



MMB2018000001102

Rada města Brna

ZM7/...

4072

788

VEREJNOST

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 04. 09. 2018

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p.č. 876/4 a 935/3, k.ú. Horní Heršpice  
pro stavbu „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“  
– návrh zrušení usnesení č. Z7/11 zasedání ZMB, konaného dne 10. 11. 2015, bod č. 64**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu z LV č. 764
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

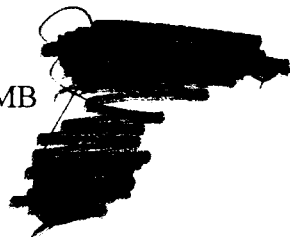
**Návrh usnesení:**

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/178 konané dne 24. 7. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

7/4

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že v současné době probíhá vyvlastňovací řízení k pozemkům ve vlastnictví subjektu, dotčených plánovanou výstavbou „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“,

**1. ruší usnesení č. Z7/11 zasedání ZMB, konaného dne 10. 11. 2015, bod č. 64, které zní:**

*„ZMB nesouhlasí*

*s nabytím pozemků*

- *p.č. 876/4 o výměře 222 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace*
- *p.č. 935/3 o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace*

*vše v k.ú. Horní Heršpice za kupní cenu ve výši 1.613.404 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy*

*a schvaluje*

*s nabytí pozemků*

- *p.č. 876/4 o výměře 222 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace*
- *p.č. 935/3 o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace*

*vše v k.ú. Horní Heršpice za kupní cenu ve výši 511.200 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 51 těchto usnesení.*

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“*

#### **2. s c h v a l u j e**

nabytí pozemků:

- p.č. 876/4 o výměře 222 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 935/3 o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

oba v k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 601.800 Kč, a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

## Důvodová zpráva

V rámci připravované stavby „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“, v katastrálním území Horní Heršpice a Dolní Heršpice budou mimo jiné dotčeny pozemky:

- p.č. 876/4 o výměře 222 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 935/3 o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba k.ú. Horní Heršpice.

Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1019-34/2017, zpracovaným soudním znalcem [REDAKCE] Tábor 28a, 602 00 Brno dne 21.11.2017, a to:

cena obvyklá dle znaleckého posudku činí .....**539.600 Kč**, tj. 1.900 Kč/m<sup>2</sup>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Vlastník předmětných pozemků již v roce 2015 nesouhlasil s cenou podle znaleckého posudku a požadoval 1.613.404 Kč, tj. 5.681 Kč/m<sup>2</sup>. Materiál byl dne 14. 9. 2015 předložen 17. Komisi majetkové, dne 13. 10. 2015 Radě města Brna č. R7/039 a dne 10. 11. 2015 Zastupitelstvu města Brna. Kolektivní orgány schválily Variantu II., tj. nabytí pozemků za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Vlastníkovi byl poté zaslán návrh kupní smlouvy v souladu dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Podepsaný návrh kupní smlouvy s cenou dle znaleckého posudku, který byl schválen Zastupitelstvem města Brna č. Z7/11 dne 10. 11. 2015 byl vlastníkovvi zaslán spolu s upozorněním, že předmětné pozemky lze pro stavbu vyvlastnit, a byla mu dána 90 denní lhůta pro přijetí návrhu. Vlastník ve stanovené lhůtě návrh kupní smlouvy nepřijal, čímž byly splněny podmínky pro vyvlastnění dle zákona č. 184/2006 Sb. a v roce 2016 bylo zahájeno vyvlastňovací řízení, jehož provedením byl pověřen Městský úřad Šlapanice.

