

Rada města Brna



MMB2018000001098

ZM7/...

4015

184

VEREJNOST

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 9756/69 a p.č. 9756/86 v k.ú. Židenice pro stavbu
„Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 12673
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 9756/69, trvalý travní porost, o výměře 442 m²
- p.č. 9756/86, zahrada, o výměře 286 m²

v k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 1.776.320,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/181. konané dne 21. srpna 2018.
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřadovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky p.č. 9756/69, trvalý travní porost o výměře 442 m² a p.č. 9756/86, zahrada o výměře 286 m² v k.ú. Židenice.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 5823-031-2018 ze dne 2. 5. 2018, vyhotovený [redacted] Grohova 132/39, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 9756/69, k.ú. Židenice	1.078.480,- Kč, tj. 2440 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/86, k.ú. Židenice	697.840,- Kč, tj. 2440 Kč/m ²

cena obvyklá celkem

1.776.320,- Kč

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.

2/10

Výkup předmětných nemovitostí podmiňují jejich spoluvlastníci nadstandardními úpravami v kupní smlouvě a to:

- v případě, že statutární město Brno ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bude řádně doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, neuhradí spoluvlastníkům kupní cenu, je povinno zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý (byť i započatý) den prodlení
- spoluvlastníci jsou povinni pozemky p.č. 9756/69 a p.č. 9756/85 v k.ú. Židenice vyklidit a předat statutárnímu městu Brnu nejpozději do 60 dnů ode dne provedení (zadání příkazu) platby kupní ceny
- v případě prodlení statutárního města Brna s převzetím výše uvedených pozemků je statutární město Brno povinno spoluvlastníkům zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo spoluvlastníků na náhradu veškeré škody, která jim důsledkem porušení smluvní povinnosti ze strany statutárního města Brna vznikla
- do doby realizace stavebního objektu „SO 760 – Oplocení zahrad Rokytova“ bude zachován přístup a příjezd k ostatním pozemkům ve vlastnictví spoluvlastníků přes pozemky p.č. 9756/69 či 9756/70 v k.ú. Židenice, které jsou předmětem výkupu pro stavbu „VMO Rokytova“. Statutární město Brno a spoluvlastníci se dohodli, že tato podmínka bude zapracována jako podmínka spoluvlastníků v textu příslušného stavebního povolení na uvedenou stavbu.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 23.000 tis. Kč.

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

id. 1/2

[REDACTED]

id. 1/4

[REDACTED]

id. 1/4

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 9756/69 o výměře 442 m², trvalý travní porost a p.č. 9756/86, o výměře 286 m², zahrada, oba zapsané na listu vlastnictví č. 12673 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů je uvedena v záhlaví této smlouvy.
2. Na pozemku p. č. 9756/69 se nachází na jeho JV straně rámový plot vč. kovové vjezdové brány ve spoluvlastnictví prodávajících (plot za straně JZ je ve vlastnictví výhradního majitele sousedního pozemku – p. [REDAKCE] prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy). Na pozemku p. č. 9756/86 se také na JZ straně nachází pletivový rámový plot ve spoluvlastnictví prodávajících. Dále je pozemek oplocen i ze se SZ strany, avšak tento plot se nachází mimo oceňovaný pozemek na sousedním pozemku p. č. 7495/2, vše k. ú. Židenice. Oplocení ve spoluvlastnictví prodávajících uvedené v tomto odst. smlouvy, dále jen „příslušenství“, bylo popsáno ve znaleckém posudku č. 49/2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta Stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, zpracovatel [REDAKCE]
3. Smluvní strany se dohodly, že do doby realizace nové příjezdové cesty do areálu (pozemky p.č. 7513, p.č. 7514/1, p.č. 7511/1, p.č. 7511/2 p.č. 7515) prodávajících (dále jen „areál“), která bude vedena mj. přes pozemky p.č. 9756/87 a p.č. 9756/86, bude (vyjma krátkodobých a alespoň jeden týden předem oznámených dílčích výluk způsobených stavebně-technologickým postupem) zachován přístup a příjezd do areálu přes pozemky p.č. 9756/69 či p.č. 9756/70. Kontaktní osobou za prodávající je pro tyto účely p. [REDAKCE]
Smluvní strany se dohodly, že tato podmínka prodávajících bude také zapracována jako podmínka vlastníků dotčených nemovitostí v textu příslušného stavebního povolení v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky p.č. 9756/69 a p. č. 9756/86, oba v k.ú. Židenice, obec Brno, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 776 320,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetšestdesátšesttisícřístadvacetkorun českých).
2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 5823-031-2018 ze dne 2. 5. 2018, který vyhotovil [REDAKCE] Grohova 132/39, 602 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30

(třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena bude s ohledem na velikost spoluvlastnických podílů prodávajících vyplacena následovně:

██████████ 888 160,- Kč

██████████ 444 080,- Kč,

██████████ 444 080,- Kč.

3. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující prodávajícím povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý (byť i započatý) den prodlení.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jejich osobám vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení (zadání příkazu) platby kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy kupujícím. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. V případě, že prodávající pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředají kupujícímu, jsou prodávající povinni společně a nerozdílně zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla.
3. V případě prodlení kupujícího s převzetím pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je kupující povinen prodávajícím zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajících na náhradu veškeré škody, která jim v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího vznikla.

VII.

1. Kupující je stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (dále jen „stavba“).
2. Proávající mají mimo jiné ve spoluvlastnictví pozemek p. č. 7511/1 o výměře 910 m², zahrada, a pozemek p. č. 7511/2 o výměře 970 m², trvalý travní porost, oba zapsané na listu vlastnictví č. 12673 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).
3. Dočasným zábořem stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou dotčeny nemovitosti prodávajících uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Konkrétní dotčené části nemovitostí jsou zakresleny v kopii části projektové dokumentace DSP z března

2016, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Předpokládaný rozsah dočasného záboru nad 1 rok činí pro pozemek p. č. 7511/1 – 34 m² a pro pozemek p.č. 7511/2 - 38 m².

4. Prodávající souhlasí, aby na nemovitostech uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy byla provedena stavba specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to tak, že na těchto nemovitostech bude realizován stavební objekt SO 760 – Oplocení zahrad Rokytova a SO 453 Úprava rozvodu NN na ulici Rokytova. Souhlas vlastníků nemovitostí je vyjádřen také na situačním výkresu projektové dokumentace.
5. Prodávající jako spoluvlastníci souhlasí s použitím dotčených nemovitostí pro účely stavby specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy, souhlasí, aby po dobu provádění stavebních prací stavebník, stavební dozor stavebníka a jeho dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali a vjížděli na tyto nemovitosti, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě na dotčených částech nemovitostí.
6. Prodávající jako spoluvlastníci nemovitostí dávají tento souhlas za účelem vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň zmocňují kupujícího jako stavebníka k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.
7. Tato smlouva opravňuje kupujícího jako stavebníka provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny kupujícím, tj. stavebníkem.
9. Právo kupujícího jako stavebníka provést stavbu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy na dotčených nemovitostech se zakládá bezúplatně.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy již bude vydáno pravomocné stavební povolení, nelze souhlas udělený dle tohoto článku smlouvy odvolat.
11. Na hranici pozemku p. č. 7511/2 s pozemkem p. č. 9756/69, oba k. ú. Židenice, bude vybudována nová rozpojovací skříň pro vedení NN.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace stavby uvedené v článku VII. této smlouvy vybuduje kupující jako stavebník na své náklady pro prodávající do jejich výlučného vlastnictví oplocení vč. branky a brány jako náhradu za stávající oplocení uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy a současně, že bude postavena nová rozvodná skříň pro realizaci přípojky NN.
2. Nové oplocení, které bude realizováno na pozemku p. č. 7511/2, při hranici s pozemkem p. č. 9756/69, oba v k. ú. Židenice, bude provedeno ve formě oplocení z betonových neprůhledných dílců ve výšce minimálně 2,25 m nad terénem s horní deskou ve tvaru půloblouku. Oplocení, které bude realizováno na pozemku p. č. 7511/1, k. ú. Židenice, na hranici s pozemkem p. č. 9756/86, k. ú. Židenice, bude provedeno ve formě drátěného plotu na ocelových sloupcích v min. výšce 1,80 m nad terénem. Součástí oplocení uvedeného v předchozí větě bude branka pro pěší a brána pro vjezd vozidel. Kupující jako stavebník se dále zavazuje na své náklady zabezpečit pozemky p.č. 7511/2 a p.č. 7511/1, oba v k.ú. Židenice proti vstupu třetích osob po dobu provádění stavby.

3. Po dokončení bude oplocení vč. branky a brány protokolárně předáno prodávajícím. Protokol bude opatřen podpisem prodávajících, zhotovitele a technického dozoru stavebníka.
4. Proávající berou na vědomí skutečnost, že oplocení vč. branky a brány uvedené v tomto článku smlouvy jsou budovány do jejich spoluvlastnictví a stávají se jejich majetkem, a zavazují se, že stavebníkovi, zhotoviteli i technickému dozoru stavebníka poskytnou při jejich realizaci a protokolárním předání a převzetí veškerou nezbytnou součinnost. Oplocení bude vybudováno a předáno v souladu s harmonogramem stavby. Předpokládaný termín pro zahájení prací na oplocení je cca 18 měsíců od zahájení stavby.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Proávající se zavazují, že kupujícímu poskytnou nezbytnou součinnost při dalším majetkoprávním vypořádání těch částí pozemků, které budou dotčeny realizací inženýrských sítí, a to zejména při uzavírání smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti/ věcného břemene a smluv o zřízení služebnosti / věcného břemene.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy prodávajících) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této

smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

10. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

V Brně dne

Prodávající:

V dne:

[redacted]

V dne:

[redacted]

V dne:

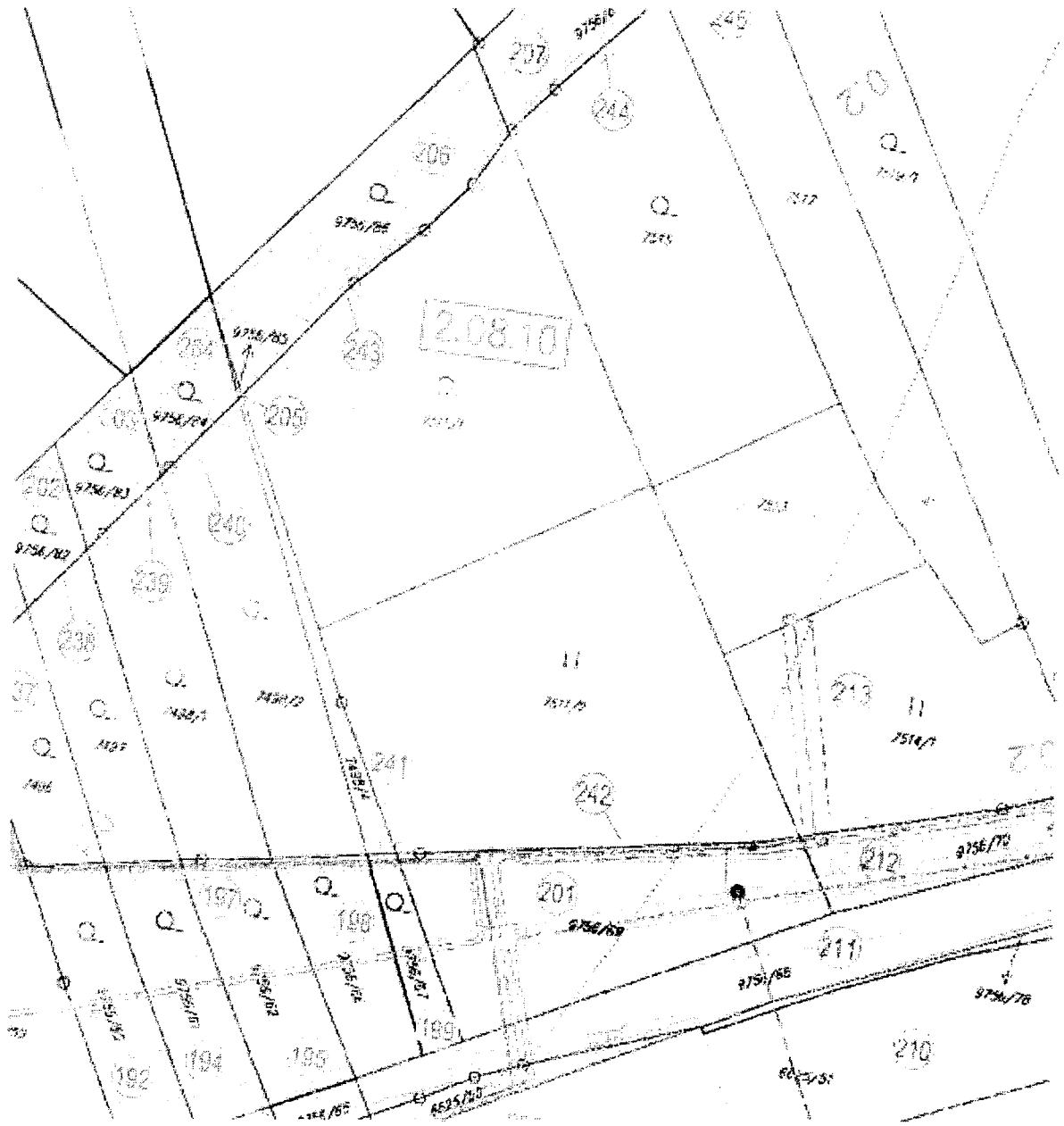
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

[redacted]

10/10

Příloha: Kopie části projektové dokumentace.

Příloha - kopie části projektové dokumentace



11/1.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:39:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12673

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
[REDACTED]		1/4
[REDACTED]		1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
9756/69	442	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
9756/86	286	zahrada		zemědělský půdní fond	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-1964/2012 -54 Městský soud v Brně ze dne 02.09.2013. Právní moc ke dni 02.09.2013.

