



veřejnost

268

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:
Návrh směny pozemku v k.ú. Pisárky
za spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Kohoutovice
a návrh nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Kohoutovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že

- (vlastník) požádala statutární město Brno o směnu svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2, 3400/1 v k.ú. Kohoutovice za pozemek statutárního města Brna p.č. 1585/9 v k.ú. Pisárky,
- (druhý vlastník) nabízí městu k odprodeji svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/32 na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice a souhlasí s kupní cenou ve výši 36.844,- Kč (1.500,-Kč/m²)
- statutární město Brno vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 27/32 na výše uvedených pozemcích, jenž jsou veřejným prostranstvím, vyjma pozemku p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice, na kterém se nachází veřejné parkoviště, přičemž směnou může město získat do vlastnictví i podíl vlastníka na tomto pozemku
- vlastník požaduje směnu z důvodu scelení vlastnictví se sousedními pozemky p.č. 1584 a 1585/8 v k.ú. Pisárky, jenž jsou ve vlastnictví jeho dcery a manžela,
- druhý vlastník nabízí svůj podíl v návaznosti na ukončení jeho exekuce a v návaznosti na výkup podílů celkem id. 27/32 do majetku města od ostatních spoluvlastníků (schváleno v ZMB č. Z7/28 dne 16.5.2017)

2. schvaluje

- **výjimku** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 a 3400/1 v k.ú. Kohoutovice se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé;
- **směnu** pozemku p.č. 1585/9 trvalý travní porost o výměře 112 m² v k.ú. Pisárky se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16 na pozemcích:

- p.č. 3377 ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m²
- p.č. 3379/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
- p.č. 3381/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m²,
- p.č. 3383/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
- p.č. 3385/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m²,
- p.č. 3387/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
- p.č. 3389/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
- p.č. 3435/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m²
- p.č. 3400/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1233 m²

vše v k.ú. Kohoutovice

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví

s doplatkem ve výši 6.468 Kč ve prospěch statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených v směnné smlouvě, která tvoří přílohu těchto usnesení.

- **nabytí** spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/32 na pozemcích:
 - p.č. 3377 ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m²
 - p.č. 3379/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
 - p.č. 3381/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m²,
 - p.č. 3383/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
 - p.č. 3385/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m²,
 - p.č. 3387/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
 - p.č. 3389/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
 - p.č. 3435/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m²

vše v k.ú. Kohoutovice

z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou
kupní cenu 36.844,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu
č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/180. schůzi Rady města Brna konané dne 7.8.2018.
- Záměr směny pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.8.2018 do 27.8.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci:

- směny pozemku v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna (dále SMB) za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16 na pozemcích v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví (dále vlastník), jenž jsou veřejným prostranstvím a v podílu id. 27/32 vlastněny (vyjma jednoho pozemku) také statutárním městem Brnem a
- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/32 v k.ú. Kohoutovice na týchž pozemcích (vyjma jednoho) z vlastnictví (dále druhý vlastník) do vlastnictví statutárního města Brna.

Směna:

Vlastník požádal o směnu svého podílu ve výši id. 1/16 na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2, 3400/1 v k.ú. Kohoutovice v k.ú. Kohoutovice za pozemek města p.č. 1585/9 v k.ú. Pisárky, jenž leží mezi dvěma pozemky p.č. 1584 a 1585/8 v k.ú. Pisárky, původně ve vlastnictví vlastníka, nyní ve vlastnictví jeho dcery a manžela.

Směnou tak statutární město Brno získá další podíl na pozemcích p.č. **3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2** v k.ú. Kohoutovice, **celkem bude vlastnit id. 29/32 těchto pozemků** a současně se stane spoluvlastníkem (**id. 1/16**) **pozemku p.č. 3400/1** v k.ú. Kohoutovice, zastavěného účelovou komunikací (veřejným parkovištěm), k jehož historii uvádíme:

Spoluvlastníci pozemku p.č. 3400/1 k.ú. Kohoutovice požádali o jeho majetkoprávní vypořádání, přičemž nesouhlasili s kupní cenou ve výši 1.242.860,-Kč (*cca 1.008,-Kč/m²*) odpovídající ceně zjištěné dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna a učinili protinávrh kupní ceny původně za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.500,-Kč/m², později 1.900,-Kč/m² a 2.000,-Kč/m².

ZMB č. Z7/31 konané dne 5. 9. 2017 schválilo nabytí pozemku p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice za kupní cenu ve výši 1.970.000,-Kč (1.600,-Kč/m²), odpovídající ceně obvyklé dle ZP.

Většina spoluvlastníků odmítla podepsat kupní smlouvu z důvodu nízké kupní ceny a požádali o znovuprojednání za kupní cenu ve výši 2670,-Kč/m² a aktuálně požadují za cenu 2350,-Kč/m². Protože schválenou kupní smlouvu nepodepsali a ve své žádosti neuvedli žádné nové skutečnosti, které by odůvodňovaly znovuprojednání věci v orgánech města, k nabytí pozemku do majetku města nedošlo. Bude-li směna schválena, město se dostane do pozice spoluvlastníka pozemku a nedosáhne-li se dohoda s ostatními spoluvlastníky na jeho vypořádání, má právo požádat soud o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví za náhradu.

Nabytí:

Druhý vlastník nabízí odkoupení svého podílu o velikosti id. 1/32 na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice, jenž nemohl v minulosti městu prodat z důvodu jeho exekuce (vykoupěno id. 27/32 od ostatních spoluvlastníků - schváleno v ZMB Z7/28 dne 16.5.2017). Nyní je jeho podíl bez omezení a souhlasí s jednotkovou kupní cenou jak u ostatních spoluvlastníků ve výši 1.500,-Kč/m², celkem 36.844,-Kč.

