

# VEŘEJNOST

258

Rada města Brna



MMB2018000001172

ZM7/4227

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4.9.2018

## Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Královo Pole**

## Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva, doručená dne 25.6.2018, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin
- Mapové podklady

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### 1. bere na vědomí

- nabídku , doručenou dne 25.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2521, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

#### 2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. p.č.2521, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 25.6.2018.

## Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/181. schůzi, konané dne 21.8.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:  
Majetkový odbor *W*

Předkládá:  
Rada města Brna

*1/10*

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka \_\_\_\_\_, doručená dne 25.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2521, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 25.6.2018 nabídku \_\_\_\_\_ a na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2521, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 25.9.2018.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2521 v k.ú. Královo Pole, je řadovou garáží, která je situována v garážovém dvoře při ulici Červinkova. Pozemky, na kterých jsou garáže postaveny přiléhají ke sportovnímu areálu Vodova,

Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto.

Pozemky p.č. **2521**, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539 a 2541, k.ú. Královo Pole, jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové zvláštní funkční plochy pro rekreaci R, která je určena pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreačního střediska.

Pozemky přiléhají ke sportovnímu areálu Vodova a jsou součástí přestavbového území pro funkci R. Z územního hlediska OÚPR MMB doporučuje lokalitu majetkově sjednotit či zachovat tak, aby byla výhledově umožněna přestavba území dle ÚPmB.

Pozemky nejsou dle OÚPR MMB dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví není z územního hlediska rozhodující.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

**Porada vedení**, konaná dne 23.7.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Královo Pole, doručené dne 25.6.2018 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

**Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca : 109.000,- Kč

Realizované prodeje sousedních garáží:

Rok 2017	na pozemku p.č. 2470	245.000,- Kč
Rok 2016	na pozemku p.č. 2494	200.000,- Kč
Rok 2016	na pozemku p.č. 2512	200.000,- Kč
Rok 2016	na pozemku p.č. 2475	230.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje sousedních garáží lze nabídkovou cenu ve výši 200.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

**Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti k této nabídce předkupního práva a zejména s přihlédnutím ke stanovisku OÚPR MMB a porady vedení, je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2521, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 25.6.2018.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/82, konané dne 20.8.2018.**

**Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku doručenou dne 25.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2521, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.2521, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 25.6.2018.

Hlasování: 7 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**RMB na své schůzi č. R7/181, konané dne 21.8.2018, přijala následující usnesení:**

1.RMB vzala na vědomí nabídku ! doručenu dne 25. 6. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2521 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.2521 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 25. 6. 2018.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

-vyjádření ze dne 9.7.2018:

Pozemky p.č. **2521**, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539 a 2541, k.ú. Královo Pole,

jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové zvláštní funkční plochy pro rekreaci R, která je určena pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreačního střediska.

**Pozemky přiléhají ke sportovnímu areálu Vodova a jsou součástí přestavbového území pro funkci R. Z územního hlediska OÚPR MMB doporučuje lokalitu majetkově sjednotit či zachovat tak, aby byla výhledově umožněna přestavba území dle ÚPmB.**

**Pozemky nejsou dle OÚPR MMB dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví není z územního hlediska rozhodující.**

Obdobné vyjádření platí i pro případné využití předkupního práva ke všem ostatním garážím v dané lokalitě.

**MČ Brno – Královo Pole** – vyjádření bylo vyžádáno.

Statutární město Brno  
Doručeno: 25.06.2018  
MMB/0268412/2018  
listy:1 přílohy:  
druh:2xsmlouva 11/sv:



mmb1es6b4d79e7

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
25-06-2018	
Došlo dne	
Č.j. MMB:	
Příl.	

1/2 710  
Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

*OPATŘENÍ*  
V Brně, dne 25. 6. 2018

Věc: **Nabídka k uplatnění předkupního práva k nemovitosti (garáže)**

Vážení,

Já, níže podepsaný, vlastník  
**budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, garáže (dále též jako „nemovitosti či garáž“), stojící na pozemku p. č. 2521, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, kdy uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu pro obec Brno a katastrální území Královo Pole, orientačně umístěna v garážovém dvoře na Vodově ulici, vám, jakožto majiteli pozemku pod uvedenou garáží, tímto dle ust. § 2140 a násl. a ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník předkládám nabídku na uplatnění zákonného předkupního práva ke koupi výše uvedené uvedené garáže.**

**Nabídka:**

Prodej výše označené garáže za kupní cenu: **200.000,- Kč** (slovy dvě stě tisíc korun českých).

V případě, že z Vaší strany **nebude** nabídka na odkup akceptována, sdělte mi prosím v co nejbližší době, že jakožto předkupník **nesouhlasíte s využitím předkupního práva** k nabytí výše uvedené nemovité věci do majetku města Brna a **nemáte** tak o tuto nemovitost zájem.

