



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

**Návrh směny částí pozemků v k.ú. Líšeň
mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem JOSEFFA**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh směnné smlouvy s geometrickým plánem
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že Bytové družstvo JOSEFFA požádalo statutární město Brno o směnu části pozemku v jeho vlastnictví p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň za části pozemků města p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 k.ú. Líšeň za účelem realizace polyfunkčního objektu a plánovaného záměru Městské části Brno-Líšeň rozšířit parkovací kapacity při přilehlé sídlišti

2. s c h v a l u j e

➤ **směnu částí pozemků**

- p.č. 4417/9 ostatní plocha, zeleň, oddělená geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „b“ o výměře 114 m², která se stane součástí pozemku p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, oddělená geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „g“ o výměře 1201 m², která se stane součástí pozemku p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p.č. 4445/3 ostatní plocha, jiná plocha, oddělená geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „i“ o výměře 57 m², která se stane součástí pozemku p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

vše v k.ú. Líšeň, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za dvě části pozemku

- p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň ostatní plocha, zeleň, oddělené geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označené jako díly „d“ a „f“ o výměře 1372 m², které se stanou součástí pozemku p.č. 4417/11 ostatní plocha, zeleň k.ú. Líšeň, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím,

ve vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA,

bez doplatku,

s tím, že Bytové družstvo JOSEFFA zajistí, aby nejpozději ke dni podpisu směnné smlouvy bylo v katastru nemovitostí vymazáno ve vztahu k pozemku p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň zástavní právo soudcovské a ve vztahu k pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň zástavní právo smluvní, tzn. že nejpozději ke dni podpisu směnné smlouvy bude pozemek p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň v části C listu vlastnictví č. 10001 a pozemek p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň v části C listu vlastnictví č. 12262 bez zápisu omezení vlastnického práva,

a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/166. schůzi Rady města Brna konané dne 24.4.2018.
- Záměr směny pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.4.2018 do 11.5.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny částí pozemků 4417/9, 4418/1, 4445/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA (dále i jako bytové družstvo), a to za účelem realizace záměru bytového družstva vybudovat polyfunkční objekt (obchodní a administrativní prostory) a záměru MČ Brno-Líšeň rozšířit parkovací kapacity pro přilehlé sídliště v k.ú. Líšeň.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 v k.ú. Líšeň jsou zapsány na LV č. 10001 **pro vlastníka statutární město Brno** na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění; jiné listiny 2201/1995 Protokoly o uznání a opravě hranic pozemku ze dne 22.1.1995; v rámci velké privatizace na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1.12.1997 a dále na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 18.3.2004.

Pozemek p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň je zatížen zástavním právem soudcovským pro zajištění pohledávky věřitele společnosti ZKL, a.s., IČ: 25568353 (původně Československé obchodní banky, a.s.) za původním dlužníkem ZETOR, s.p., Brno, státní podnik „v likvidaci“, IČ: 00009946. V rámci privatizace majetku státního podniku ZETOR, s.p. přešel pozemek p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce uzavřené mezi Fondem národního majetku České republiky jako převádějícím a městem Brnem jako přejímajícím dne 1.12.1997.

V případě schválení směny Zastupitelstvem města Brna, Bytové družstvo JOSEFFA zajistí, aby před podpisem směnné smlouvy bylo toto zástavní právo soudcovské vymazáno v katastru nemovitostí. Za tímto účelem před podpisem této smlouvy Bytové družstvo JOSEFFA vypořádá v celém rozsahu se společností ZKL, a.s., IČ: 25568353 nároky související s výkonem rozhodnutí zřízením výše uvedeného soudcovského zástavního práva váznoucího na pozemku p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň tak, aby byl tento výkon rozhodnutí zastaven, pozemek nebyl nadále zatížen zástavním právem a v rámci dražby prodán a toto soudcovské zástavní právo bylo v katastru nemovitostí vymazáno. Bytové družstvo JOSEFFA zaplatí společnosti ZKL, a.s. na vypořádání těchto nároků finanční ekvivalent výši 1.512.150,-Kč na základě dohody o finančním vypořádání nároku souvisejícího s výkonem rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 12.12.2017, v důsledku čeho bude výkon rozhodnutí k pozemku p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň pravomocně zastaven a soudcovské zástavní právo v katastru nemovitostí vymazáno.

Dále zajistí pisemné potvrzení společnosti ZKL, a.s., že veškeré nároky související s výkonem rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva byly Bytovým družstvem JOSEFFA vypořádány v celém rozsahu, v důsledku čeho toto soudcovské zástavní právo zaniklo, a že v této souvislosti jsou veškeré nároky společnosti ZKL, a.s. vůči Bytovému družstvu JOSEFFA a statutárnímu městu Brnu vypořádány v celém rozsahu a nečiní si již vůči nim žádné další nároky.

Pozemek p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň je zapsán na LV č. 12262 **pro vlastníka Bytové družstvo JOSEFFA** na základě Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 28.8.2014.

Pozemek je zatížen zástavním právem smluvním pro zajištění pohledávky ve výši 2.000.000,-Kč na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 27.10.2014.

