



MMB2018000001112

198

Rada města Brna

ZM7/4202

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 4. 9. 2018

Název:

Nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č. 666/47, 666/86, 666/118, 666/119, 666/131, 666/138, 666/139, 666/140, 666/141, 666/142, 666/143, 666/144 v

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že navrhla prodej svého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č.:
 - 666/47 orná půda o výměře 136 m², 666/86 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m², p.č. 666/118 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m², p.č. 666/119 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m², p.č. 666/131 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p.č. 666/138 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², p.č. 666/139 ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m², p.č. 666/140 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², p.č. 666/141 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m², p.č. 666/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m², p.č. 666/143 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², p.č. 666/144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m² vše zapsané na LV do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasila s kupní cenou v celkové výši 181 700,- Kč.

2. schvaluje

- **nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č.:**
 - 666/47 orná půda o výměře 136 m², 666/86 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m², p.č. 666/118 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m², p.č. 666/119 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m², p.č. 666/131 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p.č. 666/138 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², p.č. 666/139 ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m², p.č. 666/140 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², p.č. 666/141 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m², p.č. 666/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m², p.č. 666/143 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², p.č. 666/144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m² vše zapsané na LV do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 181.700,- Kč za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

1/10

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/180. schůzi Rady města Brna konané dne 7.8.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

- Organům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č.:

- 666/47 orná půda o výměře 136 m², 666/86 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m², p.č. 666/118 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m², p.č. 666/119 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m², p.č. 666/131 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p.č. 666/138 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², p.č. 666/139 ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m², p.č. 666/140 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², p.č. 666/141 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m², p.č. 666/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m², p.č. 666/143 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², p.č. 666/144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m²,

vše zapsané na LV

statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 181 700,- Kč.

Vlastnictví:

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo

ve spoluvlastnictví k id. 5/6 Statutárního města Brna a k id. 1/6 paní

která se stala vlastníkem svého spoluvlastnického podílu na základě usnesení soudu o dědictví č.j. ze dne 26.9.2017.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem svého spoluvlastnického podílu 5/6 na základě odúmrťe sp.zn. ze dne 27.11.1969 (k id. 1/6), kupní smlouvy ze dne 9.1.2008 (k id. 2/3 poz. p.č. 666/47) a smlouvy darovací ze dne 27.2.2009 (k id. 5/6 poz. p.č. 666/86, 666/118, 666/119, 666/131, 666/138, 666/139, 666/140, 666/141, 666/142, 666/143, 666/144, vše v

Podle údajů vedených v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo

v části C „**Omezení vlastnického práva**“ je k pozemku p.č. 666/131 zapsáno **trvalé věčné břemeno (VB) č.j. OD-1** pro statutární město Brno, dle rozhodnutí o zřízení trvalého VB ze dne 13.10.2000.

Popis nemovitostí:

Pozemky jsou situovány při ul. plochy veřejného prostranství. Pozemky jsou zastavěné účelovou komunikací ul. chodníkem, parkovištěm, veřejnou zelení a parkovištěm ul.

Pozemky jsou situovány do plochy veřejné zeleně mezi bytovými domy, do zpevněné parkovací plochy, do veřejného chodníku a komunikace ulice

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno. Správa pozemků byla svěřena MČ Brno – dle kategorie III. – ostatní nemovitý majetek (včetně id.5/6 na pozemcích p.č. 666/86, 666/118, 666/119, 666/131, 666/138, 666/139, 666/140, 666/141, 666/142, 666/143, 666/144, vše v

Majetkoprávní vypořádání

Majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků spadá pod režim platné „Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna“ (dále jen metodika).

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Prodávající projevila zájem o jednání se statutárním městem Brnem o prodeji výše označených pozemků.

Ocenění

Návrh ceny pro majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č. 666/47, 666/86, 666/118, 666/19, 666/131, 666/138, 666/139, 666/140, 666/141, 666/142, 666/143, 666/143, 666/144 v k.ú. byl stanoven znaleckým posudkem č. 1961/2018 ze dne 9.4.2018 Ing. dle kterého

cena zjištěná id. 1/6 činí - 181 700,- Kč (nabídka ceny dle metodiky)

...vrženou kupní cenou souhlasila.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, **je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č.:**

- 666/47 orná půda o výměře 136 m², 666/86 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m², p.č. 666/118 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m², p.č. 666/119 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m², p.č. 666/131 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p.č. 666/138 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², p.č. 666/139 ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m², p.č. 666/140 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², p.č. 666/141 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m², p.č. 666/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m², p.č. 666/143 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², p.č. 666/144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m²

vše zapsané na LV z vlastnictví vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 181 700,- Kč.