Město se tak stane spoluvlastníkem celkem **id. 30/32 pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2** v k.ú. Kohoutovice.

Další skutečnosti:

Posledním spoluvlastníkem (id. 1/16), který odmítá městu prodat svůj podíl a je ochoten jej pouze směnít, je Ing. Milan Vodstrčil. **RMB č.R7/166 166 dne 24. dubna 2018** nesouhlasila se záměrem směny jeho podílu za pozemek p.č. 708/1 v k.ú. Kníničky. Nadto **vlastník**

současně požaduje po městu bezdůvodného obohacení za obecné užívání jeho id. 1/16 výše uvedených a dalších pozemků v k.ú. Kohoutovice za jejich veřejné užívání.

V roce 2016 Rada města Brna č. R7/090 souhlasila s návrhem na uzavření soudního smíru, v roce 2017 Rada města Brna č. R7/141 souhlasila se zaplacením náhrady za další období na základě předžalobní výzvy vlastníka.

Aktuálně město eviduje jeho další výzvu na zaplacení bezdůvodného obohacení.

Protože však vlastník odmítá jednat s městem o prodeji pozemků a vzhledem k rozhodovací praxi soudů, které obcím stanovují povinnost platit bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství, MO MMB doporučuje do budoucna vlastníkovvi hradit případné požadované bezdůvodné obohacení na základě jeho písemných předžalobních výzev po projednání v orgánech města.

Nedosáhne-li se dohody s tímto spoluvlastníkem, **přichází v úvahu jako poslední řešení zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví soudní cestou**, a to příkázáním pozemků do vlastnictví města za náhradu s předchozím projednáním v orgánech města.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 1585/9 v k.ú. Pisárky je v KN zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno na základě kupní smlouvy ze dne 26.9.2011.

Pozemky p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 a 3400/1 v k.ú. Kohoutovice jsou v KN zapsány na LV č. 4282 a 187

- v podílu o velikosti id. 1/16 pro Miluši Komárkovou na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 186/1991 darovací smlouvy ze dne 21.10.1991
- v podílu o velikosti id. 1/32 pro Stanislava Dvořáčka na základě rozhodnutí o dědictví č.j. D 285/1991 Rozhodnutí STN ze dne 21.3.1991.

Popis nemovitých věcí:

Pozemek p.č. **1585/9 v k.ú. Pisárky** je situován při ul. Libušino údolí mezi pozemky p.č. 1585/8 a 1584 k.ú. Pisárky ve vlastnictví původně vlastníka, který je daroval své dceři s manželem. Pozemek je neudržovaný se vzrostlými stromy. Pozemek je **svěřen ÚMČ Brno – Kohoutovice, která k pozemku neeviduje žádnou nájemní smlouvu a se směnou souhlasí.**

Pozemky p.č. **3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 a 3400/1 v k.ú. Kohoutovice** jsou situovány do veřejně přístupných ploch při ulici Voříškova v obytném souboru Kohoutovice.

Pozemky p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2 k.ú. Kohoutovice jsou zatravněny a osázeny okrasnými keři kolem přístupových chodníků do bytových domů Voříškova č.o. 43 – 53.

Pozemek p.č. 3435/2 k.ú. Kohoutovice je dotčen stavbou veřejného chodníku, ze kterého je přístup k bytovým domům Voříškova č.o. 43 – 53, chodník tvoří na konci ulice smyčku.

Pozemek p.č. 3377 k.ú. Kohoutovice je součástí veřejného prostranství – zeleně uprostřed této smyčky.

Bytové domy Voříškova č.o. 43 – 53 jsou v katastru nemovitostí zapsány ve spoluvlastnictví SBD Družba a jiných fyzických osob.

Správa a údržba pozemků je zajišťována MČ Brno – Kohoutovice:

- u pozemků p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3377 v k.ú. Kohoutovice je zajišťována správa ploch zeleně veřejné v souladu se Statutem města Brna,
- u pozemku p.č. 3435/2 v k.ú. Kohoutovice je zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 16/1998 o schůdnosti komunikací a v souladu se Statutem města Brna.

Na pozemku p.č. 3400/1 k.ú. Kohoutovice je situována stavba veřejného parkoviště, pro neúplnost podkladů však nelze jednoznačně určit současného vlastníka této účelové komunikace (*užívání stavby parkoviště bylo povoleno uživateli Městské správě komunikací Brno na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 11.12.1985 vydaného Obvodním národním výborem Brno I, odbor výstavby a územního plánování*).

MČ Brno-Kohoutovice zajišťuje úklid a zimní údržbu komunikace v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 16/1998 o schůdnosti komunikací a v souladu s čl. 30 odst. 1), písm. d) a i) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších.

Ocenění:

SMĚNA:

Pozemek SMB p.č. 1585/9 v k.ú. Pisárky byl oceněn:

- znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 23-1/2018 ze dne 15.1.2018:

Směna	o výměře 112 m ²	cena obvyklá vč.DPH	168.000 Kč (1500 Kč/m ²) +21% DPH, 203.280 vč. DPH
-------	-----------------------------	------------------------	--

Spoluvlastnický podíl id. 1/16 na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 a 3400/1 v k.ú. Kohoutovice byl oceněn znaleckým posudkem:

- o ceně zjištěné č. 25-3/2018 ze dne 15.1.2018:

Směna	id. 1/16	cena zjištěná	146.540 Kč (cca 1161 Kč/m ²)
-------	----------	---------------	--

- o ceně obvyklé č. 24-2/2018 ze dne 15.1.2018:

