

Rada města Brna



MMB2018000001174

ZM71/4250

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené, na pozemku p.č. 1174/2 v k.ú. Maloměřice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva , doručená dne 29.6.201, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- nabídku doručenou dne 29.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1174/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

2. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1174/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, dle nabídky z 29.6.2018.


3. schvaluje

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1174/2, v k.ú. Maloměřice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/181. schůzi, konané dne 21.8.2018, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:

Majetkový odbor 

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka doručená dne 29.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1174/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Maloměřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 29.6.2018 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1174/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 29.9.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1174/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Maloměřice, je situována na konci ulice Borcky a stojí v řadové zástavbě garáží (celkem 8 garáží). Podle zjištění jde o starší zděnou garáž pro 1 osobní auto. Předmětná garáž se nachází v horším technickém stavu, který si vyžaduje provedení celkové rekonstrukce, čemuž odpovídá výše samotné kupní ceny garáže.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Maloměřice a Obrány.

Pozemek p.č. 1174/2, k.ú. Maloměřice je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem všeobecného bydlení – BO.

Na výše uvedeném pozemku a vedlejších pozemcích se dle dostupných materiálů a mapových podkladů nachází stavby garáží (celkem 8 garáží) s vjezdy přes pozemky p.č. 1172 a 1174/9, k.ú. Maloměřice. Vjezdy do těchto garáží jsou směřovány do trasy pro dopravu, která je rezervována pro umístění komunikačního propojení – tzv. „Obchvat Maloměřic“. Jedná se o

2/2018

veřejně prospěšnou stavbu, u které podrobnější projektová dokumentace dosud není zpracována a doba výstavby není známa.

Z hlediska majetkoprávního je pozemek p.č. 1174/2 a vedlejší pozemky, ve vlastnictví statutárního města Brna a tvoří tak jednotný celek a není proto vhodné tuto celistvou plochu rozčlenit z hlediska vlastnických práv, ale naopak tuto kompaktní plochu zachovat pro realizaci plánů vyplývajících z cílů územního plánování – viz. výše uvedené komunikační propojení.

Na základě výše uvedeného OÚPR MMB **doporučuje využití** předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1174/2, k.ú. Maloměřice, obec Brno.

Pozn.:

Ze stejné lokality byla učiněna SMB dne 13.6.2018 nabídka ke stavbě garáže postavené na pozemku p.č. 1174/3, k.ú. Maloměřice (sousední garáž) od za kupní cenu ve výši 170.000,- Kč.

ZMČ Brno - Maloměřice a Obřany schválilo dne 20.6.2018 záměr využití předk. práva podle § 3056 OZ - nabídku prodeje garáže při ulici Borky pod Kypou - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na svěřeném pozemku p.č. 1174/3 k.ú. Maloměřice do majetku SMB, včetně návrhu kupní smlouvy, a to z úrovně a z rozpočtu MČ a pověřilo starostku podpisem uvedené smlouvy.

Porada vedení, konaná dne 23.7.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č.1174/2 v k.ú. Maloměřice, doručené dne 29.6.2018 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca : 117.000,- Kč

Realizované prodeje garáží v okolí:

Rok 2018	ul. Baarovo nábřeží, garáž bez pozemku	100.000,- Kč
Rok 2017	ul. Plíže, garáž bez pozemku	140.000,- Kč
Rok 2017	ul. Vrbí, garáž s pozemkem	225.000,- Kč
Rok 2017	ul. Vrbí, garáž s pozemkem	270.000,- Kč
Rok 2017	ul. Baarovo nábřeží, garáž bez pozemku	200.000,- Kč
Rok 2017	ul. Baarovo nábřeží, garáž bez pozemku	220.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí a vyjádření OÚPR lze nabídkovou cenu ve výši 30.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je nyní orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití

3/2018

garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1174/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, dle nabídky z 29.6.2018.

- schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1174/2, v k.ú. Maloměřice, z vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 30.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/82, konané dne 20.8.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

- vzala na vědomí

nabídku paní [nepřítomná] doručenou dne 29.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1174/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

varianta B.

