MMB2018000001092

Rada města Brna

ZM7/... 4033

778

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

VEŘEJNOST

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1145/6 v k.ú. Komárov a pozemků p.č. 600/4, 768/89, 768/90, 768/91 v k.ú. Trnitá a pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy č. 59349/2016
- návrh kupní smlouvy č. 58644/2016 včetně přílohy GP 1187-251/2016
- návrh kupní smlouvy č. 57054/2016 včetně přílohy GP 1172-26/2016
- návrh kupní smlouvy č. 59350/2016 včetně přílohy GP 1189-262/2016
- kopie výpisu z LV 563 k.ú. Trnitá
- kopie výpisu z LV 1160 k.ú. Komárov
- snímek katastrální mapy, orientační snímek, ortofotomapa
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/180. konané dne 7. srpna 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku p.č. 1145/6 o výměře 4 m^2, ostatní plocha, dráha, k.ú. Komárov z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.549,- Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 59349/2016, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

a

nabytí pozemku p.č. 600/4 o výměře 181 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, odděleného a nově označeného dle GP 1187-251/2016 z pozemku p.č. 600/2 k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 372.317,- Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 58644/2016, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

a

nabytí pozemků p.č. 768/89 o výměře 9 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 768/90 o výměře 1 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených a nově označených dle GP 1172-26/2016 z pozemku p.č. 768/27 k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.510,- Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 57054/2016, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

a

nabytí pozemku p.č. 768/91 o výměře 5 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, odděleného a nově označeného dle GP 1189-262/2016 z pozemku p.č. 768/28 k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.755 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 59350/2016, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Důvodová zpráva

Statutární město je stavebníkem a spoluinvestorem veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb-etapa 2-4“ (dále jen Stavba). Trvalým záborem je dotčen pozemek p.č. 1145/6 ostatní plocha, dráha o celkové výměře 4 m^2 k.ú. Komárov a části pozemků p.č. 600/2, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 3 627 m^2, p.č. 768/27 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 109 m^2 a p.č. 768/28 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 101 m^2 vše k.ú. Trnitá. Pozemky jsou ve vlastnictví Českých drah a.s. (dále jen Vlastník).
Dne 9.3.2018 byla za účelem vydání stavebního povolení uzavřena mezi Vlastníkem a statutárním městem Brnem (dále jen Stavebník) Smlouva o právu provedení stavby, ze které pro Stavebníka vyplývá závazek uzavřít kupní smlouvy na části pozemků dotčené trvalým záborem.
Návrhy kupních smluv byly vypracovány Vlastníkem pro pozemky oddělené dle jednotlivých geometrických plánů samostatně.
Zadavatelem znaleckých posudků byl rovněž Vlastník, který ceny obvyklé dle předmětných ZP navýšil o DPH a o své náklady spojené s prodejem. Ke kupním cenám Vlastník připočítává náklady spojené s prodejem, tj. cenu za zpracování znaleckého posudku a kolek na úhradu správního poplatku z návrhu na vklad o KN. Návrhy kupních smluv byly předloženy k připomínkování Stavebníkovi. Obě strany s jejich zněním souhlasí.

Na pozemku p.č. 1145/6 o výměře 4 m^2, ostatní plocha, dráha, k.ú. Komárov bude umístěn chodník.
Cena obvyklá je stanovena znaleckým posudkem č. 1428-15/2017 ze dne 20.9.2017 vyhotoveným soudním znalcem [redacted]

cena obvyklá p.č. 1145/6 o výměře 4 m^2	6.280,- Kč (tj. 1.568 Kč/m^2)
požadovaná kupní cena	1.280,- Kč
plus 21 % DPH	269,- Kč
kupní cena celkem	**1.549,- Kč**
náklady spojené s prodejem	4.750,- Kč
celková částka	**6.299,- Kč**

Na pozemku p.č. 600/4 o výměře 181 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, odděleného a nově označeného dle GP 1187-251/2016 z pozemku p.č. 600/2 k.ú. Trnitá bude umístěn chodník, provedena přeložka vedení E.ON a kabelů CETIN, umístěno veřejné osvětlení ulice Dornych, kabelovod Dornych a dopravní značení.
Cena obvyklá je stanovena znaleckým posudkem č. 1427-14/2017 ze dne 20.9.2017 vyhotoveným soudním znalcem [redacted]

cena obvyklá p.č. 600/4 o výměře 181 m^2	307.700,- Kč (tj. 1.700 Kč/m^2)
požadovaná kupní cena	307.700,- Kč
plus 21 % DPH	64.617,- Kč
kupní cena celkem	**372.317,- Kč**
náklady spojené s prodejem	4.750,- Kč
celková částka	**377.067,- Kč**

