



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 04. 09. 2018

**Název:**

**Návrh směny pozemků v k.ú. Kníničky  
s Povodím Moravy, s.p.**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh směnné smlouvy včetně geometrického plánu č. 1296-19/2017
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

skutečnost, že :

- na pozemcích p.č. 351/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 351/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kníničky ve vlastnictví České republiky, kdy právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Moravy, s.p., se nachází stavba pozemní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna
- částí pozemků p.č. 424/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 424/3 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 3744 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna tvoří funkční celek s areálem kolem domku hrázného vodního díla Brno ve vlastnictví ČR-Povodí Moravy, s.p.

**schvaluje**

**1. směnu částí pozemků :**

- p.č. 424/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m<sup>2</sup>
- p.č. 424/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/5 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 51 m<sup>2</sup>
- p.č. 3744 ostatní plocha, jiná plocha, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 3744/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Kníničky, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

**za pozemky :**

- p.č. 351/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>
- p.č. 351/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Kníničky, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p.

**s doplatkem směny ve výši 140.400,- Kč ve prospěch statutárního města Brna**

2. úhradu nákladů spojených s vypracováním znaleckých posudků a se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v celkové výši **5.945,- Kč ve prospěch Povodí Moravy, s.p.**

za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/180 dne 07. 08. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

*kg*

Předkládá:  
Rada města Brna

*2/10*

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny částí pozemků p.č. 424/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 424/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/5 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 51 m<sup>2</sup>, p.č. 3744 ostatní plocha, jiná plocha, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 3744/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou situovány v oploceném areálu Povodí Moravy, s.p. na ulici Hrázní a tvoří funkční celek s areálem kolem domku hrázného vodního díla Brno ve vlastnictví ČR-Povodí Moravy, s.p., za pozemky p.č. 351/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 351/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., které jsou situovány pod částí nezařazené veřejně přístupné účelové komunikace Přehradní, na kterou navazuje místní komunikace IV. třídy Přehradní.

### Historie

Povodí Moravy, s.p. původně žádalo o realizaci směny pozemků p.č. 424/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 54 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 351/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup> a p.č. 351/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p. s tím, že pozemky p.č. 351/3 a 351/20, vše v k.ú. Kníničky tvoří součást příjezdové komunikace a pozemek p.č. 424/3 je užíván Povodím Moravy, s.p. jako příslušenství k objektu hrázného. Touto směnou by tedy došlo k majetkoprávnímu vypořádání v dané lokalitě.

Místním šetřením bylo zjištěno, že v oploceném areálu Povodí Moravy, s.p. jsou situovány i části pozemků p.č. 424/1 a 3744, vše v k.ú. Kníničky, proto byla ze strany Povodí Moravy, s.p. rozšířena a v návaznosti na vyhotovený geometrický plán č. 1296-19/2017 upřesněna žádost o realizaci směny částí pozemků 424/1 označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 424/3 označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/5 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 51 m<sup>2</sup>, p.č. 3744 označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 3744/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 351/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup> a 351/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., tak, aby došlo touto směnou k majetkoprávnímu vypořádání v dané lokalitě.

### Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 351/3, 351/20 vše v k.ú. Kníničky, na kterých je postavena část stavby pozemní komunikace, a to nezařazená veřejně přístupná účelová komunikace Přehradní, na kterou navazuje místní komunikace IV. třídy Přehradní ve vlastnictví statutárního města Brna.

Záměrem Povodí Moravy, s.p. je nabyt částí pozemků p.č. 424/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 424/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/5 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 51 m<sup>2</sup>, p.č. 3744 ostatní plocha, jiná plocha, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 3744/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kníničky, které leží v oploceném areálu Povodí Moravy, s.p. a tvoří funkční celek s areálem kolem domku hrázného vodního díla Brno a pro Povodí Moravy, s.p. jsou z tohoto důvodu potřebné.

### **Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:**

Pozemky statutárního města Brna :

Pozemky p.č. 424/3, 424/1 a 3744, vše v k. ú. Kníničky, resp. jejich předmětné části, jsou dle platného Územního plánu města Brna situovány do nestavební návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné - KV. Plochy krajinné zeleně jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a mají být veřejně přístupné. Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna navazují na zvláště chráněné území přírodní památky „Skalky u přehrady“ a nachází se v jejím ochranném pásmu. Na přírodní památku a její ochranné pásmo se vztahuje ochrana dle § 36 a § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K činnostem a zásahům do ochranného pásmu je nutný dle § 77a odst. 2 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, souhlas příslušného orgánu ochrany přírody, tj. OŽP KÚ JmK.

