

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 04. 09. 2018

**Název:**

**Návrh směny pozemků v k.ú. Bystrc, Jundrov, Štýřice, Židenice, Trnitá  
s Jihomoravským krajem, návrh svěřeni MČ Brno-Jundrov**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností vč. geometrického plánu č. 1238-31/2018, 1956-65/2018, 1508-310/2010, 3497-123/2018, 3483-45/2018, 1265-74/2018, 3511-123/2018, 3505-123/2018, 3502-176/2018, 3510-123/2018
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

skutečnost, že :

- pozemky p.č. 1938/40 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 741 m<sup>2</sup>, p.č. 1938/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 612 m<sup>2</sup>, p.č. 1938/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 1938/60 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 380 m<sup>2</sup>, p.č. 1938/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 132 m<sup>2</sup>, p.č. 8210/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 499 m<sup>2</sup>, a části pozemků p.č. 1938/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 355 m<sup>2</sup>, p.č. 8189/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 129 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou součástí areálu Klasického a španělského gymnázia Brno-Bystrc, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje
- pozemky p.č. 601/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 813 obč.vyb., p.č. 600/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 144 m<sup>2</sup>, p.č. 601/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1498 m<sup>2</sup>, p.č. 608/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 441 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna jsou součástí školského zařízení Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání, Brno, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje
- část pozemku p.č. 744/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 160 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna je využívána pro parkování a zásobování přílehlého objektu Střední školy Brno, Charbulova, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje
- pozemky p.č. 1471/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m<sup>2</sup>, p.č. 1491 zahrada o výměře 552 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna jsou součástí areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje
- pozemky p.č. 5843/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1732 m<sup>2</sup>, p.č. 8147 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 360 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Židenice, ve vlastnictví statutárního města Brna jsou součástí areálu Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy Elpis Brno, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje
- pozemky p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2120 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 66 obč.vyb., p.č. 6793/2 zahrada o výměře 297 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č.

6791/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 524 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví statutárního města Brna jsou součástí jednak areálu Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy Elpis Brno, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje, jednak areálu Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace statutárního města Brna

- pozemky p.č. 917/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 917/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1475 m<sup>2</sup>, p.č. 917/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 752 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 917/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 526 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví Jihomoravského kraje jsou situovány v rozvojovém území nazvaném Jižní Centrum mezi stávajícím hlavním vlakovým nádražím a plánovaným novým vlakovým nádražím, pro které je zpracovaná územní studie „Jádrová oblast Jižního centra v Brně – dopracování“
- části pozemku p.č. 554/1 zahrada o výměře 1 646 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví Jihomoravského kraje, budou využity pro dobudování veřejného prostranství v dané lokalitě
- práva a povinnosti pronajímatele statutárního města Brna z nájemních smluv týkající se směřovaných nemovitých věcí přejdou v případě uskutečnění směny na Jihomoravský kraj v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
- práva a povinnosti pronajímatele ze smlouvy o nájmu uzavřené dne 12.03.1992 se společností AVENIR Praha, spol. s r.o. ve věci pronájmu části pozemku p.č. 917/6 v k.ú. Trnitá přejdou v případě uskutečnění směny na statutární město Brno v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
- práva a povinnosti budoucího povinného ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dne 01.08.2017 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným a společností GasNet, s.r.o., jako budoucím oprávněným týkající se směřovaného pozemku p. č. 8147, v k. ú. Židenice, přejdou v případě uskutečnění směny na Jihomoravský kraj
- pozemek p.č. 918, v k.ú. Trnitá, k němuž je navrhováno zřídit služebnost stezky a cesty ve prospěch Jihomoravského kraje, je plochou parku zahrnutou pod poř.č. 41 do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně

#### schvaluje

##### A) směnu pozemků

- p.č. 1938/40 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 741 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1938/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 612 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1938/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1938/60 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 380 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1938/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 132 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8210/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 499 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1938/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 484 m<sup>2</sup>, vzniklý dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 sloučením části pozemku p.č. 1938/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 355 m<sup>2</sup> označené jako díl „a“ a části pozemku p.č. 8189/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 129 m<sup>2</sup> označené jako díl „b“,  
vše v k.ú. Bystrc
- p.č. 601/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 813, obč. vyb.,
- p.č. 600/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 144 m<sup>2</sup>
- p.č. 601/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1498 m<sup>2</sup>

- p.č. 608/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 441 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Jundrov
  - p.č. 1471/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1491 zahrada, o výměře 552 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Štýřice
  - p.č. 5843/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1732 m<sup>2</sup>
  - p.č. 8147 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 360 m<sup>2</sup>
  - p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2120 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 66  
obč.vyb.
  - p.č. 6793/2 zahrada, o výměře 297 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Židenice
- částí pozemků**
- p.č. 6791/3 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělenou geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označenou jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 524 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
  - p.č. 744/1 ostatní plocha, jiná plocha oddělenou geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označenou jako pozemek p.č. 744/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 160 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

**za pozemky :**

- p.č. 917/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>
- p.č. 917/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 475 m<sup>2</sup>
- p.č. 917/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 752 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

**částí pozemků**

- p.č. 917/7 ostatní plocha, zeleň oddělenou geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a nově označenou jako pozemek p.č. 917/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 526 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá
- p.č. 554/1 zahrada oddělenou geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označenou jako pozemek p.č. 554/6 zahrada, o výměře 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov
- p.č. 554/1 zahrada oddělenou geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označenou jako pozemek p.č. 554/7 zahrada, o výměře 724 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví Jihomoravského kraje

**s doplatkem směny ve výši 2.449.800,- Kč ve prospěch Jihomoravského kraje**

**B) zřízení služebností**

**ve prospěch Jihomoravského kraje**

- k části pozemku p.č. 918, v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna jako služebnímu pozemku, služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu, a to ve prospěch pozemku p.č. 917/8, jehož součástí je budova č.p. 429, obč. vyb., a části pozemku p.č. 917/7 oddělené geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 917/17, vše v k.ú. Trnitá, jako panujících pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1265-74/2018 ze dne 09.04.2018, a to bezúplatně a na dobu neurčitou
- k části pozemku p. č. 554/1 oddělené geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označené jako pozemek p. č. 554/6, v k. ú. Jundrov, jako služebnímu pozemku, služebnost spočívající v povinnosti strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí (věcné břemeno A) a hlavního uzávěru vody (věcné břemeno B), a to ve prospěch pozemku p. č. 554/1 zahrada o výměře 1 572 m<sup>2</sup>, který vznikl

oddělením z pozemku p. č. 554/1 zahrada o výměře 3 219 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018, a ve prospěch pozemku p. č. 553, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., vše v k. ú. Jundrov, jako panujících pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018, a to bezúplatně a na dobu neurčitou

**ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

- k pozemku p.č. 8147 a k části pozemku p.č. 6791/3, oddělené geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k.ú. Židenice, služebnost spočívající v povinnosti vlastníka trpět na pozemku p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018, v k.ú. Židenice umístění jednotné kanalizační stoky DN 250 a na pozemku p.č. 8147, v k.ú. Židenice trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 600, včetně ochranných pásem, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3511-123/2018 ze dne 29.05.2018 a umožnění vstupu na tyto pozemky, a to na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 100.000,- Kč vč. DPH, kterou je povinno uhradit Jihomoravskému kraji statutární město Brno
- k pozemku p.č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., a k části pozemku p.č. 6791/3, oddělené geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k.ú. Židenice, služebnost spočívající v povinnosti vlastníka strpět na pozemku p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018, v k.ú. Židenice, umístění a vedení vodovodního řadu DN 80 a vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17 a na pozemku p.č. 6792, v k.ú. Židenice trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17, včetně ochranného pásma a ochranného území, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3505-123/2018 ze dne 15.05.2018 a umožnění vstupu na tyto pozemky, a to na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 6.250,- Kč vč. DPH, kterou je povinno uhradit Jihomoravskému kraji statutární město Brno
- k pozemku p.č. 1938/40, p.č. 1938/60, p.č. 8210/22, vše v k.ú. Bystrc, služebnost spočívající v povinnosti vlastníka trpět na pozemku p.č. 8210/22 v k.ú. Bystrc umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 300, na pozemcích p.č. 1938/40, 8210/22, oba v k.ú. Bystrc respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300 a splaškové kanalizační stoky DN 300, na pozemku p.č. 1938/60 v k.ú. Bystrc respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3502-176/2018 ze dne 08.06.2018 a umožnění vstupu na tyto pozemky, a to na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 6.600,- Kč vč. DPH, kterou je povinno uhradit Jihomoravskému kraji statutární město Brno

**ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.**

- k pozemku p.č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., a k části pozemku p.č. 6791/3, oddělené geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k.ú. Židenice, služebnost spočívající v povinnosti vlastníka strpět na těchto pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení včetně ochranného pásma, jeho správu, umožnění vstupu na tyto pozemky, a to bezúplatně a na dobu neurčitou

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**C) MČ Brno-Jundrov**

svěření částí pozemku:

- p.č. 554/1 zahrada, o výměře 922 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1956-65/2018 nově označená jako pozemek p.č. 554/6

- p.č. 554/1 zahrada, o výměře 724 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1956-65/2018 nově označená jako pozemek p.č. 554/7

vše v k.ú. Jundrov

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 142 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/181 dne 21. 08. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



5/75

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh záměru směny pozemků:

- p.č. 601/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 813 obč. vyb., p.č. 600/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 144 m<sup>2</sup>, p.č. 601/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1498 m<sup>2</sup>, p.č. 608/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 441 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 744/1 ostatní plocha, jiná plocha oddělené geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a označené jako pozemek p.č. 744/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jundrov
- p.č. 5843/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1732 m<sup>2</sup>, p.č. 8147 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 360 m<sup>2</sup>, p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2120 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., p.č. 6793/2 zahrada o výměře 297 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 6791/3 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělené geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a označené jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 524 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice
- p.č. 1471/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m<sup>2</sup>, p.č. 1491 zahrada o výměře 552 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Štýřice
- p.č. 1938/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 484 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 sloučením části pozemku p.č. 1938/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 355 m<sup>2</sup> označené jako díl „a“ a části pozemku p.č. 8189/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 129 m<sup>2</sup> označené jako díl „b“, pozemku p.č. 1938/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 741 m<sup>2</sup>, p.č. 1938/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 612 m<sup>2</sup>, p.č. 1938/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 1938/60 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 380 m<sup>2</sup>, p.č. 1938/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 132 m<sup>2</sup>, p.č. 8210/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 499 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystřec

ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou součástí areálů a objektů školských zařízení příspěvkových organizací Jihomoravského kraje a navrhovanou směnou pozemků tak dojde k ucelení vlastnictví pro Jihomoravský kraj, za pozemky:

- p.č. 917/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 917/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1475 m<sup>2</sup>, p.č. 917/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 752 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 917/7 ostatní plocha, zeleň, oddělenou geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a označenou jako pozemek p.č. 917/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 526 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá
- části pozemku p.č. 554/1, zahrada, v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a označené jako pozemky p.č. 554/6 zahrada o výměře 922 m<sup>2</sup> a p.č. 554/7 zahrada o výměře 724 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jundrov

ve vlastnictví Jihomoravského kraje, přičemž pozemky v k.ú. Trnitá jsou situovány v rozvojovém území nazvaném Jižní Centrum mezi stávajícím hlavním vlakovým nádražím a plánovaným novým vlakovým nádražím, pro které je zpracovaná územní studie „Jádrová oblast Jižního centra v Brně – dopracování“ a části pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov, nově označené jako pozemky p.č. 554/6 a p.č. 554/7, vše v k.ú. Jundrov, budou využity pro dobudování veřejného prostranství – plochy pro volnočasové využití - v dané lokalitě a navrhovanou směnou pozemků tak dojde k ucelení vlastnictví pro statutární město Brno.

Pro lepší přehlednost uvádíme rozsah směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem níže v tabulce:

#### Pozemky ve vlastnictví SMB

NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ SMB		znalecký posudek	obvyklá cena	DPH	konečná cena včetně DPH
1.	budova č.p. 813 na p. č. 601/2, pozemky p. č. 601/1, 601/2, 608/3, 600/3 v k. ú. Jundrov (Lipka - Rozmarýnek)	ZP č. 1834-49/16	4 204 958,68 Kč	883 041,32 Kč	5 088 000 Kč
2.	část pozemku p. č. 744/1 v k. ú. Jundrov, označená dle GP č. 1508-310/2010 jako p. č. 744/52 o výměře 160 m <sup>2</sup> , v k.ú. Jundrov (SŠ Brno, Charbulova -- lokalita Nálepškova),	ZP č. 1831-46/16	448 000 Kč	0 Kč	448 000 Kč
3.	pozemek p. č. 5843/3, p. č. 8147 vše v k. ú. Židenice (MŠ, ZŠ spec. a PŠ ELPIS, ul. Koperníkova)	ZP č. 1962-59/17	6 276 000 Kč	0 Kč	6 276 000 Kč
4.	budova č. p. 66 na p. č. 6792, pozemky p. č. 6792, 6793/2 a část pozemku p.č. 6791/3 označená dle GP č. 3497-123/2018 jako p.č. 6791/8 o výměře 524 m <sup>2</sup> , v k.ú. Židenice (MŠ, ZŠ spec. a PŠ ELPIS, + Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, ul. Fr. Skaunicové)	ZP č. 1792-114/2017, ve znění DODATKU č. 1	19 200 000 Kč	0 Kč	19 200 000 Kč
5.	pozemek p.č. 1491, p.č. 1471/5 v k.ú. Štýřice ( Střední škola polytechnická Jílová Brno, lokalita Jílová )	ZP č. 2873-92/2017	2 010 000 Kč	0 Kč	2 010 000 Kč
6.	pozemek p.č. 1938/40,1938/41,1938/58,1938/60, 1938/77,8210/22, část pozemku p.č. 8189/37 o výměře 129 m <sup>2</sup> , část pozemku p.č. 1938/39 o výměře 355 m <sup>2</sup> , vše v k.ú. Bystřice ( Klasicke a španělské gymnázium, lokalita Vejrostova )	ZP č. 2064-36/18	6 654 200 Kč	0 Kč	6 654 200 Kč
Celkem					39 676 200 Kč

#### Nemovitosti ve vlastnictví JMK

NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ JMK		znalecký posudek	obvyklá cena	DPH	konečná cena včetně DPH
1.	pozemky p. č. 917/4 , 917/5, v k. ú. Trnitá	ZP č. 1832-47/16	7 700 000 Kč	0 Kč	7 700 000 Kč
2.	pozemek p. č. 917/6 , část p. č. 917/7 označená dle GP č. 1238-31/2018 jako p.č. 917/7 o výměře 2 526 m <sup>2</sup> , k. ú. Trnitá	ZP č. 1832-47/16	32 780 000 Kč	0 Kč	32 780 000 Kč
3.	části pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov - označené dle GP č. 1956-65/2018 jako p.č. 554/6 o výměře 922 m <sup>2</sup> a p.č. 554/7 o výměře 724 m <sup>2</sup> , v k.ú. Jundrov ( lokalita Kopretinová )	ZP č. 1830-45/16	1 646 000 Kč	0 Kč	1 646 000 Kč
Celkem					42 126 000 Kč

## Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky:

- p.č. 917/4, 917/5, 917/6 a část pozemku p.č. 917/7 oddělenou geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a označenou jako pozemek p.č. 917/7, vše v k.ú. Trnitá, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky situované v rozvojovém území nazvaném Jižní Centrum mezi stávajícím hlavním vlakovým nádražím a plánovaným novým vlakovým nádražím, pro které je zpracovaná územní studie „Jádrová oblast Jižního centra v Brně – dopracování“
- části pozemku p.č. 554/1, zahrada, v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a označené jako pozemky p.č. 554/6 zahrada o výměře 922 m<sup>2</sup> a p.č. 554/7 zahrada o výměře 724 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jundrov, přičemž tyto pozemky, v případě uskutečnění navrhované směny, budou využity pro dobudování veřejného prostranství v dané lokalitě – plochy pro volnočasové využití, která bude volně přístupná ( lokalita Kopretinová ) s tím, že městská část Brno-Jundrov požádala o svěřeni předmětných částí pozemku. Městská část Brno-Jundrov také přistoupila na požadavek Jihomoravského kraje a souhlasí s posunutím oplocení v souvislosti s nabytím částí pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov, nově označených jako p.č. 554/6 a p.č. 554/7, vše v k.ú. Jundrov na náklady městské části Brno-Jundrov.

Záměrem Jihomoravského kraje je nabýt pozemky, které jsou situovány v areálech školských zařízeních příspěvkových organizací Jihomoravského kraje:

- p.č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč. vyb., p.č. 600/3, p.č. 601/1, p.č. 608/3, vše v k.ú. Jundrov, vzhledem k tomu, že předmětné pozemky jsou součástí školského zařízení Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání, Brno, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ( pracoviště Rozmarýnová )
- část pozemku p.č. 744/1 oddělenou geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a označenou jako pozemek p.č. 744/52, v k.ú. Jundrov, vzhledem k tomu, že předmětná část tohoto pozemku je využívána pro parkování a zásobování přílehlého objektu Střední školy Brno, Charbulova, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ( lokalita Nálepkova )
- p.č. 5843/3, p.č. 8147, oba v k.ú. Židenice, vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou součástí areálu Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy Elpis Brno, příspěvkové organizaci Jihomoravského kraje ( ul. Koperníkova )
- p.č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., p.č. 6793/2, část pozemku p.č. 6791/3 oddělenou geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a označenou jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k.ú. Židenice vzhledem k tomu, že jsou součástí areálu Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy Elpis Brno, příspěvkové organizaci Jihomoravského kraje. Poznává se, že předmětné nemovitě věci jsou součástí i areálu Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci statutárního města Brna ( ul. Fr. Skaunicové )
- p.č. 1471/5, p.č. 1491, oba v k.ú. Štýřice, vzhledem k tomu, že jsou součástí areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ( lokalita Jílová )
- p.č. 1938/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 484 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 sloučením částí pozemku p.č. 1938/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 355 m<sup>2</sup> označené jako díl „a“ a části pozemku p.č. 8189/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 129 m<sup>2</sup> označené jako díl „b“, pozemku p.č. 1938/40, p.č. 1938/41, p.č. 1938/58, p.č. 1938/60,



p.č. 1938/77, p.č. 8210/22, vše v k.ú. Bystrc, vzhledem k tomu, že jsou součástí areálu Klasického a španělského gymnázia Brno-Bystrc, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ( lokalita Vejrostova )

### **Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:**

#### Pozemky statutárního města Brna :

Pozemky p.č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč. vyb., p.č. 600/3, 601/1, 608/3 vše v k.ú. Jundrov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jako plochy školství – OS. Pozemky jsou součástí školského zařízení Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání, Brno, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje. Předmětné pozemky p.č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč. vyb., p.č. 600/3, 601/1, 608/3, vše v k.ú. Jundrov, jsou svěřeny městské části Brno-Jundrov do kategorie III – ostatní nemovitý majetek.

Pozemky p.č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč. vyb., p.č. 601/1, 608/3, vše v k.ú. Jundrov jsou statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Jundrov pronajaty Smlouvou o nájmu č. 2012/2/3 ze dne 14.03.2012 příspěvkové organizaci LIPKA – školské zařízení pro environmentální vzdělávání ( příspěvková organizace Jihomoravského kraje ), za účelem provozování detašovaného pracoviště „Rozmarýnek“ školského zařízení „Lipka-školské zařízení pro environmentální vzdělávání“ na dobu určitou do 31.12.2019. Nájemné je sjednáno ve výši 1,- Kč, přičemž nájemce provedl na svůj náklad celkovou rekonstrukci pronajatých nemovitých věcí s tím, že nemá nárok na úhradu zhodnocení pronajatých nemovitostí provedenou rekonstrukcí včetně nově vybudované nástavby a přístavby objektu. V případě uskutečnění navrhované směny nájemní vztah dle výše uvedené nájemní smlouvy, práva a povinnosti statutárního města Brna jako pronajímatele přejdou na Jihomoravský kraj.

Část pozemku p.č. 744/1 oddělená geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a označená jako pozemek p.č. 744/52, v k.ú. Jundrov je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jako plochy jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru – SJ. Předmětná část tohoto pozemku je využívána pro parkování a zásobování přílehlého objektu Střední školy Brno, Charbulova, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje.

Pozemek p.č. 744/1 v k.ú. Jundrov je svěřen městské části Brno-Jundrov do kategorie III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemek p.č. 744/1 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, je z úrovně městské části Brno-Jundrov nájemní smlouvou č. 2007/2/11 ze dne 30.04.2007, ve znění Dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 30.04.2012, Dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 17.12.2012, DODATKU Č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/2/11 ze dne 17.12.2015, pronajat Střední škole Brno, Charbulova, příspěvkové organizaci Jihomoravského kraje, za účelem zajištění přístupu vlastníků a uživatelů sousedních pozemků do přílehlých nemovitostí, zejména za účelem zásobování zbožím, zajišťování dalších služeb a parkování na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní vztah, práva a povinnosti statutárního města Brna jako pronajímatele ve vztahu ke směňované části pozemku p.č. 744/1, v k.ú. Jundrov, která je oddělena geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označena jako pozemek p.č. 744/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, v případě uskutečnění navrhované směny, přejde na Jihomoravský kraj. Ve vztahu ke zbývající části pozemku p.č. 744/1, v k.ú. Jundrov, která je oddělena geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označena jako pozemek p.č. 744/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 761 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, bude nájemní vztah

založený výše uvedenou nájemní smlouvou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Jundrov a Střední školou Brno, Charbulova, příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje dále trvat.

Pozemky p.č. 5843/3, p.č. 8147, oba v k.ú. Židenice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jako plochy školství – OS. Předmětné pozemky jsou součástí areálu Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy Elpis Brno, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ( ul. Koperníkova ) a jsou užívány bez smluvní úpravy vztahu.

Poznámává se, že statutární město Brno jako budoucí povinný uzavřelo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dne 01.08.2017 se společností GasNet, s.r.o., IČO : 27295567, jako budoucím oprávněným týkající se mimo jiné směřovaného pozemku p. č. 8147 v k. ú. Židenice, (číslo smlouvy 5617073290). V případě nabytí pozemku p.č. 8147 v k.ú. Židenice do vlastnictví Jihomoravského kraje se kraj zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 01.08.2017.

Pozemky p.č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., p.č. 6793/2, část pozemku p.č. 6791/3 oddělená geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a označená jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k.ú. Židenice – pozemek p.č. 6793/2, 6792, v k.ú. Židenice a jižní část pozemku p.č. 6791/3 v k.ú. Židenice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jako plochy školství – OS. Zbylá část pozemku p.č. 6791/3 v k.ú. Židenice je součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jako plochy komunikací a prostranství místního významu.

Dotčené nemovité věci jsou součástí jednak areálu Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy Elpis Brno, příspěvkové organizaci Jihomoravského kraje, jednak areálu Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci statutárního města Brna ( ul. Fr. Skaunicové ).

Předmětné nemovité věci jsou ve správě OSM MMB a jsou pronajaty dvěma nájemcům, a to Mateřské škole speciální, základní škole speciální a praktické školy Elpis Brno a Sdružení zdravotnických zařízení II Brno.

Dne 09.05.2000 byla uzavřena SMLOUVA o nájmu nebytových prostor č. 6600201201, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.07.2005, Dodatku č. 2 ze dne 01.12.2005 mezi statutárním městem Brnem a Mateřskou školou speciální, základní školou speciální a praktickou školou Elpis, Brno, příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje, ve věci pronájmu částí pozemku p.č. 6792 a p.č. 6791/3 o celkové výměře 1 500 m<sup>2</sup>, budovy č.p. 66, jež je součástí pozemku p.č. 6792 ( nebytové prostory nacházející se v této budově o celkové výměře 1079,82 m<sup>2</sup> ), vše v k.ú. Židenice, za účelem zajištění potřeb Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy pro děti s více vadami ELPIS na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě uskutečnění navrhované směny nájemní vztah dle výše uvedené nájemní smlouvy, práva a povinnosti statutárního města Brna jako pronajímatele přejdou na Jihomoravský kraj.

