



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k. ú. Nový Lískovec,
Královo Pole a Husovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
 - č. BP-18/209 (pozemky p. č. 2597/8, 2597/70, 2597/69, 2597/72, vše v k. ú. Nový Lískovec)
 - č. BP-18/184 (pozemky p. č. 3859/1, 4134/46, 4134/47, 4209/8, 4209/10, 4209/11, vše v k. ú. Královo Pole)
 - č. BP-18/213 (pozemek p. č. 2618/5, v k. ú. Husovice)
 - mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

podílu

- id. 1/2 na pozemku p. č. 2597/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m², v k. ú. Nový Lískovec,
- id. 1/2 na pozemku p. č. 2597/70 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², v k. ú. Nový Lískovec,

a pozemků

- p. č. 2597/69 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m², v k. ú. Nový Lískovec,
- p. č. 2597/72 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², v k. ú. Nový Lískovec,
- p. č. 3859/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², v k. ú. Královo Pole,
- p. č. 4134/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m², v k. ú. Královo Pole,
- p. č. 4134/47 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 625 m², v k. ú. Královo Pole,
- p. č. 4209/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², v k. ú. Královo Pole,
- p. č. 4209/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m², v k. ú. Královo Pole,
- p. č. 4209/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m², v k. ú. Královo Pole,
- p. č. 2618/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 478 m², v k. ú. Husovice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/181 dne 21. 08. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích a pozemků pod komunikacemi v k. ú. Nový Lískovec, Královo Pole a Husovice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na pozemcích a pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p. č. 2597/8** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m², **v k. ú. Nový Lískovec**, je situována místní komunikace II. třídy a IV. třídy - chodník a sloupy trolejového vedení v ulici Kamenice. Vlastníkem id. 1/2 předmětného pozemku je statutární město Brno.

Na pozemcích **p. č. 2597/70** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², **p. č. 2597/72** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², **v k. ú. Nový Lískovec**, je situována místní komunikace IV. třídy - chodník v ulici Kamenice. Vlastníkem id. 1/2 pozemku **p. č. 2597/70, k.ú. Nový Lískovec** je statutární město Brno.

Na pozemku **p. č. 2597/69** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m², **v k. ú. Nový Lískovec**, je situována místní komunikace IV. třídy – chodník, sloupy trolejového vedení a sloupy veřejného osvětlení v ulici Kamenice.

Na pozemku **p. č. 3859/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², **v k. ú. Královo Pole**, je situována místní komunikace II. třídy v ulici Sportovní.

Na pozemku **p. č. 4134/46** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m², **v k. ú. Královo Pole**, je situována místní komunikace v ulici Křižíkova.

Na pozemku **p. č. 4134/47** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 625 m², **v k. ú. Královo Pole**, je situována místní komunikace II. třídy a IV. třídy – chodník a silniční vegetace v ulici Křižíkova. K předmětnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2962-33/2014 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/26240/2016-HSPH ze dne 9. 9. 2016, právní účinky zápisu ke dni 7. 11. 2016, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7.

Na pozemku **p. č. 4209/8** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², **v k. ú. Královo Pole**, je situována místní komunikace IV. třídy – chodník v ulici Kociánka.

Na pozemku **p. č. 4209/10** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m², **v k. ú. Královo Pole**, je situována veřejná zeleň v ulici Kociánka. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Královo Pole, a to na základě článku 22 Statutu města Brna. K předmětnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – kabelového vedení VN v rozsahu dle GP č. 2197-917/2007 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene –

úplatné, ze dne 19. 3. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 28. 4. 2010, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7.

Na pozemku **p. č. 4209/11** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m², v **k. ú. Královo Pole**, je situována místní komunikace IV. třídy – chodník v ulici Kociánka. K předmětnému pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- zřizování a provozování vedení – kabelového vedení VN v rozsahu dle GP č. 2197-917/2007 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 19. 3. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 28. 4. 2010, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,

- zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – zemního kabelového vedení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3312-72/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/44293/2016-HSPH ze dne 28. 11. 2010, právní účinky zápisu ke dni 16. 1. 2017, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7.