Pozemky České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p. :  
Pozemky p.č 351/3, 351/20, vše v k.ú. Kníničky jsou dle platného Územního plánu města Brna situovány do nestavební návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné – KV, současně hraničí s plochou, pro níž byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.05.2010 zrušen ÚPmB ( jedná se o území, kterým je řešena dle ÚAP JmK jedna z variant komunikace R43 ).

### **Majetkové poměry:**

Pozemky p.č.424/1, 424/3 a 3744, vše v k.ú. Kníničky, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Kníničky, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002.

Pozemky p.č. 351/3, 351/20, vše v k.ú. Kníničky, zapsané na listu vlastnictví č. 9, pro k.ú. Kníničky, jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p. na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.

### **Správa pozemků:**

Pozemky p.č. 424/3 a 3744 v k.ú. Kníničky jsou ve správě OSM MMB, pozemek p.č. 424/1 v k.ú. Kníničky je svěřen MČ Brno-Kníničky v kategorii III. ostatní nemovitý majetek. Předmětné pozemky nejsou pronajaté.

V případě schválení směny budou pozemky p.č.351/3, 351/20, vše v k.ú. Kníničky dány do správy Městské části Brno-Kníničky dle článku 30 Statutu města Brna.

## Cena nemovitostí:

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou navrhovány do směny, tj. části pozemků p.č. 424/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, označená dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 424/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, označená dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/5 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 51 m<sup>2</sup>, p.č. 3744 ostatní plocha, jiná plocha, označená dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 3744/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kníničky, byly oceněny znaleckým posudkem č. 1713-35/2017, který byl zpracován znalkyní Ing. Janou Dudkovou, dne 29.03.2017, **na částku 207.600,- Kč ( tj 1.200,- Kč/m<sup>2</sup> )**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou.

Pozemky ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Morava, s.p., tj. pozemky p.č. 351/3, 351/20, vše v k.ú. Kníničky, byly oceněny znaleckým posudkem č. 1705-27/2017, který byl zpracován znalkyní Ing. Janou Dudkovou dne 06.03.2017, na částku **67.200,- Kč ( tj 1.200,- Kč/m<sup>2</sup> )**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou.

Dle MO MMB lze s obvyklou cenou v uvedených znaleckých posudcích souhlasit.

Vzhledem k výše uvedeným cenám směňovaných pozemků bude provedena směna s doplatkem ve výši 140.400,-, který uhradí Povodí Moravy, s.p. statutárnímu městu Brnu, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Povodí Moravy, s.p. doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Povodí Moravy, s.p. dále požaduje, aby úhradu nákladů spojených s vypracováním výše uvedených znaleckých posudků ve výši 10.890,- Kč a se správním poplatkem za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč nesly obě smluvní strany, tj. Povodí Moravy s.p. a statutární město Brno rovným dílem, tedy statutární město Brno bude povinno uhradit Povodí Moravy s.p. částku nákladů v celkové výši 5.945,- Kč, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

**R7/KM/81. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 06. 08. 2018, bod č. 51, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/180. konanou dne 07. 08. 2018, bod č. 72.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	nepř.	pro	pro	pro	---	pro	pro

**Záměr směny :**

Záměr směny částí pozemků p.č. 424/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 424/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/5 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 51 m<sup>2</sup>, p.č. 3744 ostatní plocha, jiná plocha, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 3744/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kníničky, byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/64. zasedání konaném dne 13.11.2017.

**R7/KM/64. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 13.11.2017, bod č. 61, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Záměr směny částí pozemků p.č. 424/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 424/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/5 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 51m<sup>2</sup>, p.č. 3744 ostatní plocha, jiná plocha, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 3744/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kníničky byl projednán a schválen **Radou města Brna na schůzi č. R7/141.** konané dne 14.11.2017, bod č. 101.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ode dne 16.11.2017 do 04.12.2017.

Směna byla projednávána v orgánech Povodí Moravy, s.p., kdy v červenci 2018 bylo Povodím Moravy, s.p. požádáno o pokračování ve směně a o uzavření směnné smlouvy.

