



MMB2018000001120

206

Rada města Brna

ZM7/ 4158

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

**Návrh nabytí komunikačních staveb při ulici Houbalova v k. ú. Líšeň
a nabytí pozemků v k. ú. Líšeň**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 10001
- kopie výpisu LV č. 12352
- kopie výpisu LV č. 12492
- kopie výpisu LV č. 12787
- kopie výpisu LV č. 13120
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek, ortofotomapa
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/180, konané dne 07. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s e h v á í u j e

nabytí komunikační stavby při ulici Houbalova

- vozovky, parkovacích stání, chodníků, části opěrné železobetonové zdi včetně odvodnění na pozemcích p. č. 4422/549, 4422/551, 6162/13, 6162/14, 6162/15, 6162/20 a na částech p. č. 4422/550, 6162/17, 6162/18, 6162/47, 8150/6 v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti Byty Houbalova, s.r.o.

nabytí komunikační stavby při ulici Houbalova

- vozovky, chodníku, části opěrné železobetonové zdi včetně odvodnění na pozemcích p. č. 6162/60, 6162/72, 6186/28 a na částech p. č. 6162/61, 6162/63, 6162/77, 6162/78 v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti Rezidence Houbalova, s.r.o.

nabytí pozemků

- p. č. 6162/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 424 m²,
- p. č. 6162/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 275 m²,
- p. č. 6162/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 87 m², vše v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti Byty Houbalova, s.r.o.

nabytí pozemků

- p. č. 6162/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 427 m²,
- p. č. 6162/72 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 241 m², vše v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti Rezidence Houbalova, s.r.o.

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň SO 15 Venkovní komunikace a SO 05 Venkovní dešťová kanalizace D2 – části příslušné k bytovému domu A a SO 16 – Venkovní úpravy a konstrukce“ byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací při ulici Houbalova – plochou vozovky včetně šesti kolmých parkovacích stání, samostatným chodníkem s vjezdovou zábranou a částí chodníku přiléhajícího k ulici Houbalova, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby je část opěrné monolitické železobetonové zdi opatřené ocelovým zábradlím, dopravní značení a odvodnění stavby – kanalizační stoka včetně přípojek, uličních vpustí a kanalizačních šachet. Komunikační stavba je vlastnictví společnosti Byty Houbalova, s.r.o.

V rámci výstavby „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň SO 15 Venkovní komunikace a SO 05 Venkovní dešťová kanalizace D2 – části příslušné k bytovému domu B a SO 16 – Venkovní úpravy a konstrukce“ byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací – plochou vozovky a samostatným chodníkem s vjezdovou zábranou situované v blízkosti ulice Houbalova, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby je část opěrné monolitické železobetonové zdi opatřené ocelovým zábradlím, dopravní značení a odvodnění stavby – kanalizační stoka včetně přípojek, uličních vpustí, kanalizačních šachet a odvodňovacího žlábků.

Komunikační stavba je vlastnictví společnosti Rezidence Houbalova, s.r.o.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti Byty Houbalova, s.r.o. je situována na pozemcích

- p. č. 4422/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m²,
- p. č. 4422/551 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²,
- p. č. 6162/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 224 m²,
- části p. č. 4422/550 ostatní plocha, zeleň,
- části p. č. 8150/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 6162/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 424 m²,
- p. č. 6162/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 275 m²,
- p. č. 6162/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 87 m², vše v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti Byty Houbalova, s.r.o.

- části p. č. 6162/17 ostatní plocha, jiná plocha, v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 4458-72/2016,
- části p. č. 6162/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 4458-72/2016, vše v k. ú. Líšeň

v podílovém spoluvlastnictví osob uvedených na LV č. 12787

- části p. č. 6162/47 ostatní plocha, jiná plocha, v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 4458-72/2016, v k. ú. Líšeň

v podílovém spoluvlastnictví osob uvedených na LV č. 13120.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti Rezidence Houbalova, s.r.o. je situována na pozemcích

- p. č. 6162/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 427 m²,
- p. č. 6162/72 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 241 m², vše v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti Rezidence Houbalova, s.r.o.

- p. č. 6186/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví statutárního města Brna

- části p. č. 6162/61 ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 4458-72/2016,
- části p. č. 6162/63 ostatní plocha, jiná plocha, v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 4458-72/2016,
- části p. č. 6162/77 ostatní plocha, jiná plocha, v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 4458-72/2016,
- části p. č. 6162/78 ostatní plocha, jiná plocha, v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 4458-72/2016, vše v k. ú. Líšeň

v podílovém spoluvlastnictví osob uvedených na LV č. 13120.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti Byty Houbalova, s.r.o. byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby č.j. MCLISEN 03638/2015/2700/Kůs ze dne 15. 4. 2015 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby č.j. MCLISEN 10612/2014/2700/MAL ze dne 11. 12. 2014.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti Rezidence Houbalova, s.r.o. byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Útvar tajemníka č.j. MCLISEN 11238/2015/2000/Kůs ze dne 14. 12. 2015 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavebního odboru č.j. MCLISEN 11184/2015/2700/MAL ze dne 10. 12. 2015.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedených komunikačních staveb včetně pozemků pod nimi situovaných uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Pozemky p. č. 6162/17, 6162/18, 6162/47, 6162/61, 6162/63, 6162/77, 6162/78 v k. ú. Líšeň nejsou předmětem převodu. Na předmětných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 4458-72/2016 bylo na základě Smluv o zřízení práva služebnosti ze dne 8. 9.2016 zřízeno věcné břemeno vedení a provozování kanalizace pro odvodnění komunikace ve prospěch pozemků p. č. 6162/15 a p. č. 6162/60 oba v k.ú. Líšeň a umístění opěrné zdi ve prospěch pozemků p. č. 6162/13 a p. č. 6162/72 oba v k.ú. Líšeň.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 a v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a IV. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1824-5/2018 ze dne 12. 2. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 3.651.900 Kč.

7/90

Převáděná stavba uvedená v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1825-6/2018 ze dne 12. 2. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 2.314.230 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1826-7/2018 ze dne 12. 2. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 664.390 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1827-8/2018 ze dne 12. 2. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 548.710 Kč.

Majetková správa komunikačních staveb bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou komunikační stavbu společnost Byty Houbalova, s.r.o. a Rezidence Houbalova, s.r.o. a výše uvedené pozemky společnost Byty Houbalova, s.r.o. a Rezidence Houbalova, s.r.o. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/79. Komise majetková RMB na svém jednání dne 09. 07. 2018 návrh projednala a přijala. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/180 konané dne 07. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Růžáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Byty Houbalova, s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno

IČ: 293 01 980, DIČ: CZ29301980

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 72610 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

Rezidence Houbalova, s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno

IČ: 018 58 971, DIČ: CZ01858971

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 79619 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň SO 15 Venkovní komunikace a SO 05 Venkovní dešťová kanalizace D2 – části příslušné k bytovému domu A a SO 16 – Venkovní úpravy a konstrukce“

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň, SO 15 Venkovní komunikace a SO 05 Venkovní dešťová kanalizace D2 – části příslušné k bytovému domu A a SO 16 – Venkovní úpravy a konstrukce“, která je umístěna na pozemcích p. č. 4422/549, p. č. 4422/551, p. č. 6162/13, p. č. 6162/14, p. č. 6162/15, p. č. 6162/20, a na části pozemků p. č. 4422/550.

p. č. 6162/17, p. č. 6162/18, p. č. 6162/47 a p. č. 8150/6 vše v katastrálním území Líšeň, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Právo vedení a provozování kanalizace pro odvodnění komunikace na pozemku p. č. 6162/17 v k.ú. Líšeň v rozsahu geometrického plánu č. 4458-72/2016 je zajištěno na základě věcného břemene ve prospěch pozemku p. č. 6162/15 v k.ú. Líšeň. Právo vedení a provozování kanalizace pro odvodnění komunikace na pozemku p. č. 6162/47 v k.ú. Líšeň v rozsahu geometrického plánu č. 4458-72/2016 je zajištěno na základě věcného břemene ve prospěch pozemku p. č. 6162/60 v k.ú. Líšeň. Právo umístění opěrné zdi na pozemku p. č. 6162/18 v k.ú. Líšeň v rozsahu geometrického plánu č. 4458-72/2016 je zajištěno na základě věcného břemene ve prospěch pozemku p. č. 6162/13 v k.ú. Líšeň.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby č.j. MCLISEN 03638/2015/2700/Kús ze dne 15. 4. 2015 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby č.j. MCLISEN 10612/2014/2700/MAI, ze dne 11. 12. 2014.
4. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici Houbalova – plochou vozovky včetně šesti kolmých parkovacích stání, samostatným chodníkem s vjezdovou zábranou a částí chodníku přiléhajícího k ulici Houbalova, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby je část opěrné monolitické železobetonové zdi opatřené ocelovým zábradlím, dopravní značení a odvodnění stavby – kanalizační stoka včetně přípojek, uličních vpustí a kanalizačních šachet. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěstěpadesát korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1824-5/2018 ze dne 12. 2. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu

rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a IV. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň SO 15 Venkovní komunikace a SO 05 Venkovní dešťová kanalizace D2 – části příslušné k bytovému domu A a SO 16 – Venkovní úpravy a konstrukce“

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 6162/13 o výměře 424 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 6162/15 o výměře 275 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 6162/20 o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,zapsaných na listu vlastnictví č. 12352 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemcích p. č. 6162/13 a p. č. 6162/15 oba v k.ú. Líšeň vážne věcné břemeno umístění veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 20. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 29. 4. 2016.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšestpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1826-7/2018 ze dne 12. 2. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň SO 15 Venkovní komunikace a SO 05 Venkovní dešťová kanalizace D2 -- částí příslušné k bytovému domu A a SO 16 – Venkovní úpravy a konstrukce“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní

ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Stavba „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň SO 15 Venkovní komunikace a SO 05 Venkovní dešťová kanalizace D2 – části příslušné k bytovému domu B a SO 16 – Venkovní úpravy a konstrukce“

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň, SO 15 Venkovní komunikace a SO 05 Venkovní dešťová kanalizace D2 – části příslušné k bytovému domu B a SO 16 – Venkovní úpravy a konstrukce“, která je umístěna na pozemcích p. č. 6162/60, p. č. 6162/72 a p. č. 6186/28 a na části pozemků p. č. 6162/61, p. č. 6162/63, p. č. 6162/77 a p. č. 6162/78 vše v katastrálním území Líšeň, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Právo vedení a provozování kanalizace pro odvodnění komunikace na pozemcích p. č. 6162/61, p. č. 6162/63 a p. č. 6162/78 vše v k.ú. Líšeň v rozsahu geometrického plánu č. 4458-72/2016 je zajištěno na základě věcného břemene ve prospěch pozemku p. č. 6162/60 v k.ú. Líšeň. Právo umístění opěrné zdi na pozemku p. č. 6162/77 v k.ú. Líšeň v rozsahu geometrického plánu č. 4458-72/2016 je zajištěno na základě věcného břemene ve prospěch pozemku p. č. 6162/72 v k.ú. Líšeň.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Útvar tajemníka č.j. MCLISEN 11238/2015/2000/Kůs ze dne 14. 12. 2015 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavebního odboru č.j. MCLISEN 11184/2015/2700/MAI ze dne 10. 12. 2015.
4. Stavba je tvořena veřejnou komunikací – plochou vozovky a samostatným chodníkem s vjezdovou zábranou situované v blízkosti ulice Houbalova, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby je část opěrné monolitické železobetonové zdi opatřené ocelovým zábradlím, dopravní značení a odvodnění stavby – kanalizační stoka včetně přípojek, uličních vpustí, kanalizačních šachet a odvodňovacího žlábků. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto

stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšřpadesát korun českých).

2. Převáděná stavba uvedená v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1825-6/2018 ze dne 12. 2. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a IV. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu IV. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude

obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a druhý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl IV.

Pozemky pod stavbou „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň SO 15 Venkovní komunikace a SO 05 Venkovní dešťová kanalizace D2 – části příslušné k bytovému domu B a SO 16 – Venkovní úpravy a konstrukce“

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 6162/60 o výměře 427 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 6162/72 o výměře 241 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,zapsaných na listu vlastnictví č. 12492 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemku p. č. 6162/60 v k.ú. Líšeň vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení tepelných rozvodů ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 463 47 534 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 10. 2. 2015, právní účinky zápisu ke dni 9. 3. 2015.
3. Na pozemcích p. č. 6162/60 a p. č. 6162/72 oba v k.ú. Líšeň vázne věcné břemeno umístění veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 30. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 7. 1. 2016.

12/4

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšřtřpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1827-8/2018 ze dne 12. 2. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 tohoto oddílu.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařizení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. IV. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň SO 15 Venkovní komunikace a SO 05 Venkovní dešťová kanalizace D2 – částí příslušné k bytovému domu B a SO 16 – Venkovní úpravy a konstrukce“.

2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu IV. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení. bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a druhý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu IV. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl V.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a IV. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 7/7 dne .

Kupující:

První prodávající:

V Brně dne

.....
za Byty Houbalova, s.r.o.
Ing. Ladislav Smutný

jednatel

V Brně dne

V Brně dne

.....
Za Byty Houbalova, s.r.o.

.....
jednatel

Druhý prodávající:

V Brně dne

.....
za Rezidence Houbalova, s.r.o.

.....
jednatel

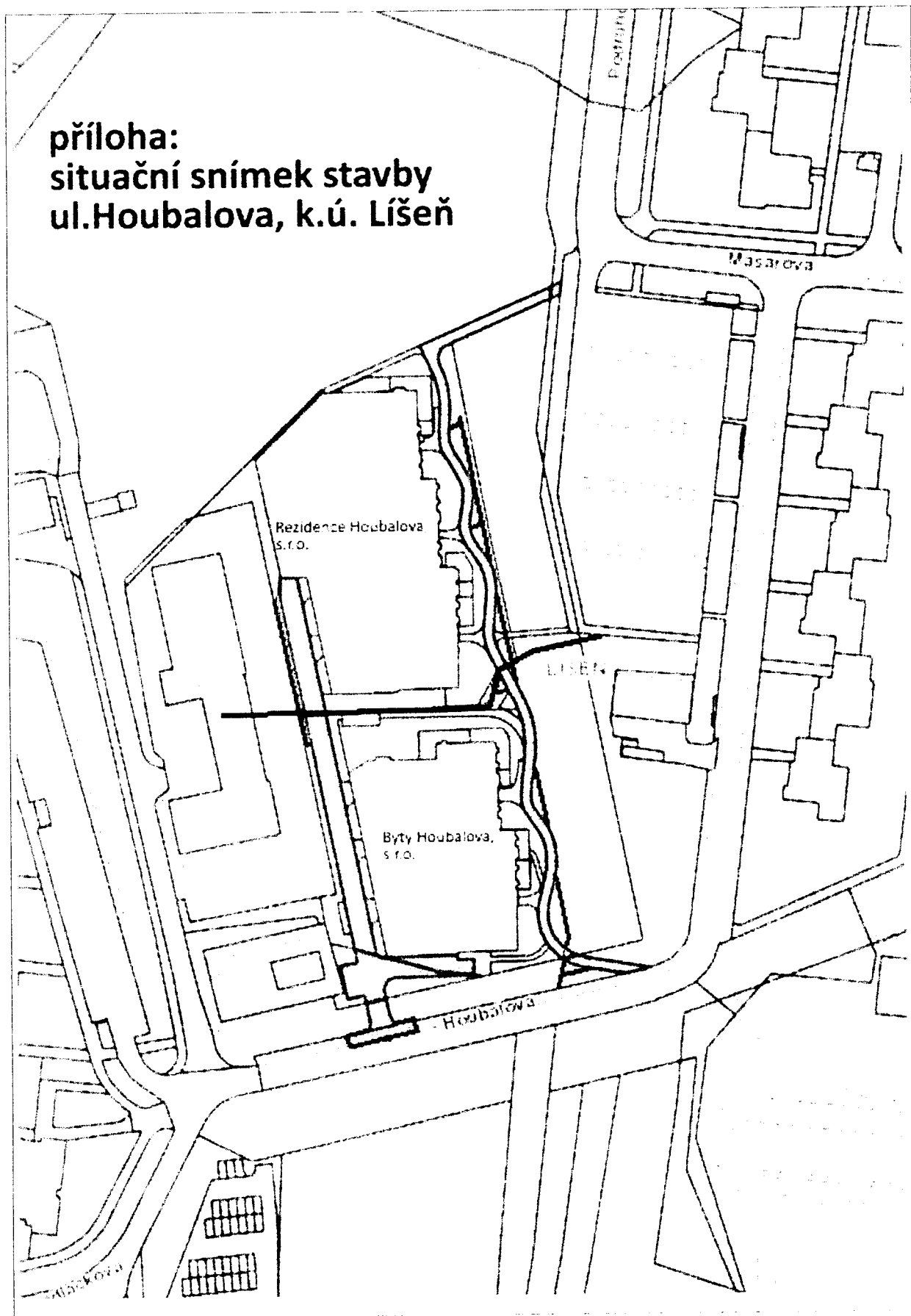
V Brně dne

.....
za Statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za Rezidence Houbalova, s.r.o.

.....
jednatel

**příloha:
situační snímek stavby
ul.Houbalova, k.ú. Líšeň**



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2018 08:58:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	4422/549	53	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	4422/550	506	ostatní plocha	zeleň	
	4422/551	60	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	6162/14	224	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	6186/28	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	8150/6	11972	ostatní plocha	ostatní komunikace	

C Účelová práva - Bez zápisu

C Právní vztahy vztahující se k nemovitosti

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

c Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

kabelového vedení VN dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 4286-17/2015

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 4422/550

V-2523/2016-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Parcela: 6162/14

V-2523/2016-702

7, 37001 České Budějovice, RC/ICO:

25085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615064074/1 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2016. Zápis proveden dne 26.02.2016.

V-2523/2016-702

Poradí k 04.02.2016 11:41

D Účelová práva - Bez zápisu

E Právní vztahy vztahující se k nemovitosti - Bez zápisu

F Právní vztahy vztahující se k nemovitosti - Bez zápisu

Listina

c Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POIVZ:228/1994

Z-1700228/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RC/ICO: 44992785
60200 Brno

čj. 1300 702-082/18

19/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2018 08:58:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:89/1998 Z-1700089/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-283/2004 /Pou. - § 1 ze dne 20.01.2004.

Z-2126/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

Vztah bonifovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.02.2018 08:58:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: ... 2646/18 ...

Podpis, razítko:



Osvědčení o zaplacení poplatků

20/40

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2016 08:53:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

list vlastnictví: 12352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Byty Houbalova, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1944/28, Černá Pole, 60200 Brno	29301980	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6162/13	424	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6162/15	275	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6162/20	87	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Druh práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

a provozování kanalizace v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016

Parcela: 6162/15

Parcela: 6162/17

V-20614/2016-702

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016.

V-20614/2016-702

o Věcné břemeno vedení

opěrné zdi v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016

Parcela: 6162/13

Parcela: 6162/18

V-20614/2016-702

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016.

V-20614/2016-702

C Uměření vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 4242-126/2014

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RC/IČO: 44992785

Parcela: 6162/13

V-9485/2016-702

Parcela: 6162/15

V-9485/2016-702

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2016. Zápis proveden dne 20.05.2016.

V-9485/2016-702

Pořadí k 29.04.2016 08:52

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 4242-126/2014

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvišská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RC/IČO:

Parcela: 6162/13

V-9485/2016-702

Parcela: 6162/15

V-9485/2016-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

u.
y. 1500 - 706 - 082 / 18

2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2018 08:58:06

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 12352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

25512285

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2016. Zápis proveden dne 20.05.2016.

V-9485/2016-702

Požadí k 29.04.2016 08:52

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění Bez zápisu

K Nabývání tituly a jiné poklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2013.

V-9046/2013-702

Pro: Byty Houbalova, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, KČ/IČO: 29301980
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.02.2018 08:58:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Daqmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2646/18

Osvědčeno od správce údajů



22/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2018 09:07:39

Brno-město

Obec: 582786 Brno

Okres: CZ0642 Lišeň

List vlastnictví: 12492

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Rezidence Houbalova, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 60200 Brno	01858971	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6162/60	427	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6162/72	241	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva	
Typ vztahu	Oprávnění pro

- o Věcné břemeno vedení
 - umístění a provozování kanalizace dle čl. II smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016
 - Parcela: 6162/60 Parcela: 6162/32 V-20616/2016-702
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.
 - V-20616/2016-702
- o Věcné břemeno vedení
 - umístění a provozování kanalizace dle čl. II smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016
 - Parcela: 6162/60 Parcela: 6162/46 V-20616/2016-702
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.
 - V-20616/2016-702
- o Věcné břemeno vedení
 - umístění a provozování kanalizace dle čl. II smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016
 - Parcela: 6162/60 Parcela: 6162/47 V-20616/2016-702
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.
 - V-20616/2016-702
- o Věcné břemeno vedení
 - umístění a provozování kanalizace dle čl. II smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016
 - Parcela: 6162/60 Parcela: 6162/63 V-20616/2016-702
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.
 - V-20616/2016-702
- o Věcné břemeno vedení
 - umístění a provozování kanalizace dle čl. II smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016
 - Parcela: 6162/60 Parcela: 6162/78 V-20616/2016-702

čj. 1500-Pob-082/18

22/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2018 09:07:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 12492

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.

V-20616/2016-702

o Věcné břemeno vedení

- umístění a provozování kanalizace dle čl. II smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016

Parcela: 6162/60

Parcela: 6162/61

V-20616/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.

V-20616/2016-702

o Věcné břemeno vedení

- opěrné zdi dle čl. III smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016

Parcela: 6162/72

Parcela: 6162/77

V-20616/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.

V-20616/2016-702

o Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

tepelných rozvodů dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 4218-173/2014

Teplárny Brno, a.s., Okružní

Parcela: 6162/60

V-1174/2016-702

828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO:

46347534

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/15/022 ze dne 10.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2015. Zápis proveden dne 31.03.2015.

V-5835/2015-702

Pořadí k 09.03.2015 08:45

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení v rozsahu GP č. 4381-127/2015

Statutární město Brno, Dominikánské

Parcela: 6162/60

V-1174/2016-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Parcela: 6162/72

V-1174/2016-702

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5615064133 ze dne 30.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2016. Zápis proveden dne 19.02.2016.

V-352/2016-702

Pořadí k 07.01.2016 08:17

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení v rozsahu GP č. 4381-127/2015

Technické sítě Brno, akciová

Parcela: 6162/60

V-1174/2016-702

společnost, Barvišská 822/5,

Parcela: 6162/72

V-1174/2016-702

Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO:

25512285

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5615064133 ze dne 30.12.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

39/40

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2018 09:07:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

ul.území: 612405 Líšeň

list vlastnictví: 12492

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2016. Zápis proveden dne 19.02.2016.

V-352/2016-702

Pořadí k 07.01.2016 08:17

D Jiné zápisy Bez zápisu

F Plomby a upozornění Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiná podkladní zápisu

Historie

o Smlouva kupní ze dne 23.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.

V-22954/2013-702

Pro: Rezidence Houbalova, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 60200 Brno RČ/TČO: 01858971

F Vztah kvalifikovaný a plnění ekologických podmínek (BEPD) k parcelám Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

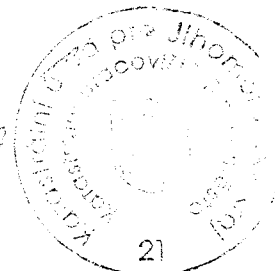
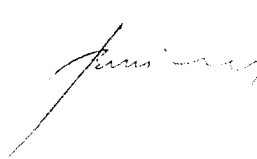
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město
Burianová Dařmar

Vyhotoveno: 15.02.2018 09:07:40

Podpis, razítka:

Řízení PÚ: 2546/18



Osloboženo od správního poplatku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

25/40

VÝPIS S KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2017 09:12:16

Okres: 220603 Brno-město

Okres: 582786 Brno

Okres: 580400 Ledeč

Okres: 12767

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Okres: 220603 Brno-město

Okres: 580400 Ledeč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2017 09: 11:00

Adresa: 020 001 Brno-ačestá

Okres: 592786 Brno

Parcela: 812403 Lišeň

Číslo vlastnické: 12787

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě.

27/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2017 09:12:16

Kraj: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Parcela: 612405 Líšeň

list. vlastník: 12787

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	Symbolický list. pozemku	Spůsob využití	Spůsob využití
6162/17	1922 ostatní plocha	jiná plocha	
6162/18	193 ostatní plocha	jiná plocha	

Právní vztahy jsou doloženy zněnou

Právní vztahy - Zápis

Typ vztahu

Opěvnění pro

Povinnost k

o Základní práva a zatížení

k id. podílu 1/78

jakýmkoli právem ve prospěch třetích osob bez souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně zřízovaného (nevztahuje se na prodej Pavlína Bednářová r.č. 905607/4148) - dle čl. VII. 1. smlouvy

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242

Parcela: 6162/17 V-5674/2015-702

Parcela: 6162/18 V-5674/2015-702

Parcela: 6162/17 V-5674/2015-702

Parcela: 6162/18 V-5674/2015-702

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZS 2160173/01 ze dne 04.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2015. Zápis proveden dne 11.03.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-3715/2015-702

Datum: 13.02.2015 10:05

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/78

ve výši 2.048.670,- Kč, budoucí pohledávky do výše 2.048.670,- Kč vzniklé do 25.2.2040

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1,

Katastrální úřad pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, 602 00 Brno

strana 3

32/50

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2017 09:12:16

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Lišeň

List vlastnictví: 12787

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

30.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-22869/2015-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení a ochranného pásma veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 4242-126/2014

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 6162/17 V-10377/2016-702
náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 6162/18 V-10377/2016-702
Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5615064120 ze dne 26.04.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2016. Zápis proveden dne 23.08.2016.

V-10377/2016-702

Pořadí k 10.05.2016 11:06

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení a ochranného pásma veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 4242-126/2014

Technické sítě Brno, akciová Parcela: 6162/17 V-10377/2016-702
společnost, Barviřská 822/5, Parcela: 6162/18 V-10377/2016-702
Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO:
25512285

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5615064120 ze dne 26.04.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2016. Zápis proveden dne 23.08.2016.

V-10377/2016-702

Pořadí k 10.05.2016 11:06

o Věcné břemeno vedení

a provozování kanalizace v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016

Parcela: 6162/15 Parcela: 6162/17 V-20614/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016.

V-20614/2016-702

Pořadí k 08.09.2016 12:09

o Věcné břemeno vedení

opěrné zdi v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016

Parcela: 6162/13 Parcela: 6162/18 V-20614/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016.

