



MMB2018000001100

4 VEŘEJNOST 4

ZM7/... 4040

186

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1637/21, p.č. 1637/22, p.č. 1683/2, p.č. 1683/3
a p.č. 1683/4, k.ú. Maloměřice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 1637/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
- p.č. 1637/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p.č. 1683/2, zahrada, o výměře 57 m²,
- p.č. 1683/3, zahrada, o výměře 3 m²,
- p.č. 1683/4, zahrada, o výměře 1 m²,

v k.ú. Maloměřice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 387.200 Kč vč. DPH od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/181 konané dne 21. 8. 2018. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/15

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obrány. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p.č. 1637/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m², p.č. 1637/22, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², p.č. 1683/2, zahrada o výměře 57 m², p.č. 1683/3, zahrada výměře 3 m² a p.č. 1683/4, zahrada, o výměře 1 m², vše v k.ú. Maloměřice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

ZP č. 8/2018 ze dne 29. 1. 2018 cena zjištěná 224.440 Kč bez DPH

Dle sdělení vlastníka jsou pozemky v současné době využívány k jeho podnikatelským účelům – jsou pronajímány jako parkovací a skladovací plochy pro nájemce pronajímaných prostor v budově Karlova 1054/38, což je jedna z hlavních podnikatelských aktivit prodávajícího. Jejich pozbytím vznikne nejen majetková, ale i finanční újma.

Vlastník s odvoláním na výše uvedené žádá kupní cenu ve výši 387.200 Kč vč. DPH

V rámci majetkoprávní přípravy VMO Tomkovo náměstí se jedná o jeden z posledních výkupů, u kterých zároveň není z důvodu dalších požadavků vlastníka riziko zahájení řízení o vyvlastnění a vlastník souhlasí s prodejem.

Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na bankovní účet do 60 (šedesátí) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 3 kupní smlouvy.

Vlastník se v kupní smlouvě zavazuje, že je povinen převáděné pozemky kompletně vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 31. 3. 2019. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol. V případě, že vlastník pozemky v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětné nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2018 ve výši 27.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

bude přílohou usnesení
ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

BAUMEX COLOR s.r.o.
se sídlem Karlova 1054/38, 614 00 Brno
IČ: 255 77 212, DIČ: CZ25577212
jejímž jménem jedná Martin Klosnar, jednatel
bankovní spojení:
číslo účtu

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1637/21 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1637/22 o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1683/2 o výměře 57 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1683/3 o výměře 3 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1683/4 o výměře 1 m², zahrada,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2630 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy se nachází zčásti zpevněná šterková plocha a zčásti jsou tyto pozemky nezpevněné (zatravněné). Na pozemcích p.č. 1683/2 a p.č. 1683/3, oba v k.ú. Maloměřice uvedených v článku I. odst. 1 této

smlouvy se nachází část zděného oplocení (dále jen „příslušenství“), které je popsáno ve znaleckém posudku uvedeném v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

3. Na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch kupujícího, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.
4. Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 8/2018 ze dne 29. 1. 2018, na stanovení ceny zjištěné (určené dle cenového předpisu) dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 320.000,- Kč (slovy: třístadvacet tisíc korun českých) bez DPH:

- základ daně 320.000,00 Kč
- DPH ve výši 21% 67.200,00 Kč
- Celková výše kupní ceny tedy činí 387.200,00 Kč včetně DPH.

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávající uhrazena na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávající naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávající, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči

prodávající v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávající bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávající nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jí podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje, že převáděné pozemky nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto pozemky zatížila nebo jakkoli snížila jejich hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti její osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinna převáděné pozemky kompletně vyklidit, a to včetně odstranění UNIMO buňky, a předat kupujícímu nejpozději do 31. 3. 2019. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávající a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098.
2. V případě, že prodávající pozemky v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinna zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávající vznikla.
3. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení převáděných pozemků ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.
4. Proávající dále prohlašuje, že byla srozuměna s tím, že další pozemky v jejím vlastnictví, tj. pozemky p.č. 1637/15 a p.č. 1683/1 oba v k.ú. Maloměřice budou dotčeny dočasným zábořem stavby. Předpokládaný rozsah dočasného zábořu nad 1 rok činí pro pozemek p.č. 1637/15 – 6 m² a pro pozemek p.č. 1683/1 – 82 m².

