



MMB2018000001094

Rada města Brna

ZM7/...

4031

180

VEŘEJNOST

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 6625/66, p.č. 7495/61 a p.č. 9756/57 v k.ú. Židenice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 9220
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 6625/66, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²
- p.č. 7495/61, orná půda, o výměře 155 m²
- p.č. 9756/57, orná půda, o výměře 236 m²

v k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 1.033.230,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/180. konané dne 7. srpna 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřadovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky p.č. 7495/61, orná půda o výměře 155 m² a p.č. 9756/57, orná půda o výměře 236 m², oba v k.ú. Židenice.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3534-269-2018 ze dne 24. 5. 2018, STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno

cena v místě a čase obvyklá

860.200,- Kč, tj. 2200,-Kč/m².

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Spoluvlastníci pozemků nesouhlasí s cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem a žádají, aby při stanovení kupní ceny bylo **zohledněno ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb.**, o rychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, které umožňuje u dopravních staveb navýšení kupní ceny dle znaleckého posudku koeficientem 1,15, by byla kupní cena následující:

cena obvyklá stanovená ZP č. 3534-269-2018 ze dne 24. 5. 2018 860.200,- Kč

cena obvyklá stanovená ZP č. 3534-269-2018 ze dne 24. 5. 2018 za použití koeficientu 1,15
989.230,- Kč.

Lze předpokládat, že požadavek na takto stanovenou kupní cenu, by vlastníci vznesli i v rámci vyvlastňovacího řízení a to spolu s dalšími možnými uznatelnými náklady (náklady na vyklizení apod.), z čehož lze vyvodit, že dohoda s vlastníky předmětných nemovitostí by tedy byla pro statutární město Brno časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a náklady na případná další soudní řízení.

K pozemkům p.č. 7495/61 a p.č. 9756/57 v k.ú. Židenice je v katastru nemovitostí vyznačeno omezení dispozičních práv a to na základě předběžného opatření vydaného Usnesením Městského soudu v Brně ze dne 17. 3. 1997, č. j. 3 Nc 56/97. Navzdory označení se fakticky jedná o věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět průchod osob a průjezd motorových vozidel přes pozemek p. č. 7495/1 v k.ú. Židenice, přičemž tak samotnému uzavření kupní smlouvy nebrání. V současné době usilujeme o výmaz tohoto omezení založeného předběžným opatřením, které i dle sdělení Městského soudu v Brně ze dne 22. 2. 2012 adresovanému Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město, již „*ztratilo smysl*“.

Spoluvlastníci dále podmiňují výkup stavbou dotčených pozemků výkupem pozemku p.č. 6625/66, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m² v k.ú. Židenice, který je v jejich vlastnictví. Tento pozemek není stavbou VMO Rokytova dotčen, nachází se však v její těsné blízkosti, konkrétně naproti oběma stavbou dotčeným pozemkům na druhé straně sil. II/642 (ulice Rokytova), je situován uvnitř pozemku p. č. 6625/42, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2678 m² v k. ú. Židenice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a není k němu zajištěn přístup, přičemž oba uvedené pozemky jsou plochami komunikační zeleně při silnici II/642 (ulice Rokytova) a jejichž správu vykonává společnost Brněnské komunikace a.s. pro statutární město Brno.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemá pozemek p.č. 6625/66 v k.ú. Židenice pro spoluvlastníky žádný význam a nemohou ho nijak využívat.

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3534-269-2018 ze dne 24. 5. 2018, STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno

cena v místě a čase obvyklá 19.800,- Kč, tj. 900,-Kč/m²

cena zjištěná 21.839,80 Kč, tj. 992,70 Kč/m²

Spoluvlastníci požadují za pozemek p.č. 6625/66 v k.ú. Židenice kupní cenu ve výši

44.000,- Kč, tj. 2000,-Kč/m².