Z-23564/2013-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
9756/69	20810	280
	23716	162
9756/86	20810	286

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

čj. 1500 - Kro - 173/18

12/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:39:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12673

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.04.2018 08:39:32

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

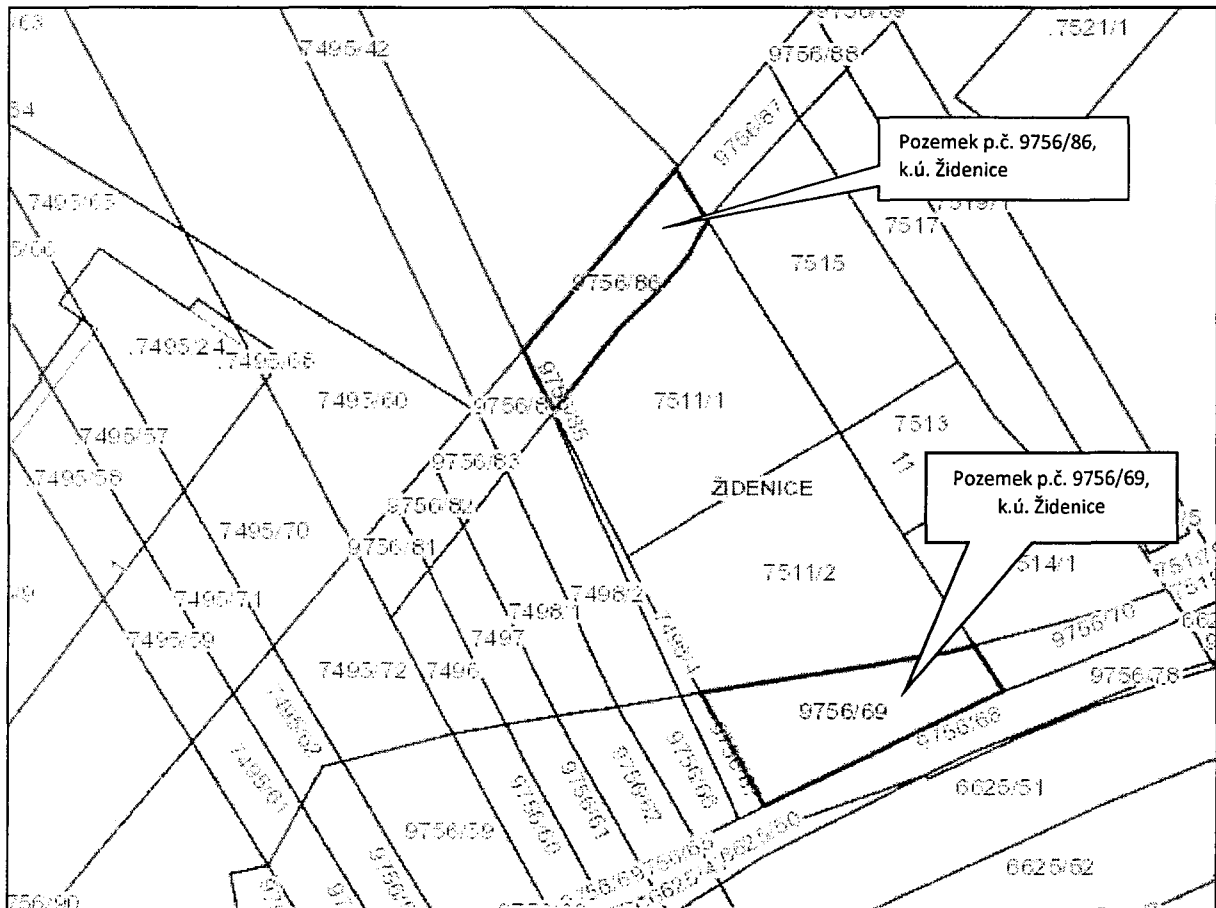
Řízení PÚ:6207/18.....



osvobozeno od správních poplatků

13/1

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy



 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



Informace o ocenění pozemků p.č. 9756/69 a p.č. 9756/86 v k.ú. Židenice

1) Znalecký posudek č. 5823-031-2018 ze dne 2. 5. 2018, vyhotovený [redacted]
[redacted] Grohova 132/39, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 9756/69, k.ú. Židenice	1.078.480,- Kč, tj. 2440 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/86, k.ú. Židenice	697.840,- Kč, tj. 2440 Kč/m ²

cena obvyklá celkem	1.776.320,- Kč
----------------------------	-----------------------

2) Cena zjištěná nebyla předmětem znaleckého ocenění

16/11

I/42 Brno, VMO - Rokytova

