



MMB2018000001168

254

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

ZM7/4199

Název:

**Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku
p. č. 1681/178 v k. ú. Starý Lískovec; návrh kupní smlouvy**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žádost o vyjádření k využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.
- Výpis z KN LV č. 60000
- Mapové podklady
- Návrh kupní smlouvy

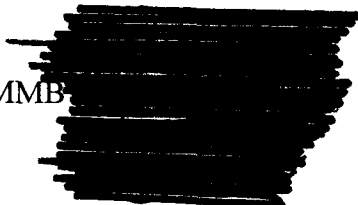
Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál bude předložen k projednání na R7/182. schůzi Rady města Brna konanou dne 28. 8. 2018. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB



Předkládá:
Rada města Brna

1/15

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č 1681/178 v k. ú. Starý Lískovec, který je dotčen VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“

souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č 1681/178 v k. ú. Starý Lískovec, který je dotčen VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“

schvaluje

nabytí pozemku p. č 1681/178, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 2.576 m² v k. ú. Starý Lískovec za kupní cenu ve výši 3.967.040,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 17. 7. 2018 žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k využití předkupního práva k pozemku p. č. 1681/178 v k. ú. Starý Lískovec ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 54/07-II/1, „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“

Pozemek p. č. 1681/178 v k. ú. Starý Lískovec (dále jen Pozemek) je zapsán listu vlastnictví č. 60000 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako ostatní plocha o výměře 2.576 m².

Jedná se o poslední pozemek potřebný pro realizaci projektu tramvajové trati do Kampusu v Bohunicích.

Odbor investiční zajistil zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné pozemku p. č. 1681/178 v k. ú. Bohunice u společnosti ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r. o., Nám. 28. října, 602 00 Brno.

Dle znaleckého posudku č. ZU 5202-082/2018 ze dne 20. 7. 2018 činí:

- **cena zjištěná 2.989.900,- Kč**
- **cena obvyklá 3.967.040,- Kč**

Dle ust. § 101 stavebního zákona je oprávněná osoba povinna nabídnout cenu vyšší.

Pro informaci dodáváme, že k pozemku p. č. 1681/178 v k. ú. Bohunice byla zapsána poznámka spornosti s oprávněním pro:

Karen Thomas, Dominikánská 264/2, Brno-město, 602 00 Brno, RČ: 260320/966

Kohn Mary Anderson Eirich, 515 Bryant Avenue, Lindewold, New Jersey 08021, Spojené státy, RČ: 301011

Kohn Michael Paul, 102 Country Chase Drive, Wind Gap, PA 18091, Spojené státy americké, RČ: 570203

Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41, 8DL, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, RČ: 305210/960

na základě oznámení opdaném žalobním návrhu na určení práva 41 C-120/2015 Městského soudu v Brně ze dne 16. 12. 2015 s právními účinky zápisu ke dni 13. 2. 2016 (č. řízení Z-2201/2016-702).

K id. 1/6 pozemku p. č. 1681/178 v k. ú. Bohunice byla zapsána poznámka spornosti s oprávněním pro:

Karen Thomas, Dominikánská 264/2, Brno-město, 602 00 Brno, RČ: 260320/966

Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41, 8DL, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, RČ: 305210/960

Trust Felix Kohn, 225 W 34th ST STE 1800, NY 10122 New York, Spojené státy americké

Na základě rozsudku o určení právního vztahu 37 C-169/1999-667 o zamítnutí žaloby Městského soudu v Brně ze dne 19. 3. 2014 s právními účinky zápisu ke dni 17. 11. 2014 (č. řízení Z-31070/2014-702).

Dle vyjádření ÚZSVM ze dne 23. 8. 2018 „na LV 60 000 jsou sice dosud u pozemku parc. č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec zapsány poznámky spornosti, nicméně je lze považovat za zcela irelevantní, neboť soudní spory vedené u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 41 C 120/2015 a 37 C 169/1999 již byly pravomocně ukončeny a ÚZSVM aktuálně činí kroky, aby došlo k výmazu těchto poznámek spornosti. Tzn., že v době uzavírání smlouvy již tyto poznámky na příslušném LV zapsány nebudou.“

Kupní cena bude uhrazena z ORJ 5600 § 3639 pol. 6130 ORG 2592 Výkupy pozemků z předkupních práv.

