



MMB2018000001085

1799

Rada města Brna

ZM7/4161

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 2540/38, 4422/231, 6643/14, vše v k.ú. Líšeň
a pozemku p.č. 8207/129 v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisů LV č. 337 a č. 4208
- snímek mapy KN
- orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v á l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 2540/38 ostatní plocha, silnice o výměře 169 m²
- p.č. 4422/231 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m²
- p.č. 6643/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m², vše v k.ú. Líšeň.
- p.č. 8207/129 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 62 m² v k.ú. Židenice.

vše ve spoluvlastnictví pana [redacted] a pana [redacted] de vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 430.400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/180. konané dne 7. 8. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 2540/38 ostatní plocha, silnice o výměře 169 m², p.č. 4422/231 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m², p.č. 6643/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m², vše v k.ú. Líšeň, vedené na LV č. 337 a pozemek p.č. 8207/129 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 62 m² v k.ú. Židenice, vedený na LV č. 4208, jsou ve spoluvlastnictví pana _____ a pana _____. Pozemky jsou zastavěné stavbou místní komunikace (vozovka a chodníky,) a dále je na nich situovaná silniční vegetace a veřejná zeleň. při ulicích Drčkova, Novolíšeňská a Jedovnická.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedenou Metodikou byla spoluvlastníkům uvedených pozemků nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem č. 2404-51/17 vyhotoveným dne 11. 8. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to ve výši 167.340,00 Kč, tj. 622,08 Kč/m².

Spoluvlastníci pozemků s cenou zjištěnou nesouhlasí, ale jsou připraveni statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2405-52/17 vyhotoveným dne 11. 8. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí pro uvedené pozemky 430.400,00 Kč:

cena obvyklá pozemku p.č. 2540/38 o výměře 169 m ²	270.400,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 4422/231 o výměře 30 m ²	48.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 6643/14 o výměře 8 m ²	12.800,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8207/129 o výměře 62 m²</u>	<u>99.200,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	430.400,00 Kč, tj. 1.600 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/251697/2017 ze dne 30. 6. 2017, č.j. MMB/197782/2017 ze dne 30. 5. 2017 a č.j. MMB/342487/2014 ze dne 26.9.2014 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemků p.č. 2540/38 k.ú.Líšeň a p.č. 8207/129 k.ú. Židenice bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemku p.č. 4422/231 k.ú. Líšeň bude vykonávat MČ Brno - Líšeň.

Správu pozemku p.č. 6643/14 k.ú. Líšeň bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč

Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000 Kč

Čerpání k 16. 5. 2018: 5.892.547 Kč

R7/KM/77. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11. 6. 2018 návrh projednala. Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čtuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/180. konané dne 7. 8. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusháková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

a

bytem
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

společně na straně jedné také jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- a) - p. č. 2540/38, o výměře 169 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 4422/231, o výměře 30 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 6643/14, o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha.

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 337 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s následujícím podílem spoluvlastnických podílů: pan _____ a pa _____

- b) - p. č. 8207/129, o výměře 62 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na listu vlastnictví č. 4208 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální

1

pracoviště Brno-město, s následujícím podílem spoluvlastnických podílů: pan
.a par

Spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v písm. a) a písm. b) tohoto odstavce článku dále také jen jako „spoluvlastnické podíly“.

2. Na pozemku p. č. 2540/38, v k. ú. Líšeň, uvedeném v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 8. 2007, věcné břemeno – právo uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v rozsahu dle geometrického plánu č. 3150-2/2007, ve prospěch kupujícího.

3. Na pozemku p. č. 2540/38, v k. ú. Líšeň, uvedeném v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 8. 2007, věcné břemeno – právo uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v rozsahu dle geometrického plánu č. 3150-2/2007, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 463 47 275.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu všechny své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 430.400 Kč (slovy: čtyřistatřicettisícčtyřista korun českých).

2. Předmětné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2405-52/17 ze dne 11. 8. 2017, který vyhotovil znalec.

3. Předmětné spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, které jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a Dopravního podniku města Brna, a.s., jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno, a veřejnou zelení ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznamnění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných spoluvlastnických podílů na pozemcích uveden kupující a současně budou tyto spoluvlastnické podíly prosty všech práv třetích osob mimo věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy.

2. Úhrada kupní ceny dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude provedena následovně:

- panu _____ 215.200,- Kč.
- panu _____ 215.200,- Kč.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Jestliže kupující nezaplatí kupní cenu dle článku II. této smlouvy v termínu dle článku III. této smlouvy, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

6. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných spoluvlastnických podílů na pozemcích, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné spoluvlastnické podíly ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:

V Brně dne: .

