



MMB2018000001099

Rada města Brna

ZM71/...

4016

185

VEREJNOST

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 7511/3, p.č. 7514/2, p.č. 7524, p.č. 7525 a p.č. 9756/76
v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 992
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 7511/3, trvalý travní porost, o výměře 23 m²
- p.č. 7514/2, trvalý travní porost, o výměře 136 m²
- p.č. 7524, zahrada, o výměře 130 m²
- p.č. 7525, zahrada, o výměře 3 m²
- p.č. 9756/76, zahrada, o výměře 40 m²

v k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 299.596,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/181. konané dne 21. srpna 2018.
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Trvalým záborem výše uvedené stavby bude dotčen pozemek p.č. 9756/76, zahrada o výměře 40 m² v k.ú. Židenice.

Vlastník podmiňuje výkup výše uvedeného pozemku výkupem dalších pozemků, které jsou v jeho vlastnictví:

- pozemku p.č. 7524, zahrada o výměře 130 m² v k.ú. Židenice. Tento pozemek je dotčen dočasným záborem stavby, konkrétně realizací stavebních objektů „SO 442 Přeložky a ochrany kabelů UPC“ a dále „SO 428 Úprava kabelů DPMB na ulici Rokytova“. V souvislosti s realizací těchto stavebních objektů vyvolá i nutnost následného zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí. Jedná se o zbytkovou parcelu, z jejíž původní výměry byl oddělen výše zmiňovaný pozemek p.č. 9756/76 v k.ú. Židenice. Dočasný zábor stavby, uložení inženýrských sítí a následné zřízení věcného břemene tedy přinese další znehodnocení pozemku, navíc vzhledem k výškovému uspořádání stavebního objektu SO 151.1 Napojení rampy Rokytova – VMO, který bude realizován na sousedních pozemcích, mj. i na pozemku p.č. 9756/76, kdy tento stavební objekt povede v násypu ve výšce cca 3,0 m nad úroveň terénu pozemku p.č. 7524, je tedy další využití jako zahrady nadále z hlediska vlastníka nevhodné a to i z důvodu nadměrné hlučnosti a exhalací, způsobených zvýšeným provozem po realizaci stavby. Pokud by vlastník vznesl požadavek na vypořádání pozemku p.č. 7524 v rámci případného vyvlastňovacího řízení, je v možnostech vyvlastňovacího úřadu tomuto požadavku

vyhovět a to spolu s dalšími možnými uznatelnými náklady (náklady na vyklizení apod.), z čehož lze vyvodit, že dohoda s vlastníkem by tedy byla pro statutární město Brno časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a náklady na případná další soudní řízení

- pozemků p.č. 7511/3, trvalý travní porost, o výměře 23 m², p.č. 7514/2, trvalý travní porost, o výměře 136 m² a p.č. 7525, zahrada o výměře 3 m². Předmětné pozemky jsou dotčeny zájmy města, přímo navazují na pozemky statutárního města Brna a jsou součástí městského parku. Z tohoto důvodu je vlastník nijak nevyužívá a jsou pro něj zcela nepotřebné.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckými posudky:

Znalecký posudek č. 42/2016 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený VUT Brno, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, Doplnění/vyjádření ke znaleckému posudku č. 42/2016 zn. 14/2018/Za ze dne 10. 5. 2018:

cena obvyklá pozemku p.č. 7524, k.ú. Židenice 130.000,- Kč, tj. 1000 Kč/m²

Znalecký posudek č. 6057-112/16 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., Bodláková 1706/8, 628 00 Brno:

cena zjištěná pozemku p.č. 9756/76, k.ú. Židenice 45.360,- Kč, tj. 1134 Kč/m²
trvalé porosty na p.č. 9756/76, k.ú. Židenice 12.456,- Kč

cena zjištěná celkem 57.816,- Kč

Znalecký posudek č. 1883/2017 ze dne 17. 2. 2017, vyhotovený [REDAKCE]
Skoumalova 24, 621 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7511/3, k.ú. Židenice 15.870,- Kč, tj. 690 Kč/m²
cena obvyklá pozemku p.č. 7514/2, k.ú. Židenice 93.840,- Kč, tj. 690 Kč/m²
cena obvyklá pozemku p.č. 7525, k.ú. Židenice 2.070,- Kč, tj. 690 Kč/m²

cena obvyklá celkem 111.780,- Kč

Celková kupní cena pozemku p.č. 7511/3, p.č. 7514/2, p.č. 7524, p.č. 7525 a p.č. 9756/76 tedy činí 299.596,- Kč

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemení k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná

podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.

