

VEREJNOST

256

Rada města Brna



MMB2018000001170

ZM7/4226

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 164, způsob využití rodinná rekreace,
postavené na pozemku p.č. 1885/59 v k.ú. Štýřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva doručená dne 20.6.2018, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku J doručenou dne 20.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/59, ostatní plocha o výměře 14 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/59, ostatní plocha o výměře 14 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20.6.2018.

3. schvaluje

- úplatné nabytí stavby č.e. 164, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/59, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/181. schůzi, konané dne 21.8.2018, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky loručené dne 20.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/59, ostatní plocha o výměře 14 m², k.ú. Štýřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 20.6.2018 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 164, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/59, ostatní plocha o výměře 14 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovvi budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne v případě této nabídky k datu 20.9.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba rod. rekreace je situovaná v lokalitě „Červený kopec“. Pozemek pod stavbou včetně dalších pozemků v této lokalitě ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajatý zahrádkářské organizaci ZO ČZS U trámu se sídlem v Brně, na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Brno – střed.

Pozemek je svěřen městské části Brno – střed.

Dle vyjádření OÚPR MMB ze dne 15.5.2017 je pozemek p.č. 1885/59 včetně pozemků p.č. 1836/15,21,1885/7,1885/9,1885/11,14,15,17,20,22,24,26,28,31,33,36,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,90,93,95,101,103,105,107,109,116, vše v k.ú. Štýřice, součástí rozsáhlejší návrhové plochy ZR-plochy rekreační zeleně, která je v současné době řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.

Dle platného územního plánu města Brna, je pozemek p.č.1885/59, spolu s výše uvedenými pozemky ve vlastnictví SMB v k.ú. Štýřice, součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy rekreační zeleně. V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně (ZR) zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u staveb na výše uvedených pozemcích využít.

Pozn.:

Z7/29. ZMB konané dne 20.6.2017 souhlasilo s využití předk.práva ke stavbě rod.rekreace č.e.182 na pozemku p.č. 1885/98 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. Zimulové do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 30.000,-Kč. Kupní smlouva č. 1 ze dne 20.7.2017, s právními účinky vkladu k 2.8.2017.

Z7/33. ZMB konané dne 7.11.2017 souhlasilo s využití předk.práva k nezapsané stavbě rod.rekreace na pozemku p.č. 1836/16 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví , do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 25.000,-Kč. Kupní smlouva č. /.

Z7/38. ZMB konané dne 10.4.2018 souhlasilo s využitím předk. práva ke stavbě rod. Rekreace č.e. 173 postavené na pozemku p. č. 1885/77 v k. ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví , do vlastnictví smb za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč. Kupní smlouva č. ze dne 25.5.2018, právní účinky vkladu k 31.5.2018.

Porada vedení, konaná dne 23.7.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití rod. rekr., postavené na pozemku p.č. 1885/59 v k.ú. Štýřice, doručené dne 20.6.2018 a **doporučila předkupní právo využít.**

Cena:

Podle výpisu z KN a dokumentace jde o starší zahrádkářskou chatu o celkové zastavěné ploše cca 14 m².

Věcnou hodnotu nabízených staveb lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 56.350,- Kč

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca: 48.400,- Kč

Nabídkové ceny chat (do cca 25 m²) se v rámci předkupního práva pohybují v intervalu cca :
60.000,- až 150.000,- Kč

Nabídkové ceny chat (do cca 25 m²) v realitní inzerci začínají na hodnotě 150.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby. Nabídkovou cenu ve výši 85.000,- Kč tak lze, za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska – viz vyjádření OÚPR, akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města je nyní předložen návrh:

- **souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/59, ostatní plocha o výměře 14 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20.6.2018.**

- **schválit úplatné nabytí stavby č.e. 164, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/59, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy,**

s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a porady vedení SMB.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 85.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/82, konané dne 20.8.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku doručenou dne 20.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/59, ostatní plocha o výměře 14 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/59, ostatní plocha o výměře 14 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20.6.2018.