Prodávající:

V Brně dne .

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
.....

V Brně dne

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2018 09:09:43

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 611115 Židenice List vlastnictví: 4208

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
8207/129	62	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývatel listiny a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D 268/2002 -227 Městského soudu v Brně ze dne 26.02.2003. Právní moc ke dni 26.03.2003.

Z-17793/2004-702

Pro: _____

RČ/IČO: _____

F Vztah bonifitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

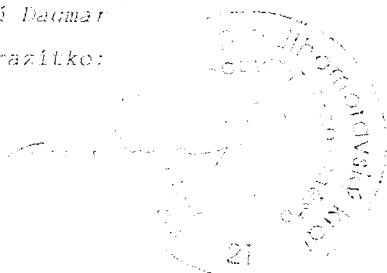
Vyhotoveno: 22.05.2018 09:09:44

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dačmar

Podpis, razítko:

Řízení IČO: 7560/18



usnesení o schválení dohody

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2018 09:10:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 337

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2540/38	169	ostatní plocha	silnice	
	4422/231	30	ostatní plocha	jiná plocha	
	6643/14	8	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v rozsahu geom. plánu č. 3150-2/2007

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 2540/38
náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 44992785

V-14548/2007-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2007.

V-14548/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v rozsahu geom. plánu č. 3150-2/2007

Brněnské vodárny a kanalizace, Parcela: 2540/38
a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,
60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

V-14548/2007-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2007.

V-14548/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 2081 z parc.PK 2286

Parcela: 4422/231

Z-1700285/2001-702

o Změna číslování parcel

geom.plánem č.2076-133/2000 z parc.PK 2317/1

Parcela: 6643/14

Z-1700356/2001-702

č. 193/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2018 09:10:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Lišeň

List vlastnictví: 337

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

c Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 6643/14

Z-6448/2003-702

Blomby a upozornění Bez zápisu

F Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D 268/2002 -227 Městského soudu v Brně ze dne 26.02.2003. Právní moc ke dni 26.03.2003.

