



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikací v k. ú. Staré Brno z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
 - č. BP-18/037 (pozemek p. č. 1249/4, v k. ú. Staré Brno) – včetně geometrického plánu č. 1329-16/2017
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemku) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětném pozemku je situována místní komunikace, bezplatná parkovací stání a veřejná zeleň,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- část pozemku p.č. 1249 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4641 m², označeného dle geometrického plánu č. 1329-16/2017 jako pozemek p.č. 1249/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 974 m², v k.ú. Staré Brno,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedené ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/181 dne 21. 08. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeném v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na **základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhu smluv.**

Popis pozemků

Na pozemku **p. č. 1249/4** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 974 m², v **k. ú. Staré Brno**, který byl geometrickým plánem č. 1329-16/2017 ze dne 23. 10. 2017 vypracovaným společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, oddělen z pozemku p.č. 1249 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4641 m², v k.ú. Staré Brno, je situována místní komunikace III. třídy, bezplatná parkovací stání a veřejná zeleň v ulici Vodní. Správu a údržbu veřejné zeleně vykonává MČ Brno – střed, a to na základě článku 22 Statutu města Brna.

K předmětnému pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- zastavení části 1249 o výměře 72 m² a vybudování arkýře nad 1249 o výměře 18 m² pro vlastníky LV 673 na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1101/1993, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 4. 1993, a to ve prospěch společnosti INOVIA, spol. s r.o., Kopečná 938/3, 602 00 Brno,
- zřizování a provozování parovodní přípojky v rozsahu GP č. 951-544/2009 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, ze dne 24. 7. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 8. 2012, a to ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno,
- zřizování a provozování parovodní přeložky v rozsahu GP č. 983-2/2011 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, ze dne 24. 7. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 8. 2012, a to ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno,
- zřizování a provozování optické telekomunikační přípojky v rozsahu GP č. 881-602/2009 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, ze dne 16. 7. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 9. 2013, a to ve prospěch společnosti SMART Comp a.s., Kubíčkova 1115/8, 635 00 Brno,
- zřizování a provozování podzemní komunikační veřejné sítě dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP č. 1164-856/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/42186/2015-HSPH ze dne 3. 11. 2015, právní účinky zápisu práva ke dni 8. 1. 2016, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,
- zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy NTL plynovodu a přípojek dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP č. 1180-129/2014 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/38682/2015-HSPH ze dne 26. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2016, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení VN dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP č. 1186-55/2014 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/51335/2015-HSPH ze dne 19. 2. 2016, právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2016, a to ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
- zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP č. 1000-193/2011 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné,

č.j. ÚZSVM/B/9653/2018-HSP1 ze dne 4. 5. 2018, právní účinky zápisu práva ke dni 14. 6. 2018, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněno kdykoli během zmíněné patnáctileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 15 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/82. Komise majetková RMB na svém jednání dne 20. 08. 2018, bod č. 46, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/181.** konanou dne 21. 08. 2018, bod č. 87.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována místní komunikace, bezplatná parkovací stání a veřejná zeleň, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 15 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

K pozemku **p. č. 1249, v k. ú. Staré Brno:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0433658/2014/Neu ze dne 26. 11. 2014 je pozemek součástí ploch dopravní infrastruktury – komunikace a prostranství místní významu (veřejný dopravní prostor). OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p. č. 1249 v k. ú. Staré Brno do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
I
Zemské Brno
Příkop 11, 602 00 Brno



8972/B/2018-HMU1
Č.j.: UZSVM/B/6678/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP - 18 / 037

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1249, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku parc. č. 1249/4 o výměře 974 m², k. ú. Staré Brno, který byl geometrickým plánem č. 1329-16/2017 ze dne 23. 10. 2017, vypracovaným společností Brněnské komunikace, a s., Rennenská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice, IČO: 60733098, oddělen z pozemku parc. č. 1249 uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, dne 14. 12. 2017 pod č. j. MCBS/2017/0211135/SKOG. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je z části zastavěn místní komunikací III. třídy ve vlastnictví nabyvatele, zčásti se zde nachází veřejná zeleň a zčásti slouží k bezplatnému parkování vozidel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1101/1993, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 4. 1993, zřízeno věcné břemeno zastavení části 1249 o výměře 72 m² a vybudování arkýře nad 1249 o výměře 18 m² pro vlastníky LV 673, a to ve prospěch INOVIA, spol. s r.o., Kopečná 938/3, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 46965521.
3. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, ze dne 24. 7. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 8. 2012, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování parovodní přípojky v rozsahu GP č. 951-544/2009, a to ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00, Brno, IČO: 46347534.
4. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, ze dne 24. 7. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 8. 2012, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování parovodní přeložky v rozsahu GP č. 983-2/2011, a to ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00, Brno, IČO: 46347534.
5. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, ze dne 16. 7. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 9. 2013, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování optické telekomunikační přípojky, v rozsahu GP č. 881-602/2009, a to ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., Kubíčkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25517767.
6. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/42186/2015-HSPH ze dne 3. 11. 2015, právní účinky zápisu práva ke dni 8. 1. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemní komunikační veřejné sítě dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1164-856/2013, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 04084063.

7. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/38682/2015-HSPH ze dne 26. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy NTL plynovodu a přípojek dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1180-129/2014 a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
8. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/51335/2015-HSPH ze dne 19. 2. 2016, právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení VN dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1186-55/2014, ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
9. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/9653/2018-HSP1 ze dne 4. 5. 2018, právní účinky zápisu práva ke dni 14. 6. 2018, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1000-193/2011, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 04084063.
10. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí zřízených k pozemku uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
11. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezucízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí

převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

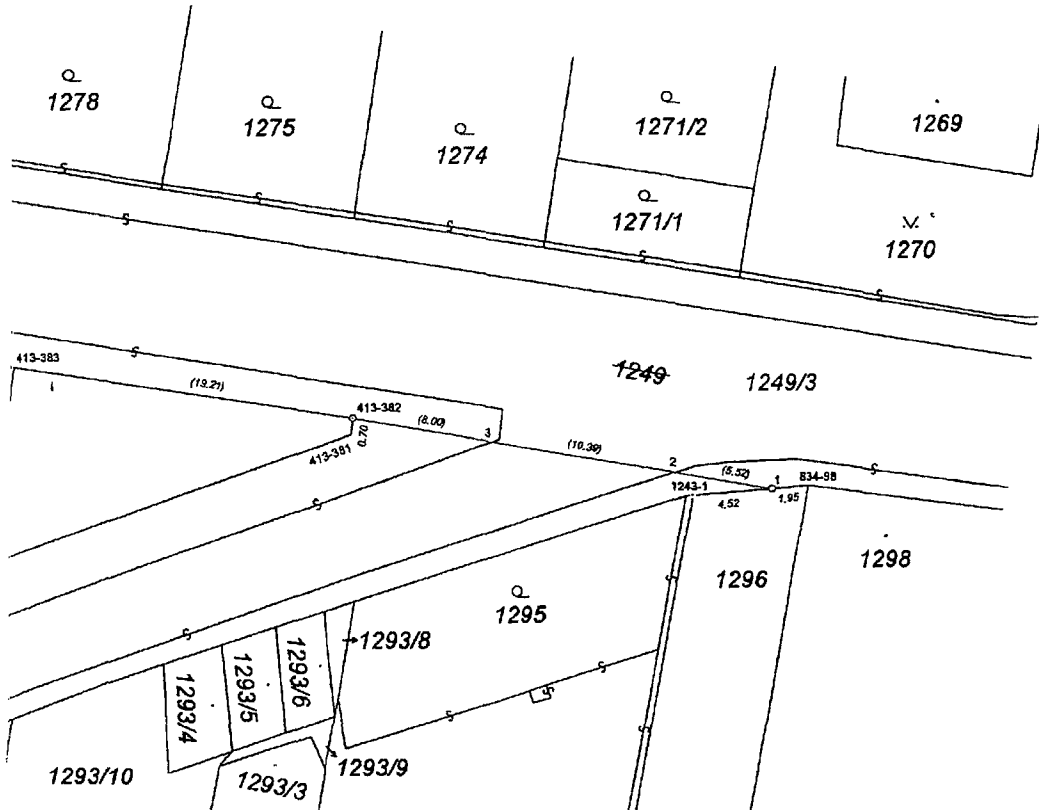
Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1249/4, hodnota v účetní evidenci 467 520,00 Kč, odděleného geometrickým plánem č. 1329-16/2017 ze dne 23. 10. 2017, vypracovaným společností Brněnské komunikace, a. s., Rennenská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice, IČO: 60733098 z pozemku parc. č. 1249, v k. ú. Staré Brno, obec Brno, uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1249	46	41	ostat. pl.	1249/3	36	67	ostat. pl.	0	0	0	0	1249	60000	36	67		
			ostat. komunikace	1249/4	9	74	ostat. pl.					1249	60000	9	74		
1295	3	83	zahrada	1295	3	83	zahrada	0					340				
1296	2	23	zast. pl.	1296	2	23	zast. pl.	0					37				
	52	47			52	47											

