



MMB2018000001136

ZM71.4089.....

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Lesná, Komín
a Řečkovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
 - č. BP-18/104 (pozemek p. č. 326/8, v k. ú. Lesná)
 - č. BP-18/109 (pozemky p. č. 4810/5, 4810/6, 4810/7, 4810/8, 4810/9, 4810/10, 4810/11, 4810/12, 4810/13, 4810/14, vše v k. ú. Komín)
 - č. BP-16/237 (pozemek p. č. 2109/5, v k. ú. Řečkovice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**schvaluje**

bezúplatné nabytí

podílu

- id. 1/2 na pozemku p. č. 326/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², v k. ú. Lesná,

a pozemků

- p. č. 4810/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4810/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4810/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4810/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4810/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4810/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4810/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4810/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 453 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4810/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4810/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 753 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 2109/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 169 m², v k. ú. Řečkovice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/176 dne 10. 07. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

ky

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku a pozemků v k. ú. Lesná, Komín a Řečkovice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a. s., požádalo o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na pozemku a pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p. č. 326/8** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², **v k. ú. Lesná**, je situován chodník a silniční vegetace při ulici Okružní. Vlastníkem id. 1/2 na předmětném pozemku je statutární město Brno.

Na pozemcích **p. č. 4810/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m², **p. č. 4810/8** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m², **p. č. 4810/9** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m², **p. č. 4810/10** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m², **p. č. 4810/11** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m² a **p. č. 4810/13** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m², **vše k. ú. Komín**, je situován chodník a silniční vegetace při ulici Kníničská.

Na pozemku **p. č. 4810/6** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², **v k. ú. Komín**, je situován chodník, silniční vegetace a sloupy veřejného osvětlení při ulici Kníničská.

Na pozemku **p. č. 4810/7** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m², **v k. ú. Komín**, je situován chodník, silniční vegetace a sloupy trolejového vedení při ulici Kníničská.

Na pozemcích **p. č. 4810/12** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 453 m², **p. č. 4810/14** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 753 m², **vše v k. ú. Komín**, je situován chodník, silniční vegetace, sloupy veřejného osvětlení a trolejové vedení při ulici Kníničská.

Na pozemku **p. č. 2109/5** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 169 m², **v k. ú. Řečkovice**, je situována místní komunikace, chodník, silniční vegetace, opěrná zeď, oplocení a rampa do podchodu, související se stavbou „Úprava křižovatky Banskobystrická x Vážného, 1. etapa“, jejímž investorem bylo statutární město Brno – Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedeného spoluvlastnického podílu na pozemku a pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

R7/KM/79. Komise majetková RMB na svém jednání dne 09. 07. 2018, bod č. 25, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndt	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/176.** konanou dne 10. 07. 2018, bod č. 51.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro.	pro	pro	pro	pro	--	--	--

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu a pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p. č. 326/8, k. ú. Lesná: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p. č. 4810/5, 4810/6, 4810/7, 4810/8, 4810/9, 4810/10, 4810/11, 4810/12, 4810/13, 4810/14, vše v k. ú. Komín: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p. č. 2109/5, k. ú. Řečkovice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0249268/2018/Map ze dne 7. 6. 2018 je pozemek součástí návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb. OÚPR MMB nemá námitek k převodu pozemku do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



29429/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/22497/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. BP – 18/104

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. ½ na pozemku:
 - parcela číslo: 326/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaném na listu vlastnictví č. 7688, pro kat. území Lesná, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.
(dále jen „převáděný majetek“)
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. třídy ve vlastnictví nabyvatele – chodník a komunikační zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady (s výjimkou uvedenou v Čl. IV. této smlouvy).

