



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

Návrh nabytí jednotky č. 259/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 2291 a LV 2121
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí

- jednotky č. 259/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 - na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 250.000,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/176. konané dne 10. července 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Trvalým zábohem stavby je dotčena jednotka č. 259/1 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 (dále jen „nemovitosti“).

Pozemky p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568, p.č. 2569, v katastrálním území Husovice, na kterých výše uvedené nemovitosti stojí, nejsou předmětem kupní smlouvy.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, [REDACTED]

ZP č. 05/2017 ze dne 26. 1. 2017 (cena v místě a čase obvyklá) 200.000,- Kč.

Spoluvlastníci uvedených nemovitostí s cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem nesouhlasí.

Svůj nesouhlas podložili znaleckým posudkem č. 3979-39/18, vyhotoveným dne 28. 2. 2018 [REDACTED], kterým je stanovena kupní cena jednotky č. 259/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 ve výši ceny v místě a čase obvyklé 270.000,- Kč.

Na základě e-mailového sdělení ze dne 19. 4. 2018 jsou spoluvlastníci ochotni udělat vstřícný krok a za předmětné nemovitosti požadují kupní cenu ve výši 250.000,- Kč.

Lze předpokládat, že požadavek na výši kupní ceny, stanovené dle znaleckého posudku č. 3979-39/18 by vlastníci vznesli i v rámci vyvlastňovacího řízení a to spolu s dalšími možnými uznatelnými náklady (náklady na vyklizení apod.). Předkládaná dohoda je pro statutární město Brno tedy časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a náklady na případná další soudní řízení.

Výkup předmětných nemovitostí podmiňují jejich spoluvlastníci nadstandardními úpravami v kupní smlouvě a to:

- v případě, že statutární město Brno ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu bude řádně doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, neuhradí prodávajícím první část kupní ceny, je povinno zaplatit smluvní pokutu ve výši 200Kč za každý (i započatý) den prodlení.
- nezaplacení první části kupní ceny zakládá také právo prodávajících od této smlouvy odstoupit
- prodloužení lhůty pro vyklizení z 60 na 90 dnů ode dne provedení zápisu do KN.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Jedná se o celkem čtrnáctý výkup garážové jednotky a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budov, které jsou určeny k demolici pro realizaci stavby.

Současně se jedná o první výkup garážové jednotky a souvisejícího spoluvlastnického podílu konkrétně na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, přičemž realizací předmětného výkupu vstoupí statutární město Brno do pozice člena společenství vlastníků jednotek, což je zejména z důvodu velmi problematického majetkoprávního vypořádání dalších čtyř garážových jednotek a souvisejících spoluvlastnických podílů na této budově, určených též k demolici, velmi důležité.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl 2212 Silnice, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2018 ve výši 27.000.000,- Kč.

R7/79. Komise majetková RMB na svém jednání dne 09. 07. 2018 návrh projednala.
Hlasování: 5 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel /11 členů.
Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	omluven	zdržel se	omluven	pro

Hlasování v RMB dne 10. 07. 2018.
Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
–	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	–	–	–

bude přílohou usnesení

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

spoluvlastnický podíl id. ½

a

[REDACTED]

spoluvlastnický podíl id. ½

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající společně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí:

- jednotky č. 259/1 – garáž, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 – garáž (zapsané na LV 2121) stojící na pozemcích p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568, p.č. 2569 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 – garáž (zapsané na LV 2121) stojící na pozemcích p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568, p.č. 2569 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno

zapsaných na listu vlastnictví č. 2291 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů k těmto nemovitostem je uvedena v záhlaví této smlouvy.

2. Pozemky p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568, p.č. 2569, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, nejsou předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250.000,- Kč (slovy dvěšřtřpadesátřtisřckorun řeskřřch).
2. Převáděné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3979-39/18 ze dne 28. 2. 2018, který vyhotovil [REDAKCE]
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 200.000 Kč (slovy: dvěšřtřtisřckorun řeskřřch) bude prodávajícímu uhrazena ve výši dle jejich spoluvlastnických podílů na jejich bankovní účt

uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.