#### Závěr:

S ohledem na výše uvedené za účelem vypořádání majetkových vztahů mezi statutárním městem Brnem a ČR-Povodím Moravy, s.p. je předkládán k projednání návrh směny částí pozemků p.č. 424/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 424/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 424/5 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 51 m<sup>2</sup>, p.č. 3744 ostatní plocha, jiná plocha, označenou dle geometrického plánu č. 1296-19/2017 jako pozemek p.č. 3744/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 351/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 351/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kníničky ve vlastnictví ČR-Povodí Moravy, s.p., s doplatkem směny ve výši 140.400.- ve prospěch statutárního města Brna

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – předmětné části pozemků p.č. 424/1, 424/3, 3744, vše v k.ú. Kníničky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné ( KV ). OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek ke směně pozemků vzhledem k tomu, že dojde k narovnání majetkových vztahů v daném území

**MČ Brno-Kníničky** – Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky na svém VII/7. zasedání konaném dne 15.06.2015 souhlasí se směnou pozemků p.č. 351/20, 351/3 v k.ú. Kníničky ( ve vlastnictví České republiky ) za pozemek p.č. 424/3 v k.ú. Kníničky ( ve vlastnictví statutárního města Brna ). Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky na svém zasedání VII/16. konaném dne 06.06.2016 odsouhlasilo směnu užívaných částí pozemků p.č. 3744 a p.č. 424/1, vše v k.ú. Kníničky

**OI MMB** - na pozemcích p.č. 424/3, 351/3 a p.č. 351/20 v k.ú. Kníničky neplánuje město Brno žádnou investiční akci

**OSM MMB** – v případě uskutečněné směny pozemku p.č. 424/3 do majetku Povodí Moravy, s.p. za pozemky p.č. 351/3, 351/20, vše v k.ú. Kníničky, do majetku města Brna doporučuje, vzhledem k druhu pozemku a v rámci efektivnosti údržby, nechat správu pozemků p.č. 351/3 a 351/20, vše v k.ú. Kníničky, vykonávat MČ Brno-Kníničky. OSM MMB neviduje na pozemku p.č. 3744 v k.ú. Kníničky, žádný nájemní vztah. K záměru směny pozemků nemá výhrady.

**OŽP MMB** – řešené části pozemků p.č. 424/3, 424/1, 3744 v k.ú. Kníničky, v majetku města jsou dlouhodobě užívány jako součást oploceného areálu společnosti Povodí Moravy, s.p.. Na pozemcích p.č. 351/3 a 351/20, v k.ú. Kníničky, je účelová komunikace NN 1090 Přehradní, údržbu zajišťuje MČ Brno-Kníničky. Dle platného ÚPmB se uvedené pozemky v majetku města Brna nachází v plochách návrhové krajinné zeleně všeobecné. Plochy krajinné zeleně jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a mají být veřejně přístupné. Pozemky ve vlastnictví města Brna navazují na zvláště chráněné území přírodní památky „Skalky u přehrady“ a nachází se v jejím ochranném pásmu. V rámci veřejného

zájmu je žádoucí, aby na využití území dle platného ÚPmB, a to na plochy krajinné zeleně všeobecné, byly přednostně využívány pozemky města. K dispozici se OŽP MMB vyjadřoval podáním ze dne 18.05.2016 s tím, že směnu pozemků OŽP MMB nedoporučil. Nyní je u pozemku p.č. 424/3 k.ú. Kníničky navrhována do směny pouze část pozemku a je doloženo přesné zaměření částí pozemku – geometrický plán na rozdělení pozemků, předloženo stanovisko OÚPR MMB a OŽP KÚ JmK. Vzhledem k doplnění podkladů OŽP MMB akceptuje navrhovanou směnu pozemků.

**Odbor dopravy MMB** – na pozemcích p.č. 424/3 a na částech pozemků p.č. 424/1, 3744 v k.ú. Kníničky, je situován zaplacený areál společností Povodí Moravy, s.p.. Na pozemcích p.č. 351/3 a 351/20 v k.ú. Kníničky, je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace ul. Přehradní a v Územním plánu města Brna je těmito pozemky vedena trasa plánované komunikace R43. Vzhledem k těmto skutečnostem nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna doporučuje, z dopravního hlediska Odbor dopravy MMB s předmětnou směnou pozemků souhlasí.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – k dispozici nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s., žádné připomínky

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP** – uvedené pozemky a části pozemků se nacházejí v k.ú. Kníničky a taktéž v ochranném pásmu zvláště chráněného území přírodní památky Skalky u přehrady. Ke směně pozemků nemá Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, žádné připomínky.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území pozemků v k.ú. Kníničky, se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování E.ON Distribuce, a.s.