- doporučila RMB a ZMB

1. souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1174/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, dle nabídky z 29.6.2018.

2. schválit

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1174/2, v k.ú. Maloměřice, z vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 6 – pro var. B., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro

4/103

RMB na své schůzi č. R7/181, konané dne 21.8.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě B.

1.RMB vzala na vědomí nabídku pan _____ doručenou dne 29. 6. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1174/ - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², k. ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1174/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², k. ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, dle nabídky z 29. 6. 2018.

3.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1174/2, v k. ú. Maloměřice, z vlastnictví _____ do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 15.6.2018:

Pozemek p.č. 1174/2, k.ú. Maloměřice je dle platného Územního plánu města Brna součástí **stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem všeobecného bydlení – BO.**

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení

PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ – BO

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště), tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Na výše uvedeném pozemku a vedlejších pozemcích se dle dostupných materiálů a mapových podkladů nachází stavby garáží (celkem 8 garáží) s vjezdy přes pozemky p.č. 1172 a 1174/9, k.ú. Maloměřice. Vjezdy do těchto garáží jsou směřovány do trasy pro dopravu, která je rezervována pro umístění komunikačního propojení – tzv. „Obchvat Maloměřic“. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, u které podrobnější projektová dokumentace dosud není zpracována a doba výstavby není známa.

Z hlediska majetkoprávního je pozemek p.č. 1174/2 a vedlejší pozemky, ve vlastnictví statutárního města Brna a tvoří tak jednotný celek a není proto vhodné tuto celistvou plochu rozčlenit z hlediska vlastnických práv, ale naopak tuto kompaktní plochu zachovat pro realizaci plánů vyplývajících z cílů územního plánování – viz. výše uvedené komunikační propojení.

Na základě výše uvedeného OÚPR MMB doporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1174/2, k.ú. Maloměřice, obec Brno.

MČ Brno – Maloměřice a Obřany

RMČ Brno-Maloměřice a Obřany na své 115. schůzi konané dne 11.07.2018 pod bodem 3 rozhodla, že **nesouhlasí se záměrem využití předkupního práva**, stavby garáže bez č.p./č.e., situované na svěřeném pozemku p.č. 1174/2 o výměře 30 m² v k.ú. Maloměřice (při ul. Borky).

1/12

Statutární město Brno

Doručeno: 29.06.2018

MMB/0274831/2018

listy:1 přílohy:

druh:smlouva li/sv:



mmb1es6b4d8fc9

OKA 1570 / fova

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

Věc: Předkupní právo – stavba bez čp/če, na pozemku p.č. 1174/2, k.ú. Maloměřice

Jako vlastník nemovité věci v obci Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví pro katastrální území Maloměřice, a to stavby bez čp/če, část obce Maloměřice, garáž, stojící na pozemku p.č. 1174/2, v k.ú. Maloměřice, Vám jako vlastníkovu pozemku p.č. 1174/2 v k.ú. Maloměřice nabízím v souladu s ustanovením § 3056 a s ustanoveními § 2140 a násl. občanského zákoníku k odkoupení výše uvedenou stavbu bez čp/če, garáž.

Nabízím Vám tímto tedy ke koupi shora uvedenou stavbu bez čp/če, garáž, a to za kupní cenu 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za totožných podmínek, jaké jsou sjednány mezi mnou a panem upující). Tyto podmínky jsou obsaženy v příložené kupní smlouvě ze dne 27.6.2018 a ve smlouvě o advokátní úschově č. 27/2018.

V případě, že budete mít zájem o koupi, Vás tímto vyzývám k uzavření kupní smlouvy v zákonném termínu do tří měsíců od doručení této nabídky a ve stejném termínu ke složení kupní ceny do úschovy.

V případě, že nebudete mít o koupi zájem, velmi by mi pomohlo, pokud byste byli ochotni mi toto Vaše stanovisko v co nejkratším čase sdělit, popřípadě byste se rovnou svého předkupního práva vzdali a dali mi tuto skutečnost co nejdříve na vědomí.

Vyhrazuji si tímto právo tuto nabídku odvolat.