V průběhu vyvlastňovacího řízení vlastník předmětných pozemků využil svého práva dle § 20 zákona o vyvlastnění a doložil svůj znalecký posudek č. 2540, zpracovaný soudním znalcem [REDAKCE] Řadová 6, 623 00 Brno dne 7. 5. 2018, a nově požaduje kupní cenu dle tohoto posudku:

pozemky o celkové výměře 284 m<sup>2</sup> .....**601.800 Kč**, tj. 2.119 Kč/m<sup>2</sup>

V rámci vyvlastňovacího řízení bylo dohodnuto, že se strany pokusí vypořádat pozemky smluvní cestou, a to za cenu ve výši 601.800 Kč. Návrh na vyvlastnění však nebude brán zatím zpět. V případě, že by ke smluvnímu vypořádání nedošlo, vycházel by vyvlastňovací úřad při stanovení náhrady za vyvlastnění také z výše uvedeného posudku Ing. Karla Abrahama.

Kupní cena bude před podpisem kupní smlouvy složena ze strany statutárního města Brna do notářské úschovy na základě trojstranné dohody uzavřené mezi subjektem, statutárním městem Brnem a notářkou a bude vlastníkově vyplacena do 5 pracovních dnů poté, kdy bude notáři předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde budou všechny převáděné pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a současně budou prosty všech práv třetích osob vzniklých v důsledku jakéhokoli jednání či opomenutí prodávajícího.

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Dle vyjádření č.j. MMB/257643/2014 ze dne 25. 6. 2014 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Brněnské komunikace a.s. jsou na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016 pověřeny správou pozemků nabytých do vlastnictví města do dokončení stavby.

**V zájmu statutárního města Brna je získání vlastnického práva k pozemkům p.č. 876/4 a 935/3, oba v k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví subjektu, výše uvedeným způsobem a za požadovanou kupní cenu.**

**Pozemky ve vlastnictví subjektu jsou nezbytné pro úspěšnou realizaci stavby „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“.**

**Předmětné pozemky jsou dotčeny výhradně jen stavbou „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“. Je však připravován investiční záměr veřejně prospěšné stavby „Protipovodňová opatření města Brna v lokalitě Sokolova – Vomáčkova“, kterou jsou dotčeny kromě těchto pozemků ještě další pozemky ve vlastnictví subjektu.**

**V případě, že dospějeme v rámci stavby Cyklistické stezky k dohodě, lze předpokládat, že budeme úspěšní také při jednání v rámci připravované investiční stavby Protipovodňových opatření.**

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 – oddíl § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací, ORG 2655, akce „Cyklistická stezka Sokolova – Vomáčkova s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 14.052.000 Kč a finančním objemem pro rok 2018 ve výši 3.000.000 Kč.**

4/14

**R7/80. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 23. 7. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

Hlasování v RMB dne 24. 7. 2018.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající ( dále jen „prodávající“ )

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

na straně druhé jako kupující ( dále jen „kupující“ )

### I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 876/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 222 m<sup>2</sup> a p.č. 935/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 62 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Horní Heršpice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 764 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno a okres Brno-město.

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p.č. 876/4 a p.č. 935/3, oba v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 601.800 Kč (šestsetjednatřicetsetkorun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2540, vypracovaným znalcem [REDACTED] se sídlem Řadová 6, 623 00 Brno dne 7.5.2018.
3. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem realizace stavby „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“.

### III.

1. Kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy byla před podpisem této smlouvy složena kupujícím do notářské úschovy notářky [REDACTED] se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“) na základě trojstranné dohody uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a notářkou [REDACTED] (dále jen „notářka“). Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny dle článku II. odst. 1 této smlouvy je splněna v okamžiku, kdy částka ve výši kupní ceny byla připsána na účet notářské úschovy.