**GasNet, s.r.o.** – v zájmovém území pozemků v k.ú. Kníničky nebo v jeho blízkosti nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o..

**Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.** – v zájmovém území pozemků v k.ú. Kníničky se nenachází síť elektronických komunikací společnosti nebo jejich ochranné pásmo.



Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.:

Číslo smlouvy statutárního města Brna:

## Směnná smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami  
(dále jen „smlouva“)*

Účastníci:

Povodí Moravy, s.p.  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddíle A, vložka č. 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupené: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

jako účastník směnné smlouvy (dále též jen „Povodí Moravy, s.p.“ nebo „smluvní strana“)

a

statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111158222/0800  
Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

jako účastník směnné smlouvy (dále též jen „statutární město Brno“ nebo „smluvní strana“)  
( Povodí Moravy, s.p. a statutární město Brno dále jen společně „smluvní strany“ )

*uzavírají níže uvedeného data tuto směnnou smlouvu:*

### I.

- 1) Povodí Moravy, s.p. prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 351/3 o výměře 25 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 351/20 o výměře 31 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha

v katastrálním území Kníničky, v obci Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 9, pro k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město.

- 2) Předmětem této smlouvy jsou tedy pozemky:
- parc. č. 351/3 o výměře 25 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
  - parc. č. 351/20 o výměře 31 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- v katastrálním území Kníničky, v obci Brno (dále v textu též jen „předmětné pozemky“).
- 3) Účelem převodu předmětných pozemků je majetkoprávní vypořádání smluvních stran z důvodu účelnějšího využívání touto smlouvou dotčených pozemků jejich vlastníky. Na předmětných pozemcích je v současné době postavena část stavby pozemní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna. Předmětné pozemky jsou pro Povodí Moravy, s.p. nepotřebné, pokud budou směněny za dále uvedené pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.
- 4) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „statut“) a platné Zakladací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, jsou výše uvedené pozemky určeným majetkem Povodí Moravy, s.p. ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

- 1) Statutární město Brno prohlašuje, že je vlastníkem kromě jiného i pozemků:
- parc. č. 424/1 o výměře 1772 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace
  - parc. č. 424/3 o výměře 54 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
  - parc. č. 3744 o výměře 313 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- v katastrálním území Kníničky, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město.
- 2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 1296-19/2017, zhotoveným Povodím Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem \_\_\_\_\_ dne 16. 3. 2017 pod č. 20/2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 23. 3. 2017 pod č. PGP-537/2017-702, byla:
- z pozemku parc. č. 424/1 v k. ú. Kníničky oddělena část pozemku označená jako nově vzniklý pozemek parc. č. 424/4 o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kníničky,
  - z pozemku parc. č. 424/3 v k. ú. Kníničky oddělena část pozemku označená jako nově vzniklý pozemek parc. č. 424/5 o výměře 51 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Kníničky,
  - z pozemku parc. č. 3744 v k. ú. Kníničky oddělena část pozemku označená jako nově vzniklý pozemek parc. č. 3744/2 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kníničky.
- S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky dne 29.11.2017 pod č.j. MCBKNI/02280/2017, sp.zn. MCBKNI/01562/2017/BEZ.
- 3) Předmětem této smlouvy jsou tedy v souladu se shora uvedeným geometrickým plánem nově vzniklé pozemky:
- parc. č. 424/4 o výměře 55 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 424/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
  - parc. č. 3744/2 o výměře 67 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha,
- v katastrálním území Kníničky, v obci Brno (dále v textu též jen „předmětné pozemky“).

- 4) Účelem převodu předmětných pozemků je majetkoprávní vypořádání smluvních stran z důvodu účelnějšího využívání touto smlouvou dotčených pozemků jejich vlastníky. Předmětné pozemky tvoří funkční celek s areálem kolem domku hrázného vodního díla Brno a pro Povodí Moravy, s.p. jsou tedy potřebné.

