,
pozemku p.č. 2375/137 jehož součástí je stavba č.p. 2562 v k.ú. Žabovřesky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa a orientační mapa
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Žabovřesky

svěřeni pozemku

- p.č. 2375/137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 578 m²

jehož součástí je stavba č.p. 2562

v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 142 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/180 konané dne 7. 8. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření pozemku p.č. 2375/137 jehož součástí je stavba č. p. 2562 v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemek se nachází při ulici Mozolky a je zastavěn stavbou technického vybavení č.p. 2562. V objektu bylo technologické vybavení výměňkové stanice demontováno a zůstala zde pouze řídicí místnost pro teplovodní systémy a domovní předávací stanice (DPS). Prostor v 1.NP je převážně prázdný (nevyužívaný), kromě trafostanice E.ON (nájem), prostor DPS a sběrného bodu komunikační sítě, který zůstává ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. (věcné břemeno). Prostory v 2. NP jsou upravené a využíváné pro komerční účely na základě nájemních smluv.

V pozemku p.č.2375/137 v k.ú. Žabovřesky se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení a distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Pozemek včetně stavby je dotčen zařízením veřejného osvětlení. V obvodovém zdivu budovy je zabudován zapínací rozvaděč veřejného osvětlení, anténa pro dálkové ovládání. Pozemek je dotčen přírodními podzemními kabely. Jakoukoliv další majetkovou dispozici s těmito nemovitými věcmi požadují Technické sítě Brno, a.s. zaslat k vyjádření.

Návrh směny nemovitých věcí mezi SMB a společností Teplárny Brno, a.s. (TB) a návrh na zřízení služebností byl předložen v návaznosti na zájem TB, které požádaly SMB o směnu pozemků ve vlastnictví města, které se nachází pod budovami ve vlastnictví TB za účelem scelení vlastnictví budov a pozemků. TB nabídly ke směně pozemky, jejich součástí jsou budovy, za účelem jejich využití pro potřeby MČ, mj. pozemek p.č. 2375/137 jehož součástí je stavba technického vybavení č. p. 2562 v k.ú. Žabovřesky, za účelem využití pro knihovnu.

Návrh výše uvedené směny a návrh na zřízení služebností byl schválen na zasedání ZMB Z7/40. konaného dne 19. 6. 2018.

TB uzavřely nájemní smlouvy s Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, p.o. na dobu určitou do 31. 12. 2019, společností E.ON Distribuce, a.s. na dobu neurčitou, společností KL systém, s.r.o. na dobu neurčitou (kanceláře), s FO na dobu neurčitou (masáže) a Junákem - svaz skautů a skautek ČR na dobu neurčitou k nebytovým prostorům v budově č.p. 2562, jenž je součástí pozemku p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky na ulici Mozolky 52. Nájemné je řádně hrazeno. V případě schválení svěření předmětného pozemku včetně stavby ZMB přejdou práva a povinnosti z nájemních smluv na MČ.

Na základě výše uvedeného předkládáme návrh svěření pozemku p.č. 2375/137 jehož součástí je stavba č. p. 2562 v k.ú. Žabovřesky MČ Brno-Žabovřesky.

ZMČ Brno-Žabovřesky - na XVII. zasedání dne 22. 6. 2017 projednalo nabytí pozemku p.č. 2375/137 k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba č.p. 2562 při ul. Mozolky formou směny z vlastnictví TB do vlastnictví SMB a doporučilo schválit ZMB nabytí pozemku včetně stavby formou směny. Dále projednalo a doporučilo schválit ZMB svěření pozemku p.č. 2375/137 jehož součástí je stavba č. p. 2562 v k.ú. Žabovřesky MČ Brno-Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek. Uložilo RMČ neukončovat nájemní smlouvu s Knihovnou Jiřího Mahena.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC) a není dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. Jedná se o stabilizované území, kde se nepředpokládá změna funkčního využití. Z hlediska územního plánování je vlastnictví uvedené nemovité věci nepodstatné. Upozorňují, že součástí stavby na pozemku p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky je i distribuční trafostanice E.ON a napájecí místo veřejného osvětlení (Technické sítě Brno, a.s.).