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem prodávající) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat,

byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující, tj. statutární město Brno.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

za BAUMEX COLOR s.r.o.
Martin Klosnar
jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2018 08:55:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 2630

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BAUMEX COLOR s.r.o., Karlova 1054/38, Maloměřice, 61400 Brno		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1637/21		11 ostatní plocha	jiná plocha	
	1637/22		2 ostatní plocha	jiná plocha	
	1683/2		57 zahrada		zemědělský půdní fond
	1683/3		3 zahrada		zemědělský půdní fond
	1683/4		1 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1637/21, Parcela: 1637/22, Parcela: 1683/2, Parcela: 1683/3, Parcela: 1683/4

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2007.

V-419/2007-702

Pro: BAUMEX COLOR s.r.o., Karlova 1054/38, Maloměřice, 61400 Brno RČ/I

o Smlouva kupní ze dne 04.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2007.

V-5094/2007-702

Pro: BAUMEX COLOR s.r.o., Karlova 1054/38, Maloměřice, 61400 Brno RČ/IČO: 25577212

u. sj. 1300-101 - 271/18

9/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2018 08:55:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 2630

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1683/2	25600	57
1683/3	25600	3
1683/4	25600	1

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.08.2018 08:55:26

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

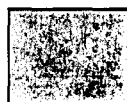
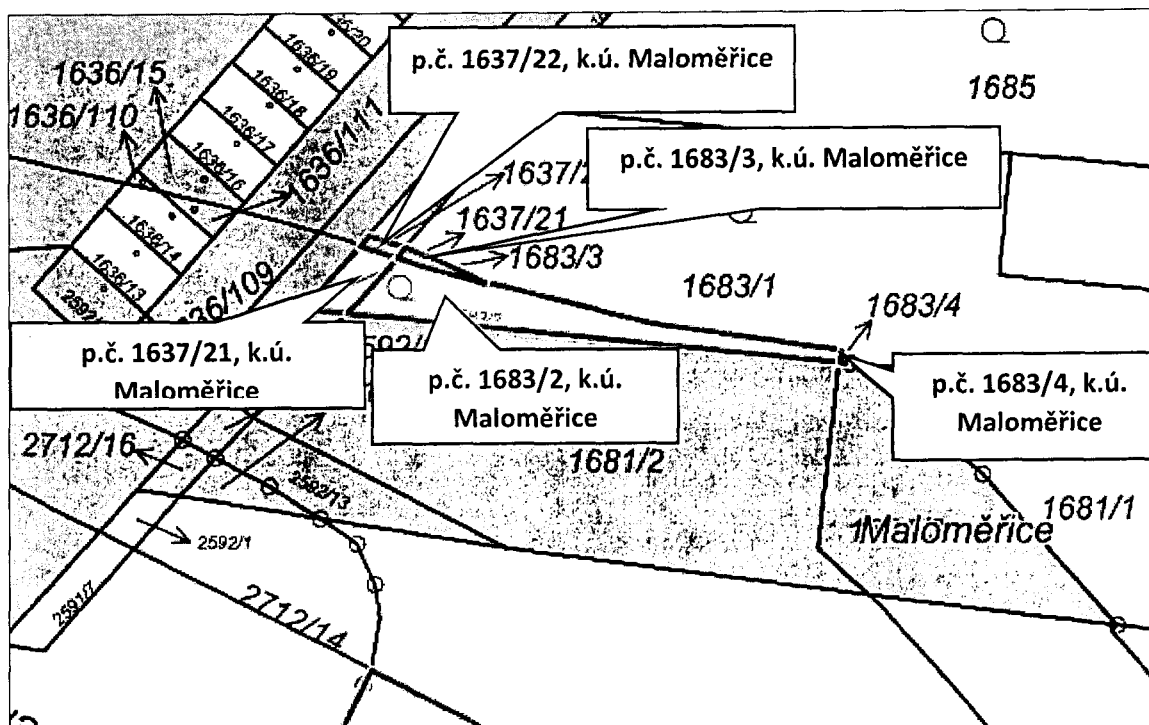
Řízení PÚ: 10516/18