Dne 29.01.2009 byla uzavřena ze strany statutárního města Brna Smlouva o nájmu prostor, pozemků a movitých věcí č. 0066090300941 ve znění DODATKU č. 1 ze dne 12.10.2015 se Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, ve věci pronájmu částí pozemku p.č. 6792 o výměře 1 060 m<sup>2</sup>, budovy č.p. 66, jež je součástí pozemku p.č. 6792 ( nebytové prostory nacházející se v 1.NP a 2.NP levé části této budovy o celkové výměře 534,10 m<sup>2</sup> ) a částí pozemku p.č. 6791/3 o výměře 440 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice, a movitých

věcí uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu prostor, pozemků a movitých věcí č. 0066090300941 ze dne 29.01.2009, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 12.10.2015, za účelem provozování zařízení péče o dítě v dětské skupině na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Vzhledem k výše uvedenému za účelem stabilizace daného nájemního vztahu a k vytvoření právní jistoty pro nájemce Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace statutárního města Brna schválila Rada města Brna na své schůzi R7/180 konané dne 07.08.2018, pod bodem č. 8 uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor, pozemků a movitých věcí č. 0066090300941 ze dne 29. 1. 2009 na pronájem prostor a movitých věcí v objektu Františky Skaunicové 17 a částí pozemků p. č. 6792 a p. č. 6791/3, vše v k. ú. Židenice, mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, týkajícího se úpravy výpovědní doby, **kteřa bude po uzavření tohoto dodatku činit jeden rok a začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.**

V případě uskutečnění navrhované směny nájemní vztah dle výše uvedené nájemní smlouvy, práva a povinnosti statutárního města Brna jako pronajímatele přejdou na Jihomoravský kraj.

Pozemky p.č. 1471/5, p.č. 1491, oba v k.ú. Štýřice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem OS – školství. Předmětné pozemky jsou součástí areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje bez smluvní úpravy užívacího vztahu, jsou ve správě OSM MMB.

Pozemky p.č. 1938/40, p.č. 1938/41, p.č. 1938/58, p.č. 1938/60, p.č. 1938/77, p.č. 8210/22, a pozemek p.č. 1938/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 484 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 sloučením části pozemku p.č. 1938/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 355 m<sup>2</sup> označené jako díl „a“ a části pozemku p.č. 8189/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 129 m<sup>2</sup> označené jako díl „b“, vše v k.ú. Bystrc, jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem OS – školství.

Předmětné pozemky jsou součástí areálu Klasického a španělského gymnázia Brno-Bystrc, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje a jsou užívány bez smluvní úpravy užívacího vztahu. Pozemek p.č. 1938/41, v k.ú. Bystrc je svěřen městské části Brno-Bystrc do kategorie III. – ostatní nemovitý majetek a pozemek p.č. 8189/37 v k.ú. Bystrc je svěřen městské části Brno-Bystrc do kategorie I. – předškolní zařízení, školy a školská zařízení.

#### Pozemky Jihomoravského kraje:

Pozemky p.č. 917/4, p.č. 917/5, p.č. 917/6, část pozemku p.č. 917/7 oddělená geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a označená jako pozemek p.č. 917/7, vše v k.ú. Trnitá - pozemek p.č. 917/4 a pozemek p.č. 917/5 v převažující části, oba v k.ú. Trnitá, jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí funkční plochy pro dopravu s vedením navrhované trasy pro automobilovou dopravu sběrné komunikace s 4 a více jízdními pruhy a současně vymezenou funkcí jako městská třída s vyznačenou linií zelení, pozemek p.č. 917/5 v k.ú. Trnitá je rovněž v minimální části součástí plochy stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem jako plocha pro veřejnou správu – OV. Pozemek p.č. 917/6 v k.ú. Trnitá je dle platného Územního plánu města Brna z části součástí funkční plochy stavební pro dopravu s vedením navrhované trasy pro automobilovou dopravu sběrné komunikace se 4 a více jízdními pruhy a současně vymezenou

funkcí jako městská s vyznačenou linií zelení, z části součástí funkční plochy stavební návrhové smíšené funkčního typu jako plocha smíšená jádrová, tj. plocha centrálního charakteru – SJ, z části součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem jako plocha pro veřejnou správu – OV. Pozemek p.č. 917/7 v k.ú. Trnitá je dle platného Územního plánu města Brna z části součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jako plochy komunikací a prostranství místního významu, z části součástí funkční plochy stavební návrhové smíšené funkčního typu jako plocha smíšená jádrová, tj. plocha centrálního charakteru – SJ. Současně jsou pozemky p.č. 917/7, 917/6, oba v k.ú. Trnitá dotčeny vymezeným ostatním ochranným pásmem – oblast bývalých skládek – BSKL.

Jedná se o pozemky situované v rozvojovém území nazvaném Jižní Centrum mezi stávajícím hlavním vlakovým nádražím a plánovaným novým vlakovým nádražím, pro které je zpracovaná územní studie „Jádrová oblast Jižního centra v Brně – dopracování“

V případě nabytí do vlastnictví statutárního města Brna budou pozemky p.č. 917/4, 917/5, 917/6, vše v k.ú. Trnitá, vzhledem k tomu, že je na nich umístěna místní komunikace ul. Uhelná, parkovací stání a komunikační zeleň, předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., část pozemku p.č. 917/7 oddělená geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a označená jako pozemek p.č. 917/7, v k.ú. Trnitá bude předána do správy městské části Brno-střed dle Statutu města Brna.

V případě nabytí pozemku p.č. 917/6 v k.ú. Trnitá přejdou na statutární město Brno i práva a povinnosti pronajímatele ze smlouvy o nájmu uzavřené dne 12.03.1992 se společností AVENIR Praha, spol. s r. o., IČO : 14888980, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.06.1999, DODATKU č. 2 ze dne 07.01.2000 a Dodatku č. 3 ze dne 10.12.2012 jako nájemcem, ve věci pronájmu části pozemku p. č. 917/6 v k. ú. Trnitá, za účelem umístění dvou reklamních panelů na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, nájem je sjednán na částku ve výši 20.000,- Kč/rok/1 reklamní stojan. Poznává se, že společnost AVENIR Praha, spol. s r.o., IČO: 14888980 zanikla vnitrostátní fúzí sloučením a jmění zanikající společnosti AVENIR Praha, spol. s r.o., IČO: 14888980, tedy i práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy o nájmu, přešlo na nástupnickou společnost EUROPLAKAT spol. s r.o., sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, Praha 8, 186 00, IČO: 40614832

Části pozemku p.č. 554/1, v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a označené jako pozemky p.č. 554/6 a p.č. 554/7, vše v k.ú. Jundrov budou využity pro dobudování veřejného prostranství v dané lokalitě – plochy pro volnočasové využití, která bude volně přístupná, mimo jiné i žákům a studentům, popřípadě zaměstnancům příspěvkové organizace Jihomoravského kraje umístěné v budově č.p. 66, která je součástí pozemku p.č. 553 v k.ú. Jundrov.

Předmětné části pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov budou v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna svěřeny městské části Brno-Jundrov.

#### **Cena nemovitostí:**

##### Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- obvyklá cena pozemků p. č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč. vyb., p.č. 601/1, 608/3, 600/3 v k. ú. Jundrov, stanovená v návaznosti na znalecký posudek č. 1834-49/16 ze dne 25.07.2016 **ve výši 5 088 000,- Kč vč. DPH**, za tuto cenu budou předmětné pozemky převedeny v rámci směny do vlastnictví Jihomoravského kraje. Poznává se, že nájemce Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání příspěvková organizace Jihomoravského kraje provedl na své náklady celkovou rekonstrukci pronajatých výše uvedených nemovitých věcí, včetně nově vybudované

- nástavby a přístavby objektu, a to bez finanční účasti statutárního města Brna ( cena výše uvedených nemovitých věcí stanovená znaleckým posudkem č. 1834-49/16 ze dne 25.07.2016 po rekonstrukci činí částku 16.088.000,- Kč )
- obvyklá cena části pozemku p. č. 744/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označená jako pozemek p.č. 744/52 v k. ú. Jundrov, na základě znaleckého posudku č. 1831-46/16 ze dne 25.07.2016, činí **výši 448 000,- Kč,**
  - obvyklá cena pozemků p. č. 5843/3 a p. č. 8147 v k. ú. Židenice, na základě znaleckého posudku č. 1962-59/17 ze dne 01.08.2017 činí výši **6 276 000,- Kč**
  - obvyklá cena pozemků p. č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., p.č. 6793/2 a části pozemku p. č. 6791/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označená jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k. ú. Židenice na základě znaleckého posudku č. 1792-114/2017 ze dne 16.10.2017, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 16.07.2018 činí výši **19 200 000,- Kč**
  - obvyklá cena pozemků p. č. 1491 a 1471/5 v k. ú. Štýřice, na základě znaleckého posudku č. 2873-92/2017 ze dne 17.09.2017, činí výši **2 010 000,- Kč**
  - obvyklá cena pozemků p. č. 1938/39, který vznikl dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 sloučením části pozemku p.č. 1938/39 označené jako díl „a“ a části pozemku p.č. 8189/37 označené jako díl „b“, p.č. 1938/40, 1938/41, 1938/58, 1938/60, 1938/77, 8210/22, vše v k. ú. Bystrc, na základě znaleckého posudku č. 2064-36/18 ze dne 24.04.2018 činí výši **6 654 200,- Kč**

Celkem obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna činí **výši 39 676 200,- Kč**

Dovolujeme si poznamenat, že Komise majetková RMB R7/KM/80 konaná dne 23.07.2018 doporučila jednat s Jihomoravským krajem o výši doplatku směny v souvislosti s cenou objektu Lipky v k.ú. Jundrov. Jihomoravský kraj trvá na uskutečnění směny s doplatkem ve výši rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí a trvá na nabytí pozemků p. č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč. vyb., p.č. 601/1, 608/3, 600/3 v k. ú. Jundrov, ve výši ceny obvyklé před rekonstrukcí stanovené znaleckým posudkem č. 1834-49/16 ze dne 25.07.2016, tj. ve výši 5 088 000,- Kč vč. DPH, a to zejména vzhledem k tomu, že jeho příspěvková organizace provedla na své náklady rekonstrukci dotčených nemovitých věcí.

#### Pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje

- obvyklá cena pozemků p.č. 917/4, 917/5, oba v k.ú. Trnitá, stanovená znaleckým posudkem č. 1832-47/16 ze dne 24.05.2016 činí **výši 7 700 000,- Kč**
- obvyklá cena pozemku p.č. 917/6 a části pozemku p. č. 917/7, která je oddělena geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a nově označená jako pozemek p.č. 917/7 vše v k. ú. Trnitá, na základě znaleckého posudku č. 1832-47/16 ze dne 24.05.2016, činí **výši 32 780 000,- Kč,**
- obvyklá cena částí pozemku p. č. 554/1, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 554/6 a p.č. 554/7 vše v k. ú. Jundrov, na základě znaleckého posudku č. 1830-45/16 ze dne 24.05.2016, činí **výši 1 646 000,- Kč,**

Celkem obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví JMK činí **42 126 000,- Kč**

Dle MO MMB lze s cenami v uvedených znaleckých posudcích souhlasit.

V případě uskutečnění navrhované směny nemovitých věcí bude povinně statutární město Brno uhradit Jihomoravskému kraji doplatek směny ve výši 2 449 800,- Kč, a to ve lhůtě do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Služebnosti :**

V rámci projednávané směny nemovitých věcí Jihomoravský kraj požaduje současně v jeho prospěch zřídit následující pozemkové služebnosti, a to bezúplatně na dobu neurčitou:

1. k části pozemku p. č. 918, v k.ú. Trnitá, jako služebnímu pozemku, služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu, a to ve prospěch pozemků p. č. 917/8 a části pozemku p.č. 917/7, oddělené geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a nově označené jako pozemek p. č. 917/17, vše v k. ú. Trnitá, jako panujících pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Poznámává se, že pozemek p.č. 918, v k.ú. Trnitá, jakož i jeho touto služebností dotčená část, je plochou parku zahrnutou pod poř.č. 41 do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brna a dle platného Územního plánu města Brna se jedná v převážné části o plochu nestavební, volnou návrhovou plochu městské zeleně (ZO) a v menší části o plochu stavební pro dopravu, funkčního typu komunikace a prostranství místního významu s vedením liniové zeleně, na tyto skutečnosti je Jihomoravský kraj upozorněn ve smlouvě a bere je na vědomí. Jihomoravský kraj bere na vědomí i to, že v případě realizace stavby pozemní komunikace na služebním pozemku p.č. 918, v k.ú. Trnitá, bude muset dodržet veškerá ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, popř. jiné obdobné obecně závazné vyhlášky vydané statutárním městem Brnem k ochraně zeleně v městě Brně. Jihomoravský kraj současně se služebností stezky a cesty k části pozemku p.č. 918 v k.ú. Trnitá požaduje zřídit i služebnost stezky a cesty k částem pozemků p.č. 977/1, 978/1, vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s., a to na dobu určitou do doby vybudování dopravního koridoru na těchto pozemcích dle platného Územního plánu města Brna a za úplatu stanovenou znaleckým posudkem ( tj. ve výši 16.125,- Kč ).

Poznámává se, že Jihomoravský kraj bude využívat zejména současný přístup přes pozemek p.č. 917/10, v k.ú. Trnitá ve vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj. Nicméně s ČR-Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj není možné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty vzhledem k ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., a proto Jihomoravský kraj požaduje zřízení výše uvedených služebností, pro případ, že by v budoucnu nebylo možné využívat současný přístup přes pozemek p.č. 917/10, v k.ú. Trnitá.

- k části pozemku p. č. 554/1, oddělenou geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označenou jako pozemek p. č. 554/6 zahrada, v k.ú. Jundrov jako služebnímu pozemku, služebnost spočívající v povinnosti strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí a hlavního uzávěru vody, a to ve prospěch pozemků p. č. 554/1 zahrada o výměře 1 572 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 554/1 zahrada o výměře 3 219 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a k pozemku p. č. 553, vše v k. ú. Jundrov, jako panujících pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

V případě uskutečnění směny nemovitých věcí budou zřízeny na dobu neurčitou služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. :

- služebnost umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 250 a jednotné kanalizační stoky DN 600 k pozemku p.č. 8147 a k části pozemku p.č. 6791/3, nově označené jako pozemek p.č. 6791/8, v k.ú. Židenice. Jihomoravský kraj jako povinný ze služebnosti požaduje zřízení služebnosti úplatně, a to ve výši stanovené znaleckým posudkem vzhledem k tomu, že statutární město Brno nemá 100% majetkovou účast ve společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Dle znaleckého posudku č. 1879-60/2018 ze dne 16.07.2018 činí cena věcného břemene umístění kanalizační stoky částku ve výši 100.000,- Kč vč. DPH, kterou bude povinno uhradit Jihomoravskému kraji statutární město Brno
- služebnost umístění a vedení vodovodního řadu DN 80 a vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17 k části pozemku p.č. 6791/3, nově označené jako pozemek p.č. 6791/8, v k.ú. Židenice, a k pozemku p.č. 6792, oba v k.ú. Židenice. Jihomoravský kraj jako povinný ze služebnosti požaduje zřízení služebnosti úplatně, a to ve výši stanovené znaleckým posudkem vzhledem k tomu, že statutární město Brno nemá 100% majetkovou účast ve společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Dle znaleckého posudku č. 1879-60/2018 ze dne 16.07.2018 činí cena věcného břemene umístění vodovodní přípojky a vodovodního řadu částku ve výši 6.250,- Kč vč. DPH, kterou bude povinno uhradit Jihomoravskému kraji statutární město Brno
- služebnost umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300, k pozemkům p.č. 1938/40, 1938/60, 8210/22, vše v k.ú. Bystrc, vedení ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300 k pozemku p.č. 1938/60 v k.ú. Bystrc. Jihomoravský kraj jako povinný ze služebnosti požaduje zřízení služebnosti úplatně, a to ve výši stanovené znaleckým posudkem vzhledem k tomu, že statutární město Brno nemá 100% majetkovou účast ve společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Dle znaleckého posudku č. 2081-53/18 ze dne 26.06.2018 činí cena věcného břemene umístění splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300 částku ve výši 6.600,- Kč vč. DPH, kterou bude povinno uhradit Jihomoravskému kraji statutární město Brno

Dále bude v případě uskutečnění navrhované směny zřízena služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s., a to k části pozemku p.č. 6791/3, nově označené jako pozemek p.č. 6791/8, a k pozemku p.č. 6792, oba v k.ú. Židenice, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Jihomoravský kraj jako povinný ze služebnosti souhlasí v případě Technických sítí Brno, a.s. s bezúplatným zřízením věcného břemene, vzhledem k tomu, že statutární město Brno je jediným akcionářem společnosti Technické sítě Brno, a.s., resp. má 100% majetkovou účast v této společnosti.

Dovolujeme si poznamenat, že postup ve věci směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem byl předložen k projednání Poradě vedení města Brna konané dne 19.02.2018, 49/2018. Porada vedení souhlasila se zařazením nemovitých věcí do směny mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem a dále souhlasila s rozdělením směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem do tří fází.

Protože ze strany Jihomoravského kraje došlo k úpravě rozsahu směny, kdy Jihomoravský kraj nabídl na základě jednání se starostkou městské části Brno-Jundrov do směny části pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov a nově požádal o zařazení pozemků p.č. 1491 a p.č. 1471/5 v k.ú. Štýřice ( areál Střední školy polytechnické, Brno, Jílová ) a pozemků p.č. 1938/40, 1938/41, 1938/58, 1938/60, 1938/77, 8210/22 a částí pozemků p.č. 8189/37, 1938/39, vše v k.ú. Bystrc ( areál Klasického a španělského gymnázia ) a o zařazení do plánované směny jen části pozemku p.č. 6791/3 v k.ú. Židenice, a to pouze části zeleně včetně chodníku a schodů před budovou č.p. 66, byl předložen opětovně materiál týkající se postupu ve věci směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem

k projednání Poradě vedení města Brna konané dne 28.05.2018, 140/2018, která vzala na vědomí materiál „Návrh postupu ve věci směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem“ a souhlasila se zařazením nemovitých věcí do směny mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem a dále souhlasila s rozdělením směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem do tří fází.

Dovolujeme si dále poznamenat, že předkládaný materiál, resp. směna v něm uvedených nemovitých věcí, odpovídá I. fázi směny. V druhé fázi proběhne směna nemovitých věcí pozemku p.č. 536 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1377 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 232 – stavba občanského vybavení -, pozemku p.č. 535 ostatní plocha, zeleň o výměře 624 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 538/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1249 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 540 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 810 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 541/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 951 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 723 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5951 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 597 – objekt občanské vybavenosti, v k.ú. Město Brno ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Ve třetí fázi proběhne „odblokování“ nemovitostí v k.ú. Bohunice ( Lány ) za lokalitu Pražákovou.

Dovolujeme si poznamenat, že v rámci zveřejnění záměru směny nemovitých věcí na úřední desce, projevila fyzická osoba zájem o pozemek p.č. 6793/2, zahrada, v k.ú. Židenice, bez bližších podrobností. Dané osobě bylo sděleno, že předmětný pozemek je zařazen do směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem.

**R7/KM/82. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 20. 08. 2018, bod č. 43, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/181.** konanou dne 21. 08. 2018, bod č. 165.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomna	pro	pro



### Záměr směny :

Záměr směny pozemků byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/80. zasedání konaném dne 23.07.2018.

**R7/KM/80. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 23.07.2018, bod č. 3, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

Komise majetková RMB R7/KM/80 k danému bodu dále doporučila Radě města Brna jednat o výši doplatku v souvislosti s cenou objektu Lipky v k.ú. Jundrov ( viz. výše ).

Záměr směny byl projednán a schválen **Radou města Brna na schůzi č. R7/180.** konané dne 07.08.2018, bod č. 8

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti za účelem vypořádání majetkových vztahů mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem, za účelem ucelení vlastnictví Jihomoravského kraje ve vztahu k pozemkům, které jsou nyní ve vlastnictví statutárního města Brna a které jsou součástí areálů školských zařízení příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, a za účelem nabytí pozemků p.č. 917/4, 917/5, 917/6 a části pozemku p.č. 917/7, v k.ú. Trnitá, které jsou situovány v rozvojovém území nazvaném Jižní Centrum mezi stávajícím hlavním vlakovým nádražím a plánovaným novým vlakovým nádražím, pro které je zpracovaná územní studie „Jádrová oblast Jižního centra v Brně – dopracování“ a částí pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov, které budou využity pro dobudování veřejného prostranství – plochy pro volnočasové využití - v dané lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna, je předkládán k projednání návrh směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem.

Současně je navrhováno schválit MČ Brno-Jundrov svěřeni části pozemku p.č. 554/1 zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 554/6 zahrada, o výměře 922 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 554/1 zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 554/7 zahrada, o výměře 724 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jundrov.

## Stanoviska dotčených orgánů:

**OÚPR MMB** – pozemek p.č. 917/4 a pozemek p.č. 917/5 v převažující části, oba v k.ú. Trnitá, jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí funkční plochy pro dopravu s vedením navrhované trasy pro automobilovou dopravu sběrné komunikace s 4 a více jízdními pruhy a současně vymezenou funkcí jako městská třída s vyznačenou liniovou zelení, pozemek p.č. 917/5 v k.ú. Trnitá je rovněž v minimální části součástí plochy stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem jako plocha pro veřejnou správu – OV. Pozemek p.č. 917/6 v k.ú. Trnitá je dle platného Územního plánu města Brna z části součástí funkční plochy stavební pro dopravu s vedením navrhované trasy pro automobilovou dopravu sběrné komunikace se 4 a více jízdními pruhy a současně vymezenou funkcí jako městská s vyznačenou liniovou zelení, z části součástí funkční plochy stavební návrhové smíšené funkčního typu jako plocha smíšená jádrová, tj. plocha centrálního charakteru – SJ, z části součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem jako plocha pro veřejnou správu – OV. Pozemek p.č. 917/7 v k.ú. Trnitá je dle platného Územního plánu města Brna z části součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jako plochy komunikací a prostranství místního významu, z části součástí funkční plochy stavební návrhové smíšené funkčního typu jako plocha smíšená jádrová, tj. plocha centrálního charakteru – SJ. Současně jsou pozemky p.č. 917/7, 917/6, oba v k.ú. Trnitá dotčeny vymezeným ostatním ochranným pásmem – oblast bývalých skládek – BSKL. Pozemky p.č. 917/4, 917/5, 917/6 a část pozemku p.č. 917/7, vše v k.ú. Trnitá mohou být nebo jsou dotčeny stavbou – „přestavba ŽUB“. Pozemek p.č. 744/1 a dle GP č. 1508-310/2010 nově vzniklý pozemek p.č. 744/52 v k.ú. Jundrov je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jako plochy jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru – SJ. Pozemek p.č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813, pozemky p.č. 601/1, 608/3, 600/3, vše v k.ú. Jundrov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jako plochy školství – OS. Pozemky p.č. 5843/3, 8147, 6793/2, 6792, v k.ú. Židenice a jižní část pozemku p.č. 6791/3 v k.ú. Židenice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jako plochy školství – OS. Zbylá část pozemku p.č. 6791/3 v k.ú. Židenice je součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jako plochy komunikací a prostranství místního významu. Dle dostupných údajů jsou uvedené pozemky v k.ú. Jundrov a Židenice v současnosti využívány v souladu s funkčním využitím plochy smíšené a školství, jedná se o areály školských zařízení. Navrhovanou směnou dojde k logickému sjednocení pozemků školských areálů. Z územního hlediska nemá OÚPR MMB námitek ke směně pozemků p.č. 600/3, 601/1, 601/2, 608/3, část pozemku p.č. 744/1, vše v k.ú. Jundrov a pozemků p.č. 5843/3, 6791/3, 6792, 6793/2, 8147, vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 917/4, 917/5, 917/6 a část pozemku p.č. 917/7, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Navrhovanou směnu lze doporučit.