Komise majetková RMB na 81. zasedání dne 6. 8. 2018 projednala pod bodem č. 81/56 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemku p.č. 2375/137 jehož součástí je stavba č.p. 2562 v k.ú. Žabovřesky.
Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna č. R7/180 konaná 7. 8. 2018 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemku p.č. 2375/137 jehož součástí je stavba č.p. 2562 v k.ú. Žabovřesky.
Bod č. 73.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

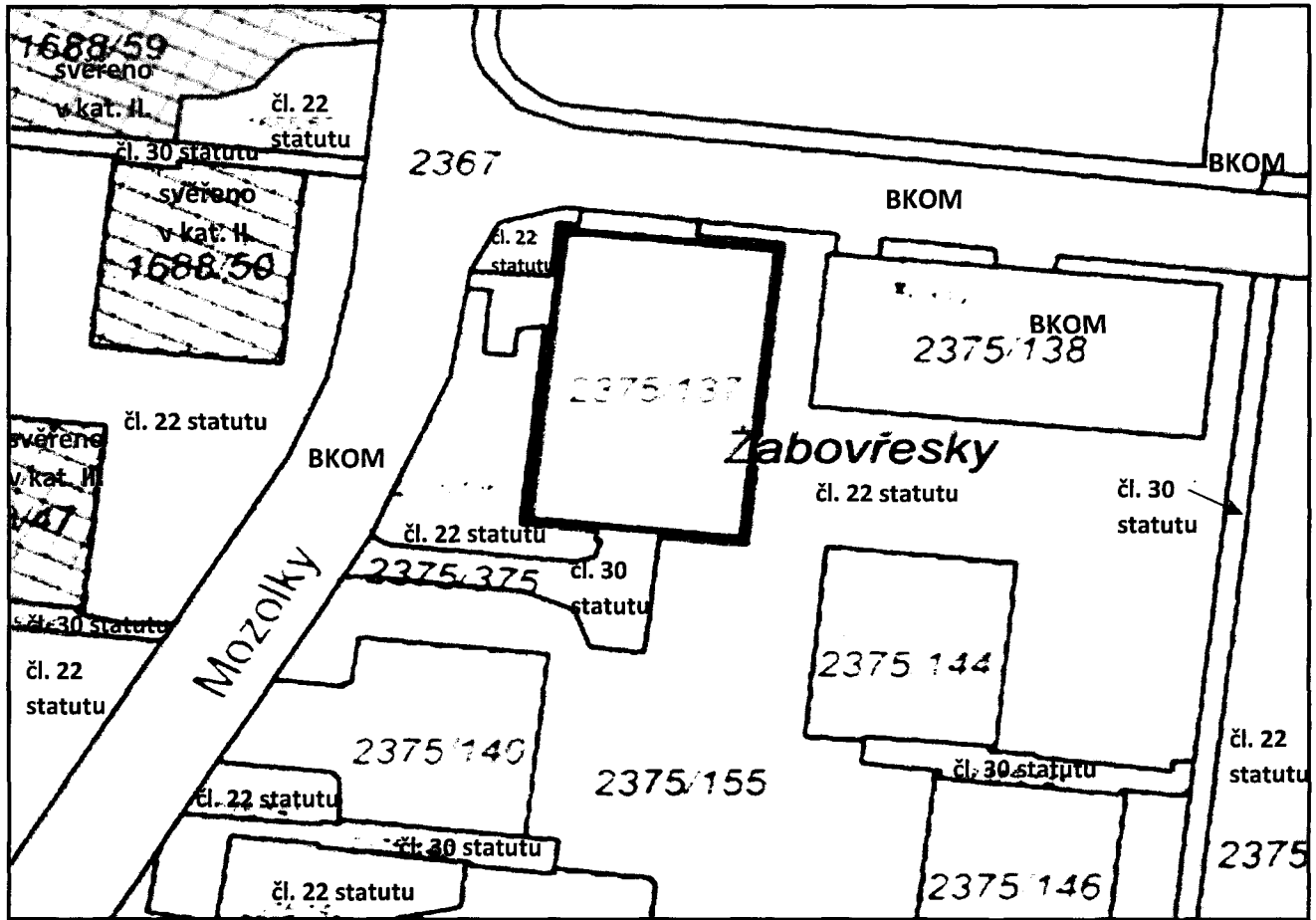
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	nepř.	pro	pro	pro	---	pro	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
2375/137	Žabovřesky			2562	zastavěná plocha a nádvoří		578 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek se nachází při ulici Mozolky. Součástí pozemku p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky je stavba technického vybavení č.p. 2562			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