Výkup předmětných nemovitostí podmiňuje jejich vlastníkem nadstandardními úpravami v kupní smlouvě a to:

- v případě prodlení statutárního města Brno se zaplacením kupní ceny ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bude řádně doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, je statutární město Brno povinno zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý (byť i započatý) den prodlení
- vlastníkem je povinen pozemky p.č. 7524 a p.č. 9756/76, oba k. ú. Židenice, vyklidit a předat statutárnímu městu Brnu nejpozději do 60 dnů ode dne provedení (zadání příkazu) platby kupní ceny
- v případě prodlení statutárního města Brna s převzetím výše uvedených pozemků je statutární město Brno povinno vlastníkem zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany statutárního města Brna vznikla.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu pozemků p.č. 7524 a p.č. 9756/76 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Po převodu pozemků p.č. 7511/3, p.č. 7514/2 a p.č. 7525 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Lesy města Brna, a.s.

Výkup nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výňatek ze stanoviska Majetkového odboru MMB:

„**MO MMB** ze dne 31. 08. 2016 č.j. MMB/0336216/16 a ze dne 16. 09. 2016, č.j. MMB/0362756/2016 – „Majetkový odbor sděluje, že pozemky p.č. 7511/3, p.č. 7514/2 a p.č. 7525 v k.ú. Židenice sousedí s p.č. 7528/1 (lesní pozemek) v k.ú. Židenice ve vlastnictví města, který je součástí nájemní smlouvy č. 5299 0 001, uzavřené mezi SMB a Lesy města Brna, a.s. Dle Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky vymezeny stejně jako navazující pozemky ve vlastnictví města jako plochy městské zeleně – plochy parků. S ohledem na uvedené a malou výměru pozemků nemáme z hlediska majetkového námitek k jejich výkupu“.

„**MO MMB** ze dne 10. 07. 2018 č.j. MMB/0269826/18 – majetkový odbor doporučuje zvážit účelnost nabytí pozemku p.č. 7524 v k.ú. Židenice do vlastnictví města, žádá o zajištění budoucí správy k celému nabývanému pozemku. MO MMB nemá z hlediska majetkových poměrů žádných dalších námitek k připravované dispozici ani jiné informace“.

4/11

Výňatek ze stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB:

„**OÚPR MMB** ze dne 12. 02. 2016, č.j. MMB/0466666/2016/Map – „Z územně plánovacího hlediska jsou pozemky p.č. 7511/3, p.č. 7514/2 a p.č. 7525 v k.ú. Židenice součástí nestavební stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným typem plochy parků. Jsou dotčeny zájmy města, přímo navazují na pozemky ve vlastnictví města a jsou součástí městského parku. S ohledem na výše uvedené OÚPR MMB doporučuje jejich nabytí do majetku SMB“.

Stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB k výkupu p.č. 7524 v k.ú. Židenice – „Dle ÚPmB je pozemek p.č. 7524 v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití plocha pro výrobu. Z hlediska územního plánu není vlastnictví pozemku podstatné. Pozemek se nenachází v dopravní ploše a nesousedí s pozemky ve vlastnictví města. Z územně plánovacího hlediska proto není vlastnictví pozemku p.č. 7524 v k.ú. Židenice v tomto případě rozhodující“.

Výňatek ze stanoviska Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

„**OVLHZ MMB** ze dne 13. 10. 2016, č.j. MMB/0399972/2016:“ Odbor VLHZ MMB nemá k výkupu pozemků p.č. 7511/3, p.č. 7514/2 a p.č. 7525 v k.ú. Židenice připomínek a souhlasí s jejich zařazením do pachtovní smlouvy se společností Lesy města Brna, a.s.“.

