



MMB2018000001106

192

Rada města Brna

ZM7/4310

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 8554/24 k.ú.

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- skutečnost, že Jana navrhla prodej svého pozemku
 - p.č. 8554/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m² v k.ú. , obec Brno, okres Brno-město,
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město statutárnímu městu Brnu za sjednanou kupní cenu v celkové výši 109 540,- Kč (tj. cca 1 600,- Kč/m²).

2. schvaluje

- **nabytí pozemku**
 - p.č. 8554/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m² v k.ú. i, obec Brno, okres Brno-město z vlastnictví kupní cenu v celkové výši 109.540,- Kč za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/176. schůzi Rady města Brna konané dne 10.7.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku:

- p.č. 8554/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m² v k.ú. , obec Brno, okres Brno-město, vše zapsáno na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z majetku paní lo vlastnictví statutárního města Brna za sjednanou kupní cenu v celkové výši 109 540,- Kč (dále jako pozemek).

Vlastnictví:

Navrhovatelka je na základě usnesení soudu o dědictví č.j. ze dne 18. 6. 2013 vlastníkem pozemku p.č. 8554/24 v k.ú. zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo pro obec Brno, v k.ú.

Popis nemovitosti:

Podle identifikace stavu katastru nemovitostí na stav pozemkového katastru se jedná o zbytkovou část pozemku PK p.č. 2378/1, k.ú. která nebyla předmětem výkupu pozemků pro obytný soubor Líšeň, včetně komunikace Novolíšeňská.

Pozemek je situován do veřejně přístupné plochy zeleně s parkovou úpravou v blízkosti parkoviště před prodejnou LIDL v k.ú. ři ul. ?

Majetkoprávní vypořádání:

Majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku spadá pod režim platné „Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna“ (dále jen metodika) s možností scelení vlastnictví SMB.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Ocenění:

Návrh ceny pro majetkoprávní vypořádání byl stanoven dle znaleckého posudku č. 1025 – 1/2018 takto:

- cena zjištěná -109.540,- Kč (tj. cca 1.033,- Kč/m²)

Vlastník pozemku s nabídnutou kupní cenou souhlasil.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, **je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí pozemku p.č. 8554/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m² v k.ú. , obec Brno, okres Brno-město, vše zapsáno na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z majetku do vlastnictví statutárního města Brna za sjednanou kupní cenu v celkové výši 109 540,- Kč.**

Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO– výkupy pozemků a objektů.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Rada města Brna na schůzi č. R7/176 konané dne 10. 7. 2018:

1. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že paní M. Janíčková navrhla prodej svého pozemku
 - p.č. 8554/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m² v k.ú. Brno-veveří, obec Brno, okres Brno-město, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2760 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město statutárnímu městu Brnu za sjednanou kupní cenu v celkové výši 109 540,- Kč (tj. cca 1 600,- Kč/m²).

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- nabytí pozemku

p.č. 8554/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m² v k.ú. Brno-veveří, obec Brno, okres Brno-město z vlastnictví paní M. Janíčkové do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 109.540,-.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	---

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Odbor územního plánování a rozvoje MMB** podle vyjádření ze dne 22.3.2017 je nabízený pozemek p.č. 8554/24 v k.ú. Brno-veveří z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí rozsáhlejší stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb (SO), která není předmětem veřejného zájmu (jedná se o areál firmy Česká republika v.o.s. při křižovatce ulic Brno-veveří a Brno-veveří).
Z územně plánovacího hlediska proto získání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna není potřebné.
- **ZMČ Brno** – na svém VII./30. zasedání konaném dne 21.9.2017 pod bodem č. 12/30 souhlasilo s nabytím pozemku p.č. 8554/24 v k.ú. Brno-veveří, z majetku paní M. Janíčkové do vlastnictví statutárního města Brna, z důvodu sjednocení majetku města v území.
- **ÚMČ Brno** - ve svém sdělení ze dne 21.11.2017 uvedl, že zajišťuje údržbu pozemku p.č. 8554/24 v k.ú. Brno-veveří jako součást pásu veřejné zeleně sousedícího s parkovými úpravami na pozemcích Česká republika v.o.s.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** ve svém vyjádření ze dne 5.12.2017 uvedli, že souhlasí s nabytím pozemku p.č. 8554/24 v k.ú. do vlastnictví statutárního města Brna a

Upozorňují:

Pozemek p.č. 8554/24 v k.ú. je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky, štítované konstrukce DN 2060 (vnitřní DN 1680/1530) včetně jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky štítované konstrukce DN 2060 (vnitřní DN 1680/1530) na každou stranu. Dále je pozemek p.č. 8554/24 v k.ú. dotčen uložením dešťové kanalizační stoky štítované konstrukce DN 3060 (vnitřní DN 2650/2440) včetně jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky štítované konstrukce DN 3060 (vnitřní DN 2650/2440) na každou stranu.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 8554/24 v k.ú. na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu inženýrských sítí.

- **GridServices, s.r.o.** podle vyjádření ze dne 16.12.2017 pozemkem p.č. 8554/24 v k.ú. prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu, ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m na obě strany od plynovodu. V zájmovém území se dále nachází stávající NTL,STL plynovodní vedení ve správě GasNet, s.r.o.
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** podle vyjádření ze dne 20.11.2017 nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- **Budoucí správa pozemku**
V případě nabytí pozemku p.č. 8554/24 v k.ú. o majetku statutárního města Brna, bude toto oznámeno MČ Brno – , která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části a zajišťuje údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části.

PODMÍNKY KUPNÍ SMLOUVY

1. Prodávající :
2. Kupující : statutární město Brno
3. Předmět : pozemek:
 - p.č. 8554/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m² v k.ú. obec Brno, okres Brno-město, vše zapsáno na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město(dále jako pozemek).
4. Kupní cena : ve výši 109.540,- Kč
5. Splatnost : Splatnost daňového dokladu je pak do 30 dnů ode dne vystavení. To vše platí za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
6. Vedlejší ujednání :
 - Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny dle čl. II. odst.1 jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
 - Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
 - Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
 - Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

- Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
- Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
- Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