V-20614/2016-702

Pořadí k 08.09.2016 12:09

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/78

existující i budoucí pohledávky do výše 7.400.000,- Kč vzniklé do 19.1.2052

Českomoravská stavební spořitelna, [redacted]
a.s., Vinohradská 3213/169, [redacted]
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: [redacted]
49241397 Parcela: 6162/17 V-2038/2017-702
Parcela: 6162/18 V-2038/2017-702

29/90



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2017 09:12:16

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Katastrální území: 612405 Lišeň

List vlastnictví: 12787

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.10.2017 09:12:23

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dana

Křížová P. 7446/17

Podpis, razítko

Státní správa katastru nemovitostí



7446



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2017 09:12:16

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Tíšeň

List vlastnictví: 13120

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

č. 1100 Pčb. 455/14

39/40

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2017 09:13:16

Okras: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 13120

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1/127

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2017 09:12:16

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 612405 Líšeň

list.vlastnictví: 13120

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

840619/4709

1/127

32/40

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2017 09:16:16

Kraj: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Okres: 612405 Líšeň

List vlastnický: 13120

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B. Nemovitosti

Pozemky

Číslo pozemku	Výslovná částka	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
6162/47	52	ostatní plocha	jiná plocha	
6162/61	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6162/62	321	ostatní plocha	jiná plocha	
6162/77	325	ostatní plocha	jiná plocha	
6162/78	30	ostatní plocha	jiná plocha	

Právní vztahy - Bez zápisu

Typ vztahu

z právního předpisu

Fejtnost k

39/40

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2017 09:12:16

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Lišeň

List vlastnictví: 13120

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-16577/2016-702

listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000587213 ze dne 21.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2016. Zápis proveden dne 12.08.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-16577/2016-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

V-16577/2016-702

listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000587213 ze dne 21.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2016. Zápis proveden dne 12.08.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-16577/2016-702

o Věcné břemeno vedení

- umístění a provozování kanalizace dle čl. II smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016

Parcela: 6162/60

Parcela: 6162/47

V-20616/2016-702

Parcela: 6162/61

V-20616/2016-702

Parcela: 6162/63

V-20616/2016-702

Parcela: 6162/78

V-20616/2016-702

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.

V-20616/2016-702

Pořadí k 08.09.2016 12:11

o Věcné břemeno vedení

- opěrné zdi dle čl. III smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016

Parcela: 6162/72

Parcela: 6162/77

V-20616/2016-702

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.

V-20616/2016-702

Pořadí k 08.09.2016 12:11

o Věcné břemeno vedení

- opěrné zdi dle čl. III smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 4458-72/2016

Parcela: 6162/87

Parcela: 6162/77

Z-12447/2017-702

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.

V-20616/2016-702

Pořadí k 08.09.2016 12:11

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/127

ve výši 2.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 4.000.000,- Kč vzniklé do 15.5.2036

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova

1929/62, Krč, 14000 Praha 4,

RČ/IČO: 45244782

Parcela: 6162/47

V-21670/2016-702

Parcela: 6162/61

V-21670/2016-702

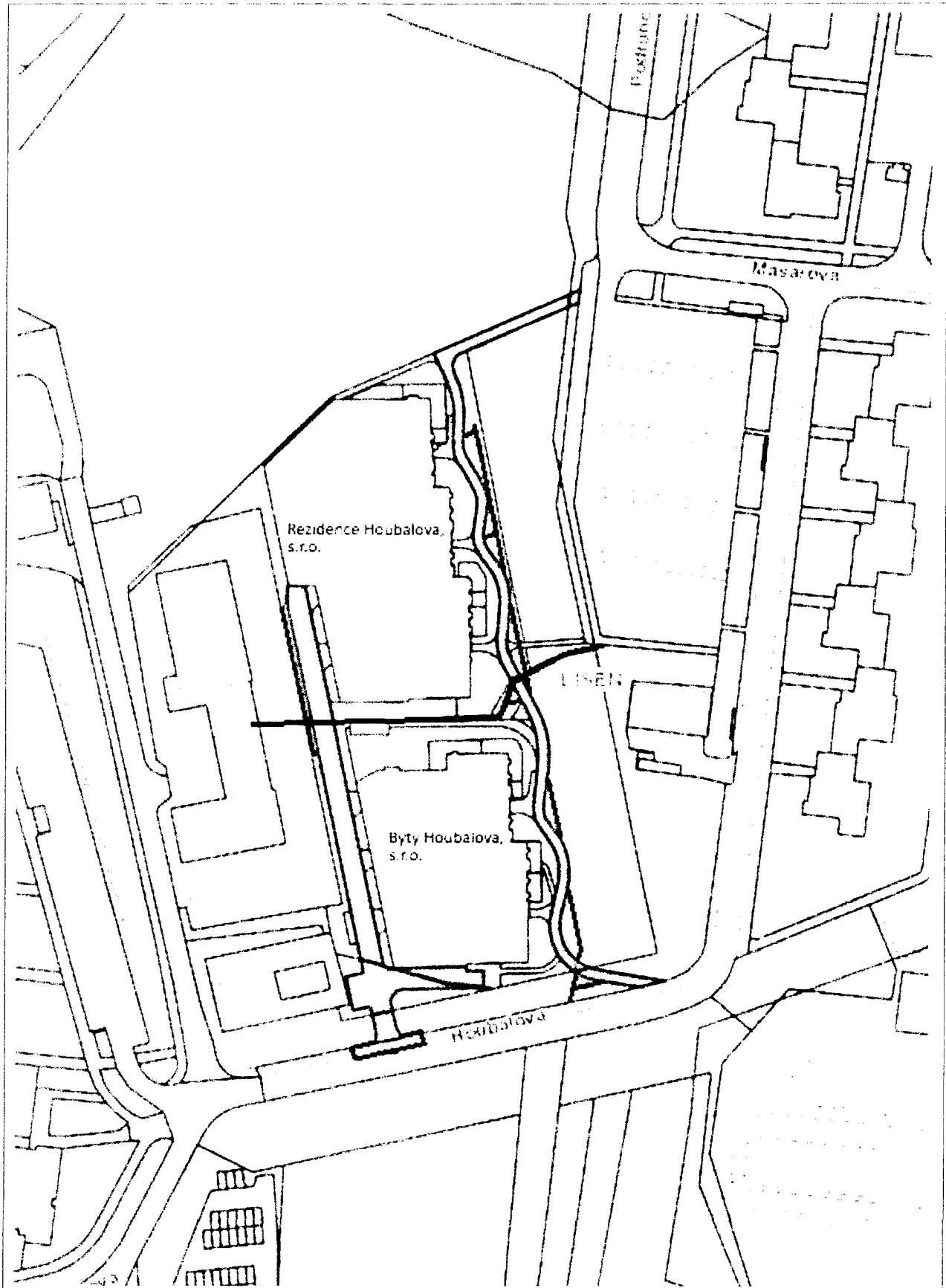
Nemovitosti jsou v územní oblasti v území výkonu státní správy Katastru nemovitostí ČR


Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 782.

strana 11

35/40

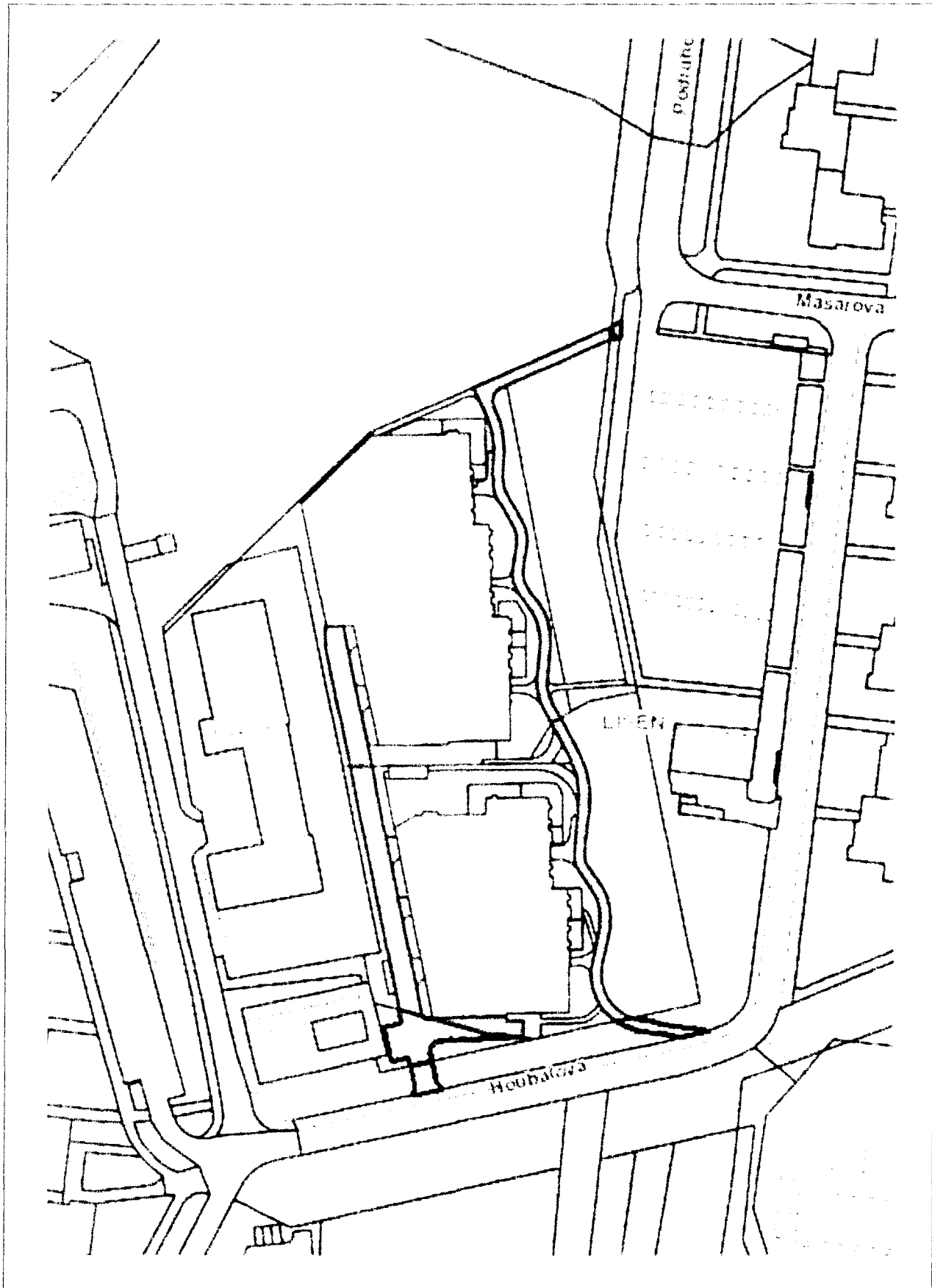
Katastrální mapa I, k. ú. Líšeň





 převáděné stavby ul. Houbalova, k. ú. Líšeň

37140

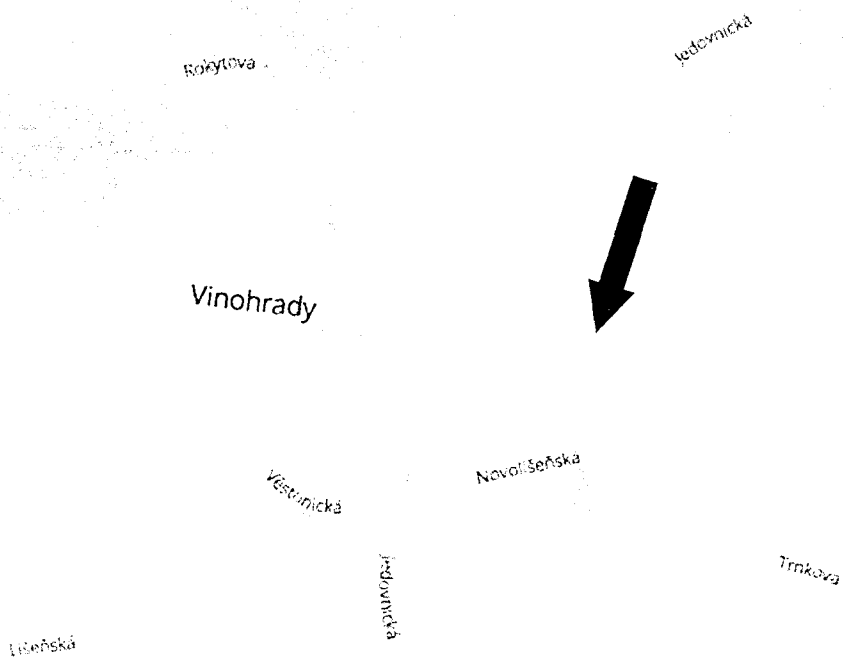