3. Kupní cena v celé výši bude vyplacena z notářské úschovy v souladu se Svěřenskou smlouvou ze dne.....na základě předložení originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z příslušného katastru nemovitostí, na kterém bude kupující zapsán jako jediný vlastník převáděných nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy a tyto nemovité věci budou prosty všech práv třetích osob (tj. části C a D listu vlastnictví budou bez zápisu) s výjimkou zápisů/zátěží/břemen, které byly na LV již zapsány před uzavřením této smlouvy, a to do pěti dnů po splnění této podmínky pro výplatu kupní ceny.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že ve prospěch pozemků p.č. 935/1, p.č. 874/3, p.č. 942/1, p.č. 872/3, p.č. 943/1, p.č. 945/14 vše v k.ú. Horní Heršpice a obci Brno jakožto nemovitostí panujících, je zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit na služebných nemovitostech – pozemcích p.č. 876/4 a p.č. 935/3 vše v k.ú. Horní Heršpice a obci Brno (dále též „služebné nemovitosti“) a přes ně vést vedení kanalizace, provozovat je, užívat je, udržovat je a opravovat je, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné nemovitosti za účelem provozu inženýrské sítě, jejich prohlídky, jejich údržby, oprav a rekonstrukce, a dále spočívající v právu napojení panujících nemovitostí na inženýrské sítě, a to k tíži každého vlastníka služebných nemovitostí. Služebnost zahrnuje rovněž i právo zřídit, mít a udržovat na služebných nemovitostech potřebné obslužné zařízení, a dále právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Služebnost inženýrské sítě byla zřízena dle GP č. 2019-34/2016 ze dne 23.3.2016, vypracovaného CZK s.r.o., IČ: 46995285, se sídlem Brno, Škrochova 4025/31, PSČ 61500, ověřeným Ing. Václavem Potášem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a odsouhlasený dne 31.3.2016 pod č.j. PGP-460/2016-702 příslušným katastrálním úřadem a dle Prohlášení vlastníka o zatížení pozemků služebností ze dne 6.4.2016, právní účinky vkladu práva ke dni 7.4.2016, s jehož obsahem a zněním prohlášení je kupující seznámen.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se zápisem Z-800082/1999-702 v části D listu vlastnictví č. 764 pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, tedy se zápisem změny číslování parcel dle GP 695-44/98, a to ve vztahu k pozemku p.č. 876/4 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno.

3. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnými nemovitými věcmi, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena vyjma věcného břemene specifikovaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou nemovité věci prosty práv třetích osob vyjma věcného břemene specifikovaného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných pozemků a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl.

#### V.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které

způsobily takovýto stav a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## VI.

1.Vlastnictví k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2.Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3.Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4.Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

6.Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7.Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

\_\_\_\_\_ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

## Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2018 09:00:01

Okres: 61200 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 61200 Horní Heršpice

List vlastnictví: 764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		
61200 Brno		

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 876/4	222	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Parcela 935/3	62	ostatní plocha	ostatní komunikace	

#### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

##### Typ vztahu

##### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, užívání a provozování vedení elektropřípojky dle §2 B. smlouvy v rozsahu dle GP 1085-360/2003

Oprávnění pro

Parcela: 876/4, Parcela: 935/3

Povinnost k

Parcela: 943/5, Parcela: 943/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2008.

V-6157/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, užívání a provozování vedení plynovodní přípojky dle §2 D. smlouvy v rozsahu dle GP 1085-360/2003

Oprávnění pro

Parcela: 876/4, Parcela: 935/3

Povinnost k

Parcela: 943/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2008.

V-6157/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, užívání a provozování vedení vodovodní přípojky dle §2 C. smlouvy v rozsahu dle GP 1085-360/2003

Oprávnění pro

Parcela: 876/4, Parcela: 935/3

Povinnost k

Parcela: 943/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2008.

V-6157/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

čj. 1300 - Kod - 22/18

9/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2018 09:00:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle §2 A. smlouvy v rozsahu dle GP 1085-360/2003

Oprávnění pro

Parcela: 876/4, Parcela: 935/3

Povinnost k

Parcela: 943/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2008.

V-6157/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - kanalizace dle smlouvy v rozsahu GP 2019-34/2016

Oprávnění pro

Parcela: 872/3, Parcela: 874/3, Parcela: 935/1, Parcela: 942/1, Parcela: 943/1,  
Parcela: 945/14

Povinnost k

Parcela: 876/4, Parcela: 935/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2016. Zápis proveden dne 29.04.2016.

V-7621/2016-702

Pořadí k 07.04.2016 08:10

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

pův.PO 5/179 (GP 4016) podle g.pl.695-44/98

Povinnost k

Parcela: 876/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 212/1991 Rozhodnutí STN z 11.3.1991-čj 2D 212/91.

