

187

Rada města Brna



MMB2018000001101

ZM7/ 4020

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 7487/2, p.č. 7493/3, p.č. 7493/21, p.č. 7493/22,
p.č. 7493/23,
p.č. 7493/24, p.č. 9756/39, p.č. 9756/42 a p.č. 9756/93, k.ú. Židenice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
situace stavby

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uveden na samostatné stránce

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/181. konané dne 21. srpna 2018.
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MM



Předkládá:
Rada města Brna

by

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku

- p.č. 7487/2, trvalý travní porost, o výměře 42 m²,
- p.č. 7493/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,
- p.č. 7493/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- p.č. 7493/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m²,
- p.č. 7493/23, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p.č. 7493/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 288 m²,
- p.č. 9756/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 294 m²,
- p.č. 9756/42, trvalý travní porost, o výměře 94 m²,
- p.č. 9756/93, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.414.462,81 Kč + 21% DPH ve výši 297.037,19 Kč, tj. celkem 1.711.500,- Kč od subjektu za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p.č. 9756/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 294 m², p.č. 9756/42, trvalý travní porost, o výměře 94 m², p.č. 9756/93, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², vše k.ú. Židenice.

Výkupem výše uvedených parcel bude zcela znemožněn přístup k pozemku p.č. 7493/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 288 m², k.ú. Židenice. Vlastník tedy požaduje výkup této parcely a rovněž žádá, aby do majetkoprávního vypořádání byl zahrnut výkup pozemků p.č. 7487/2, trvalý travní porost, o výměře 42 m², p.č. 7493/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², p.č. 7493/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m², p.č. 7493/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m², p.č. 7493/23, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², vše k.ú. Židenice. Tyto pozemky jsou malými, pro vlastníka nevyužitelnými zbytky původních parcel. (Všechny pozemky dále jako „nemovitosti“)

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným soudní znalkyní

ZP č. 3381-016/2018 ze dne 6. 3. 2018 (cena obvyklá)

1.711.500 Kč vč. DPH

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Kupní cena bude vlastníkovi vyplacena do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Na základě požadavku prodávajícího jsou vyžlucené části textu smlouvy považovány za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které Prodávající sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám, (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a /nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní mlčenlivostí.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající, tj. ČESKÁ TELEVIZE.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 23.000 tis. Kč.

U112

ev.č. _____)
(ORG. _____)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ČESKÁ TELEVIZE

se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4 – Podolí
zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů
nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupena: [REDAKCE], generálním ředitelem
IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené [REDAKCE], primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

5/1/16

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- [REDACTED]
- pozemek č. 5100/01, výměra 20 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek č. 7100/01, výměra 50 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek č. 5100/02, výměra 45 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek č. [REDACTED], výměra 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek č. [REDACTED], výměra 200 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek č. [REDACTED], výměra 20 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek č. [REDACTED], výměra 9 m², uvaly travní plochy,
- pozemek č. [REDACTED], výměra 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 4581 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.711.500,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetjedenácttisícpětset korun českých) včetně DPH:

- Základ daně 1.414.462,81 Kč
- DPH 21% 297.037,19 Kč

2. Převáděné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3381-016/2018 ze dne 6. 3. 2018 na cenu v místě a čase obvyklou, který vyhotovila [REDACTED]
3. Převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávající uhrazena na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do [REDACTED] dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob. Podkladem pro úhradu kupní ceny je daňový doklad - faktura vystavená prodávající dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která bude doručena kupujícímu na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Brno, Kounicova 67, PSČ 601 67.