Na pozemcích p.č.768/89 o výměře 9 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 768/90 o výměře1 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených a nově označených dle GP 1172-26/201 z pozemku p.č. 768/27 k.ú. Trnitá bude umístěn chodník.
Cena obvyklá je stanovena znaleckým posudkem č. 1426-13/2017 ze dne 20.9.2017 vyhotoveným soudním znalcem [redacted]

cena obvyklá p.č. 767/89 o výměře 9 m^2 a p.č.768/90 o výměře 1 m^2	31.000,- Kč (tj. 3.100Kč/m^2)
požadovaná kupní cena	31.000,- Kč
plus 21 % DPH	6.510,- Kč
kupní cena celkem	**37.510,- Kč**
náklady spojené s prodejem	4.750,- Kč
celková částka	**42.260,- Kč**

Na pozemku p.č. 768/91 o výměře 5 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, odděleného a nově označeného dle GP 1189-262/2016 z pozemku p.č. 768/28 k.ú. Trnitá bude umístěn chodník.
Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 1421-8/2017 ze dne 20.6.2017 vyhotoveným soudním znalcem [redacted]

cena obvyklá p.č. 768/91 o výměře 5 m^2	15.500,- Kč (tj. 3.100 Kč/m^2)
požadovaná kupní cena	15.500,- Kč
plus 21 % DPH	3.255,- Kč
kupní cena celkem	**18.755,- Kč**
náklady spojené s prodejem	3.350,- Kč
celková částka	**22.105, - Kč**

Celková částka za vykupované pozemky (kupní ceny včetně DPH a náklady spojené s prodejem)činí 447.731 Kč.

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.
Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle 2212 „Silnice", ORG 4276 „Tramvaj Plotní – soubor staveb" s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 2.171.000.000 Kč a s rozpočtovými náklady v roce 2018 ve výši 200.000.000 Kč.

R7/81. Komise majetková RMB na svém jednání dne 6. 08. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

Hlasování v RMB dne 7. 08. 2018.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Č.j. 59349/2016
VS5934916
8XPB00415914

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039
[redacted]
(dále jen „*prodávající* ")

a

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
[redacted]
(dále jen „*kupující*")

uzavírají tuto smlouvu

1. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 1145/6 (ostatní plocha, dráha) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1160, pro katastrální území Komárov a obec Brno.

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje pozemek parcela č. 1145/6 (ostatní plocha, dráha) o výměře 4 m^2 v k. ú. Komárov a v obci Brno.

6/31

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitou věc ve výši **1 280,- Kč** (slovy: tisíc dvě stě osmdesát korun českých) **plus 21% DPH tj. 269,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát devět korun českých), celkem tedy **1 549,- Kč** (slovy: tisíc pět set čtyřicet devět korun českých), k níž se připočítává částka **4 750,- Kč** za náklady spojené s prodejem (za vypracování znaleckého posudku č. 1428-15/2017 vyhotovitel: [redacted] na úhradu správního poplatku z návrhu na vklad do KN 1.000,- Kč), celkem tedy v součtu kupní ceny a těchto nákladů 6299,- Kč.

3.2. **Celková částka 6 299,- Kč**, dle předchozího odstavce, byla zaplacena kupujícím prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. [redacted]

3.3 Prodávající ke dni zaplacení kupní ceny vystavil zálohovou fakturu. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (tj. ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva) vystaví prodávající vyúčtovací fakturu. Ve fakturách bude celková částka rozepsaná na kupní cenu a náklady spojené s prodejem.

4. Další ujednání

4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, předmětnou nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděným pozemkem, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména nájemní práva kromě nájemního práva kupujícího, dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, kromě omezení zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí a že tomu tak bude i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že by byla výše uvedená tvrzení nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4.2. Kupující si je vědom, že v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí zákonu č. 266/1994 Sb. o dráhách.

4.3. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětné nemovité věci a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.

4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je

7/37

tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečné přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů poté, co bude na účet prodávajícího připsána kupní cena. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese kupující.

4.6. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

4.7. Prodávající prohlašuje, že za předmětnou nemovitou věc řádně zaplatil daň z nemovitosti za období, za které mu vznikla daňová povinnost.

4.8. Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení §3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle zákona 340/2015 Sb. Porušení tohoto ustanovení kupujícím by bylo považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů (zejm. zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění).

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží jak prodávající, tak kupující, a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

8/37

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující Statutární město Brno potvrzuje, že nákup nemovité věci byl řádně projednán dle zákona 128/2000 Sb. o obcích a schválen Zastupitelstvem města....., bodem č. ....., dne .....

V Praze dne .....

prodávající

.....
České dráhy, a.s.
[redacted]

V .....dne .....

kupující

.....
Statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

9/31

Č.j. 58644/2016
VS5864416
8XPB00417914

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039
[redacted]
(dále jen *„prodávající "*)

a

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
[redacted]
(dále jen *„kupující"*)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 600/2 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 563, pro katastrální území Trnitá a obec Brno.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1187-251/2016, zhotovitel MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město dne 14.11.2016 pod čj. PGP-2078/2016-702, došlo ke vzniku, nového pozemku p.č. 600/4 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 181 m^2, a to oddělením ze stávajícího pozemku p.č. 600/2, vše v k.ú. Trnitá a v obci Brno. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

10/31

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje pozemek parcela č. 600/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 181 m^2 v k. ú. Trnitá a v obci Brno.