Děkuji a jsem s pozdravem

tel.

V Brně dne 27.6.2018

4/20

4
KA

KUPNÍ SMLOUVA,

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

byl

na straně jedné jako prodávající

a

na straně druhé jako kupující

I.

Prodávající má ve svém vylučném vlastnictví nemovitou věc v katastrálním území Maloměřice, obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví o katastrální území Maloměřice, a to:

- stavba bez čp/če, způsob využití – garáž, stojící na pozemku p.č. 1174/2,
(dále jen převáděná nemovitost).

II.

Prodávající prodává v čl. I této smlouvy specifikovanou převáděnou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho vlastnictví za dále sjednanou kupní cenu, a kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za stejnou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za prodej převáděné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy byla smluvními stranami sjednána ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:

- celou kupní cenu ve výši 30.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu jejím složením do úschovy, se sídlem (jen schovatel), převodem na účet to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu prodávajícím písemně sděleno, že předkupník svého předkupního

VS

8/23

práva nevyužívá nebo že předkupníkovi uplynula lhůta dle § 2148 odst. 1) občanského zákoníku a že předkupník svého předkupního práva v této lhůtě nevyužil a předkupní právo zaniklo. Schovatel naloží s touto kupní cenou dle podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově č. 27/2018 uzavřené mezi prodávajícím, jako oprávněným, kupujícím, jako uschovatelem a schovatelem, dne 27.6.2018.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. V případě prodlení delšího jak 5 dnů má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Pozemek p.č. 1174/2 v katastrálním území Maloměřice, na kterém je postavena stavba bez čp/če, způsob využití – garáž, je ve vlastnictví třetí osoby, a to Statutárního města Brna (také jen jako „předkupník“. Dle § 3056 občanského zákoníku má vlastník pozemku p.č. 1174/2 předkupní právo ke stavbě - stavba bez čp/če, způsob využití – garáž. Prodávající se zavazuje ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy učinit vlastníkovu pozemku p.č. 1174/2 jako předkupníkovi nabídku dle § 2147 občanského zákoníku.

Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s převáděnou nemovitostí neomezeně nakládat, že převáděná nemovitost není zatížena žádným jiným věcným břemenem, předkupním právem s výjimkou shora uvedenou, zástavním právem ani jiným věcným právem ani, že ji nedal nikomu do nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy a zavazuje se převáděnou nemovitost v tomto právním stavu zachovat i v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.

Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na převáděné nemovitosti.

Současně prodávající prohlašuje, že s výjimkou výše uvedeného předkupního práva není žádným způsobem omezen v právu předmětné nemovitosti převést, tj. zejména, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení a ani mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí. Dále prodávající prohlašuje, že nemají žádné závazky vůči třetím osobám, které by mohly být předmětem exekučního řízení, výkonu rozhodnutí, soudcovského zástavního práva nebo předběžného opatření.

V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

V.

Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem převáděné nemovitosti, stejně tak i s jejími součástmi a příslušenstvím.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovitosti, jejími součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitost od prodávajícího kupuje. Kupující dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že převáděná nemovitost vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Prodávající je dále povinen do předání převáděné nemovitosti kupujícímu o tuto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět její nezbytnou údržbu tak, aby stav převáděné nemovitosti v okamžiku jejího předání kupujícímu odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebenému stavu, ve kterém se převáděná nemovitost nachází ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

Prodávající se zavazuje převáděnou nemovitost kupujícímu předat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne zápisu vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti do doby jejího předání kupujícímu nese prodávající. Od okamžiku předání převáděné nemovitosti kupujícímu tento nese nebezpečí škody na převáděné nemovitosti.

V případě prodlení s předáním převáděné nemovitosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 15 dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

O předání převáděné nemovitosti jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude soupis stavu elektroměru ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

Účastníci se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. elektřiny apod. a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupujícího.

VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za smluvní strany k příslušnému katastrálnímu úřadu schovatel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XI této smlouvy a ode dne, kdy bude schovateli prodávajícím doloženo využití či nevyužití předkupního práva dle čl. III. této kupní smlouvy, když za tímto účelem předávají při podpisu této smlouvy smluvní strany schovateli jedno vyhotovení kupní smlouvy a dvě vyhotovení návrhu na vklad.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad vkladové řízení přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva se tím zcela ruší. Smluvní strany se současně zavazují sjednat bez zbytečného odkladu novou smlouvu, která nahradí původní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících vkladu vlastnického práva.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň uhradit, a to v zákonem stanovené lhůtě.

IX.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající právo na smluvní pokutu.

V případě odstoupení od této smlouvy nebo jejího zániku z jiného právního důvodu se smluvní strany zavazují vrátit si bez zbytečného odkladu do té doby vzájemně poskytnutá plnění. Při vrácení prostředků hrazených na kupní cenu je prodávající povinen k jejich vrácení na účet, který bude sdělen pro tento účel kupujícím.

X.

Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.

XI.

Účastníci se dohodli, že tato smlouva s výjimkou čl. II nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Čl. II této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem připsání celé kupní ceny na účet schovatele. Na základě této odkládací podmínky nelze provést vklad vlastnického práva dle této smlouvy dříve, než dojde ke složení celé kupní ceny do úschovy schovatele.

Tato smlouva je vyhotovena v celkem čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník bezprostředně po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží schovatel kupní ceny.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána pod hrozbou nebo na základě lsti.

V Brně dne 27.6.2018

Prodávající:

Kupující:

VŠ

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podp

Já, níže podepsaná Mgr. Vladislava Skoupá, advokátka se sídlem v Brně, Pekařská 13, Brno, PSČ: 602 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11738, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsali:

Brno

14,

Brno

17.

V Brně dne 27.6.2018

11/23



SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ č. 27/2018,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

jako oprávněný

a

jako uschovatel

a

3) Mgr. Vladislava Skoupá, advokátka
se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00
IČ: 71465588
zapsaná v seznamu advokátů ČAK pod č. 11738

jako schovatel

I.

Úvodní ustanovení

1) Uschovatel a oprávněný uzavřeli dnešního dne mezi sebou kupní smlouvu, kterou oprávněný prodává uschovateli nemovitou věc v katastrálním území Maloměřice, obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1010 pro katastrální území Maloměřice, a to:

- stavba bez čp/če, způsob využití – garáž, stojící na pozemku p.č. 1174/2

(dále jen převáděná nemovitost).

2) Oprávněný a uschovatel se dohodli, že celou kupní cenu nemovitosti uvedené v bodě 1) tohoto článku této smlouvy ve výši 30.000,- Kč uhradí uschovatel jejím složením do úschovy schovatele.



13/18

II.

Předmět smlouvy

- 1) Uschovatel se zavazuje složit nejpozději ve lhůtě sjednané v čl. III. kupní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1) této smlouvy o úschově do úschovy schovatele částku ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) a schovatel se zavazuje tuto částku od uschovatele do úschovy přijmout a naložit s ní dle podmínek úschovy uvedených dále v této smlouvě.
- 2) Složení částky bude provedeno převodem na účet schovatele od variabilním symbol
- 3) Výše uvedený účet je zřízen jako účet „úschovy u advokáta“, který je speciálním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků klientů schovatele; vedení účtu není bankou zpoplatněno a vklady na něm nejsou po dobu trvání úschovy úročeny.
- 4) V případě, že nebude částka 30.000,- Kč či kterákoliv její část schovateli připsána na účet ve lhůtě do pěti dnů ode dne uplynutí výše sjednaného termínu, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit, čímž se tato smlouva od počátku ruší a všechna práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající zanikají.

III.

