



MMB2018000001169

255

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4. 9. 2018

ZM7/ 4312

**Název:**

**Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku  
p. č. 3/3 v k. ú. Medlánky**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Žádost ÚZSVM o vyjádření k využití předkupního práva
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Uveden na samostatné straně**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál bude projednán na R7/182. schůzi Rady města Brna konané dne 28. 8. 2018.  
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor investiční MME



Předkládá:  
Rada města Brna

## Návrh usnesení

### Zastupitelstvo města Brna

#### bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 3/3 v k. ú. Medlánky, který je dotčen VPS 28/07-I „rozšíření veřejného prostranství při ulici Hudcově“

#### varianta A:

##### nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 3/3 v k. ú. Medlánky, který je dotčen VPS 28/07-I „rozšíření veřejného prostranství při ulici Hudcově“

#### varianta B:

##### souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 3/3 v k. ú. Medlánky, který je dotčen VPS 28/07-I „rozšíření veřejného prostranství při ulici Hudcově“

## Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 26. 7. 2018 žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření statutárního města Brna k využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k pozemku p. č. 3/3 v k. ú. Medlánky ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 28/07-I „rozšíření veřejného prostranství při ulici Hudcově“.

Pozemek p. č. 3/3 v k. ú. Medlánky je dle listu vlastnictví č. 60000 zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, o výměře 152 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko OD MMB:

„Pozemek p.č. 3/3 k.ú. Medlánky je pod předkupním právem z důvodu VPS28/07-I jejímž předmětem je rozšíření veřejného prostranství při ulici Hudcova. Z dopravního hlediska se jedná o stabilizované území, využití předkupního práva proto **nedoporučujeme.**“

### Stanovisko OÚPR MMB:

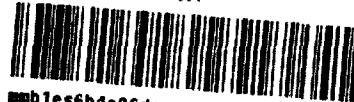
„Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 3/3 v k. ú. Medlánky součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Předmětný pozemek p. č. 3/3 v k. ú. Medlánky je dotčen vymezenou veřejně prospěšnou stavbou „rozšíření veřejného prostranství při ulici Hudcově“ pod označením VPS 28/07-I. Z hlediska přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou VPS uvádíme: Součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS je dotčena západní část pozemku p. č. 3/3 v k. ú. Medlánky přibližně v rozsahu 1/3 celkové výměry pozemku.“

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Brna dne 5. 9. 2017 na Z7/31. zasedání nesouhlasilo s využitím předkupního práva k pozemku p. č. 7 v k. ú. Medlánky dotčeného stejnou veřejně prospěšnou stavbou VPS 28/07-I „rozšíření veřejného prostranství při ulici Hudcově“, nedoporučuje Odbor investiční MMB využití předkupního práva.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO  
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Statutární město Brno  
Doručeno: 26.07.2018  
MMB/0307232/2018  
listy: přílohy:1  
druh: listy:



mmb1es6b4e06da



51551/B/2018-HMU1

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor investiční  
Kounicova 67a  
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/38439/2018-HMU1  
VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
ÚTVAR: 6033  
TELEFON: +420 542 163 376  
E-MAIL: [REDAKCE]  
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a  
DATUM:

**Žádost o vyjádření k využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 3/3 v k. ú. Medlánky. K uvedenému pozemku bylo pro statutární město Brno zřízeno Opatřením obecné povahy č. 7/2010 ze dne 7. 9. 2010 předkupní právo ve smyslu § 101 zákona č. 183/2006 Sb., a to v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou VPS 28/07-I.

Ve smyslu ust. § 101 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Vás žádáme o vyjádření, zda využijete předkupní právo podle tohoto zákona, neboť Úřad zamýšlí předmětný pozemek úplatně realizovat.

Pro účely případného vypracování znaleckého posudku uvádíme, že pozemek je veřejně přístupný.

Vaše písemné vyjádření očekáváme, v souladu s ust. § 101 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení tohoto přípisu.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

4/9

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2018 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 8948489 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

**B Nemovitosti**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3/3	152	ostatní plocha	ostatní komunikace	
7	278	ostatní plocha	zeleň	
140/1	2864	ostatní plocha	ostatní komunikace	
329/1	4699	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
329/2	141	ostatní plocha	ostatní komunikace	
331	1844	ostatní plocha	ostatní komunikace	
399	101	ostatní plocha	ostatní komunikace	
446/1	3300	ostatní plocha	ostatní komunikace	
446/7	1	ostatní plocha	zeleň	
446/8	57	ostatní plocha	jiná plocha	
446/9	30	ostatní plocha	zeleň	
446/10	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	
446/11	1185	ostatní plocha	jiná plocha	
446/12	19	ostatní plocha	zeleň	
547/2	7994	ostatní plocha	ostatní komunikace	
547/25	1670	ostatní plocha	ostatní komunikace	
665/1	477	ostatní plocha	ostatní komunikace	
665/2	4438	ostatní plocha	ostatní komunikace	
665/17	893	ostatní plocha	dráha	
665/21	846	ostatní plocha	ostatní komunikace	
666/126	58	ostatní plocha	jiná plocha	
711/1	1353	ostatní plocha	ostatní komunikace	
753/10	100	zastavěná plocha a nádvoří		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

4/9

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2018 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 540

781	65 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
784/1	10446 ostatní plocha	silnice	
785/77	21 ostatní plocha	jiná plocha	
839/100	17 orná půda		zemědělský půdní fond
839/296	1 orná půda		zemědělský půdní fond
889/1	258 ostatní plocha	ostatní komunikace	
938/14	123 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1160/4	1328 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

pro účely provozu, provádění oprav a údržby

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 666/126

Listina Rozhodnutí správního orgánu OD-10612/2002 Ro-/45/00 o zřízení trvalého věcného břemene ze dne 11.09.2002.

Z-4060/2003-702

Listina Rozhodnutí správního orgánu JMK-3875/2002 OD o odvolání ze dne 16.01.2003.

Z-4060/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS28/07-I

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 3/3

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) č. 7/2010 ze dne 07.09.2010. Právní moc ke dni 16.10.2010.

č.

Z-29443/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynovodu v rozsahu GP č. 1282-103/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

6/9