- schválit úplatné nabytí stavby č.e. 164, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/59, v k.ú. Štýřice, z do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/181, konané dne 21.8.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vzala na vědomí nabídku doručenou dne 20. 6. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 164, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1885/59 - ostatní plocha, o výměře 14 m², k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 164, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1885/59 - ostatní plocha, o výměře 14 m², k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, dle nabídky ze dne 20. 6. 2018,

3.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí stavby č. e. 164, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/59, v k. ú. Štýřice, z vlastnictví v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 85.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
ne přítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Dle vyjádření OÚPR MMB ze dne 15.5.2017 **je pozemek p.č. 1885/59** včetně pozemků p.č. 1836/15,21,1885/7,1885/9,1885/11,14,15,17,20,22,24,26,28,31,33,36,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,90,93,95,101,103,105,107,109,116, vše v k.ú. Štýřice, **součástí rozsáhlejší návrhové plochy ZR-plochy rekreační zeleně, která je v současné době řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.**

Dle platného územního plánu města Brna, je pozemek p.č.1885/77, spolu s výše uvedenými pozemky ve vlastnictví SMB v k.ú. Štýřice, součástí nestavební – **volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy **rekreační zeleně (ZR)**.

V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně (ZR) zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

ÚPP „Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna“ (aktualizace 2016) zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží, dle § 25 stavebního zákona, z. č. 183/2006 Sb., v platném znění, jako podklad ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území. Pro předmětné území z ÚAP nevyplývají zásadní informace.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u staveb na výše uvedených pozemcích využít.

MČ Brno – střed

Usnesení RMČ/2018/199/45 Dispozice s majetkem – Předkupní právo p.č. 1885/59, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

RMČ BS na 199. schůzi, konané dne 09.07.2018, doporučila ZMČ BS

nesouhlasit

se záměrem využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 164) na pozemku p.č. 1885/59 o vým. 14 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky pana
z úrovně MČ Brno-střed,

doporučit

SMB využít nabídku předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 164) na pozemku p.č. 1885/59 o vým. 14 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky pana
z úrovně SMB za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.

1/2

Nabídka k uplatnění předkupního práva

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0260566/2018

listy: 1

přílohy: 2

druh:



mmb1es6b4d5e4f Doručeno: 20.06.2018

Věc: Nabídka k využití či nevyužití předkupního práva dle ustanovení § 1124 zákona č. 460/2016 Sb., občanský zákoník.

Předmět: Rekreační stavba č.e.

Tímto Vám podávám nabídku v rámci předkupního práva podle § 1124 zákona č. 460/2016 Sb., občanský zákoník, tj. předmětem této nabídky je odkoupení výše specifikované nemovité věci a její následný převod do Vašeho vlastnictví.

Nabízím výše uvedenou nemovitost ke koupi za cenu 85.000 Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých)

V Brně dne 14.6.2018.

SMLOUVA O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ

Smluvní strany:

(dále jako „prodávající“)

a

(dále jako „kupující“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

Kupní smlouva

1. Postavení smluvních stran

- 1.1. Prodávající vlastní rekreační stavbu č.e.
- 1.2. Kupující je občan České republiky.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající převádí nemovitost, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, do jmění kupujícímu. Stav rekreační stavby odpovídá jejímu stáří bez zjevných závad.
- 2.2. Kupující nemovitostí, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá jmění za dohodnutou kupní cenu.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 85.000,- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího a kupující musí zaplatit zálohu 15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) a to nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy. Doplátek ve výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) musí být uhrazen po písemném odmítnutí předkupního práva od města a to nejpozději do 31.10.2018. V případě, že město předkupní právo neodmítne, záloha 15.000 Kč se vrátí kupujícímu. V případě, že kupující odstoupí od smlouvy, celá záloha ve výši 15.000 Kč propadne ve prospěch prodávajícího.
- 3.2. Nebude-li ze strany kupujícího řádně uhrazena celá kupní cena dle této smlouvy, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

4. Prohlášení stran

- 4.1. Prodávající tímto prohlašuje, že na nemovitosti neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, pouze předkupní právo na nemovitost, ke které se musí vyjádřit město. Dále uvádí že pro rok 2018 je zaplácena daň z nemovitosti + úhrada vody a veškeré poplatky zahrádkářskému svazu.
- 4.2. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k nemovitostem jakkoli omezovaly.
- 4.3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovitostem na kupujícího, a že převod není smluvně omezen.
- 4.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- 4.5. Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že daň z nabytí věci nemovité hradí kupující dle své zákonné povinnosti.

5. Předání nemovitosti

5.1. Nemovitost bude protokolárně předána do 10 dnů od zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak. O předání nemovitostí bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat údaje o stavu měřidel, zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií. Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitosti do data jejich předání hradí prodávající.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

6.2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím.

6.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 je určen příslušnému katastrálnímu úřadu, a po 1 pro každého účastníka.

6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 14.6.2018.

.....

.....

.....

.....