Na pozemku **p. č. 2618/5** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 478 m², v **k. ú. Husovice**, je situována místní komunikace III. třídy a IV. třídy – chodník, veřejná zeleň a sloup veřejného osvětlení v ulici Kohoutova. Správu a údržbu veřejné zeleně vykonává MČ Brno-sever.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedeného spoluvlastnického podílu na pozemcích a pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

R7/KM/82. Komise majetková RMB na svém jednání dne 20. 08. 2018, bod č. 79, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 5 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/181.** konanou dne 21. 08. 2018, bod č. 77.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Výše uvedený spoluvlastnický podíl na pozemcích a pozemky Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasených smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům p. č. 2597/8, 2597/70, 2597/69, 2597/72, vše v k. ú. Nový Lískovec: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p. č. 3859/1, 4209/8, 4209/10, 4209/11, vše v k. ú. Královo Pole: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p. č. 4134/46, 4134/47, oba v k.ú. Královo Pole: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0104036/2015/Hus ze dne 31. 03. 2015 jsou pozemky součástí plochy pro dopravu - komunikace a prostranství místní významu. Část pozemku p. č. 4134/37 k. ú. Královo Pole zasahuje do stabilizované plochy pracovních aktivit – PV-plochy pro výrobu. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemků p. č. 4134/46, 4134/47, oba v k. ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p. č. 2618/5, v k. ú. Husovice: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



44671/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/36103/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j.: MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. BP – 18/209**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 2597/69, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam,
- parcela číslo: 2597/72, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nový Lískovec, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město,

a

podílu o velikosti id. ½ na pozemcích:

- parcela číslo: 2597/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam,
- parcela číslo: 2597/70, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam,

zapsané na listu vlastnictví č. 1340, pro kat. území Nový Lískovec, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. třídy ve vlastnictví nabyvatele, sloupy veřejného osvětlení a trolejového vedení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 2597/69 (hodnota v účetní evidenci 44.640,00 Kč), pozemku parc. č. 2597/72 (hodnota v účetní evidenci 1.920,00 Kč), podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 2597/8 (hodnota v účetní evidenci 28.560,00 Kč) a podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 2597/70 (hodnota v účetní evidenci 2.160,00 Kč), v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



45527/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/34220/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. BP - 18 / 184

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 3859/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4134/46**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4134/47**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4209/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo 4209/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo 4209/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je převážně zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele, dále se zde nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděným pozemkům parc. č. 4209/10, 4209/11 v k. ú. Královo Pole bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - kabelového vedení VN v rozsahu dle GP č. 2197-917/2007 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 19. 3. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28. 4. 2010.
3. K převáděnému pozemku parc. č. 4134/47 v k. ú. Královo Pole bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2962-33/2014 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, č.j. UZSVM/B/26240/2016-HSPH ze dne 9. 9. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 7. 11. 2016.
4. K převáděnému pozemku parc. č. 4209/11 v k. ú. Královo Pole bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy - zemního kabelového vedení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3312-72/2016 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, č.j. UZSVM/B/44293/2016-HSPH ze dne 28. 11. 2010. Právní účinky zápisu ke dni 16. 1. 2017.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 3859/1, hodnota v účetní evidenci 8.580,00 Kč, pozemku parc. č. 4134/46, hodnota v účetní evidenci 24.480,00 Kč, pozemku parc. č. 4134/47, hodnota v účetní evidenci 300.000,00 Kč, pozemku parc. č. 4209/8, hodnota v účetní evidenci 8.160,00 Kč, pozemku parc. č. 4209/10 hodnota v účetní evidenci 12.480,00 Kč, pozemku parc. č. 4209/11 hodnota v účetní evidenci 58.560,00 Kč, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



48844/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/36393/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. BP – 18/213

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **2618/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Husovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku

se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, komunikační zeleň a sloup veřejného osvětlení.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

