

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 04. 09. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p. č. 408/1 v k. ú. Zábrdovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu I.V č. 224
- snímek katastrální mapy
- orientační snímek, ortofotomapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku

– p. č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 176 m<sup>2</sup>.v k. ú. Zábrdovice  
ve vlastnictví společnosti BDG invest s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna  
za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě,  
která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

*Ověřené příloha je uložena na Organizačním odboru MMB*

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/181 konané dne 21. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V rámci stavby „Ulice Francouzská - oprava komunikace“ v k.ú. Zábrdovice byl dotčen pozemek p. č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví společnosti BDG invest s.r.o.

Na předmětném pozemku je umístěn stavební objekt SO 101 Komunikace. Vlastník pozemku souhlasil s provedením a umístěním výše uvedené stavby na dotčeném pozemku a jejím provozem na základě uzavřené smlouvy o právu provést stavbu ze dne 29. 5. 2018.

Předmětem tohoto materiálu je tedy úplatný převod pozemku p. č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděný pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1874-55/2018 ze dne 9. 7. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDAKCE]. Hodnota převáděného pozemku, cena zjištěná, dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 119.440 Kč.

Výše uvedený pozemek společnost [REDAKCE] převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy do vlastnictví statutárního města Brna.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

**R7/81. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 6. 08. 2018 návrh projednala a přijala.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R7/181 konané dne 21. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 8 členy

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	+	pro	pro	pro	nepřítomen

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

██████████  
se sídlem ██████████

██████████  
zapsaná v obchodním rejstříku ██████████ vedenou Krajským soudem v Brně  
jejímž jménem jedná ██████████ jednatel

(dále jen „vlastník pozemku“)

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Oba společně také jako „smluvní strany“.

### I.

1. ██████████. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 408/1 o výměře 176 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 224 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).
2. Na pozemku uvedeném v odstavci I tohoto článku vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti ██████████. ██████████ založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 14.9.2015 s právními účinky zápisu ke dni 30. 9. 2015.
3. Na pozemku uvedeném v odstavci I tohoto článku vázne věcné břemeno spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti ██████████, založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29. 9. 2015 s právními účinky zápisu ke dni 2. 10. 2015.
4. Na pozemku uvedeném v odstavci I tohoto článku vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29. 4. 2016 s právními účinky zápisu ke dni 7. 6. 2016.
5. Na pozemku uvedeném v odstavci I tohoto článku vázne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN ve prospěch společnosti ██████████, založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 9.4. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 2. 5. 2018.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1874-55/2018 ze dne 9. 7. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED].

## III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přijímá ho ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## IV.

1. Pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Ulice Francouzská - oprava komunikace“.
2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
3. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů. z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z/ / dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
za [redacted]  
[redacted]  
jednatel [redacted].

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2018 08:38:10

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 610704 Zábrdovice List vlastnictví: 224

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikační číslo  
Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Vyměřovací listy pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
408/1	176 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ věcnosti

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě (veřejná komunikační síť) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1002-412/2015

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 408/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2015. Zápis proveden dne 22.10.2015.

V-24859/2015-702

Požádá k 30.09.2015 11:16

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. III. smlouvy - služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení v rozsahu vymezeném v GP č. 1001-209/2015

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 408/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 71010-005865 ze dne 29.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2015. Zápis proveden dne 29.10.2015.

V-25112/2015-702

Požádá k 02.10.2015 08:00

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

- distribuční soustavy v rozsahu GP č.: 1032-840/2016;

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 408/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: EM-014330034006/002 ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2016. Zápis proveden dne 29.06.2016.

Nemovitosti jsou v územní obvodu, v kterém vykonává službu správu katastru nemovitostí (ČP) Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

19. 7. 2018 11:16/18

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2018 08:38:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřovice

List vlistnictví: 224

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-12956/2016-702

Požadí k 07.06.2016 08:00

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN, rozvodná skříň SD podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1113-217/2017

Oprávnění pro

[REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 408/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná EM-014330045257/002 ze dne 09.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2018. Zápis proveden dne 24.05.2018.