DS

Statutární město Brno
Doručeno: 17.07.2018
MMB/0295252/2018
listy: přílohy: 1
druh: 11/sv:



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ BRNO
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



49707/B/2018-HMU1

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/37019/2018-HMU1

VYŘIZUJE: [redacted]
ÚTVAR: 6033
TELEFON: +420 542 163 376
E-MAIL: [redacted]
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 17. 7. 2018

Žádost o vyjádření k využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 1681/178 v k. ú. Starý Liskovec. K uvedenému pozemku bylo pro statutární město Brno zřízeno Opatřením obecné povahy č. 7/2010 ze dne 30. 9. 2010 předkupní právo ve smyslu § 101 zákona č. 183/2006 Sb., a to v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou VPS 54/07-II/1.

Ve smyslu ust. § 101 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Vás žádáme o vyjádření, zda využijete předkupní právo podle tohoto zákona, neboť Úřad zamýšlí předmětný pozemek úplatně realizovat.

Na příslušném listu vlastnictví jsou k předmětnému pozemku zapsány poznámky spornosti. V případě, že se rozhodnete předkupní právo využít, žádáme, aby bylo v kupní smlouvě uvedeno, že kupující bere existenci poznámek spornosti na vědomí.

Pro účely případného vypracování znaleckého posudku uvádíme, že pozemky jsou veřejně přístupné.

Vaše písemné vyjádření očekáváme, v souladu s ust. § 101 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení tohoto přípisu.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

J/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2018 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1678/202	34 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.p. 543, garáž, LV 3537 k.ú. Nový Lískovec		
1678/217	74 ostatní plocha	zeleň
1678/218	112 ostatní plocha	ostatní komunikace
1679/5	378 ostatní plocha	silnice
1679/13	173 ostatní plocha	silnice
1681/3	3039 ostatní plocha	jiná plocha
1681/6	3400 ostatní plocha	ostatní komunikace
1681/35	411 ostatní plocha	jiná plocha
1681/118	141 ostatní plocha	zeleň
1681/119	1359 ostatní plocha	zeleň
1681/120	127 ostatní plocha	zeleň
1681/178	2576 ostatní plocha	jiná plocha
1684/135	172 ostatní plocha	ostatní komunikace
1956	331 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Starý Lískovec, č.p. 287, byt.dům, LV 1801		
2066/1	65 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Starý Lískovec, č.p. 166, byt.dům, LV 1863		
2111	342 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Starý Lískovec, č.p. 252, byt.dům, LV 1831		
2204/6	28 ostatní plocha	ostatní komunikace
2204/8	58 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle geom.plánu č. 965-4315/2007

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1681/120, Parcela: 1681/178, Parcela: 1681/35

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2009.

V-16140/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 942-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

6/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2018 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Liskovec

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1681/118

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2010.

V-23349/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS B/1

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 1001/100, Parcela: 1001/101, Parcela: 1001/102, Parcela: 1001/103,
Parcela: 1001/104, Parcela: 1001/105, Parcela: 1001/106, Parcela: 1001/108,
Parcela: 1001/109, Parcela: 1001/110, Parcela: 1001/111, Parcela: 1001/112,
Parcela: 1001/113, Parcela: 1001/114, Parcela: 1001/115, Parcela: 1001/117,
Parcela: 1001/118, Parcela: 1001/22, Parcela: 1001/99

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 5/2010 ze dne 15.7.2010, účinnost ze dne 31.07.2010.

Z-21533/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejná prospěšná stavba VPS54/07-II/1

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1681/118, Parcela: 1681/119, Parcela: 1681/120, Parcela: 1681/178

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 7/2010 Magistrát města Brna ze dne 30.9.2010, účinnost 16.10.2010.