Pozemky p.č. 1471/5, 1491, v k.ú. Štýřice, p.č. 1938/39, 1938/40, 1938/41, 1938/58, 1938/60, 1938/77, 8210/22, části pozemku p.č. 8189/37, vše v k.ú. Bystrc jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem OS – školství. Využití předmětných pozemků je v souladu s regulativy ÚPmB. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemků p.č. 1471/5, 1491, vše v k.ú. Štýřice a pozemků p.č. 1938/39, 1938/40, 1938/41, 1938/58, 1938/60, 1938/77, 8210/22 a části pozemku p.č. 8189/37, vše v k.ú. Bystrc do vlastnictví Jihomoravského kraje.

K nabytí částí pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov bylo vyžádáno stanovisko.

OÚPR MMB nedoporučuje s ohledem na charakter území, který bude součástí nové části města, zřízení věcného břemene přes pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna ( p.č. 918 ) a ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. ( p.č. 977/1, 978/1 ), vše v k.ú. Trnitá

**OŽP MMB** – Pozemek p.č. 918 v k.ú. Trnitá je plochou parku zahrnutou pod poř.č. 41 do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Plocha zeleně je chráněna touto vyhláškou před zmenšením. Situování věcného břemene pro vytvoření cesty uprostřed a napříč parkem ( zmenšení, roztržštění a zrušení ) je nežádoucí. S navrhovanou variantou nelze z hlediska ochrany plochy zeleně souhlasit. Navrhovaná cesta je zaústěna do zahrady školy v místě hodnotného vzrostlého stromu za zdí na p.č. 917/7, v k.ú. Trnitá. OŽP MMB nedoporučuje navržené zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 918 v k.ú. Trnitá pro zřízení nové příjezdové cesty napříč celým parkem při ul. Trnitá.

**MČ Brno-Židenice** – RMČ Brno-Židenice na svém 91. zasedání konaném dne 16.4. 2018 nedoporučuje statutárnímu městu Brnu směnu pozemků v k.ú. Židenice, a to p.č. 5843/3, ostatní plocha o výměře 1732 m<sup>2</sup>, p.č. 8147, ostatní plocha o výměře 360 m<sup>2</sup> při ulici Koperníkově, p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2120 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 66, pozemků p.č. 6793/1, ostatní plocha, o výměře 859 m<sup>2</sup> a p.č. 6793/2 zahrada o výměře 297 m<sup>2</sup> při ul. Františky Sklaunicové, za pozemky v k.ú. Trnitá ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

**MČ Brno-střed** – RMČ Brna-střed na své 185. schůzi konané dne 16.4. 2018 nesouhlasí se směnou pozemků, částí pozemků a staveb v k.ú. Jundrov a Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 917/4, p.č. 917/5, p.č. 917/6 a část pozemku p.č. 917/7 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví Jihomoravského kraje. RMČ Brna-střed na své 199. schůzi konané dne 09.07.2018 revokovala usnesení 185.RMČ Brna-střed ze dne 16.04.2018, č.usn. RMČ/2018/185/28 a nesouhlasí s návrhem směny pozemků p.č. 1471/5 o výměře 48 m<sup>2</sup> a p.č. 1491 o výměře 552 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, pozemků, částí pozemků a staveb v k.ú. Jundrov, Židenice a Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 917/4, p.č. 917/5, p.č. 917/6 a část pozemku p.č. 917/7 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví Jihomoravského kraje

**MČ Brno-střed** – RMČ Brna-střed na své 189. schůzi konané dne 7.5. 2018 nesouhlasí s návrhem zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu přes část pozemku p.č. 918 v k.ú. Trnitá ve prospěch Jihomoravského kraje.

**MČ Brno-Jundrov** – Rada MČ Brno-Jundrov na své 90. schůzi konané dne 09.07.2018 souhlasí se směnou, v níž Jihomoravský kraj získá část pozemku p.č. 744/1 v k.ú. Jundrov označený dle GP č. 1508-310/2010 jako p.č. 744/52 o výměře 160 m<sup>2</sup> – pozemek je užíván jako oplocené zázemí u budovy Střední školy potravinářské a služeb, pracoviště ul. Veslařská, pozemek p.č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 ( Rozmarýnová č.or. 6 ), pozemky p.č. 601/1, 608/3, 600/3, vše v k.ú. Jundrov – nemovitosti užívá LIPKA – školské zařízení pro environmentální vzdělávání, se sídlem Lipová 20, Brno, jedná se o pracoviště na ul. Rozmarýnová, pozemky p.č. 5843/3, 8147, vše v k.ú. Židenice – pozemky jsou součástí areálu MŠ speciální, ZŠ speciální a Praktické školy ELPIS na ul. Koperníkova, pozemek p.č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 ( Františky Skaunicové 17 ), pozemky p.č. 6791/3, 6793/2, vše v k.ú. Židenice – budovu a přilehlé pozemky užívá speciální MŠ a Pomocná škola pro děti s více vadami ELPIS a Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace ( jesle ), a v níž město Brno získá pozemky p.č. 917/4, 917/5, 917/6, část pozemku p.č. 917/7, vše v k.ú. Trnitá. Rada MČ Brno-Jundrov současně souhlasí s nabytím částí

pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov označených dle GP č. 1956-65/2018 jako p.č. 554/6 a p.č. 554/7, vše v k.ú. Jundrov za účelem dobudování veřejného prostranství a žádá o jejich svěřeni MČ, s bezúplatným zřízením věcného břemene označeného písm. A – přípojka nízkého napětí a označeného písm. B – hlavní uzávěr vody ve prospěch Jihomoravského kraje na nabývané části pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov nově označené jako p.č. 554/6 v k.ú. Jundrov na dobu neurčitou, s posunutím oplocení v souvislosti s nabytím částí pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov označené jako p.č. 554/6, p.č. 554/7, vše v k.ú. Jundrov na náklady městské části Brno-Jundrov.

**MČ Brno-Bystrc** – dle sdělení ze dne 23.5. 2018 Rada MČ Brno-Bystrc na své 7/40. schůzi konané dne 16.5. 2018 souhlasí se směnou pozemků p.č. 1938/40, p.č. 1938/41, p.č. 1938/58, p.č. 1938/60, p.č. 1938/77, p.č. 8210/22 a částí pozemků p.č. 8189/37 a p.č. 1938/39 vše v k.ú. Bystrc v areálu Klasického a španělského gymnázia na ul. Vejrostova za pozemky p.č. 917/4, 917/5, 917/6 a část pozemku p.č. 917/7, v k.ú. Trnitá.

**OSM MMB** - pozemek p.č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 ( Františky Skaunicové 17 ), p.č. 6791/3, 6793/2, vše v k.ú. Židenice je v nájmu dvou nájemců, přičemž každý má jiného zřizovatele, jeden nájemce je Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, p.o., druhý nájemce je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o. Oba nájemci zaujímají zhruba polovinu z celkové plochy v objektu Františky Skaunicové 17 v Brně. OSM MMB nemá námitek s navrhovanou směnou.

**Odbor zdraví MMB** – dle sdělení ze dne 8.2. 2018 jsou v budově Františky Skaunicové 17 na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor, pozemků a movitých věcí provozovány SZZ II Brno, p.o. jesle o celkové kapacitě 30 dětí. Město Brno v současné době provozuje prostřednictvím svých příspěvkových organizací pět jeslí o celkové kapacitě 158 dětí, z toho 4 jesle provozuje SZZ II Brno a jedny Chovánek – dětské centrum rodinného typu. V těchto zařízeních je poskytována zdravotně-výchovná péče zdravým dětem od 1-4 let, přičemž průměrný věk dítěte je 2,5 roku. Jedná se o službu, která je mezi rodiči velmi žádaná a její zrušení je v rozporu s oficiální prorodinnou politikou města Brna. S ohledem na výše uvedené odbor nedoporučuje zařadit do směny budovu č.p. 66, která je součástí pozemku p.č. 6792 v k.ú. Židenice a pozemky p.č. 6791/3, p.č. 6793/2 vše v k.ú. Židenice do doby, než bude nalezena adekvátní náhrada pro umístění tohoto zařízení. Dle sdělení ze dne 29.03.2018 Odbor zdraví MMB konstatuje, že se nový vlastník předmětných nemovitostí na základě § 2221 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stane právním nástupcem města Brna v již uzavřeném smluvním vztahu se Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, p.o., z obsahu smlouvy je patrné, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Odbor zdraví MMB navrhuje rozdělení této nemovitosti, přičemž část, která není předmětem nájemní smlouvy, by mohla být směněna, a část pozemku p.č. 6792 o výměře 1060 m<sup>2</sup>, nebytové prostory nacházející se v 1. NP a 2.NP levé části budovy č.p. 66, která je součástí pozemku p.č. 6792, o celkové výměře 534,10 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 6791/3 o výměře 440 m<sup>2</sup> zůstanou v majetku statutárního města Brna.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – dle sdělení ze dne 18.4. 2018 nemá společnost námítky ke směně části pozemku p.č. 744/1 v k.ú. Jundrov, pozemků p.č. 600/3, p.č. 601/1, p.č. 601/2, p.č. 608/3 v k.ú. Jundrov, pozemků p.č. 5843/3, p.č. 8147 v k.ú. Židenice, pozemků p.č. 6791/3, p.č. 6792, p.č. 6793/2 v k.ú. Židenice, pozemků p.č. 917/4, p.č. 917/5, p.č. 917/6, p.č. 917/7 v k.ú. Trnitá.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle sdělení ze dne 29.3. 2018 souhlasí se směnou pozemků p.č. 744/1 v k.ú. Jundrov označeného dle GP č. 1508-310/2010 jako p.č. 744/52,

v k.ú. Jundrov, pozemku p.č. 601/1, 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813, p.č. 608/3, 600/3, vše v k.ú. Jundrov, pozemku p.č. 5843/3, 6793/2, vše v k.ú. Židenice do vlastnictví Jihomoravského kraje a se směnou pozemků p.č. 917/4, 917/5, 917/6 a částí pozemku p.č. 917/7, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které provozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Se směnou pozemku p.č. 8147 v k.ú. Židenice a pozemků p.č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66, pozemku p.č. 6791/3 v k.ú. Židenice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. Pozemek p.č. 8147 v k.ú. Židenice je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 600 vč. jejího ochranného pásma, které je 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí. Pozemek p.č. 6792 v k.ú. Židenice, jehož součástí je stavba č.p. 66 je dotčen uložením vodovodní přípojky inv.č. 00730/17 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky. Pozemek p.č. 6791/3 v k.ú. Židenice je dotčen uložením vodovodního řadu DN80 vč. ochranného pásma, které je 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí. Pozemek je dále dotčen uložením vodovodní přípojky inv. č. 00730/17 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky. Pozemek je dotčen kanalizační stokou DN250 vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí. Dle sdělení ze dne 24.4. 2018 souhlasí společnost se směnou pozemků p.č. 1471/5, 1491, oba v k.ú. Štýřice a dále pozemků p.č. 1938/39, 1938/41, 1938/58, 1938/77, části pozemku p.č. 8189/37, vše v k.ú. Bystrc, do vlastnictví Jihomoravského kraje bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje. Se směnou pozemků p.č. 1938/40, p.č. 1938/60, p.č. 8210/22 vše v k.ú. Bystrc do vlastnictví Jihomoravského kraje souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. Pozemek p.č. 1938/40 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky. Dále je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300, které je 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky. Pozemek p.č. 1938/60 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300, které je v šíři 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky. Pozemek p.č. 8210/22 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN300 vč. jejího ochranného pásma, které je 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, které je 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN300.

**Technické sítě Brno, a.s. – zařízením veřejného osvětlení jsou dotčeny pozemky p.č. 6792 a část pozemku p.č. 6791/3 nově označená jako pozemek p.č. 6791/8 v k.ú. Židenice. Společnost souhlasí se směnou uvedených pozemků za podmínky zřízení služebnosti.** Ostatní nemovitosti zařazené do směny nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

**E.ON Servisní, s.r.o. –** Dle sdělení ze dne 15.3. 2018 se v zájmovém území pozemku p.č. 918 v k.ú. Trnitá nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozované společností E.ON Distribuce, a.s. Dle sdělení ze dne 28.3. 2018 se v zájmovém území části pozemku p.č. 744/1 v k.ú. Jundrov, pozemků p.č. 600/3, p.č. 601/1, p.č. 601/2, p.č. 608/3 v k.ú. Jundrov, pozemků p.č. 5843/3, p.č. 8147 v k.ú. Židenice, pozemků p.č. 6791/3, p.č. 6792, p.č. 6793/2 v k.ú. Židenice, pozemků p.č. 917/4, p.č. 917/5, p.č. 917/6, p.č. 917/7 v k.ú. Trnitá nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN ve vlastnictví a provozované společností E.ON Distribuce, a.s. Dle sdělení ze dne 6.4. 2018 se v zájmovém území pozemků p.č. 1491, p.č. 1471/5 v k.ú. Štýřice nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví a provozované společností E.ON Distribuce, a.s. Dle sdělení ze dne 6.4. 2018 se v zájmovém území pozemků p.č. 1938/39, p.č. 1938/40, p.č. 1938/41, p.č. 1938/58, p.č. 1938/60, p.č. 1938/77 a vyznačené části pozemku p.č. 8189/37 vše v k.ú. Bystrc nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozované

společností E.ON Distribuce, a.s. Dle sdělení ze dne 28.3. 2018 se v zájmovém území části pozemku p.č. 744/1 v k.ú. Jundrov, pozemků p.č. 600/3, p.č. 601/1, p.č. 601/2, p.č. 608/3 v k.ú. Jundrov, pozemků p.č. 5843/3, p.č. 8147 v k.ú. Židenice, pozemků p.č. 6791/3, p.č. 6792, p.č. 6793/2 v k.ú. Židenice, pozemků p.č. 917/4, p.č. 917/5, p.č. 917/6, p.č. 917/7 v k.ú. Trnitá nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN ve vlastnictví a provozované společností E.ON Distribuce, a.s. Dle sdělení ze dne 15.3. 2018 se v zájmovém území pozemku p.č. 918 v k.ú. Trnitá nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozované společností E.ON Distribuce, a.s.

**CETIN, a.s.** – dle sdělení ze dne 15.3. 2018 se na pozemku p.č. 918 v k.ú. Trnitá nachází síť elektronických komunikací společnosti ( SEK ) a její ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK.

**GridServices, s.r.o.** – dle sdělení ze dne 4.4. 2018 se v zájmovém území pozemků p.č. 1938/39, p.č. 1938/40, p.č. 1938/41, p.č. 1938/58, p.č. 1938/60, p.č. 1938/77, p.č. 8210/22 a vyznačené části pozemku p.č. 8189/37 vše v k.ú. Bystrc nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě spol. GasNet, s.r.o. Dle sdělení ze dne 4.4. 2018 se v zájmovém území pozemků p.č. 1491 a p.č. 1471/5 v k.ú. Štýřice nenachází žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě spol. GasNet, s.r.o.

smlouva č.

**1. Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtnanem  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu : 27-7188260227/0100  
VS : 173112.....

(dále jen „JMK“)

**2. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu : 111 246 222/0800  
VS: .....

(dále jen „MĚSTO“)

( JMK a MĚSTO společně též „smluvní strany“ )

**3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
se sídlem Brno, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00  
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.06.2017 oprávněn i  
generální ředitel  
IČO : 46347275  
DIČ : CZ46347275

( dále jen „druhý oprávněný ze služebnosti“)

**4. Technické sítě Brno, akciová společnost**

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500  
se sídlem Brno, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00  
zastoupená Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Formanem,  
místopředsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 18.05.2017 oprávněn  
generální ředitel  
IČO: 25512285  
DIČ : CZ25512285

( dále jen „třetí oprávněný ze služebnosti“)

AC .....

OM .....

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2, § 1257 a násl., a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**S m ě n n o u s m l o u v u**  
**a s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t í**  
( d á l e j e n „ s m l o u v a “ )

**I.**

1. JMK je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 917/4 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 65 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 917/5 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1 475 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 917/6 ostatní plocha - zeleň o výměře 752 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 917/7 ostatní plocha - zeleň o výměře 3 489 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 217, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (z.č.157/2000 Sb.) MŠMT ČR -14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001;
- pozemku p. č. 554/1 zahrada o výměře 3 219 m<sup>2</sup> v k. ú. Jundrov, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1976, pro k.ú. Jundrov, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (z.č.157/2000 Sb.) MŠMT ČR -14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byly geometrickými plány některé pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku rozděleny, a to takto:

- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 zpracovaným ..... , byl pozemek p. č. 917/7 ostatní plocha-zeleň, v k. ú. Trnitá, v obci Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 963 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 917/17 ostatní plocha - zeleň, a na část o výměře 2 526 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 917/7 ostatní plocha - zeleň, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno;
- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 zpracovaný ..... , byla z pozemku p. č. 554/1 zahrada, v k. ú. Jundrov, v obci Brno, oddělena část o výměře 922 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p. č. 554/6 zahrada, část o výměře 724 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p. č. 554/7 zahrada a část o výměře 1 572 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p.č. 554/1 zahrada, vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno.

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví JMK včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p. č. 917/4 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, v obci Brno,
- pozemek p. č. 917/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1 475 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, v obci Brno

AC .....

OM .....

Strana 2 (celkem 22)

24/25



- pozemek p. č. 917/6 ostatní plocha - zeleň o výměře 752 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, v obci Brno,
- část pozemku p. č. 917/7 ostatní plocha - zeleň, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, oddělená geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a nově označená jako pozemek p. č. 917/7 ostatní plocha - zeleň o výměře 2 526 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, v obci Brno;
- část pozemku p. č. 554/1 zahrada, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, oddělená geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označená jako pozemek p. č. 554/6 zahrada o výměře 922 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- část pozemku p. č. 554/1 zahrada, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, oddělená geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označená jako pozemek p. č. 554/7 zahrada o výměře 724 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, v obci Brno.

4. Geometrické plány č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 zpracované ..... ) tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. S rozdělením pozemku p. č. 917/7 v k. ú. Trnitá, v obci Brno vyslovil místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-střed dne 25.06.2018 pod č.j. MCBS/2018/0109465/KOTM, sp. zn. 3200/MCBS/2018/0107833. S rozdělením pozemku p. č. 554/1 v k. ú. Jundrov, v obci Brno vyslovil místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-Jundrov dne 25.06.2018 pod č.j. S-MCBJUN/2235/2018-201/S/Pill., sp. zn. S-MCBJUN/2235/2018.

6. Předmětné nemovité věci specifikované v tomto článku jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 1832-47/16 ze dne 24.05.2016 zpracovaném In ..... n, znalcem, ..... (pozemky v k. ú. Trnitá, v obci Brno) a ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 1830-45/16 ze dne 24.05.2016 zpracovaném li ..... r, znalcem, \ (části pozemku v k. ú. Jundrov, v obci Brno).

## II.

1. MĚSTO je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 601/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 813 obč. vyb., pozemku p. č. 600/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 144 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 601/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 1 498 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 608/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 441 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Jundrov, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Jundrov, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, Kolaudačního rozhodnutí 296/1999 ze dne 07.06.1999, čj. SÚ-296/99-MP a směnné smlouvy ze dne 18.06.2001;
- pozemku p. č. 744/1 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 921 m<sup>2</sup> v k. ú. Jundrov, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Jundrov, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí;
- pozemku p. č. 5843/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 1 732 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 8147 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 360 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě zákona

AC .....

OM .....

Strana 3 (celkem 22)

č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, a souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ( zák. č. 172/1991 Sb. ) MO/V-2007/02/Pra ze dne 31.05.2002;

- pozemku p. č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 120 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 66 obč. vyb., pozemku p. č. 6791/3 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 859 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 6793/2 zahrada o výměře 297 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, smlouvy o převodu (Velká privatizace) 106/1996 ze dne 01.06.1996 a souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ( zák. č. 172/1991 Sb. ) MO/V-2632/2002 Pra ze dne 28.08.2002;
- pozemku p. č. 1471/5 ostatní plocha - zeleň o výměře 48 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1491 zahrada o výměře 552 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, a notářského zápisu o nabytí vlastnictví ( zák. č. 172/1991 Sb. ) NZ 335/2001 N 389/2001 ze dne 12.10.2001;
- pozemku p. č. 1938/39 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 559 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1938/40 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 741 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1938/41 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 612 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1938/58 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1938/60 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 380 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1938/77 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 132 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 8189/37 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 2 014 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 8210/22 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 499 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, rozsudku Městského soudu v Brně o určení právního vztahu č.j. 41 C-40/1998-325 dne 07.03.2007, právní moc ke dni 17.12.2009 a rozsudku Krajského soudu v Brně o určení právního vztahu č.j. 14 Co-408/2008-434 ze dne 01.10.2009, právní moc ke dni 17.12.2009.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byly geometrickými plány některé pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku rozděleny, a to takto:

- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 zpracovaným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, byla z pozemku p. č. 744/1 ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Jundrov, v obci Brno, oddělena část o výměře 160 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p. č. 744/52 ostatní plocha - jiná plocha a část o výměře 761 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p.č. 744/1 ostatní plocha – jiná plocha, vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno;
- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 zpracovaným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, byla z pozemku p. č. 6791/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Židenice, v obci Brno, oddělena část o výměře 524 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p. č. 6791/8 ostatní plocha - ostatní komunikace a část o výměře 335 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p.č. 6791/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno;
- geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 zpracovaným ..... , byla z pozemku p. č. 1938/39 ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Bystrc, v obci Brno, oddělena část o výměře 355 m<sup>2</sup> označená jako díl „a“ a z pozemku p. č. 8189/37 ostatní plocha – jiná

AC .....  
OM .....

Strana 4 (celkem 22)

10/175

plocha, v k. ú. Bystřec, v obci Brno, byla oddělena část o výměře 129 m<sup>2</sup> označená jako díl „b“, přičemž díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vznikajícího pozemku p. č. 1938/39 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 484 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bystřec, v obci Brno.

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví MĚSTA včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p. č. 601/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 813 obč. vyb., v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- pozemek p. č. 600/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 144 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- pozemek p. č. 601/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 1 498 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- pozemek p. č. 608/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 441 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- část pozemku p. č. 744/1 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Jundrov, v obci Brno oddělená geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označená jako pozemek p. č. 744/52 o výměře 160 m<sup>2</sup> ostatní plocha - jiná plocha, v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- pozemek p. č. 5843/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 1 732 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 8147 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 360 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 120 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 66 obč. vyb., v k. ú. Židenice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 6793/2 zahrada o výměře 297 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, v obci Brno;
- část pozemku p. č. 6791/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Židenice, v obci Brno oddělená geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označená jako pozemek p. č. 6791/8 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 524 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1471/5 ostatní plocha - zeleň o výměře 48 m<sup>2</sup>, v k. ú. Štýřice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1491 zahrada o výměře 552 m<sup>2</sup>, v k. ú. Štýřice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/39 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 484 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 sloučením části pozemku p. č. 1938/39 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 355 m<sup>2</sup> označené jako díl „a“ a části pozemku p. č. 8189/37 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 129 m<sup>2</sup> označené jako díl „b“, v k. ú. Bystřec, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/40 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 741 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystřec, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/41 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 612 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystřec, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/58 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystřec, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/60 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 380 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystřec, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/77 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 132 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystřec, v obci Brno;
- pozemek p. č. 8210/22 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 499 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystřec, v obci Brno.

4. Geometrické plány pro rozdělení pozemku č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 zpracované společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Geometrický plán pro změnu hranice pozemku

AC .....

OM .....

Strana 5 (celkem 22)

27/25

č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 zpracovaný  
6 , tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. S rozdělením pozemku p.č. 744/1 v k.ú. Jundrov, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-Jundrov dne 11.06.2018 pod č.j. MCBJUN/02096/2018-182/S/MT, sp.zn. S-MCBJUN/01940/2018. S rozdělením pozemku p.č. 6791/3 v k.ú. Židenice, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice dne 15.06.2018 pod č.j. BZID 08653/18/OVUP/Bar, sp. zn. SZ BZID/08311/18/Bar. S rozdělením pozemků p.č. 1938/39, 8189/37, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc dne 13.06.2018 pod č.j. 18-08985/SU/KRI, sp.zn. OST/OBC/427-18/Kri.

