



MMB2018000001148

VEŘEJNOST

ZM7/...4189

234

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami, svěřeni pozemků

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- tabulka svěřeni
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczítit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází stavba vodního díla „Rekonstrukce Líšeňského potoka v Brně – Líšni“, místní komunikace

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 665/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1133 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 665/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 665/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 665/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 665/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 665/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 215 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 665/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 796 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 665/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 168 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 665/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 119 m², v k.ú. Líšeň
- p.č. 3790/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

MČ Brno - Líšeň

svěření pozemků

- p.č. 665/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1133 m²
 - p.č. 665/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²
 - p.č. 665/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m²
 - p.č. 665/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²
 - p.č. 665/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 215 m²
 - p.č. 665/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 796 m²
 - p.č. 665/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 168 m²
 - p.č. 3790/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²
- vše v k.ú. Líšeň

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 142 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s doplňujícími podmínkami ve smyslu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem :

- 1) respektovat omezení při nakládání s pozemky, které vyplývá ze smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími a sankčními ustanoveními,
- 2) pozemky lze využívat ve veřejném zájmu, tj. jako pozemky funkčně související se stavbou vodního díla „Rekonstrukce Líšeňského potoka v Brně – Líšni“
- 3) pozemky nelze využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- 4) povinnost vždy k 31. 1. příslušného roku po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předávat na Majetkový odbor MMB písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu.

neschvaluje

MČ Brno - Líšeň

svěření pozemků

- p.č. 665/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²
- p.č. 665/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 119 m²
vše v k.ú. Líšeň

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/181 dne 21. 08. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

17

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Pozemek p.č. 665/8 v k.ú. Líšeň je dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební funkční stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci, kdy severní část pozemku je součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky p.č. 665/12, 665/13, 665/14, 665/15, 665/16, 665/18, vše v k.ú. Líšeň jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení. Pozemek p.č. 665/17 v k.ú. Líšeň je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení, severní část pozemku spadá do funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky p.č. 665/19, 3790/2, vše v k.ú. Líšeň jsou součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p.č. 665/8 v k.ú. Líšeň leží v jižní ploše aktivní zóny záplavového území a urbánního biokoridoru.

Předmětné pozemky funkčně souvisí se stavbou vodního díla „Rekonstrukce Líšeňského potoka v Brně – Líšni“, kde stavebníkem bylo statutární město Brno a správcem daného vodního toku, tj. Líšeňského potoka, je městská část Brno-Líšeň.

Líšeňský potok je vodním tokem, který je ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, které se využívají tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a jsou chráněny před poškozením a ničením. Předmětný vodní tok se nachází v zastavěném území městské části Brno-Líšeň. Koryto vodního toku je dotčeno již antropogenní činností, je převážně technicky upraveno a oplocené zahrady se nacházejí v jeho těsné blízkosti.

Předmětné pozemky jsou v převážné části veřejně nepřístupné, vzhledem k tomu, že souvisejí s vodním tokem Líšeňského potoka, přístup k dotčeným pozemkům, jakož i k předmětnému vodnímu toku má správce daného vodního toku, tj. městská část Brno-Líšeň.

Na pozemku p.č. 665/19 v k.ú. Líšeň se nachází místní komunikace III. třídy ul. Podhorní (vozovka, chodník, parkovací záliv) ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s., na části pozemku p.č. 665/14 v k.ú. Líšeň se nachází místní komunikace III. třídy ul. Macháčkova ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Předmětné pozemky p.č. 665/14 a p.č. 665/19 v k.ú. Líšeň budou, v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., a to vzhledem k tomu, že se na dotčených pozemcích nachází stavba místní komunikace.

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno i neschválit svěření těchto pozemků městské části Brno-Líšeň v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. BP-18/155 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezciť ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany

ÚZSVM navržený. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Poznamenává se, že ÚZSVM původně statutárnímu městu Brnu zaslal návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva i k pozemkům p.č. 665/9, 665/10, 665/11, vše v k.ú. Líšeň s omezujícími podmínkami. Majetkový odbor MMB zjistil, že části těchto pozemků jsou zaploceny k zahradám fyzických osob, a statutární město Brno by tak v případě jejich nabytí do vlastnictví nemohlo zabezpečit dodržování omezujících podmínek. Vzhledem k výše uvedenému do doby vyřešení situace ÚZSVM zaslal statutárnímu městu Brnu upravený návrh smlouvy týkající se bezúplatného převodu pozemků uvedených v návrhu usnesení.

R7/KM/81. Komise majetková RMB na svém jednání dne 06. 08. 2018, bod č. 40, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/181.** konanou dne 21. 08. 2018, bod č. 108.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěna stavba vodního díla „Rekonstrukce Líšeňského potoka v Brně – Líšni“, místní komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu a svěření pozemků p.č. 665/8, 665/12, 665/13, 665/15, 665/16, 665/17, 665/18, 3790/2, vše v k.ú. Líšeň, MČ Brno-Líšeň. Vzhledem k tomu, že na pozemcích p.č. 665/14, 665/19, oba v k.ú. Líšeň je umístěna místní komunikace III. třídy je navrhováno neschválit svěření předmětných pozemků městské části Brno-Líšeň, s tím, že správu těchto pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - pozemek p.č. 665/8 v k.ú. Líšeň je dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební funkční stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci, kdy severní část pozemku je součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky p.č. 665/12, 665/13, 665/14, 665/15, 665/16, 665/18, vše v k.ú. Líšeň jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení. Pozemek p.č. 665/17 v k.ú. Líšeň je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení, severní část pozemku spadá do funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky p.č. 665/19, 3790/2, vše v k.ú. Líšeň jsou součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p.č. 665/8 v k.ú. Líšeň leží v jižní ploše aktivní zóny záplavového území a urbánního biokoridoru. Z územního hlediska nemá OÚPR MMB námitek k nabytí pozemků p.č. 665/8, 665/12, 665/13, 665/14, 665/15, 665/16, 665/17, 665/18, 665/19, 3790/2, vše v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB – pozemek p.č. 665/8 v k.ú. Líšeň tvoří pás zeleně, který při komunikaci Podolská sousedí s pozemky města a je udržován, za zahradami je vklíněn mezi soukromé pozemky (v této části neudržován) a přístup na něho je omezen. Pozemky p.č. 665/12, 665/13, část pozemku p.č. 665/14 v k.ú. Líšeň těsně přiléhají k regulovanému korytu vodního toku, jsou převážně veřejně nepřístupné. Část pozemku p.č. 665/14 a pozemek p.č. 665/19 v k.ú. Líšeň jsou veřejně přístupné – část komunikace. Pozemky p.č. 665/15, 665/16, 665/17, 665/18, vše v k.ú. Líšeň jsou podél vodního toku při komunikaci ul. Podhorní, dostupné přes uzamčenou bránu. Pozemek p.č. 3790/2 v k.ú. Líšeň tvoří součást veřejného prostranství při ul. Ondráčkova. OŽP MMB nemá námitek k převodu pozemků, pokud bude zajištěn přístup k otevřeným vodním tokům a předmětným i navazujícím pozemkům k zajištění jejich údržby a průchodnosti územím.

OVLHZ MMB – k navrhovanému převodu předmětných pozemků v k.ú. Líšeň nemá OVLHZ připomínek, a to jak z hlediska státní správy, tak samosprávy.

OD MMB – na části pozemku p.č. 665/14 v k.ú. Líšeň se nachází místní komunikace III. třídy ul. Macháčkova a na pozemku p.č. 665/19 v k.ú. Líšeň se nachází místní komunikace III. třídy ul. Podhorní. OD MMB doporučuje bezúplatný převod předmětných pozemků a správu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Brněnské komunikace, a.s. – na pozemku p.č. 665/19 v k.ú. Líšeň se nachází místní komunikace III. třídy ul. Podhorní (vozovka, chodník, parkovací záliv) ve správě společnosti

Brněnské komunikace, a.s., na části pozemku p.č. 665/14 v k.ú. Líšeň se nachází místní komunikace III. třídy ul. Macháčkova ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Městská část Brno-Líšeň – Rada MČ Brno-Líšeň na své VII./73. schůzi konané dne 14.02.2018 souhlasí se svěřením pozemků p.č. 665/8, 665/12, 665/13, 665/14, 665/15, 665/16, 665/17, 665/18, 665/19, 3790/2, v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň s požadovanými omezujícími podmínkami. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém VII./34. zasedání konaném dne 22.03.2018 a 05.04.2018, v bodu 8/34 souhlasí s nabytím pozemků p.č. 665/8 až p.č. 665/19 a pozemku p.č. 3790/2 v k.ú. Líšeň s omezujícími podmínkami, z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku statutárního města Brna

TABULKA SVĚŘENÍ

Městská část : Brno – Líšeň / 20 /

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
665/8	Líšeň				ostatní plocha	jiná plocha	1133 m ²
665/12					ostatní plocha	jiná plocha	2 m ²
665/13					ostatní plocha	ostatní komunikace	49 m ²
665/15					ostatní plocha	ostatní komunikace	63 m ²
665/16					ostatní plocha	ostatní komunikace	215 m ²
665/17					ostatní plocha	jiná plocha	796 m ²
665/18					ostatní plocha	jiná plocha	168 m ²
3790/2					ostatní plocha	zeleň	4 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky funkčně související se stavbou vodního díla „Rekonstrukce Líšeňského potoka v Brně – Líšni“			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha, ostatní komunikace, zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				



39508/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/29776/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor,

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna,

na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č. j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 18 / 155

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: **665/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

parcela číslo: **665/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

parcela číslo: **665/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

parcela číslo: **665/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

parcela číslo: **665/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

parcela číslo: **665/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

parcela číslo: **665/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

parcela číslo: **665/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

parcela číslo: **665/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

parcela číslo: **3790/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Líšeň**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (dle ust. § 10 zák. č. 219/2000 Sb.) ze dne 16. 4. 2013, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty, účelová komunikace) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Převáděný majetek funkčně souvisí se stavbou vodního díla „Rekonstrukce Líšeňského potoka v Brně - Líšeň“, kde stavebníkem byl nabyvatel – statutární město Brno (Městská část Brno – Líšeň). Správcem vodního toku je nabyvatel, statutární město Brno (Městská část Brno – Líšeň). Na částech pozemků parc. č. 665/14 a parc. č. 665/19 v k. ú. Líšeň se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczí ani nezatříží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek.

V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna

v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

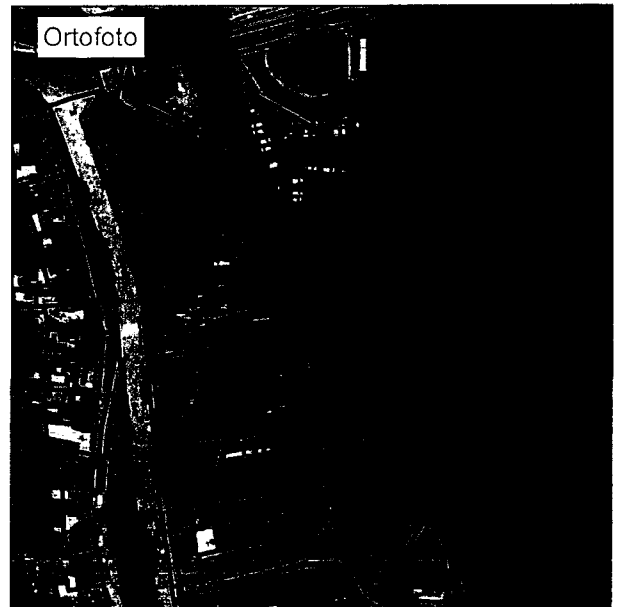
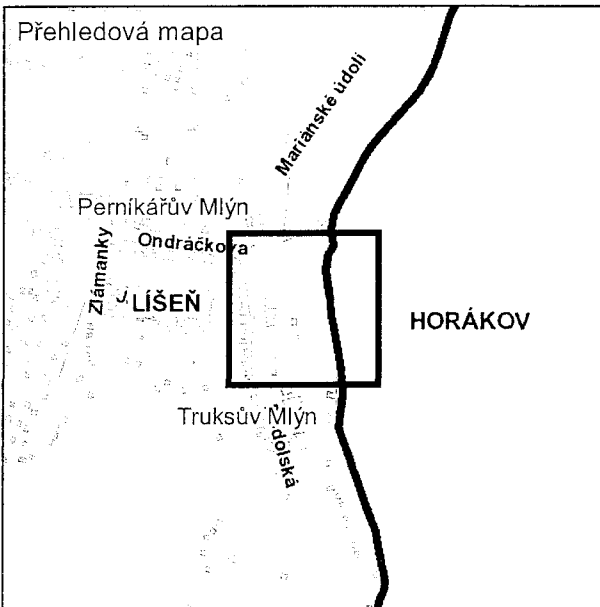
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

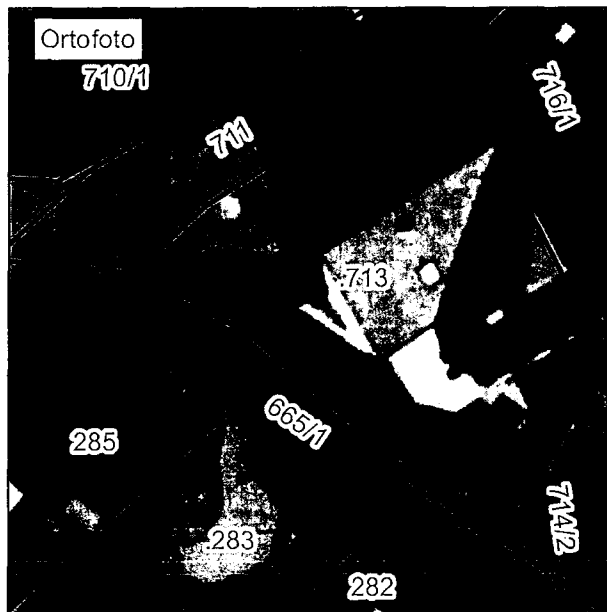
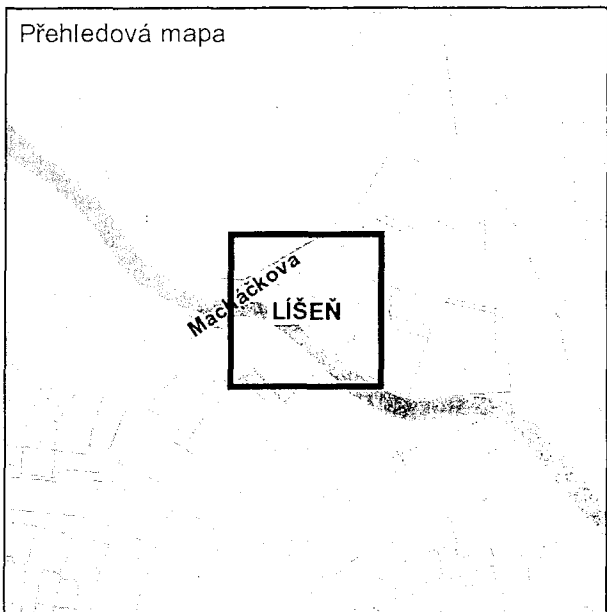
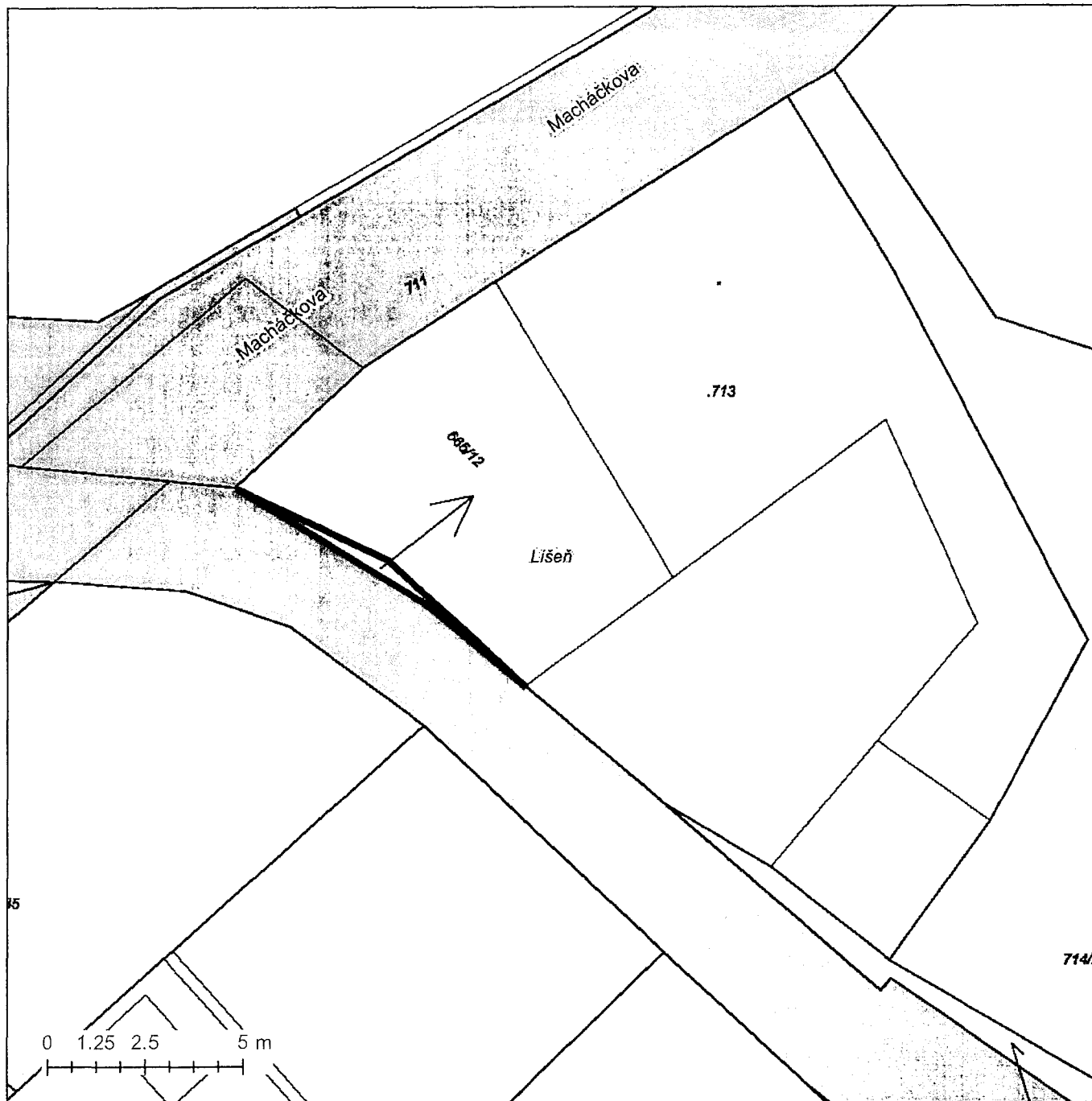
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 665/8, hodnota v účetní evidenci 22 660,- Kč, parc. č. 665/12, hodnota v účetní evidenci 40,- Kč, parc. č. 665/13, hodnota v účetní evidenci 112 896,- Kč, parc. č. 665/14, hodnota v účetní evidenci 300,- Kč, parc. č. 665/15, hodnota v účetní evidenci 145 152,- Kč, parc. č. 665/16, hodnota v účetní evidenci 495 360,- Kč, parc. č. 665/17, hodnota v účetní evidenci 15 920,- Kč, parc. č. 665/18, hodnota v účetní evidenci 3 360,- Kč, parc. č. 665/19, hodnota v účetní evidenci 2 380,- Kč, parc. č. 3790/2, hodnota v účetní evidenci 80,- Kč, vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

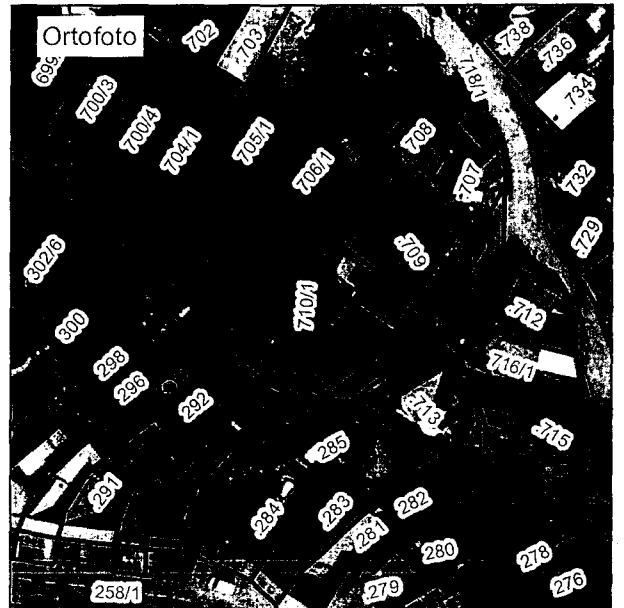
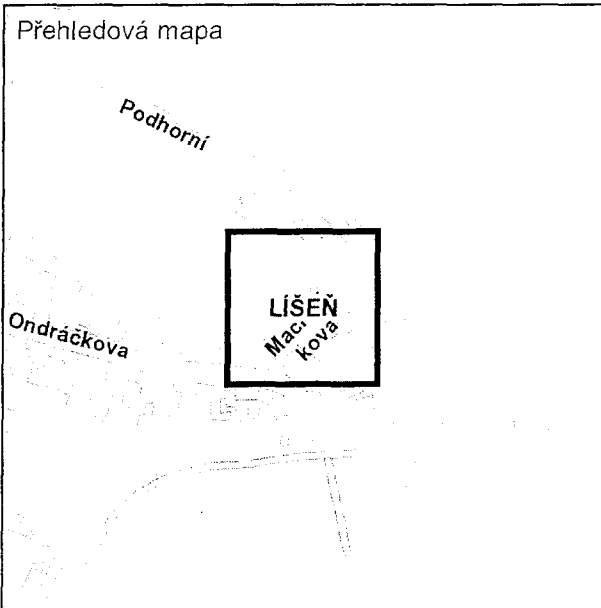


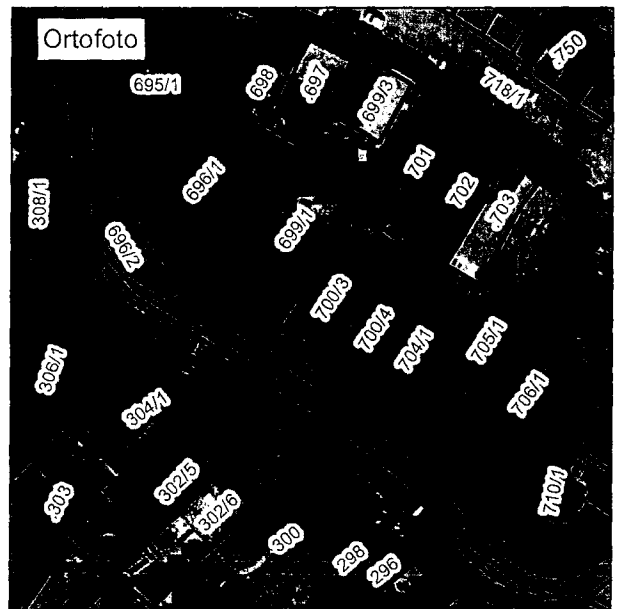
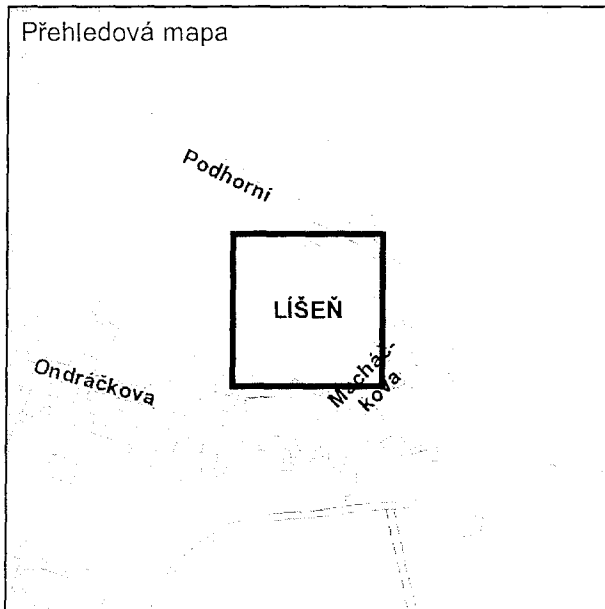
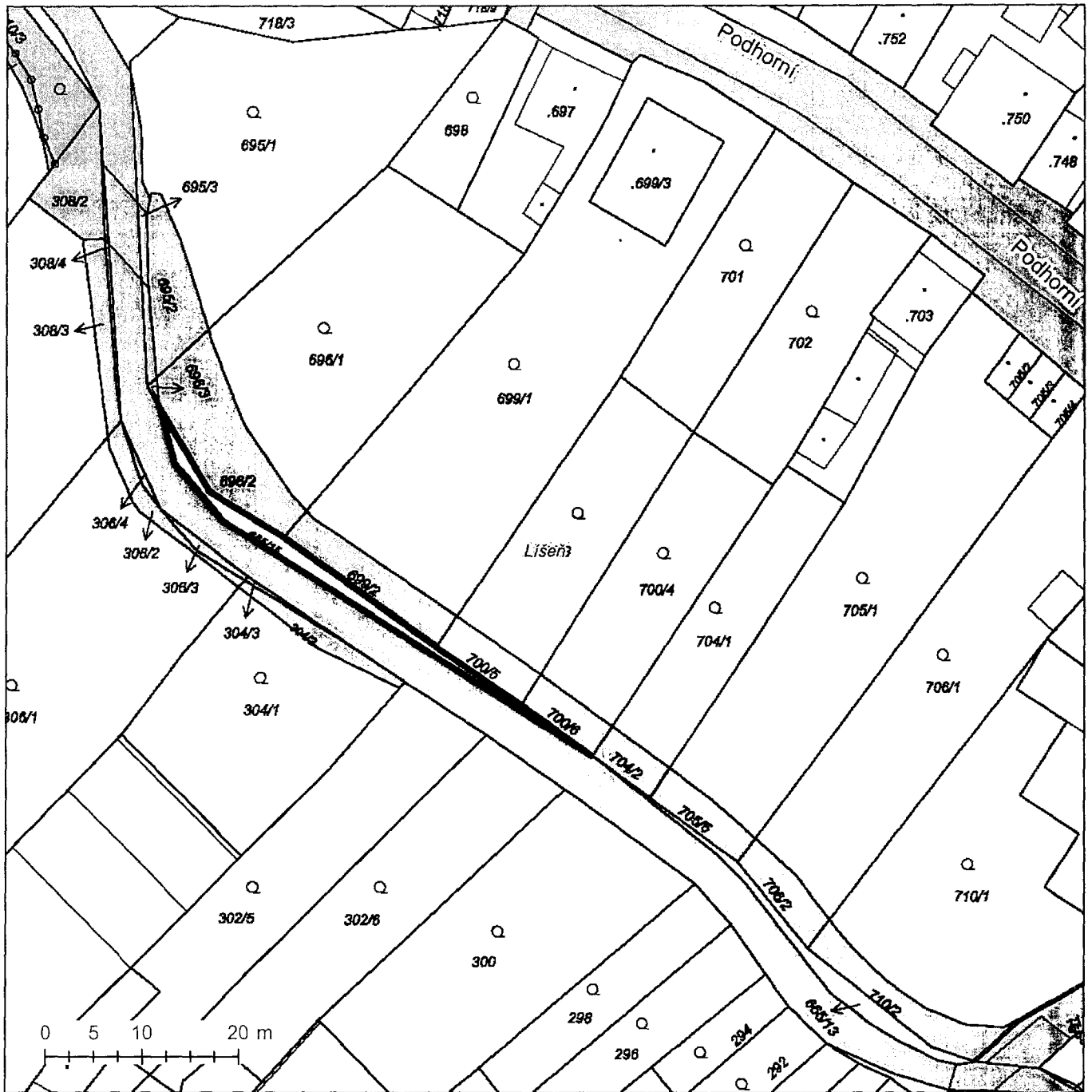


15/12/23



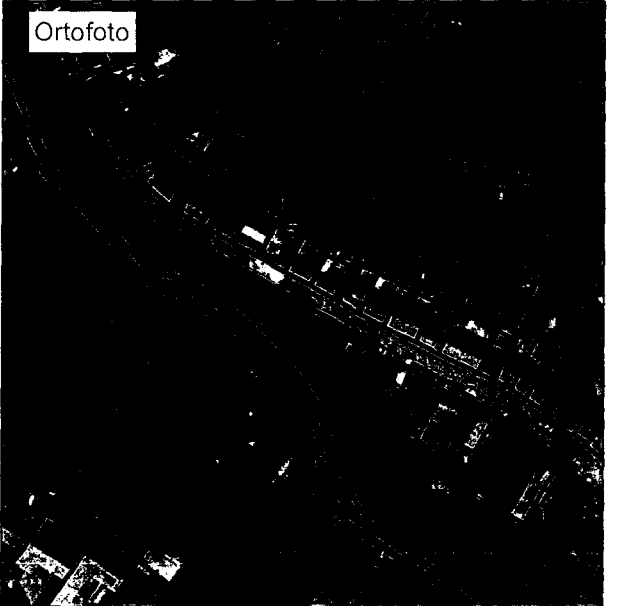
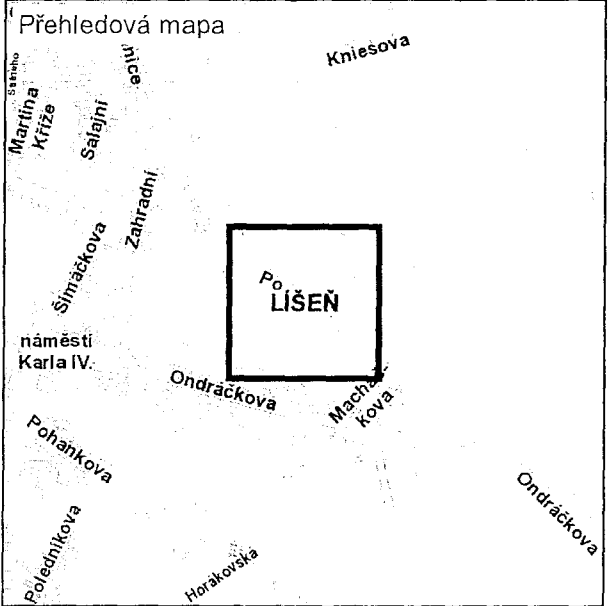
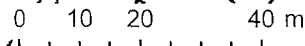
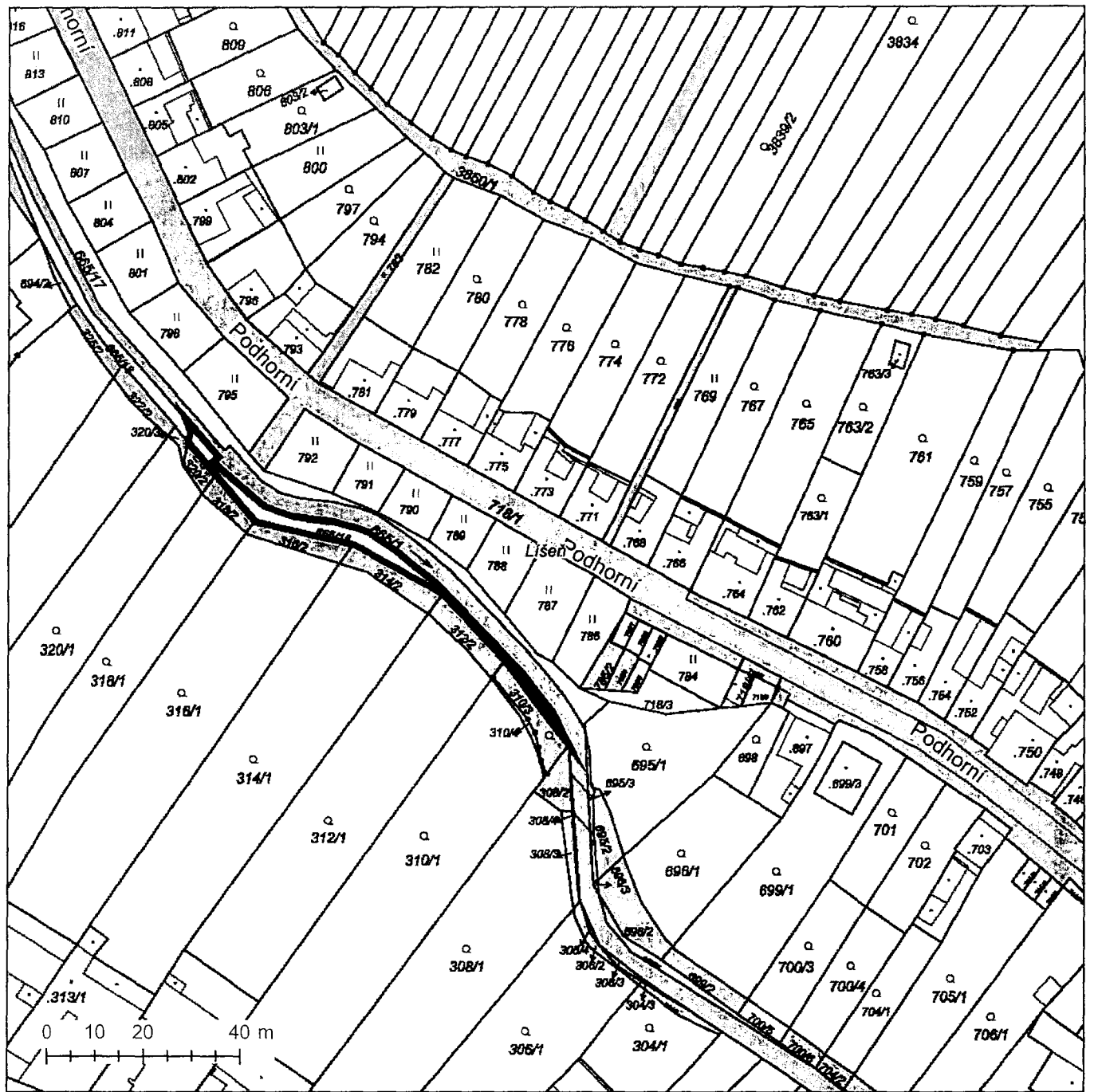
Líšeň p.č. 665/13, 665/14







Líšeň p.č. 665/16



1/13