Tato nemovitost tak bude odprodána třetí osobě, kdy pro splnění zákonné povinnosti stanovené v ust. § 2147 odst. 1 občanského zákoníku, **předkládám** obsah kupní smlouvy uzavřené s

S úctou

**Příloha – originál Kupní smlouvy ze dne 23. 6. 2018**

- kopie Smlouvy o úschově ze dne 23. 6. 2018

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI (garáže)**  
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi následujícími smluvními stranami:

(dále jen jako „prodávající“)

a

(dále jen jako „kupující“)

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

**Čl. I.**

Smluvní strany **prohlašují**, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

**Čl. II.**

**Předmět kupní smlouvy**

Prodávající **prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem budovy bez č. p. a č. ev., způsob využití: garáž, stojící na pozemku p.č. 2521 o výměře 18 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, č. LV 10001, kdy uvedená nemovitost - garáž je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město Brno a katastrální území Královo Pole, orientačně umístěna v garážovém dvoře na Vodově ulici, (dále též jako „nemovitost či garáž“).

**Čl. III.**

**Kupní cena**

1. **Prodávající převádí vlastnické právo** k nemovitosti specifikované v čl. II. - garáži kupujícímu a **kupující uvedenou nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví**, a to za vzájemně ujednanou celkovou **kupní cenu ve výši 200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. **Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu**, a to do advokátní úschovy

no

advokátní

úschovy jsou podrobně popsána ve smlouvě o úschově peněžních prostředků uzavřené současně s touto smlouvou.

**Čl. IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. **Prodávající prohlašuje**, že na převáděné nemovitosti **neváznou žádné právní vady či povinnosti**, a to zejména: věcná břemena, dluhy a zástavy, **vyjma zákonného předkupního práva** Statutárního města Brna, IČ: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „Statutární město Brno“) (jakožto vlastníka pozemku, na níž převáděná nemovitost stojí).
2. **Prodávající dále prohlašuje, že:** do dnešního dne své vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti nepozbyl a není žádným způsobem omezen v nakládání s touto nemovitostí, žádná třetí fyzická ani právnická osoba není oprávněna k užívání této nemovitosti; nejsou mu známy žádné skutečnosti zpochybňující vlastnickou poslušnost; žádným právním úkonem, který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, nepředvedl ani nezatížil předmětnou nemovitost; ke dni uzavření této kupní

- smlouvy si není vědom toho, že by proti němu bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí, že vůči němu není a nebylo vedeno insolvenční řízení a že se nenachází v úpadku; nejsou mu známy žádné skutečnosti nebo informace, které by ohrožovaly nebo mohly ohrožovat existenci předmětné nemovitosti jako samostatné věci i v budoucnu, nebo vedly či mohly vést i v budoucnu ke znemožnění nebo podstatnému stížení užívání předmětné nemovitosti jako garáže; jsou ve vztahu k předmětné nemovitosti vypořádány veškeré vztahy mezi prodávajícím a vlastníkem pozemku, na kterém je předmětná nemovitost postavena; předmětná nemovitost není předmětem žádného soudního, správního nebo obdobného řízení; nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo.
3. **Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 3 (tří) dnů od podpisu této smlouvy splní svoji povinnost uvedenou v §3056/1 občanského zákoníku postupem dle § 2143 a násl. občanského zákoníku – tj. nabídne předmětnou nemovitost ke koupi Statutárnímu městu Brnu jakožto předkupníkovi, a to za stejných podmínek (zejména za tutéž kupní cenu), které byly sjednány s kupujícím v této smlouvě.**
  4. V případě, že se některé z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. této smlouvy ukáže nepravdivé anebo pokud prodávající nesplní své závazky dle čl. IV., je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
  5. Předmětná nemovitost je převáděna vč. veškerých součástí a příslušenství.

#### Čl. V.

Účastníci se dohodli, že **prodávající předmětnou nemovitost předá kupujícímu do 3 (tří) pracovních dnů** od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnické práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bez jakýchkoliv závazků vůči třetím osobám. O předání bude sepsán předávací protokol.

#### Čl. VI.

Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva **hradí kupující**. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující (podle ustanovení § 1 odstavec 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí).

#### Čl. VII.

Pokud by katastrální úřad řízení o vkladu práva vlastnického podle této smlouvy přerušil, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti odstranit zjištěné nedostatky tak, aby vklad práva mohl být proveden.