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, IČO: 44 99 27 85,
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/38
dne 10.4.2018 bod č. 137 oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí majetkového odboru
MMB,

dále jako kupující na straně jedné

~

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle _____ lučným vlastníkem nemovité věci – budovy
č.e.164, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/59, k.ú. Štýřice, obec
Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“/, zapsané u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.1885/59, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², k. ú. Štýřice, obec Brno,
okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není
předmětem prodeje.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této
smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví

kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 1885/59, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 14.6.2018 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 85.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 20.6.2018 kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 85.000,- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 20.9.2018, a to bezhotovostním převodem na účet č. variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,

- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezcizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 1885/59, k.ú. Štýřice a zároveň prohlašuje, že pro rok 2018 je zaplácena daň z nemovitostí + úhrada vody a veškeré poplatky zahrádkářského svazu, související s nájmem pozemku.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed. O převzetí nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat údaje o stavu měřidel, zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici. Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitosti do data jejího předání hradí prodávající.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva ke stavbě postavené na pozemku p.č.1885/59, k.ú. Štýřice.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

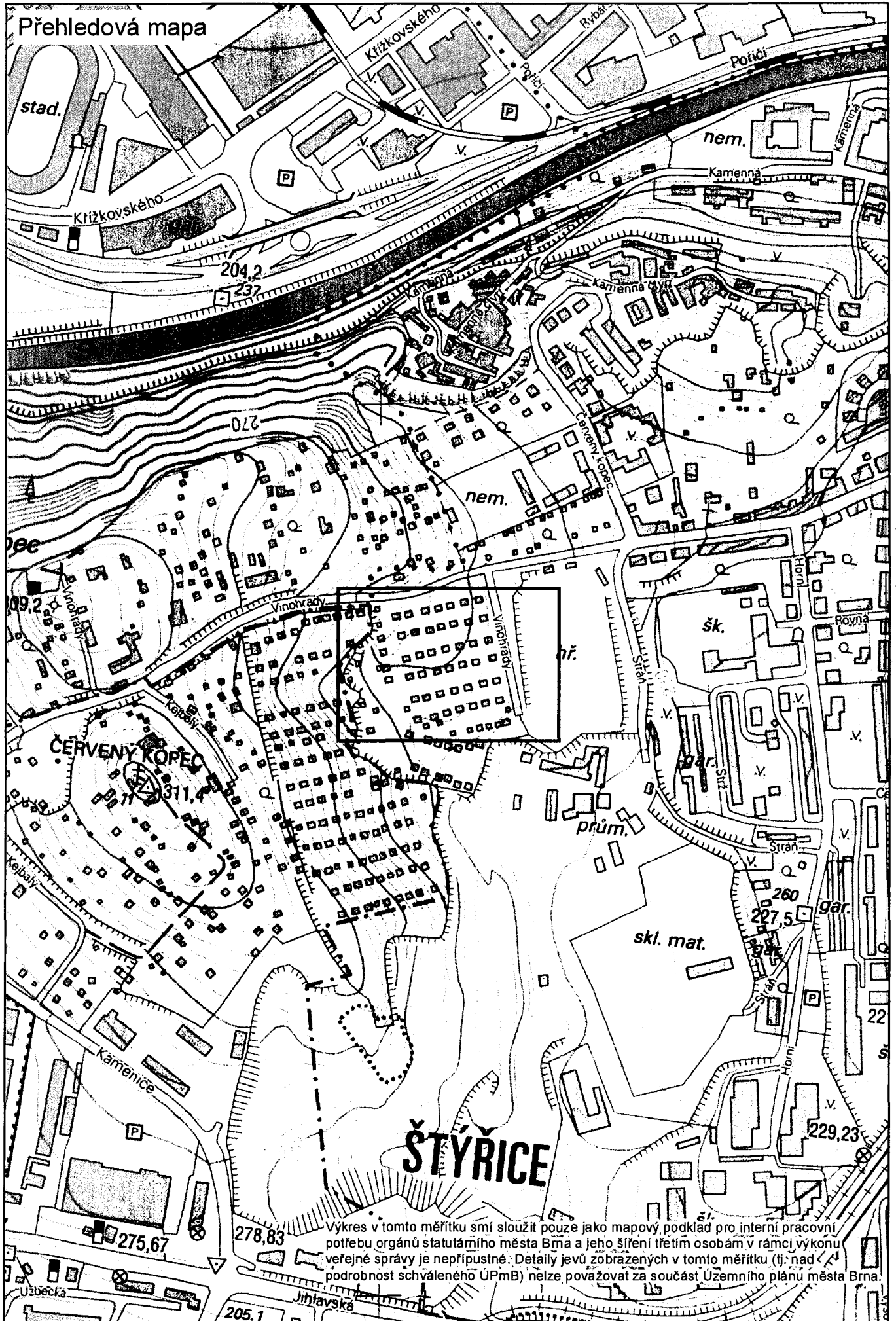
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/41. zasedání konaném dne 4.9.2018.

