

190



MMB2018000001104

Rada města Brna

ZM71/4299

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4. 9. 2018

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků v k. ú. Starý Lískovec**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že vlastník pozemků společnost GasNet, s.r.o nabídl na prodej pozemky

- p.č. 1684/106 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>

- p.č. 1684/181 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Starý Lískovec, do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasil s kupní cenou 197.800,- Kč ( 2.197,- Kč/m<sup>2</sup>).

**2. schvaluje**

- **nabytí pozemků**

p.č. 1684/106 a p.č. 1684/181 vše v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o IČO: 27295567 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 197.800,- Kč za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/176. schůzi Rady města Brna konané dne 10.7.2018.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků

- p.č. 1684/106 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>

- p.č. 1684/181 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Starý Lískovec, z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna. Prodávající souhlasil s kupní cenou 197.800,- Kč (2.197,- Kč/m<sup>2</sup>).

## **Vlastnictví:**

Prodávající, společnost GasNet s.r.o. je výlučným vlastníkem označených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1216 pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

## **Popis nemovitých věcí:**

Předmětné pozemky spolu sousedí, leží mezi ulicí Kosmonautů a ulicí Příčky. Pozemky jsou součástí veřejného prostranství - udržované plochy zeleně, jejichž správu a údržbu provádí MČ Brno - Starý Lískovec. V ulici Kosmonautů vedou inženýrské sítě. Jihozápadně od pozemků, v jejich těsné blízkosti je zástavba rodinných domů, jihovýchodním směrem jsou garáže. S ohledem na stávající vlastnické vztahy na ploše veřejného prostranství je žádoucí scelení vlastnictví města v řešeném území. Dle aktuálního stavu v KN nejsou nabízené pozemky dotčeny žádným omezením vlastnického práva. S ohledem na stávající vlastnické vztahy na ploše veřejného prostranství je žádoucí scelení vlastnictví města.

## **Majetkoprávní vypořádání**

předmětných pozemků spadá pod režim platné „Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna“(dále jen metodika).

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Prodávající projevil zájem o jednání se statutárním městem Brnem o prodeji výše označených pozemků.

## **Ocenění**

Prodávajícímu byla nabídnuta možnost majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků dle metodiky.

Dle znaleckého posudku č. 10-17 ze dne 10.9.2017 činí pro označené pozemky v k.ú. St.Lískovec: o výměře celkem 90 m<sup>2</sup> :

**cena obvyklá**

**197.800,- Kč** (tj.cca 2.197,- Kč/m<sup>2</sup>).

Prodávající, GasNet, s.r.o. s kupní cenou **souhlasil**.

**Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO– výkupy pozemků a objektů.**

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je nyní orgánům města Brna **n a v r h o v á n o** schválit nabytí pozemků

- p.č. 1684/106 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>
- p.č. 1684/181 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Starý Lískovec, do vlastnictví statutárního města Brna a za celkovou kupní cenou 197.800,- Kč.

### Projednání v orgánech statutárního města Brna:

#### Rada města Brna na schůzi č. R7/176 konané dne 10. 7. 2018:

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že vlastník pozemků společnost GasNet, s.r.o. nabídl na prodej pozemky
  - p.č. 1684/106 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1684/181 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Starý Lískovec, do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasil s kupní cenou 197.800,- Kč ( 2.197,- Kč/m<sup>2</sup>).

##### **2. doporučuje**

**Zastupitelstvu města Brna**

**schválit**

- **nabytí pozemků**

p.č. 1684/106 a p.č. 1684/181 vše v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o IČO: 27295567 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 197.800,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	--

### Stanoviska dotčených orgánů:

**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 28. 6. 2017 jsou pozemky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení, část pozemku p.č. 1684/106 zasahuje i do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně jsou pozemky součástí veřejného prostranství. Odbor z územně plánovacího hlediska nabytí pozemků do majetku města doporučuje.

**MČ Brno-Starý Lískovec** – dle sdělení ze dne 6.6. 2017 doporučilo ZMČ Brno-Starý Lískovec na svém XIV. zasedání konaném dne 28.6. 2017 nabytí pozemků p.č. 1684/106, p.č. 1684/181 vše v k.ú. Starý Lískovec do majetku města.

**E.ON** – dle sdělení ze dne 1.8. 2017 se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**GasNet, s.r.o.** – dle sdělení ze dne 25. 7. 2017 se v zájmovém území nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě spol. GasNet, s.r.o.

Požaduje po nabytí vlastnictví zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu

- a) zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení a
- b) vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Věcné břemeno bude řešeno samostatnou smlouvou o zřízení věcného břemene po vkladu vlastnických práv pro kupujícího do katastru nemovitostí.

## PODMÍNKY KUPNÍ SMLOUVY

1. Prodávající : GasNet, s. r.o., IČO: 272 95 567
2. Kupující : statutární město Brno
3. Předmět :  
p.č. 1684/106 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>  
p.č. 1684/181 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Starý Lískovec, LV 1216, obec Brno
4. Kupní cena : ve výši 197.800,- Kč
5. Splatnost : Splatnost daňového dokladu je pak do 30 dnů ode dne vystavení. To vše platí za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
6. Vedlejší ujednání :
  - Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
  - Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
  - Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
  - Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

- Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
- Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
- Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