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitou věc ve výši 307 700,- **Kč** (slovy: tři sta sedm tisíc sedm set korun českých) **plus 21% DPH tj. 64 617,- Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc šest set sedmnáct korun českých), celkem tedy **372 317,- Kč** (slovy: tři sta sedmdesát dva tisíc tři sta sedmnáct korun českých), k níž se připočítává částka **4 750,- Kč** za náklady spojené s prodejem (za vypracování znaleckého posudku č. 1427-14/2017 vyhotovitel: [redacted] na úhradu správního poplatku z návrhu na vklad do KN 1.000,- Kč), celkem tedy v součtu kupní ceny a těchto nákladů 377 067,- Kč.

3.2. **Celková částka 377 067,- Kč**, dle předchozího odstavce, byla zaplacena kupujícím prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího [redacted]

3.3. Prodávající ke dni zaplacení kupní ceny vystavil zálohovou fakturu. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (tj. ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva) vystaví prodávající vyúčtovací fakturu. Ve fakturách bude celková částka rozepsaná na kupní cenu a náklady spojené s prodejem.

4. Další ujednání

4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, předmětnou nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděným pozemkem, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména nájemní práva kromě nájemního práva kupujícího, dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, kromě omezení zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí a že tomu tak bude i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že by byla výše uvedená tvrzení nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4.2. Kupující si je vědom, že v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí zákonu č. 266/1994 Sb. o dráhách.

4.3. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětné nemovité věci a povinnosti, zejména

platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.

4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečné přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů poté, co bude na účet prodávajícího připsána kupní cena. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese kupující.

4.6. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

4.7. Prodávající prohlašuje, že za předmětnou nemovitou věc řádně zaplatil daň z nemovitosti za období, za které mu vznikla daňová povinnost.

4.8. Kupující bere na vědomí, že v případě realizace varianty A stavby železničního uzlu Brno, dojde k rozšíření stávající konstrukce železničního mostu a zásahu železniční stavby do části předmětu koupě, tj. části pozemku p.č. 600/2 v k.ú. Trnitá. Kupující se tímto zavazuje v případě volby varianty A v budoucnu sjednat s investorem železniční stavby, tj. se Správou železniční dopravní cestou, státní organizací, smlouvu, na základě které by Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, byla oprávněna uvedenou železniční stavbu na části pozemku p.č. 600/2 v k.ú. Trnitá zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a rekonstruovat.

4.9. Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení §3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle zákona 340/2015 Sb. Porušení tohoto ustanovení kupujícím by bylo považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů (zejm. zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění).

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží jak prodávající, tak kupující, a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující Statutární město Brno potvrzuje, že nákup nemovité věci byl řádně projednán dle zákona 128/2000 Sb. o obcích a schválen Zastupitelstvem města....., bodem č. ....., dne .....

V Praze dne .....

prodávající

.....
České dráhy, a.s.
[redacted]

V .....dne .....

kupující

.....
Statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²	
600/2		36	27	ostat.pl. jiná plocha	600/2		34	46	ostat.pl. jiná plocha		0	600/2		563		34	46	
					600/4		1	81	ostat.pl. jiná plocha		0	600/2		563		1	81	
		36	27				36	27										

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Zhotovil: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: **1187-251/2016**

Okres: **Brno-město**

Obec: **Brno**

Kat.území: **Trnitá**

Mapový list: **DKM (Brno 8-0/33)**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]

Dne: 7.11.2016 Číslo: 379/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-2078/2016-702
2016.11.14 08:14:01 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