Katastrální mapa II, k. ú. Líšeň (pozemky)



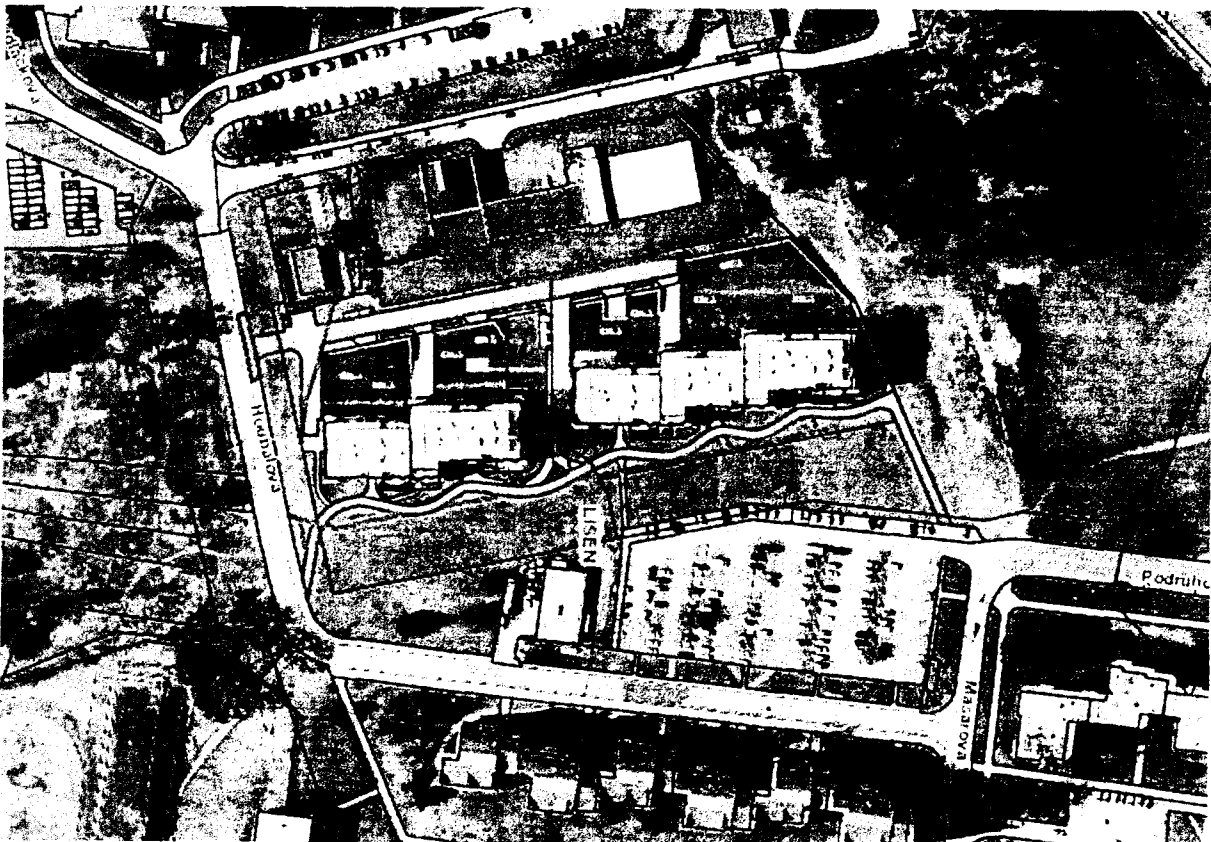
-  převáděné pozemky
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

28/10

Orientační snímek, k. ú. Líšeň



Ortofotomapa



39/40

Komunikační stavba ul. Houbalova, k. ú. Líšeň