Celková kupní cena za pozemky p.č. 7495/61, 9756/57 a p.č. 6625/66 v k.ú. Židenice tedy dle požadavku spoluvlastníků činí 1.033.230,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu pozemků p.č. 7495/61 a p.č. 9756/57 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s., na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Správu pozemku p.č. 6625/66 v k.ú. Židenice již společnost Brněnské komunikace a.s. pro statutární město Brno vykonává.

Výkup pozemků p.č. 7495/61 a p.č. 9756/57 v k.ú. Židenice je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výňatek ze stanoviska Majetkového odboru MMB:

„**MO MMB** ze dne 05. 01. 2017, č.j. MMB/0462257/16 – „Pozemek p.č. 6625/66 v k.ú. Židenice nabyly soukromé osoby Rozhodnutím Pozemkového úřadu č.j. 2665/92/9-RBD+RNP ze dne 24.10.2006, nabytí právní moci ke dni 13.11.2006. Stavba komunikace Rokytova včetně komunikační zeleně byla realizováno před rokem 1991, tj. před účinností zákona o půdě. Pozemek p.č. 6625/66 v k.ú. Židenice dle našeho výkladu neměl být fyzicky vydán. Komunikační zeleň na pozemku udržuje BKOM. V návaznosti na výše uvedené bereme na vědomí majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 6625/66 v k.ú. Židenice“.

Výňatek ze stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB:

„**OÚPR MMB** ze dne 12. 02. 2016, č.j. MMB/0466676/2016/Map – „Z územně plánovacího hlediska pozemek, který spoluvlastníci nabízí statutárnímu městu Brno je dotčen zájmy města, přímo navazuje na pozemek ve vlastnictví města a je součástí městského parku. S ohledem na uvedené OÚPR MMB doporučuje nabytí pozemku p.č. 6625/66 v k.ú. Židenice do majetku SMB“.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 23.000 tis. Kč.

R7/81. Komise majetková RMB na svém jednání dne 06. 08. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 2 – se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	omluven	pro	pro

Hlasování v RMB dne 07. 08. 2018.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12
na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12
na straně jedné jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12
na straně jedné jako pátá prodávající (dále jen „pátá prodávající“)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6
na straně jedné jako šestá prodávající (dále jen „šestá prodávající“)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6
na straně jedné jako sedmý prodávající (dále jen „sedmý prodávající“)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6
na straně jedné jako osmý prodávající (dále jen „osmý prodávající“)
(první až osmý prodávající dále společně jen jako „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

[REDACTED]
[REDACTED]
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající společně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 7495/61 o výměře 155 m², orná půda,
- pozemku p.č. 9756/57 o výměře 236 m², orná půda,
- pozemku p.č. 6625/66 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 9220 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů je uvedena v záhlaví této smlouvy.

2. Na pozemcích p.č. 7495/61 a p.č. 9756/57 oba v k.ú. Židenice vážně omezení dispozičních práv na základě Usnesení Městského soudu v Brně ze dne 17. 3. 1997, č. j. 3 Nc 56/97.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá

do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 033 230,- Kč (slovy: jedenmilióntřicettřítisícdvěstětřicet korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3534-269-2018 ze dne 24. 5. 2018, který vyhotovila společnost STATIKUM s.r.o., IČ 15545881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena následujícím způsobem:
 - a) první prodávající bude zaplacena částka ve výši 172.205,- Kč (slovy: jednostosedmdesátdvatisícdvěstěpět korun českých) odpovídající části kupní ceny dle výše jejího spoluvlastnického podílu id. 1/6 k předmětným pozemkům na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - b) druhému prodávajícímu bude zaplacena částka ve výši 86.102,50,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícstodvakorun českých padesáthaléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podílu id. 1/12 k předmětným pozemkům na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - c) třetímu prodávajícímu bude zaplacena částka ve výši 86.102,50,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícstodvakorun českých padesáthaléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podílu id. 1/12 k předmětným pozemkům na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - d) čtvrtému prodávajícímu bude zaplacena částka ve výši 86.102,50,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícstodvakorun českých padesáthaléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podílu id. 1/12 k předmětným pozemkům na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - e) páté prodávající bude zaplacena částka ve výši 86.102,50,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícstodvakorun českých padesáthaléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jejího spoluvlastnického podílu id. 1/12 k předmětným pozemkům na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - f) šesté prodávající bude zaplacena částka ve výši 172.205,- Kč (slovy: jednostosedmdesátdvatisícdvěstěpět korun českých) odpovídající části kupní ceny dle výše jejího spoluvlastnického podílu id. 1/6 k předmětným pozemkům na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - g) sedmému prodávajícímu bude zaplacena částka ve výši 172.205,- Kč (slovy: jednostosedmdesátdvatisícdvěstěpět korun českých) odpovídající části kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podílu id. 1/6 k předmětným pozemkům na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - h) osmému prodávajícímu bude zaplacena částka ve výši 172.205,- Kč (slovy: jednostosedmdesátdvatisícdvěstěpět korun českých) odpovídající části kupní ceny dle

výše jeho spoluvlastnického podílu id. 1/6 k předmětným pozemkům na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;

to vše do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob vyjma omezení dispozičních práv dle článku I. odst. 2 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma omezení dispozičních práv dle článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy proti nim není vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň proti nim není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma omezení dispozičních práv dle článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá a prodávající případné vady neodstraní ani v přiměřeně dodatečné lhůtě, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.
6. Všichni prodávající společně prohlašují, že se v souladu s § 1125 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vzdávají svého vzájemného předkupního práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání pozemků bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy zástupce prodávajících, kterým je spoluvlastník pozemků [REDAKCE] a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí. Proávající podpisem této smlouvy společně zmocňují [REDAKCE] aby za ně jednal ve věci předání pozemků dle tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že prodávající pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí a jejich zaviněním nebude sepsán předávací protokol a pozemky předány kupujícímu, jsou prodávající povinni zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 11 (jedenácti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy prodávajících) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Prodávající společně prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. ██████████ jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
8. ██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. ██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
10. ██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
11. ██████████ jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
12. ██████████ jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
13. ██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen

s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

14. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

[REDAKCE]

V Brně dne:

[REDAKCE]

V Brně dne:

[REDAKCE]

V Brně dne:

[redacted]

V Brně dne:

[redacted]

V Brně dne:

V Brně dne:

[redacted]

V Brně dne:

[redacted]

V Brně dne:

[redacted]

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 09:02:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/6
[REDACTED]		1/6
[REDACTED]		1/12
[REDACTED]		1/12
[REDACTED]		1/12
[REDACTED]		1/12
[REDACTED]		1/6
[REDACTED]		1/6

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	6625/66	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	7495/61	155	orná půda		zemědělský půdní fond
	9756/57	236	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Omezení dispozičních práv

Usnesení Měst. soudu v Brně ze dne 17.3.1997, čj. 3 Nc 56/97.

Nabytí právní moci dne 9.4.1997.

(Město Brno - Městská část Brno-Židenice - je povinno strpět průchod osob a průjezd motorových vozidel přes pozemek 7495/1 v k.ú. Židenice k zajištění provozu čerpací stanice ve prospěch [REDACTED]

a ve prospěch KB Lerk, spol. s r.o. se sídlem v Brně, IČO 60710292).

Parcela: 9756/57

Z-19451/2015-702

Parcela: 7495/61

Z-28813/2006-702

Listina Jiná listina ze dne ze dne 17.03.1997.

POLVZ:354/1997

Z-3600354/1997-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví čj. 2665/92/9-RBD+RNP ze dne 24.10.2006.
Právní moc ke dni 13.11.2006.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj 1300 - Kro - 148/18

14/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 09:02:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-28813/2006-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-679/2014 -85 Městský soud v Brně ze dne 27.01.2015. Právní moc ke dni 25.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2015. Zápis proveden dne 20.03.2015.