POLVZ:43/1991

Z-800043/1991-702

Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

10/14

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2018 09:00:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.06.2018 09:00:03


Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....*8352/18*.....

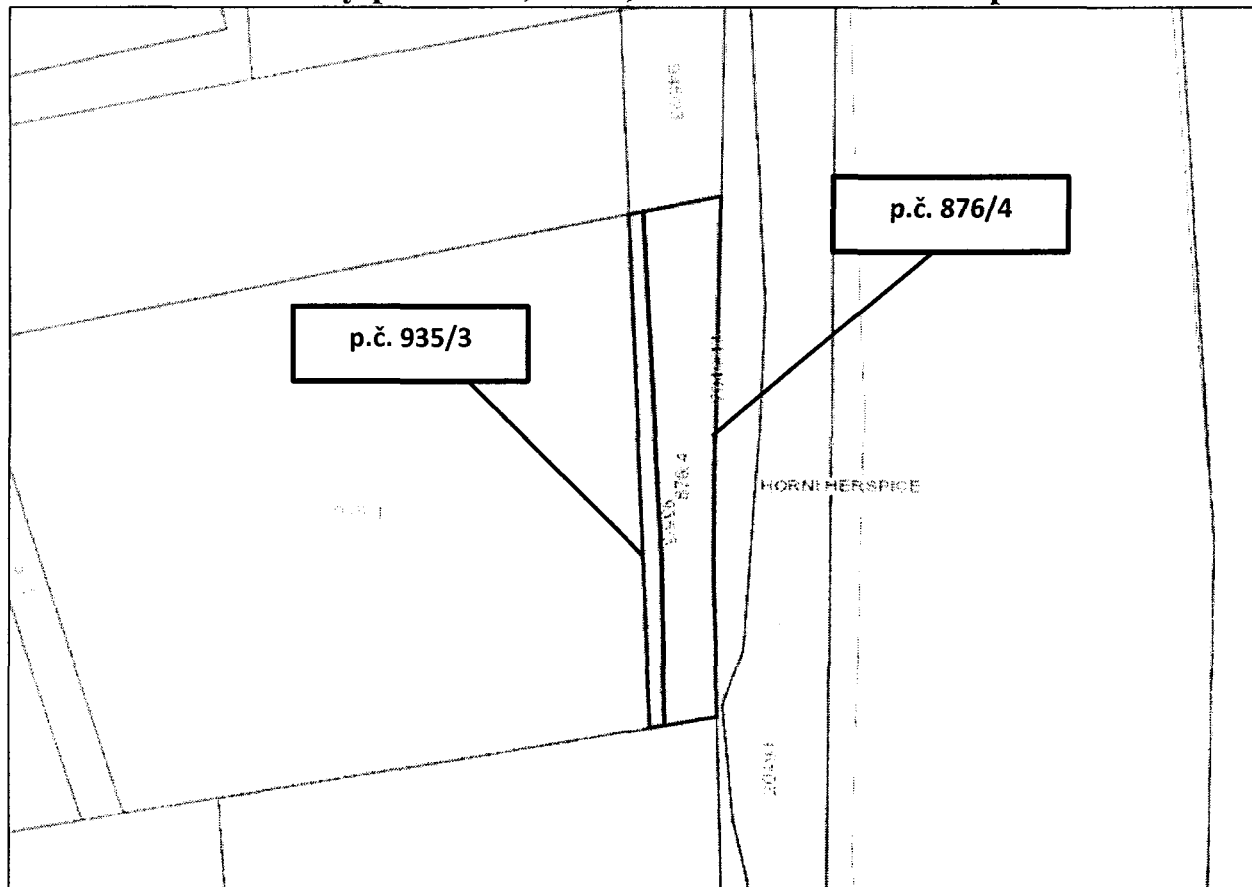
*Dagmar Burianová*





osvobozeno od správních poplatků