Osvobozeno od správních poplatků

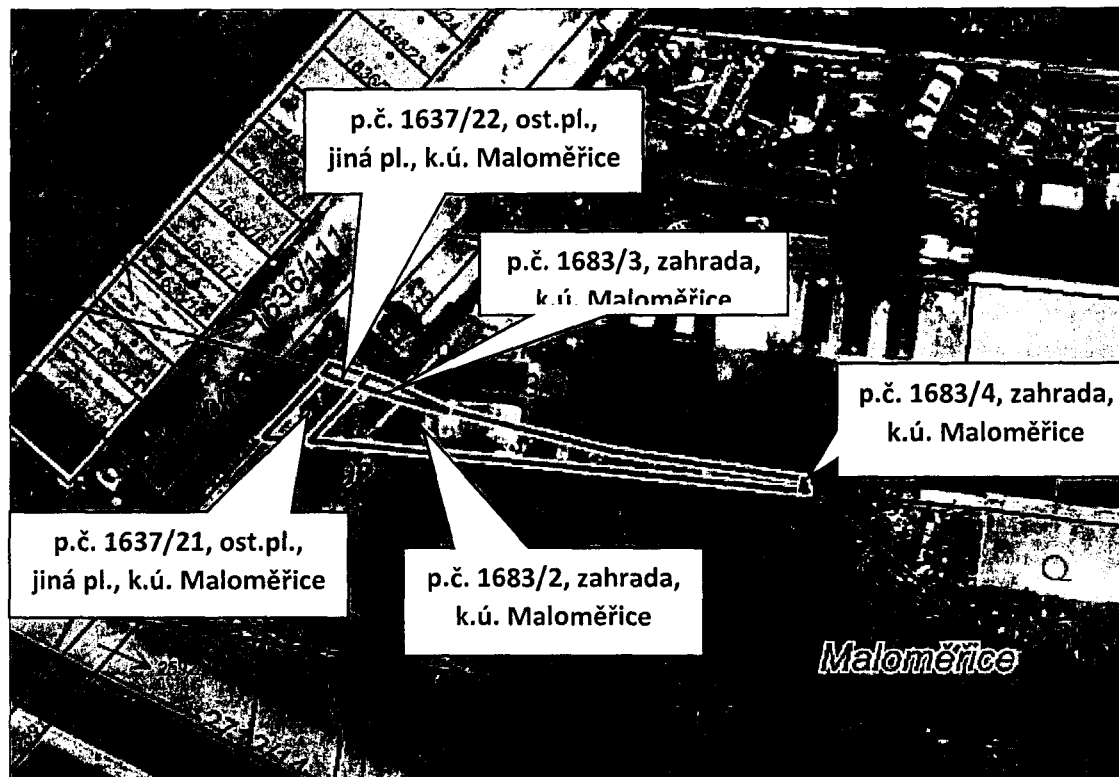
10/15

Snímek katastrální mapy



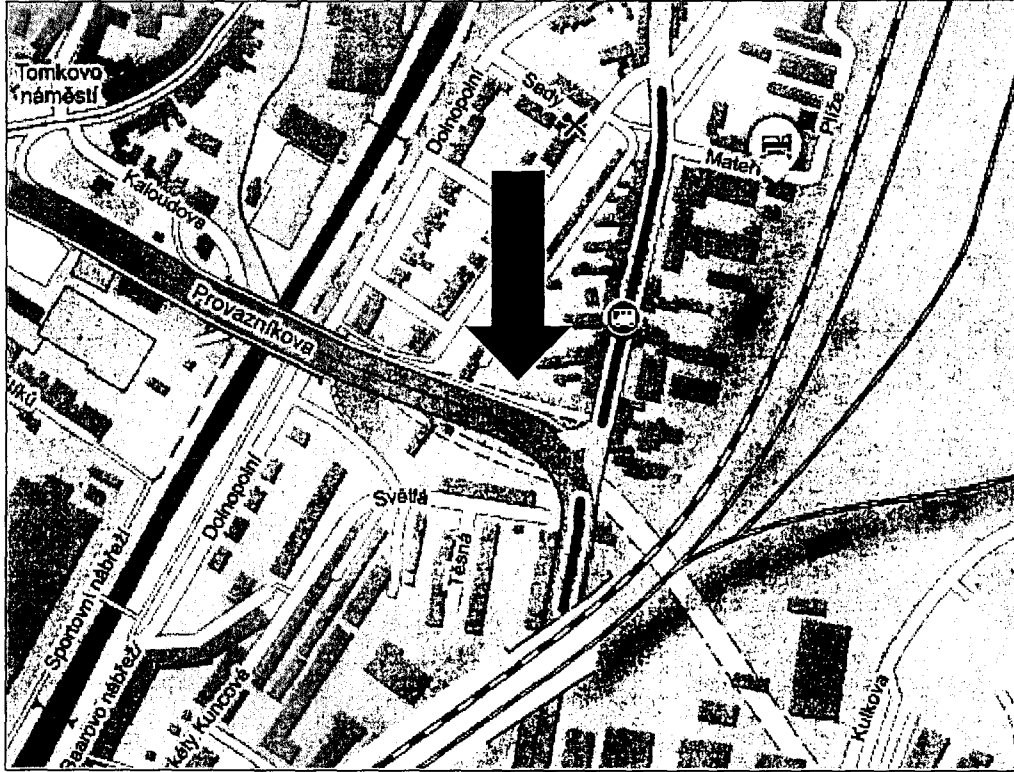
Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Snímek ortofotomapy