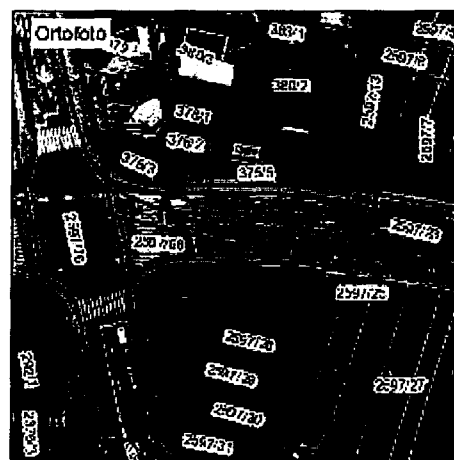
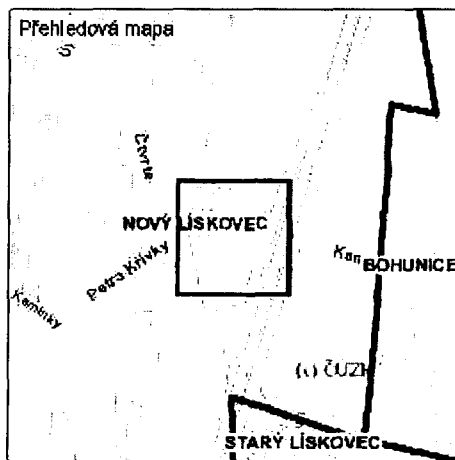
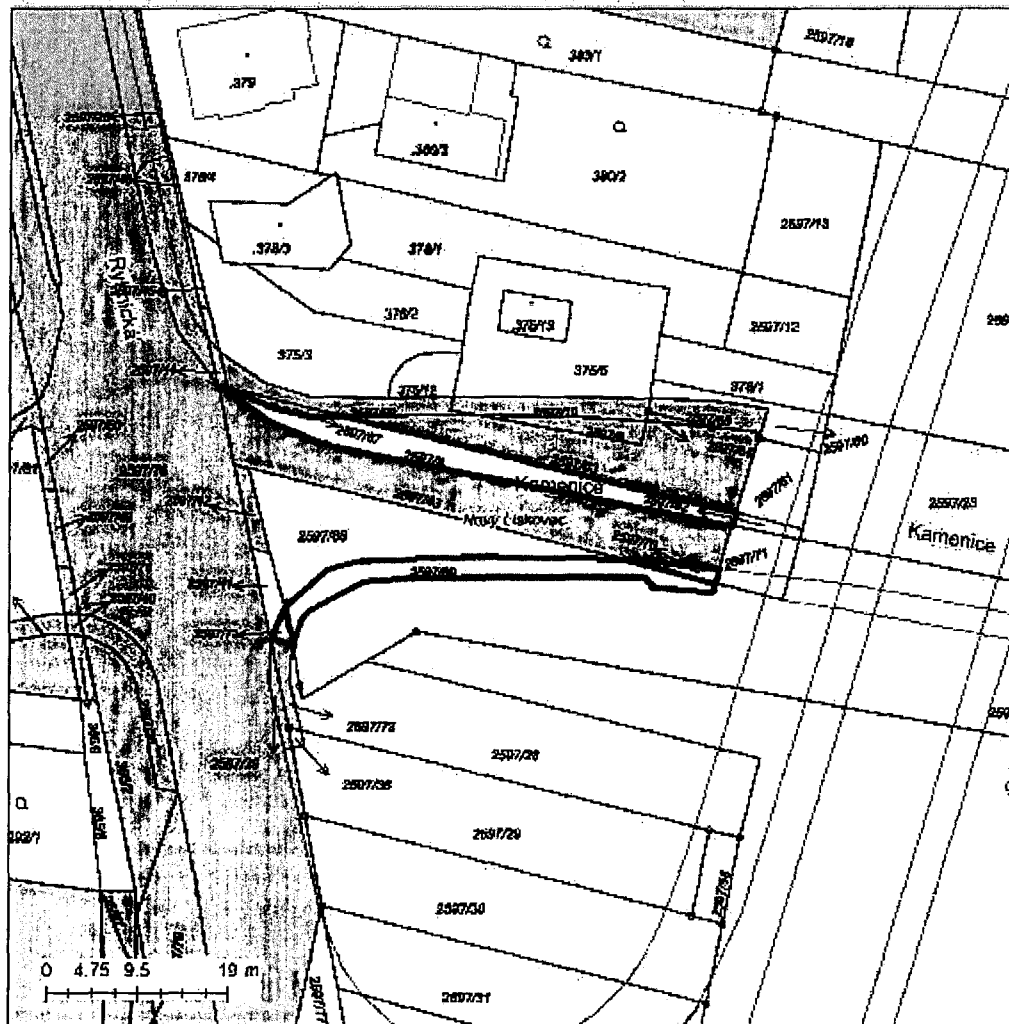
Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 2618/5, hodnota v účetní evidenci 229.440,00 Kč, v k. ú. Husovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

