

Rada města Brna



MMB2018000001090

796

ZM7/4213

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 04. 09. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 544/32 v k. ú. Mokrá Hora

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 504
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku p.č. 544/32 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m², v k.ú. Mokrá Hora, ve vlastnictví [] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.600 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/181 konané dne 21. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na pozemku p. č. 544/32 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 22 m², v k. ú. Mokrá Hora, který je ve vlastnictví _____, je situována stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Brigádnická.

Při majetkoprávním vypořádání tohoto pozemku bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cenu ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi předmětného pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2408/2018, vyhotoveným dne 23. 4. 2018 soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, a to:

p. č. 544/32 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m ²	19.270,46 Kč, tj. 875,93 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	19.270 Kč

Vlastník předmětného pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2409/2018, vyhotoveným dne 24. 4. 2018 soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, a to:

pozemek o celkové výměře 22 m ²	28.600 Kč, tj. 1.300 Kč/m ²
--	--

Návrh kupní smlouvy s požadovanou cenou byl předložen vlastníkovi předmětného pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku za požadovanou kupní cenu.

Dle vyjádření č.j. MMB/0130898/2018 ze dne 21. 3. 2018, Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku.

Na předmětném pozemku je situován chodník, ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB -- pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč
 Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000 Kč
 Čerpání k 10. 7. 2018: 6.134.737,50 Kč

R7/KM/81. Komise majetková RMB na svém jednání dne 06. 08. 2018 návrh projednala. Hlasování: 7 pro - 0 proti - 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/181. konané dne 21. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro - 0 proti - 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	nepřítomen

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 544/32 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Mokrá Hora, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 504 pro katastrální území Mokrá Hora, obec Brno.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.600 Kč (slovy: dvacetosmtisísešestsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2409/2018 ze dne 24. 4. 2018, který byl vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem. [redacted]

III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy, přičemž na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /..... dne

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2018 09:17:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 504

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný
Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

A Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
544/32	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	

PI Jiná práva - Bez zápisu

L Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

B Jiná práva - Bez zápisu

Předmět zástavní - Bez zápisu

E Vyhodnocení území - Jiné podmínky zápisu

Listina

c Usnesení soudu c dědictví 59 D-1452/2017 -47 Městský soud v Brně ze dne 15.02.2018.

Právní moc ke dni 15.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2018. Zápis proveden dne 27.02.2018.

V-3848/2018-702

Pro:

RČ/ICO: *

F Včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.03.2018 09:17:14

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katerina

Řízení PÚ: 4309/18

Podpis, razítko:



Usvobozeno od správních poplatku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.




strana 1

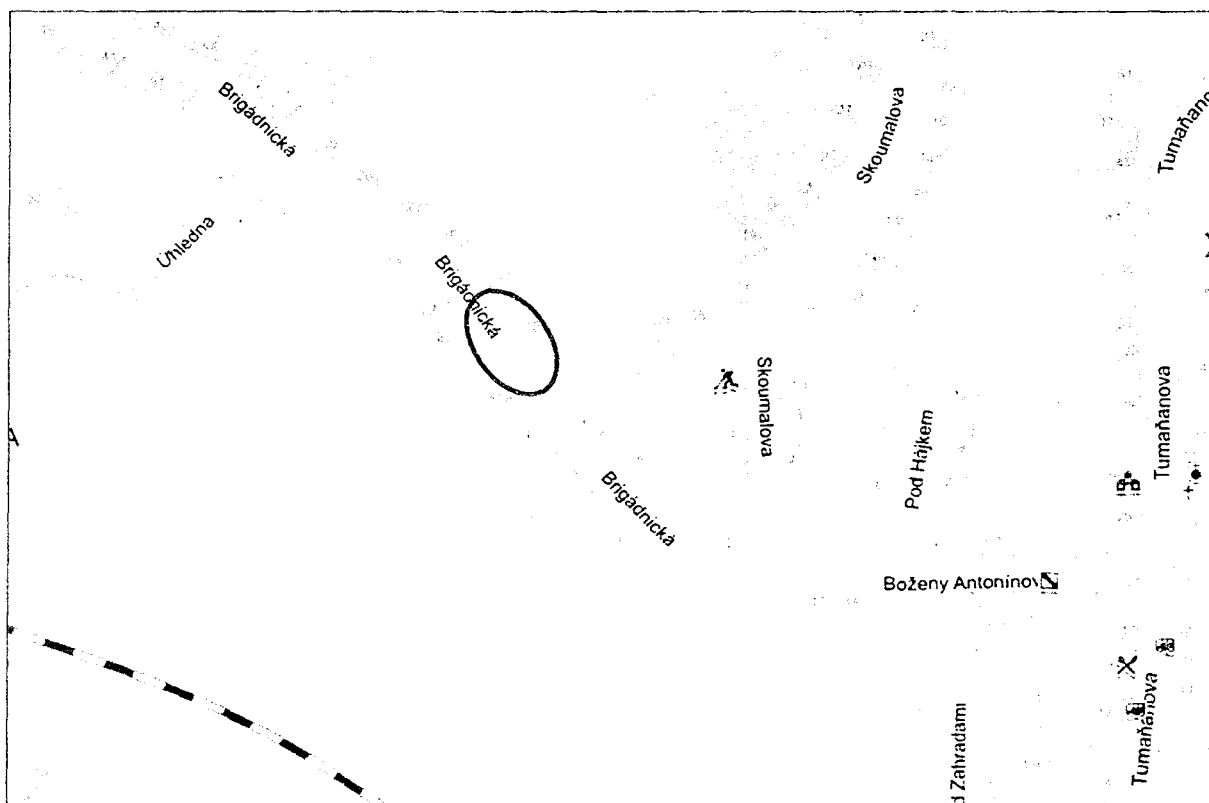
Čj. 1300 - 701 - 0125/18

Pozemek p.č. 544/32, v k.ú. Mokrá Hora



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví 



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p. č. 544/32, v k. ú. Mokrá Hora

1) znalecký posudek č. 2408/2018, vyhotovený dne 23. 4. 2018 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny zjištěné**:

p. č. 544/32 ostatní plocha, ostatní komunikace

o výměře 22 m ²	19.270,46 Kč, tj. 875,93 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	19.270 Kč

2) znalecký posudek č. 2409/2018, vyhotovený dne 24. 4. 2018 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek o celkové výměře 22 m ²	28.600 Kč, tj. 1.300 Kč/m²
--	--