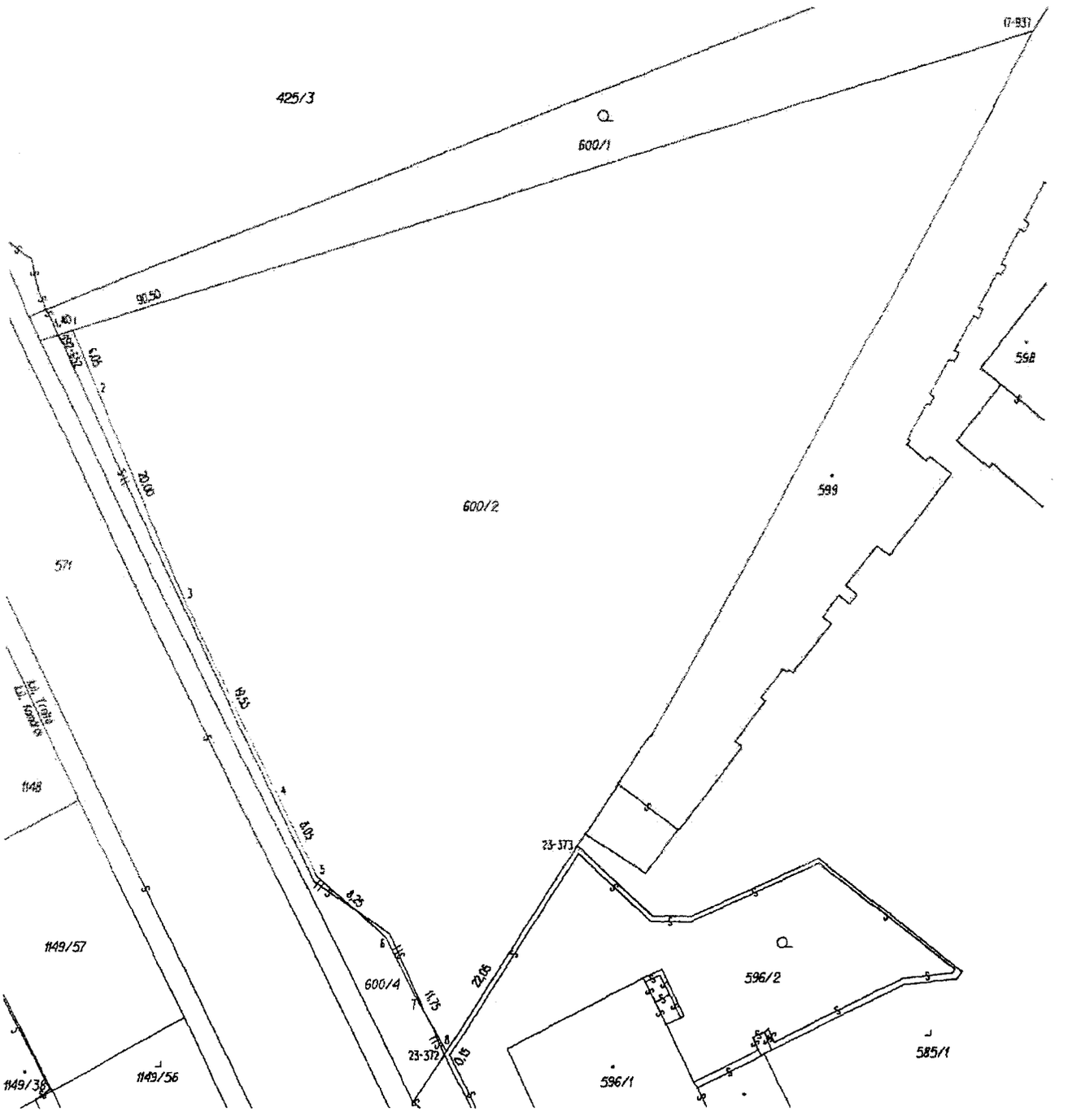
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]

Dne: 14.11.2016 Číslo: 394/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
17-937	597243,61	1161869,30	6	barva na plotě
23-372	597296,01	1161960,33	6	barva na plotě
23-373	597284,00	1161941,62	6	barva na plotě
492-652	597331,49	1161896,07	6	barva na asfaltu
1	597330,13	1161895,66	6	barva na plotě
2	597327,73	1161901,23	3	barva na plotě
3	597319,75	1161919,56	3	barva na plotě
4	597311,18	1161937,15	3	barva na plotě
5	597307,67	1161944,42	3	barva na plotě
6	597301,50	1161949,86	3	barva na plotě
7	597298,58	1161955,35	3	barva na plotě
8	597295,93	1161960,21	6	barva na plotě

75/37

Č.j. 57054/2016
VS5705416
8XPB00416914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039
[redacted]
(dále jen „*prodávající* ")

a

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
[redacted]
(dále jen „*kupující*")

uzavírají tuto smlouvu

1. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 768/27 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 563, pro katastrální území Trnitá a obec Brno.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1172-26/2016, zhotovitel Brněnské komunikace a.s., Rennenská třída 787/1a, 639 00 Brno, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město dne 13.9.2016 pod čj. PGP-1641/2016-702, došlo ke vzniku, nového pozemku p.č. 768/89 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 9 m^2, a nového pozemku p.č. 768/90 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 1 m^2 oddělením z pozemku p.č. 768/27 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Trnitá a v obci Brno. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

16/39

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje pozemek parcela č. 768/89 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 9 m^2 a pozemek parcela č. 768/90 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 m^2, vše v k. ú. Trnitá a v obci Brno.

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětné nemovité věci ve výši **31 000,- Kč** (slovy: třicet jedna tisíc korun českých) **plus 21% DPH tj. 6 510,- Kč** (slovy: šest tisíc pět set deset korun českých), celkem tedy **37 510,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc pět set deset korun českých), k níž se připočítává částka **4 750,- Kč** za náklady spojené s prodejem (za vypracování znaleckého posudku č. 1426-13/2017 vyhotovitel: [redacted] na úhradu správního poplatku z návrhu na vklad do KN 1.000,- Kč), celkem tedy v součtu kupní ceny a těchto nákladů 42 260,- Kč.

3.2. **Celková částka 42 260,- Kč**, dle předchozího odstavce, byla zaplacena kupujícím prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího [redacted]

3.3. Prodávající ke dni zaplacení kupní ceny vystavil zálohovou fakturu. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (tj. ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva) vystaví prodávající vyúčtovací fakturu. Ve fakturách bude celková částka rozepsaná na kupní cenu a náklady spojené s prodejem.