3. Druhá část kupní ceny ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude prodávajícím uhrazena ve výši dle jejich spoluvlastnických podílů na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti řádně vyklizeny a předány kupujícím dle článku VI. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředají-li prodávající kupujícím předmětné nemovitosti v dohodnuté době a vznikne-li kupujícím nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícími na pohledávku prodávajících za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.
5. V případě, že kupující ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu bude řádně doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob, neuhradí prodávajícím (každému ve výši dle jejich spoluvlastnických podílů) první část kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je kupující povinen prodávajícím (každému ve výši dle jejich spoluvlastnických podílů) zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajících na náhradu veškeré škody, která jim v důsledku porušení této smluvní povinnosti ze strany kupujícího vznikla.
6. Nezaplacení první části kupní ceny dle předchozího odstavce této smlouvy zakládá také právo prodávajících od této smlouvy odstoupit. Prodávající mají v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy nárok na náhradu veškeré škody, která jim v důsledku prodlení kupujícího s placením první části kupní ceny vznikla. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazují, že tyto nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížili nebo jakkoli snížili jejich hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo

výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 90 (devadesát) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.

2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředají kupujícímu, jsou prodávající povinni společně a nerozdílně zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla.
3. Proávající se dále zavazují uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení převáděných nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Oba prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. ██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
8. ██████████ jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této

smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

[Redacted]

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

[Redacted]

10/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2018 09:30:19

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
259/1	garáž		byt.z.	1680/21840

Vymezeno v:

Budova Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269,
270, 271, garáž, LV 2121
na parcele 2557, LV 60000
2558, LV 60000
2559, LV 60000
2560, LV 60000
2561, LV 60000
2562, LV 60000
2563, LV 60000
2564, LV 60000
2565, LV 60000
2566, LV 60000
2567, LV 60000
2568, LV 60000
2569, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-1644/2017 -95 Městský soud v Brně ze dne 07.03.2018. Právní moc ke dni 08.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2018. Zápis proveden dne 23.05.2018.

V-9501/2018-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu 59 D-1644/2017 -109 o opravě - Městský soud v Brně ze dne 30.04.2018. Právní moc ke dni 30.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2018. Zápis proveden dne 23.05.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1500 - Kro - 200/18

1/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2018 09:30:19

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-9501/2018-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

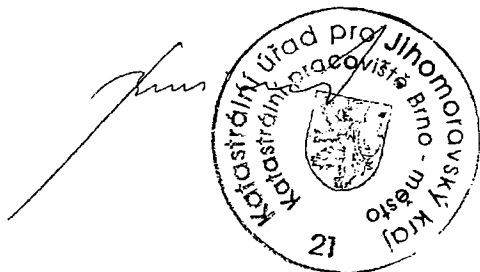
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.05.2018 09:30:21

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

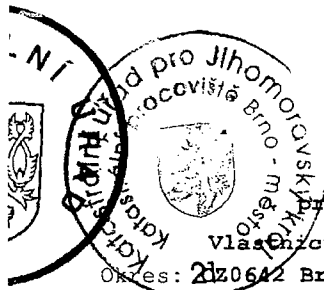
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 7493/18 ...



Usvědčeno od správních poplatků

12/1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2018 09:29:41

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: 2120642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/13
[REDACTED]	1680/21840	
[REDACTED]		1/13
[REDACTED]	1680/21840	
[REDACTED]	1680/21840	
[REDACTED]	1680/21840	
[REDACTED]		1/13
[REDACTED]		1/13
[REDACTED]		1/26
[REDACTED]		1/13
[REDACTED]		1/26
[REDACTED]		1/13
[REDACTED]		1/13
[REDACTED]		1/13

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Husovice, č.e. 259, 260,	garáž	2557, LV 60000
261, 262, 263, 264, 265,		2558, LV 60000
266, 267, 268, 269, 270,		2559, LV 60000
271		2560, LV 60000
		2561, LV 60000
		2562, LV 60000
		2563, LV 60000
		2564, LV 60000
		2565, LV 60000
		2566, LV 60000
		2567, LV 60000
		2568, LV 60000
		2569, LV 60000

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
259/1	garáž	2291	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [REDACTED]					1/2
[REDACTED]					1/2
260/2	garáž	2428	byt.z.	1680/21840	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