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Nabyvatel je (v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb.) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to id. ½ pozemku parc. č. 326/8, hodnota v účetní evidenci 2 760,00 Kč, v k. ú Lesná, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



29771/B/2018-HMU1
Č.j.: UZSVM/B/22825/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. BP - 18 / 109

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo 4810/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4810/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4810/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4810/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4810/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4810/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4810/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4810/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4810/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4810/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele, sloupy VO a trolejového vedení a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, se část převáděného majetku nachází v plochách a koridorech pro záměry POP10 – opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření, RK 1471 – regionální biokoridor, RBC -230- Holedná – plocha pro regionální biocentrum.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že dle vyjádření odboru Územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, vztahujícího se k převáděnému majetku v k. ú. Komín, se v území předpokládá přestavba křižovatky u čerpací stanice.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 4810/5, hodnota v účetní evidenci 12.960,00 Kč
- parc. č. 4810/6, hodnota v účetní evidenci 15.360,00 Kč
- parc. č. 4810/7, hodnota v účetní evidenci 27.840,00 Kč
- parc. č. 4810/8, hodnota v účetní evidenci 28.800,00 Kč
- parc. č. 4810/9, hodnota v účetní evidenci 12.480,00 Kč
- parc. č. 4810/10, hodnota v účetní evidenci 17.280,00 Kč
- parc. č. 4810/11, hodnota v účetní evidenci 21.120,00 Kč
- parc. č. 4810/12, hodnota v účetní evidenci 213.600,00 Kč
- parc. č. 4810/13, hodnota v účetní evidenci 21.120,00 Kč
- parc. č. 4810/14, hodnota v účetní evidenci 362.880,00 Kč

v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo
schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne,
bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



25082/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/21856/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. BP-16/237

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **2109/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku se z většiny nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví nabyvatele, opěrná zeď, oplocení, rampa do podchodu, související se stavbou „Úprava křižovatky Banskobystrická x Vážného, 1. etapa“ a z malé části veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází opěrná zeď, oplocení, rampa do podchodu, související se stavbou „Úprava křižovatky Banskobystrická x Vážného, 1. etapa“, jejímž investorem bylo Město Brno – Městská část Řečkovice a Mokrá Hora.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

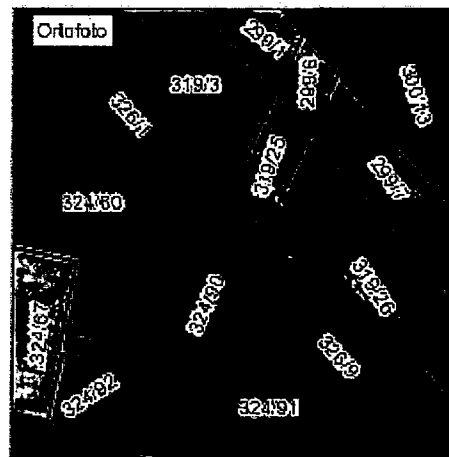
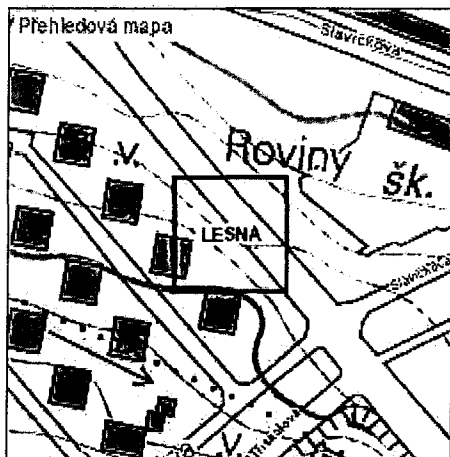
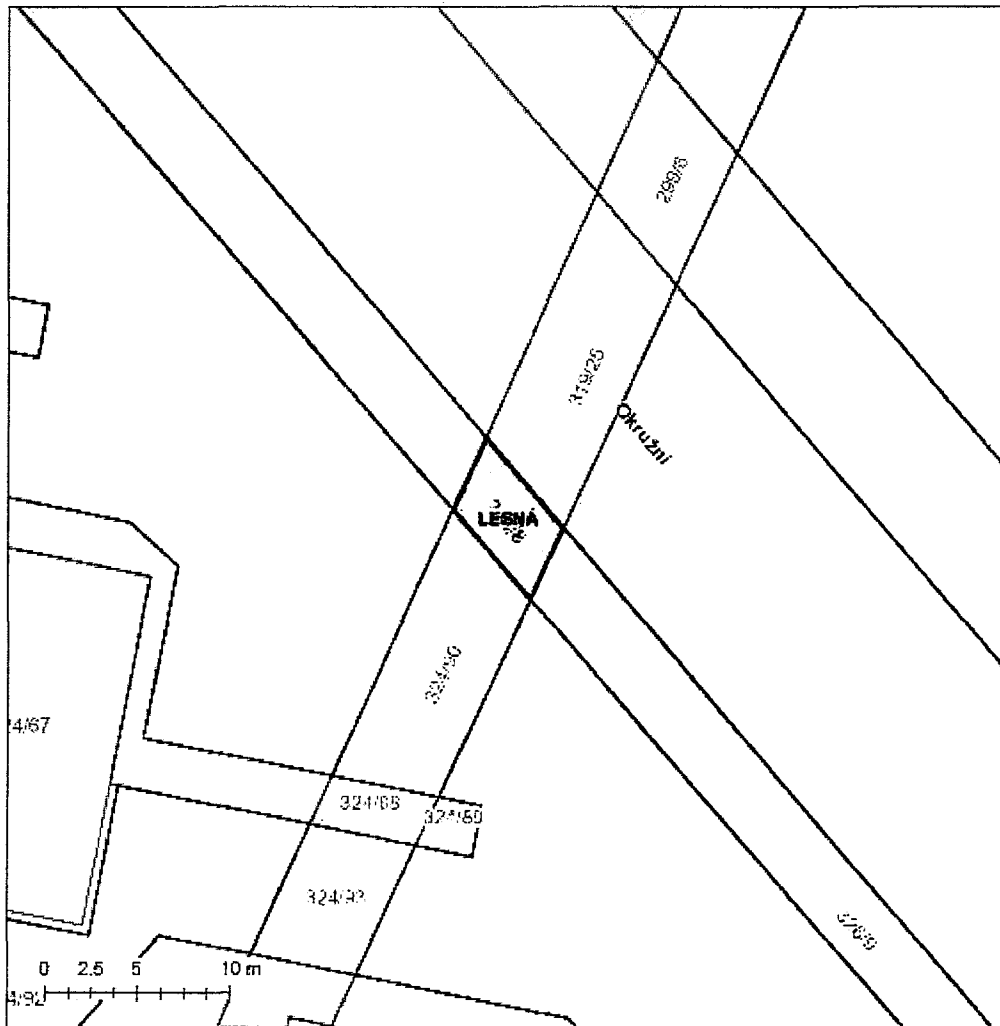
**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděné nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2109/5, hodnota v účetní evidenci 81 120,00 Kč, v k.ú. Řečkovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne....., bod.....