4. Další ujednání

4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem, předmětné nemovité věci přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména nájemní práva kromě nájemního práva kupujícího, dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, kromě omezení zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí a že tomu tak bude i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že by byla výše uvedená tvrzení nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4.2. Kupující si je vědom, že v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí zákonu č. 266/1994 Sb. o dráhách.

4.3. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětné nemovité věci a povinnosti, zejména

17/31

platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětných nemovitých věcí.

4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečné přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů poté, co bude na účet prodávajícího připsána kupní cena. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese kupující.

4.6. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

4.7. Prodávající prohlašuje, že za předmětné nemovité věci řádně zaplatil daň z nemovitosti za období, za které mu vznikla daňová povinnost.

4.8. Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení §3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle zákona 340/2015 Sb. Porušení tohoto ustanovení kupujícím by bylo považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů (zejm. zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění).

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží jak prodávající, tak kupující, a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

18/31

5.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující Statutární město Brno potvrzuje, že nákup nemovité věci byl řádně projednán dle zákona 128/2000 Sb. o obcích a schválen Zastupitelstvem města....., bodem č. ....., dne .....

V Praze dne .....

prodávající

.....
České dráhy, a.s.
[redacted]

V .....dne .....

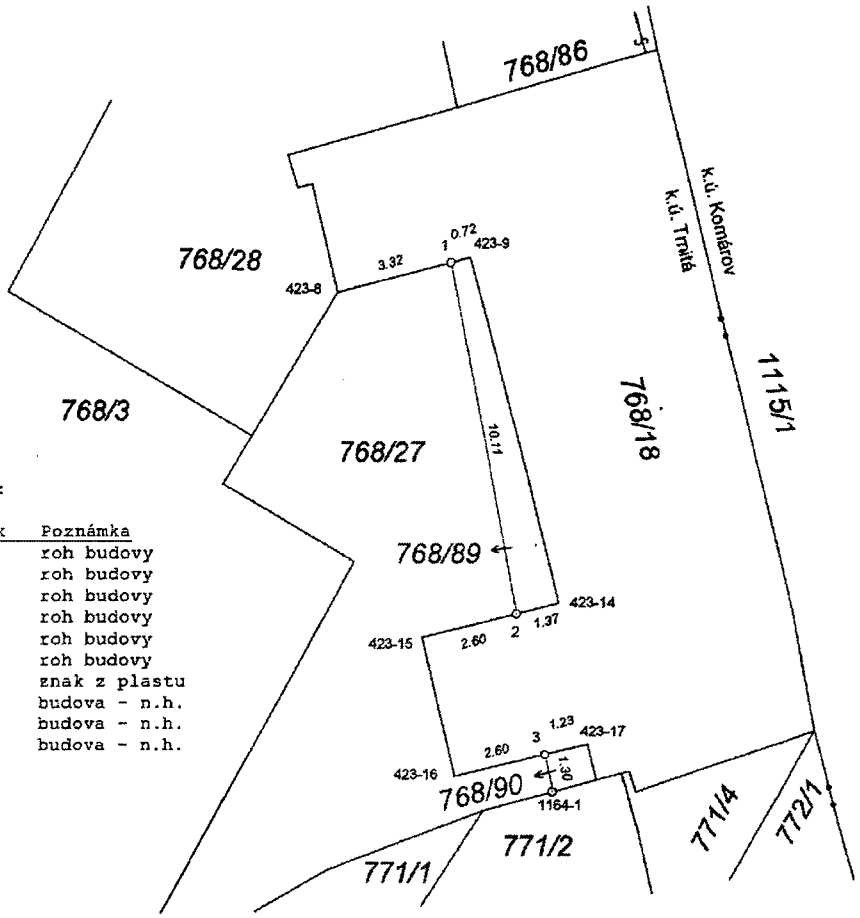
kupující

.....
Statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

19/31

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
											Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m	2	Způsob využití		ha	m	2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m	2	
768/27		1	09	ostat. pl. / jiná plocha	768/27			99	ostat. pl. / jiná plocha		0	768/27		563			99	
					768/89			9	ostat. pl. / ostat. komunikace		0	768/27		563			9	
					768/90			1	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	768/27		563			1	
		1	09				1	09										



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
423-8	597529.68	1162025.35	3	roh budovy
423-9	597525.95	1162024.37	3	roh budovy
423-14	597523.32	1162034.06	3	roh budovy
423-15	597527.17	1162035.00	3	roh budovy
423-16	597526.19	1162038.95	3	roh budovy
423-17	597522.48	1162038.03	3	roh budovy
1164-1	597523.43	1162039.38	4	znak z plastu
1	597526.48	1162024.51	3	budova - n.h.
2	597524.51	1162034.35	3	budova - n.h.
3	597523.67	1162038.32	3	budova - n.h.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Brněnské komunikace a.s.
Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice

Číslo plánu:	1172-26/2016
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Kat. území:	Trnitá
Mapový list:	DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]

Dne: 7. září 2016 Číslo: 1022/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-1641/2016-702
2016.09.13 08:36:12 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]

Dne: 12. 10. 2016 Číslo: 52/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Č.j. 59350/2016
VS 5935016
8XPB00407914

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039
[redacted]
(dále jen *„prodávající"*)

a

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
[redacted]
(dále jen *„kupující"*)

uzavírají tuto smlouvu

1. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 768/28 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 563, pro katastrální území Trnitá a obec Brno.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1189-262/2016, zhotovitel MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město dne 7.11.2016 pod čj. PGP-2040/2016-702, došlo ke vzniku, nového pozemku p.č. 768/91 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 5 m^2, oddělením z pozemku p.č. 768/28 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Trnitá a v obci Brno. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

21/31

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje pozemek parcela č. 768/91 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m^2 v k. ú. Trnitá a v obci Brno.

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitou věc ve výši **15 500,- Kč** (slovy: patnáct tisíc pět set korun českých) **plus 21% DPH tj. 3 255,- Kč** (slovy: tři tisíce dvě stě padesát pět korun českých), celkem tedy **18 755,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc sedm set padesát pět korun českých), k níž se připočítává částka **3 350,- Kč** za náklady spojené s prodejem (za vypracování znaleckého posudku č. 1421-8/2017 vyhotovitel: [redacted] na úhradu správního poplatku z návrhu na vklad do KN 1.000,- Kč), celkem tedy v součtu kupní ceny a těchto nákladů **22 105,- Kč**.

3.2. **Celková částka 22 105,- Kč**, dle předchozího odstavce, byla zaplacena kupujícím prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. [redacted]

3.3. Prodávající ke dni zaplacení kupní ceny vystavil zálohovou fakturu. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (tj. ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva) vystaví prodávající vyúčtovací fakturu. Ve fakturách bude celková částka rozepsaná na kupní cenu a náklady spojené s prodejem.

4. Další ujednání

4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, předmětnou nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděným pozemkem, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména nájemní práva kromě nájemního práva kupujícího, dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, kromě omezení zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí a že tomu tak bude i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že by byla výše uvedená tvrzení nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4.2. Kupující si je vědom, že v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí zákonu č. 266/1994 Sb. o dráhách.

4.3. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětné nemovité věci a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.

4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečné přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů poté, co bude na účet prodávajícího připsána kupní cena. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese kupující.

4.6. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

4.7. Prodávající prohlašuje, že za předmětnou nemovitou věc řádně zaplatil daň z nemovitosti za období, za které mu vznikla daňová povinnost.

4.8. Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení §3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle zákona 340/2015 Sb. Porušení tohoto ustanovení kupujícím by bylo považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů (zejm. zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění).

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží jak prodávající, tak kupující, a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Č.j. 59350/2016
VS 5935016
8XPB00407914

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující Statutární město Brno potvrzuje, že nákup nemovité věci byl řádně projednán dle zákona 128/2000 Sb. o obcích a schválen Zastupitelstvem města....., bodem č. ....., dne .....

V Praze dne .....

prodávající

.....
České dráhy, a.s.
[redacted]

V .....dne .....

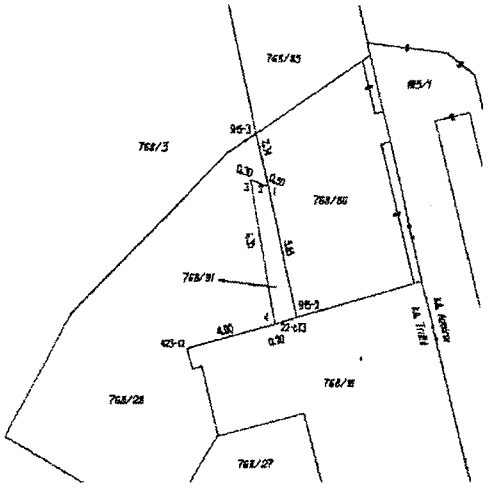
kupující

.....
Statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

24/37

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²		
				ostat.pl.					ostat.pl.									
768/28		1	01	jiná plocha	768/28			96	jiná plocha		0	768/28		563			96	
									ostat.pl.									
					768/91			5	jiná plocha		0	768/28		563			5	
		1	01				1	01										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	KK	Poznámka
22-873	597527,08	1162020,39	6	barva na zdi
423-12	597531,14	1162021,51	3	roh zdi
915-2	597526,35	1162020,18	6	barva na zdi
915-3	597528,21	1162012,20	3	barva na betonu
1	597527,68	1162014,47	6	barva na betonu
2	597528,10	1162014,27	3	barva na betonu
3	597528,40	1162014,17	3	barva na betonu
4	597527,26	1162020,44	6	barva na zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Zhotovil:	**MapKart s.r.o.** Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822
Číslo plánu:	**1189-262/2016**
Okres:	**Brno-město**
Obec:	**Brno**
Kat.území:	**Trnitá**
Mapový list:	**DKM (Brno 9-1/22)**
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]

Dne: 2.11.2016 Číslo: 381/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-2040/2016-702
2016.11.07 14:27:57 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]

Dne: 7.11.2016 Číslo: 393/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

[redacted]

25/31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.04.2018 08:05:53*

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 70994226

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
600/2	3627	ostatní plocha	jiná plocha	
768/3	138506	ostatní plocha	dráha	
768/27	109	ostatní plocha	jiná plocha	
768/28	101	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování vodovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č.608-84/2003

ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno, RČ/IČO: 46347151 Parcela: 768/3 V-12072/2004-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2004.