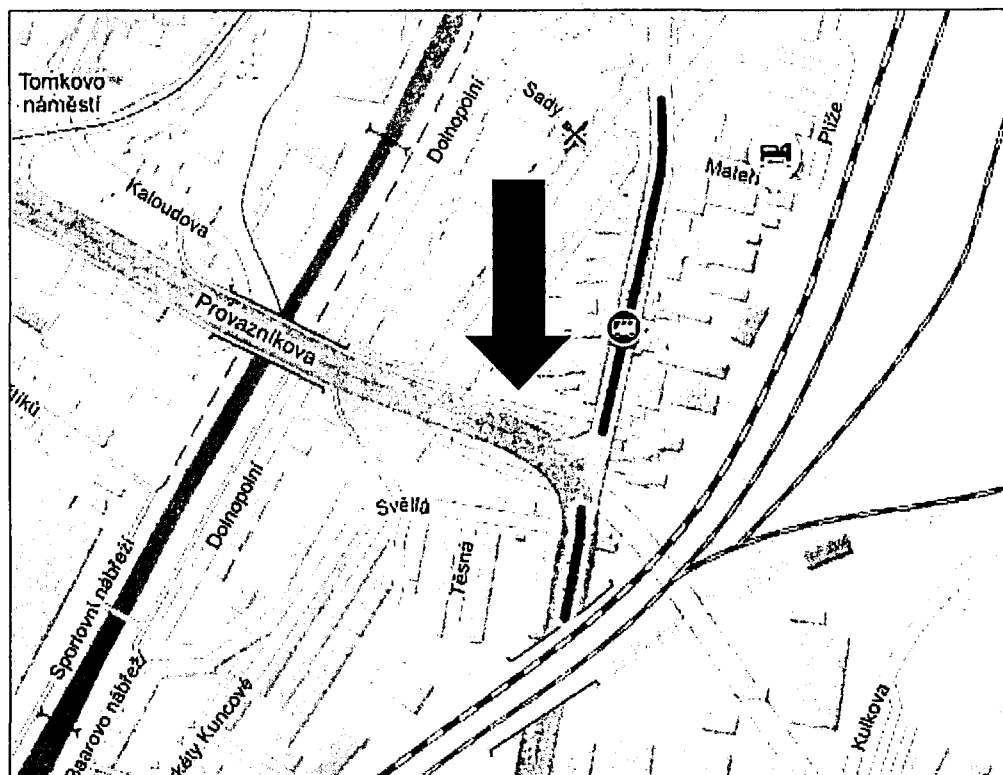
11/15

Orientační snímek



12/15

Orientační snímek



Informace o ocenění pozemků p.č. 1637/21, p.č. 1637/22, p.č. 1683/2, p.č. 1683/3 a p.č. 1683/4, k.ú. Maloměřice

Znalecký posudek č. 8/2018 vyhotovený dne 29. 1. 2018 Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno, na stanovení **ceny zjištěné**:

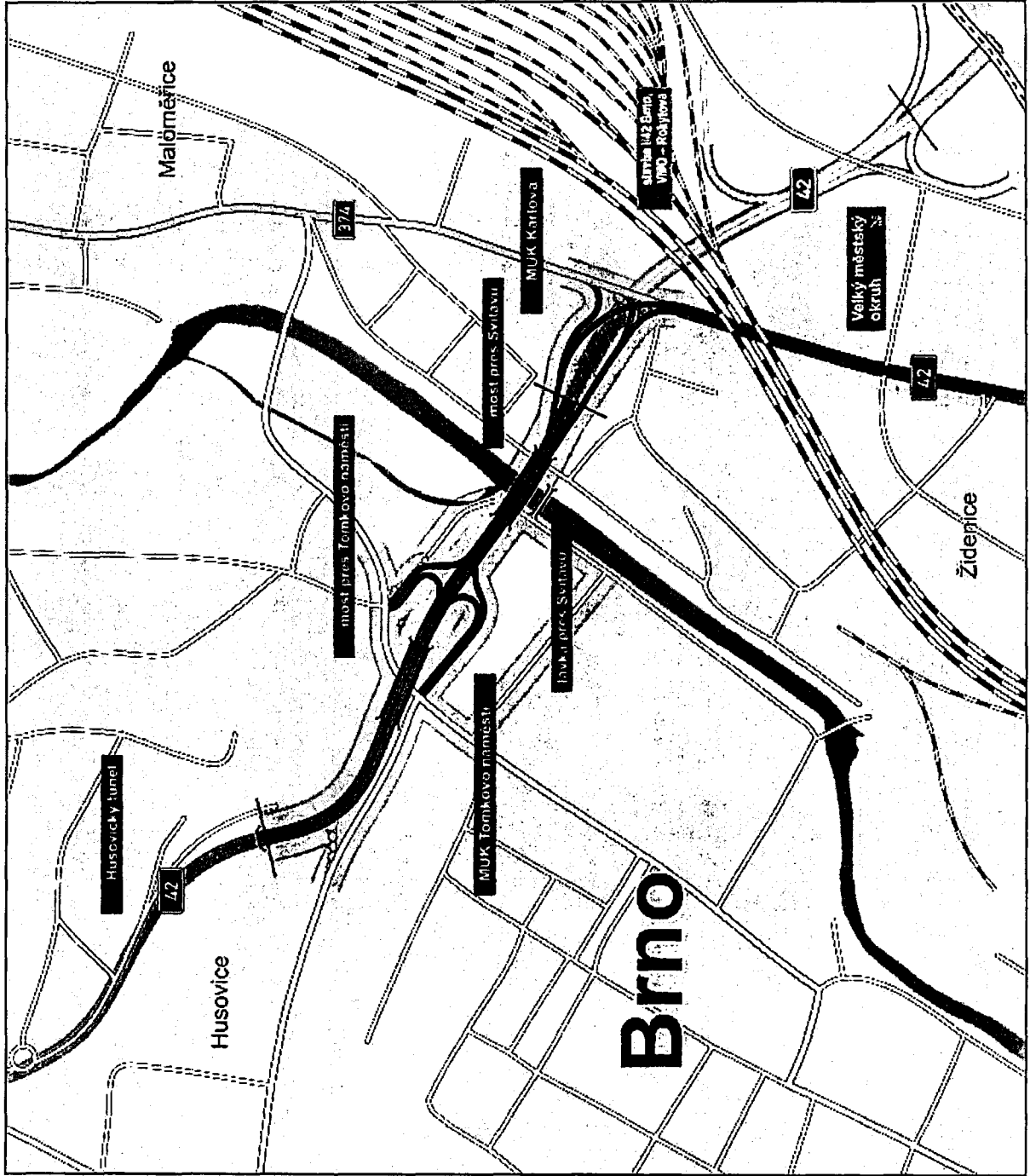
cena zjištěná p.č. 1637/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m², p.č. 1637/22, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², p.č. 1683/2, zahrada o výměře 57 m², p.č. 1683/3, zahrada výměře 3 m² a p.č. 1683/4, zahrada, o výměře 1 m², vše k.ú. Maloměřice:

p.č. 1637/21	8.992,83 Kč, tj. 817,53 Kč/m ²
p.č. 1637/22	1.635,06 Kč, tj. 817,53 Kč/m ²
p.č. 1683/2	175.523,69 Kč, tj. 3.079,36 Kč/m ²
p.č. 1683/3	9.238,09 Kč, tj. 3.079,36 Kč/m ²
p.č. 1683/4	3.079,36 Kč, tj. 3.079,36 Kč/m ²

venkovní úpravy:

plot:	3.065,11 Kč
štěrkové plochy:	1.589,62 Kč
obrubník betonový:	546,61 Kč
plot zděný:	20.774,12 Kč

cena zjištěná celkem	224.444,39 Kč
Cena zjištěná po zaokrouhlení:	224.440,- Kč



Situace stavby

15/15