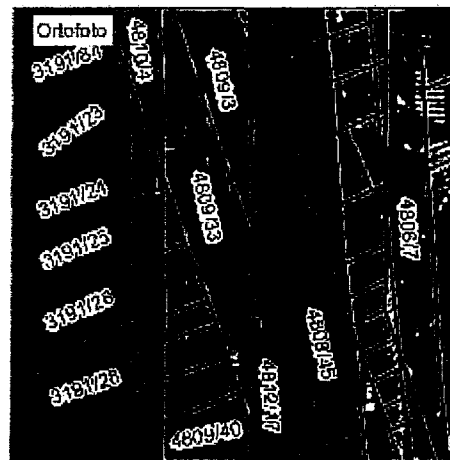
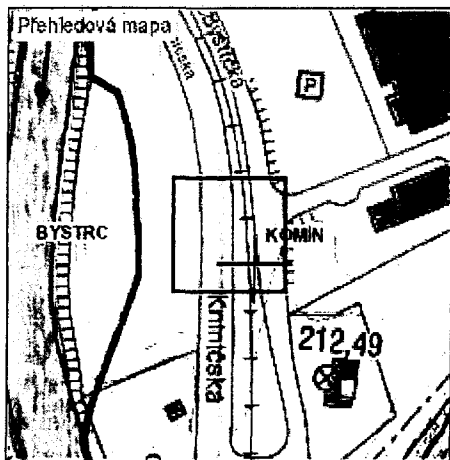
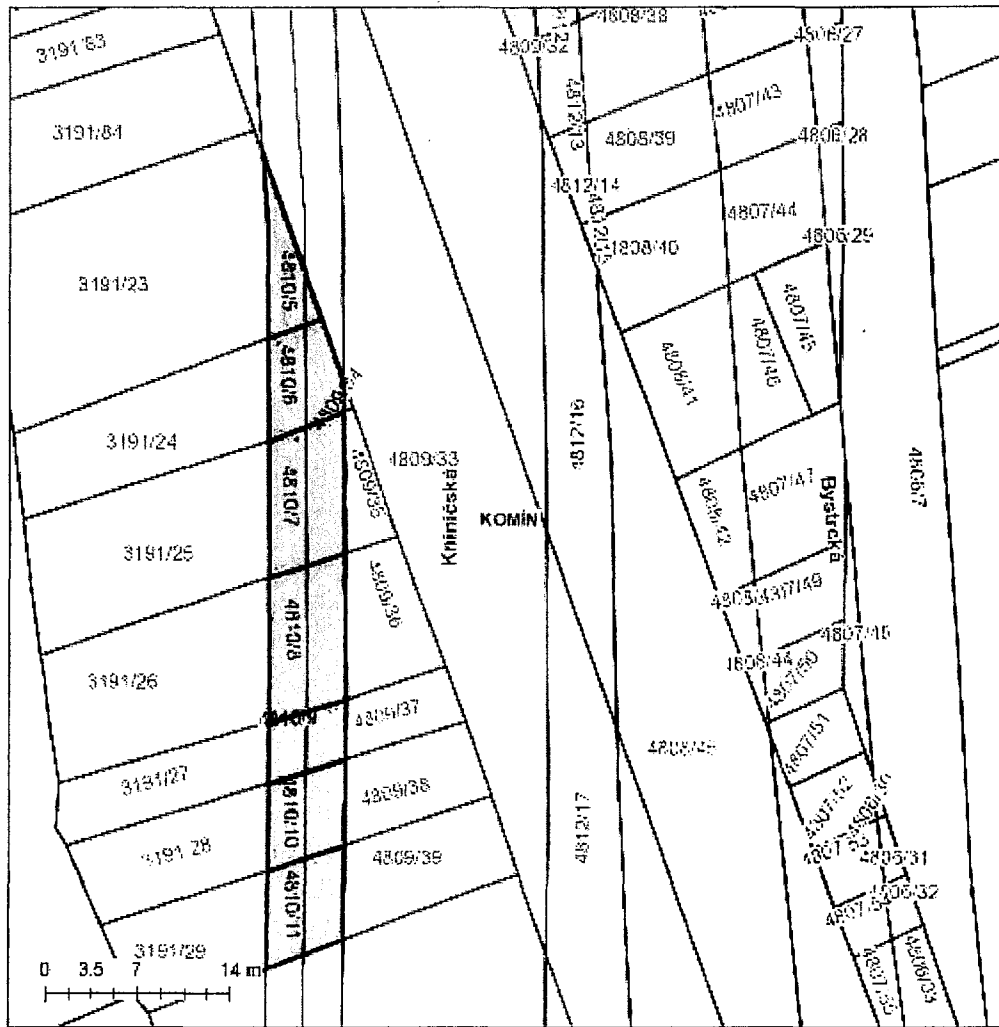
V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