V-12072/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

parovodu dle energetického zákona a čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1100-175/2014

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534 Parcela: 600/2 V-11220/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.

V-11220/2015-702

Pořadí k 04.05.2015 08:39

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).

Z-10023/2004-702

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 70994226

č.j. 1300-KÚ-164/18

26/31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.04.2018 08:05:53*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610950 Trnitá** List vlastnictví: **563**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 19.04.2018 08:05:54*
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

[redacted]

Podpis, razítko: [redacted]

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město 21

Řízení PÚ: V853/18

Osvobozeno od správních poplatků

27/31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *15.05.2018 09:19:11*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611026 Komárov** List vlastnictví: **1160**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 **70994226**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1145/6		**4 ostatní plocha**	**dráha**	

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit, provozovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat, modernizovat a obnovovat stavbu dráhy s jejími součástmi dle čl. II. smlouvy

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234 **Parcela: 1145/6** **V-5090/2018-702**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2018. Zápis proveden dne 27.03.2018.**

V-5090/2018-702

Pořadí k **05.03.2018 08:00**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).**

Z-10023/2004-702

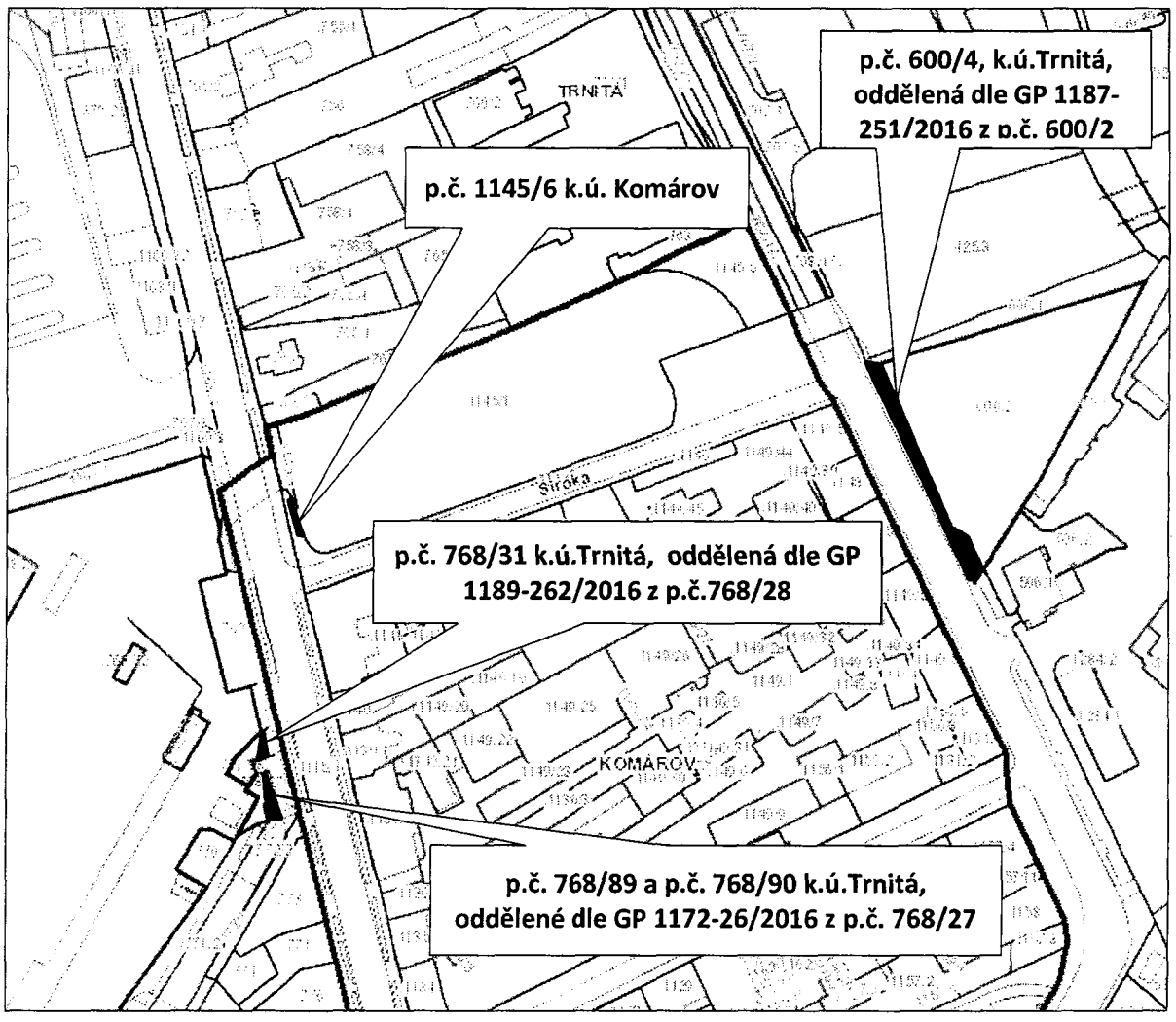
Pro: **České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **70994226**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