1300 - Kro - 200 / 18

13/

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2018 09:29:41

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci [redacted]					
261/3	garáž	2429	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [redacted]					
262/4	garáž	2430	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [redacted]					
263/5	garáž	2431	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [redacted]					
264/6	garáž	2432	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [redacted]					
265/7	garáž	2433	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [redacted]					
266/8	garáž	2434	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [redacted]					
267/9	garáž	2435	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [redacted]					
268/10	garáž	2436	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [redacted]					
269/11	garáž	2437	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [redacted]					
270/12	garáž	2438	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [redacted]					
271/13	garáž	2439	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [redacted]					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

ze dne 12.1.1998, právní účinky vkladu vznikly dne 22.1.1998

Stavba: Husovice, č.e. 259, 260, Z-900167/1998-702
261, 262, 263, 264, 265, 266,
267, 268, 269, 270, 271

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 439/1998.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

14/

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2018 09:29:41

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

POLVZ:167/1998

Z-900167/1998-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

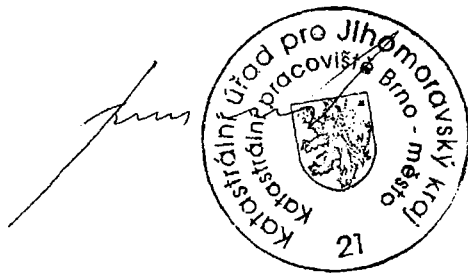
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 24.05.2018 09:29:42