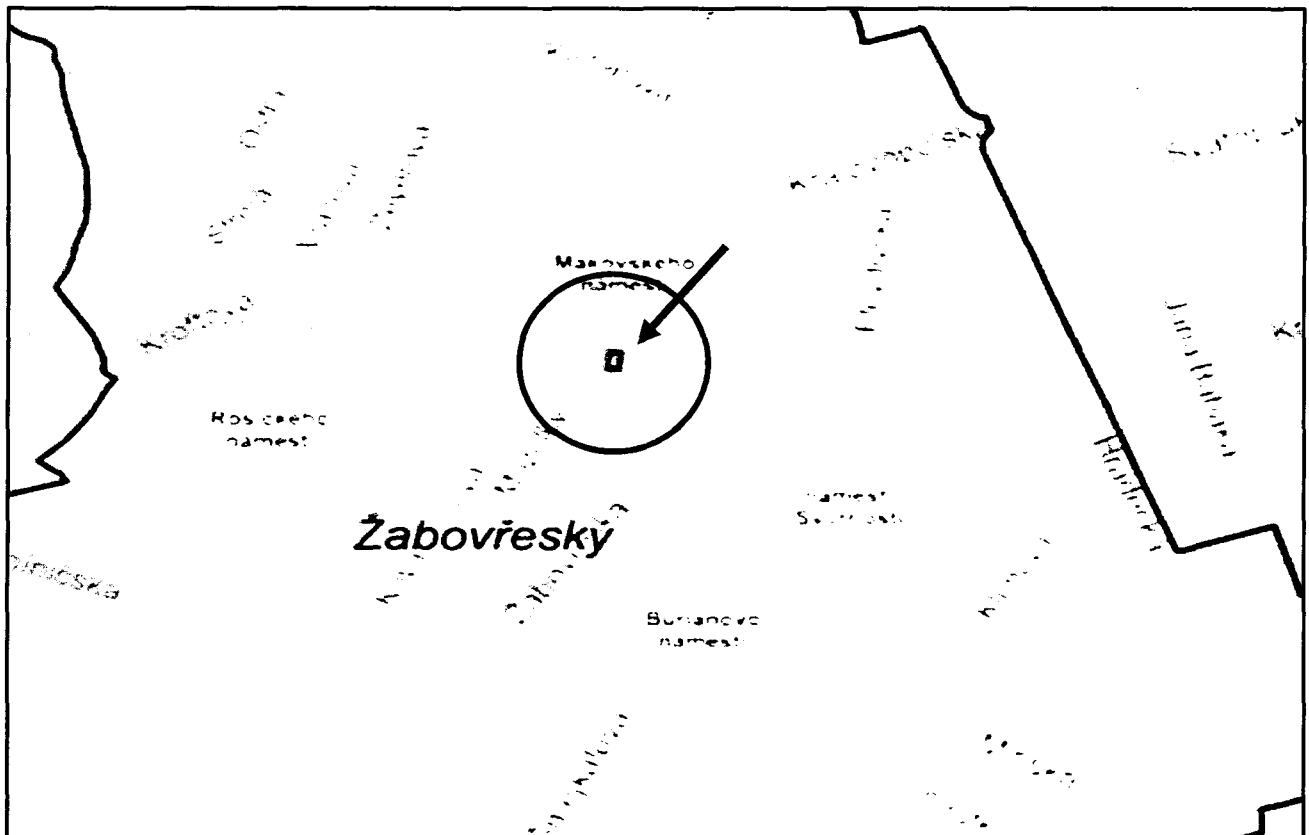
RMB - doporučuje

**pozemek p.č. 2375/137 jehož součástí je stavba č.p. 2562
v k.ú. Žabovřesky**