Projednáání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/80. zasedání konaném dne 23. 7. 2018:

1. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že rhlha prodej svého **spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č.:**

666/47 orná půda o výměře 136 m², 666/86 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m², p.č. 666/118 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m², p.č. 666/119 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m², p.č. 666/131 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p.č. 666/138 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², p.č. 666/139 ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m², p.č. 666/140 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², p.č. 666/141 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m², p.č. 666/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m², p.č. 666/143 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², p.č. 666/144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m²

vše zapsané na LV do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 181.700,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

2. doporučuje RMB a ZMB schválit

- nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č.:

666/47 orná půda o výměře 136 m², 666/86 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m², p.č. 666/118 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m², p.č. 666/119 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m², p.č. 666/131 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p.č. 666/138 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², p.č. 666/139 ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m², p.č. 666/140 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², p.č. 666/141 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m², p.č. 666/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m², p.č. 666/143 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², p.č. 666/144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m²

vše zapsané na LV _do vlastnictví
statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 181.700,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/180 konané dne 7. 8. 2018:

1. bere na vědomí

- skutečnost, že navrhla prodej svého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č.:
666/47 orná půda o výměře 136 m², 666/86 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m², p.č. 666/118 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m², p.č. 666/119 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m², p.č. 666/131 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p.č. 666/138 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², p.č. 666/139 ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m², p.č. 666/140 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², p.č. 666/141 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m², p.č. 666/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m², p.č. 666/143 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², p.č. 666/144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m²
- vše zapsané na LV _do vlastnictví
statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 181.700,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č.:

666/47 orná půda o výměře 136 m², 666/86 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m², p.č. 666/118 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m², p.č. 666/119 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m², p.č. 666/131 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p.č. 666/138 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², p.č. 666/139 ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m², p.č. 666/140 ostatní plocha, ostatní

komunikace o výměře 15 m², p.č. 666/141 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m², p.č. 666/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m², p.č. 666/143 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², p.č. 666/144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m² vše zapsané na LV do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 181.700,- Kč za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB podle vyjádření ze dne 20.11.2017 dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 666/47 součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy ostatní městské zeleně (ZO). Pozemky p.č. 666/86, 666/118, 666/119, 666/131, 666/138, 666/139, 666/140, 666/141, 666/142, 666/143, 666/144, vše v k.ú. spadají do plochy stavební, stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení (BO). **Současně je území řešeno v navazující územně plánovací dokumentaci v Regulačním plánu MČ I**

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

V podrobnější územně plánovací dokumentaci v Regulačním plánu MČ e pozemek parc. č. 666/47 vyznačen jako návrhová plocha ostatní městské zeleně (ZO). Ostatní pozemky jsou součástí plochy pro bydlení částečně s vyznačenou překryvnou funkcí zeleně a stromořadím.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Závěr:

Z hlediska územního plánování nabytí spoluvlastnických podílů k uvedeným pozemkům do majetku města doporučuje.

Zastupitelstvo MČ Brno – na svém 33. zasedání konaném dne 21.2.2018 **souhlasilo s nabytím** spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č. 666/47, 666/86, 666/118, 666/19, 666/131, 666/138, 666/139, 666/140, 666/141, 666/142, 666/143, 666/143, 666/144 v . do vlastnictví statutárního města Brna.

ZMČ Brno- **souhlasilo se svěřením podílu id. 1/6** na pozemcích p.č. 666/86, 666/118, 666/19, 666/131, 666/138, 666/139, 666/140, 666/141, 666/142, 666/143, 666/143, 666/144 v k.ú. a se svěřením pozemku p.č. 666/47 v k.ú. , v případě nabytí podílu id. 1/6 předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany ve svém sdělení ze dne 19.1.2018 uvedla, že se v jejich dokladech nenachází žádné listiny k nabytí id. 1/6 pozemku PK p.č. k.ú. vedeného ve prospěch jeho nástupců.

Odbor dopravy MMB ve svém vyjádření ze dne 11.12.2017 sdělil:

Na pozemku p.č. 666/86 v k.ú. e situovaná zeleň.

Na pozemcích p.č. 666/118, 666/119, 666/138 a 666/140 v k.ú. je situovaná stavba veřejně přístupné účelové komunikace ul. Na pozemku p.č. 666/131 v k.ú. je situovaná částečně stavba místní komunikace ul. (chodník), ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. a částečně zeleň.

Na pozemcích p.č. 666/143 a 666/144 v k.ú. je situovaná stavba místní komunikace ul. (chodník, parkovací stání), ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Jelikož se jedná o dopravní infrastrukturu, odbor dopravy MMB z dopravního hlediska nabytí spoluvlastnického podílu pozemků do vlastnictví SMB doporučuje.

Stavby místních komunikací budou i nadále ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

V případě MPV podílu pozemku p.č. 666/131 v k.ú. by částka zaplacená SMB za zřízení věcného břemene měla být odečtena od ceny tohoto podílu pozemku.