V případě schválení směny Zastupitelstvem města Brna, Bytové družstvo JOSEFFA zajistí, aby před podpisem směnné smlouvy bylo toto zástavní právo smluvní vymazáno v katastru nemovitostí.

K historii pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň:

Pozemek p.č. 4417/11 spolu s výše uvedeným pozemkem p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň byl na základě výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce podle zákona č. 92/1991 Sb. ze dne 1.12.1997 mezi Fondem národního majetku ČR a městem Brnem převeden z vlastnictví státu, s právem hospodaření státního podniku ZETOR Brno do vlastnictví statutárního města Brna spolu se všemi právy a závazky a pohledávky se k němu vztahujícími. ČSOB, a.s., která měla v té době vůči ZETORU pohledávku z titulu smlouvy o úvěru zatížila pozemek p.č. 4417/11 spolu s dalšími pozemky, jenž byly převedeny na město Brno, zástavním právem soudcovským a v roce 2002 byla soudem nařízena jejich dražba. V roce 2005 ZKL,a.s. odkoupila předmětnou pohledávku ČSOB, a.s.. Předmětem dražby byly také objekt č.p. 3188 Jamborova 11 s pozemky p.č. 5616, 5617 k.ú. Židenice užívaných jako Mateřská škola „Pastelky“. Tento objekt a pozemky v k.ú. Židenice byly na základě podnětu městské části v roce 2006 dohodou s novým věřitelem ZKL,a.s. finančně vypořádány, zástavní právo bylo vymazáno a výkon rozhodnutí (exekuce) byl zastaven. Předmětem vypořádání však nebyl pozemek p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň, neboť MČ Brno-Líšeň, která byla městem vyzvána, aby se vyjádřila, zda má o pozemek zájem a zda k jeho vypořádání poskytne z rozpočtu městské části polovinu finanční náhrady, nesouhlasila s vypořádáním vztahů k danému pozemku a s poskytnutím 50% částky na vypořádání. Pozemek tak byl prodán v dražbě a v roce 2014 jej Bytové družstvo JOSEFFA získalo do svého vlastnictví.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 a 4417/11 v k.ú. Líšeň se nachází při ul. Josefy Faimonové a jsou volně přístupné.

Na dotčených částech pozemku p.č. 4417/9 a p.č. 4445/3, v k.ú. Líšeň se nachází vzrostlé keře z náletových dřevin, na pozemku p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň se nachází travnatá plocha a část hřiště s pískovým povrchem.

Na pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň se nachází travnatá plocha a větší část hřiště.

Dle ÚPmB jsou pozemky součástí stabilizované plochy smíšené výroby a služeb SV, tyto plochy slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení, přípustné jsou administrativní objekty; pozemek p.č. 4445/3 k.ú. Líšeň je částečně součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost TO, část je součástí stabilizované plochy pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže DG

Správa pozemků:

Pozemek p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň je svěřen MČ Brno-Líšeň v kategorii III – ostatní nemovitý majetek; správu pozemků p.č. 4417/9 a 4445/3, v k.ú. Líšeň vykonává dle Statutu města Brna MČ Brno-Líšeň.

Pro případ nabytí pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna Rada MČ Brno-Líšeň souhlasila se svěřením nově vzniklého pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň.

Návrh směny:

Statutární město Brno nabývá část pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň, neboť MČ Brno-Líšeň potvrdila zájem o pozemek z důvodu rozšíření parkování pro občany ul. Josefy Faimonové, přičemž má zájem postupovat dle projektu „Regenerace sídliště Líšeň“ z dubna 2006 v souladu s ÚPmB.

Bytové družstvo JOSEFFA nabývá dotčené části pozemků p.č. 16914417/9, 4418/1, 4445/3 v k.ú. Líšeň za účelem výstavby polyfunkčního objektu (obchodní a administrativní prostory) v souladu s ÚPmB, přičemž se rozhodlo posunout výstavbu objektu dále od obytné zástavby, aby nově vzniklá parkovací místa byla blíže této zástavbě.

Cena nemovitých věcí:

Ocenění směřovaných pozemků k.ú. Líšeň MO MMB vycházelo z realizovaných prodejů:

2011	pozemek pod restaurací v těsné blízkosti	2 164 Kč/m ²
2013	pozemek nezastavěný – zeleň, manip. plocha, dle ÚP SV, v blízkosti	1 560 Kč/m ²
2015,2016	nezastavěné pozemky, dle ÚP plochy pro SO, ul. Novolišenská 2 000-2 300	Kč/m ²
2016	pozemek nezastavěný – zeleň, dle ÚP SV, v blízkosti	1 440 Kč/m ²

S ohledem na způsob využití, tvar, výměru a umístění pozemků **byl stanoven návrh ceny při horní hranici výše uvedených cen prodejů ve výši 2 200 Kč/m².**

LV č. 10001 - SMB:

-	část pozemku p.č. 4417/9 o výměře cca	114 m ²
-	část pozemku p.č. 4418/1 o výměře cca	1 201 m ²
-	část pozemku p.č. 4445/3 o výměře cca	57 m ²
	celková výměra cca	1 372 m ²
cena ke směně		3.018.400 Kč vč. DPH

LV č. 12262 – BD JOSEFFA:

-	část pozemku p.č. 4417/11 o výměře cca	1 372 m ²
cena ke směně		3.018.400 Kč

Směna pozemků v k.ú. Líšeň bude realizována bez doplatku.