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 7493/18



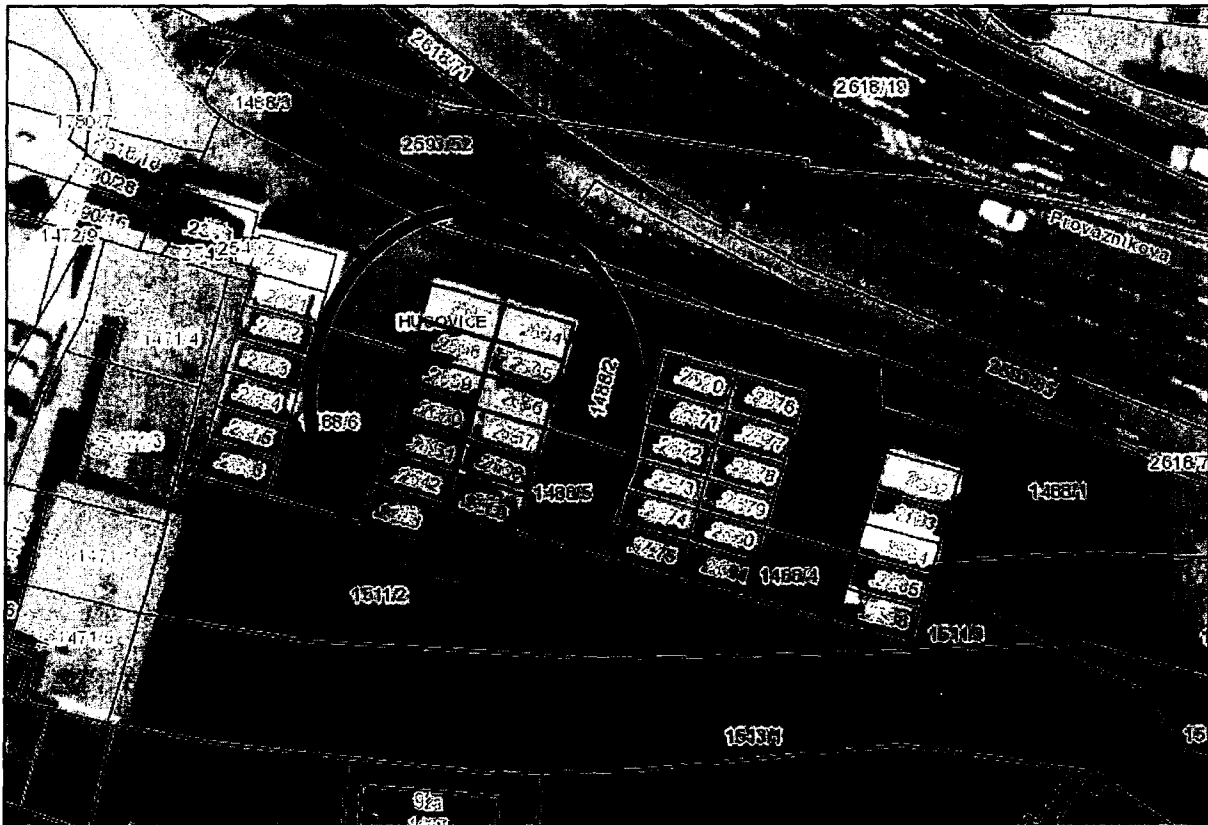
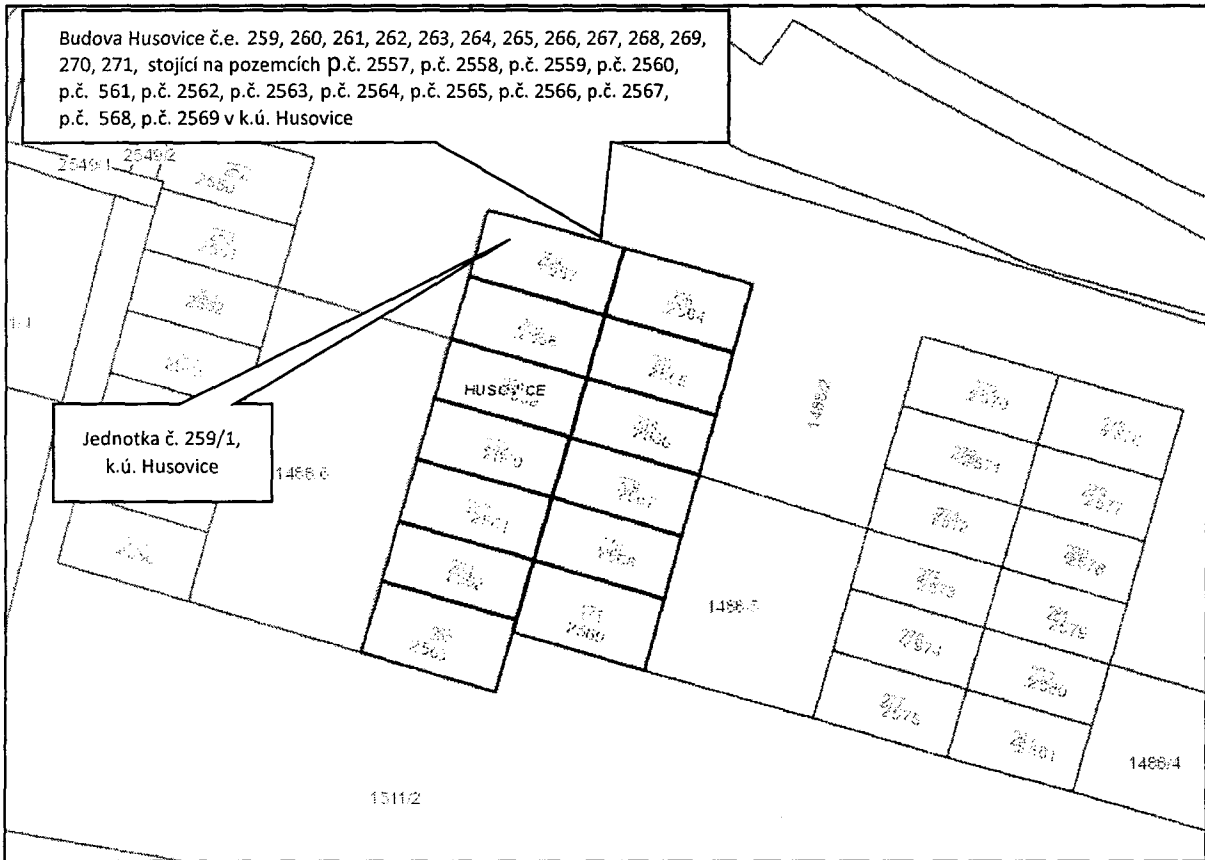
Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