### III.

Jedna každá smluvní strana se zavazuje převést druhé smluvní straně vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek druhé smluvní strany převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci, tedy si pozemky blíže specifikované v čl. I. odst. 2) a v čl. II. odst. 2) a 3) této smlouvy (dále v textu též jen „dotčené pozemky“) mezi sebou navzájem směřují takto:

- a) Povodí Moravy, s.p. převádí předmětné pozemky v k. ú. Kníničky blíže specifikované v čl. I. odst. 2) této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví statutárního města Brna, které tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- b) statutární město Brno převádí předmětné pozemky v k. ú. Kníničky blíže specifikované v čl. II. odst. 3) této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví České republiky, a Povodí Moravy, s.p. předmětné pozemky do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p. přijímá.

### IV.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s dotčenými pozemky nakládat ve smyslu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že na dotčených pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiná práva třetích osob, která by bránila převodu jejich vlastnictví. Smluvní strany prohlašují, že dotčené pozemky se nachází v ochranném pásmu jiného zvlášť chráněného území přírodní památky Skalky u přehrady.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že v zájmovém území dotčených pozemků se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav dotčených pozemků znám a že je v tomto stavu za dále uvedených podmínek přijímají do vlastnictví. Smluvní strany současně

souhlasí s tím, že při směně dotčených pozemků přejdou na smluvní strany i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí.

- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat dotčené pozemky přechází na smluvní strany dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat dotčené pozemky přechází na smluvní strany i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na dotčených pozemcích.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí dotčených pozemků a že protokolární převzetí dotčených pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky.
- 7) Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

## V.

- 1) Předmětné pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy s.p. uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy byly oceněny soudním znalcem I. \_\_\_\_\_ ve znaleckém posudku č. 1705 – 27/2017 ze dne 6. 3. 2017 takto:

- cena obvyklá (tržní) ve výši 67.200,- Kč.

Cena předmětných pozemků uvedených v čl. I. odst. 2) této smlouvy odpovídá ceně obvyklé zjištěné znalcem a činí 67.200,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých).

- 2) Předmětné pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna uvedené v čl. II. odst. 3) této smlouvy byly oceněny soudním znalcem I. \_\_\_\_\_ ve znaleckém posudku č. 1713 – 35/2017 ze dne 29. 3. 2017 takto:

- cena obvyklá (tržní) ve výši 207.600,- Kč.

Cena předmětných pozemků uvedených v čl. II. odst. 3) této smlouvy odpovídá ceně obvyklé zjištěné znalcem a činí 207.600,- Kč (slovy: dvě stě sedm tisíc šest set korun českých).

- 3) Smluvní strany se dohodly, že Povodí Moravy, s.p. uhradí statutárnímu městu Brnu rozdíl ceny dotčených pozemků, a to následovně:

- a) částka rozdílu cen dotčených pozemků činí 140.400,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc čtyři sta korun českých) ve prospěch statutárního města Brna.

- b) Částku ve výši 140.400,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc čtyři sta korun českých) je Povodí Moravy, s.p. povinno statutárnímu městu Brnu uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Povodí Moravy, s.p. doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na účet statutárního města Brna vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol platby: \_\_\_\_\_, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu. Zaplacením se rozumí připsání celé uvedené částky na výše uvedený účet. Smluvní strany s tímto způsobem vyrovnání ceny výslovně souhlasí. Po provedení směny a zaplacení rozdílu cen dotčených pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Pokud nebude částka ve výši 140.400,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc čtyři sta korun českých) uhrazena v celé výši na účet statutárního města Brna uvedený v čl. V., odst. 3 písm. b) této smlouvy ve lhůtě sjednané shora v čl. V., odst. 3 písm. b) této smlouvy, zavazuje se Povodí Moravy, s.p. uhradit statutárnímu městu Brno smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.

4) Smluvní strany prohlašují, že dodání dotčených pozemků je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepožádá žádná ze smluvních stran o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na dotčených pozemcích. V případě, že smluvní strana učiní před vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod dotčených pozemků bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.