Z-27815/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- telekomunikačního v rozsahu geom.plánu č. 1080-510/2009

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 551/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2013.

2/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2018 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Poznámka spornosti

Oprávnění pro

Karen Thomas, Dominikánská 264/2, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 260320/966

Kohn Mary Anderson Eirich, 515 Bryant Avenue,

Lindewold, New Jersey 08021, Spojené státy, RČ/IČO:

301011

Kohn Michael Paul, 102 Country Chase Drive, Wind Gap,

PA 18091, Spojené státy, RČ/IČO: 570203

Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL,

Spojené království Velké Británie a Severního Irska,

RČ/IČO: 305210/960

Povinnost k

Parcela: 1681/178

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 41 C-120/2015 Městský soud v Brně ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2016.

Z-2201/2016-702

o Poznámka spornosti

k id. 1/6

Oprávnění pro

Karen Thomas, Dominikánská 264/2, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 260320/966

Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL,

Spojené království Velké Británie a Severního Irska,

RČ/IČO: 305210/960

Trust Felixe Kohna, 225 W 34th ST STE 1800, NY 10122

New York, Spojené státy americké

Povinnost k

Parcela: 1681/178

Listina Rozsudek soudu o určení právního vztahu 37 C-169/1999 -667 zamítnutí žaloby, Městský soud v Brně ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.11.2014.

Z-31070/2014-702

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1678/37, Parcela: 1678/54, Parcela: 1678/58, Parcela: 1679/13,

Parcela: 1679/5, Parcela: 2204/6, Parcela: 2204/8, Parcela: 431/4,

Parcela: 551/1, Parcela: 553/1, Parcela: 906/2, Parcela: 907/2, Parcela: 908/2,

Parcela: 977/2

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1001/102, Parcela: 1664/130, Parcela: 1664/133, Parcela: 1664/134,