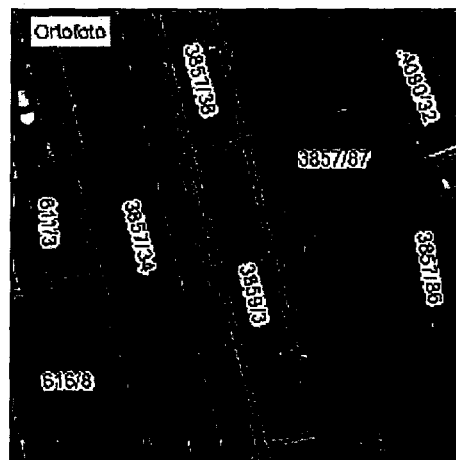
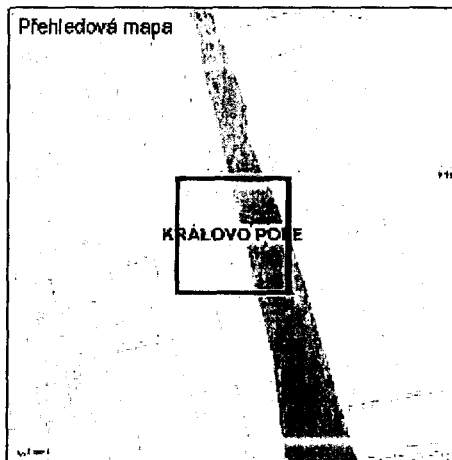
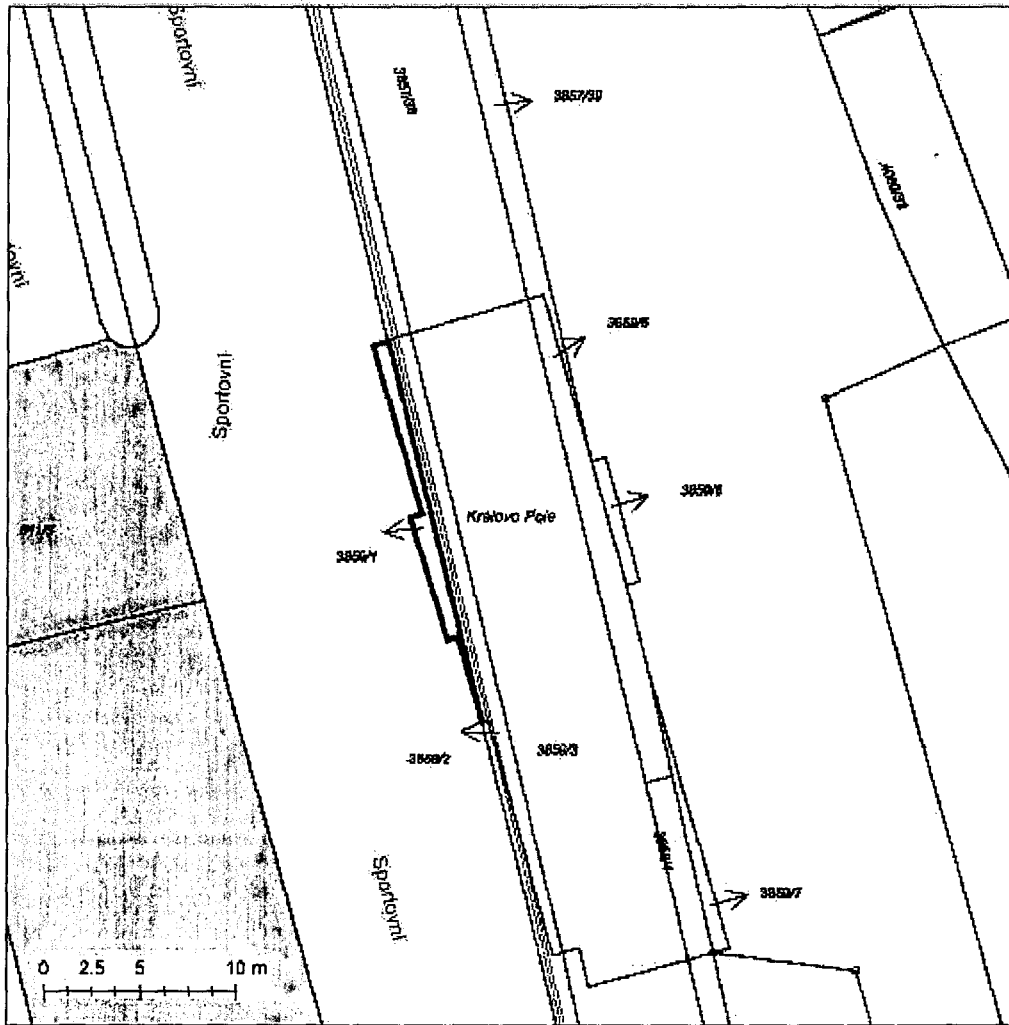
668/2010