Maplnak město Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o. TĚNAPY s.p.a. s.r.o.

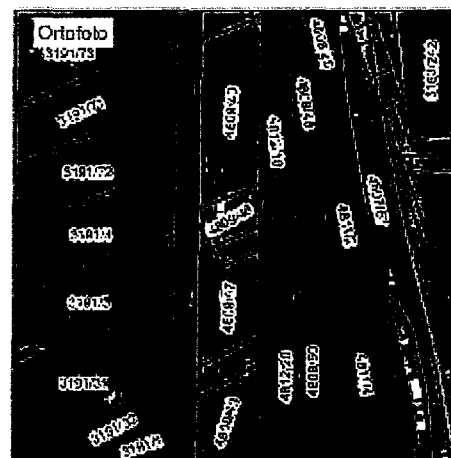
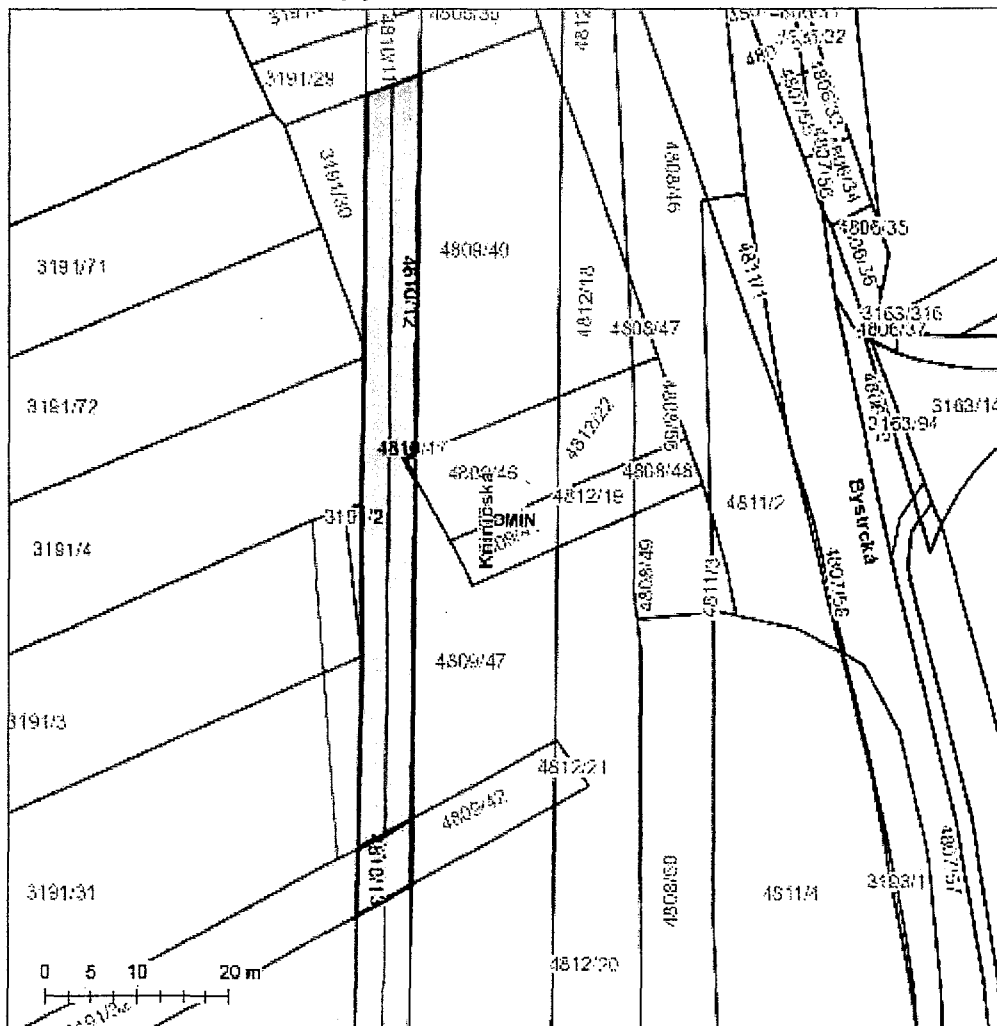
GOBRNO vy p.č. 4810/5, 4810/6, 4810/7, 4810/8, 4810/9, 4810/10, 4810/11, k.ú. Komín



Mapa byla měřena firmou Kolářství Ústřední pro inženýringové a stavební práce, spol. s r.o. T-NAPY spol. s r.o.