Stanovisko Lesů města Brna, a.s.:

„Pozemky p.č. 7511/3, p.č. 7514/2 a p.č. 7525 v k.ú. Židenice navazují na lesní pozemek p.č. 7528/1 v k.ú. Židenice, který je ve správě Lesů města Brna, a.s. Lesy města Brna souhlasí s jejich budoucí správou za předpokladu, že budou fyzicky převzaty a na základě venkovního šetření prohlášeny státní správou za lesní“.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 23.000 tis. Kč.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 7524, o výměře 130 m², zahrada,
- pozemku p. č. 9756/76, o výměře 40 m², zahrada,
- pozemku p. č. 7511/3, o výměře 23 m², trvalý travní porost
- pozemku p. č. 7514/2, o výměře 136 m², trvalý travní porost
- pozemku p. č. 7525, o výměře 3 m², zahrada,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 992 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu všechny pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 299.596 Kč (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc pět set devadesát šest korun českých).
2. Převáděný pozemek p. č. 7524 v k.ú. Židenice, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 42/2016 ze dne 19. 5. 2016 (doplněn o vyjádření znalce ze dne 10. 5. 2018), který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, zpracovatel [REDAKCE]. Převáděný pozemek p.č. 9756/76 v k.ú. Židenice, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 6057-112/16 ze dne 19. 5. 2016, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., IČ 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, zpracovatel [REDAKCE]. Zbývající pozemky převáděné touto smlouvou a uvedené v článku I. této smlouvy byly oceněny znaleckým posudkem č. 1883/2017 ze dne 17. 2. 2017, který vyhotovil [REDAKCE] soudní znalec, Skoumalova 24, 621 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství jsou vykupovány za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující prodávajícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý (byť i započatý) den prodlení.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen pozemky p. č. 7524 a p. č. 9756/76, oba k. ú. Židenice, uvedené v článku I. této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení (zadání příkazu) platby kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy kupujícím. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí. Ostatní pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy (tj. pozemky p.č. 7511/3, p.č. 7514/2 a p.č. 7525) nebudou protokolárně předávány.
2. V případě, že prodávající pozemky uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý

(i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

3. V případě prodlení kupujícího s převzetím pozemků uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího vznikla.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. ██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:39:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 992

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7511/3	23	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
7514/2	136	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
7524	130	zahrada		zemědělský půdní fond
7525	3	zahrada		zemědělský půdní fond
9756/76	40	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

F Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-1964/2012 -54 Městský soud v Brně ze dne 02.09.2013. Právní moc ke dni 02.09.2013.

Z-23564/2013-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7511/3	23716	23
7514/2	23716	136
7524	23716	130
7525	23716	3
9756/76	23716	40

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

u.
oj. 1700. Kro - 173/18

11/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:39:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 992

