



MMB2018000001109

VĚSTNOST

Rada města Brna

ZM7/422A

195

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4. 9. 2018

Název:

Nabytí pozemku p.č. 4445/7 v k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že ..... navrhl prodej svého pozemku

- ..... - ostatní plocha, jiná plocha o výměře

vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, ..... do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasil s kupní cenou v celkové výši 1.512 000,- Kč (tj. 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>).

**2. schvaluje**

- **nabytí pozemku**

- p.č. .... ostatní plocha, jiná plocha o výměře

vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, LV ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenou v celkové výši 1.512 000,- Kč za podmínek kupní smlouvy, které jsou přílohou č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/180. schůzi Rady města Brna konané dne 7. 8. 2018.

Zpracoval:

Majetkový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemku p. č. / - ostatní plocha, jiná plocha o výměře m<sup>2</sup>vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále pozemek) z výlučného vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.512 000,- Kč.

## Vlastnictví:

Navrhovatel je na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví č. : ze dne 21.11. 2001 vlastníkem předmětného pozemku. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.1. 2002 (listina je na KÚ založena pod řízením . : Pozemek p.č. v k.ú. Líšeň je zapsán na LV . v k.ú. Líšeň.

## Popis nemovitostí:

Pozemek se nachází v prostoru mezi komunikacemi na ulici pod komunikací ke skupinovým garážím vedoucí z ulice . Je prorostlý udržovanou zelení - listnaté keře a stromy z náletu. Přístup k pozemku je zajištěn po účelové komunikaci, která dopravně obsluhuje protilehlý garážový dvůr.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

## Majetkoprávní vypořádání

Majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků nespadá pod režim platné „Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna“ (dále jen metodika).

Prodávající projevil zájem o jednání se statutárním městem Brnem o prodeji výše označeného pozemku.

## Ocenění

Dle vyjádření ORA MO MMB ze dne 10. 5. 2018 k návrhu kupní ceny prodávajícího ve výši 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> (rozdílné o 8% od jednotkové obvyklé ceny stanovené znaleckým posudkem č. 810/11/2018), je s ohledem na doporučení OÚPR k nabytí pozemku do majetku města Brna akceptovatelná kupní cena ve výši

**- 1.512.000,- Kč (tj. 2.400 Kč/m<sup>2</sup>)**

Dle znaleckého posudku č. 810/11/2018, zpracovaného dne 12.3.2018 Ing. Jaroslavem Foltánkem činí **cena obvyklá -1.398.600,- Kč (tj.2.200,- Kč/m<sup>2</sup>)**  
Nabídka prodávajícího **2.600,- /m<sup>2</sup>**

**Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO- výkupy pozemků a objektů.**

### Závěr:

- S ohledem na výše uvedené, je nyní orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemku nabytí pozemku
- p.č. - ostatní plocha, jiná plocha o výměře m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, LV do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenou v celkové výši 1.512 000,- Kč.

### Projednání v orgánech statutárního města Brna:

#### Komise majetková RMB na R7/KM/80. zasedání konaném dne 23. 7. 2018:

##### **1. bere na vědomí**

skutečnost, že navrh prodej svého pozemku

- p.č. - ostatní plocha, jiná plocha o výměře m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, LV do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasil s kupní cenou v celkové výši 1.512 000,- Kč (tj. 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>).

##### **2. doporučuje RMB a ZMB schválit**

- nabytí pozemku
- p.č. - ostatní plocha, jiná plocha o výměře m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, LV do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenou v celkové výši 1.512 000,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

#### Rada města Brna na schůzi č. R7/180 konané dne 7. 8. 2018:

##### **1. bere na vědomí**

skutečnost, že Josef Bačovský navrh prodej svého pozemku

- p.č. - ostatní plocha, jiná plocha o výměře m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, LV do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasil s kupní cenou v celkové výši 1.512 000,- Kč (tj. 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>).

##### **2. doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- nabytí pozemku
- p.č. - ostatní plocha, jiná plocha o výměře

## PODMÍNKY KUPNÍ SMLOUVY

1. Prodávající:
2. Kupující :                   statutární město Brno
3. Předmět :                    pozemek:
  - - ostatní plocha, jiná plocha o výměře                    m<sup>2</sup> vše  
v k. ú. Líšeň, obec Brno, LV                    u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský  
kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Kupní cena :                ve výši **1.512.000,- Kč**
5. Splatnost :                 Splatnost daňového dokladu je pak do 30 dnů ode dne vystavení.  
To vše platí za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí  
vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty  
všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části  
„D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu  
vlastnictví bude bez zápisu.
6. Vedlejší ujednání :
  - Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou  
veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem  
předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího  
a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě  
nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
  - Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu  
koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není  
omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou  
žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní  
právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva,  
dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
  - Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni  
podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude  
tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu  
vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
  - Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má  
kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok  
na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti  
vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle  
na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku

a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

- Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
- Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
- Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