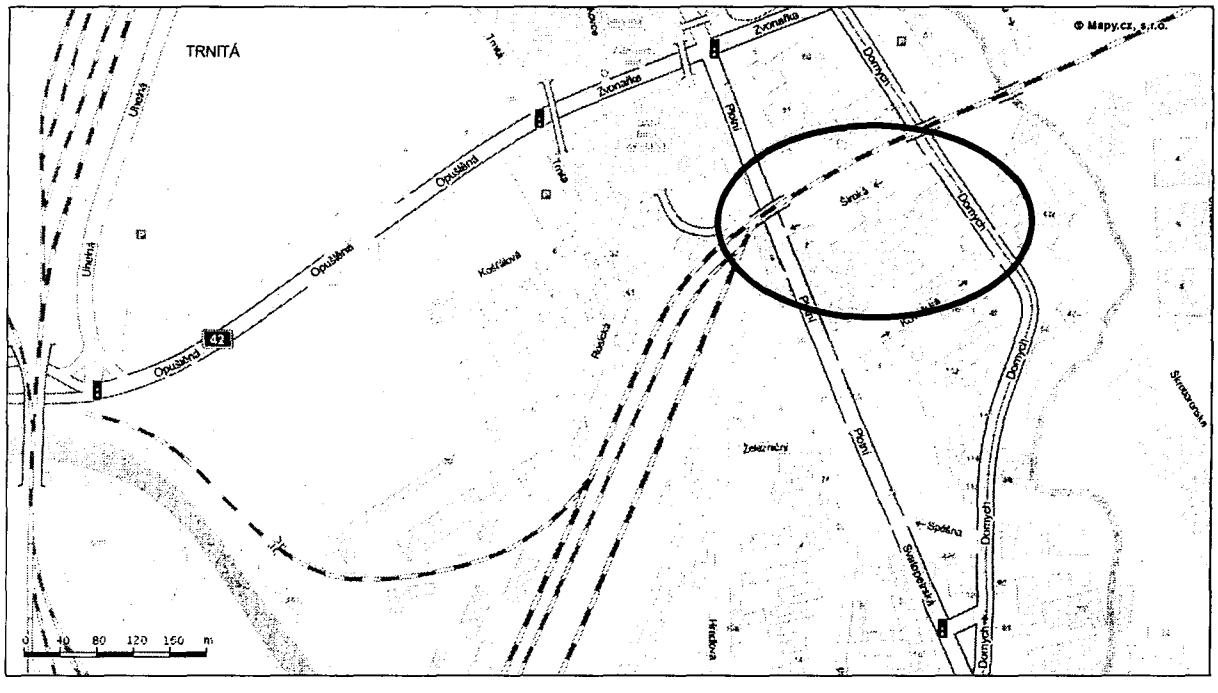
č.j. 1100-KŘ-193/18

28/31

Snímek katastrální mapy k.ú. Trnitá, k.ú.Komárov



Orientační snímek



TRNITA
KOMÁROV

Informace o ocenění pozemku p.č. 1145/6 v k.ú. Komárov a pozemků p.č. 600/4, 768/89, 768/90, 768/91 v k.ú. Trnitá

Znalecké posudky na stanovení cen zjištěných a obvyklých vyhotovených dne 20.9.2017 znalcem [redacted]

ZP č. 1428-15/2017 – pozemek p.č. 1145/6 k.ú. Komárov o výměře 4 m²:
cena zjištěná 2.730 Kč tj. 683 Kč/m²
cena obvyklá 6.280 Kč tj. 1.568 Kč/ m²

ZP č. 1427-14/2017 – pozemek p.č. 600/4 k.ú. Trnitá o výměře 181 m²:
cena zjištěná 174.470 Kč tj. 964 Kč/m²
cena obvyklá 307.700 Kč tj. 1.700 Kč/ m²

ZP č. 1426-13/2017 – pozemek p.č. 768/89 o výměře 9 m² a pozemek p.č. 768/90 o výměře 1 m² :
cena zjištěná 25.515 Kč tj. 2.552 Kč/m²
cena obvyklá 31.000 Kč tj. 3.100 Kč/ m²

ZP č. 1421-8/2017 – pozemek p.č. 768/91 k.ú. Trnitá o výměře 5 m²:
cena zjištěná 12.757,50 Kč tj. 2552 Kč/m²
cena obvyklá 15.500 Kč tj. 3.100 Kč/ m²