



1709

VEREJNOST

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 7498/2, p.č. 9756/66 a p.č. 9756/84 v k.ú. Židenice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 5735
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 7498/2, zahrada, o výměře 346 m²
- p.č. 9756/66, zahrada, o výměře 150 m²
- p.č. 9756/84, zahrada, o výměře 86 m²

v k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 1.115.200,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/178. konané dne 24. července 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky p.č. 9756/66, zahrada o výměře 150 m² a p.č. 9756/84, zahrada o výměře 86 m², oba v k.ú. Židenice.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3535-270-2018 ze dne 24. 5. 2018, STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno

cena v místě a čase obvyklá

354.000,- Kč, tj. 1500,-Kč/m².

Vlastník dále podmiňuje výkup výše uvedených pozemků výkupem pozemku p.č. 7498/2, zahrada o výměře 346 m² v k.ú. Židenice. Tento pozemek je dotčen dočasným zábořem stavby, konkrétně stavebním objektem SO 760 Oplocení zahrad Rokytova. Jedná se o zbytkovou parcelu, z jejíž původní výměry byly odděleny výše zmiňované pozemky p.č. 9756/66 a p.č. 9756/84 v k.ú. Židenice. Vzhledem k výškovému uspořádání stavebního objektu SO 151.2 Rampa Rokytova – VMO, který bude realizován na sousedních pozemcích, mj. i na pozemku p.č. 9756/66, kdy tento stavební objekt povede v násypu ve výšce cca 3,5 m nad úroveň terénu pozemku p.č. 7498/2. Vzhledem k této skutečnosti tedy bude jeho další využití jako zahrady nadále z hlediska vlastníka nevhodné a to i z důvodu nadměrné hlučnosti a exhalací, způsobených zvýšeným provozem, přičemž pro jiné využití toho pozemku vlastník neshledává pro sebe žádné opodstatnění.

2/18

Z hlediska platného Územního plánu je pozemek p.č. 7498/2 v k.ú. Židenice součástí návrhové smíšené plochy s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb.

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3535-270-2018 ze dne 24. 5. 2018, STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno

cena v místě a čase obvyklá

761.200,- Kč, tj. 2200,-Kč/m².

Pokud požadavek na vypořádání pozemku p.č. 7498/2 vlastníkem vznesl v rámci vyvlastňovacího řízení, je v možnostech vyvlastňovacího úřadu tomuto požadavku vyhovět a to spolu s dalšími možnými uznatelnými náklady (náklady na vyklizení apod.), z čehož lze vyvodit, že dohoda s vlastníkem by tedy byla pro statutární město Brno časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a náklady na případná další soudní řízení.

Celková kupní cena za pozemky p.č. 7498/2, 9756/66 a p.č. 6625/84 v k.ú. Židenice tedy činí 1.115.200,- Kč.

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výňatek ze stanoviska Majetkového odboru MMB:

„MO MMB ze dne 06. 01. 2017, č.j. MMB/0462263/16 – „Majetkový odbor není kompetentní k vydání stanoviska k nabytí pozemku“.

Výňatek ze stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB:

„OÚPR MMB ze dne 12. 02. 2016, č.j. MMB/0466671/2016/Map – „Z územně plánovacího hlediska pozemek, pozemek p.č. 7498/2 v k.ú. Židenice není dotčen zájmy města a je součástí rozsáhlejší návrhové plochy. S ohledem na výše uvedené není získání pozemku do vlastnictví SMB nezbytné. V případě, že se však bude jednat o jediný možný způsob majetkoprávního vypořádání dopravní liniové stavby, nebude mít OÚPR MMB námitky proti nabytí pozemku p.č. 7498/2 v k.ú. Židenice do vlastnictví SMB“.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 23.000 tis. Kč.