6. Předmětné nemovité věci specifikované v tomto článku jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány v těchto znaleckých posudcích:

- znalecký posudek o ceně obvyklé č. 1834-49/16 ze dne 25.07.2016 zpracovaný , znalcem, \ : (pozemky p. č. 601/2, 601/1, 608/3, 600/3 v k. ú. Jundrov, v obci Brno),
- znalecký posudek o ceně obvyklé č. 1831-46/16 ze dne 25.07.2016 zpracovaný , znalcem, \ (část pozemku p. č. 744/1 v k. u. Jundrov, v obci Brno),
- znalecký posudek o ceně obvyklé č. 1962-59/17 ze dne 01.08.2017 zpracovaný , znalcem, \ : (pozemky p. č. 5843/3, 8147 v k. ú. Židenice, v obci Brno),
- znalecký posudek o ceně v místě a čase obvyklé č. 1792-114/2017 ze dne 16.10.2017, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 16.07.2018, zpracován , znalkyní, Brno (pozemky p. č. 6792 a 6793/2, část pozemku p.č. 6791/3, v k.ú. Židenice, v obci Brno),
- znalecký posudek o ceně obvyklé č. 2873-92/2017 ze dne 17.09.2017 zpracovaný , znalcem (pozemky p. č. 1491, 1471/5 v k. ú. Štýřice, v obci Brno),
- znalecký posudek č. 2064-36/18 ze dne 24.04.2018 zpracovaný znalcem, (pozemky v k. ú. Bystrc, v obci Brno).

### III.

Touto smlouvou smluvní strany směřují nemovité věci, a to tak, že:

1. JMK převádí do výlučného vlastnictví MĚSTA nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, přičemž MĚSTO tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. MĚSTO převádí do výlučného vlastnictví JMK nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy a JMK tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### IV.

1. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 1938/40 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Bystrc, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300 a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 v majetku MĚSTA.

AC .....

OM .....

Strana 6 (celkem 22)

1175

2. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 1938/60 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Bystrc, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 v majetku MĚSTA.
3. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 8210/22 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Bystrc, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, uložením splaškové kanalizační stoky DN 300, včetně jejího ochranného pásma, v majetku MĚSTA.
4. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 8147 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Židenice, v obci Brno je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 600, včetně jejího ochranného pásma, v majetku MĚSTA.
5. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., v k.ú. Židenice, v obci Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17, včetně jejího ochranného území, v majetku MĚSTA.
6. JMK bere na vědomí, že část pozemku p.č. 6791/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, oddělená geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označená jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Židenice, v obci Brno je dotčena uložením vodovodního řadu DN 80, včetně jeho ochranného pásma, uložením vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17, včetně jejího ochranného území, uložením jednotné kanalizační stoky DN 250, včetně jejího ochranného pásma, v majetku MĚSTA.
7. JMK bere na vědomí, že pozemky p.č. 1938/40 ostatní plocha – jiná plocha, p.č. 1938/60 ostatní plocha – jiná plocha a p.č. 8210/22 ostatní plocha – jiná plocha, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno, jsou dotčeny uložením splaškové a dešťové kanalizační přípojky DN 200 pro nemovitost na adrese Vejrostova čp. 1143.
8. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí v k.ú. Bystrc, v obci Brno se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN. JMK bere na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ( energetický zákon ), ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ( energetický zákon ), ve znění pozdějších předpisů.
9. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků p.č. 1471/5 ostatní plocha – zeleň, p.č. 1491 zahrada, vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení. JMK bere na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ( energetický zákon ), ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ( energetický zákon ), ve znění pozdějších předpisů.
10. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí v k.ú. Bystrc, v obci Brno se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí v k.ú. Jundrov, v k.ú. Židenice, v k.ú. Trnitá, se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, distribuční trafostanice VN/NN, nadzemní vedení NN. Smluvní strany berou

AC .....

OM .....

na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ( energetický zákon ), ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ( energetický zákon ), ve znění pozdějších předpisů.

12. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., a část pozemku p.č. 6791/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, oddělená geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označená jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Židenice, v obci Brno, jsou dotčeny stavbou veřejného osvětlení.
13. MĚSTO bere na vědomí, že část pozemku p.č. 554/1 zahrada, oddělená geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označená jako pozemek p.č. 554/6 zahrada, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, je dotčena stavbou přípojky nízkého napětí a hlavního uzávěru vody ve vlastnictví JMK.
14. MĚSTO se zavazuje, že na částech pozemku p. č. 554/1 oddělených geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označených jako pozemek p. č. 554/6 a p. č. 554/7 v k. ú. Jundrov, v obci Brno, vybuduje plochu pro volnočasové využití, která bude volně přístupná mimo jiné i žákům a studentům, popřípadě zaměstnancům příspěvkové organizace JMK, umístěné v budově č. p. 66, která je součástí pozemku p. č. 553 v k. ú. Jundrov, v obci Brno.
15. MĚSTO bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 917/4, p. č. 917/5 a p. č. 917/6 v k. ú. Trnitá, v obci Brno, se nachází dočasná stavba horkovodu s názvem „Připojení Jižního centra na SCZT, etapa 1.B“- obchodní centrum CHAMPION (užívání dočasné stavby je povoleno do 31.12.2018 rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, č. j.: MCBS/2017/0096513/ZEMK, sp. zn.: 3200/MCBS/2017/0005191) ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, přičemž současně byla dne 10.03.2009 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene k těmto pozemkům ve prospěch výše uvedeného vlastníka stavby. Smlouva o zřízení věcného břemene byla vložena do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni 19.03.2009.

## V.

MĚSTO jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně následující služebnosti:

1. k části pozemku p. č. 918 ostatní plocha - zeleň, v k. ú. Trnitá, v obci Brno, jako služebnímu pozemku, služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu, a to ve prospěch pozemku p. č. 917/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 429 obč. vyb., a části pozemku p.č. 917/7 ostatní plocha-zeleň, oddělené geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a nově označené jako pozemek p. č. 917/17 ostatní plocha - zeleň, vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, jako panujících pozemků ve vlastnictví JMK v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1265-74/2018 ze dne 09.04.2018, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. JMK právo odpovídající služebnosti přijímá. JMK bere na vědomí, že pozemek p. č. 918 ostatní plocha-zeleň, v

AC .....

OM .....

k. ú. Trnitá, v obci Brno, jakož i jeho touto služebností dotčená část, je plochou parku zahrnutou pod poř.č. 41 do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a dle platného Územního plánu města Brna se jedná v převážné části o plochu nestavební, volnou návrhovou plochu městské zeleně (ZO) a v menší části o plochu stavební pro dopravu, funkčního typu komunikace a prostranství místního významu s vedením liniové zeleně. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území pozemku p. č. 918 ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Trnitá, v obci Brno, se nachází podzemní vedení NN. JMK bere na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ( energetický zákon ), ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ( energetický zákon ), ve znění pozdějších předpisů. JMK bere na vědomí, že služební pozemek p. č. 918 v k. ú. Trnitá, v obci Brno je dotčen zřízením věcného břemene vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a VN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO : 28085400. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území pozemku p. č. 918 ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Trnitá, v obci Brno, se nachází síť elektronických komunikací ( dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo, které je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK. JMK bere na vědomí, že v případě realizace stavby pozemní komunikace na služebním pozemku p.č. 918, v k.ú. Trnitá je povinen dodržet veškerá ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, popř. jiné obdobné obecně závazné vyhlášky vydané statutárním městem Brnem k ochraně zeleně v městě Brně.

2. k části pozemku p. č. 554/1 zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označené jako pozemek p. č. 554/6 zahrada, v k. ú. Jundrov, v obci Brno jako služebnímu pozemku, služebnost spočívající v povinnosti strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí (věcné břemeno A) a hlavního uzávěru vody (věcné břemeno B), a to ve prospěch pozemku p. č. 554/1 zahrada o výměře 1 572 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 554/1 zahrada o výměře 3 219 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018, a ve prospěch pozemku p. č. 553 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., vše v k. ú. Jundrov, v obci Brno jako panujících pozemků ve vlastnictví JMK v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018, zpracovaném který tvoří nedílnou součást této smlouvy. JMK právo odpovídající služebnosti přijímá.

## VI.

1. JMK jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 600, vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 250 a oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele jednotné kanalizační

AC .....

OM .....

Strana 9 (celkem 22)

31/15

stoky DN 600, provozovatele jednotné kanalizační stoky DN 250 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 8147 ostatní plocha - jiná plocha, k části pozemku p.č. 6791/3 ostatní plocha - ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno ( dále jen služební pozemky ), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3511-123/2018 ze dne 29.05.2018, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018, v k.ú. Židenice (-povinný ze služebnosti-) je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění jednotné kanalizační stoky DN 250 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení. Vlastník pozemku p.č. 8147 v k.ú. Židenice (-povinný ze služebnosti-) je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 600 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- (2) Vlastník pozemku p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018, v k.ú. Židenice se zavazuje respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 250, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 250 na každou stranu. Vlastník pozemku p.č. 8147 v k.ú. Židenice se zavazuje respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 600, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 600 na každou stranu.
- (3) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací a.s., a statutárního města Brna je vlastník pozemků (-povinný ze služebnosti-) oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 250 a jednotné kanalizační stoky DN 600:
  - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotným kanalizačním stokám DN 250 a DN 600, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
- (4) Vlastník služebných pozemků je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600
- (5) Vlastník jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést ochranné pásmo jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600, provádět prohlídky a kontroly jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je vlastník jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit,

AC .....  
OM .....



místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit vlastníkově pozemků.

- (6) Provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 je oprávněn na služebních pozemcích provádět prohlídky a kontroly jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit vlastníkově pozemků.
2. MĚSTO a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
  3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
  4. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.
  5. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1879-60/2018 ze dne 16.07.2018 zpracovaného I  
, znalkyní: ..... na částku ve výši 100.000,- Kč vč. DPH  
( slovy : sto tisíc korun českých ), tj. 82.644,63 Kč bez DPH + DPH ve výši 21 %  
17.355,37 Kč. MĚSTO uhradí úplatu za zřízení služebnosti JMK.
  6. Úplata za zřízení služebnosti bude JMK vyfakturována MĚSTU nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.

## VII.

1. JMK jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17, vlastníka vodovodního řadu DN 80 a oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17, provozovatele vodovodního řadu DN 80 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 66 obč.vyb., k části pozemku p.č. 6791/3 ostatní plocha-ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha-ostatní komunikace, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno ( dále jen služební pozemky ), v rozsahu vyznačeném v

AC .....

OM .....

Strana 11 (celkem 22)

3175

geometrickém plánu č. 3505-123/2018 ze dne 15.05.2018, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 v k.ú. Židenice (-povinný ze služebnosti-) je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 80 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení. Vlastník pozemků p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018, a p.č. 6792, vše v k.ú. Židenice (-povinný ze služebnosti-) je povinen na těchto služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- (2) Vlastník pozemku p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018, v k.ú. Židenice se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu. Vlastník pozemků p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018, a p.č. 6792, oba v k.ú. Židenice se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- (3) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací a.s., a statutárního města Brna je vlastník pozemků (-povinný ze služebnosti-) oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 80 a v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17:
  - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 80 a k vodovodní přípojce inventární číslo 00730/17, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
- (4) Vlastník služebných pozemků je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 80 a vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17.
- (5) Vlastník vodovodního řadu DN 80 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 80, provozovat, udržovat, opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 80 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovvi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovvi pozemku.

AC .....  
OM .....

Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo 00730/17, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- (6) Provozovatel vodovodního řadu DN 80 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 80, udržovat a opravovat jej, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 80 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17 jsou oprávněny vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17.

2. MĚSTO a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
4. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.
5. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1879-60/2018 ze dne 16.07.2018 zpracovaného , znalkyní, , na částku ve výši 6.250,- Kč vč. DPH ( slovy : šest tisíc dvě stě padesát korun českých ), tj. 5.165,29 Kč bez DPH + DPH ve výši 21 % 1.084,71 Kč. MĚSTO uhradí úplatu za zřízení služebnosti JMK.
6. Úplata za zřízení služebnosti bude JMK vyfakturována MĚSTU nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.

### VIII.

1. JMK jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 a oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 300, provozovatele dešťové kanalizační stoky DN 300 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 1938/40 ostatní plocha - jiná plocha, k pozemku p.č. 1938/60 ostatní plocha - jiná plocha, k pozemku p.č. 8210/22 ostatní

AC .....

OM .....

Strana 13 (celkem 22)

25/25

plocha - jiná plocha, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno ( dále jen služebné pozemky ), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3502-176/2018 ze dne 08.06.2018, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 8210/22, v k.ú. Bystrc (-povinný ze služebnosti-) je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 300 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- (2) Vlastník pozemků p.č. 1938/40 a p.č. 8210/22, oba v k.ú. Bystrc (-povinný ze služebnosti-) se zavazuje na těchto služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu, a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Vlastník pozemku p.č. 1938/60, v k.ú. Bystrc (-povinný ze služebnosti-) se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.
- (3) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací a.s., a statutárního města Brna je vlastník pozemků (-povinný ze služebnosti-) oprávněn na služebných pozemcích v ochranných pásmech dešťové kanalizační stoky DN 300 a splaškové kanalizační stoky DN 300:
  - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
- (4) Vlastník pozemku p.č. 8210/22, v k.ú. Bystrc je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu splaškové kanalizační stoky DN 300.
- (5) Vlastník splaškové a dešťové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést ochranná pásma splaškové a dešťové kanalizační stoky DN 300, provádět prohlídky a kontroly splaškové a dešťové kanalizační stoky DN 300, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je vlastník splaškové a dešťové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na

služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.

- (6) Provozovatel dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovu pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.
2. MĚSTO a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
  3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
  4. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.
  5. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2081-53/18 ze dne 26.06.2018 zpracovaného , znalcem, , na částku ve výši 6.600,- Kč vč. DPH ( slovy : šest tisíc šest set korun českých ), tj. 5.454,54 Kč bez DPH + DPH ve výši 21 % 1.145,46 Kč. MĚSTO uhradí úplatu za zřízení služebnosti JMK.
  6. Úplata za zřízení služebnosti bude JMK vyfakturována MĚSTU nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.

## IX.

1. JMK zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako třetího oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., a k části pozemku p.č. 6791/3 ostatní plocha - ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno ( dále jen služebné pozemky ), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3510-123/2018 ze dne 15.05.2018, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
  - (1) Povinný ze služebnosti strpí na služebných pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO).
  - (2) Povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním

AC .....

OM .....

Strana 15 (celkem 22)

37/25

obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

- (3) Jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu:
- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
2. Třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce JMK a na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti.

## X.

1. Obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví JMK specifikovaných v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí:
- na základě znaleckého posudku č. 1832-47/16 ze dne 24.05.2016 obvyklá cena pozemků p. č. 917/4, p. č. 917/5, vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, činí 7 700 000,- Kč ( slovy: sedm milionů sedm set tisíc korun českých );
  - na základě znaleckého posudku č. 1832-47/16 ze dne 24.05.2016 obvyklá cena pozemku p. č. 917/6 a části pozemku p. č. 917/7, která je oddělena geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 917/7, vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, činí 32 780 000,- Kč ( slovy : třicet dva milionů sedm set osmdesát tisíc korun českých );
  - na základě znaleckého posudku č. 1830-45/16 ze dne 24.05.2016 obvyklá cena částí pozemku p. č. 554/1, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označeny jako pozemky p.č. 554/6 a p.č. 554/7, vše v k. ú. Jundrov, v obci Brno, činí 1 646 000,- Kč ( slovy : jeden milion šest set čtyřicet šest tisíc korun českých ).

Celkem obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví JMK činí **42 126 000,- Kč** (slovy: čtyřicet dva milionů jedno sto dvacet šest tisíc korun českých).

Dodání předmětných nemovitých věcí je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

AC .....

OM .....

Strana 16 (celkem 22)

38725

2. Obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví MĚSTA specifikovaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy, jejichž dodání podléhá DPH v sazbě 21%, činí:
- obvyklá cena pozemků p. č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč. vyb., p.č. 601/1, 608/3, 600/3 v k. ú. Jundrov, v obci Brno, v návaznosti na znalecký posudek č. 1834-49/16 ze dne 25.07.2016 činí dohodou 5 088 000,- Kč vč. DPH ( slovy : pět milionů osmdesát osm tisíc korun českých ), tj. 4.204.958,68 Kč bez DPH + DPH ve výši 21 % 883.041,32 Kč.
3. Obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví MĚSTA specifikovaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy, jejichž dodání je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty, činí:
- na základě znaleckého posudku č. 1831-46/16 ze dne 25.07.2016 obvyklá cena části pozemku p. č. 744/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označena jako pozemek p.č. 744/52, v k. ú. Jundrov, v obci Brno, činí 448 000,- Kč ( slovy : čtyři sta čtyřicet osm tisíc korun českých );
  - na základě znaleckého posudku č. 1962-59/17 ze dne 01.08.2017 obvyklá cena pozemků p. č. 5843/3 a p. č. 8147, vše v k. ú. Židenice, v obci Brno, činí 6 276 000,- Kč ( slovy : šest milionů dvě stě sedmdesát šest tisíc korun českých );
  - na základě znaleckého posudku č. 1792-114/2017 ze dne 16.10.2017, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 16.07.2018 obvyklá cena pozemků p. č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., p.č. 6793/2 a části pozemku p. č. 6791/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k. ú. Židenice, v obci Brno, činí 19 200 000,- Kč ( slovy : devatenáct milionů dvě stě tisíc korun českých );
  - na základě znaleckého posudku č. 2873-92/2017 ze dne 17.09.2017 obvyklá cena pozemků p. č. 1491 a 1471/5, oba v k. ú. Štýřice, v obci Brno, činí 2 010 000,- Kč ( slovy : dva miliony deset tisíc korun českých );
  - na základě znaleckého posudku č. 2064-36/18 ze dne 24.04.2018 obvyklá cena pozemků p. č. 1938/39, který vznikl dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 sloučením části pozemku p.č. 1938/39 označené jako díl „a“ a části pozemku p.č. 8189/37 označené jako díl „b“, p.č. 1938/40, 1938/41, 1938/58, 1938/60, 1938/77, 8210/22, vše v k. ú. Bystřec, v obci Brno, činí 6 654 200,- Kč ( slovy : šest milionů šest set padesát čtyři tisíc dvě stě korun českých ).

Celkem obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví MĚSTA činí **39 676 200,- Kč** (slovy: třicet devět milionů šest set sedmdesát šest tisíc dvě stě korun českých).

4. MĚSTO uhradí JMK částku **2 449 800,-Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta čtyřicet devět tisíc osm set korun českých) jako **rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí** v plné výši na účet č.: 27-7188260227/0100, VS: 173112....., vedený u Komerční banky, a.s., a to nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vystaví MĚSTO daňový doklad k převodu nemovitých věcí specifikovaných v odst. 2 tohoto článku, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty.

AC .....

OM .....

Strana 17 (celkem 22)

39125

## XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, služebnosti, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděné nemovité věci zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnických práv dle této smlouvy.

Výše uvedené platí vyjma:

- skutečností uvedených v čl. IV. této smlouvy
- služebností zřízovaných podle čl. V., VI, VII., VIII. a IX. této smlouvy,
- služebností zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy
- práv a povinností budoucího povinného ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 01.08.2017 mezi MĚSTEM jako budoucím povinným a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, 400 01, IČO : 27295567, jako budoucím oprávněným týkající se směřovaného pozemku p. č. 8147, v k. ú. Židenice, v obci Brno (číslo smlouvy 5617073290).

JMK bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 8147, v k.ú. Židenice pro JMK dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle smlouvy č. 5617073290 ze dne 01.08.2017 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se smlouvou č. 5617073290 ze dne 01.08.2017. MĚSTO tímto uděluje příkaz JMK uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 8147, v k.ú. Židenice, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5617073290 dne 01.08.2017 a JMK tento příkaz přijímá

- práv a povinností pronajímatele ze smlouvy o nájmu uzavřené dne 12.03.1992 se společností AVENIR Praha, spol. s r. o., IČO : 14888980 (ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.06.1999, DODATKU č. 2 ze dne 07.01.2000 a Dodatku č. 3 ze dne 10.12.2012) jako nájemcem, ve věci pronájmu části pozemku p. č. 917/6, v k. ú. Trnitá, v obci Brno za účelem umístění dvou reklamních panelů na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. MĚSTO bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 917/6, v k.ú. Trnitá pro MĚSTO dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu ze dne 12.03.1992 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.06.1999, DODATKU č. 2 ze dne 07.01.2000 a Dodatku č. 3 ze dne 10.12.2012. MĚSTO bere na vědomí, že společnost AVENIR Praha, spol. s r.o., IČO: 14888980 zanikla vnitrostátní fúzí sloučením a jmění zanikající společnosti AVENIR Praha, spol. s r.o., IČO: 14888980, tedy i práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy o nájmu, přešlo na nástupnickou společnost EUROPLAKAT spol. s r.o., sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, Praha 8, 186 00, IČO: 40614832

- práv a povinností pronajímatele MĚSTA ze Smlouvy o nájmu prostor, pozemků a movitých věcí č. 0066090300941 uzavřené dne 29.01.2009, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 12.10.2015 a Dodatku č. 2 ze dne .... se Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, IČO: 00344648, jako nájemcem ve věci pronájmu části pozemku p.č. 6792 o výměře 1 060 m<sup>2</sup>, budovy č.p. 66, jež je součástí pozemku p.č. 6792 ( nebytové prostory nacházející se v 1.NP a 2.NP levé části této budovy o celkové výměře



534,10 m<sup>2</sup> ) a části pozemku p.č. 6791/3 o výměře 440 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno a movitých věcí uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu prostor, pozemků a movitých věcí č. 0066090300941 ze dne 29.01.2009, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 12.10.2015 a Dodatku č. 2 ze dne.... za účelem provozování zařízení péče o dítě v dětské skupině na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. JMK bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., a k části pozemku p.č. 6791/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k.ú. Židenice, pro JMK dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Smlouvy o nájmu prostor, pozemků a movitých věcí č. 0066090300941 ze dne 29.01.2009 ve znění DODATKU č. 1 ze dne 12.10.2015 a Dodatku č. 2 ze dne ....

-práva a povinnosti pronajímatele MĚSTA z Nájemní smlouvy č. 2007/2/11 uzavřené dne 30.04.2007 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Jundrov a Střední školou Brno, Charbulova, příspěvkovou organizací JMK, IČO : 60552255 jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 30.04.2012, Dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 17.12.2012, DODATKU Č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/2/11 ze dne 17.12.2015, ve věci pronájmu pozemku p.č. 744/1 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, v obci Brno za účelem zajištění přístupu vlastníků a uživatelů sousedních pozemků do přilehlých nemovitostí, zejména za účelem zásobování zbožím, zajišťování dalších služeb a parkování, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. JMK bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 744/1, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, která je oddělena geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označena jako pozemek p.č. 744/52 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 160 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, pro JMK přechází práva a povinnosti pronajímatele z této Nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 30.04.2007, ve znění Dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 30.04.2012, Dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 17.12.2012, DODATKU Č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/2/11 ze dne 17.12.2015 na JMK. Ve vztahu ke zbyvajícím částem pozemku p.č. 744/1, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, která je oddělena geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označena jako pozemek p.č. 744/1 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 761 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, bude nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Jundrov a Střední školou Brno, Charbulova, IČO : 60552255, příspěvkovou organizací JMK trvat.

- práva a povinnosti pronajímatele MĚSTA ze SMLOUVY O NÁJMU č. 2012/2/3 uzavřené dne 14.03.2012 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Jundrov a Lipkou – školským zařízením pro environmentální vzdělávání, příspěvkovou organizací JMK, IČO : 44993447, ve věci pronájmu pozemků p.č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč.vyb., pozemku p.č. 601/1, p.č. 608/3, vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno za účelem provozování detašovaného pracoviště „Rozmarýnek“ školského zařízení „Lipka-školské zařízení pro environmentální vzdělávání“ na dobu určitou do 31.12.2019. JMK bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč. vyb., p.č. 601/1, p.č. 608/3, vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno, pro JMK přechází práva a povinnosti pronajímatele ze SMLOUVY O NÁJMU č. 2012/2/3 ze dne 14.03.2012 na JMK.