Pro účely této smlouvy se v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávající naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávající, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávající v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávající bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávající nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jí podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazením kupní ceny dle článku III. odst. 1 nebo 2 této smlouvy jsou veškeré jejich závazky týkající se nemovitostí převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti její osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě, kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinna nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání nemovitostí bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávající a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. Kupující je stavebníkem veřejně prospěšné stavby uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že po realizaci této stavby budou na pozemcích [REDAKCE], p. [REDAKCE], vše v k.ú. Židenice, obec Brno, uvedených v článku I. této smlouvy, situovány plochy městské zeleně a veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž obecné užívání se řídí ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích [REDAKCE], oba v k.ú. Židenice, obec Brno, uvedených v článku I. této smlouvy bude upravena zpevněná plocha pro přístup za účelem kontroly a údržby silničního mostu. Na pozemku [REDAKCE] v k.ú. Židenice, obec Brno, uvedeném v článku I. této smlouvy, se v současné době nachází vjezd dle [REDAKCE]. Z projektové dokumentace veřejně prospěšné stavby uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy vyplývá, že tento vjezd bude v rámci této stavby zachován i v budoucnu.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že ČESKÁ TELEVIZE i statutární město Brno jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva, včetně metadat, bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající, tj. ČESKÁ TELEVIZE. Proávající se zavazuje, že kopii potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce registru smluv, zašle bez zbytečného odkladu na vědomí kupujícímu.
8. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které Prodávající sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám, (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a /nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní mlčenlivostí.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

10. Doložka dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy udělila dne předchozí souhlas Rada České televize usnesením č., které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne

Přílohy: - usnesení Rady České televize č. ze dne

Kupující:

V Brně dne

Prodávající:

V Praze dne

za statutární město Brno

██████████
primátor města Brna

ČESKÁ TELEVIZE

██████████
generální ředitel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2018 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700 Praha 4	00027383	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7487/2	42	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
7493/3	20	ostatní plocha	jiná plocha	
7493/21	30	ostatní plocha	jiná plocha	
7493/22	47	ostatní plocha	jiná plocha	
7493/23	1	ostatní plocha	jiná plocha	
7493/24	288	ostatní plocha	jiná plocha	
9756/39	294	ostatní plocha	jiná plocha	
9756/42	94	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
9756/93	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 762/1992 SMLOUVA O ROZDELENÍ A PŘEVODU NEMOVITEHO MAJETKU CJ.4RI 762/92 ZE DNE 30.4.1992.

POLVZ:116/1994

Z-3600116/1994-702

Pro: ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700 Praha 4

RČ/IČO: 00027383

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7487/2	20810	42
9756/42	20810	94

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Cj. 1300-Ho1-263/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2018 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

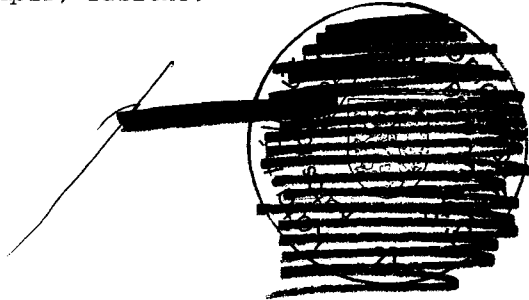
Vyhotoveno: 26.07.2018 09:10:09

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

~~.....~~

Podpis, razítko:

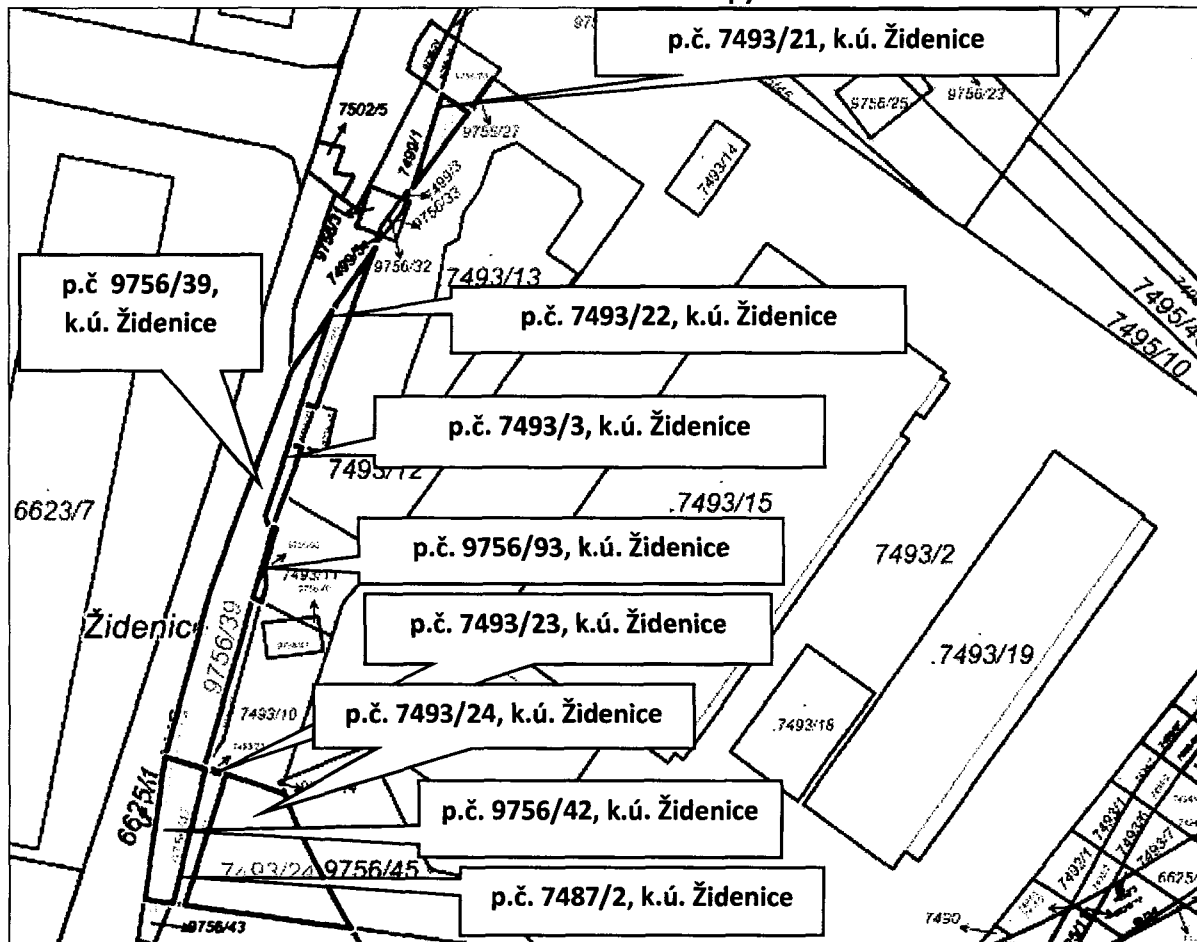
Řízení PÚ: 10224/18



Osvobozeno od správních poplatků

12/16

Snímek katastrální mapy



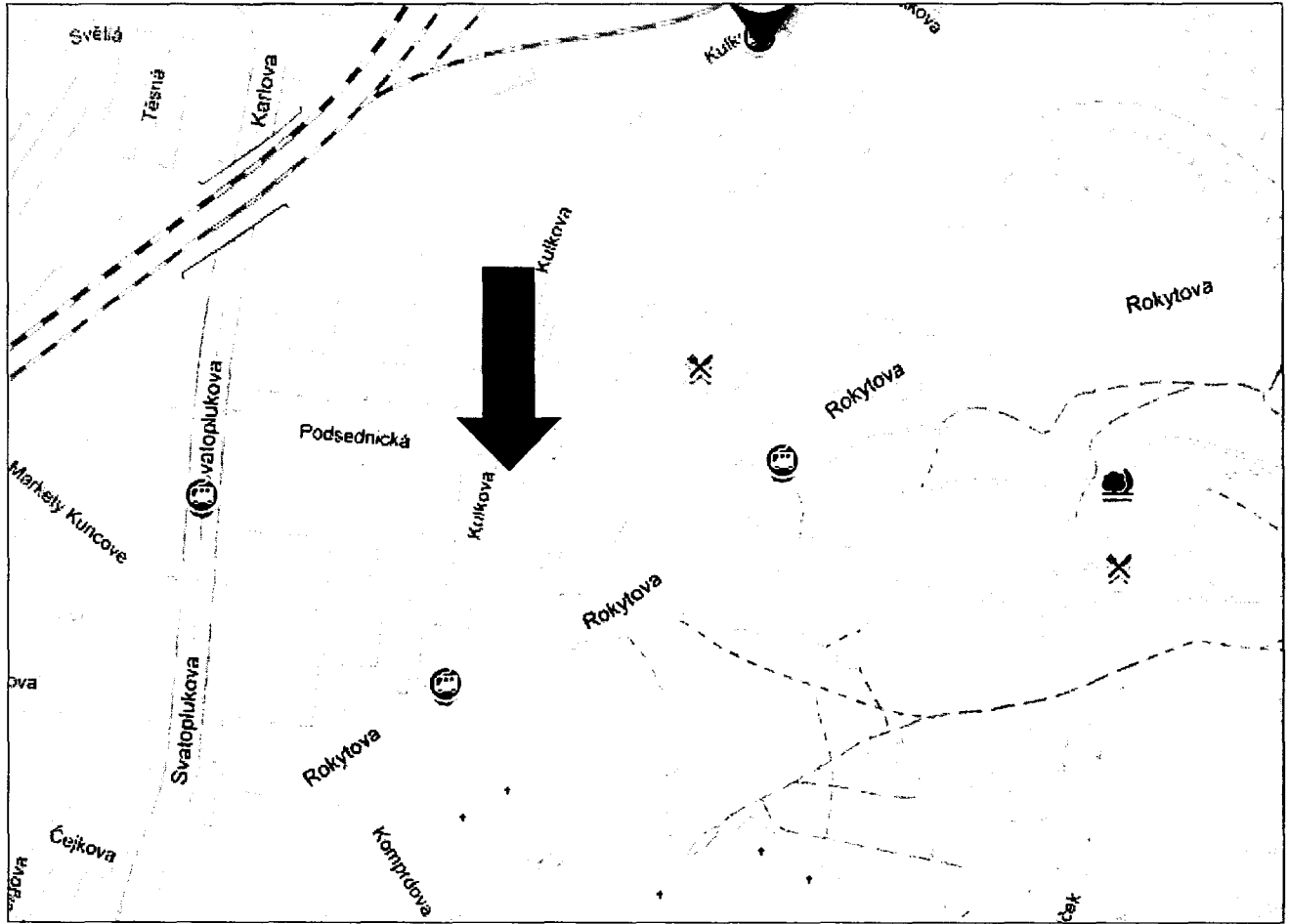
Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Snímek ortofotomapy



12/16

Orientační snímek



10/10

Informace o ocenění pozemků p.č. 7487/2, p.č. 7493/3, p.č. 7493/21, p.č. 7493/22, p.č. 7493/23, p.č. 7493/24, p.č. 9756/39, p.č. 9756/42, p.č. 9756/93 k.ú. Židenice

Znalecký posudek č. 3381-016/2018 vyhotovený dne 6. 3. 2018 soudní znalkyní
[redacted] na stanovení **ceny obvyklé:**

cena obvyklá pozemku p.č. 7487/2, trvalý travní porost, o výměře 42 m², p.č. 7493/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², p.č. 7493/21, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m², p.č. 7493/22, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m², p.č. 7493/23, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², p.č. 7493/24, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 288 m², p.č. 9756/39, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 294 m², p.č. 9756/42, trvalý travní porost o výměře 94 m² a p.č. 9756/93, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m², vše k.ú. Židenice:

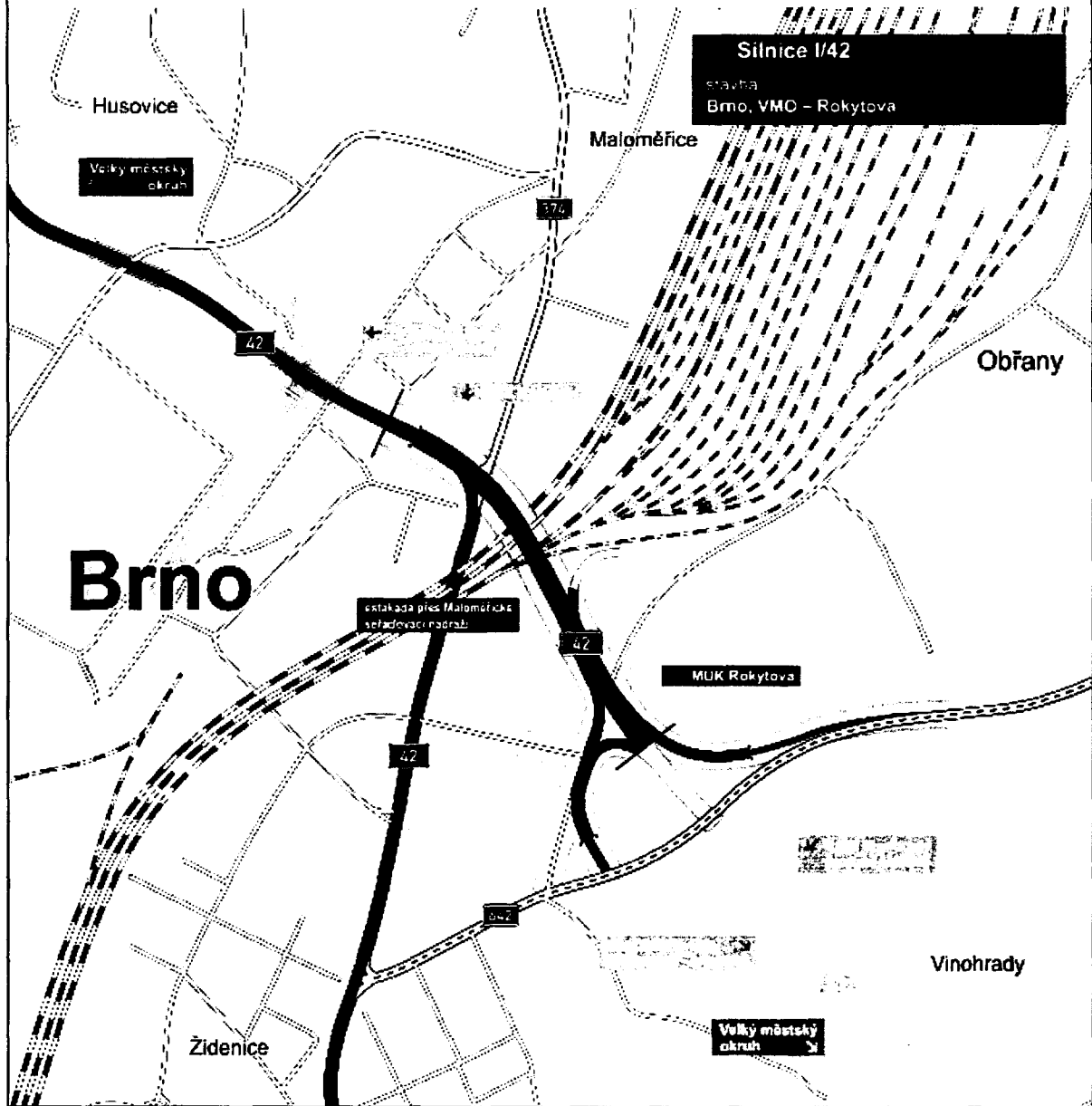
p.č. 7487/2	98.700 Kč, tj. 2.350 Kč/m ²
p.č. 7493/3	36.000 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
p.č. 7493/21	90.000 Kč, tj. 3.000 Kč/m ²
p.č. 7493/22	84.600 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
p.č. 7493/23	3.000 Kč, tj. 3.000 Kč/m ²
p.č. 7493/24	676.800 Kč, tj. 2.350 Kč/m ²
p.č. 9756/39	529.200 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
p.č. 9756/42	169.200 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
p.č. 9756/93	24.000 Kč, tj. 3.000 Kč/m ²

cena obvyklá celkem

1.711.500 Kč vč. DPH

12/16

I/42 Brno, VMO - Rokytova



16/116