Podmínky úschovy

Účastníci této smlouvy se dohodli na následujících podmínkách úschovy:

- 1) Schovatel se zavazuje vyplatit celou složenou částku ve výši 30.000,- Kč oprávněnému do pěti pracovních dnů poté, kdy bude schovateli předložen výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, že se vlastníkem převáděné nemovitosti stal uschovatel bez omezení svého vlastnického práva mimo omezení učiněných právním jednáním uschovatele nebo omezení vztahujících se k uschovateli.
Vyplacení bude provedeno převodem na účet
- 2) V případě, že nedojde ke splnění podmínky pro výplatu částky uvedené v čl. III odst. 1) této smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne složení částky do úschovy nebo v případě, že bude kterýmkoliv z účastníků této smlouvy či katastrálním úřadem schovateli doručen či předložen originál nebo ověřená kopie pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, je schovatel povinen vrátit všechny do té doby nevyplacené peněžní prostředky uschovateli, a to převodem zpět na účet, ze kterého byly peníze schovateli zaslány.
- 3) V případě, že bude kteroukoliv ze smluvních stran schovateli předloženo rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bylo řízení o vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch uschovatele přerušeno, není schovatel oprávněn vydat složenou částku dříve, než bude řízení o povolení vkladu pravomocně skončeno. Pokud bude vklad vlastnického práva ve prospěch uschovatele povolen, bude schovatel postupovat dle čl. III odst. 1) této smlouvy, bude-li řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch uschovatele zastaveno či vklad zamítnut, schovatel bude postupovat dle čl. III odst. 2) této smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Uschovatel a oprávněný výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzván.
- 2) Uschovatel a oprávněný dále souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů schovatele.
- 3) Uschovatel prohlašuje, že je skutečným majitelem peněžních prostředků skládaných na účet úschovy.

V.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy.
- 2) Tato smlouva je pro všechny zúčastněné strany závazná a podmínky v ní uvedené je možno měnit pouze jejím písemným dodatkem uzavřeným všemi zúčastněnými, jinak je příkaz pro schovatele, jakým způsobem má kupní cenu vydat, neodvolatelný. Jednotliví účastníci této smlouvy jsou oprávněni, bez souhlasu ostatních účastníků, změnit čísla účtů, kam jim budou jednotlivé finanční částky poukázány, jakož i určit účtů více. Změnu čísla účtu mohou účastníci provést buď písemně s úředně ověřeným podpisem, nebo osobně.
- 3) Účastníci uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují jejím podpisem.

V Brně dne 27.6.2018

oprávněný

á

uschovatel

k

schovatel

Mgr. Vladislava Skoupi
advokátka
Pekařská 13, 602 00 Brno
IČ: 71055598, ev.č.: 11738
+420 776 637 999

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem, IČO: 44 99 27 85,

k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/38
dne 10.4.2018 bod č. 137 oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí majetkového odboru
MMB,

dále jako kupující na straně jedné

1

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1174/2, k.ú. Maloměřice, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.1174/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství,

z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 1174/2, k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřela dne 27.6.2018 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 30.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 29.6.2018 kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícími a činí částku ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 29.9.2018, a to bezhotovostním převodem na účet /variabilní symbol Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

V.

Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,

- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezcizila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost vyžaduje celkovou rekonstrukci.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

4. V případě, že by se prohlášení prodávající uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušila některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinna uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

VI.

Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany. O předání převáděné nemovitosti jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož

nedílnou součástí bude soupis stavu elektroměru ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici. Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitosti do data jejího předání hradí prodávající.

4. Proávající je dále povinna do předání předmětu koupě kupujícímu o tento pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět jeho nezbytnou údržbu tak, aby stav převáděné nemovitosti v okamžiku jejího předání kupujícímu odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebenému stavu, ve kterém se převáděná nemovitost nachází ke dni podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. elektřiny apod. a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupujícího.

6. V případě prodlení s předáním převáděné nemovitosti je prodávající povinna uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 15 dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno – Maloměřice a Obřany převod vlastnického práva ke stavbě postavené na pozemku p.č.1174/2, k.ú. Maloměřice.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných

vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající právo na smluvní pokutu.

V případě odstoupení od této smlouvy nebo jejího zániku z jiného právního důvodu se smluvní strany zavazují vrátit si bez zbytečného odkladu do té doby vzájemně poskytnutá plnění. Při vrácení prostředků hrazených na kupní cenu je prodávající povinna k jejich vrácení na účet, který bude sdělen pro tento účel kupujícím.

7. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až 2157 občanského zákoníku, v platném znění.

8. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

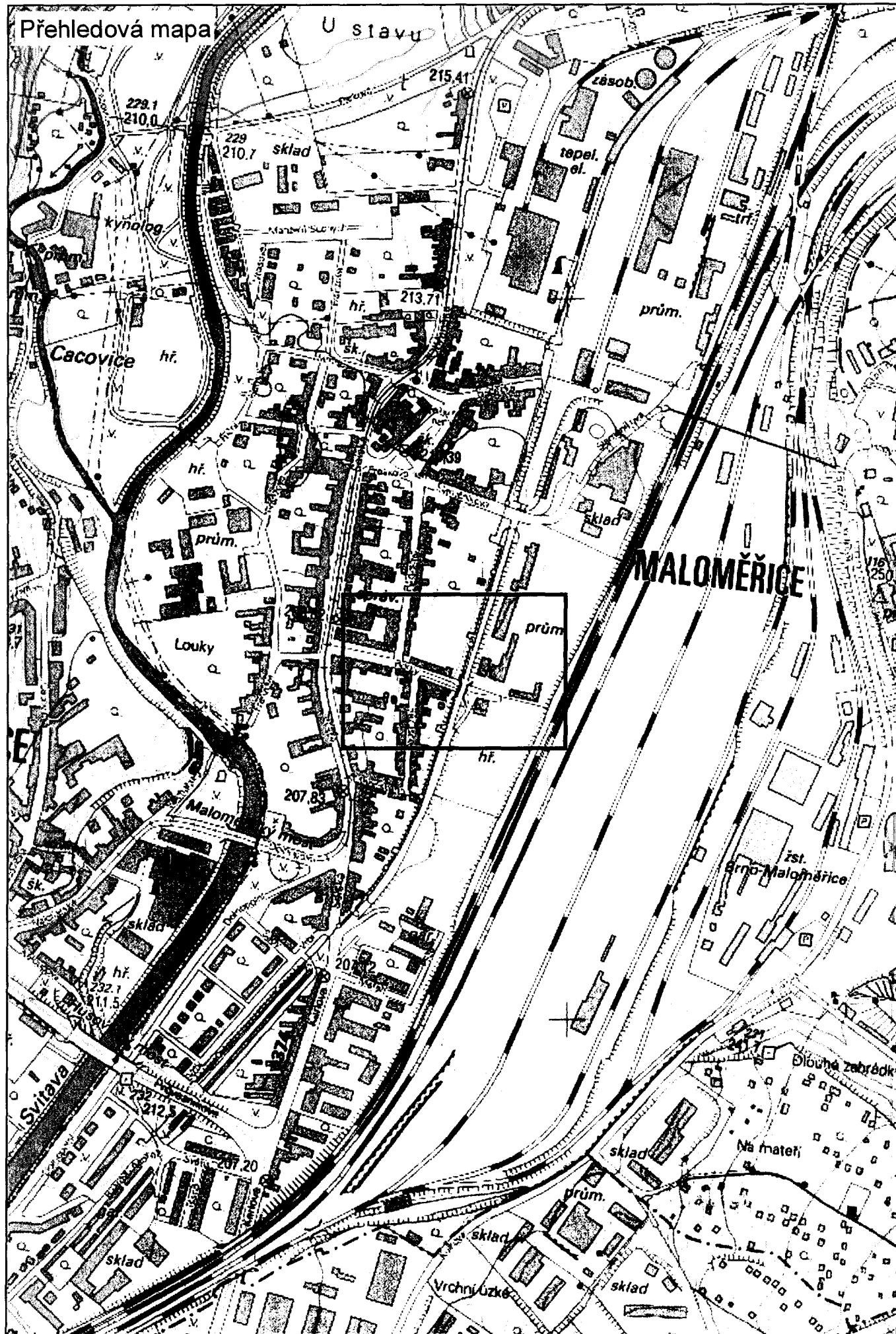
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/41. zasedání konaném dne 4.9.2018.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí majetkového odboru MMB