Směna	id. 1/16	cena obvyklá	226.159 Kč p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1 – 1500 Kč m ² p.č. 3389/2 – 1400 Kč m ² p.č. 3400/1 – 1900 Kč m ² p.č. 3435/2 – 1700 Kč m ²
-------	----------	--------------	---

Návrh ceny id. 1/16:

ZMB č. Z7/28 dne 16.5.2017 schválilo nabytí id. 27/32 pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice,

KS uzavřena 22.6.2017:

1.179.000 Kč (1.500 Kč/m²)

z toho id. 1/16 73.687 Kč

ZMB č. Z7/31 dne 5.9.2017 schválilo nabytí pozemku p.č. 3400/1 k.ú. Kohoutovice,

KS neuzavřena:

1.970.000 Kč (1.600 Kč/m²)

z toho id. 1/16 123.125 Kč

CELKEM za id. 1/16 pozemků 196.812 Kč (73.687+123.125)

DOPLATEK SMĚNY ve prospěch SMB 6.468 Kč (203.280 vč. DPH - 196.812)

NABYTÍ:

Spoluvlastnický podíl id. 1/32 na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice – ocenění dle ZP – viz výše:

Návrh ceny:

ZMB č. Z7/28 dne 16.5.2017 schválilo nabytí id. 27/32 pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice – viz výše:

1.179.000 Kč (1.500 Kč/m²)

z toho id. 1/32 36.844 Kč

Výjimka z Metodiky:

Podle článku III./bod 3.1. platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna se při majetkoprávním vypořádání „sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu, sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné“.

Oba vlastníci nesouhlasí s kupní cenou podle Metodiky a souhlasí se směnou či prodejem svého podílu do vlastnictví města Brna pouze za cenu ve výši 1.500,-Kč/m². Jejich vlastnické právo k podílu na daných pozemcích je omezeno tím, že předmětné pozemky jsou užívány jako veřejné prostranství.

Potřebu schválit výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky v daném případě tak vyvolává zájem města trvale upravit právní vztah k pozemkům sloužícím veřejnosti, a to s ohledem na konstantní judikaturu Nejvyššího soudu a Ústavního soudu ČR a rozhodovací praxi nižších soudů o této otázce, které jako žádoucí variantu vyřešení právního vztahu mezi vlastníkem pozemku a subjektem spravujícím veřejný statek uvádí uzavření dohody o převodu vlastnictví za úplatu, jež odpovídá místním podmínkám (tj. obecná, resp. tržní cena).

Závěr:

Po vyhodnocení všech výše uvedených skutečností, za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání daných pozemků, je nyní **orgánům města Brna navrhováno s c h v á l i t :**

- **výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky**, která odráží dosavadní zkušenosti z praxe a reaguje na potřeby vyvolané vývojem cen na trhu a rovněž konstantní soudní judikaturou
- **směnu pozemku statutárního města Brnem za id. 1/16 pozemků v k.ú. Kohoutovice s doplatkem ve prospěch města ve výši 6.468 Kč**
- **nabytí podílu id. 1/32 pozemků v k.ú. Kohoutovice do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 36.844,-Kč,**

neboť se jedná o pozemky, které slouží jako veřejné prostranství k obecnému užívání.

Komise majetková RMB na R7/KM/81. zasedání konaném dne 6.8.2018:

1. bere na vědomí skutečnost, že

- (vlastník) požádala statutární město Brno o směnu svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2, 3400/1 v k.ú. Kohoutovice za pozemek statutárního města Brna p.č. 1585/9 v k.ú. Pisárky,

- (druhý vlastník) nabízí městu k odprodeji svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/32 na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice a souhlasí s kupní cenou ve výši 36.844,-Kč (1.500,-Kč/m²)
 - statutární město Brno vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 27/32 na výše uvedených pozemcích, jenž jsou veřejným prostranstvím, vyjma pozemku p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice, na kterém se nachází veřejné parkoviště, přičemž směnou může město získat do vlastnictví i podíl vlastníka na tomto pozemku
 - vlastník požaduje směnu z důvodu scelení vlastnictví se sousedními pozemky p.č. 1584 a 1585/8 v k.ú. Pisárky, jenž jsou ve vlastnictví jeho dcery a manžela,
 - druhý vlastník nabízí svůj podíl v návaznosti na ukončení jeho exekuce a v návaznosti na výkup podílů celkem id. 27/32 do majetku města od ostatních spoluvlastníků (schváleno v ZMB č. Z7/28 dne 16.5.2017)
2. doporučuje RMB souhlasit se záměrem směny:
- pozemku p.č. 1585/9 trvalý travní porost o výměře 112 m² v k.ú. Pisárky,
3. doporučuje ZMB schválit
- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 a 3400/1 v k.ú. Kohoutovice se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé;
 - směnu pozemku p.č. 1585/9 trvalý travní porost o výměře 112 m² v k.ú. Pisárky se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16 na pozemcích:
 - p.č. 3377 ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m²
 - p.č. 3379/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
 - p.č. 3381/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m²,
 - p.č. 3383/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
 - p.č. 3385/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m²,
 - p.č. 3387/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
 - p.č. 3389/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
 - p.č. 3435/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m²
 - p.č. 3400/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1233 m²
 vše v k.ú. Kohoutovice
- se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví | s doplatkem ve výši 6.468 Kč ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek uvedených v směnné smlouvě;
- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/32 na pozemcích:
 - p.č. 3377 ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m²
 - p.č. 3379/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
 - p.č. 3381/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m²,
 - p.č. 3383/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
 - p.č. 3385/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m²,
 - p.č. 3387/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
 - p.č. 3389/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
 - p.č. 3435/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m²
 vše v k.ú. Kohoutovice
- z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 36.844,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/180 konané dne 7.8.2018:

Rada města Brna

- bere na vědomí skutečnost, že
- (vlastník) požádala statutární město Brno o směnu svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemcích p. č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2, 3400/1 v k. ú. Kohoutovice za pozemek statutárního města Brna p.č. 1585/9 v k. ú. Pisárky,
- (druhý vlastník) nabízí městu k odprodeji svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/32 na pozemcích p. č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k. ú. Kohoutovice a souhlasí s kupní cenou ve výši 36.844,-Kč (1.500,-Kč/m²)
- statutární město Brno vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 27/32 na výše uvedených pozemcích, jež jsou veřejným prostranstvím, vyjma pozemku p. č. 3400/1 v k. ú. Kohoutovice, na kterém se nachází veřejné parkoviště, přičemž směnou může město získat do vlastnictví i podíl vlastníka na tomto pozemku
- vlastník požaduje směnu z důvodu scelení vlastnictví se sousedními pozemky p. č. 1584 a 1585/8 v k. ú. Pisárky, jež jsou ve vlastnictví jeho dcery a manžela,
- druhý vlastník nabízí svůj podíl v návaznosti na ukončení jeho exekuce a v návaznosti na výkup podílů celkem id. 27/32 do majetku města od ostatních spoluvlastníků (schváleno v ZMB č. Z7/28 dne 16.5.2017).
- souhlasí se záměrem směny:
 - pozemku p. č. 1585/9 trvalý travní porost o výměře 112 m² v k. ú. Pisárky,
- doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit
- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3. 4. 2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 a 3400/1 v k. ú. Kohoutovice se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé;
- směnu pozemku p. č. 1585/9 trvalý travní porost o výměře 112 m² v k. ú. Pisárky se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16 na pozemcích:

- p. č. 3377 ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m²
- p. č. 3379/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
- p. č. 3381/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m²,
- p. č. 3383/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
- p. č. 3385/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m²,
- p. č. 3387/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
- p. č. 3389/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
- p. č. 3435/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m²

• p. č. 3400/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1233 m²
vše v k. ú. Kohoutovice
se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví .

s doplatkem ve výši 6.468 Kč ve prospěch statutárního města Brna,
a za podmínek uvedených v směnné smlouvě;

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/32 na pozemcích:

- p. č. 3377 ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m²
- p. č. 3379/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
- p. č. 3381/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m²,
- p. č. 3383/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
- p. č. 3385/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m²,
- p. č. 3387/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
- p. č. 3389/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
- p. č. 3435/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m²

vše v k. ú. Kohoutovice

z vlastnictví . do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní
cenu 36.844,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Pozemek k.ú. Pisárky:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je nabízený podíl id. 1/16 na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2, 3400/1 vše v k.ú. Kohoutovice součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), v reálu se jedná o veřejná prostranství (vozovka, chodník, sídlištní zeleň) v prostoru ulice Voříškovy.

Požadovaný pozemek p.č. 1585/9 v k.ú. Pisárky je součástí návrhové plochy pro dopravu určené pro výstavbu hromadných odstavných a parkovacích garáží (DG).

Vzhledem k tomu, že výstavba zmíněných garáží bude se vši pravděpodobností zajišťována soukromým investorem, z územně plánovacího hlediska proti navrhované směně uvedených pozemků nemá námítky.

Městská část Brno –Kohoutovice:

Rada MČ Brno – Kohoutovice na své 78. schůzi konané dne 25.10.2017 souhlasila se směnou pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2, 3400/1 vše v k.ú. Kohoutovice, a to podílem 1/16 o výměře 125 m² za pozemek p.č. 1585/9 k.ú. Pisárky o výměře 112 m².

Odbor dopravy MMB:

Na pozemcích p.č. 3400/1, 3435/2, k.ú. Kohoutovice jsou situovány dopravní stavby místního významu.

Pozemek p.č. 3400/1, k.ú. Kohoutovice je ve vlastnictví většího počtu FO. Jedná se o stabilizovanou plochu, žádná investice není v současné době v plánu a majetkové poměry

jsou roztržštěné, proto OD MMB nabytí pozemku p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice nedoporučuje.

Na pozemku p.č. 3435/2, k.ú. Kohoutovice se nachází chodník. Převážná část je ve vlastnictví Statutárního města Brna, menší část ve vlastnictví FO včetně navrhovatelky směny. Nabytí podílu pozemku p.č. 3435/2, k.ú. Kohoutovice OD MMB doporučuje.

Požadovaný pozemek p.č. 1585/9 v k.ú. Pisárky je součástí návrhové plochy pro výstavbu hromadných parkovacích stání. Dle „Strategie parkování na území města Brna“ chybí v MČ Kohoutovice cca 55 % parkovacích míst z celkové potřeby, proto OD MMB prodej pozemku p.č. 1585/9 v k.ú. Pisárky nedoporučuje.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

Ke směně pozemku p.č. 1585/9 v k.ú. Pisárky za id. 1/6 pozemků v k.ú. Kohoutovice nemá připomínek.

Z hlediska státní správy na úseku zemědělství pouze upozorňujeme, že pozemek p.č. 1585/9 v k.ú. Pisárky je součástí zemědělského půdního fondu, tj. vážou se k němu omezení vyplývající

ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Doporučuje upozornit druhou smluvní stranu na tuto skutečnost.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

1.Se směnou pozemku p.č. 1585/9 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví paní Miluše Komárkové a se směnou spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 na pozemku p.č. 3377 k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví paní Miluše Komárkové do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje.

2.Se směnou spoluvlastnického podílu pozemků ve výši id. 1/16 na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3400/1, 3389/2 a 3435/2, vše v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví paní Miluše Komárkové do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí.

Upozorňují:

Pozemek p.č. 3435/2 v k.ú. Kohoutovice je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 300, včetně jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č.274/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu a uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, včetně jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č.274/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Dále je dotčen uložením vodovodního řádu DN 1100, který je uložen ve štolě cca 100 metrů pod zemí.

Pozemky p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2 v k.ú. Kohoutovice jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, včetně jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č.274/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Pozemek p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice je dotčen uložením vodovodního řádu DN 1100, který je uložen ve štolě cca 100 metrů pod zemí.

Dále je pozemek dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pokud by došlo k převodu spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 pozemků p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 vše v k.ú. Kohoutovice na jiný subjekt, než je statutární město Brno, požadují k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu s inženýrskou sítí.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, NN a distribuční trafostanice VN/NN. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Příloha č. usnesení Z7/41. ZMB, bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111422222/0800

(dále též strana první)

a

.....
bytem .
bankovní spojení:

(dále též strana druhá)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

Čl. I.

1. Strana první je na základě kupní smlouvy ze dne 26.9.2011 vlastníkem pozemku p.č. 1585/9 trvalý travní porost o výměře 112 m² v k.ú. Pisárky, obec Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví strany první do vlastnictví strany druhé je pozemek p.č 1585/9 trvalý travní porost o výměře 112 m² v k.ú. Pisárky, obec Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
3. Pozemek uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy se dále označuje jen jako „Pozemek strany první“.

Čl. II.

1. Strana druhá je na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 186/1991 darovací smlouvy ze dne 21.10.1991 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemcích:
 - p.č. 3377 ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m²
 - p.č. 3379/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
 - p.č. 3381/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m²,
 - p.č. 3383/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
 - p.č. 3385/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m²,
 - p.č. 3387/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
 - p.č. 3389/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
 - p.č. 3435/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m²vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4282, k.ú. Kohoutovice, obec Brno
a dále na pozemku:
 - p.č. 3400/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1233 m²v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 187, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví strany druhé do vlastnictví strany první je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16 na pozemcích:
 - p.č. 3377 ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m²
 - p.č. 3379/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
 - p.č. 3381/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m²,
 - p.č. 3383/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
 - p.č. 3385/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m²,
 - p.č. 3387/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
 - p.č. 3389/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
 - p.č. 3435/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m²vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4282, k.ú. Kohoutovice, obec Brno

a na pozemku:

- p.č. 3400/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1233 m² v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 187, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

3. Spoluvlastnický podíl strany druhé na pozemcích uvedených v předchozím odstavci 2. tohoto článku smlouvy, se dále označuje jen jako „Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé“.

III.

1. Strana první směřuje Pozemek strany první uvedený v čl. I. odstavec 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím se stranou druhou za Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé uvedený v čl. II. odstavec 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k Pozemku strany první se všemi součástmi a příslušenstvím na stranu druhou dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé uvedený v čl. II. odstavec 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

Strana druhá směřuje Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé uvedený v čl. II. odstavec 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím se stranou první za Pozemek strany první uvedený v čl. I. odstavec 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k Spoluvlastnickému podílu na pozemcích strany druhé se všemi součástmi a příslušenstvím na stranu první dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Pozemek strany první uvedený v čl. I. odstavec 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaného pozemku a spoluvlastnického podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odstavec 2. a čl. II. odstavec 2. této smlouvy, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Dohodnutá cena Pozemku strany první činí 168.000,-Kč + 21% DPH ve výši 35.280,-Kč, tj. celkem 203.280,-Kč (slovy: dvě stě tři tisíc dvě stě osmdesát korun českých).
2. Dohodnutá cena Spoluvlastnického podílu na pozemcích strany druhé činí 196.812,-Kč (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc osm set dvanáct korun českých).
3. Doplatek směny odpovídající rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 6.468,-Kč (5.345,45 Kč + 21% DPH 1.122,55 Kč), strana druhá zaplatí straně první před podpisem této smlouvy na účet strany první č. 111 422 222/0800 a v.s., a to formou zálohy na převod pozemku, jehož dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví strana první daňový doklad.

4. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí) vystaví strana první daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře.
5. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením doplatku směny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se směnou nemovitých věcí výše specifikovaných dle této smlouvy mezi stranou první a stranou druhou a úhradou doplatku směny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

Čl. V.

1. Strana první bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1124 odstavec 1. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník), mají ostatní spoluvlastníci zákonné předkupní právo k spoluvlastnickému podílu strany druhé na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2, 3400/1 v k.ú. Kohoutovice, ledaže jde o převod osobě blízké.
Tato směnná smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem, právní následky jednání mezi stranou první a stranou druhou na základě této smlouvy pominou a smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.
2. Strana druhá výslovně prohlašuje, že Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé není zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něho veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na stranu první na základě této smlouvy.
3. Strana druhá bere na vědomí, že:
 - pozemek p.č. 1585/9 k.ú. Pisárky je součástí zemědělského půdního fondu, tj. vážou se k němu omezení vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
 - za účelem provádění stavebních a jiných prací na pozemku p.č. 1585/9 k.ú. Pisárky, je povinna si zjistit aktuální stav vedení sítí na tomto pozemku.

Čl. VI.

1. Strana první výslovně prohlašuje, že Pozemek strany první není zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jiným právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něho veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na stranu druhou na základě této smlouvy.
2. Strana první bere na vědomí, že:
 - na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2, 3400/1 v k.ú. Kohoutovice se dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN, která jsou ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti

v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je nezbytné zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění,

- dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je pozemek p.č. 3435/2 v k.ú. Kohoutovice dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 300, včetně jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Dále je dotčen uložením vodovodního řádu DN 1100, který je uložen ve štole cca 100 metrů pod zemí. Pozemky p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2 v k.ú. Kohoutovice jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, včetně jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Pozemek p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice je dotčen uložením vodovodního řádu DN 1100, který je uložen ve štole cca 100 metrů pod zemí. Dále je pozemek dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Čl. VII.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, podá statutární město Brno.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí statutární město Brno.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí, a že protokolární převzetí pozemku strany první a spoluvlastnického podílu na pozemcích strany druhé nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky. Ke stejnému okamžiku přejde nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech na druhou smluvní stranu.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude vypořádána podle platné právní úpravy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro stranu první, jedno vyhotovení pro stranou druhou.
3. Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Strana druhá prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis strany druhé úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z.../.. konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Příloha č. usnesení Z7/41. ZMB, bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/32 na pozemcích:

- p.č. 3377 ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m²
- p.č. 3379/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
- p.č. 3381/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m²,
- p.č. 3383/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
- p.č. 3385/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m²,
- p.č. 3387/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
- p.č. 3389/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
- p.č. 3435/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m²

vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, jejichž celková výměra činí 786 m² a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4282, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 36.844,-Kč (slovy: třicet šest tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/32 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 36.844,-Kč poštovní poukázkou na adresu bydliště prodávajícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený spoluvlastnický podíl prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemkům p.č. 3377 a 3435/2.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu, vše uvedené v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

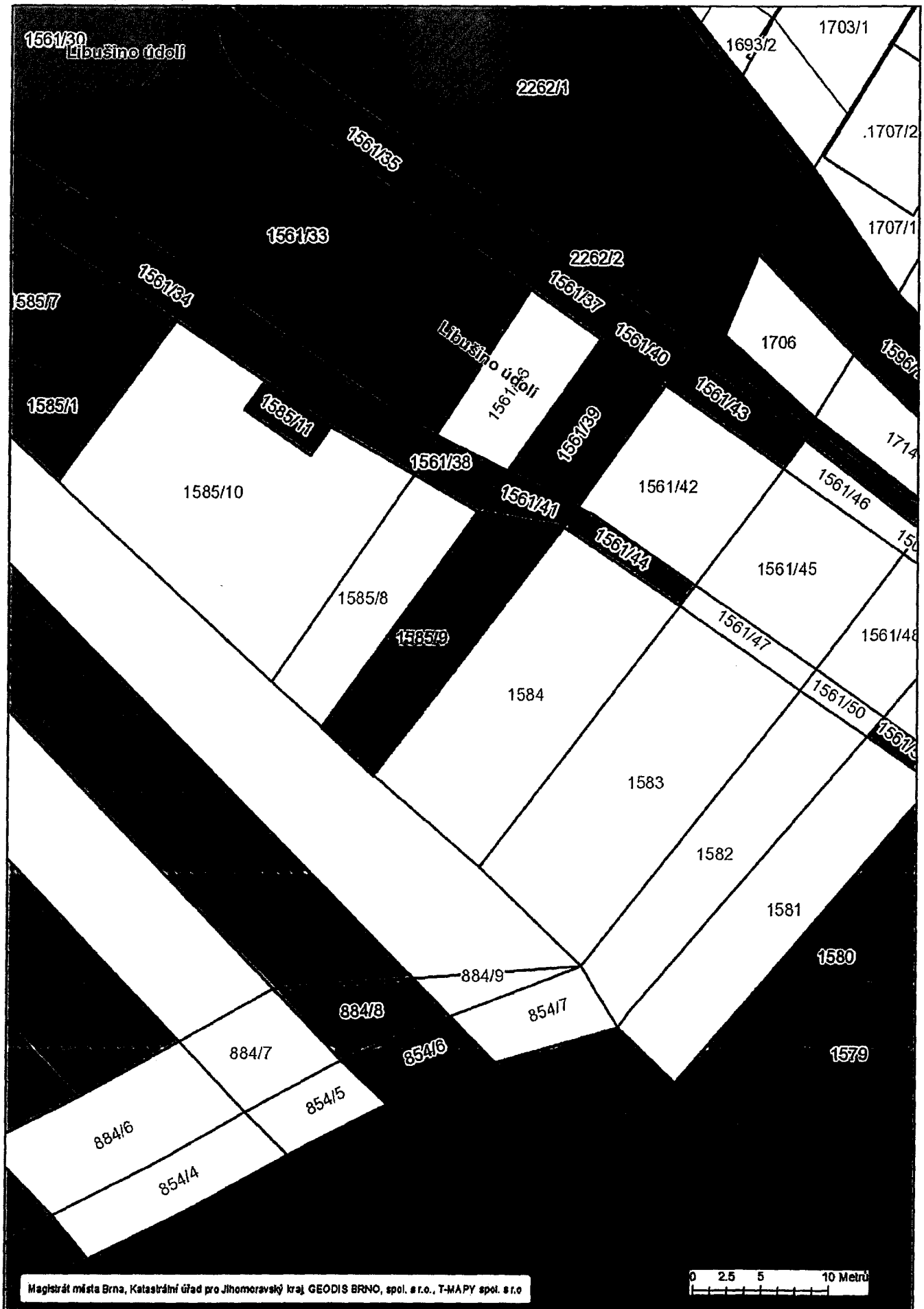
Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7//..... konaném dne

V Brně dne

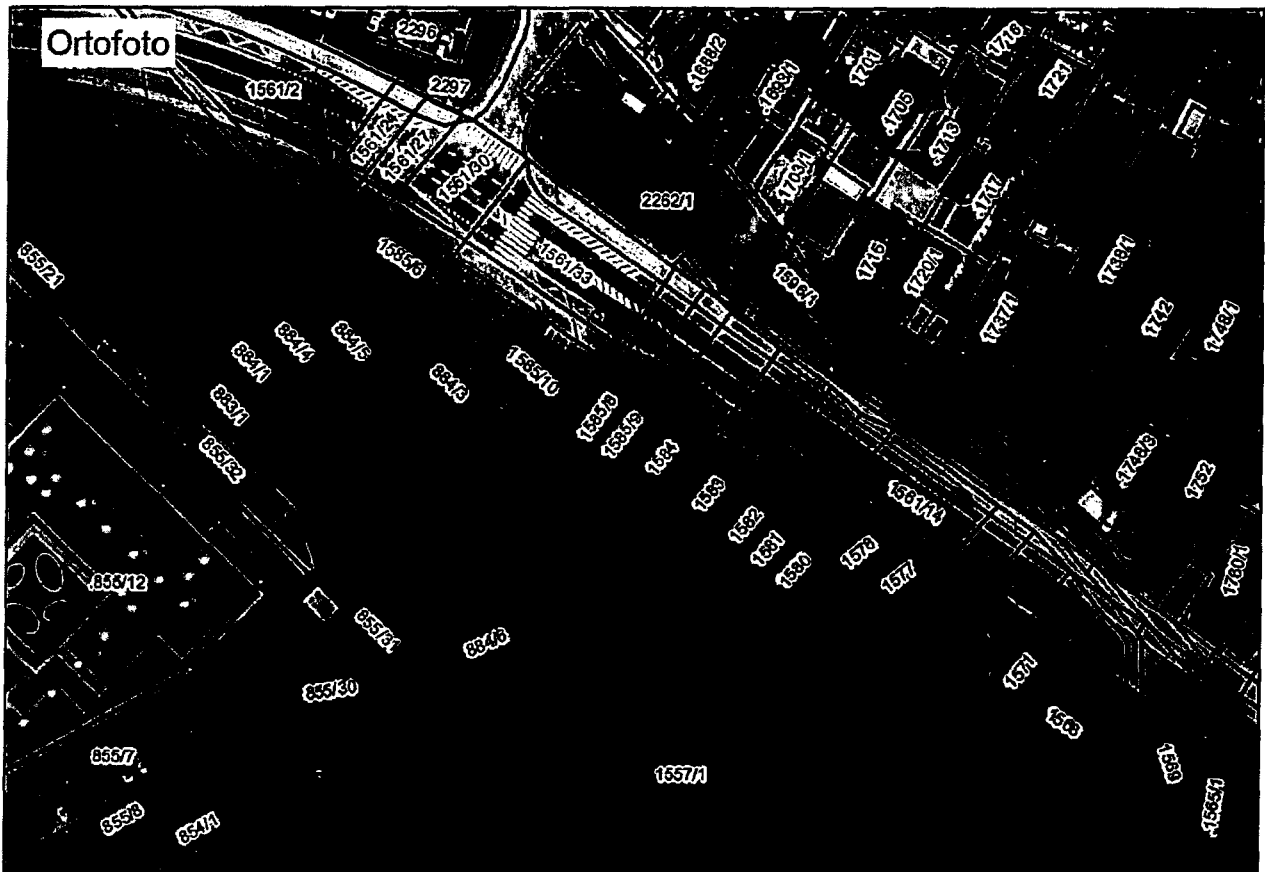
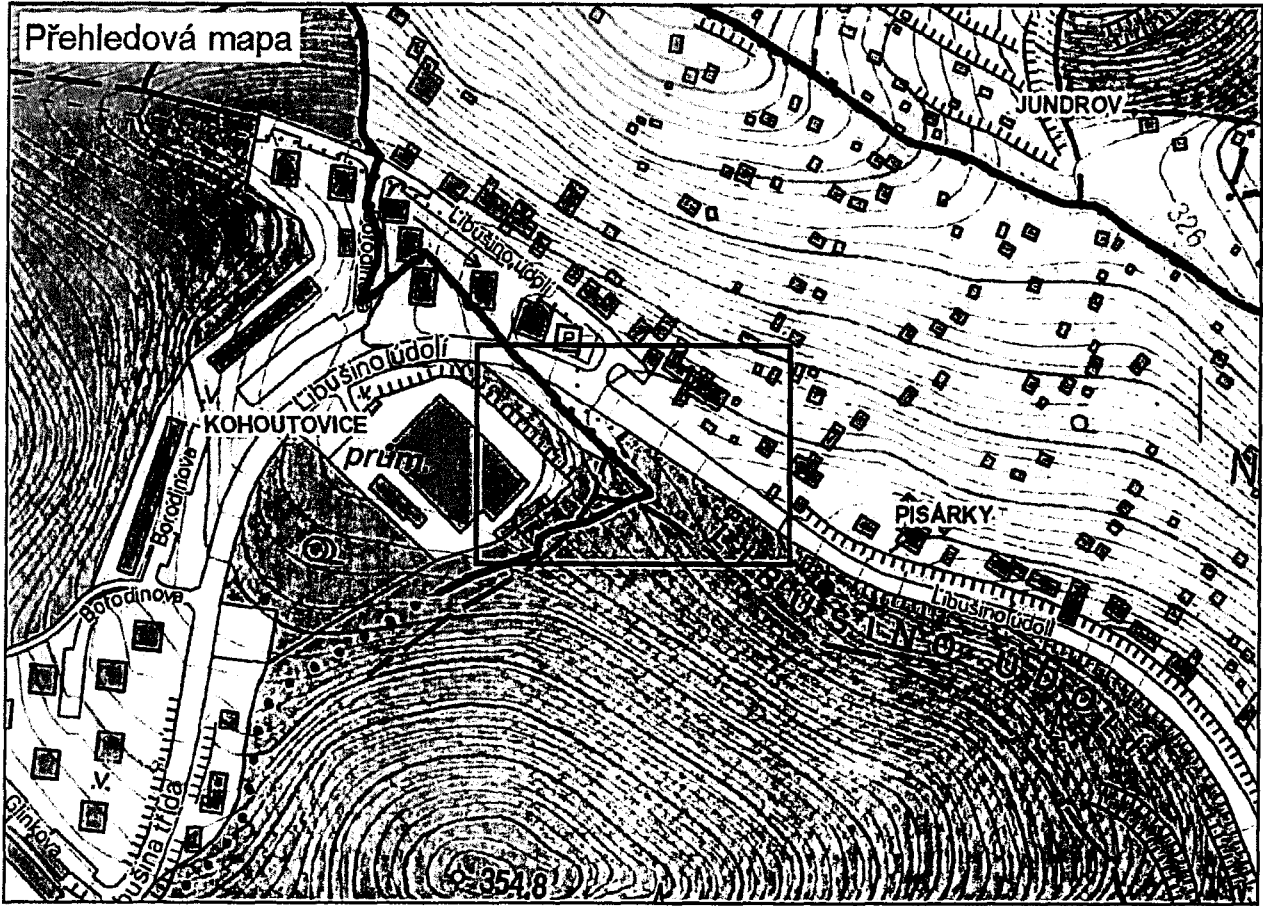
V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