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.04.2018 08:39:32

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

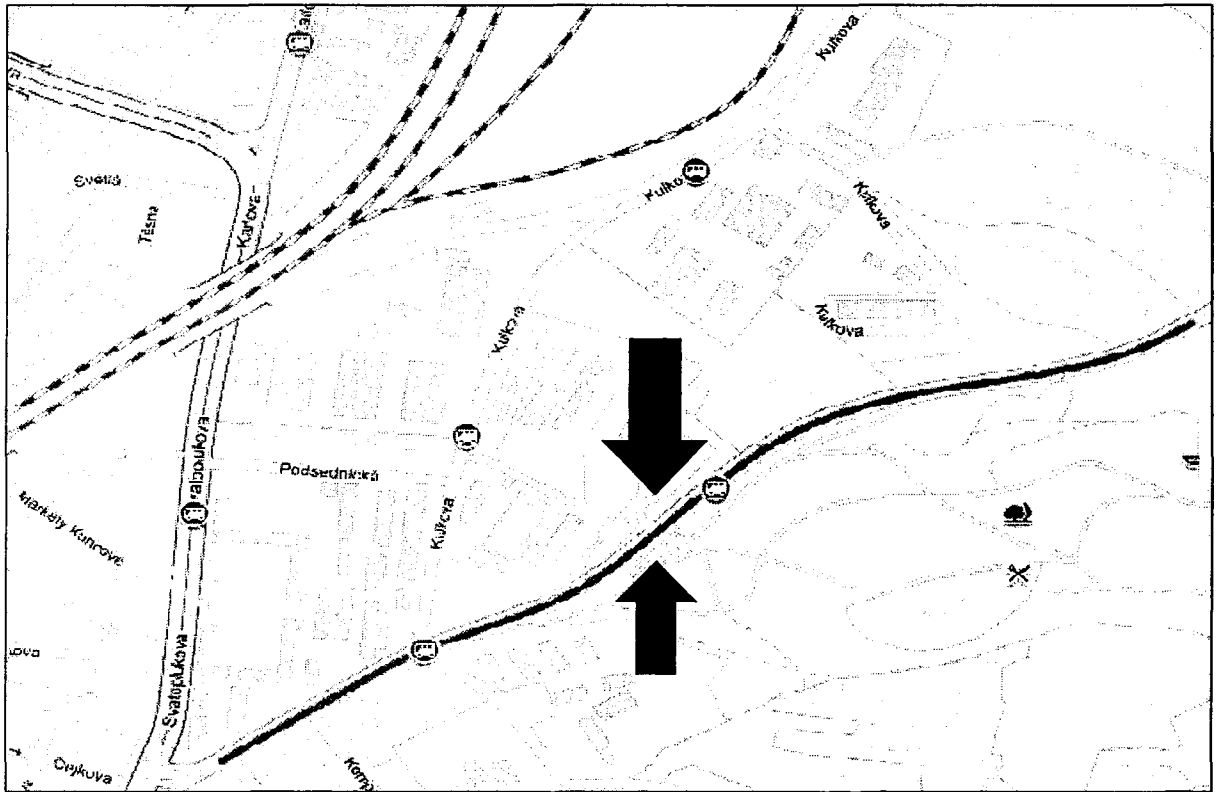
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:6207/18.....



Osvobozeno od správních poplatků

Orientační snímek



**Informace o ocenění pozemků p.č. 7524, p.č. 9756/76, p.č. 7511/3, p.č. 7514/2
a p.č. 7525 v k.ú. Židenice**

1) Znalecký posudek č. 42/2016 ze dne 19. 5. 2018, vyhotovený VUT Brno, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, Doplnění/vyjádření ke znaleckému posudku č. 42/2016 zn. 14/2018/Za ze dne 10. 5. 2018:

cena obvyklá pozemku p.č. 7524, k.ú. Židenice	130.000,- Kč, tj. 1000 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/76, k.ú. Židenice	40.000,- Kč, tj. 1000 Kč/m ²

cena obvyklá celkem **170.000,- Kč**

2) Znalecký posudek č. 1883/2017 ze dne 17. 2. 2017, vyhotovený [REDAKCE]
[REDAKCE] Skoumalova 24, 621 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7511/3, k.ú. Židenice	15.870,- Kč, tj. 690 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 7514/2, k.ú. Židenice	93.840,- Kč, tj. 690 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 7525, k.ú. Židenice	2.070,- Kč, tj. 690 Kč/m ²

cena obvyklá celkem **111.780,- Kč**

3) Znalecký posudek č. 6057-112/16 ze dne 19. 5. 2018, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno:

cena zjištěná pozemku p.č. 7524, k.ú. Židenice	58.968,- Kč, tj. 453,60 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 9756/76, k.ú. Židenice	45.360,- Kč, tj. 1134 Kč/m ²
trvalé porosty na p.č. 7524, k.ú. Židenice	19.998,- Kč
trvalé porosty na p.č. 9756/76, k.ú. Židenice	12.456,- Kč

cena zjištěná celkem **136.782,- Kč**
cena zjištěná po zaokrouhlení **136.780,- Kč**

4) Znalecký posudek č. 1883/2017 ze dne 17. 2. 2017, vyhotovený [REDAKCE]
[REDAKCE] Skoumalova 24, 621 00 Brno:

cena zjištěná pozemku p.č. 7511/3, k.ú. Židenice	15.706,70,- Kč, tj. 682,90 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7514/2, k.ú. Židenice	92.874,40,- Kč, tj. 682,90 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7525, k.ú. Židenice	2.048,70,- Kč, tj. 682,90 Kč/m ²

cena zjištěná celkem **110.629,80,- Kč**
cena zjištěná po zaokrouhlení **110.630,- Kč**

I/42 Brno, VMO - Rokytova