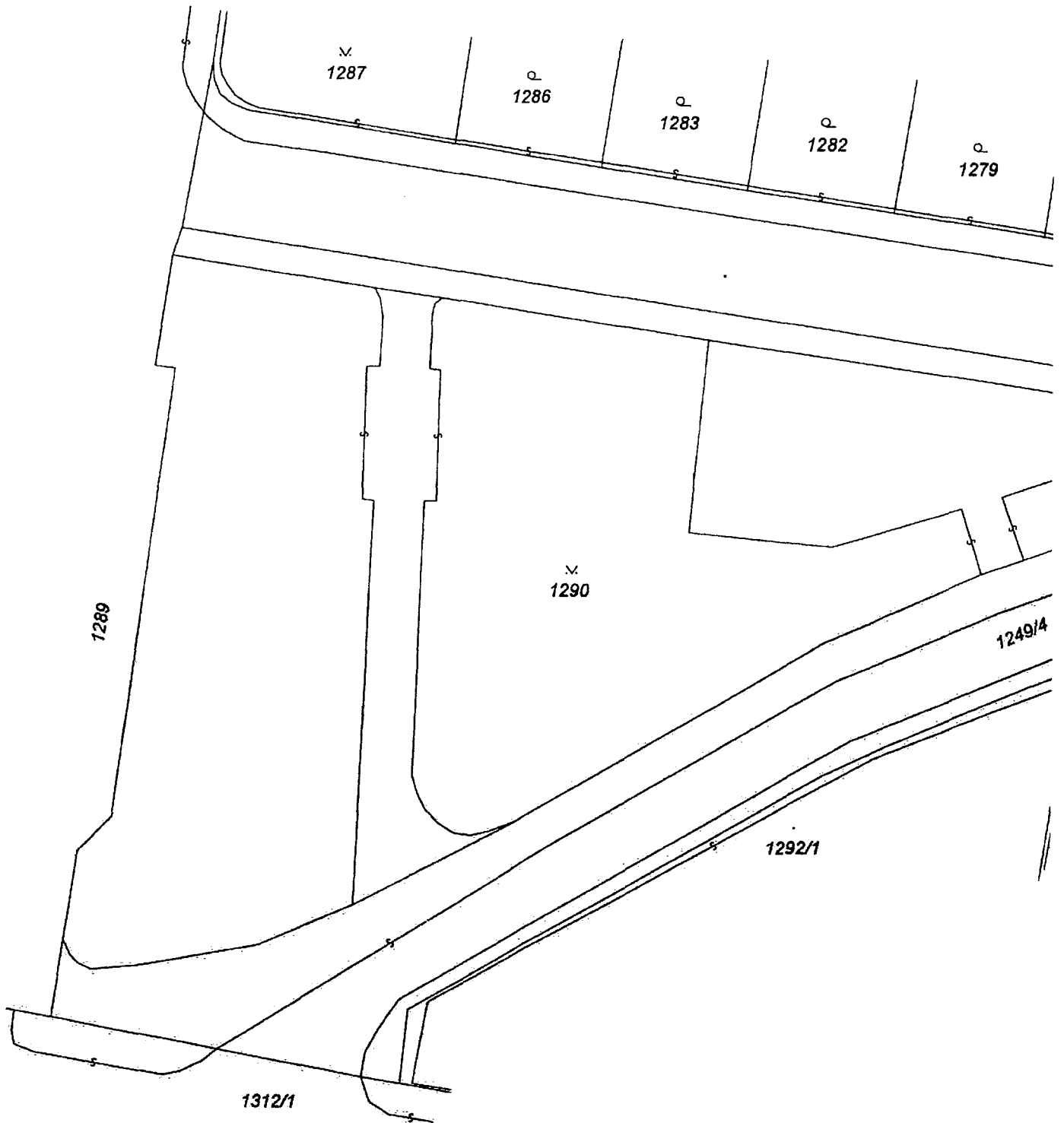


GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: <i>Ing. MAREK HOŘEJŠ</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2108/2001</i>
	Dne: 23. října 2017 Číslo: 1085/2017	Dne: <i>30.10.2017</i> Číslo: <i>53/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Bměnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1329-16/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1853/2017-702 2017.10.27 14:20:07 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Staré Brno		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Hořejš

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
413-381	598531.42	1161306.46	6	barva
413-382	598531.32	1161305.56	6	bet. obr. - roxor
413-383	598550.32	1161302.73	6	
834-98	598505.73	1161309.30	3	roh budovy
1243-1	598512.18	1161309.83	3	barva
1	598507.73	1161309.46	3	bet. obr. - roxor
2	598513.18	1161308.56	6	
3	598523.43	1161306.86	6	





Pozemek p.č. 1249/4, k.ú. Staré Brno