pozemek p.č. 1585/9, k.ú. Pisárky

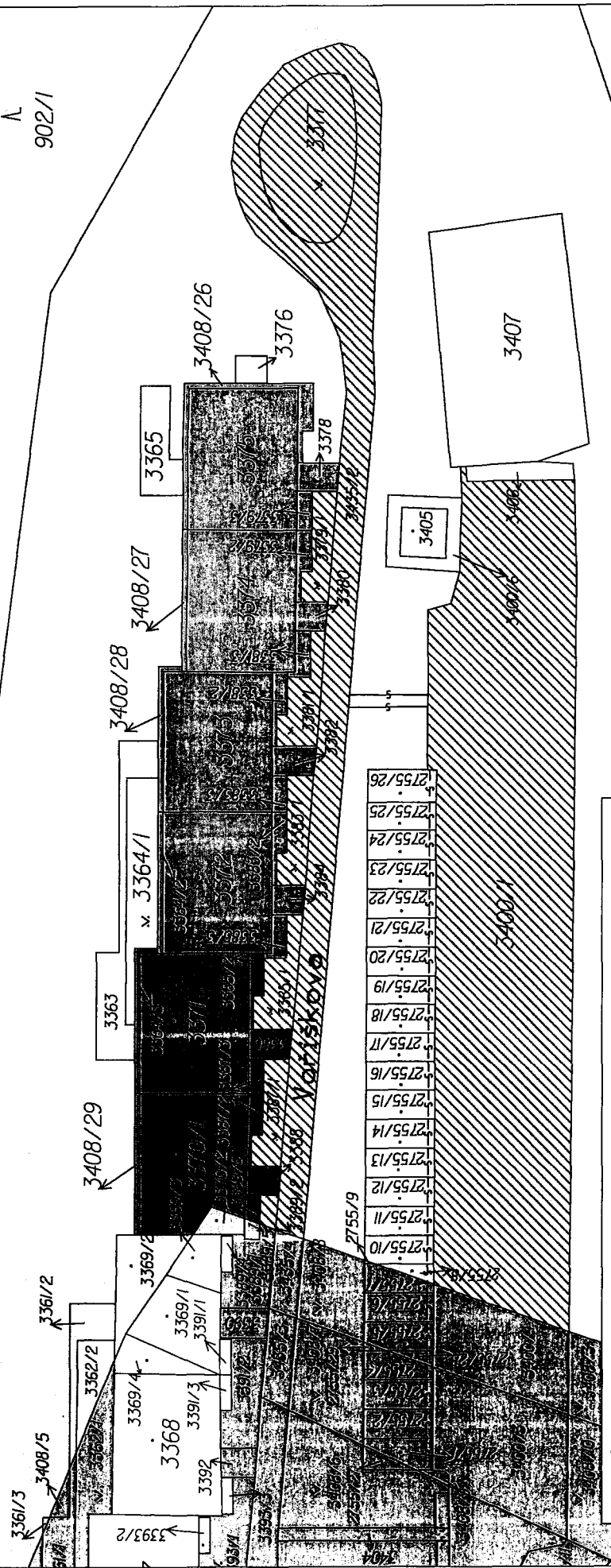


23/26



k.ú. Kohoutovice

Λ
902/1



Λ
3408/2

Legenda:

	Vlastníci pozemků:		více FO a PO - LV 2794
	Statutární město Brno		více FO a PO - LV 2759
	SMB (2/32) + Komárková Miliuše (1/16) + FO		Předmět dispozice - směna:
	více FO - LV 187 - Komárková Miliuše (1/16)		do majetku SMB - id. 1/6
	více FO a PO - LV 1194		z vlast. Komárková Miliuše
	více FO a PO - LV 1200		
	více FO a PO - LV 1197		
	více FO a PO - LV 2740		

Lokalita - Voříškova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 5. pl14_Voříškova_v5.dgn, MD MMB, 31.1.2018 Kubišek
měřítko 1:600



25/26