## VI.

- 1) Geometrický plán specifikovaný v čl. II. odst. 2) tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Vlastnické právo, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím dotčených pozemků, přecházejí na smluvní strany zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnických práv dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povodí Moravy, s.p., a to do 14 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, vklad vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí vkladu vlastnických práv dle této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou a ve znění způsobitelném ke vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to do 6 měsíců od právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

## VII.

- 1) Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Povodí Moravy, s.p. je podle ustanovení § 6 uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno. Statutární město Brno je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponесou rovným dílem, přičemž:
  - a) náklady na znalecké posudky činily celkem částku ve výši 10.890,- Kč (slovy: deset tisíc osm set devadesát korun českých) včetně platné sazby DPH a byly hrazeny Povodím Moravy, s.p.; tedy statutární město Brno je povinno uhradit Povodí Moravy, s.p. částku ve výši 5.445,- Kč (slovy: pět tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých) včetně platné sazby DPH, tj. 50 % z celkových nákladů vynaložených na znalecké posudky;
  - b) náklady na správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a budou hrazeny Povodím Moravy, s.p., tedy statutární město Brno je povinno uhradit Povodí Moravy, s.p. částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), tj. 50 % z celkových nákladů vynaložených na správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Částku dle čl. VII. odst. 2 písm. a), b), v celkové výši 5.945,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet pět korun českých) je statutární město Brno povinno Povodí Moravy, s.p. uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brno doručeno vyzoomění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na účet Povodí Moravy, s.p. vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 29639641/0100, variabilní symbol platby: 44992785, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu. Zaplacením se rozumí připsání celé uvedené částky na výše uvedený účet. Smluvní strany s tímto způsobem vyrovnání nákladů spojených s vypracováním znaleckých posudků a se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí výslovně souhlasí.

### VIII.

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv provede Povodí Moravy, s.p., a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Povodí Moravy, s.p. předá statutárnímu městu Brno doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního

ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

- 5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, po třech vyhotoveních obdrží Povodí Moravy, s.p. a po dvou vyhotoveních statutární město Brno.
- 6) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 7) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 8) V souladu s bodem 6.6.6. výše citovaného statutu není třeba ke směně dotčených pozemků písemný souhlas zakladatele Povodí Moravy, s.p., tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o směnu pozemků ve prospěch jednoho konečného nabyvatele, jejichž celková výměra nepřesahuje 1000 m<sup>2</sup>, k čemuž je vydán obecný souhlas zakladatele Povodí Moravy, s.p.
- 9) Právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

1. Záměr statutárního města Brna směnit pozemky uvedené v čl. II. odst. 3) této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11.2017 do 04.12.2017.

2. Směna dotčených pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

Za Povodí Moravy, s.p.:

Za statutární město Brno:

\_\_\_\_\_  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

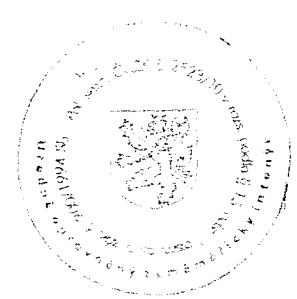
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>								
424/1	17	72	ostat.pl. ostat.komunikace	424/1	17	17	ostat.pl. ostat.komunikace			2	424/1		10001	17	17
				424/4		55	ostat.pl. ostat.komunikace			2	424/1		10001		55
424/3		54	zast.pl. zbořená stě	424/3		3	zast.pl. zbořená stě			2	424/3		10001		3
				424/5		51	zast.pl. zbořená stě			2	424/3		10001		51
3744	3	13	ostat.pl. jiná plocha	3744/1	2	46	ostat.pl. jiná plocha			2	3744		10001	2	46
				3744/2		67	ostat.pl. jiná plocha			2	3744		10001		67
	21	39			21	39									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu      Y                      X                      Kód kv.      Poznámka

-----  
k.ú. Kníničky (611905)  
544-3028      604074.02      1155840.79      3      kamen.mezník  
639-74      604073.86      1155832.46      3      kolík  
639-77      604072.59      1155838.34      3      kolík  
639-83      604100.65      1155828.63      3      kolík  
639-84      604107.20      1155830.59      3      kolík  
639-142      604082.88      1155838.36      3      kolík  
1      604073.97      1155838.34      3      plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: _____		Jméno, příjmení: _____	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2523/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2523/10	
	Dne: 16. března 2017      Číslo: 20/2017		Dne: 27. března 2017      Číslo: 29/2017	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 602 00 Brno IČO:70890013		<p style="text-align: center;"><b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel</b></p> <p style="text-align: center;">KÚ pro Jihomoravský kraj  KP Brno-město  Petr Doležal  PGP-537/2017-702  2017.03.23 13:29:44 CET</p>		
Číslo plánu: 1296-19/2017				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Kníničky				
Mapový list: Tišnov 1-7/34				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				

16/30