V-5881/2015-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-1077/2016 -95 Městský soud v Brně ze dne 09.12.2016. Právní moc ke dni 09.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.12.2016. Zápis proveden dne 27.12.2016.

V-28771/2016-702

Pro: [REDACTED]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
7495/61	20810	155
9756/57	20810	236

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.04.2018 09:02:37

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

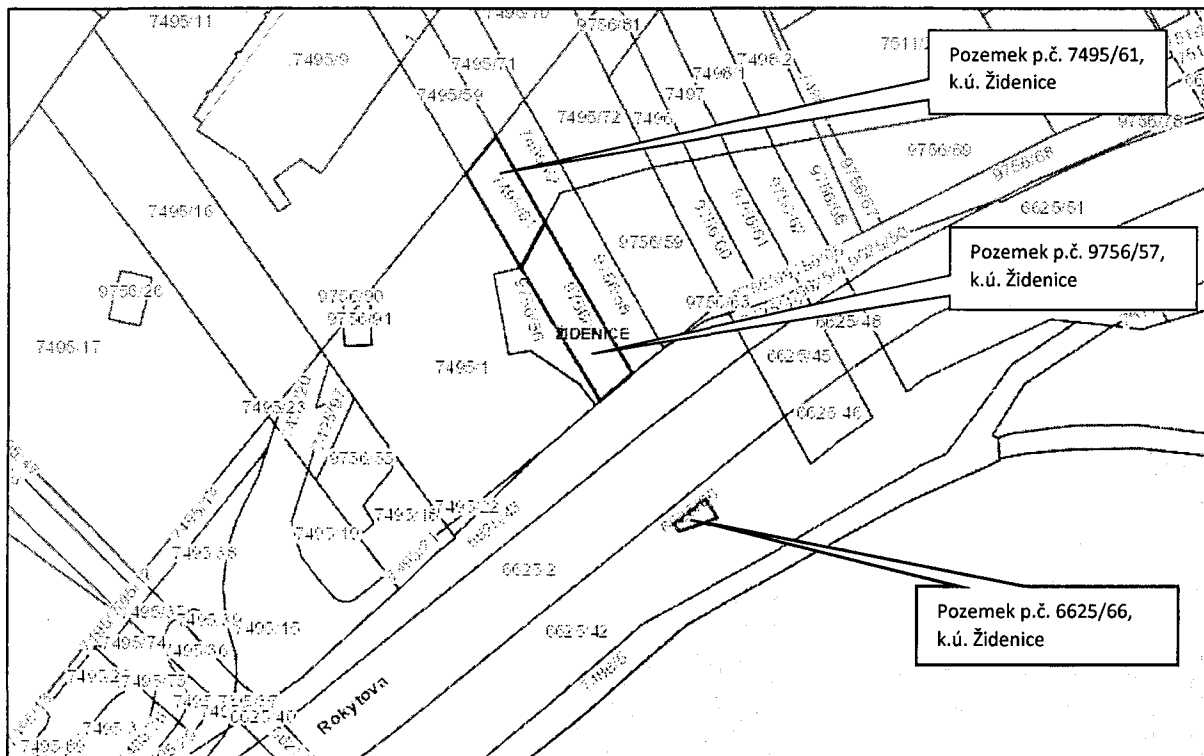
Řízení PÚ: 5278/18

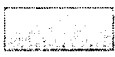


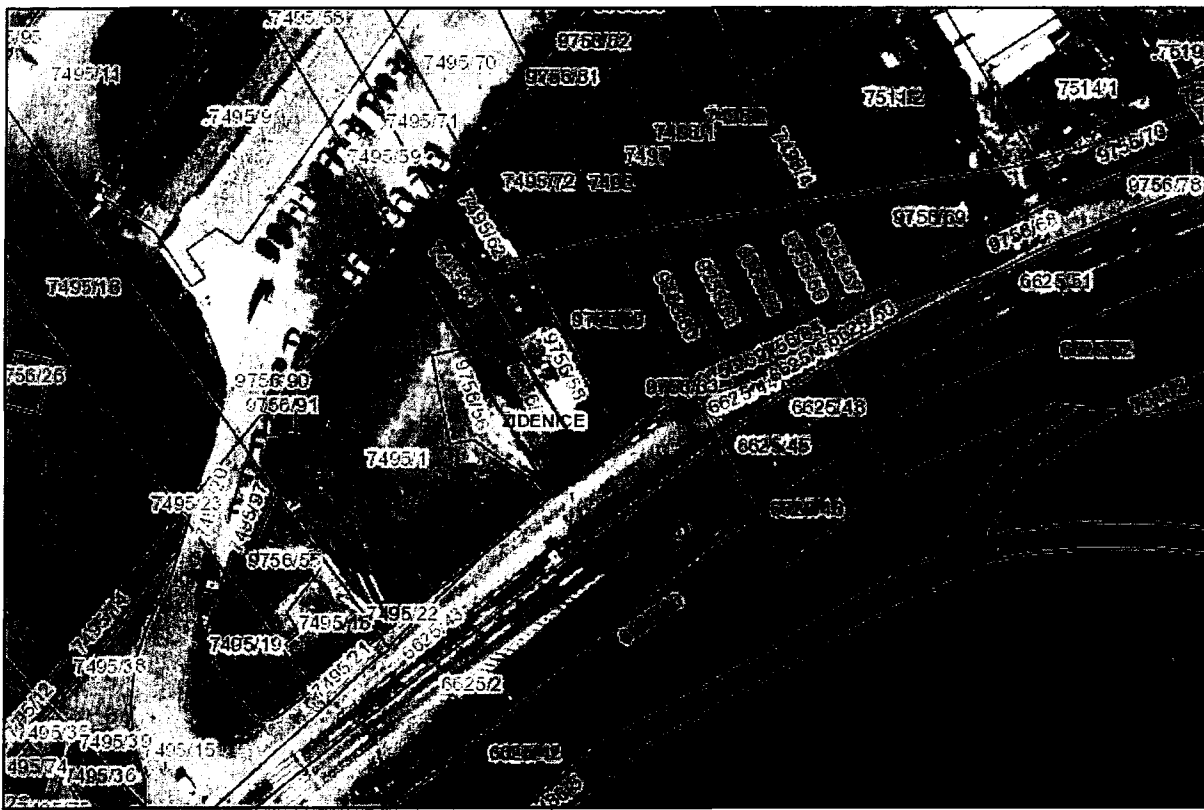
Osvobozeno od správních poplatků

15/19

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy



 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



**Informace o ocenění pozemků p.č. 6625/66, p.č. 7495/61 a p.č. 9756/57
v k.ú. Židenice**

Znalecký posudek č. 3534-269-2018 ze dne 24. 5. 2018, STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 6625/66, k.ú. Židenice	19.800,- Kč, tj. 900 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/61, k.ú. Židenice	341.000,- Kč, tj. 2200 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/57, k.ú. Židenice	519.200,- Kč, tj. 2200 Kč/m ²

cena obvyklá celkem	880.000,- Kč
----------------------------	---------------------

cena zjištěná pozemku p.č. 6625/66, k.ú. Židenice	21.839,80,- Kč, tj. 992,70 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7495/72, k.ú. Židenice	135.769,14,- Kč, tj. 875,93 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 9756/59, k.ú. Židenice	206.719,46,- Kč, tj. 875,93 Kč/m ²
trvalé porosty	2.403,- Kč
stavby (plot + zpevněné plochy)	64.490,20 Kč

cena zjištěná celkem	431.221,60 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	431.220,- Kč