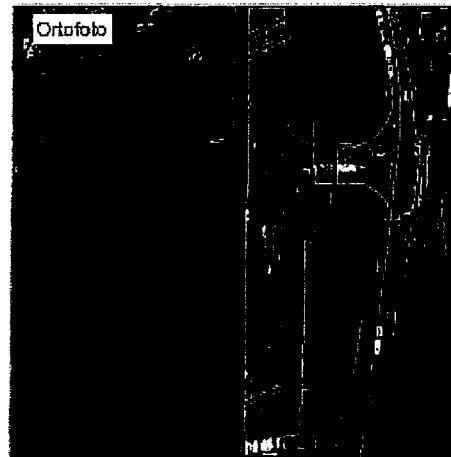
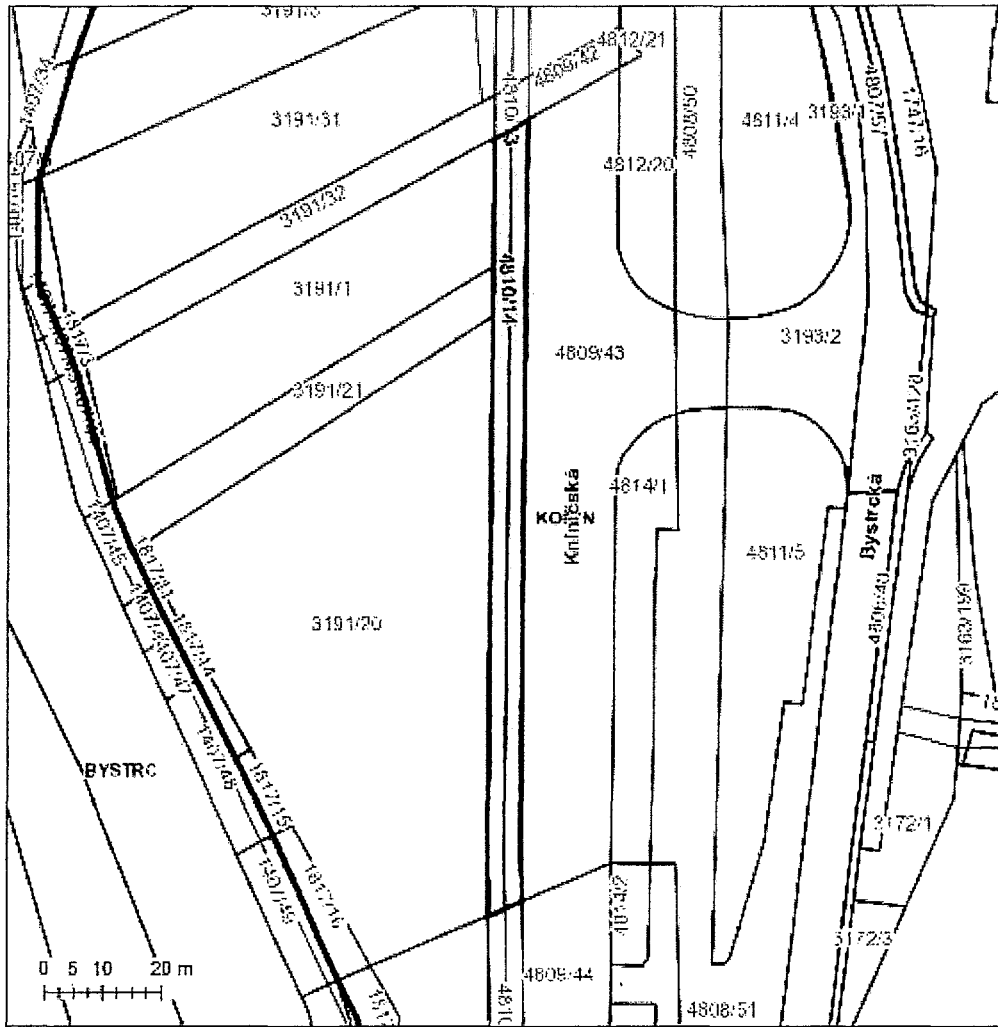
Pozemky p.č. 4810/12, 4810/13, k.ú. Komin



Mapy a plánování území, Katedra inženýringu a inženýringu, GEODIS BRNO, spol. s r.o. TMAPY spol. s r.o.



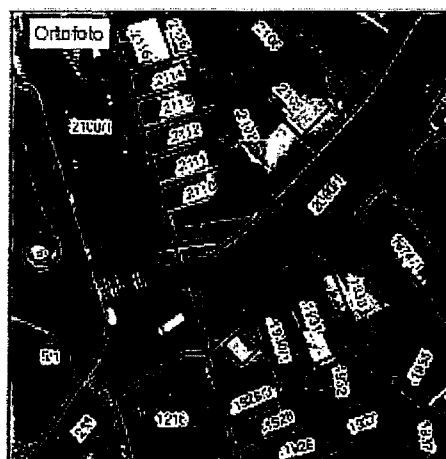
Pozemek p.č. 4810/14, k.ú. Komín



Maple: město Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský územní úřad GEODIE BRNO, spol. s r.o. TRAPY 600, s.r.o.



Pozemek p.č. 2109/5, k.ú.Řečkovice



Mapy a pláně Brno, Katastrální úřad pro územní plánování GEODIS BRNO, spol. s r.o. TĚŠITELŮV NOVÁKOVÁ 510