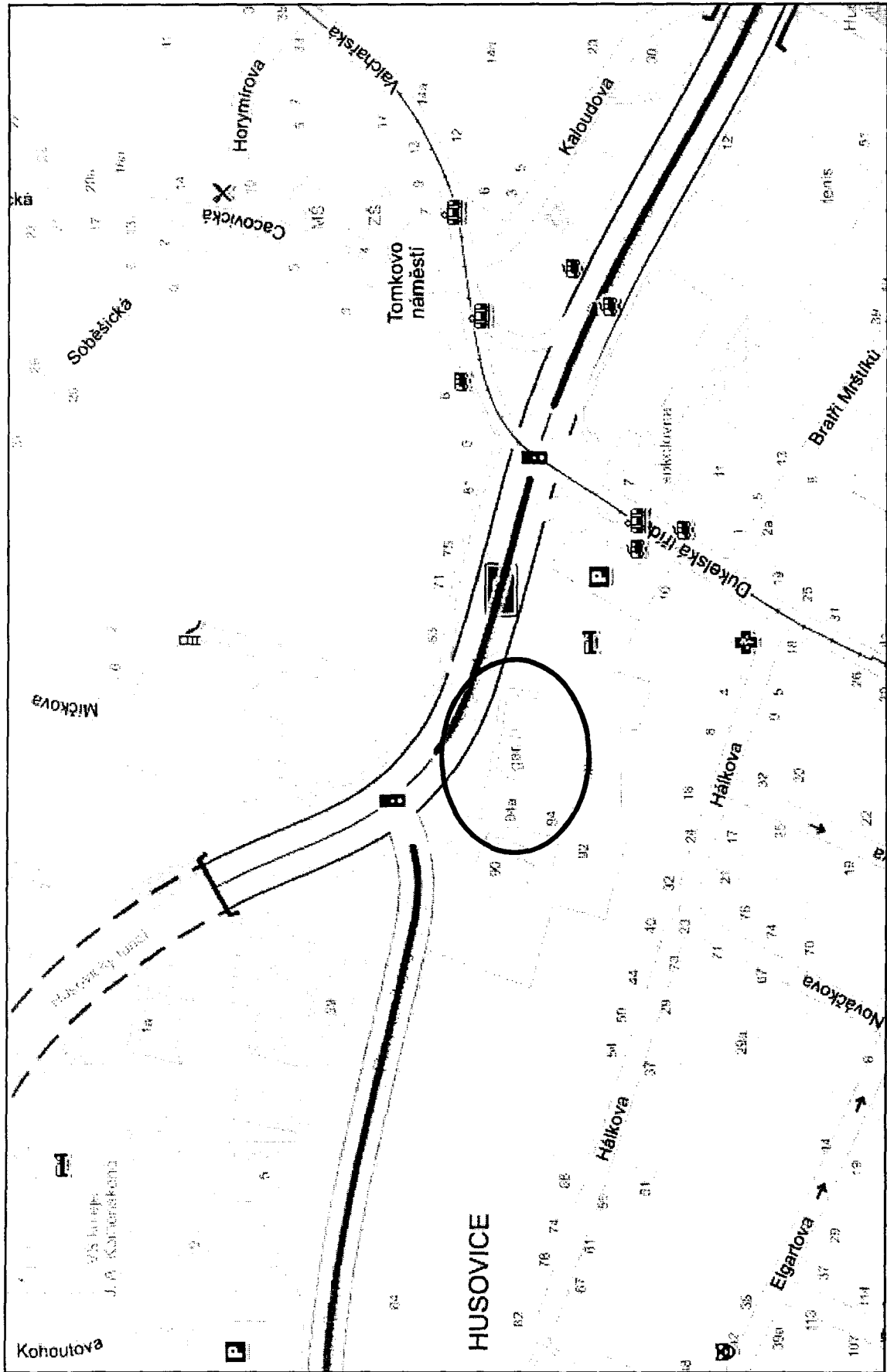
strana 3

15/1

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy



Orientační snímek



Informace o ocenění

- jednotky č. 259/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
- souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271