Závěr:

Orgánům města Brna je nyní s ohledem na výše uvedené **n a v r h o v á n o schválit směnu předmětných pozemků mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem JOSEFFA bez doplatku cen směřovaných pozemků.**

Komise majetková RMB na R7/KM/74. zasedání konaném dne 23.4.2018:

1. bere na vědomí

skutečnost, že Bytové družstvo JOSEFFA požádalo statutární město Brno o směnu části pozemku v jeho vlastnictví p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň za části pozemků města p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 k.ú. Líšeň za účelem realizace polyfunkčního objektu a plánovaného záměru Městské části Brno-Líšeň rozšířit parkovací kapacity při přilehlé sídlišťě

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem směny částí pozemků:

- p.č. 4417/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 114 m²
- p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1201 m²
- p.č. 4445/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 57 m² vše v k.ú. Líšeň,

3. doporučuje RMB a ZMB

schválit směnu částí pozemků

- p.č. 4417/9 ostatní plocha, zeleň, oddělená geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „b“ o výměře 114 m², která se stane součástí pozemku p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, oddělená

geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „g“ o výměře 1201 m², která se stane součástí pozemku p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

- p.č. 4445/3 ostatní plocha, jiná plocha, oddělená geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „i“ o výměře 57 m², která se stane součástí pozemku p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

vše v k.ú. Líšeň, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za dvě části pozemku

- p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň ostatní plocha, zeleň, oddělené geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označené jako díly „d“ a „f“ o výměře 1372 m², které se stanou součástí pozemku p.č. 4417/11 ostatní plocha, zeleň k.ú. Líšeň, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím,

ve vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA, bez doplatku, s tím, že Bytové družstvo JOSEFFA zajistí, aby nejpozději ke dni podpisu směnné smlouvy bylo v katastru nemovitostí vymazáno ve vztahu k pozemku p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň zástavní právo soudcovské a ve vztahu k pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň zástavní právo smluvní, tzn. že nejpozději ke dni podpisu směnné smlouvy bude pozemek p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň v části C listu vlastnictví č. 10001 a pozemek p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň v části C listu vlastnictví č. 12262 bez zápisu omezení vlastnického práva, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/171 konané dne 29.5.2018:

1.RMB bere na vědomí skutečnost, že Bytové družstvo JOSEFFA požádalo statutární město Brno o směnu části pozemku v jeho vlastnictví p. č. 4417/11, k. ú. Líšeň za části pozemků města p. č. 4417/9, 4418/1, 4445/3, k. ú. Líšeň za účelem realizace polyfunkčního objektu a plánovaného záměru Městské části Brno-Líšeň rozšířit parkovací kapacity při přilehlé sídlišti.

2.RMB souhlasí se záměrem směny částí pozemků:

- p. č. 4417/9 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 114 m²,

- p. č. 4418/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1.201 m²,

- p. č. 4445/3 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 57 m²,

vše v k. ú. Líšeň.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu částí pozemků

- p. č. 4417/9 - ostatní plocha, zeleň, oddělená geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „b“ o výměře 114 m², která se stane součástí pozemku p. č. 4418/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

- p. č. 4418/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, oddělená geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „g“ o výměře 1.201 m², která se stane součástí pozemku p. č. 4418/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

- p. č. 4445/3 - ostatní plocha, jiná plocha, oddělená geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „i“ o výměře 57 m², která se stane součástí pozemku p. č. 4418/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Líšeň, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za dvě části pozemku

- p. č. 4417/11, k. ú. Líšeň, ostatní plocha, zeleň, oddělené geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označené jako díly „d“ a „f“, o výměře 1.372 m², které se stanou součástí pozemku p. č. 4417/11 - ostatní plocha, zeleň, k. ú. Líšeň, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA,

bez doplatku, s tím, že Bytové družstvo JOSEFFA zajistí, aby nejpozději ke dni podpisu směnné smlouvy bylo v katastru nemovitostí vymazáno ve vztahu k pozemku p. č. 4418/1, k. ú. Líšeň zástavní právo soudcovské a ve vztahu k pozemku p. č. 4417/11, k. ú. Líšeň zástavní právo smluvní, tzn. že nejpozději ke dni podpisu směnné smlouvy bude pozemek p. č. 4418/1, k. ú. Líšeň, v části C listu vlastnictví č. 10001 a pozemek p. č. 4417/11, k. ú. Líšeň, v části C listu vlastnictví č. 12262 bez zápisu omezení vlastnického práva,

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětné pozemky jsou dle ÚPmB součástí stabilizované plochy smíšené výroby a služeb SV, tyto plochy slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení, přípustné jsou administrativní objekty, pozemek p.č. 4445/3 k.ú. Líšeň je částečně součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost TO, část je součástí stabilizované plochy pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže DG. Z hlediska územního plánovacího nemá odbor námítky ke směně pozemků za účelem výstavby administrativního objektu.