Parcela: 1664/57, Parcela: 1678/181

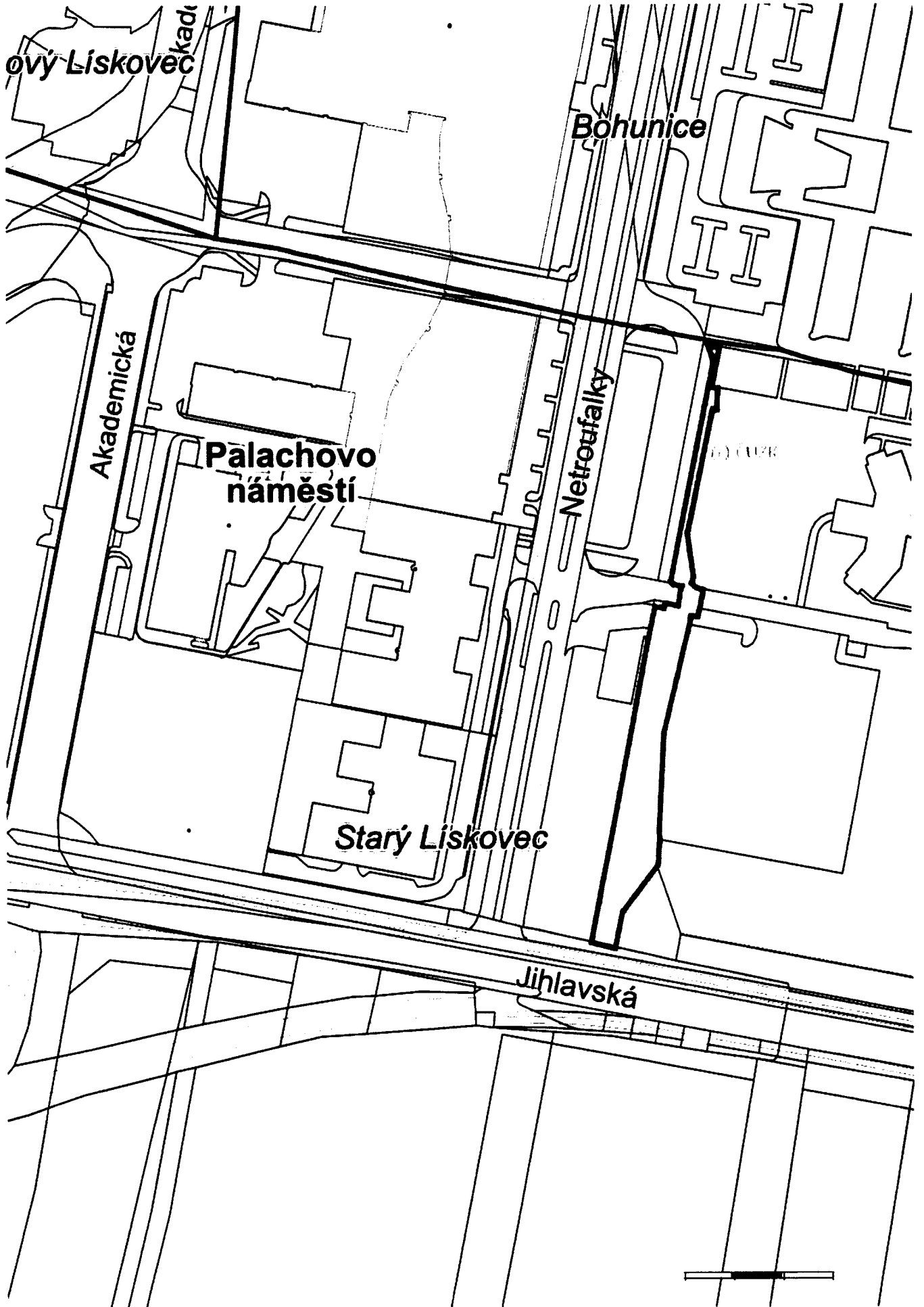
o Změna výměr obnovou operátu

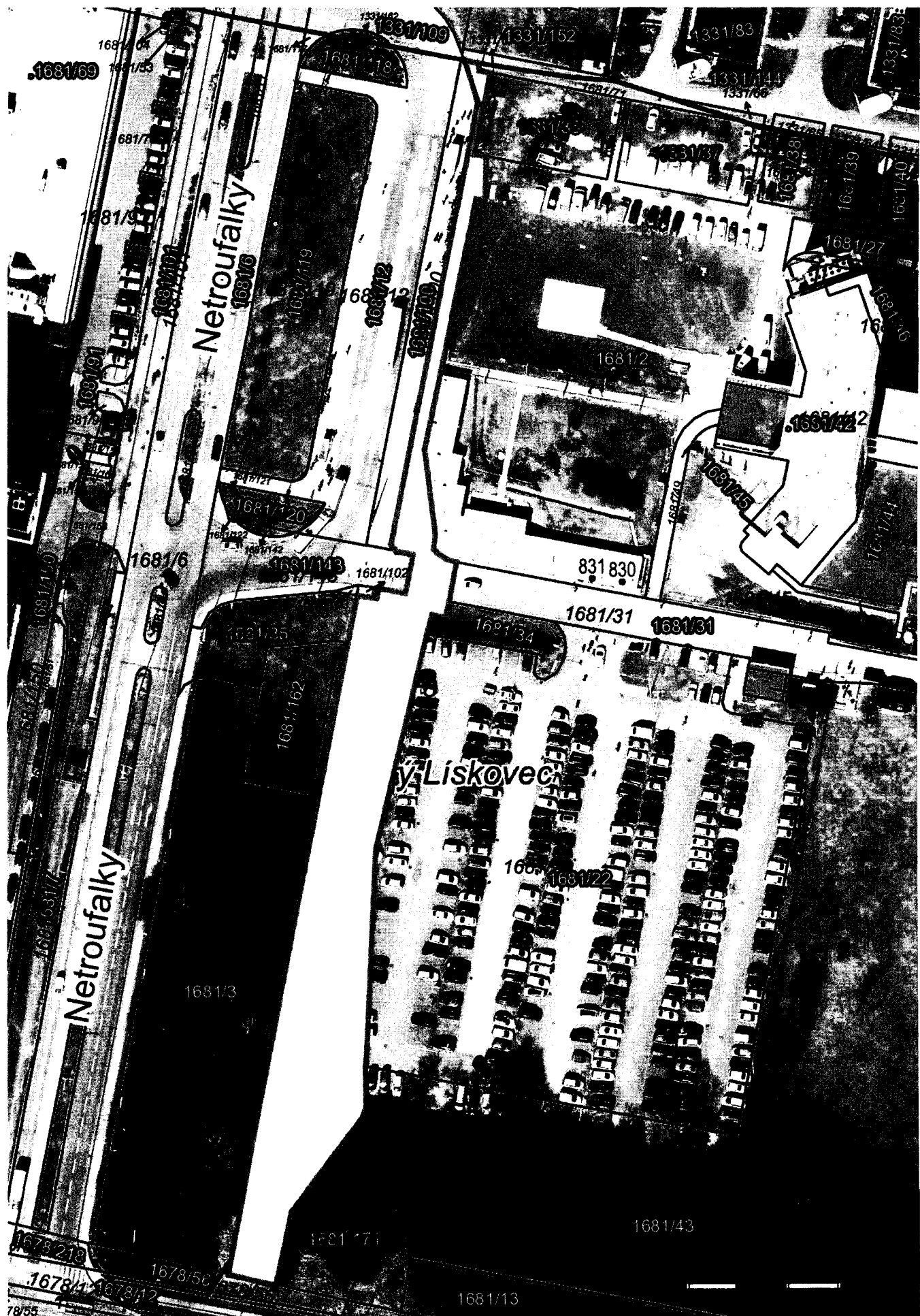
Povinnost k

Parcela: 1001/102

o Změna výměr obnovou operátu

P/N





1/2/15

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111 246 222
dále jen „kupující“

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 19-45423621/0710
dále jen „prodávající“

Čl. 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1681/178, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 2576 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Brno, katastrální území Starý Lískovec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek“).

1.2 Na Pozemku vázne předkupní právo ve prospěch kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati“, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 7/2010 ze dne 30. 9. 2010 s účinností ke dni 16. 10. 2010.

Čl. 2

2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu Pozemek uvedený v Čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento pozemek včetně součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.967.040,- Kč (slovy tři miliony devět set šedesát sedm tisíc čtyřicet korun českých).

2.2 Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem č. ZU 5202-082/2018 zpracovaným společností ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČ: 255 77 298, Nám. 28. října 3, 602 00 Brno.

2.3 Kupující kupuje Pozemek za účelem realizace veřejně prospěšné stavby uvedené v Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy.

Čl. 3

3.1 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v dohodnuté výši 3.967.040,- Kč (slovy tři miliony devět set šedesát sedm tisíc čtyřicet korun českých) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy po uzavření kupní smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

Čl. 4

4.1 Pozemek je dotčen věcným břemenem umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 7. 2009 s právními účinky vkladu práva ke dne 25. 9. 2009 (č. řízení Z-25128/2011-702).

4.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

4.3 Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Pozemek, s výjimkou práv souvisejících s umístěním veřejného osvětlení dle odst. 4.1 této smlouvy, prost všech práv třetích osob a jakýchkoli povinností, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Pozemkům na kupujícího.

Čl. 5

5.1 Vlastnické právo k převáděnému Pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu na vklad. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5.2 Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.3 V případě, že by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího pravomocně zamítnut, ruší se tato kupní smlouva od počátku a prodávající je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vrátit na bankovní účet kupujícího zaplacenou kupní cenu. Současně se smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít novou kupní smlouvu.

5.4 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno

od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Čl. 6

6.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše později.

6.3 Tato smlouva podléhá v uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení do katastru nemovitostí.

6.5 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z.../... zasedání dne ...

V Brně dne

Statutární město Brno

V Brně dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno