



MMB2018000001139

ZM7/4092

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 04. 09. 2018

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k. ú. Bohunice a Štýřice,  
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
  - č. BP-18/118 (pozemky p. č. 876/26, 876/27, oba v k. ú. Bohunice)
  - č. BP-18/119 (pozemek p. č. 1197/21, v k. ú. Bohunice)
  - č. BP-18/125 (pozemek p. č. 74/13, v k. ú. Štýřice)
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

bezúplatné nabytí

pozemků

- p. č. 876/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 79 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bohunice,
- p. č. 876/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bohunice,
- p. č. 1197/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bohunice,
- p. č. 74/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>, v k. ú. Štýřice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/176 dne 10. 07. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

13

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Bohunice a Štýřice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemcích **p. č. 876/26** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 79 m<sup>2</sup>, **p. č. 876/27** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, oba **v k. ú. Bohunice**, je situován chodník a silniční vegetace při ulici Lány.

K pozemku **p. č. 876/26 v k.ú. Bohunice** bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – umístění zemního kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1356-48/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/53057/2015-HSPH, ze dne 19.02.2016, právní účinky zápisu ke dni 20.04.2016, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

K pozemkům **p. č. 876/26, 876/27**, oba **v k. ú. Bohunice**, bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 805-77/2002 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/52691/2015-HSPH, ze dne 11.02.2016, právní účinky zápisu ke dni 14.3.2016, a to ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha.

Na pozemku **p. č. 1197/21** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m<sup>2</sup>, **v k. ú. Bohunice**, je situován chodník a veřejná zeleň při ulici Dlouhá. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno–Bohunice, a to na základě článku 22 Statutu města Brna.

Na pozemku **p. č. 74/13** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>, **v k. ú. Štýřice**, je situován chodník při ulici Heršpická.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**R7/KM/79. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 09. 07. 2018, bod č. 24, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/176.** konanou dne 10. 07. 2018, bod č. 47.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	--

**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemkům **p. č. 876/26, 876/27, oba v k. ú. Bohunice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0150810/2011/Map ze dne 24.04.2011 jsou pozemky součástí ploch komunikací a prostranství místního významu ulice Lány. OÚPR MMB doporučuje převod pozemků p. č. 876/26, 876/27, oba v k. ú. Bohunice do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p. č. 1197/21, v k. ú. Bohunice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0259699/2018/Hus ze dne 14. 6. 2018 je pozemek součástí návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SO – smíšené plochy obchodu a služeb a částečně součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení. OÚPR MMB nemá námitek k převodu pozemku do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p. č. 74/13, v k. ú. Štýřice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0259726/2018/Hus ze dne 14. 6. 2018 je pozemek dotčen koridorem pro regionální biokoridor a protipovodňovým opatřením na hlavních brněnských tocích vymezenými v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. OÚPR MMB nemá námitek k převodu pozemku do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



34296/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/26211/2018-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP-18/118**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: **876/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **876/27**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – podzemního komunikačního vedení dle GP č. 805-77/2002, ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 24738875, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/52691/2015-HSPH ze dne 11. 2. 2016, právní účinky zápisu ke dni 14. 3. 2016.
3. K pozemku parc. č. 876/26 v k.ú. Bohunice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. II. smlouvy - věcné břemeno zřízení a provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy - umístění zemního kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1356-48/2013, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/53057/2015-HSPH ze dne 19. 2. 2016, právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2016.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 876/26, hodnota v účetní evidenci 37.920,00 Kč a parc. č. 876/27, hodnota v účetní evidenci 2.880,00 Kč, oba v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne .....  
bod .....

V Brně dne

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna





34901/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/26633/2018-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kteří zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP-18/119**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **1197/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1197/21, hodnota v účetní evidenci 16.320,00 Kč v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna



35626/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/27113/2018-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kteří zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. BP - 18 / 125**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **74/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Štýřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 74/13, hodnota v účetní evidenci 14 400,00 Kč, v k. ú. Štýřice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

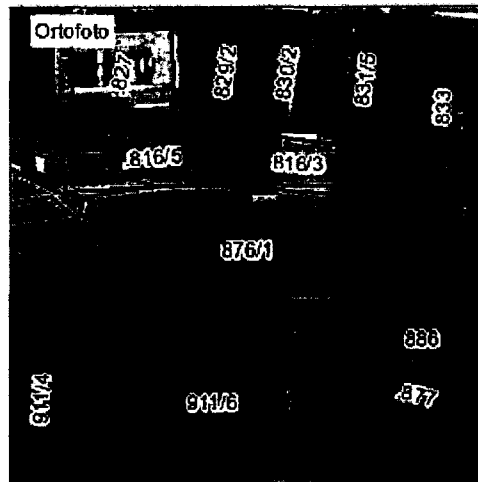
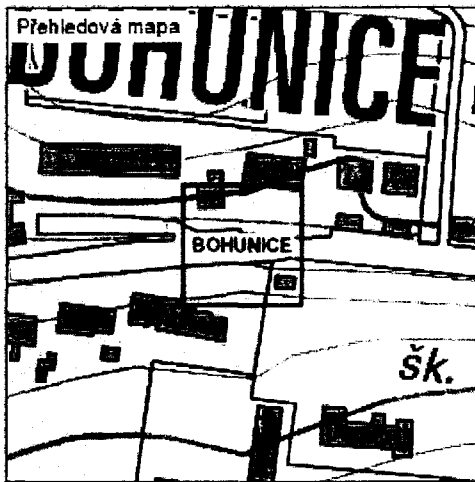
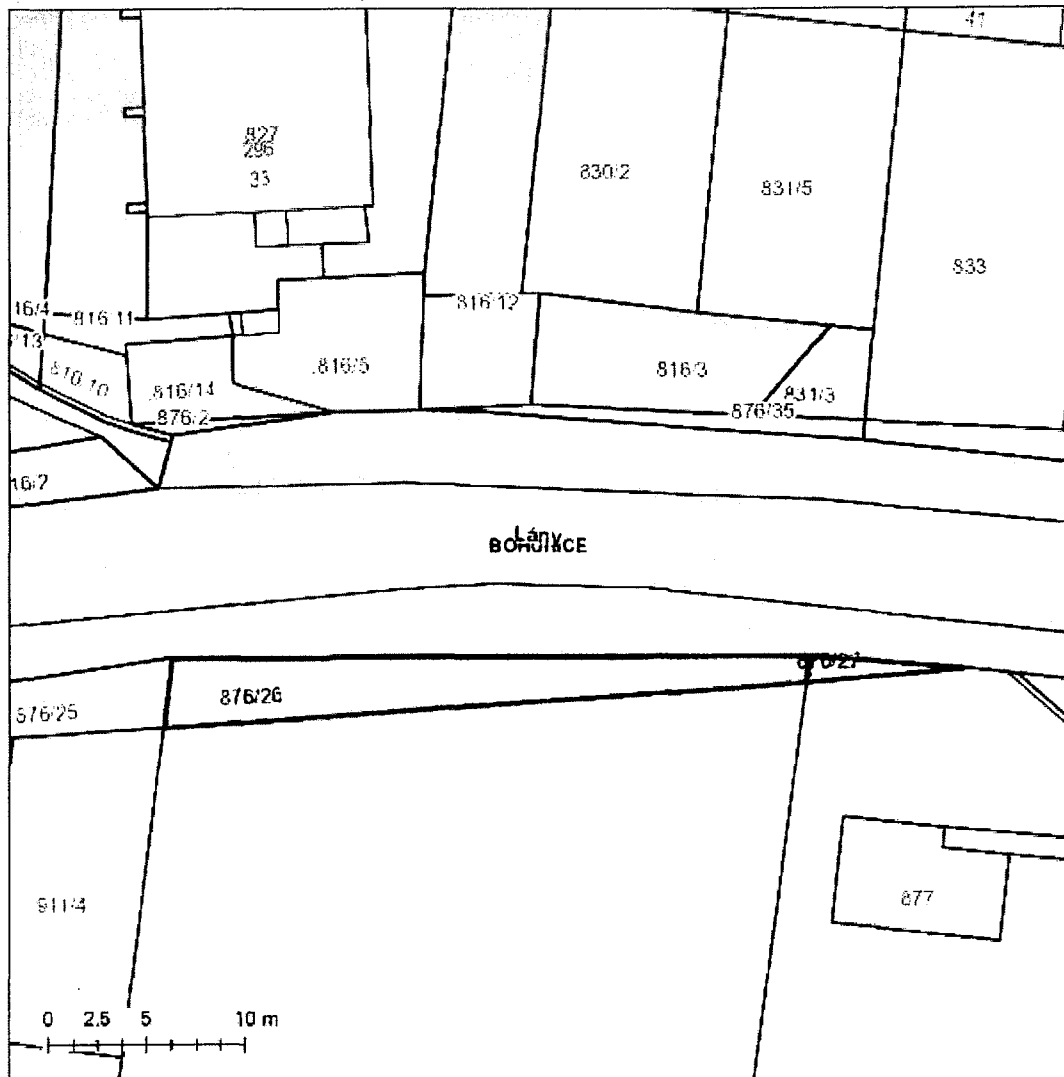
V Brně dne

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna





Pozemky p.č. 876/26, 876/27, k.ú. Bohunice



Mapová měřična Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj GEODIS BRNO spol. s r.o., TĚMÁPKY spol. s r.o.