V-9560/2018-702

Požadí k 02.05.2018 12:43

D. Pozemky a další věcné břemena - Bez zápisu

F. Listiny o upřesnění - Bez zápisu

K. Nabízející listiny a jiné publikované zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-22777/2013-702

Pro: [REDACTED]

F. Vztah domněvaných půdně ekologických jednotek (PEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.06.2018 08:38:13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:


Řízení PÚ: 2018/118

Obvodní úřad pro správu katastru nemovitostí



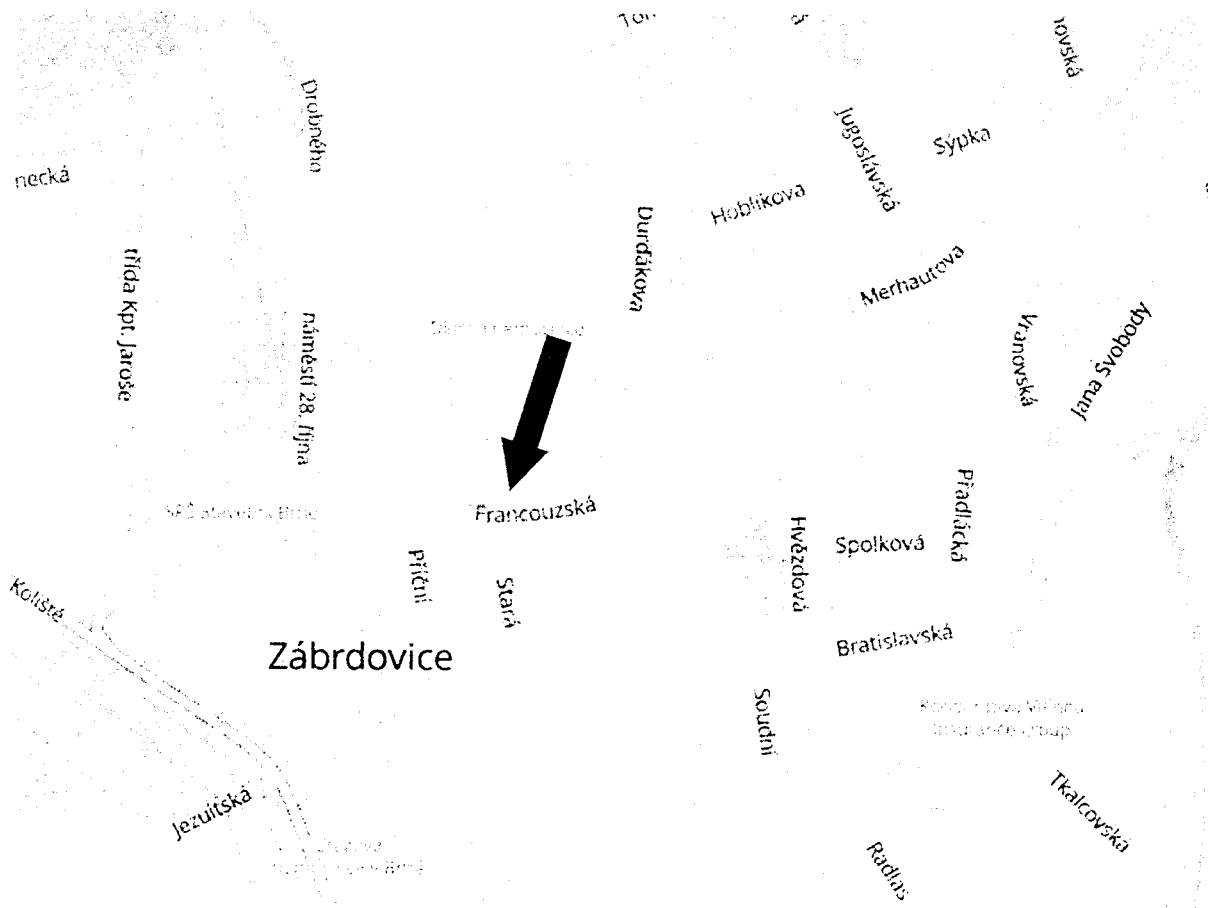
# Katastrální mapa, k. ú. Zábrdovice



 převáděný pozemek

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

# Orientační snímek, k. ú. Zábrdovice



# Ortofotomapa