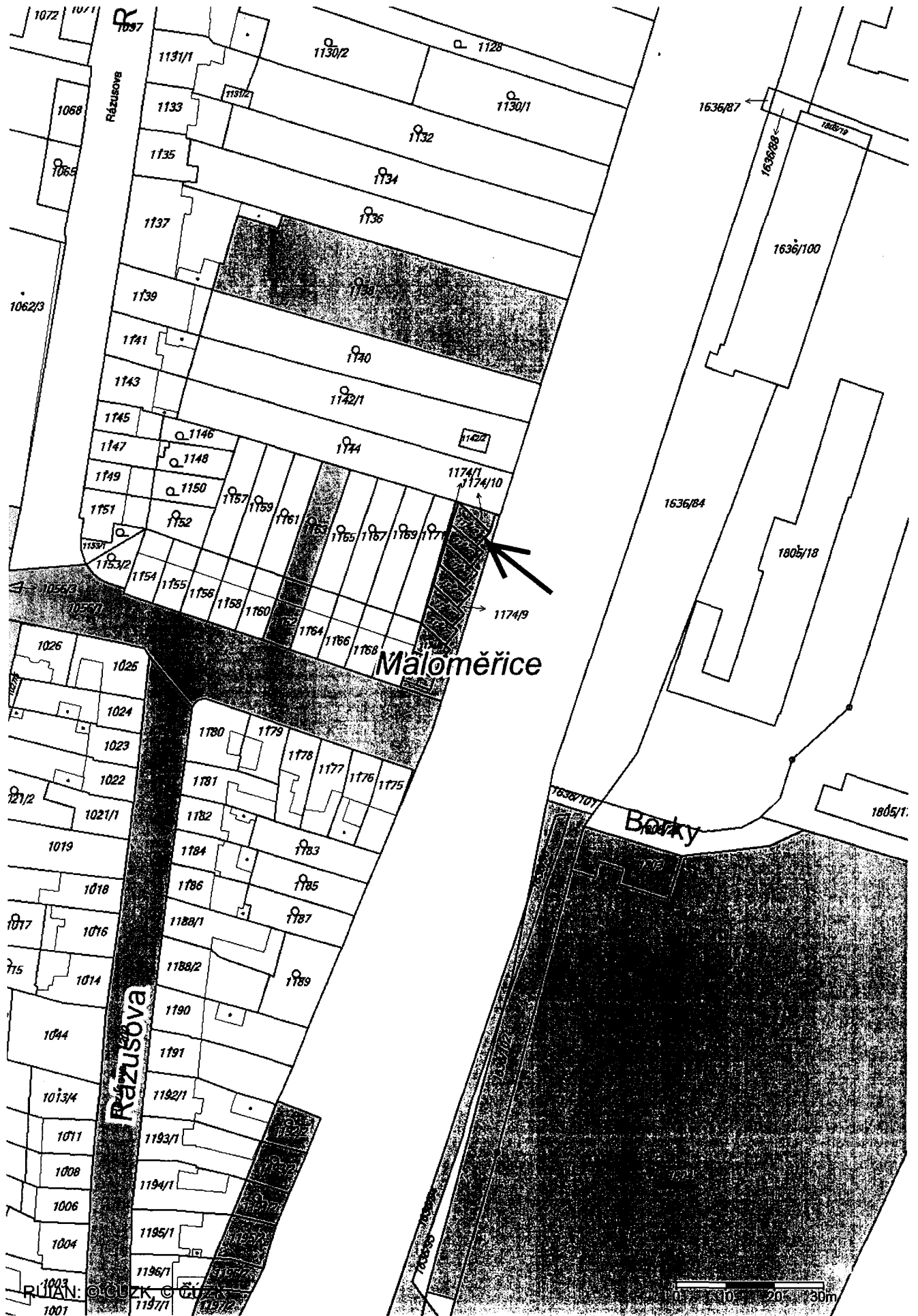
Přehledová mapa





předkupní právo - garáž bez
 č.p./č.e. na pozemku p.č.
 1174/2 k.ú. Maloměřice

Vytvořil: Hana Štolfová
 Datum: 10.07.2018 09:54
 Měřítko: 1:1000

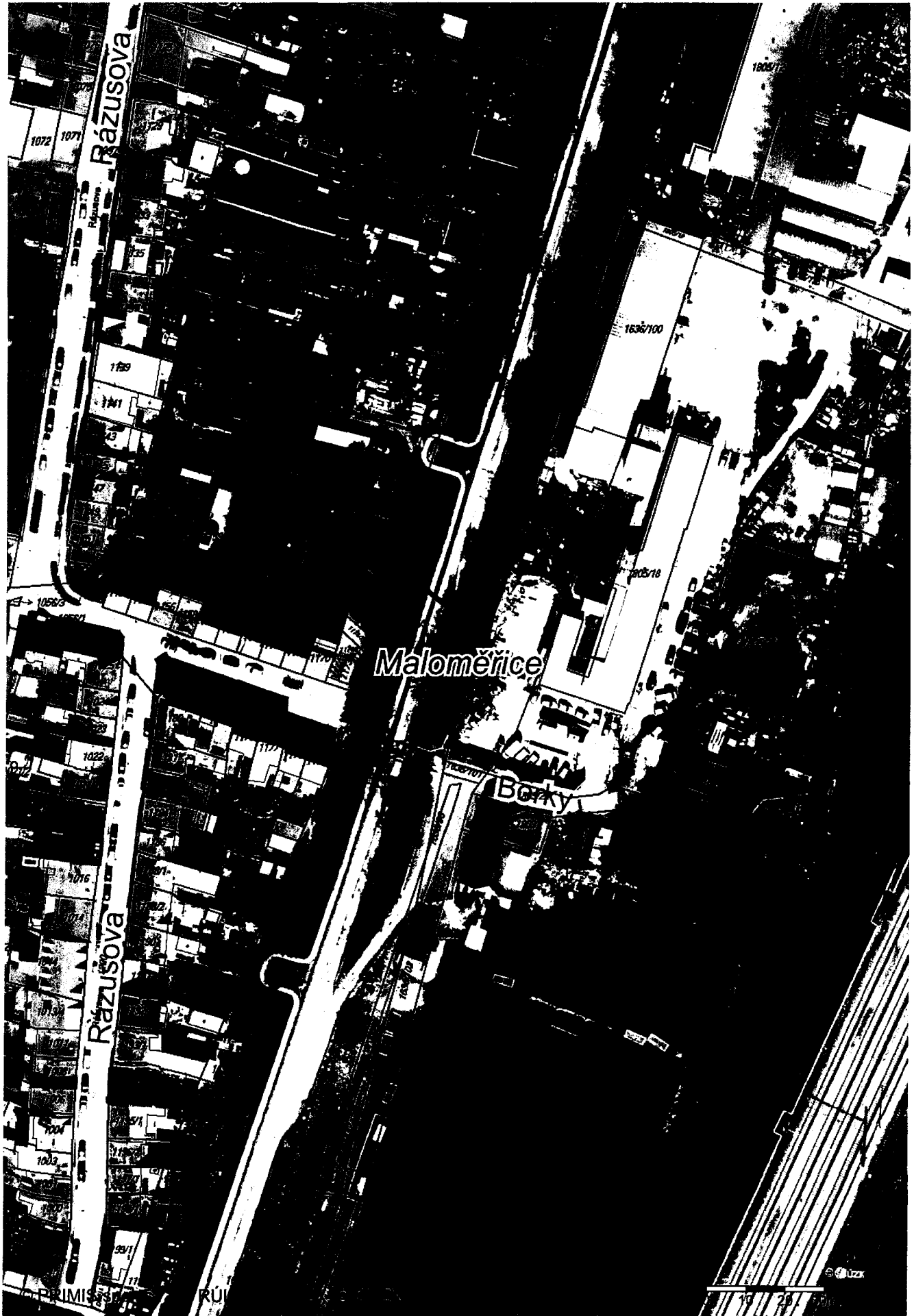


22/13



předkupní právo - garáž bez
č.p./č.e. na pozemku p.č.
1174/2 k.ú. Maloměřice

Vytvořil: Hana Štolfová
Datum: 10.07.2018 09:57
Měřítko: 1:1250



23/23