



MMB2018000001105

KEŘEJNOST

999

Rada města Brna

ZM7/4303

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

Nabytí pozemku p.č. 4774/102, 4774/111, 4774/114 v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že _____ : navrhl prodej svých pozemků p. č.:
 - 4774/102 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²,
 - 4774/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 282 m²,
 - 4774/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 479 m²

vše v k.ú. _____, na LV _____ u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, statutárněmu městu Brnu a souhlasil s kupní cenou v celkové výši 839 920,- Kč (tj. cca 1.009,50 Kč/m²);

2. schvaluje

- **nabytí pozemků**

- p.č. 4774/102 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²,
- p.č. 4774/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 282 m²,
- p.č. 4774/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 479 m²

vše v k.ú. _____, z výlučného vlastnictví _____ do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 839.920,- Kč za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/176. schůzi Rady města Brna konané dne 10.7.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p. č.:

- 4774/102 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²,
- 4774/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 282 m²,
- 4774/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 479 m²

vše v k.ú. k.ú. na LV (dále pozemky) z výlučného vlastnictví (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 839 920,- Kč.

Vlastnictví:

Navrhovatel je na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví č.j. e dne 5. 9. 1958 vlastníkem předmětných pozemků v k.ú. zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo ro obec Brno, k.ú.

Popis nemovitostí:

Pozemky jsou situovány do plochy veřejné zeleně mezi bytovými domy, do zpevněné parkovací plochy, do veřejného chodníku a komunikace ulice

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Majetkoprávní vypořádání

Majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků spadá pod režim platné „Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna“ (dále jen metodika).

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Prodávající projeví zájem o jednání se statutárním městem Brnem o prodeji výše označených pozemků.

Ocenění

Dle znaleckého posudku č. 1805-40/2018, zpracovaného dne 8. 2. 2018 Ing. Zbyňkem Belákem činí:

- cena zjištěná činí - 839 920,- Kč (tj. cca 1 009,50 Kč/m²)
(nabídka kupní ceny dle metodiky)

Dle znaleckého posudku č. 1742-141/2017 ze dne 11.11.2017 zpracovaného Ing. Zbyňkem Belákem

- cena obvyklá činí - 1 080 000,- Kč (tj. cca 1 298,- Kč/m²).

Ing. Libor Severa s navrženou kupní cenou **souhlasil**.

Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO– výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, **je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí pozemků p. č. 4774/102 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m², p.č. 4774/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 282 m², 4774/114 ostatní plocha, jiná plocha**

o výměře 479 m² vše v k.ú. k.ú. (dále pozemky) z výlučného vlastnictví (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 839 920,- Kč.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Rada města Brna na schůzi č. R7/176 konané dne 10. 7. 2018:

1. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že _____, navrhl prodej svých pozemků p. č.:
 - 4774/102 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²,
 - 4774/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 282 m²,
 - 4774/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 479 m²

vše v k.ú. _____, na LV _____ u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, statutárnímu městu Brnu a souhlasil s kupní cenou v celkové výši 839 920,- Kč (tj. cca 1.009,50 Kč/m²);

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- nabytí pozemků

- p.č. 4774/102 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²,
- p.č. 4774/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 282 m²,
- p.č. 4774/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 479 m²

vše v k.ú. _____ statutárnímu městu Brnu, z výlučného vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 839 920,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	---

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB podle vyjádření ze dne 30.8.2017 dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 4774/111, 4774/114 k.ú. _____ součástí stabilizované **plochy bydlení čistého BC**. Pozemek p.č. 4774/102 k.ú. _____ je součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu**.

o výměře 479 m² vše v k.ú. _____ k.ú. (dále pozemky) z výlučného vlastnictví
(dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu 839 920,- Kč.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Rada města Brna na schůzi č. R7/176 konané dne 10. 7. 2018:

1. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že _____ navrhl prodej svých pozemků p. č.:

- 4774/102 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²,
- 4774/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 282 m²,
- 4774/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 479 m²

vše v k.ú. _____ na LV _____ u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, statutárnímu městu Brnu a souhlasil s kupní cenou v celkové výši 839 920,- Kč (tj. cca 1.009,50 Kč/m²);

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- **nabytí pozemků**

- p.č. 4774/102 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²,
- p.č. 4774/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 282 m²,
- p.č. 4774/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 479 m²

vše v k.ú. _____ statutárnímu městu Brnu, z výlučného vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 839 920,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	---

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB podle vyjádření ze dne 30.8.2017 dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 4774/111, 4774/114 k.ú. _____ součástí stabilizované **plochy bydlení čistého BC**. Pozemek p.č. 4774/102 k.ú. _____ je součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

-slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlicích obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorsí pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

-stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)

a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

-obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,

-jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

-malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,

-nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

-stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Plochy pro dopravu

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu** plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Závěr

Z hlediska územně plánovacího nemá námitky k nabytí pozemků p.č. 4774/111, 4774/102, 4774/114 k.ú. o majetku statutárního města Brna, jedná se o chodník a veřejnou zeleň, komunikaci a parkoviště u BD.