Městská část Brno – Líšeň:

ZMČ Brno-Líšeň na svém VII./24. zasedání, konaném dne 30.3.2017, souhlasilo s navrženou směnou částí pozemků p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3, v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň ve vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA.

MČ Brno-Líšeň má zájem postupovat dle zpracovaného projektu „Regenerace sídliště Líšeň“, z dubna 2006, vyhotoveného v souladu s platným ÚPmB a schváleného ZMČ Brno-Líšeň. V minulosti MČ Brno-Líšeň také zadala zpracování studie lokality, která nebyla dokončena v souvislosti s exekucí Zetoru s.p. MČ Líšeň předpokládá, že směnou pozemku bude oddálena výstavba polyfunkčního domu od stávající zástavby, lokalita je dle názoru občanů již v této době silně stavebně přehuštena. Pokud bude pozemek svěřen MČ Brno-Líšeň, bude tato opětovně jednat o možnosti rozšíření parkování, které je prioritním zájmem občanů ul. Josefy Faimonové, jednání proběhnou na úrovni samosprávy a také s občany.

RMČ Brno-Líšeň konaná dne 16.8.2017 v případě nabytí pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna souhlasila se svěřením směřované části pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň.

Digitální technická mapa – dle Digitální technické mapy města Brna jsou pozemky p.č. 4445/3 a 4417/9 k.ú. Líšeň dotčeny silnoproudým kabelem NN (E.ON) a optickými kabely (CETIN), teplovodem (Teplárna), kanalizací dešťovou a splaškovou DN 200 (neprovozováno BVK).

Odbor životního prostředí MMB:

Všechny předmětné pozemky se nachází v území, kde jsou složité inženýrsko-geologické podmínky a ochranné pásmo artéských vod. Jedná se o lokalitu při ul. Josefy Faimonové mezi areálem blízkého sběrného střediska odpadů a parkovištěm proti bytovým domům. Dle platného Územního plánu města Brna je část pozemku požadovaná po SMB zahrnuta do plochy stabilizované smíšené pro výrobu a služby (SV) a část zasahuje do plochy určené pro likvidaci odpadů (TO). Nabízena je parcela v ploše SV. Při terénním šetření byl zjištěn aktuální stav pozemků. Všechny pozemky jsou nyní ozeleněny, od komunikace J. Faimonové se nachází svah se vzrostlými dřevinami (převážně třešně, topoly, keře), pod svahem je rovina s udržovaným trávníkem a mlatovým hřištěm. Od vozovky je pozůstatek původního plotu.

OŽP MMB nedoporučuje navrženou směnu pozemků z důvodu blízkosti sběrného střediska odpadů a jeho předpokládané kolizi a omezení vzhledem k budoucí bytové výstavbě. Středisko je v provozu i o víkendu a s ohledem na jeho provoz je situováno mezi dopravní a výrobní plochy.

Odbor správy majetku MMB:

K navrhované směně nemá námítky. Současně sděluje, že nemá námítky k budoucí správě části pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň.

Technické sítě Brno, a.s.:

S majetkovou dispozicí směna částí pozemků v k.ú. Líšeň souhlasí bez připomínek. Vedení veřejného osvětlení nezasahuje do částí pozemků určených ke směně.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Se směnou pozemků souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Teplárny Brno, a.s.:

Předmětné pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti a nezasahuje do nich žádné ochranné pásmo zařízení TB.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

Z hlediska zájmů DPMB, a.s. nemá žádné připomínky.

E.ON Distribuce, a.s.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení. Na energetické za řízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, V VN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

Příloha č. usnesení Z7/41. ZMB, bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111422222/0800

(dále též „statutární město Brno“)

a

Bytové družstvo JOSEFFA
se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno
zastoupena Miroslavem Majerem, předsedou družstva
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl Dr, vložka č. 5487
IČ: 032 68 667
Bankovní spojení:

(dále též „Bytové družstvo JOSEFFA“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

Čl. I.

1. Statutární město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění; jiné listiny 2201/1995 Protokolů o uznání a opravě hranic pozemku ze dne 22.1.1995; v rámci velké privatizace na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1.12.1997 a dále na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) č.j. MO/VV-953/2004/Pou. ze dne 18.3.2004, výlučným vlastníkem pozemků:
 - p.č. 4417/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 147 m²
 - p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1779 m²
 - p.č. 4445/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 3207 m²v k.ú. Líšeň, obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001. Celková výměra pozemků činí 5133 m².
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA jsou pozemky:
 - část pozemku p.č. 4417/9 k.ú. Líšeň blíže specifikovaného v předchozím odstavci 1. tohoto článku smlouvy, oddělená geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „b“ o výměře 114 m², která se stane součástí pozemku p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha k.ú. Líšeň,
 - část pozemku p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň blíže specifikovaného v předchozím odstavci 1. tohoto článku smlouvy, oddělená geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „g“ o výměře 1201 m², která se stane součástí pozemku p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha k.ú. Líšeň,
 - část pozemku p.č. 4445/3 k.ú. Líšeň blíže specifikovaného v předchozím odstavci 1. tohoto článku smlouvy, oddělená geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „i“ o výměře 57 m², která se stane součástí pozemku p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha k.ú. Líšeň.
3. Pozemky uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy se dále označují jen jako „Pozemky města“. Celková výměra činí 1372 m². Geometrický plán č. 4665-117/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Bytové družstvo je na základě Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 28.8.2014 s právními účinky zápisu ke dni 1.9.2014 výlučným vlastníkem pozemku:
 - p.č. 4417/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 1484 m²,
v k.ú. Líšeň, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 12262.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA do vlastnictví statutárního města Brna jsou dvě části pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň blíže specifikovaného v předchozím odstavci 1. tohoto článku smlouvy, oddělené geometrickým plánem č. 4665-117/2017 a tímto geometrickým plánem označené jako díly „d“ a „f“ o výměře 1372 m², které se stanou součástí pozemku p.č. 4417/11 ostatní plocha, zeleň k.ú. Líšeň.
3. Pozemek blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2. této smlouvy se dále označuje jen jako „Pozemek družstva“. Celková výměra činí 1372 m².