POZN ke stanovisku Odboru dopravy MMB

„V případě MPV podílu pozemku p.č. 666/131 v k.ú. by částka zaplacená SMB za zřízení věcného břemene měla být odečtena od ceny tohoto podílu pozemku.“

Šetřením na úrovni MMB a Brněnských komunikací a.s. nebylo zjištěno ani uložení odměny za zřízení věcného břemene na depozitním účtu města Brna, ani její výplata oprávněnému z věcného břemene v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu 1/6 ani výplata odměny jeho dědicům (náhrada nebyla předmětem dědického řízení).

7/10

Technické sítě Brno, a.s. ve svém vyjádření ze dne 14.11.2017 souhlasí s **nabytím** spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č. 666/47, 666/86, 666/118, 666/19, 666/131, 666/138, 666/139, 666/140, 666/141, 666/142, 666/143, 666/143, 666/144 v k.ú. [] o vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku p.č. 666/131 v k.ú. [] se nachází zařízení veřejného osvětlení. Podél hranice je uložen podzemní kabel veřejného osvětlení.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ve svém vyjádření ze dne 5.12.2017:

S nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č. 666/118, p.č. 666/138, p.č. 666/139, p.č. 666/140, p.č. 666/141, p.č. 666/143, p.č. 666/144, vše v k.ú. [] do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

S nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 666/142 a s nabytím pozemků p.č. 666/47, p.č. 666/86, p.č. 666/119, p.č. 666/131 do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí**.

Upozorňují:

Pozemek p.č. 666/142 v k.ú. [] je dotčen:

- uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 včetně jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu,

-uložením dešťové kanalizační stoky DN 300 včetně jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

- uložením vodovodního řadu DN 100 včetně jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Pozemek p.č. 666/47 v k.ú. [] je dotčen ochranným územím kanalizační přípojky od dešťové uliční vpusti DN 150. Dešťová kanalizační přípojka od uliční vpusti DN 150 není ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji nemají v pachtu. Pozemky p.č. 666/86, p.č. 666/119 a p.č. 666/131, vše v k.ú. [] jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 100 včetně jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

Splaškovou kanalizační stoku DN 300 a dešťovou kanalizační stoku DN 300 společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zatím neprovozují. Po dořešení procesních záležitostí by však měla společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. splaškovou kanalizační stoku DN 300 a dešťovou kanalizační stoku DN 300 provozovat. Vodovodní řad DN 100 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují na základě nájemní smlouvy.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 666/142 a pozemků p.č. 666/86, p.č. 666/47 p.č. 666/119 a p.č. 666/131, vše v k.ú. . na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu inženýrských sítí.

E.ON Servisní, s.r.o. podle vyjádření ze dne 1.3.2018 se v zájmovém území nachází **podzemní vedení VVN, NN a podzemní sdělovací vedení.**

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

GridServices, s.r.o. podle vyjádření ze dne 28.11.2017 v zájmové lokalitě se nachází NTL, STL plynovodní vedení.

- Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b).
- Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předc

Budoucí správa pozemků

V případě nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemcích p.č. 666/47, 666/86, 666/118, 666/19, 666/131, 666/138, 666/139, 666/140, 666/141, 666/142, 666/143, 666/143, 666/144 v k.ú. do vlastnictví statutárního města Brna, bude spoluvlastnický podíl id. 1/6 na pozemcích p.č. 666/86, 666/118, 666/19, 666/131, 666/138, 666/139, 666/140, 666/141, 666/142, 666/143. 666/143, 666/144 v k.ú. svěřen, včetně celého pozemku p.č. 666/47, vše v k.ú. dle **Přílohy č. 4 Statutu - Části III. – Ostatní nemovitý majetek MČ Brno –**

PODMÍNKY KUPNÍ SMLOUVY

1. Prodávající:

2. Kupující : statutární město Brno

3. Předmět : spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemcích:

p.č. 666/47 orná půda o výměře 136 m², p.č. 666/86 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m², p.č. 666/118 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m², p.č. 666/119 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m², p.č. 666/131 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p.č. 666/138 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², p.č. 666/139 ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m², p.č. 666/140 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², p.č. 666/141 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m², p.č. 666/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m², p.č. 666/143 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², p.č. 666/144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m², vše na LV , obec Brno, okres Brno-město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

4. Kupní cena : ve výši 181.700,- Kč

5. Splatnost : Splatnost daňového dokladu je pak do 30 dnů (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob. ti. v části „C“ listu vlastnictví (vyjma věcného břemene č. pro Statutární město Brno) a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu.

6. Vedlejší ujednání :

- Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
- Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě

nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

- Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
- Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
- Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
- Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
- Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