V Brně dne

V Brně dne

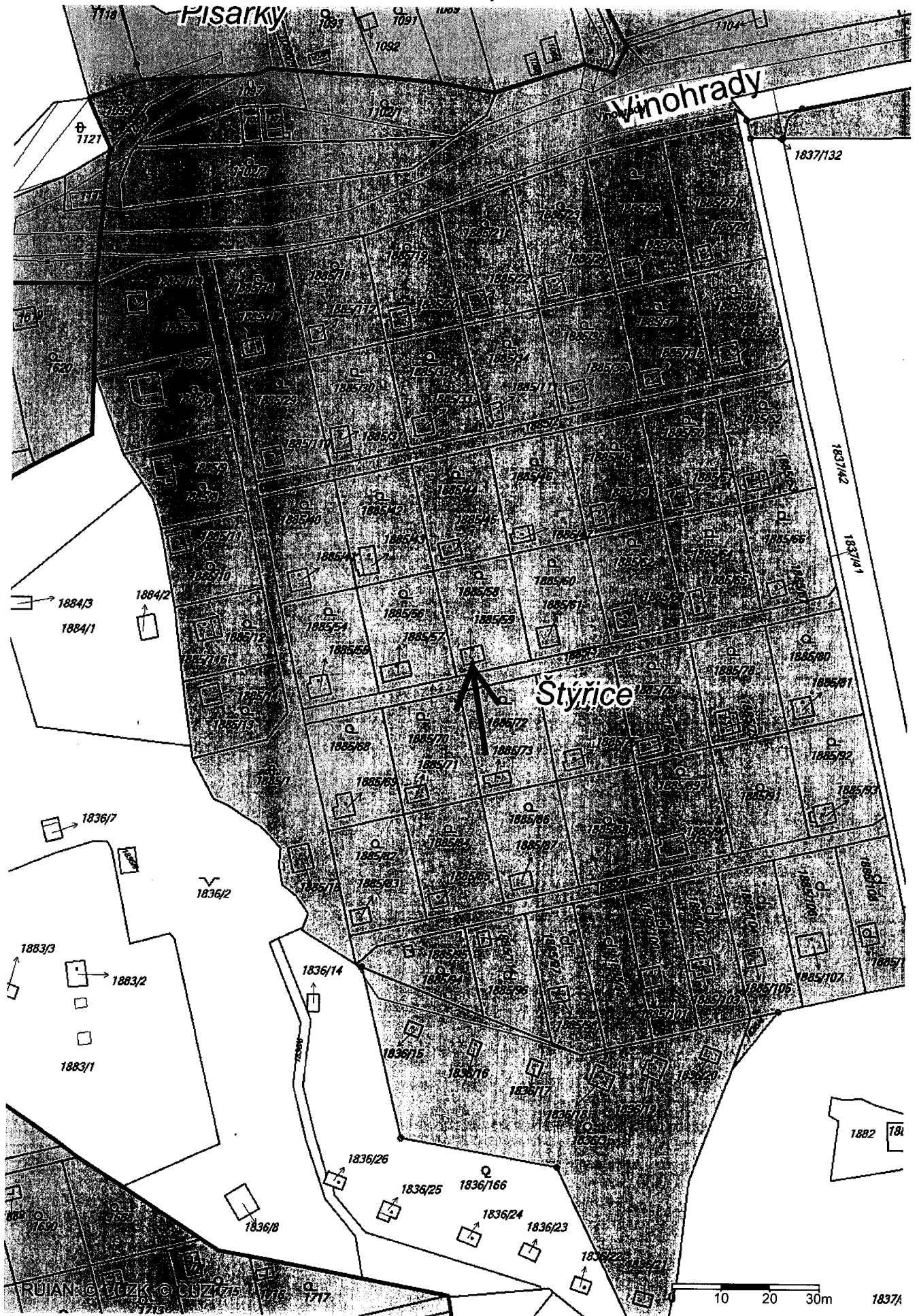
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí majetkového odboru MMB

Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

14/16





předkupní právo - stavba rod.
rekreace č.e. 164 na pozemku
p.č. 1885/59 k.ú. Štýřice

Vytvořil: Hana Štolfová
Datum: 02.07.2018 14:07
Měřítko: 1:1250