**R7/80. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 07. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel /11 členů.
Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	zdržel se	omluven	pro	nepřítomen	pro

Hlasování v RMB dne 24. 07. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 7498/2 o výměře 346 m², zahrada,
- pozemku p.č. 9756/66 o výměře 150 m², zahrada,
- pozemku p.č. 9756/84 o výměře 86 m², zahrada,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 5735 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy se nachází příslušenství ve formě venkovních úprav, jako je oplocení ze strojového pletiva nebo pletivových rámu na ocelové sloupky a jedna kovová dvoukřídlá brána (dále jen „příslušenství“), které je popsáno ve znaleckém posudku uvedeném v článku II. odst. 2 této smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 115 200,- Kč (slovy: jedenmilionstopatnáctisícdvěstěkorun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3535-270-2018 ze dne 24. 5. 2018, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., IČ 15545881, se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávající uhrazena na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti její osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického


- práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
 3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
 4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinna pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit (vyjma příslušenství dle čl. I odst. 2 této smlouvy) a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání pozemků bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávající a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. V případě, že prodávající pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinna zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávající vznikla.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem prodávající) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
8.  jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .


Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 09:02:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5735

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	Pozemky					
		7498/2	346	zahrada		zemědělský půdní fond
		9756/66	150	zahrada		zemědělský půdní fond
		9756/84	86	zahrada		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva - Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
D	Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Změna číslování parcel

Parcela: 7498/2

Z-19832/2015-702

Plombý a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 1771/1997 ze dne 4.4.1997. Právní účinky vkladu ke dni 11.4.1997, řj.V 12 - 1771/97.

POLVZ:611/1997

Z-3600611/1997-702

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
		7498/2	20810	346
		9756/66	20810	150
		9756/84	20810	86

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: 1300 - Kro - 148/18

9/20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 09:02:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5735

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

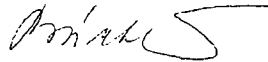
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.04.2018 09:02:37

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

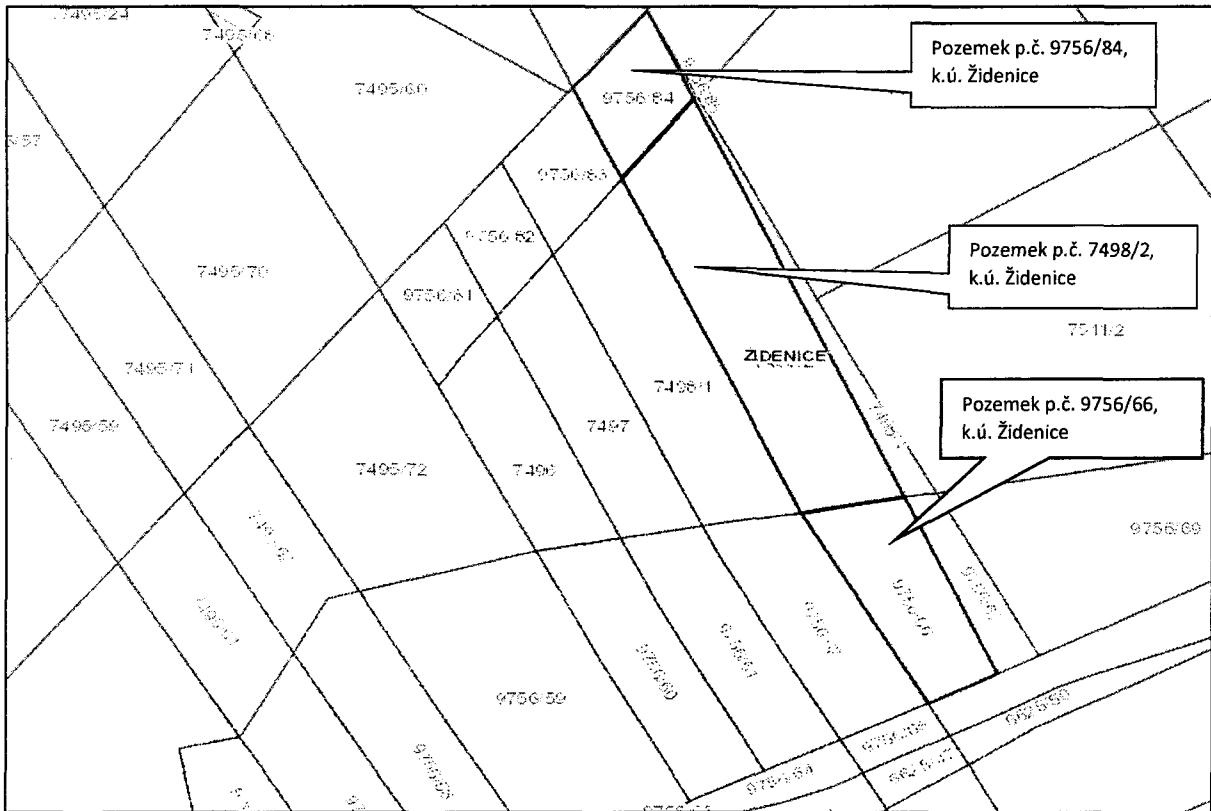
Podpis, razítko:

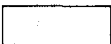
Řízení PÚ: 5279/18

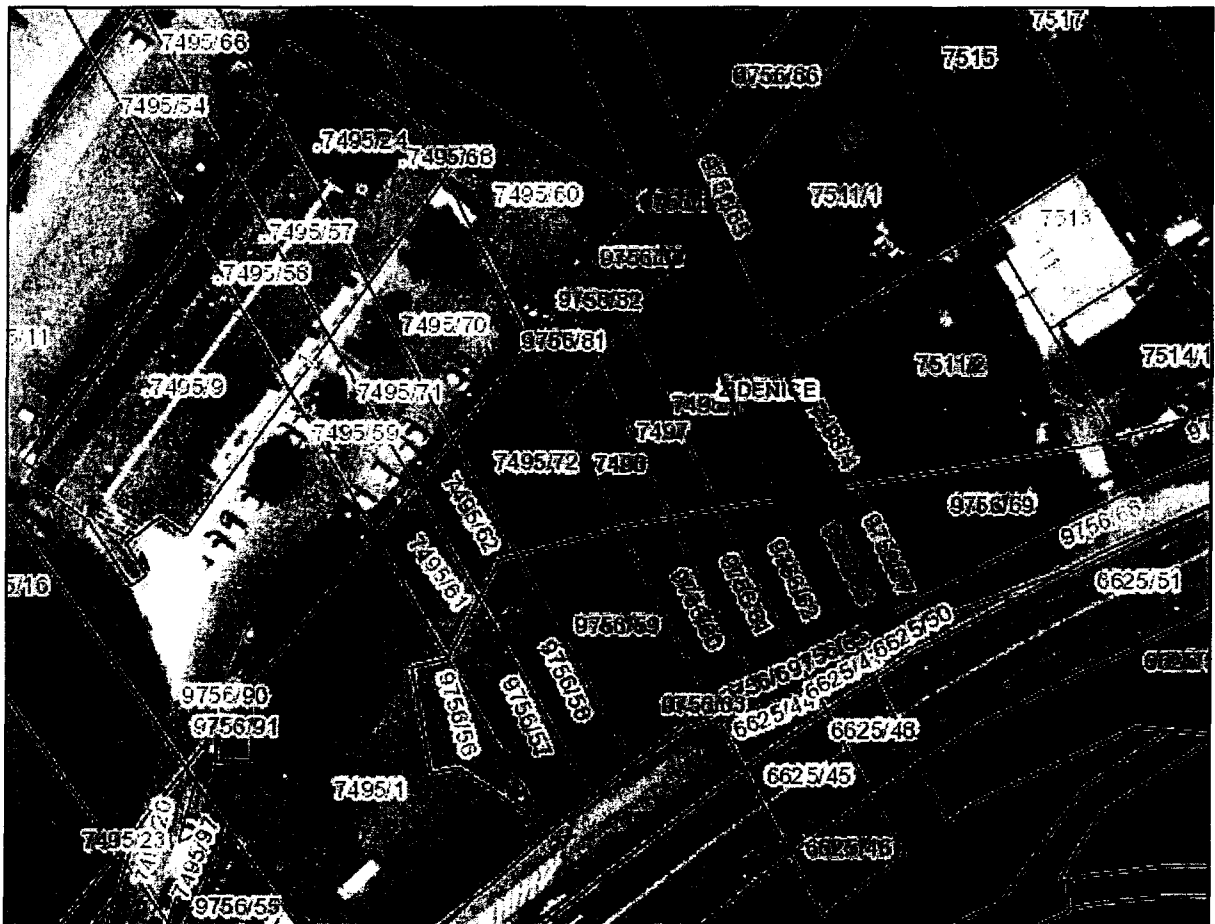


Osvobozeno od správních poplatku

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy

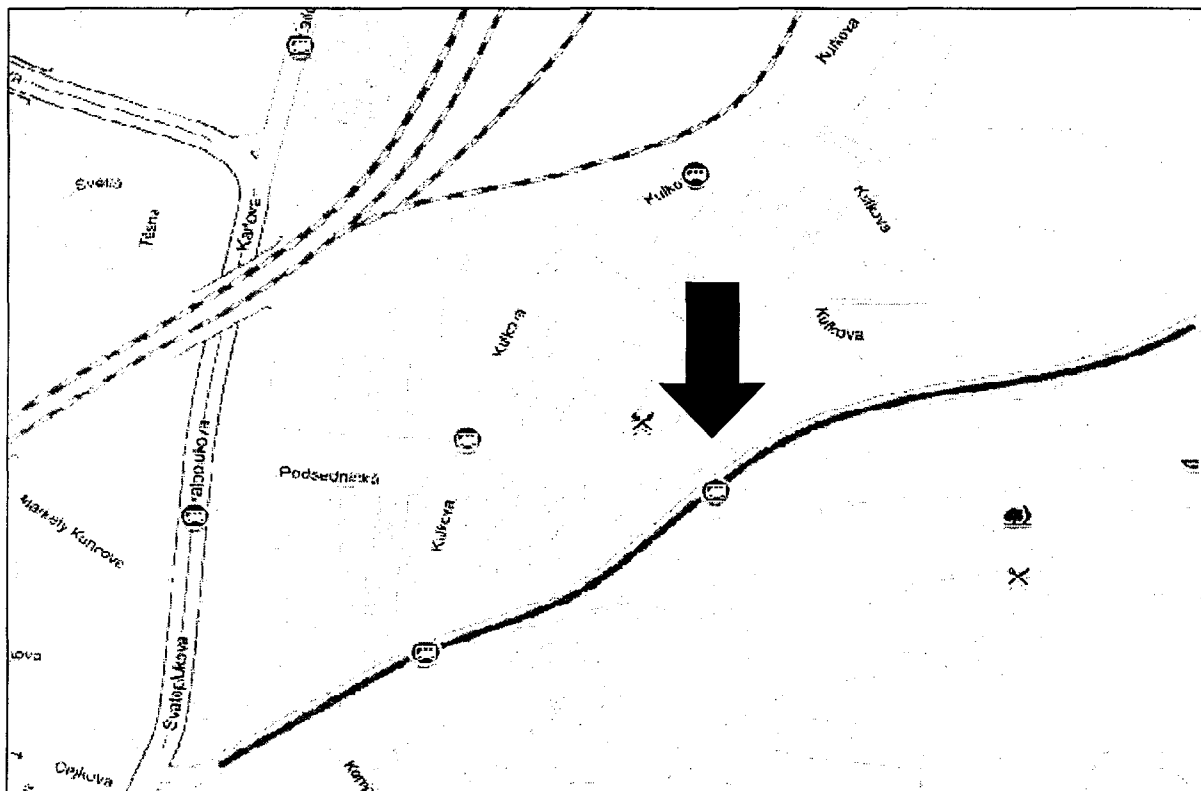


 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



11/19

Orientační snímek



**Informace o ocenění pozemků p.č. 7498/2, p.č. 9756/66 a p.č. 9756/84
v k.ú. Židenice**

Znalecký posudek č. 3535-269-2018 ze dne 24. 5. 2018, STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7498/2, k.ú. Židenice	761.200,- Kč, tj. 2200 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/66, k.ú. Židenice	225.000,- Kč, tj. 1500 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/84, k.ú. Židenice	129.000,- Kč, tj. 1500 Kč/m ²

cena obvyklá celkem	1.115.200,- Kč
----------------------------	-----------------------

cena zjištěná pozemku p.č. 7498/2, k.ú. Židenice	265.593,70,- Kč, tj. 767,61 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 9756/66, k.ú. Židenice	115.141,80,- Kč, tj. 767,61 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 9756/84, k.ú. Židenice	66.014,60,- Kč, tj. 767,61 Kč/m ²
trvalé porosty	21.429,90,- Kč
stavby (plot + vrata)	4.070,60 Kč

cena zjištěná celkem	472.250,60 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	472.250,- Kč

I/42 Brno, VMO - Rokytova