Rada MČ Brno – na svém 80. zasedání konaném dne 13.11.2017 (bod č. 80/2017.16) doporučila statutárnímu městu Brnu nabytí pozemků p.č. 4774/102, ostatní plocha o výměře 71 m², p.č. 4774/111 ostatní plocha o výměře 282 m², p.č. 4774/114 ostatní

plocha o výměře 479 m² v k.ú. při ul. vlastnictví fyzické osoby
do vlastnictví statutárního města Brna.

ÚMČ Brno – Odbor výstavby a územního plánování ve svém sdělení ze dne 21.9.2017 uvedl, že v archivu stavebního úřadu se nedochovaly doklady týkající se zpevněných a parkovacích ploch na pozemcích p.č. 4774/18, 4774/111 v k.ú.

ÚMČ Brno – Odbor správy majetku ve svém sdělení ze dne 11.9.2017 jako správce veřejných správců veřejných ploch na území městské části zajišťuje správu a údržbu zeleně i ploch chodníků a parkoviště na pozemcích p.č. 4774/102, 4774/111, 4774/114 v k.ú. , které jsou předmětem majetkoprávního vypořádání. Travnaté plochy jsou na výše zmíněných pozemcích 5x ročně koseny a na plochách chodníků a ploše parkoviště probíhá 4x ročně mechanické čištění. Pouze zeleň v pásu mezi komunikací a chodníkem pozemku p.č. 4774/102 v k.ú. není ve správě MČ Brno – . Pokos zeleného pásu provádí společnost Brněnské komunikace a.s. a správu stromů v uličním stromořadí provádí Veřejná zeleň města Brna, p.o.

Odbor dopravy MMB ve svém vyjádření ze dne 2.10.2017 sdělil pozemek p.č. 4774/102 v k.ú. leží pod místní komunikací na ulici . OD MMB souhlasí s nabytím pozemku do majetku statutárního města Brna a po jeho nabytí bude zajištěna správa celého pozemku prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Na části pozemku p.č. 4774/111 v k.ú. se nachází parkoviště na ulici . Dle platného ÚPmB je pozemek součástí ploch pro bydlení. OD MMB doporučuje nabytí části pozemku, která se nachází pod místní komunikací a po jejím nabytí bude správa zajištěna společností Brněnské komunikace, a.s.

Na pozemku p.č. 4774/18 v k.ú. se nachází účelová komunikace, dle platného ÚPmB se jedná o plochu pro bydlení. OD MMB nemá k nabytí pozemku námítky, po jeho nabytí však nebude možné z pozice OD MMB zajistit jeho správu. Dle našeho názoru by měla být zajištěná městskou částí.

Brněnské komunikace a.s. ve svém vyjádření ze dne 12.9.2017 Na pozemku p.č. 4774/102 k.ú. se nachází MK III. t ř. ul. (vozovka, silniční zeleň, chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na pozemku p.č. 4774/111 k.ú. se na části nachází MK III. t ř. ul. (parkoviště) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na žádné z parcel č. 4774/18, 4774/132 a 4774/111, k.ú. se nenachází kabelové vedení a ani nenevidují zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.
Na pozemku p.č. 4774/18 k.ú. se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Technické sítě Brno, a.s. ve svém vyjádření ze dne 4.9.2017 souhlasí s nabytím pozemků p.č. 4774/111, 4774/102, 4774/114 v k.ú. lo vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemcích p.č. 4774/18, 4774/102, 4774/114 v k.ú. **se nachází zařízení veřejného osvětlení.** Je zde uložen podzemní kabel veřejného osvětlení a jsou zde instalovány 2 ks. stožárů.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ve svém vyjádření ze dne 13.9.2017 souhlasí bez připomínek s nabytím pozemku p.č. 4774/111 v k.ú. do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které její společnost provozuje.

S nabytím pozemků p.č. 4774/114 a p.č. 4774/102 v k.ú. souhlasí.

Upozorňují:

Pozemek p.č. 4774/114 v k.ú. je dotčen:

- ochranným územím vodovodní přípojky, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Část přípojky **nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace)** je v majetku statutárního města Brna a v **nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**, pod inventárním číslem 10251/19.