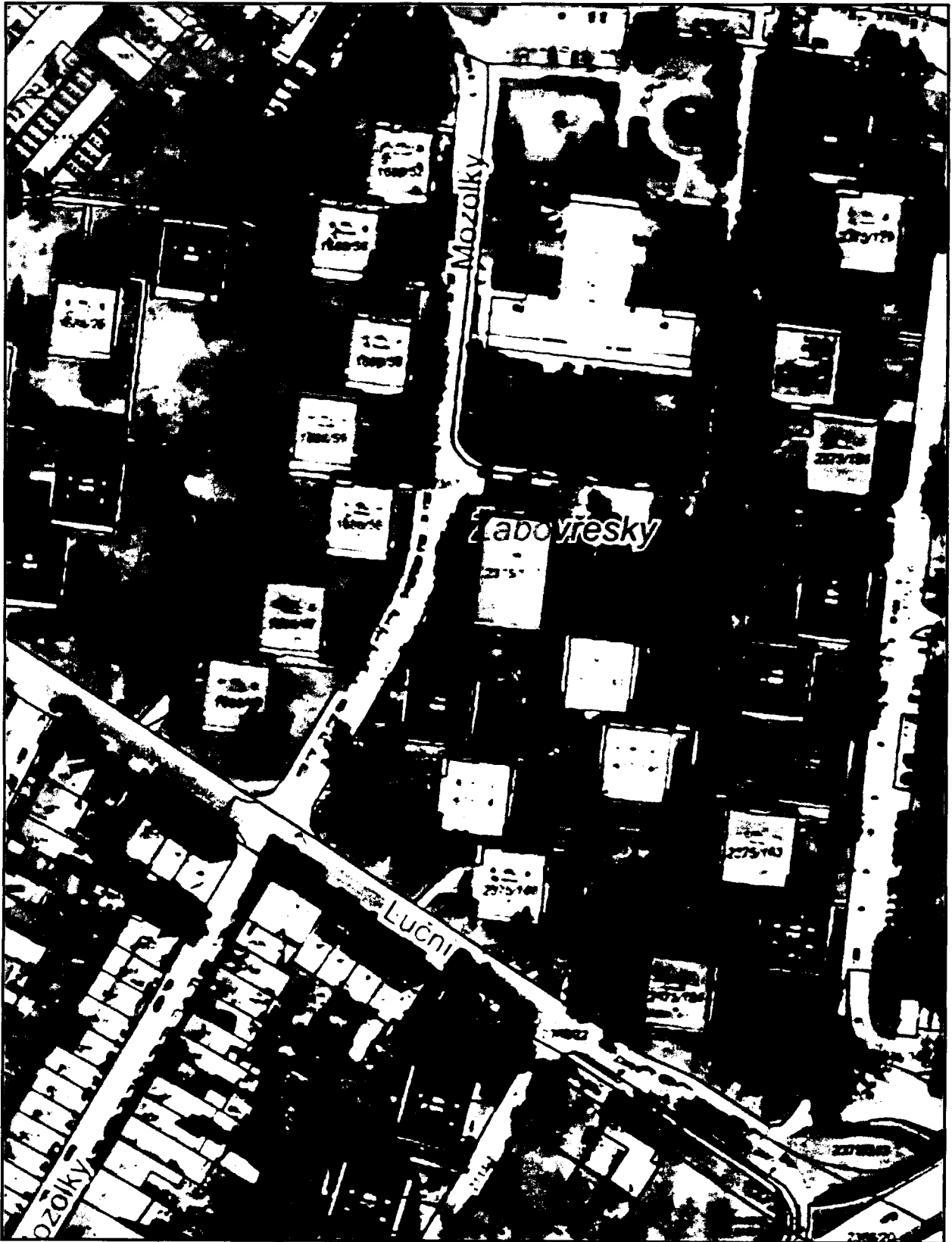


katastrální mapa

legenda: - majetek města - svěreno MČ



orientační mapa



ortofotomapa