Čl. III.

1. Cena Pozemků města pro směnu byla stanovena na základě dohody stran ve výši 3.018.400 Kč vč. DPH. (slovy: tři milióny osmnáct tisíc čtyři sta korun českých). Převod pozemků podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví statutární město Brno daňový doklad na částku 3.018.400,- Kč vč. DPH, tj. 2.494.545,45 Kč bez DPH + 21 % DPH 523.854,55 Kč. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy statutární město Brno obdrží vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí, v němž je uveden den zápisu práv dle této smlouvy.
2. Cena Pozemku družstva pro směnu byla stanovena na základě dohody stran ve výši 3.018.400 Kč,- Kč (slovy: tři milióny osmnáct tisíc čtyři sta korun českých).

Čl. IV.

1. Statutární město Brno směňuje Pozemky města uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s Bytovým družstvem JOSEFFA za Pozemek družstva uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům města se všemi součástmi a příslušenstvím na Bytové družstvo JOSEFFA dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Pozemek družstva uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Bytové družstvo JOSEFFA směňuje Pozemek družstva uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím se statutárním městem Brnem za Pozemky města uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo Bytového družstva JOSEFFA k Pozemku družstva se všemi součástmi a příslušenstvím na statutární město Brno dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a přijímá do vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA Pozemky města uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků uvedených v článku I. odst. 2. a článku II. odst. 2. této smlouvy a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí výše specifikovaných bude realizována za ceny stanovené dohodou stran dle čl. III. této smlouvy, bez doplatku.

Čl. VI.

1. Geometrickým plánem č. 4665-117/2017 byly také odděleny:
 - dvě části pozemku p.č. 4417/9 k.ú. Líšeň blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy a tímto geometrickým plánem označeny jako díly „a“ a „c“ o výměře 32 m²,
 - část pozemku p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy a tímto geometrickým plánem označena jako díl „h“ o výměře 578 m²,

- část pozemku p.č. 4445/3 k.ú. Líšeň blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy a tímto geometrickým plánem označena jako díl „j“ o výměře 28 m².
Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy ve prospěch smluvních stran dojde ke sloučení dílů „a“ a „c“, „d“ a „f“, „h“, „j“ a vzniku pozemku p.č. 4417/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 2011 m² k.ú. Líšeň.
2. Geometrickým plánem č. 4665-117/2017 byla také oddělena část pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň blíže specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tímto geometrickým plánem označená jako díl „e“ o výměře 112 m².
Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy ve prospěch smluvních stran dojde ke sloučení dílů „b“, „e“, „g“ a „i“ a vzniku pozemku p.č. 4418/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1484 m² k.ú. Líšeň.
3. Geometrickým plánem č. 4665-117/2017 byla také oddělena část pozemku p.č. 4445/3 k.ú. Líšeň blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy a tímto geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 4445/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 3122 m² k.ú. Líšeň. Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy ve prospěch smluvních stran dojde ke vzniku pozemku p.č. 4445/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 3122 m² k.ú. Líšeň.

Čl. VII.

Ke dni podpisu této smlouvy Bytové družstvo JOSEFFA předložilo statutárnímu městu Brnu list vlastnictví č. 12262, ve kterém je dotčený pozemek p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví je bez zápisu omezení vlastnického práva, rovněž tak v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví je bez zápisu.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byl pozemek p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň zatížen zástavním právem soudcovským zřízeným na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 2.2.1998, č.j. 26E 2418/97 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 28.7.2000, č.j. 37 Co 487/98, v právní moci dne 15.9.2000 pro zajištění pohledávky společnosti ZKL, a.s., IČ: 25568353 (původně Československé obchodní banky, a.s.) za původním dlužníkem ZETOR, s.p., Brno, státní podnik „v likvidaci“, IČ: 00009946. V rámci privatizace majetku státního podniku ZETOR, s.p. přešel pozemek p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce uzavřené mezi Fondem národního majetku České republiky jako převádějícím a městem Brnem jako přejímajícím dne 1.12.1997.
2. Bytové družstvo JOSEFFA prohlašuje, že před podpisem této smlouvy Bytové družstvo JOSEFFA vypořádalo v celém rozsahu se společností ZKL, a.s., IČ: 25568353 nároky související s výkonem rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva blíže specifikovaného v předchozím odstavci 1. tohoto článku smlouvy váznoucího na pozemku p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň tak, aby byl tento výkon rozhodnutí zastaven, pozemek nebyl nadále zatížen soudcovským zástavním právem a v rámci dražby prodán a toto soudcovské zástavní právo bylo v katastru nemovitostí vymazáno. Bytové družstvo JOSEFFA zaplatilo společnosti ZKL, a.s. na vypořádání těchto nároků finanční ekvivalent výši 1.512.150,-Kč na základě dohody o finančním vypořádání nároku souvisejícího s výkonem rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne

12.12.2017, v důsledku čeho byl výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 26E 2418/97 k pozemku p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň pravomocně zastaven a soudcovské zástavní právo k pozemku p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň v katastru nemovitostí vymazáno.

3. Ke dni podpisu této smlouvy je list vlastnictví č. 10001, ve kterém je zapsán dotčený pozemek p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň, v části „C“ listu vlastnictví bez zápisu omezení vlastnického práva, rovněž tak v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví je bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemku p.č. 4418/1.
4. Bytové družstvo JOSEFFA prohlašuje, že společnost ZKL, a.s. před podpisem této smlouvy písemně potvrdila, že veškeré nároky související s výkonem rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva dle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy, byly Bytovým družstvem JOSEFFA vypořádány v celém rozsahu, v důsledku čeho toto soudcovské zástavní právo zaniklo, a že v této souvislosti jsou veškeré nároky společnosti ZKL, a.s. vůči Bytovému družstvu JOSEFFA a statutárnímu městu Brnu vypořádány v celém rozsahu a nečiní si již vůči nim žádné další nároky.
5. Bytové družstvo JOSEFFA prohlašuje, že před splněním výše uvedených nároků a ani při něm nepožádalo společnost ZKL, a.s., aby mu postoupila svoji pohledávku související s vypořádáním nároků blíže specifikovaných v odstavci 1. a 2. tohoto článku smlouvy a vyplývající z dohody o finančním vypořádání nároku souvisejícího s výkonem rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 12.12.2017. Tuto skutečnost rovněž písemně potvrdila společnost ZKL, a.s. před podpisem této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této směnné smlouvy a vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí, ve spojení s vypořádáním nároků souvisejících s výkonem rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva blíže specifikovaných odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy ničeho žádat. Bytové družstvo JOSEFFA výslovně prohlašuje a souhlasí, že tímto způsobem bude v plné výši uspokojen jeho nárok na náhradu za to, co plnilo za statutární město Brno společnosti ZKL, a.s., a nemá nyní ani do budoucna vůči statutárnímu městu Brnu žádné další nároky v této věci, kdy se také výslovně uvádí, že Bytové družstvo JOSEFFA nemá vůči statutárnímu městu Brnu ani nárok na vydání regresní náhrady a/nebo vydání bezdůvodného obohacení.

Čl. IX.

1. Bytové družstvo JOSEFFA výslovně prohlašuje, že Pozemek družstva není zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jiným právem, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něho veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na statutární město Brno na základě této smlouvy.
2. Statutární město Brno výslovně prohlašuje, že Pozemky města nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jiným právem, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na Bytové družstvo JOSEFFA na základě této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že:

- směřované pozemky jsou dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy smíšené výroby a služeb SV, tyto plochy slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení, přípustné jsou administrativní objekty; pozemek p.č. 4445/3 k.ú. Líšeň je částečně součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost TO, část je součástí stabilizované plochy pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže DG,
- směřované pozemky se nachází v území, kde jsou složité inženýrsko-geologické podmínky a ochranné pásmo artéských vod; z důvodu blízkosti sběrného střediska odpadů a jeho předpokládané kolizi a omezení vzhledem k budoucí bytové výstavbě, když sběrné středisko je v provozu i o víkendu a s ohledem na jeho provoz je situováno mezi dopravní a výrobní plochy, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna nedoporučuje směnu Pozemků města a Pozemku družstva,
- v směřovaných pozemcích se dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. nachází podzemní vedení VN a NN a podzemní sdělovací vedení, ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.; na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech; ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

4. Bytové družstvo JOSEFFA bere na vědomí, že za účelem provádění stavebních a jiných prací na Pozemcích města, je povinno si zjistit aktuální stav vedení sítí na těchto pozemcích.

Čl. X.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo k směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, podá statutární město Brno.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí statutární město Brno.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí směřovaných pozemků, a že protokolární převzetí pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží

smluvním stranám případné plody a užitky. Ke stejnému okamžiku přejde nebezpečí škody na směřovaných pozemcích na druhou smluvní stranu.