#### Čl. VIII.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### Čl. IX.

Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

#### Čl. X.

1. Tato smlouva je platná a účinná podpisem všemi smluvními stranami.
2. S ohledem na existenci předkupního práva uvedeného v čl. IV odst. 1 této smlouvy je smlouva dle §2145 občanského zákoníku uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva Statutárním městem Brno. V případě realizace předkupního práva předkupníkem je prodávající povinen kupujícího o tomto bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem informovat.
3. Účastníci shodně konstatují a v zájmu své právní jistoty činí nesporným, že mezi sebou ve vztahu k předmětu této kupní smlouvy neujednali výhradu vlastnického práva, ani výhradu zpětné koupě, ani výhradu zpětného prodeje, ani výhradu lepšího kupce, a že se nejedná o koupi na zkoušku.
4. V případech touto smlouvou výslovně neřešených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.



5. Náklady na vyhotovení kupní smlouvy a smlouvy o úschově, náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí hradí v plném rozsahu kupující.
6. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy všech účastníků této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, jeden je určen pro potřeby katastrálního úřadu, jeden Statutárnímu městu Brnu.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.

V Brně, dne 23. 6. 2017

V Brně, dne 23. 6. 2017

\_\_\_\_\_  
(podpis úředně ověřen)

\_\_\_\_\_  
(podpis úředně ověřen)

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

12975 / 304, 305 / 2018 / C.

Já, níže podepsaný /  
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14799, prohlašuji, že tuto listinu předemnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsali:

:

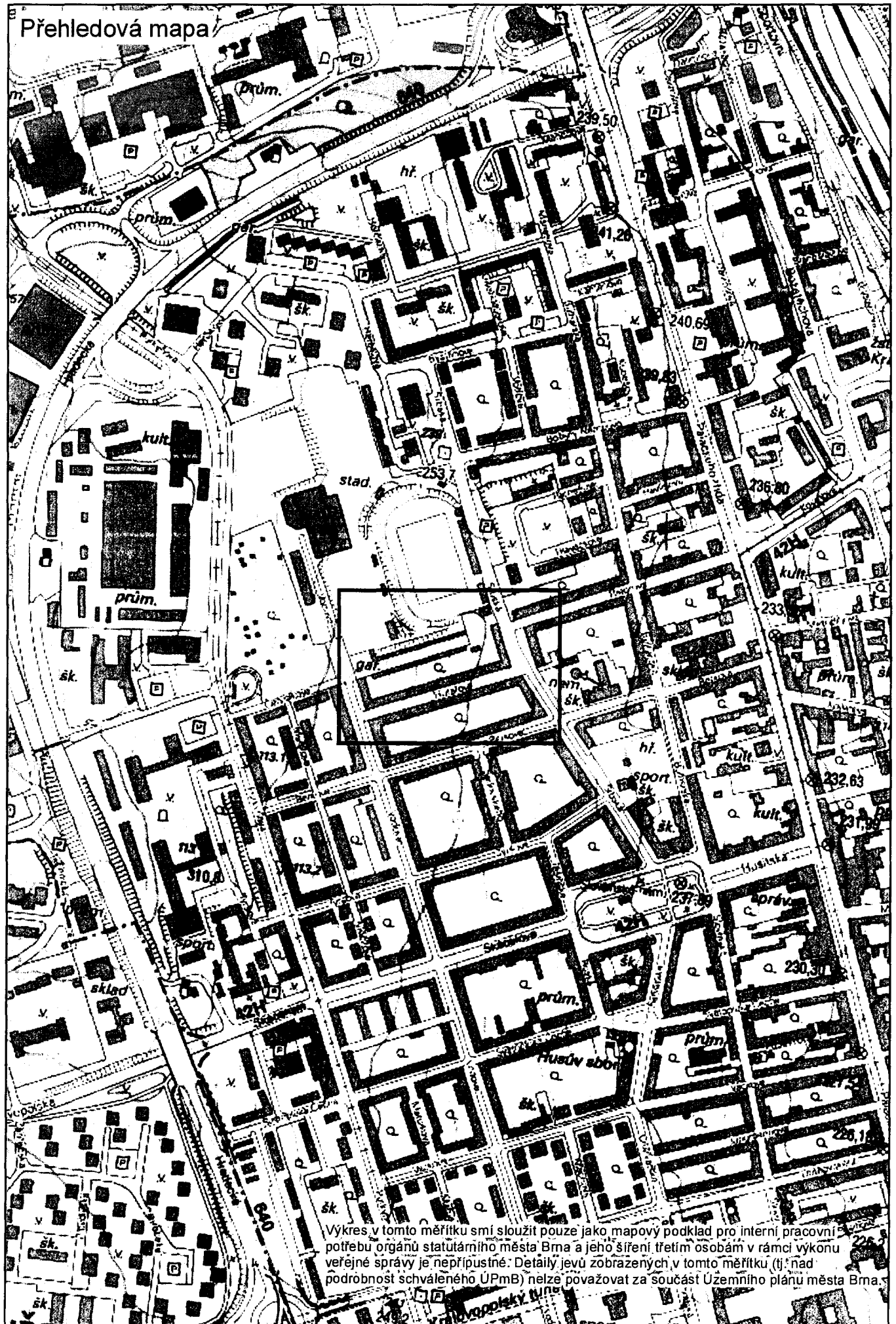
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 23. června 2018