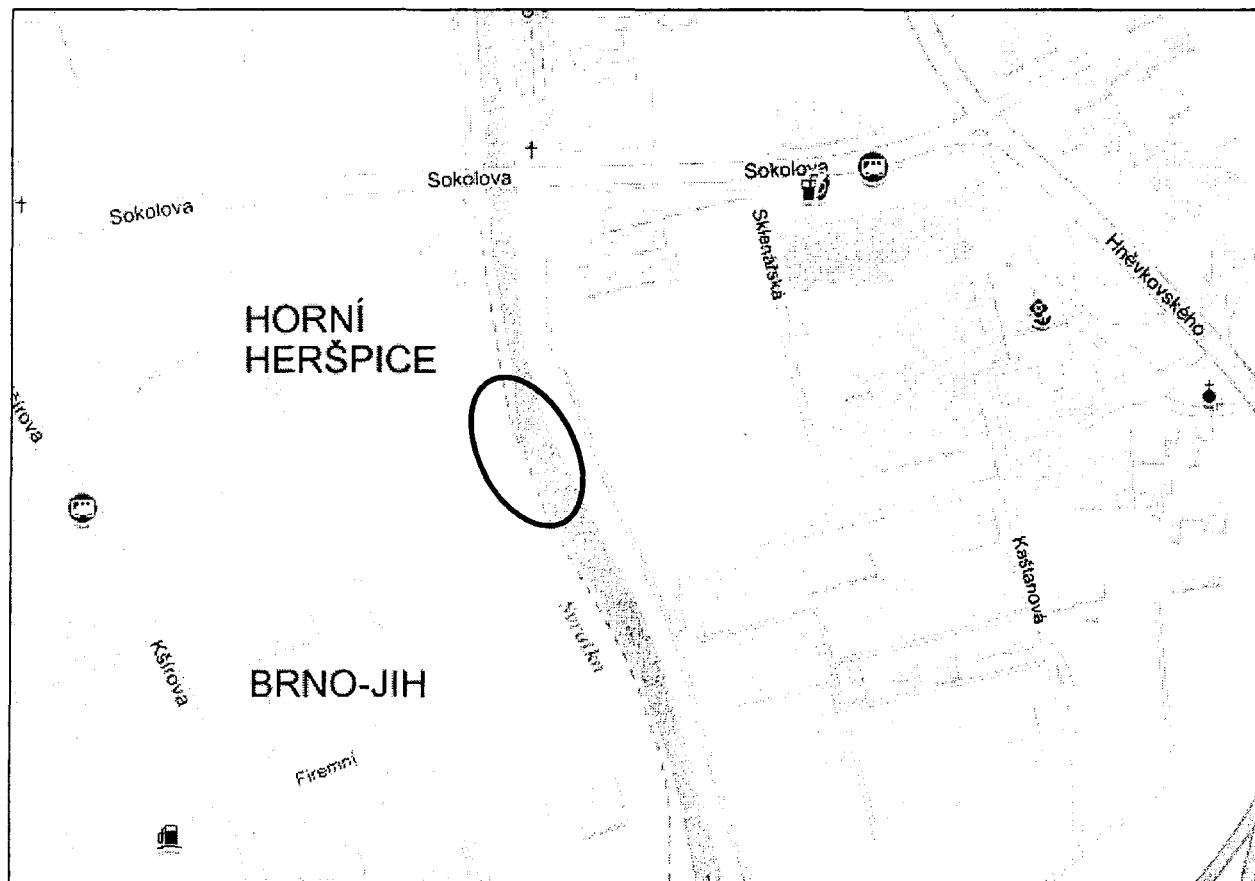
*M/AA*

# Pozemky p.č. 876/4, 935/3, oba v k.ú. Horní Heršpice

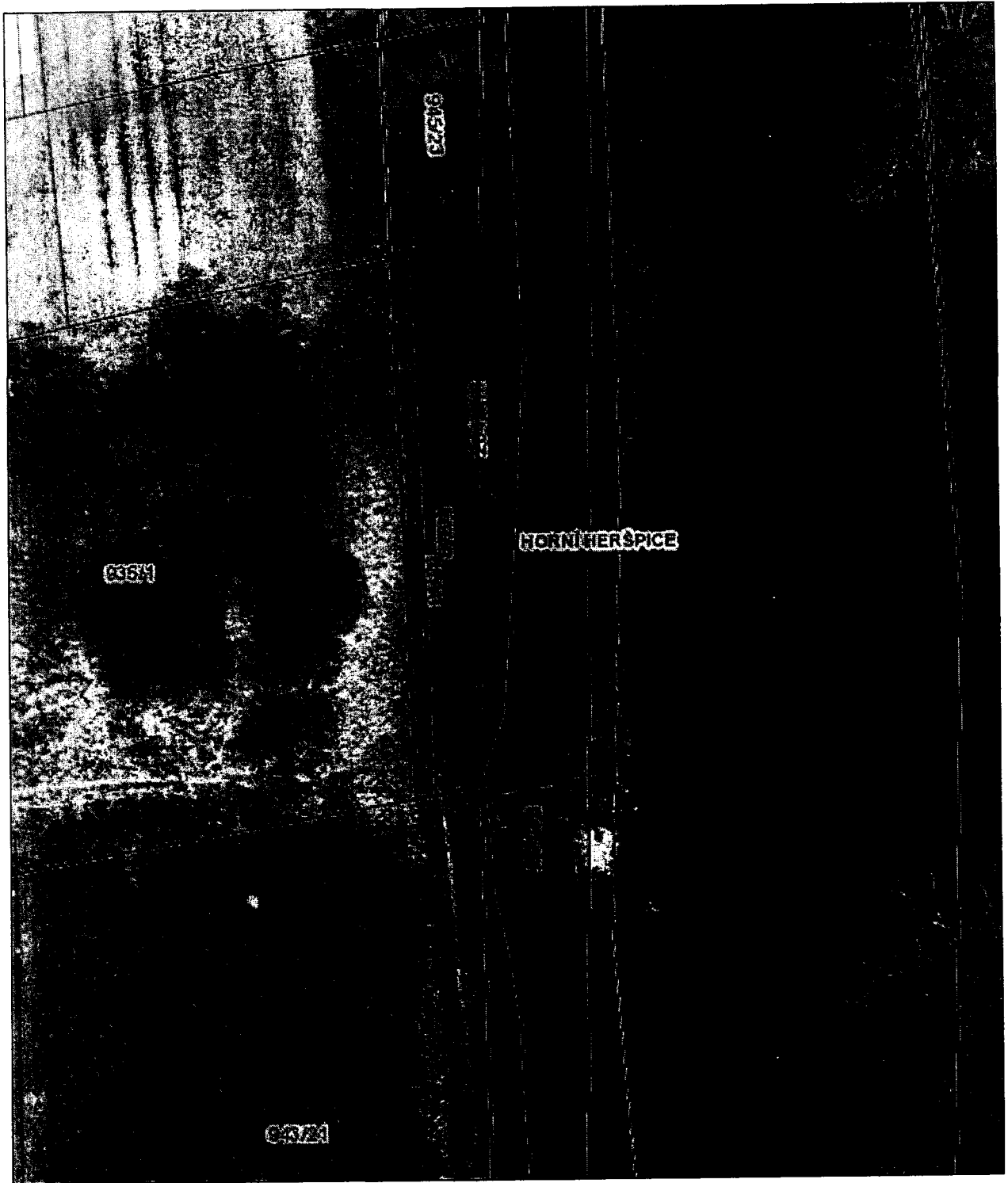


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ██████████



orientační snímek



snímek ortofotomapy

## Informace o ocenění pozemků p.č. 876/4, 935/3, oba v k.ú. Horní Heršpice

1) znalecký posudek č. 1019-34/2017, vyhotovený dne 21. 11. 2017 znalcem [REDACTED] na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemky o celkové výměře 284 m<sup>2</sup>

**539.600 Kč**, tj. 1.900 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 2540, vyhotovený dne 7. 5. 2018 znalcem [REDACTED] na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemky o celkové výměře 284 m<sup>2</sup>

**601.800 Kč**, tj. 2.119 Kč/m<sup>2</sup>