6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude vypořádána podle platné právní úpravy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. XI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro statutární město Brno, dvě vyhotovení pro Bytové družstvo JOSEFFA.
2. Bytové družstvo JOSEFFA bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis osoby oprávněné jednat za Bytové družstvo JOSEFFA úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/.. konaném dne ...2018.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
za Bytové družstvo JOSEFFA
předseda
Miroslav Majer

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m ²	Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				
4417/9	1	47	ostat. pl. zeleň	zaniká											
4417/11	14	84	ostat. pl. zeleň	4417/11	20	11	ostat. pl. zeleň		2	4417/9 4417/11 4418/1 4445/3	10001 12262 10001 10001 *1)	32 13: 72 5: 78 28 20: 10	a+c d+f h j		
4418/1	17	79	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	4418/1	14	84	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	4417/9 4417/11 4418/1 4445/3	10001 12262 10001 10001	1: 14 1: 12 12: 01 57 14: 84	b e g i		
4445/3	32	07	ostat. pl. zeleň	4445/3	31	22	ostat. pl. zeleň		2	4445/3	10001	31: 22			
	66	17			66	17									

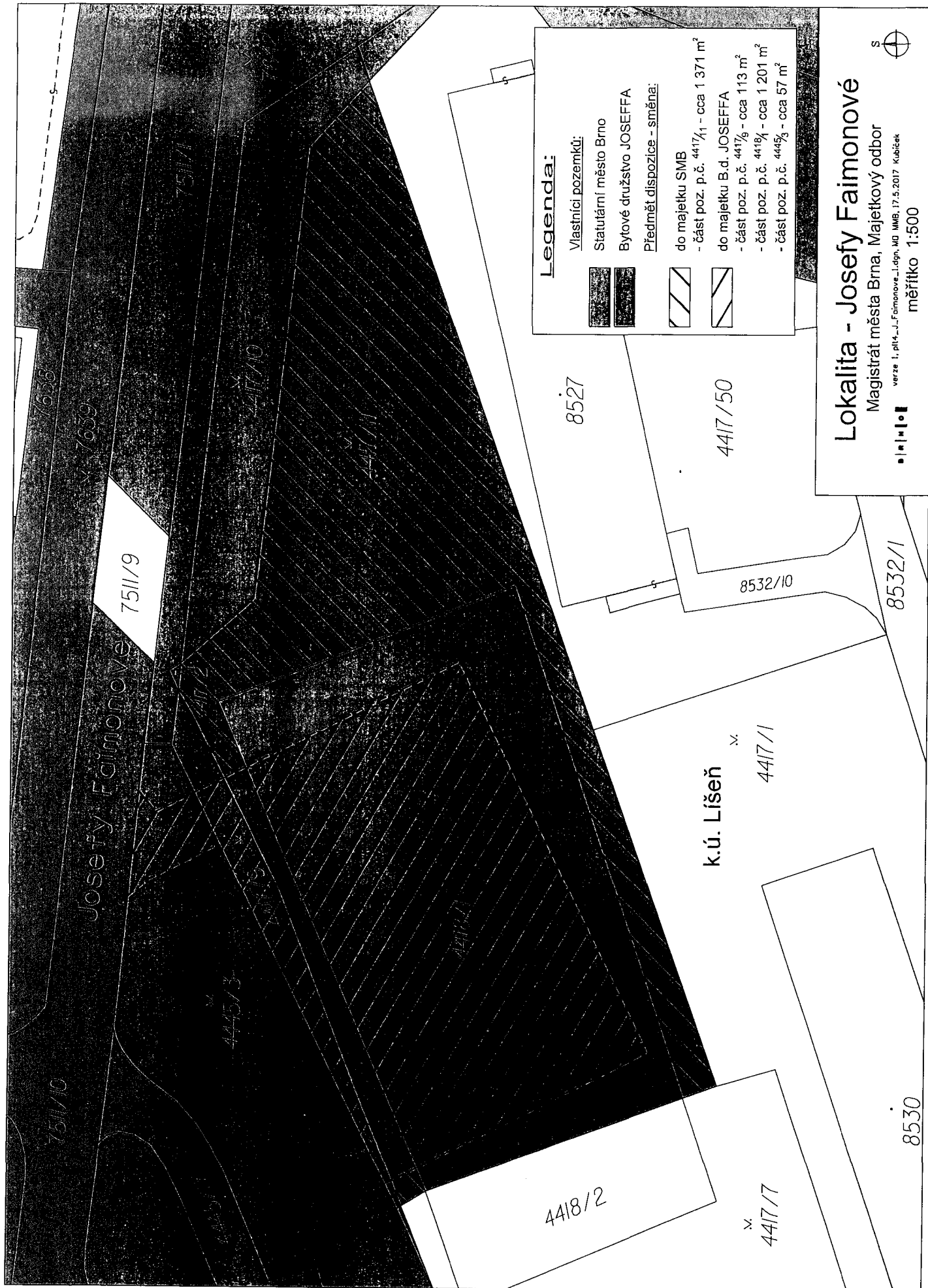
*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10
	Dne: 19. 07. 2018 Číslo: 727/2018	Dne: 27. 7. 2018 Číslo: 772/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan Pernica Kosmákova 1679/1a 664 51 Šlapanice tel: +420 608 700 823	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4665-117/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1384/2018-702 2018.07.27 09:53:58 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Líšeň		
Mapový list: Brno 7-0/22		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
dočasně dle §91 odst.6 dř. koliky		

17/21

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
965-1630	592976.58	1160450.50	3			barva na obrubniku
1270-60	593025.49	1160477.89	3			dř. kolík
4166-14	593006.44	1160447.53	3			barva na obrubniku
1	593022.84	1160476.56	3			dř. kolík
2	593008.92	1160504.26	3			dř. kolík
3	592967.79	1160483.59	3			dř. kolík
4	592983.76	1160451.80	3			dř. kolík
5	592981.58	1160450.00	3			barva na obrubniku
6	592992.62	1160448.90	3			barva na obrubniku
7	592990.83	1160451.09	3			dř. kolík
8	592987.07	1160458.58	3			dř. kolík



Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
 Statutární město Brno
 Bytové družstvo JOSEFFA
 Předmět dispozice - směna:
- do majetku SMB
 - část poz. p.č. 4417/1 - cca 1 371 m²
 - do majetku B.d. JOSEFFA
 - část poz. p.č. 4417/5 - cca 113 m²
 - část poz. p.č. 4418/1 - cca 1 201 m²
 - část poz. p.č. 4445/3 - cca 57 m²



Lokalita - Josefy Faimonové

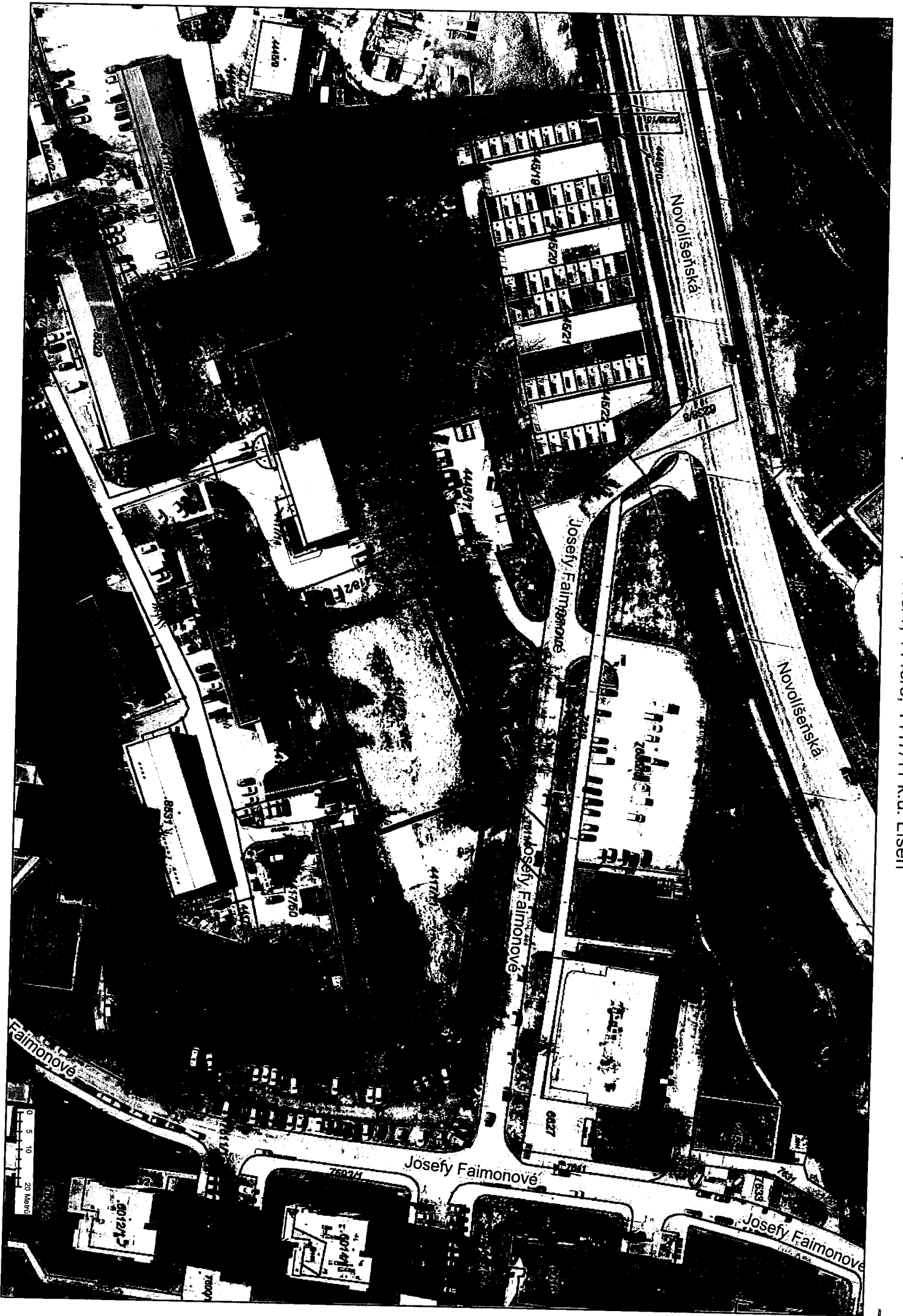
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, plk4... Josefy Faimonové... I.dopn. MD, MMB, 17.5.2017 Kubíček

měřítko 1:500



12/21



p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3, 4417/11 k.ú. Líšeň

2/12/21