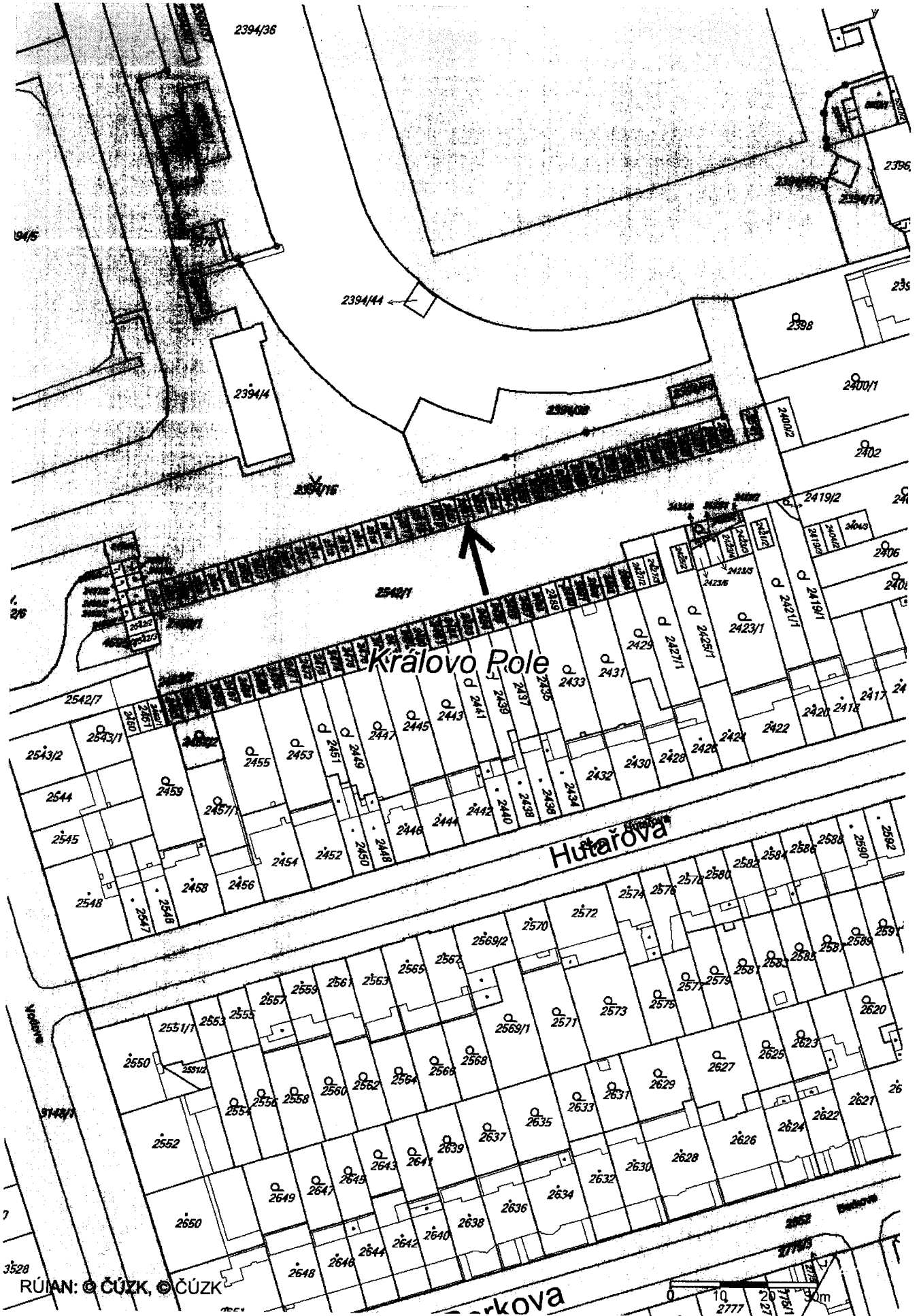
PROHLÁŠENÍ  
Č. 14799  
ČAK: 14 799

vlastnoruční podpis advokata

# Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.





předkupní právo - garáž bez  
č.p./č.e. na pozemku p.č. 2521  
k.ú. Královo Pole

Vytvořil: Hana Štolfová  
Datum: 10.07.2018 09:12  
Měřítko: 1:1250