Pozemek p.č. 4774/102 v k.ú. je dotčen:

- uložením jednotné kanalizační stoky DN 300 včetně jejího ochranného pásma, které je shodně dle § 23 zákona č.274/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí DN 300 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 300 je ve vlastnictví statutárního města Brna a **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.**

Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 4774/114 a p.č. 4774/102 v k.ú. na jiný subjekt, než je statutární město Brno, požadují k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu inženýrskou sítí.

Teplárny Brno, a.s. ve svém vyjádření ze dne 5.9.2017 k nabytí pozemků p.č. 4774/111, 4774/102, 4774/114 v k.ú. sdělili:

1. Pozemek p.č. 4774/111 v k.ú. je dotčen zařízením ve správě a vlastnictví společnosti Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB). Jedná se o teplovod v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek kabelových chrániček a metalických kabelů uložených nad teplovodním potrubím.

2. Na výše zmíněném pozemku vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí.

Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

3. Pozemky p.č. 4774/18, 4774/102 a 4774/114 v k.ú. nejsou přímo dotčeny zařízením ve vlastnictví a správě společnosti Teplárny Brno, a.s., ale zasahuje do nich ochranné pásmo tepelných rozvodů TB. Jedná se taktéž o teplovody v bezkanálovém uložení, jejichž součástí jsou také svazky kabelových chrániček a metalických kabelů uložených nad teplovodním potrubím. Dle zařízení. Ochranné pásmo, které je určené k zajištění spolehlivého provozu teplárenského zařízení a respektovat.

E.ON Servisní, s.r.o. podle vyjádření ze dne 6.9.2017 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

GridServices, s.r.o. podle vyjádření ze dne 20.9.2017 v zájmové se nachází NTL plynovodní vedení OC DN 150 včetně přípojek. Dále informuje, že v zájmové lokalitě je plánována rekonstrukce NTL plynovodu (přechod na STL plynovodní síť).

Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák.458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a

- Stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

UPC Česká republika, s.r.o. – ve svém vyjádření ze dne 8.9.2017 sdělila, že

-na pozemcích p.č. 4774/111, 4774/114 v k.ú. _____ **existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo (1,5m na každou stranu od krajního vedení)**

- na pozemku p.č. 4774/102 k.ú. _____ se podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo **nenachází.**

K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích ve znění zák.č. 150/1992 Sb. a zák.č. 253/1994 Sb. {dále jen „Zákon“}. Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného Zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) **vzniklo oprávnění zřídit a provozovat** předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož § 12, odst. 3 Zákona jsou **tato oprávnění věcným břemenem váznoucím na dotčené nemovitosti** a nezapisovala se do evidence nemovitostí.

Souhlasí s převodem výše uvedených pozemků za podmínky, že pokud by v pozemku nebo v části převáděné bylo uloženo vedení, budou budoucí majitelé seznámeni s věcným břemenem společnosti UPC Česká republika, s.r.o. k pozemku v nabývací smlouvě, budou upozorněni na ustanovení § 102, především odst. 3, Zákona č. 127/2005 Sb. a jedno vyhotovení smlouvy jim bude doručeno na adresu UPC ČR, s.r.o..

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. podle vyjádření ze dne 30.10.2017 v zájmovém území v k.ú. _____ dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících

zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

Budoucí správa pozemků

Případné nabytí pozemku p.č. 4774/114 a části pozemku p.č. 4774/111 v k.ú. _____; bude oznámeno MČ Brno – _____, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části a zajišťuje údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části.

Dle vyjádření Odboru dopravy MMB ze dne 2.10.2017 a společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 12.9.2017 je na pozemku p.č. 4774/102 v k.ú. _____ a částečně na pozemku p.č. 4774/111 v k.ú. _____ situována místní komunikace III. třídy **ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.**

PODMÍNKY KUPNÍ SMLOUVY

1. Prodávající: .
2. Kupující : statutární město Brno
3. Předmět : pozemek:
 - p.č. 4774/102 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²,
 - p.č. 4774/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 282 m²,
 - p.č. 4774/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 479 m²vše v k.ú. obec Brno, vše zapsáno na LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Kupní cena : ve výši **839 920,- Kč**
5. Splatnost : Splatnost daňového dokladu je pak do 30 dnů ode dne vystavení. To vše platí za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
6. Vedlejší ujednání :
 - Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny dle čl. II. odst.1 jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
 - Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
 - Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
 - Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku

a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

- Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
- Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
- Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyznamnění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