zemky p. č. 2597/8, 2597/69, 2597/70, 2597/72, vše v k.ú. Nový Lískovec



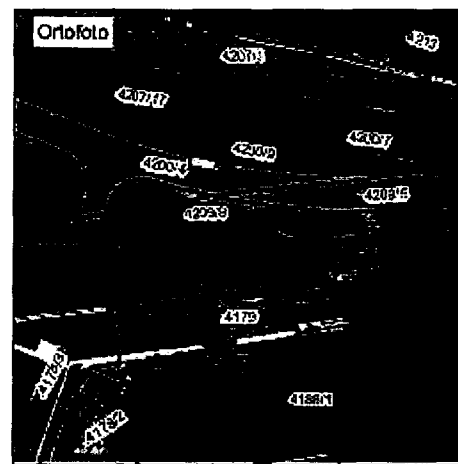
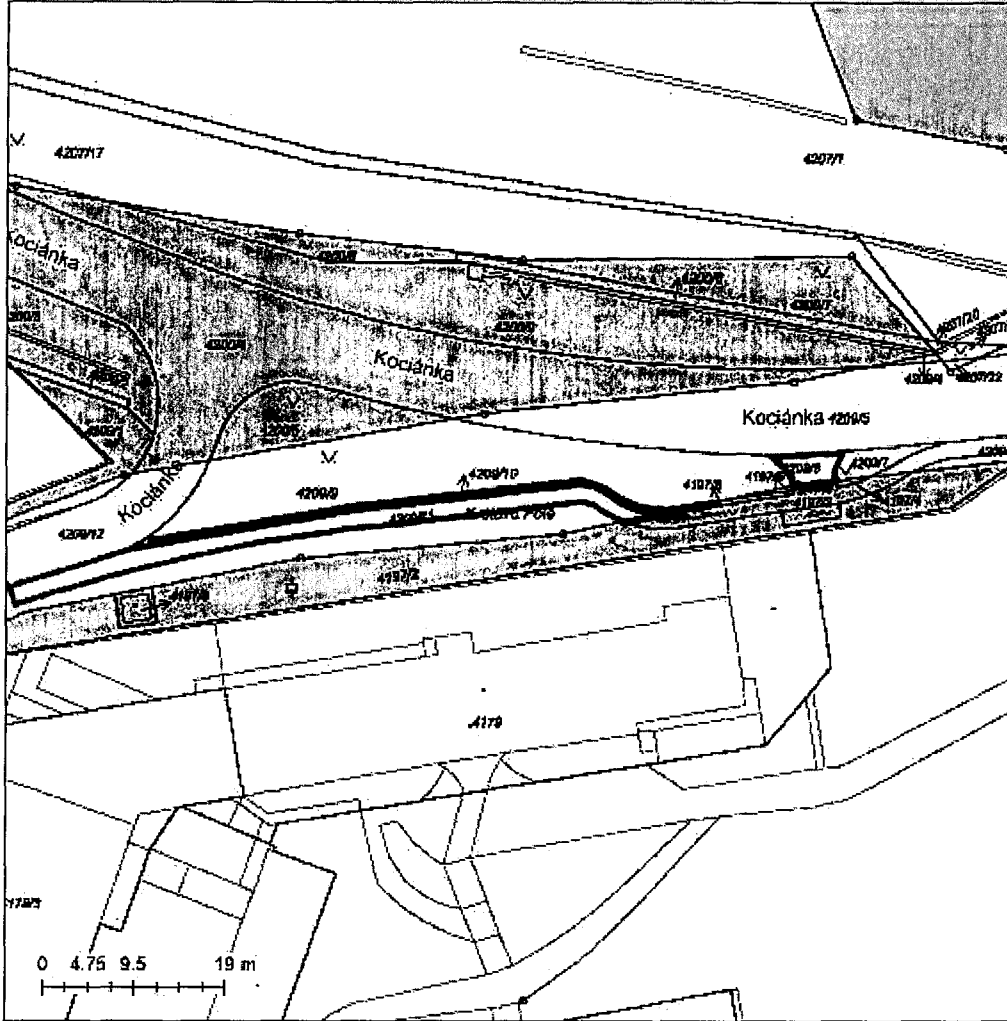
608810

Pozemek p.č. 3859/1, k.ú. Královo Pole





Pozemky p.č. 4209/8, 4209/10, 4209/11, vše v k.ú. Královo Pole



Pozemek p.č. 2618/5, k.ú. Husovice