- práva a povinnosti MĚSTA ze SMLOUVY o nájmu nebytových prostor č. 6600201201 uzavřené dne 09.05.2000, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.07.2005, Dodatku č. 2 ze dne 01.12.2005 s Mateřskou školou speciální, základní školou speciální a praktickou školou

AC .....

OM .....

Elpis Brno, příspěvkovou organizací JMK, IČO : 62160095 ve věci pronájmu částí pozemku p.č. 6792 a p.č. 6791/3 o celkové výměře 1 500 m<sup>2</sup>, budovy č.p. 66, jež je součástí pozemku p.č. 6792 ( nebytové prostory nacházející se v této budově o celkové výměře 1079,82 m<sup>2</sup> ), vše v k.ú. Židenice, v obci Brno za účelem zajišťování potřeb Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy Elpis Brno na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., a k části pozemku p.č. 6791/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, pro JMK přechází práva a povinnosti pronajímatele ze SMLOUVY o nájmu nebytových prostor č. 6600201201 uzavřené dne 09.05.2000, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.07.2005, Dodatku č. 2 ze dne 01.12.2005 na JMK.

2. JMK bere dále na vědomí, že ze strany MĚSTA bude dále proveden vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě smlouvy o zřízení služebnosti č. 5618062863, na základě které budou zatíženy směřovaný pozemek p.č. 6792 a směřovaná část pozemku p.č. 6791/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k. ú. Židenice, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3403-2818/2018 ze dne 06.02.2018 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO : 28085400.
3. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných nemovitých věcech vázla k datu převodu vlastnického práva jakákoliv další práva třetích osob či právní vady, která nejsou uvedena v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem. Nemovité věci jsou blíže popsány ve znaleckých posudcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 6 a v čl. II. odst. 6 této smlouvy.

## XII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřízené touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy a návrh na vklad práva odpovídajícího služebnostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá JMK a uhradí i náklady na správní poplatky.
2. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, odpovídající změny na listech vlastnictví.
3. Protokolární předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí bude realizováno, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle

AC .....

OM .....

Strana 20 (celkem 22)

42/25

této smlouvy do katastru nemovitostí. Spolu s předáním směřovaných nemovitých věcí jsou si smluvní strany povinny předat veškerou dokumentaci, kterou mají k dispozici, a uzavřené smlouvy, které se směřovaných nemovitých věcí týkají.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

### XIII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, druhým oprávněným ze služebnosti a třetím oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. JMK je povinen předat MĚSTU doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. MĚSTO prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, přičemž JMK, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti obdrží do jednomu stejnopise, MĚSTO obdrží

AC .....  
OM .....

dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Doložka**

**dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

1. Záměr kraje směnit nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do .....
2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne....., usnesení č.....
3. Zřízení služebností dle čl. V., VI., VII., VIII. a IX. této smlouvy bylo schváleno na ..... schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne ....., usnesením č.....

#### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Záměr obce směnit nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do.....

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy, zřízení služebností dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ....konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Bohumil Šimek**  
hejtman  
(JMK)

\_\_\_\_\_  
**Ing. Petr Vokřál**  
primátor  
(MĚSTO)

V Brně dne

V Brně dne

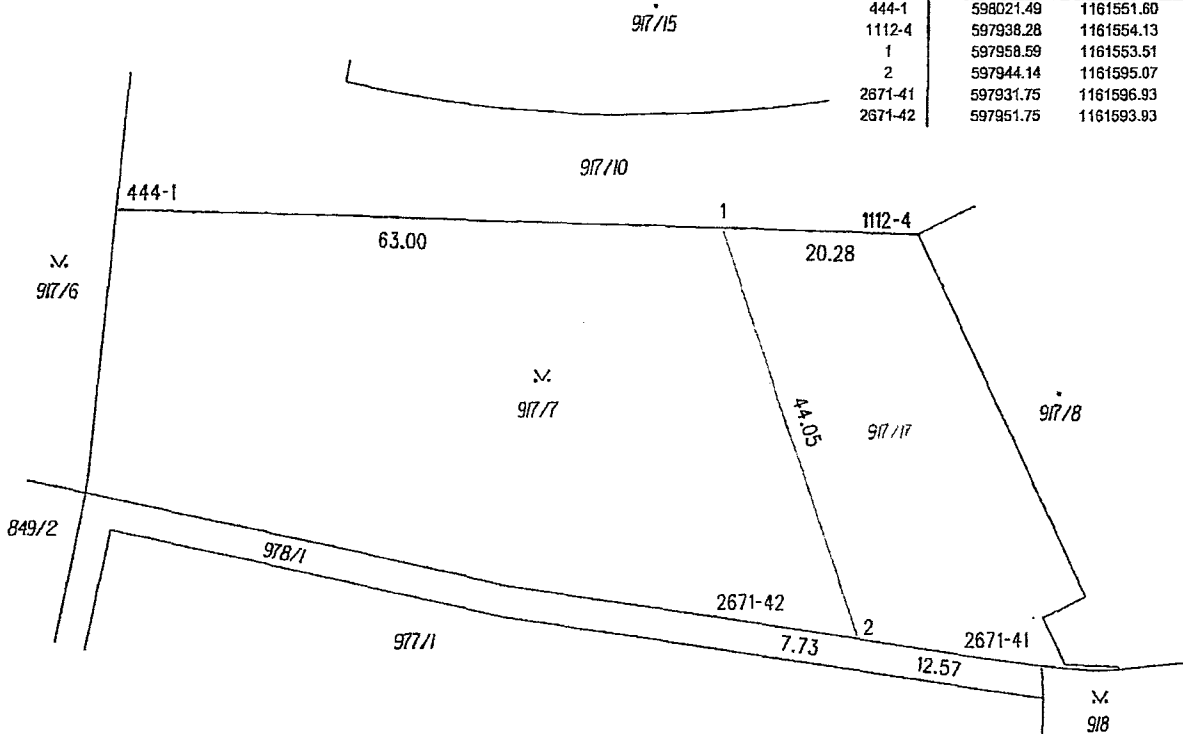
\_\_\_\_\_  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

\_\_\_\_\_  
generální ředitel  
Technické sítě Brno, akciová společnost

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1	
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
917/7	34	89	ostat.pl. zeleň	917/7	25	26	ostat.pl. zeleň			0	917/7	217	25	26	
				917/17	9	63	ostat.pl. zeleň			0	917/7	217	9	63	
	34	89			34	89									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
444-1	598021.49	1161551.60	3	st. plotu
1112-4	597938.28	1161554.13	3	roh budovy
1	597958.59	1161553.51	3	barva na zídce
2	597944.14	1161595.07	3	barva na zídce
2671-41	597931.75	1161596.93	6	barva na zídce
2671-42	597951.75	1161593.93	3	barva na zídce




GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 179/1995
	Dne: 27.4.2018 Číslo: 31/2018	Dne: 5.5.2018 Číslo: 31/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: J	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1238 - 31/2018	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj            KP Brno-město            Petr Doležal            PGP-833/2018-702            2018.05.03 14:19:02 CEST</p>	
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: TRNITÁ		
Mapový list: Brno 9-0/44		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

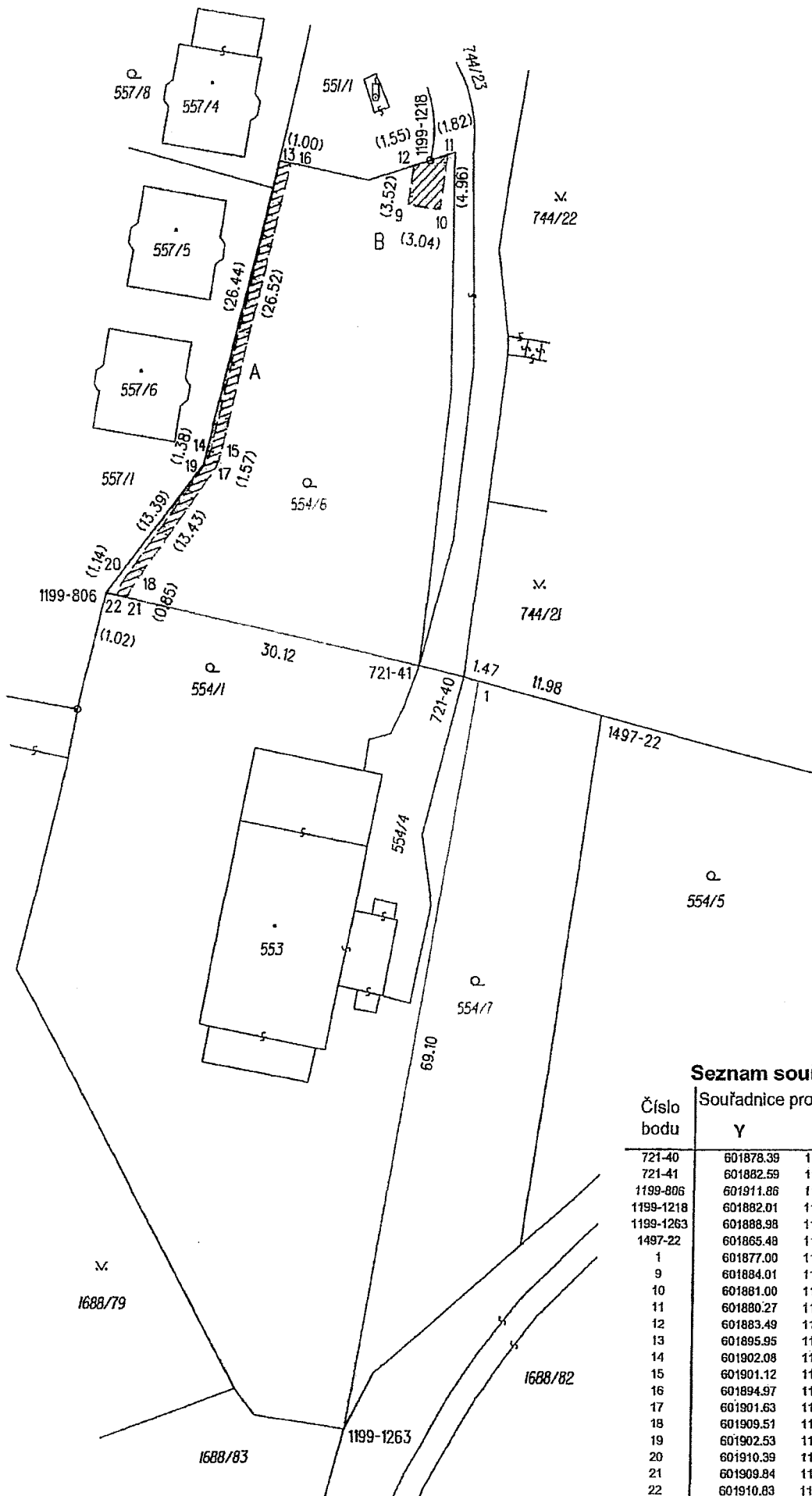
48724

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str. 1	
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
554/1	32	19	zahrada	554/1	15	72	zahrada		2	554/1	1976	15	72	
				554/6	9	22	zahrada		2	554/1	1976	9	22	
				554/7	7	24	zahrada		2	554/1	1976	7	24	
	32	19			32	18								
Věcné břemeno														
554/1 A										554/1	1976			
554/1 B										554/1	1976			

Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str. 1					
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
554/1		20810			22			554/7		25600			7	24	
		25600			15	50									
554/6		20810			30										
		25600			8	92									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vytvořil:	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
Číslo plánu: 1956 - 65/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
Okres: Brno-město	Dne: 8.6.2018 Číslo: 65/2018	Dne: 14.6.2018 Číslo: 65/2018
Obec: BRNO	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Kat. území: JUNDROV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Mapový list: Tišnov 0-9/13,31	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1113/2018-702 2018.06.14 10:14:37 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		




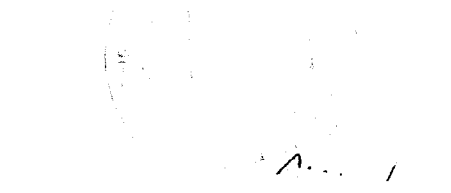
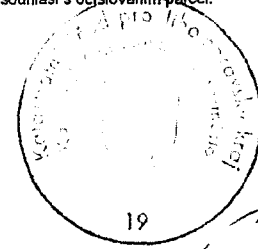
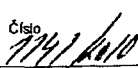
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
721-40	601878.39	1159002.37	3	kolík
721-41	601882.59	1159001.34	3	kolík
1199-806	601911.86	1158994.61	3	lom zdičky
1199-1218	601882.01	1158955.82	3	věcné břemeno
1199-1263	601888.98	1159070.72	3	st.plotu
1497-22	601865.48	1159005.80	3	lom plotu
1	601877.00	1159002.74	3	dočasně kolík
9	601884.01	1158959.76	3	věcné břemeno
10	601881.00	1158960.21	3	věcné břemeno
11	601880.27	1158955.30	3	věcné břemeno
12	601883.49	1158956.28	3	věcné břemeno
13	601895.95	1158955.94	3	věcné břemeno
14	601902.08	1158981.66	3	věcné břemeno
15	601901.12	1158981.94	3	věcné břemeno
16	601894.97	1158956.14	3	věcné břemeno
17	601901.63	1158983.42	3	věcné břemeno
18	601909.51	1158994.30	3	věcné břemeno
19	601902.53	1158982.96	3	věcné břemeno
20	601910.39	1158993.80	3	věcné břemeno
21	601909.84	1158995.08	3	věcné břemeno
22	601910.83	1158994.85	3	věcné břemeno

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
744/1	9	21	ostat. pl. jiná plocha	744/1	7	61	ostat. pl. jiná plocha		0	744/1		10001	7	61	
				744/52	1	60	ostat. pl. jiná plocha		2	744/1		10001	1	60	
	9	21			9	21									

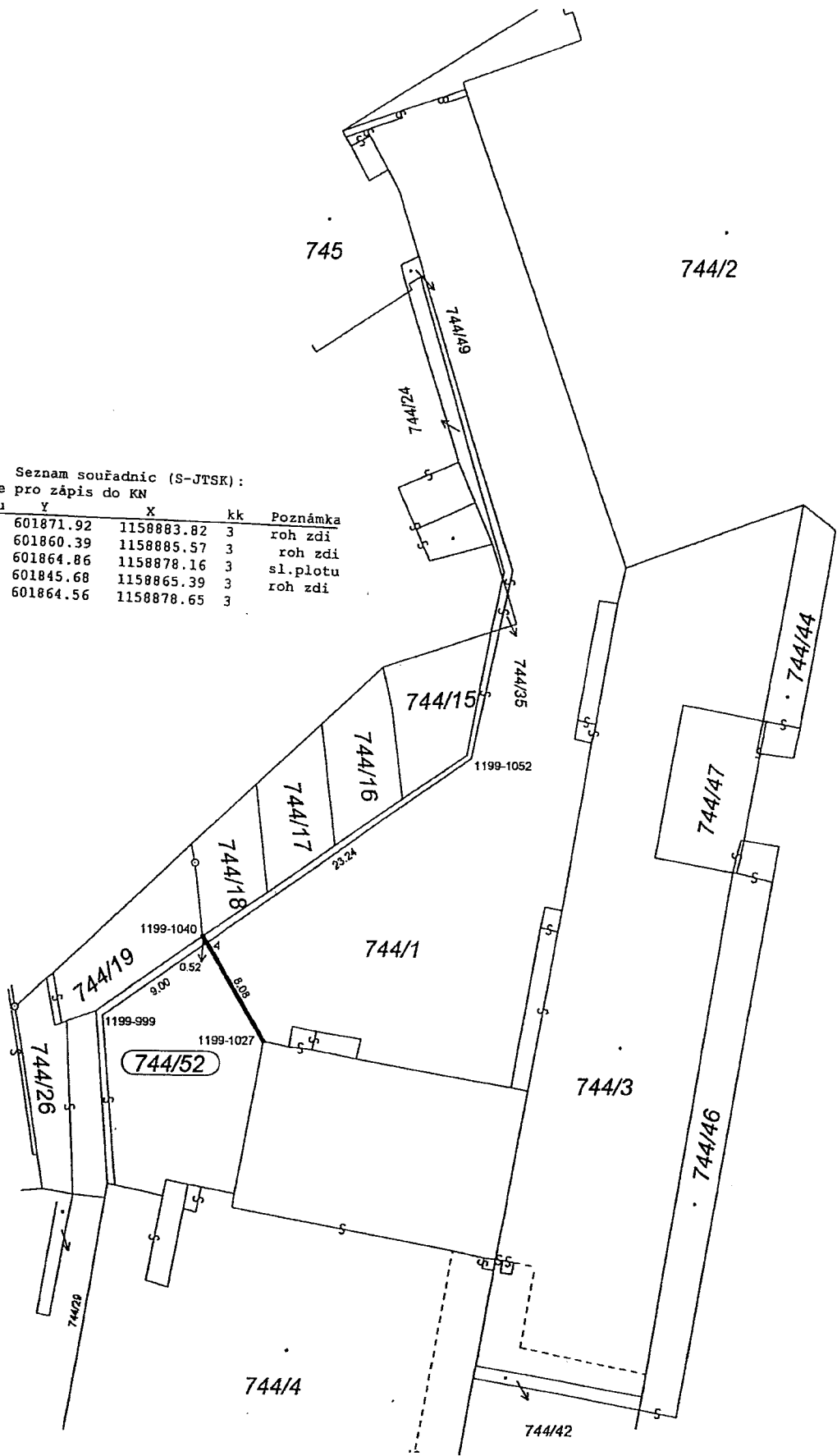
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil:	 PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +4 20 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz		
Číslo plánu:	1508-310/2010		
Okres:	Brno-město		
Obec:	Brno		
Kat. území:	Jundrov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdit
Mapový list:	DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne 10.8.2010 Číslo 195 / 2010	Dne 20. VIII. 2010 Číslo 
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN


Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1199-999	601871.92	1158883.82	3	roh zdi
1199-1027	601860.39	1158885.57	3	roh zdi
1199-1040	601864.86	1158878.16	3	sl.plotu
1199-1052	601845.68	1158865.39	3	roh zdi
4	601864.56	1158878.65	3	



9/75

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
6791/3	8	59	ostat. pl. ostat. komunikace	6791/3	3	35	ostat. pl. ostat. komunikace		0	6791/3	10001	3	35		
		24			5	24				6791/3				5	24
		59			8	59									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 11.5.2018 Číslo: 202/2018	Dne: 21.5.2018 Číslo: 109/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 3497-123/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastr. území: Židenice Mapový list: Brno 8-0/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  vnější hranou obrubníku	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-925/2018-702 2018.05.17 12:39:15 CEST	
		

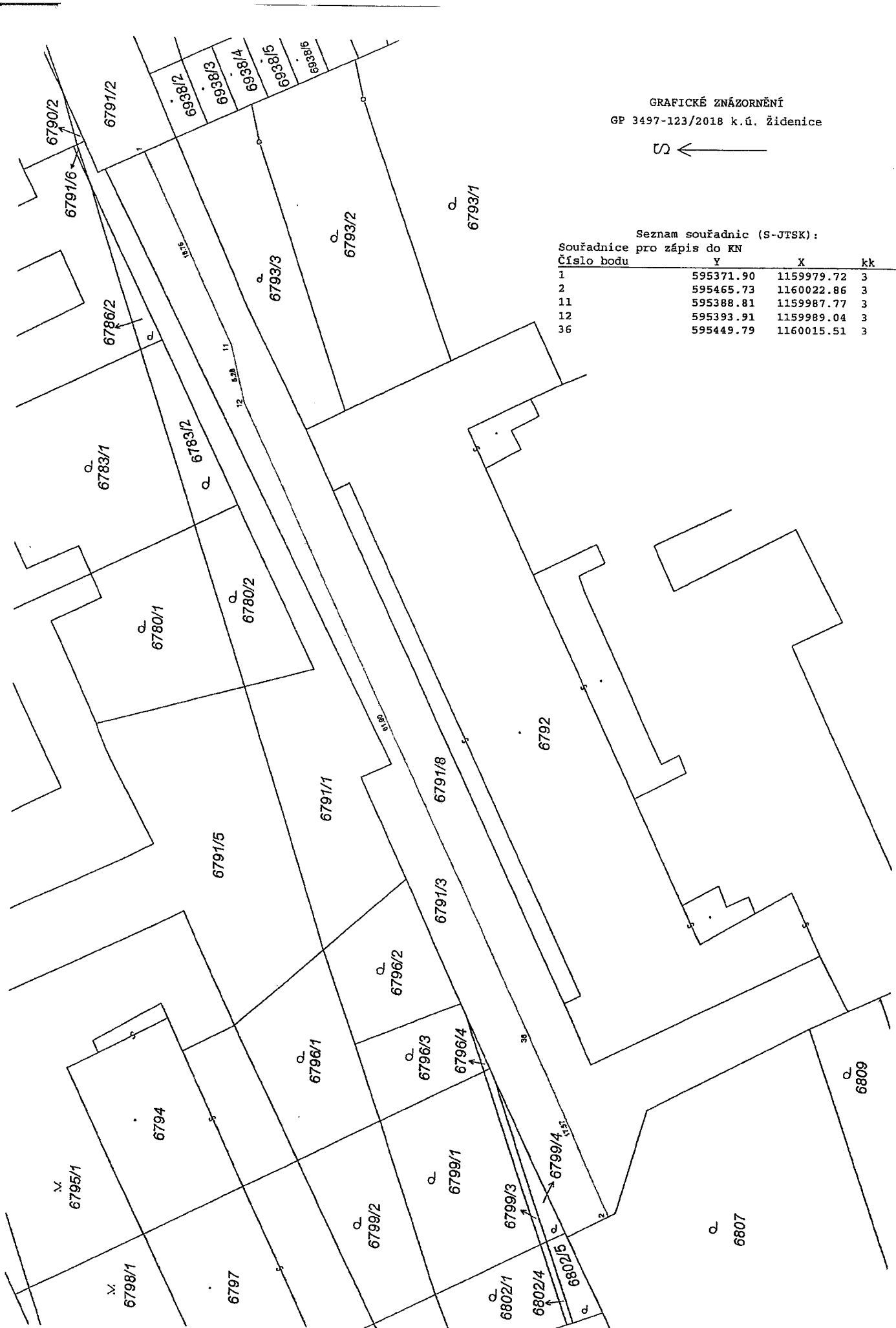
Seřts

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ  
GP 3497-123/2018 k.ú. Židenice



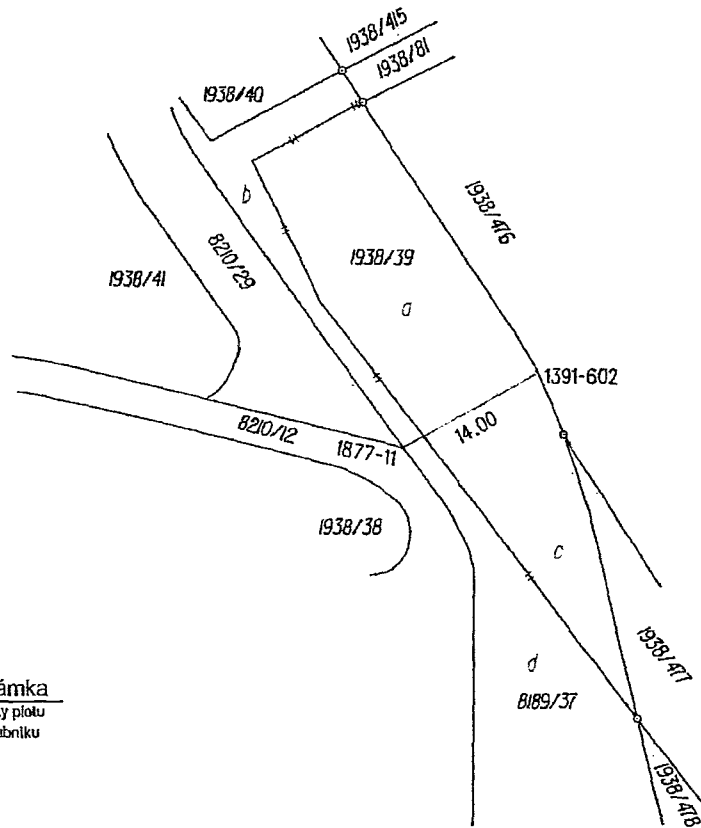
Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	595371.90	1159979.72	3
2	595465.73	1160022.86	3
11	595388.81	1159987.77	3
12	595393.91	1159989.04	3
36	595449.79	1160015.51	3



5/1/25

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1		
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m2				
1938/39	5	59	ostat.pl. jiná plocha	1938/39	4	84	ostat.pl. jiná plocha		0	1938/39		10001		3	55	a
										8189/37		10001		1	29	b
8189/37	20	14	ostat.pl. jiná plocha	8189/37	20	89	ostat.pl. jiná plocha		0	1938/39		10001		2	04	c
										8189/37		10001		18	85	d
	25	73			25	73										



### Seznam souřadnic (S-JTSK)


Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1391-602	604522.12	1157397.25	3		lom zidky plotu
1877-11	604534.39	1157403.85	3		lom obrubniku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995 Dne: 13.5.2018 Číslo: 45/2018
Vyholovil: <i>ln</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3483 - 45/2018 Okres: BRNO-město Obec: BRNO Kat. území: BYSTRC Mapový list: Tišnov 1-B/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-922/2018-702 2018.05.17 07:14:45 CEST	

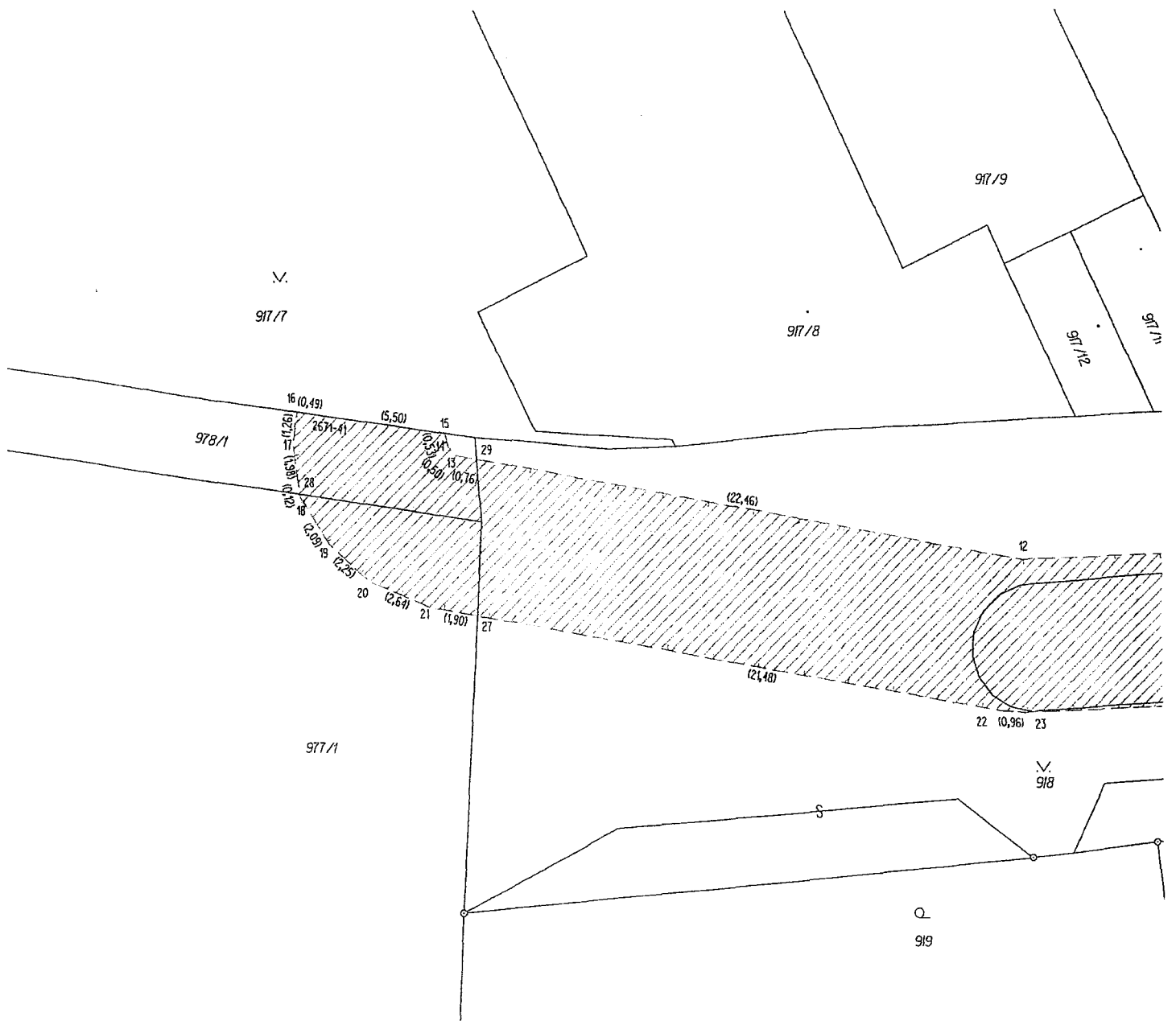
52/25

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
918 977/1 978/1												918 977/1 978/1			10001 434 434			

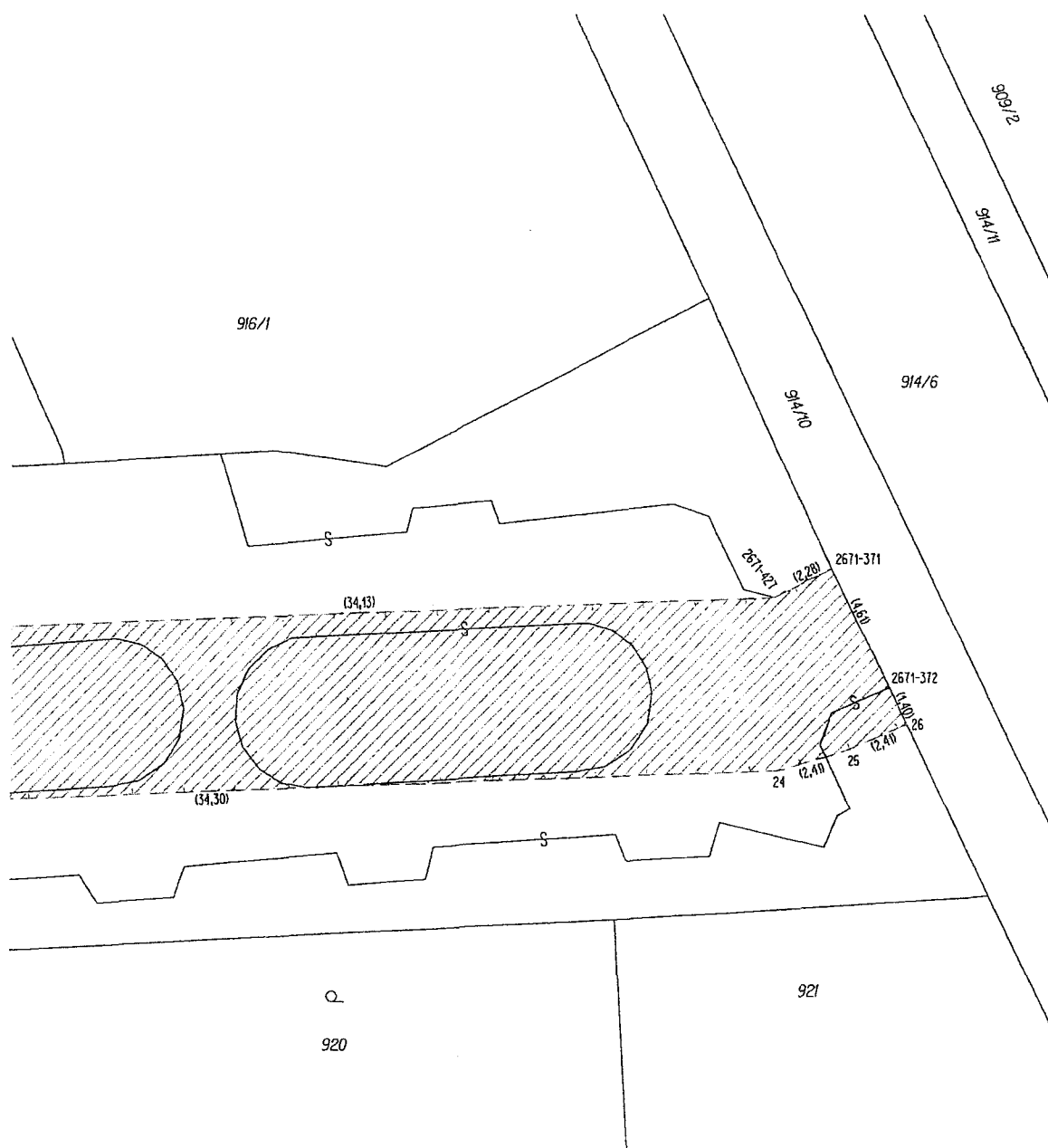
Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 9. dubna 2018 Číslo: 144/2018	Dne: 12. dubna 2018 Číslo: 150/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1265-74/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-678/2018-702 2018.04.12 12:28:34 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Třtítá		
Mapový list: DKM (Brno 9-0/44)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

31/75



54/75



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
12	597902,94	1161602,64	3
13	597925,80	1161598,53	3
14	597926,17	1161598,20	3
15	597926,30	1161597,69	6
16	597932,24	1161596,86	6
17	597932,42	1161598,11	3
18	597932,11	1161600,19	3
19	597930,97	1161601,94	3
20	597929,31	1161603,46	3
21	597926,86	1161604,44	3
22	597903,85	1161608,57	3



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
23	597902,89	1161608,64	3
24	597868,61	1161607,39	3
25	597866,30	1161606,71	3
26	597864,08	1161605,78	6
27	597924,99	1161604,78	6
28	597932,13	1161600,07	6
29	597925,05	1161598,67	6
2671-41	597931,75	1161596,93	6
2671-371	597866,77	1161600,41	6
2671-372	597864,69	1161604,52	6
2671-427	597868,83	1161601,39	6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	
6791/3 8147								6791/3 8147				10001 10001

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 29.5.2018 Číslo: 238/2018	Dne: 1.6.2018 Číslo: 123/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 3511-123/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Židenice Mapový list: Brno 8-0/21,8-0/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1041/2018-702 2018.06.01 11:39:51 CEST	

56/25



8143/1

8068

8131

5843/1

8069

5841

8147

8148

5840

8134

8070

8150

5843/3

8133

8071

8127

5843/4

8132

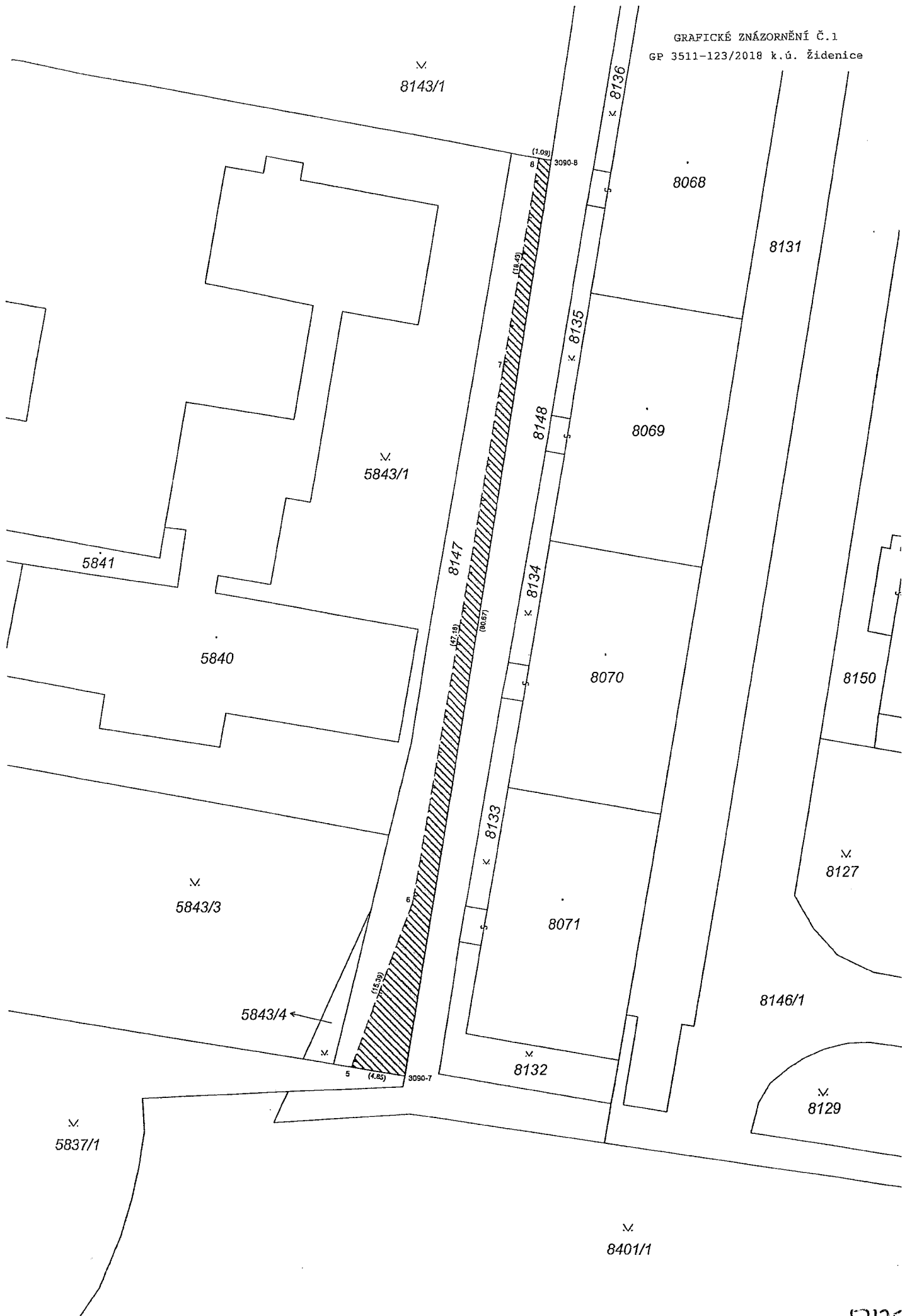
8146/1

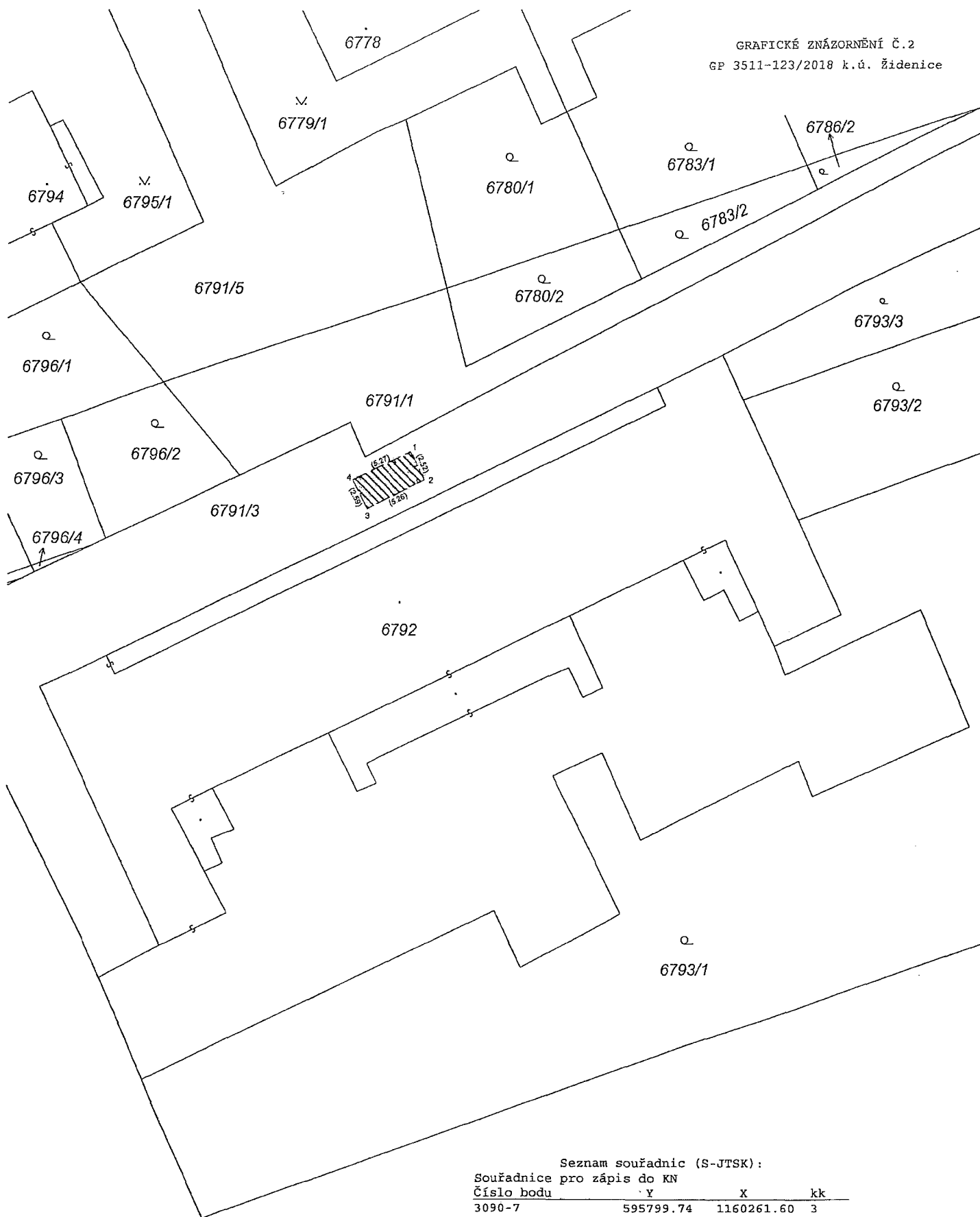
8129

5837/1

8401/1

57125





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
3090-7	595799.74	1160261.60	3
3090-8	595786.63	1160182.00	3
1	595421.93	1160002.31	3
2	595420.82	1160004.57	3
3	595425.54	1160006.89	3
4	595426.69	1160004.57	3
5	595804.53	1160260.82	3
6	595799.10	1160246.42	3
7	595790.92	1160199.95	3
8	595787.70	1160181.80	3

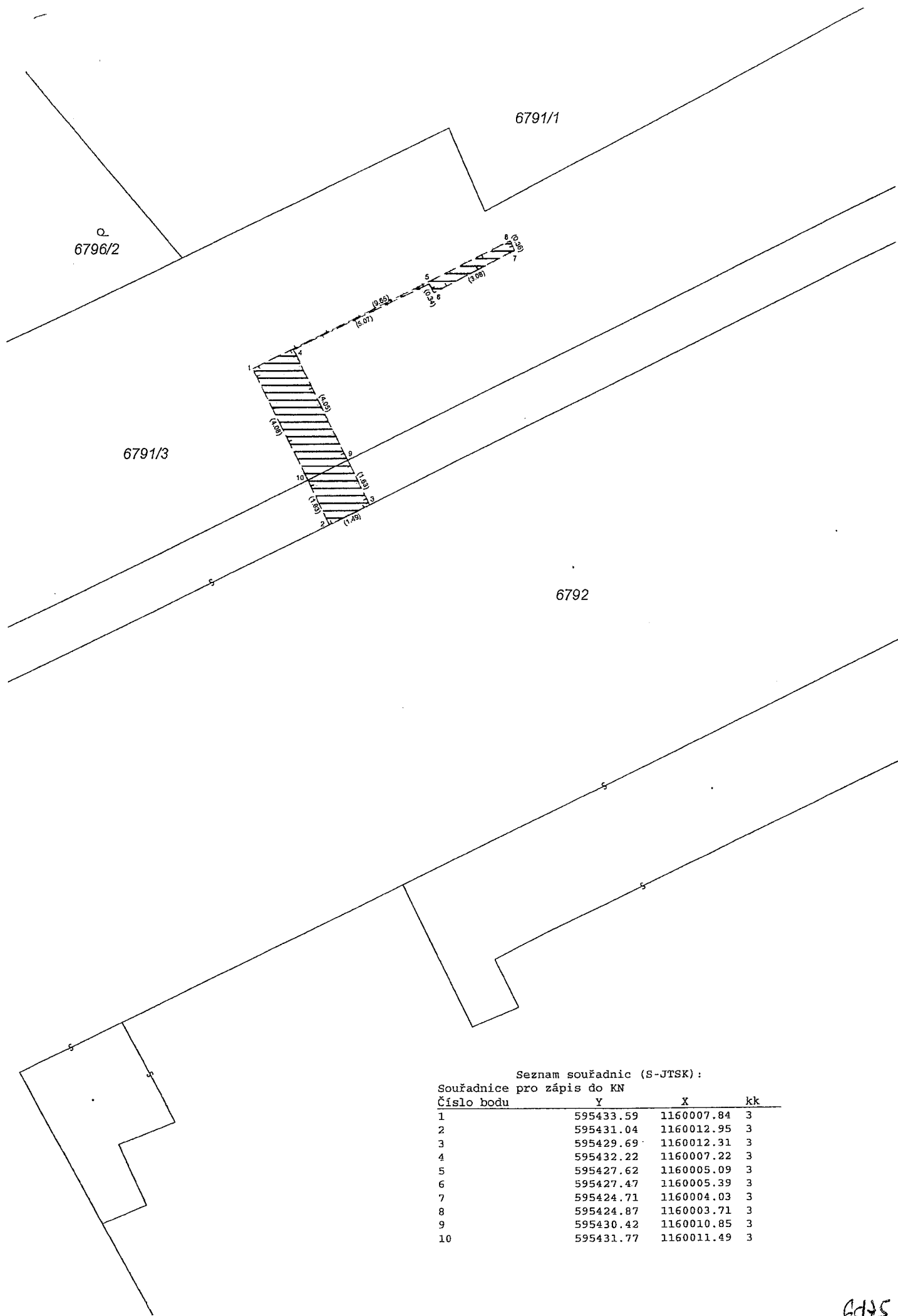
SP/75

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
6791/3 6792										6791/3 6792		10001 10001		

Druh věcného břemene: dle listin  
Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b> Dne: <b>15.5.2018</b> Číslo: <b>208/2018</b> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b> Dne: <b>28.5.2018</b> Číslo: <b>115/2018</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>PK GEO</b> s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 294 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-969/2018-702</b> <b>2018.05.23 12:21:20 CEST</b>	
Číslo plánu: <b>3505-123/2018</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Židenice</b> Mapový list: <b>Brno 8-0/22</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	595433.59	1160007.84	3
2	595431.04	1160012.95	3
3	595429.69	1160012.31	3
4	595432.22	1160007.22	3
5	595427.62	1160005.09	3
6	595427.47	1160005.39	3
7	595424.71	1160004.03	3
8	595424.87	1160003.71	3
9	595430.42	1160010.85	3
10	595431.77	1160011.49	3



6445

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
1938/40										1938/40				
1938/60										1938/60				
8210/22										8210/22				

Druh věcného břemene: dle listin

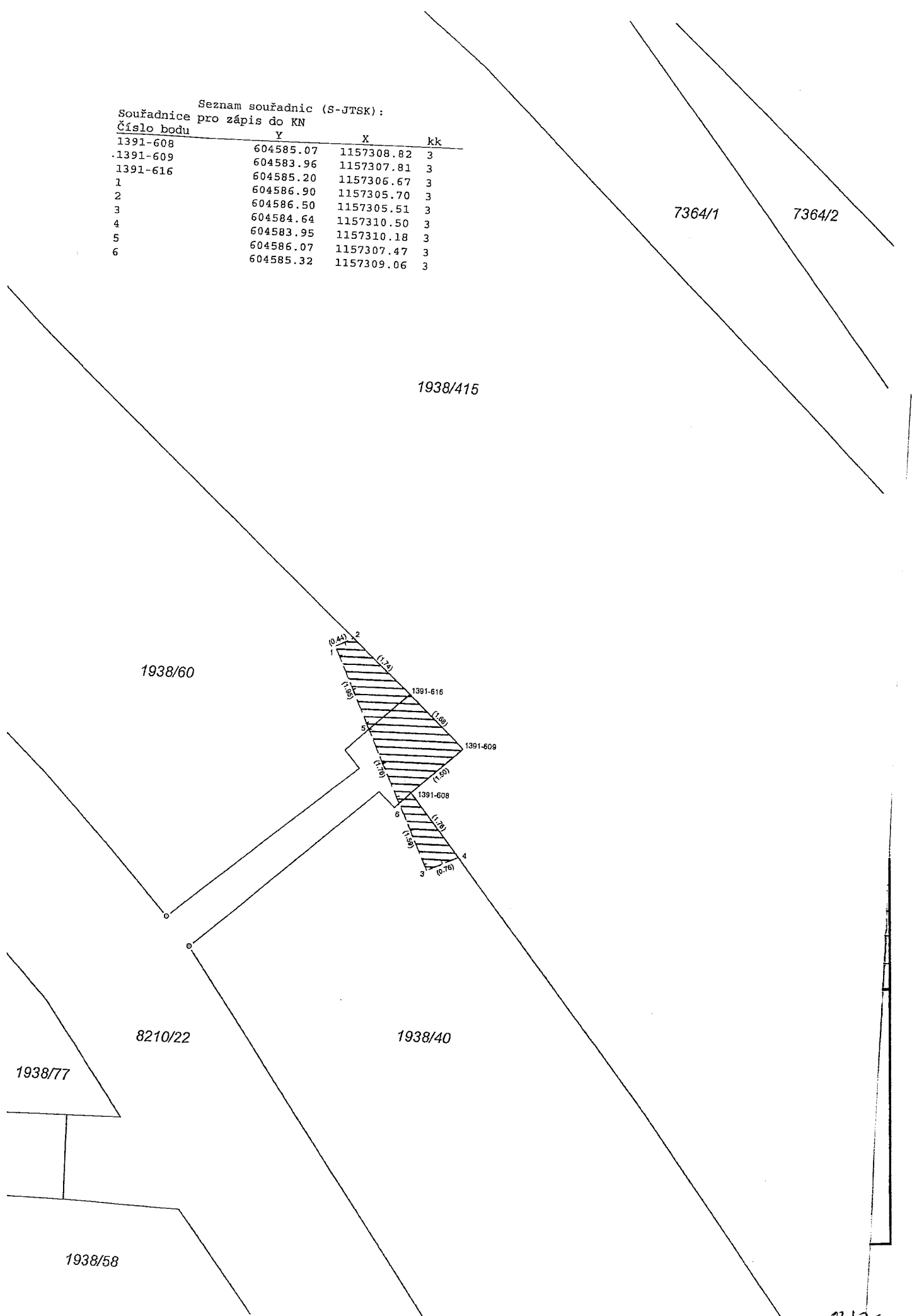
Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 8.6.2018      Číslo: 266/2018	Dne: 14.6.2018      Číslo: 128/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3502-176/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bystřec Mapový list: Tišnov 1-8/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1126/2018-702 2018.06.14 10:59:26 CEST	

61/75

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1391-608	604585.07	1157308.82	3
1391-609	604583.96	1157307.81	3
1391-616	604585.20	1157306.67	3
1	604586.90	1157305.70	3
2	604586.50	1157305.51	3
3	604584.64	1157310.50	3
4	604583.95	1157310.18	3
5	604586.07	1157307.47	3
6	604585.32	1157309.06	3



84/25

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu		Označení dílu		
													katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>			
6791/3 6792													6791/3 6792			10001 10001				

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

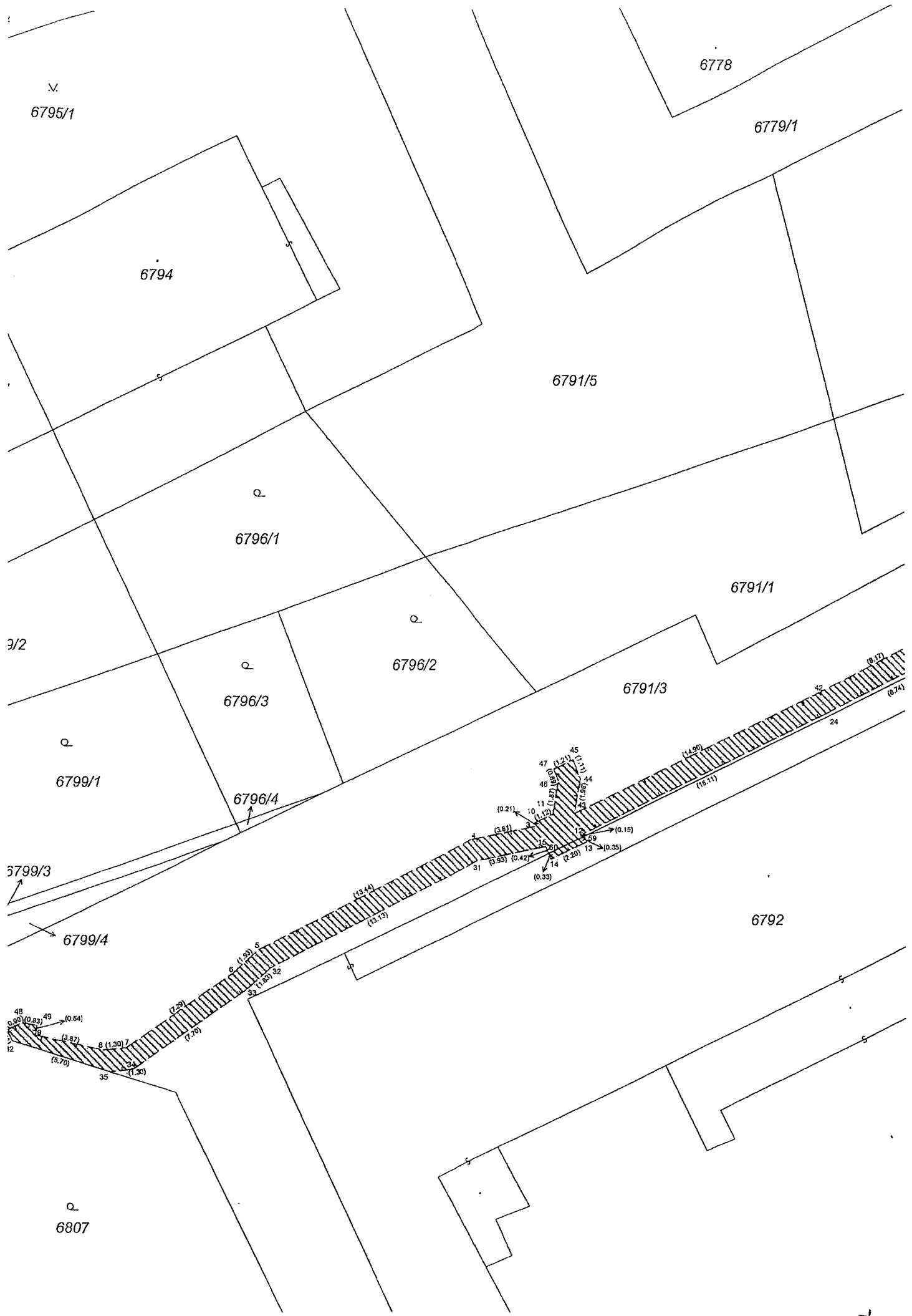
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <u>Il</u>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2288/06</u>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2172/03</u>
	Dne: <u>15.5.2018</u> Číslo: <u>213/2018</u>	Dne: <u>28.5.2018</u> Číslo: <u>116/2018</u>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="font-size: 8px;">                         PK Geo, s.r.o.                          Jeřábkova 5, 602 00 Brno                          tel. +420 54 3 254 34 3                          email: pkgeo@pkgeo.cz                     </div> </div>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <u>3510-123/2018</u> Okres: <u>Brno-město</u> Obec: <u>Brno</u> Kat. území: <u>Židenice</u> Mapový list: <u>Brno 8-0/22</u>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-970/2018-702 2018.05.23 12:35:29 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

63/25

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3120-2282	595465.43	1160023.47	6	
3497-2	595465.73	1160022.86	3	
1	595406.24	1159999.78	3	
2	595408.21	1160000.76	3	
3	595435.93	1160011.63	3	
4	595439.67	1160012.37	3	
5	595451.67	1160018.42	3	
6	595453.10	1160019.72	3	
7	595459.11	1160023.85	3	
8	595460.40	1160023.98	3	
9	595464.18	1160023.16	3	
10	595436.02	1160011.44	3	
11	595435.00	1160010.97	3	
12	595433.31	1160012.05	3	
13	595433.10	1160012.51	3	
14	595435.10	1160013.43	3	
15	595435.41	1160012.75	3	
16	595407.22	1159997.82	3	
17	595407.57	1159997.99	3	
18	595406.99	1159998.26	3	
19	595406.46	1159999.34	3	
20	595409.10	1159998.98	3	
21	595410.91	1159999.75	3	
22	595411.66	1160000.38	3	
23	595411.82	1160001.71	3	
24	595419.68	1160005.53	3	
25	595382.69	1159985.94	3	
26	595381.57	1159985.42	3	
27	595382.48	1159986.40	3	
28	595394.39	1159992.05	3	
29	595381.97	1159987.49	3	
30	595393.89	1159993.13	3	
31	595439.27	1160013.51	3	
32	595450.99	1160019.42	3	
33	595452.34	1160020.66	3	
34	595458.69	1160025.01	3	
35	595459.98	1160025.15	6	
36	595380.33	1159985.80	3	
37	595379.91	1159986.69	6	
38	595407.88	1159997.16	3	
39	595411.55	1159998.71	3	
40	595412.80	1159999.76	3	
41	595412.94	1160000.91	3	
42	595420.28	1160004.49	3	
43	595433.78	1160010.93	3	
44	595433.46	1160009.00	3	
45	595433.86	1160007.96	3	
46	595434.70	1160009.12	3	
47	595434.95	1160008.48	3	
48	595464.91	1160022.48	3	
49	595464.09	1160022.63	3	
50	595381.67	1159984.37	3	
51	595371.32	1159981.03	6	
52	595380.43	1159984.68	3	
54	595375.16	1159981.27	3	
55	595371.81	1159979.93	6	
56	595381.92	1159987.60	6	
57	595406.40	1159999.46	3	
58	595408.39	1160000.40	3	
59	595433.25	1160012.19	3	
60	595435.24	1160013.13	3	





6795/1

6778

6779/1

6794

6791/5

6796/1

6791/1

6796/2

6791/3

6796/3

6799/1

6796/4

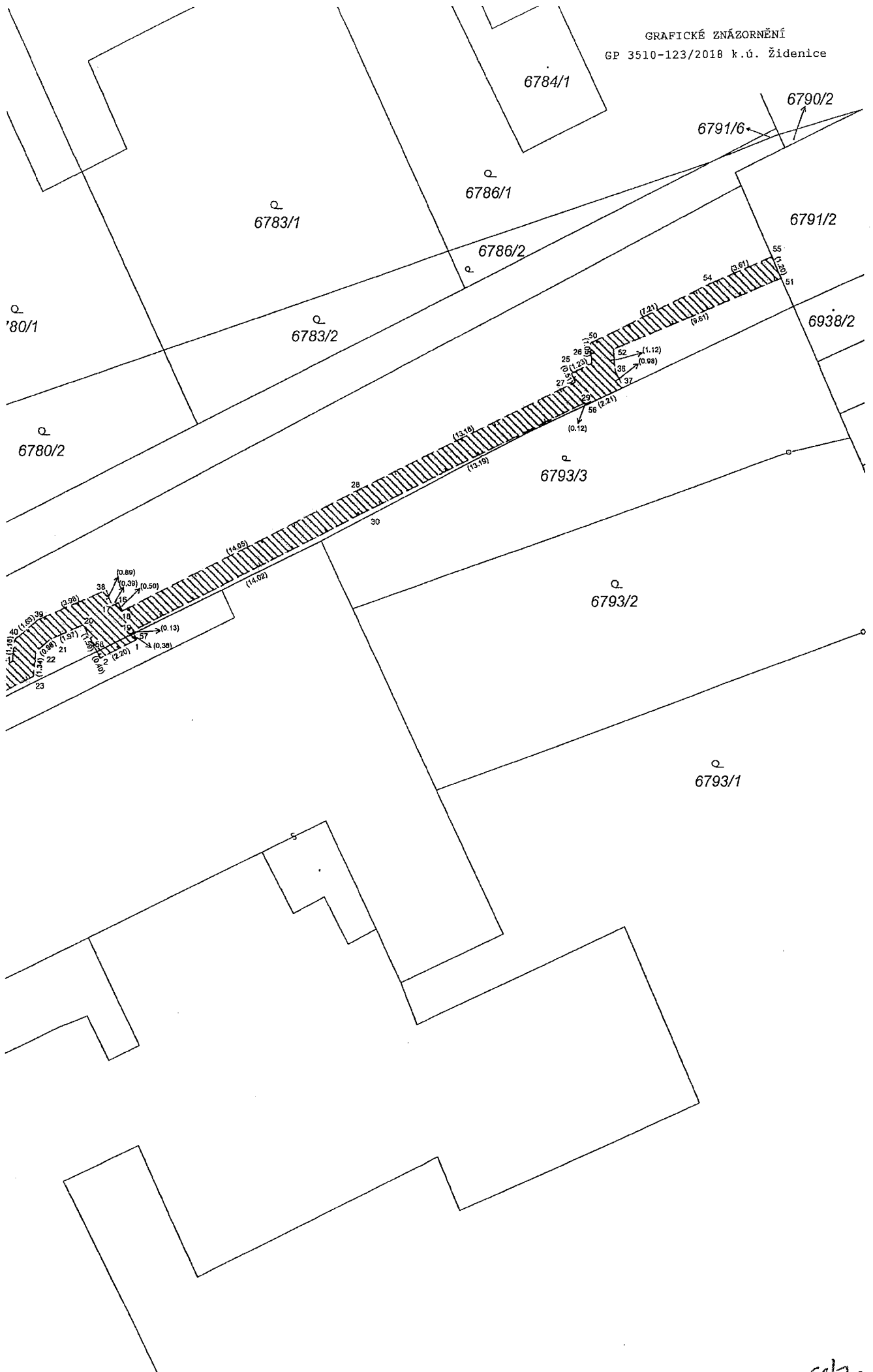
6799/3

6799/4

6792

6807

65/75



## TABULKA SVĚŘENÍ

Městská část: **Brno-Jundrov**

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
č. 554/1 (p.č. 554/6)	Jundrov				zahrada		922 m <sup>2</sup>
č. 554/1 (p.č. 554/7)	Jundrov				zahrada		724 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemky se nachází mezi ul. Kopretinová a Gellnerova			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> zahrada <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

# Lokalita - Vejrostova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, přík. „Vejrostova-vl.dgn, MD MMB, 9.7.2018 Kubišák



měřítko 1:800



## Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



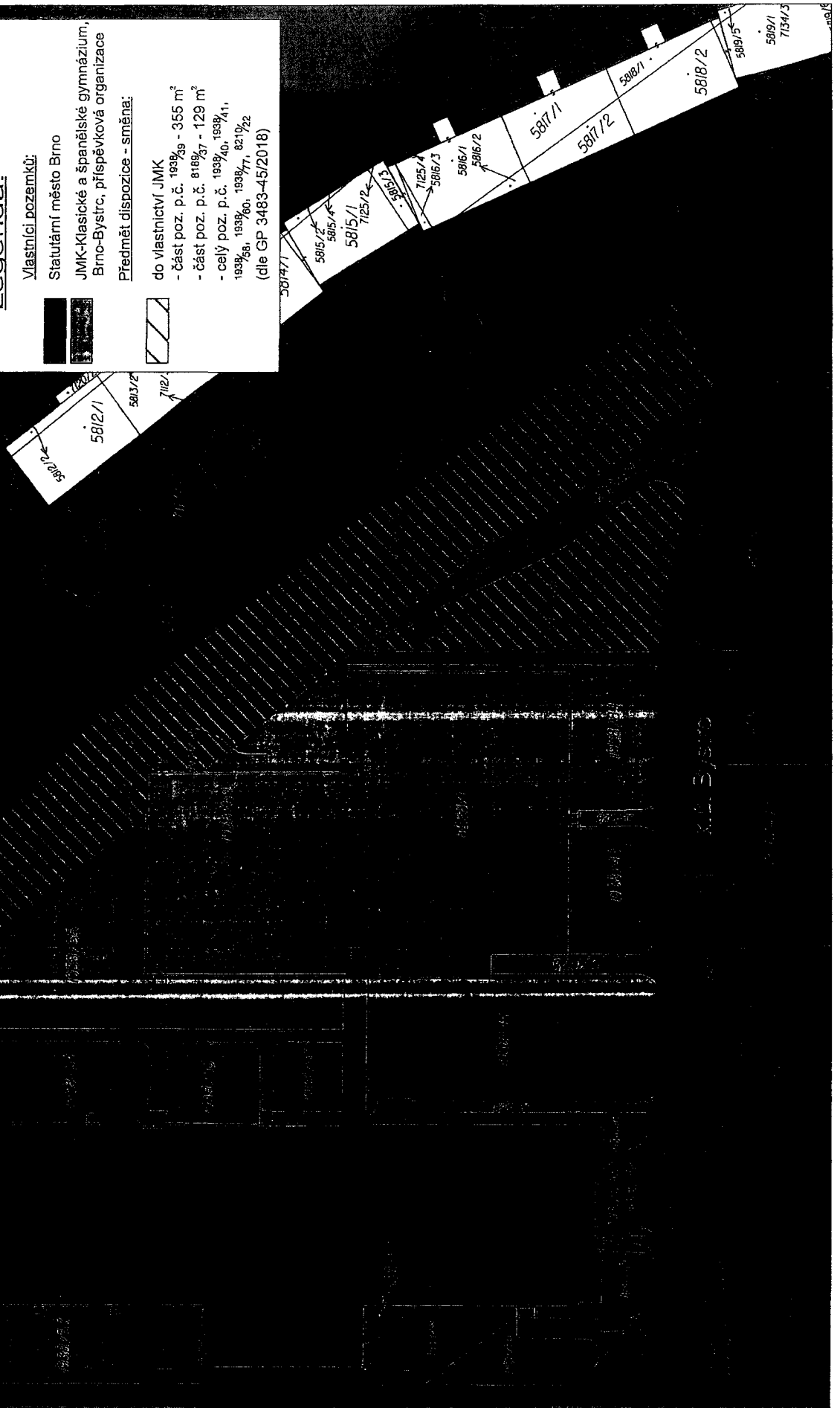
JMK-Klasické a španělské gymnázium,  
Brno-Bystrc, příspěvková organizace

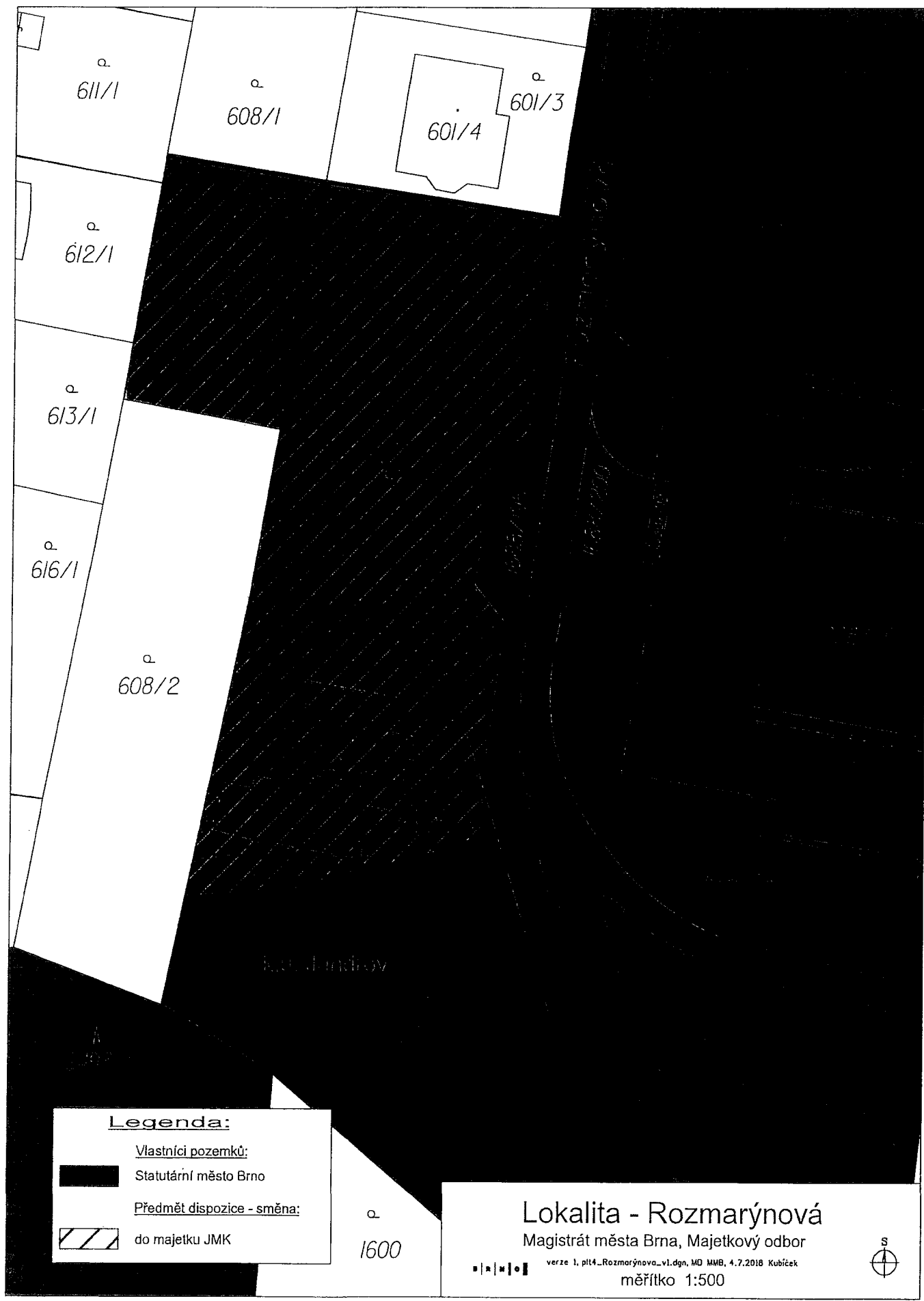
Předmět dispozice - směně:



do vlastnictví JMK


- část poz. p.č. 1939/39 - 355 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 8189/7 - 129 m<sup>2</sup>
- celý poz. p.č. 1939/40, 1939/41, 1939/55, 1939/60, 1939/77, 8219/22 (dle GP 3483-45/2018)






**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Předmět dispozice - směna:

 do majetku JMK

o  
1600

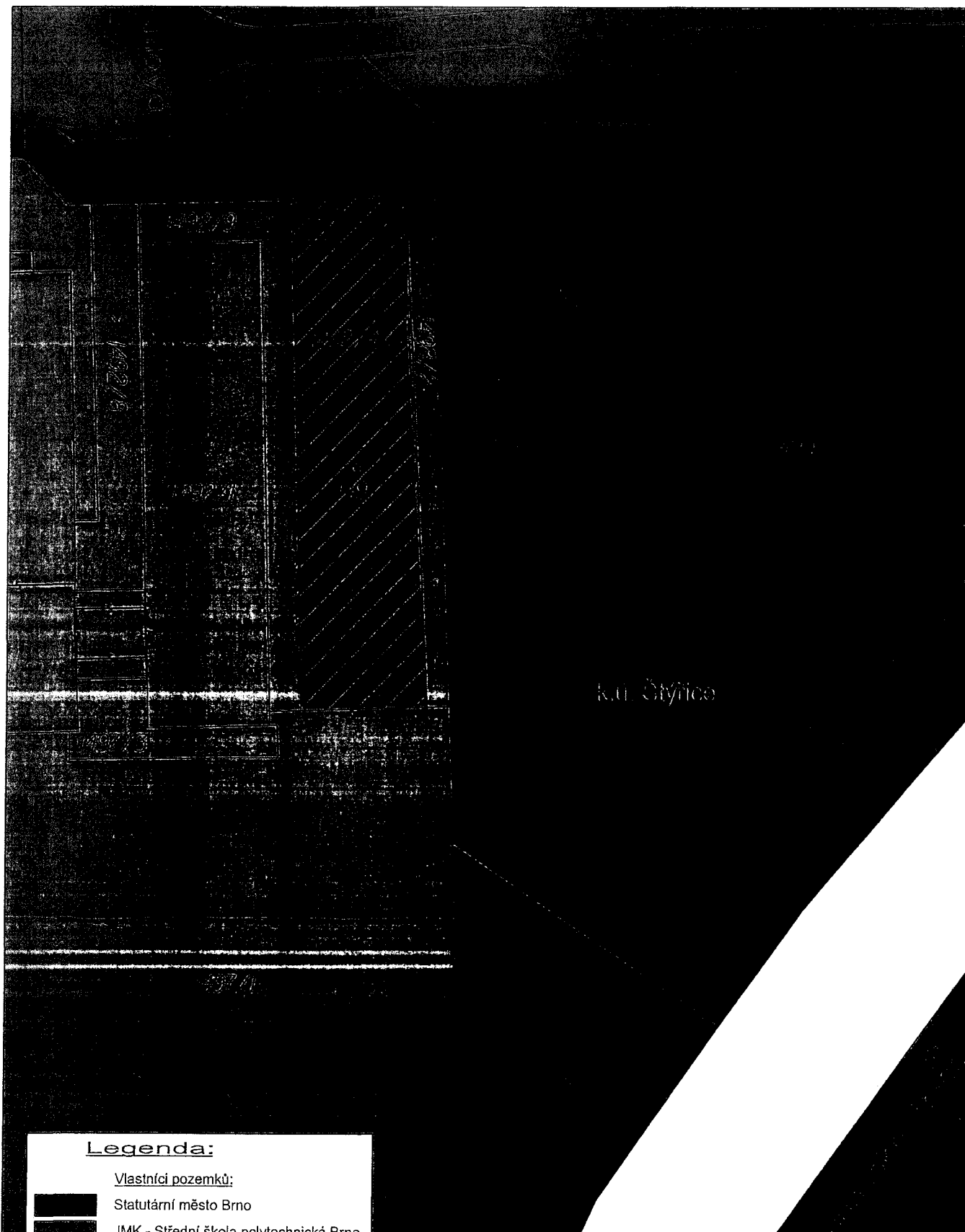
**Lokalita - Rozmarýnová**

Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 1, pl14\_Rozmarýnova\_v1.dgn, M0 MMB, 4.7.2018 Kubíček  
měřítko 1:500



69/25



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

JMK - Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace

Předmět dispozice - směna:



do majetku JMK

k.ú. Jílová

**Lokalita - Jílová**

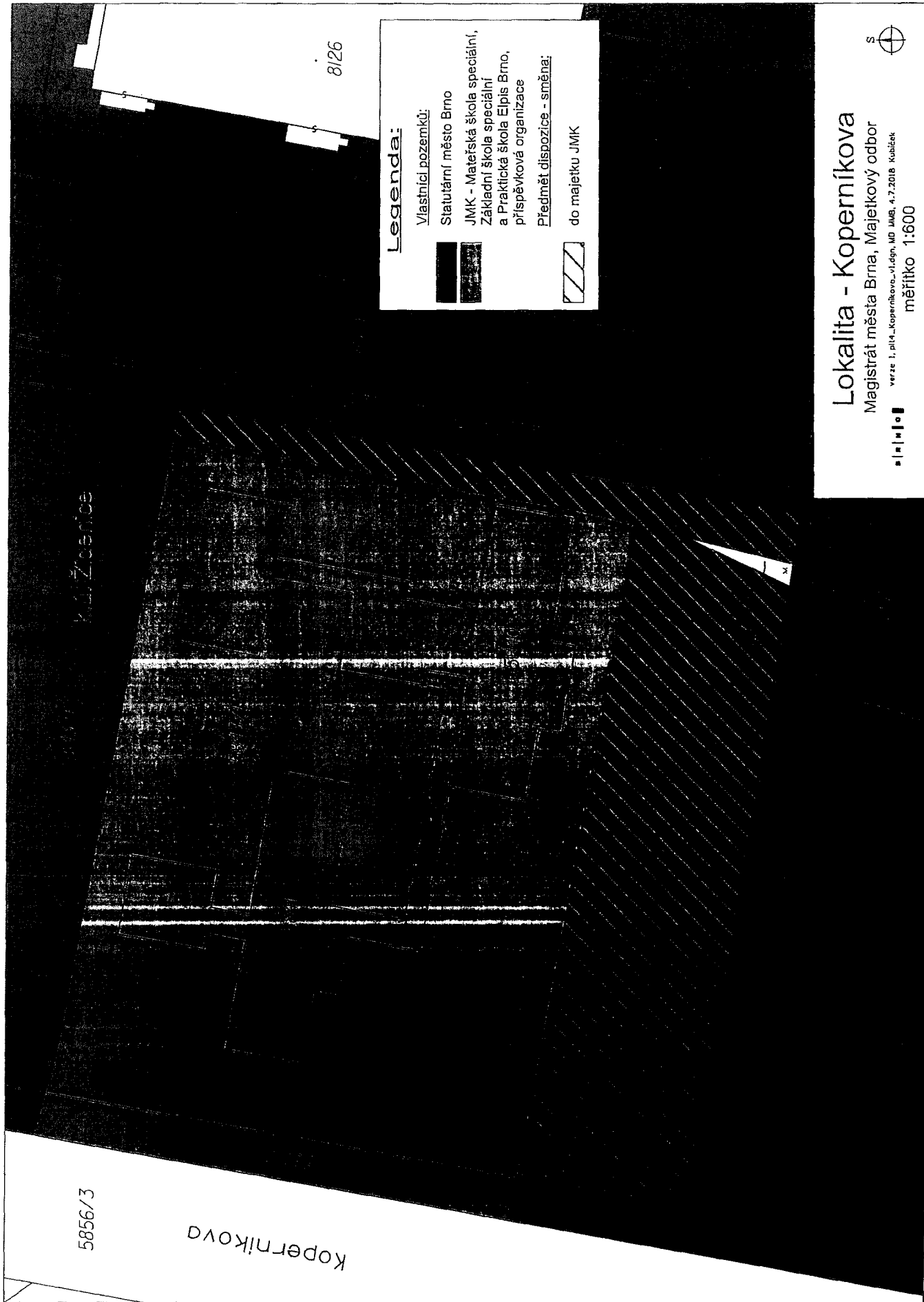
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, pl14...jílova\_v1.dgn, MD MMB, 4.7.2018 Kubiček

měřítko 1:500



20/25



5856/3

Kopernikova

Žeňovice

8/26

**Legenda:**

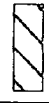
Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

JMK - Mateřská škola speciální,  
Základní škola speciální  
a Praktická škola Elpis Brno,  
příspěvková organizace

Předmět dispozice - směna:

do majetku JMK



**Lokalita - Koperníkova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. plá.4\_Koperníkova\_vl.dgn, MD JMB, 4.7.2018 Kubišek



měřítko 1:600

58/14

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

JMK - Materská škola speciální,  
Základní škola speciální  
a Praktická škola Elpis Brno,  
příspěvková organizace

Předmět dispozice - směně:

do majetku JMK

- část poz. p.č. 679/6 - 524 m<sup>2</sup>

- celý poz. p.č. 6792

- celý poz. p.č. 679/2

(dle GP 3497-123/2018)

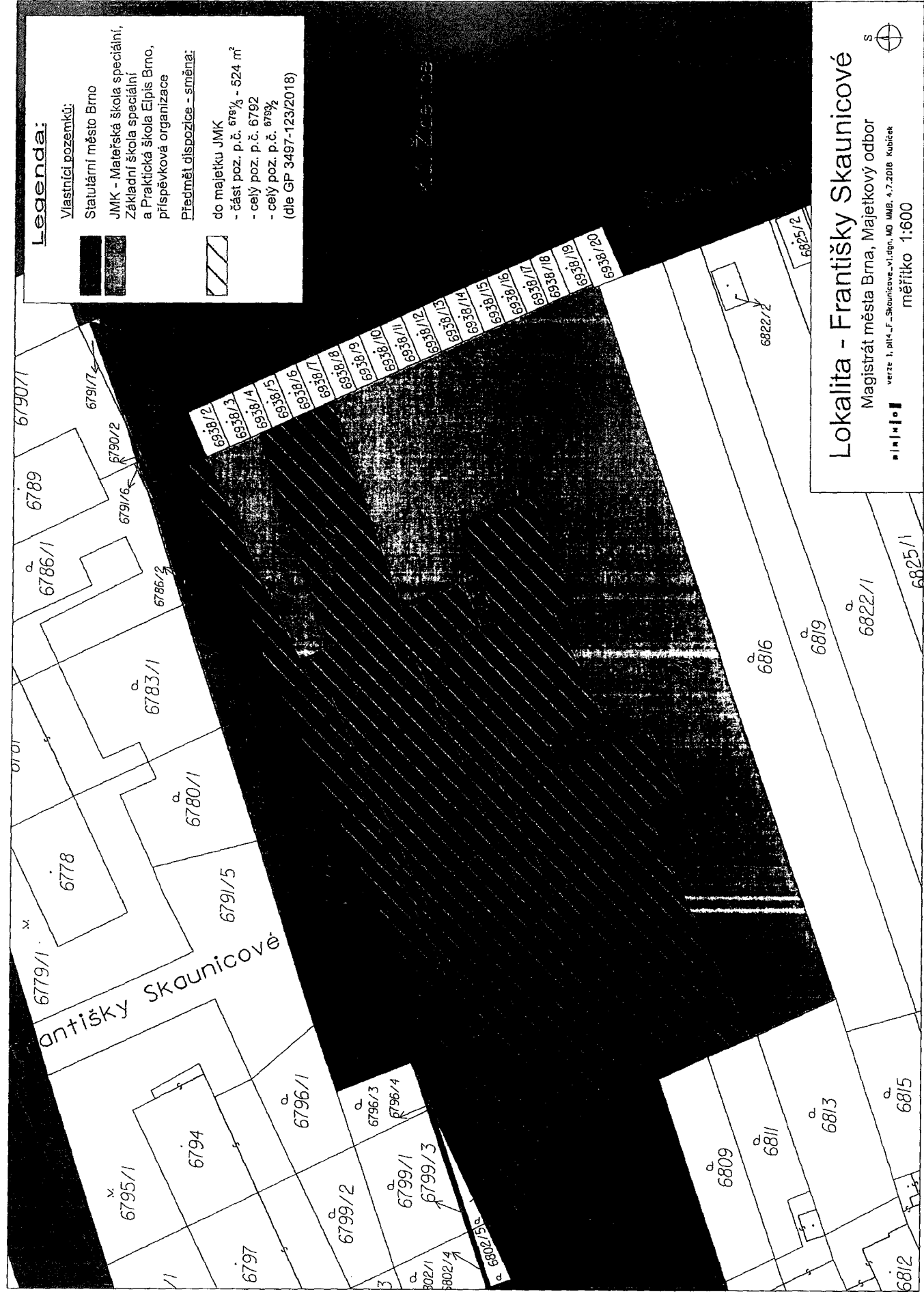


**Lokalita - Františky Skaunicové**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

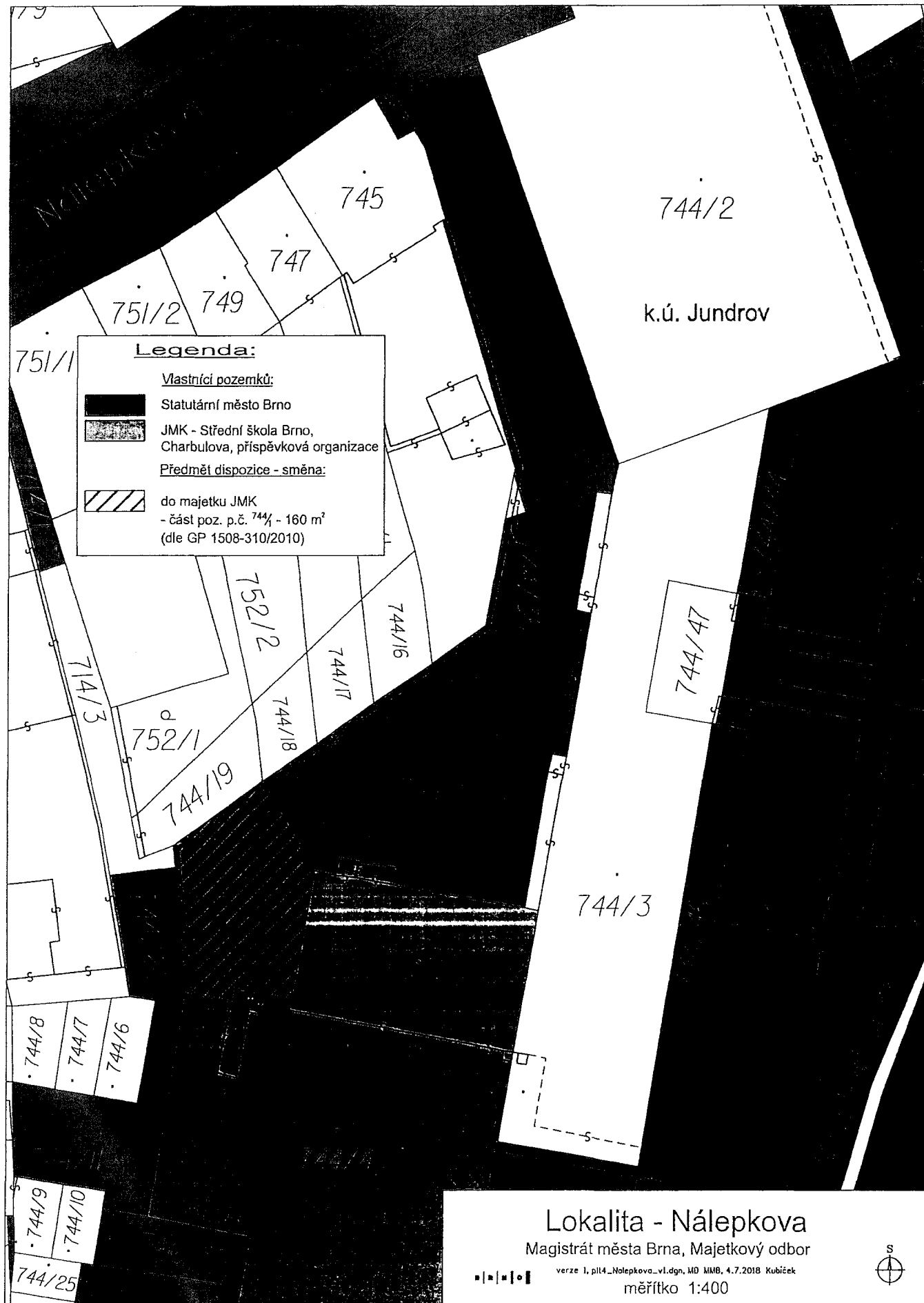
verze 1, plh4\_F\_Skaunicove-v1.dgn, MD MM8, 4.7.2018 Kubiček

mřítko 1:600





2/2






**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  JMK - Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Předmět dispozice - směna:

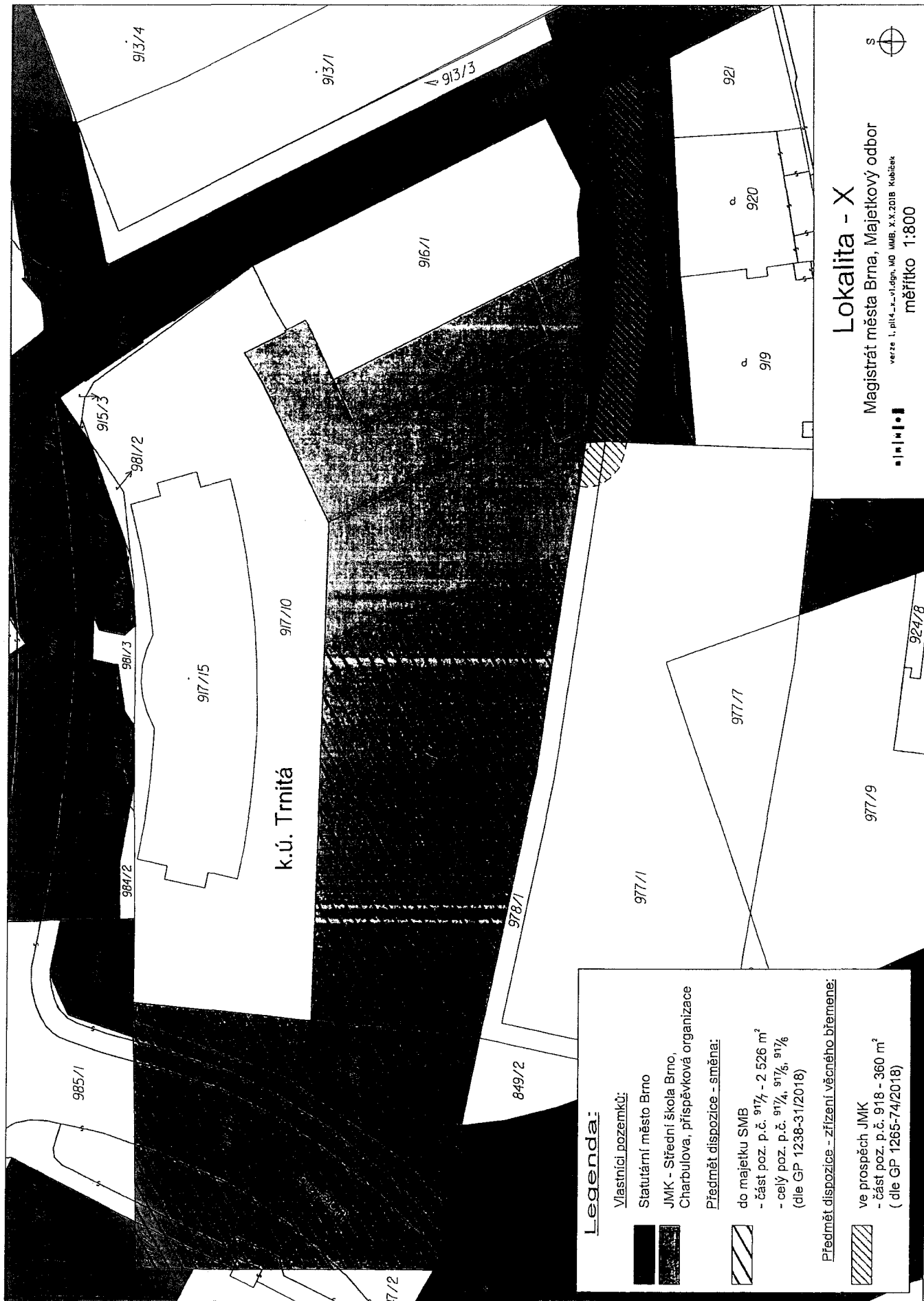
-  do majetku JMK  
- část poz. p.č. 744/1 - 160 m<sup>2</sup>  
(dle GP 1508-310/2010)

**Lokalita - Nálepkova**  
Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 1, pl14\_Nalepkova\_v1.dgn, MD MMB, 4.7.2018 Kubiček  
měřítko 1:400



33/25



**Lokalita - X**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1, příl. 1, v. 1.dgn, MO MMB, X.X.2018 Kubíček  
 měřítko 1:800

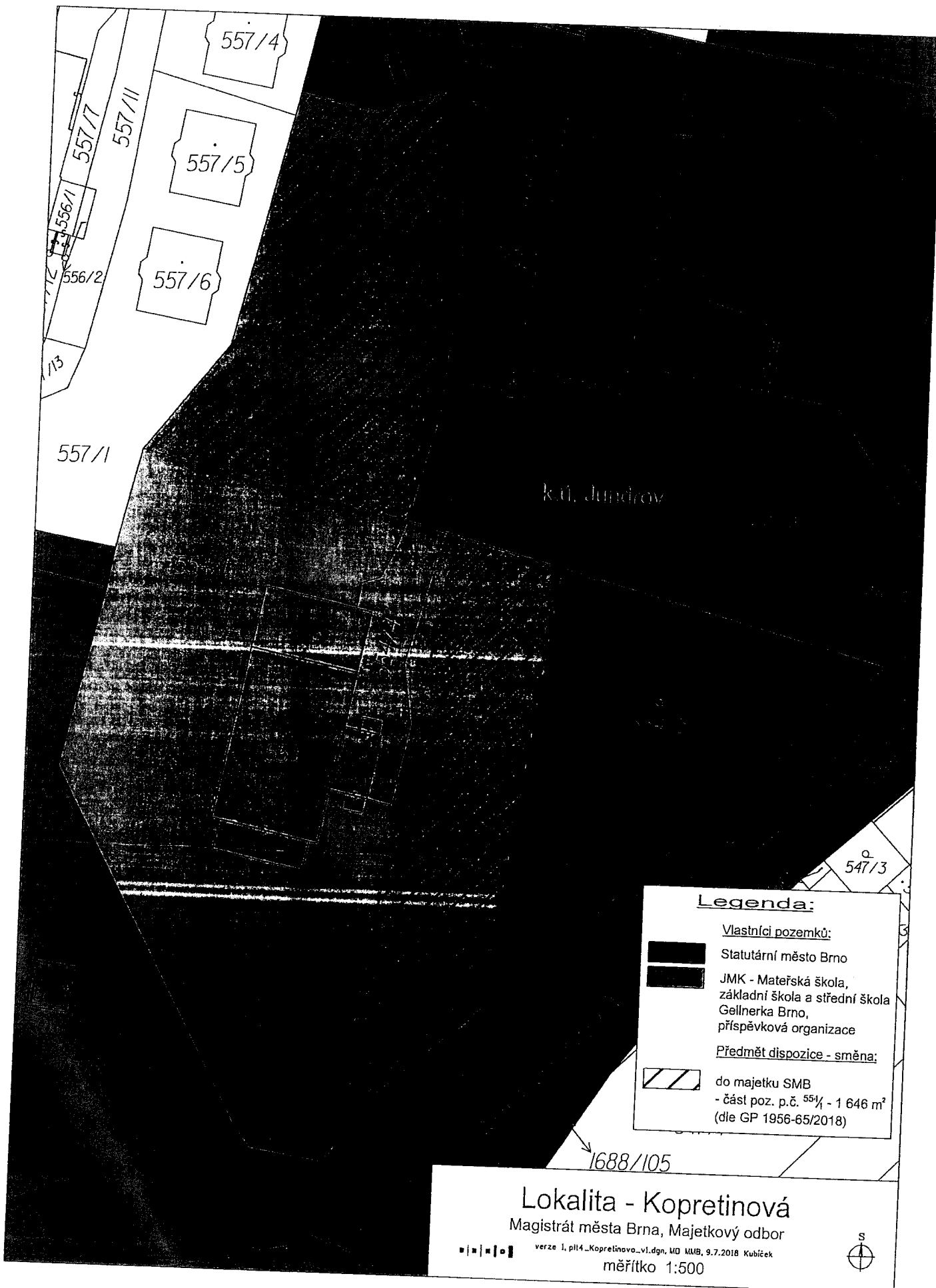
**Legenda:**

**Vlastníci pozemků:**  
 Statutární město Brno  
 JMK - Střední škola Brno, Charulova, příspěvková organizace

**Předmět dispozice - směna:**  
 do majetku SMB  
 - část poz. p.č. 917/1 - 2 526 m<sup>2</sup>  
 - celý poz. p.č. 917/4, 917/6, 917/8  
 (dle GP 1238-31/2018)

**Předmět dispozice - zřízení věcného břemene:**  
 ve prospěch JMK  
 - část poz. p.č. 918 - 360 m<sup>2</sup>  
 (dle GP 1265-74/2018)

74/25



557/1

557/4

557/5

557/6

556/1

556/2

557/III



1/3

k.ú. Jundřov


547/3

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  JMK - Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace


Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB  
- část poz. p.č. 554/1 - 1 646 m<sup>2</sup>  
(dle GP 1956-65/2018)

1688/105

**Lokalita - Kopretinová**  
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, pl14\_Kopretinova\_v1.dgn, MJD KUMB, 9.7.2018 Kubiček  
měřítko 1:500

S  


25/25