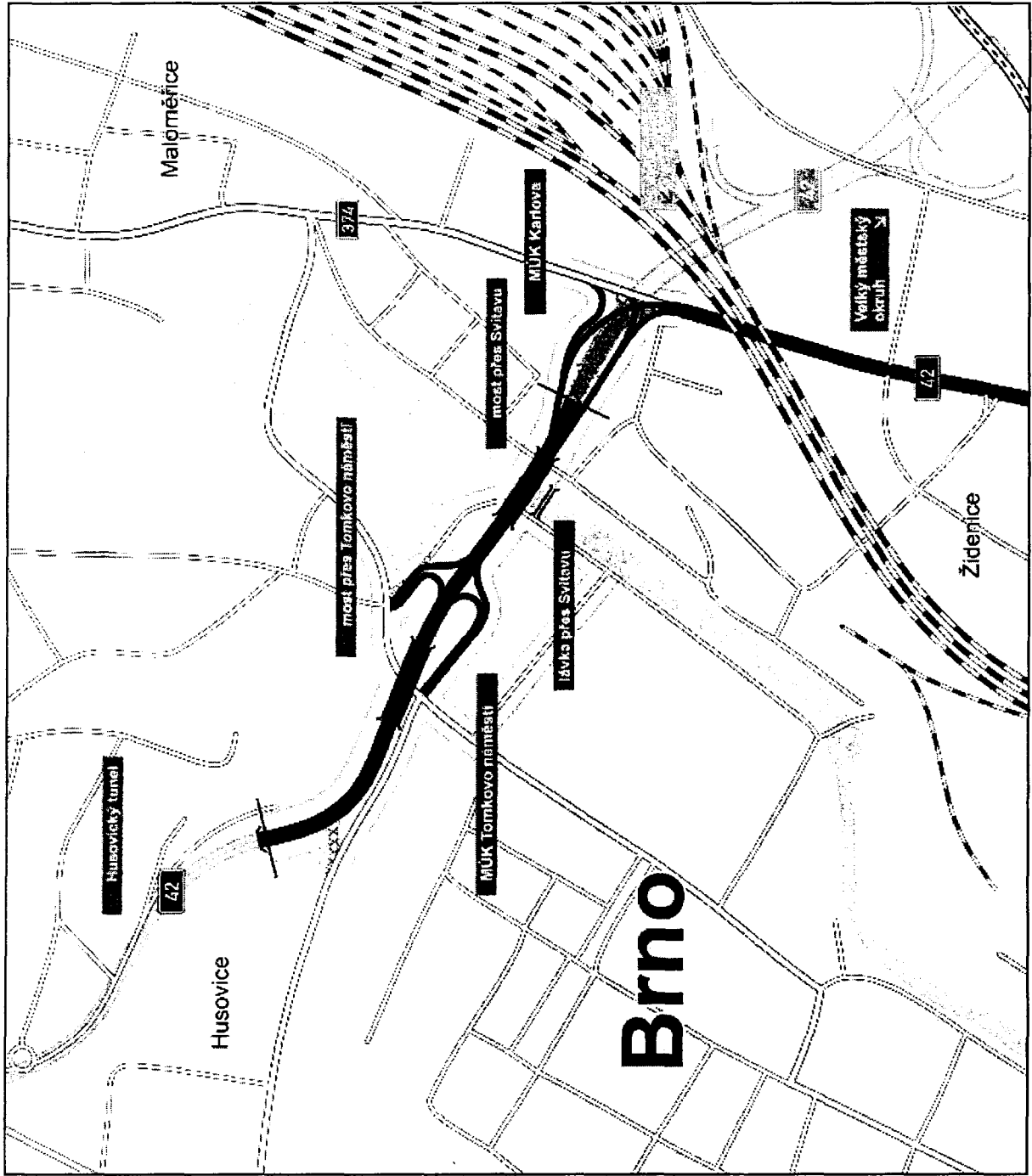
vše v k.ú. Husovice

Znalecký posudek č. 05/2017, vyhotovený dne 26. 1. 2017 [REDAKCE] Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá jednotky č. 259/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **200.000 Kč**
- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku.

Znalecký posudek č. 3979-39/18, vyhotovený dne 28. 2. 2018 [REDAKCE]
[REDAKCE]

- 1) cena obvyklá jednotky č. 259/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **270.000 Kč**
- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku.



Situace stavby

19/12