Z-17793/2004-702

Pro: _____

RČ/IČO: _____

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.05.2018 09:10:35

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

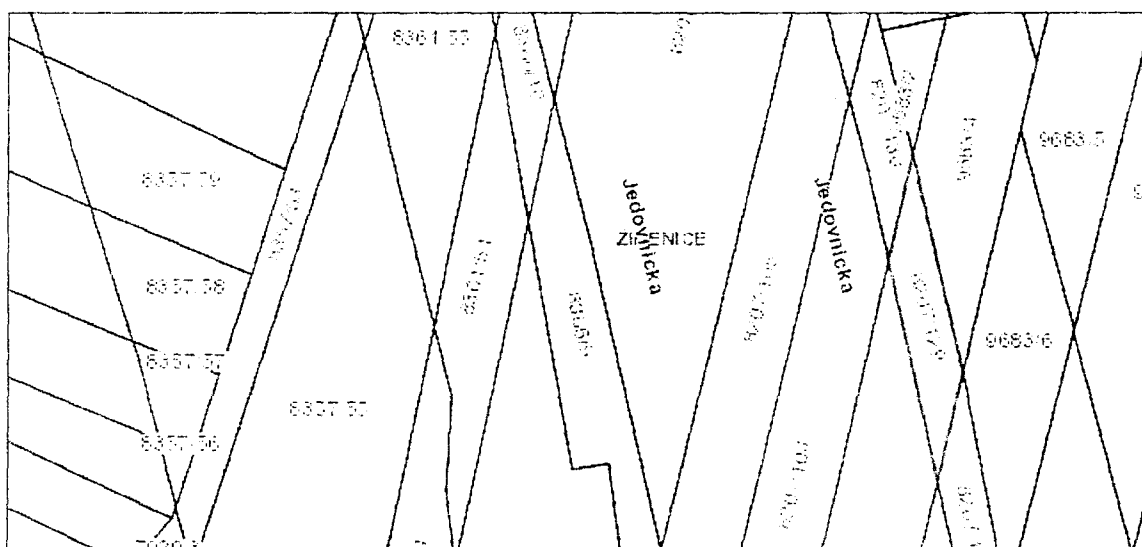
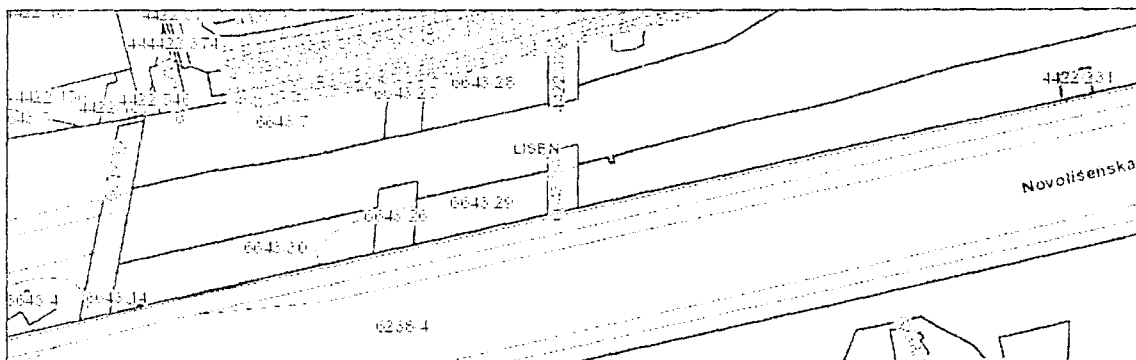
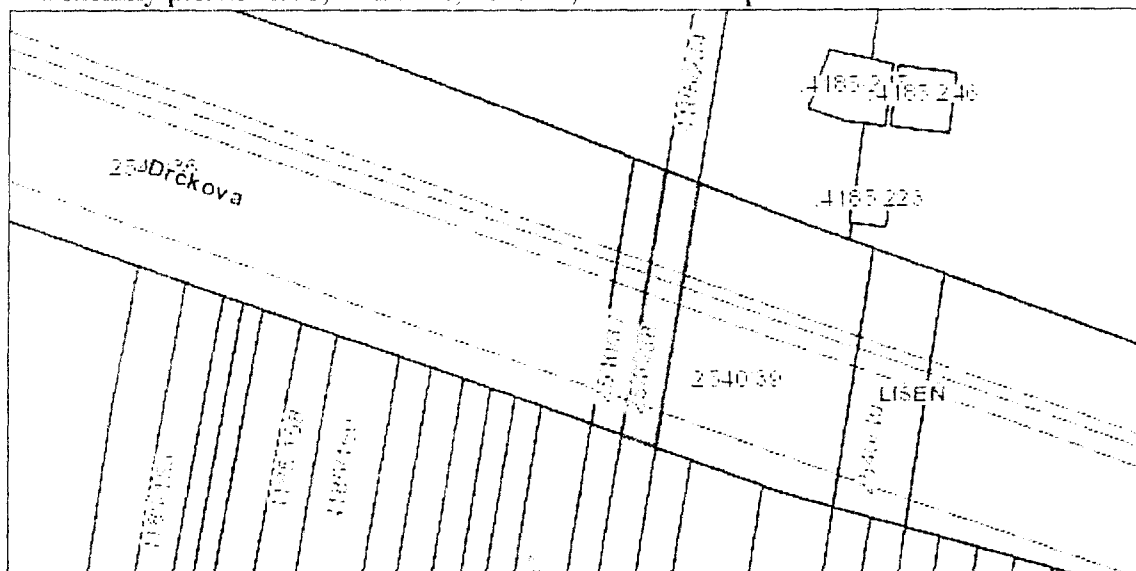
Řízení PÚ: ... 7110/18 ...

Podpis, razítko:



Osobnost: odpovídá právnímu předpisu

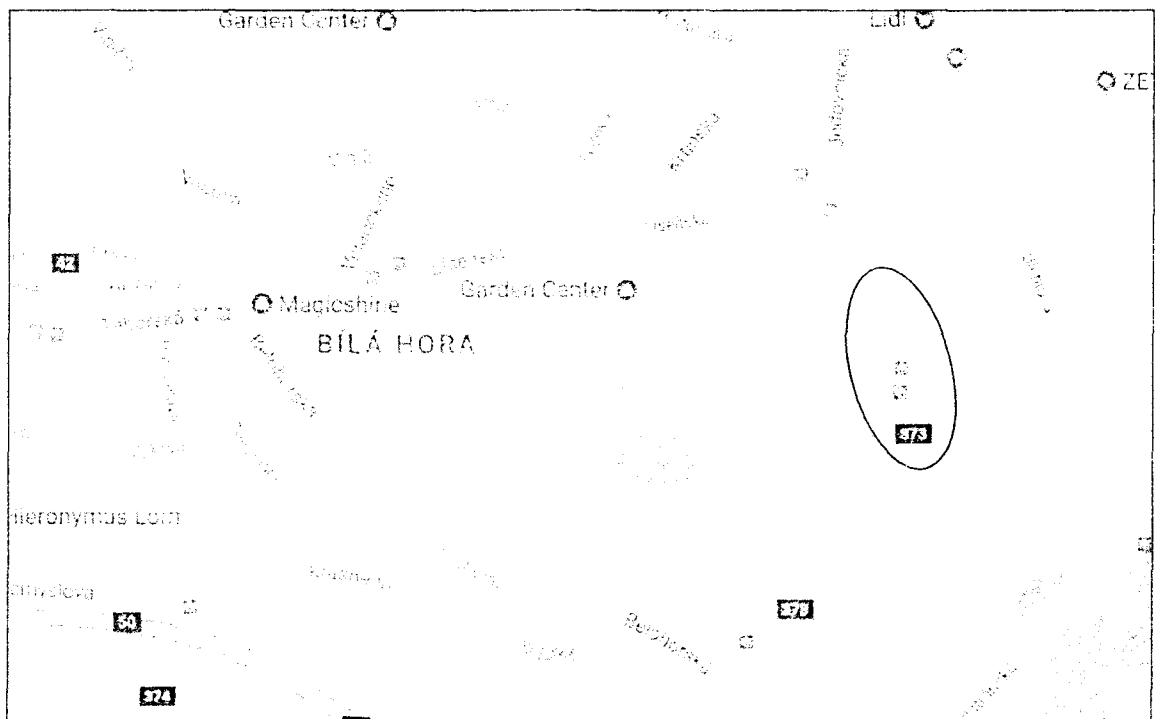
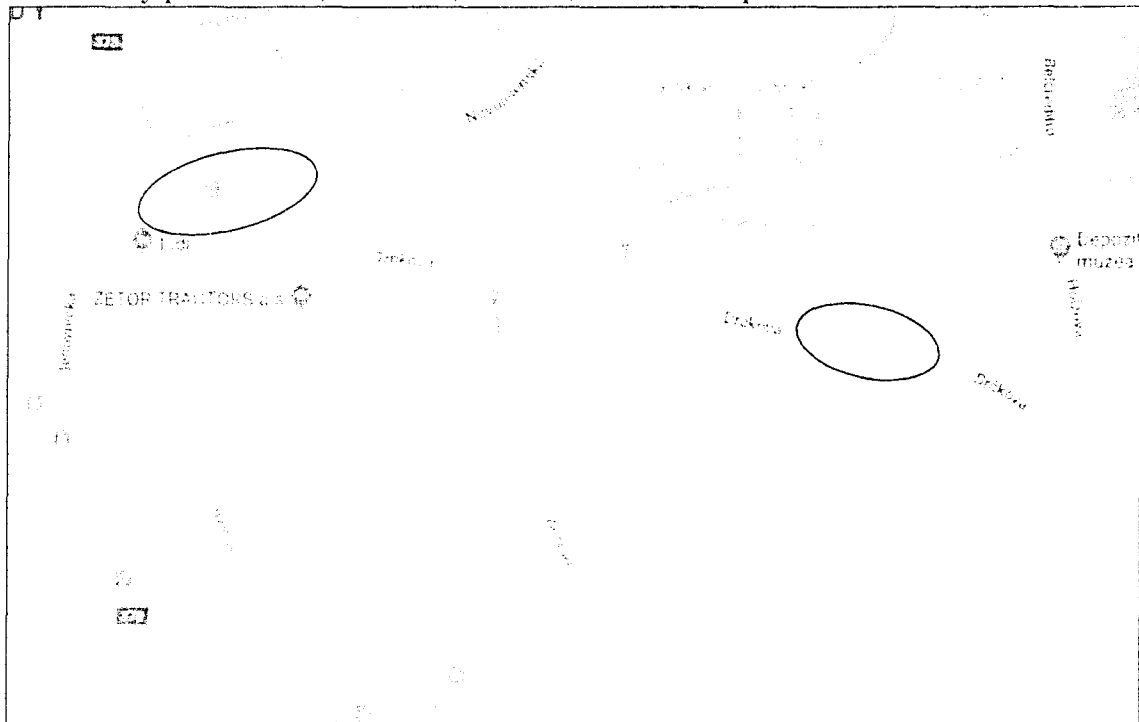
Pozemky p.č. 2540/38, 4422/231, 6643/14, k.ú. Líšeň a p.č. 8207/129 v k.ú. Židenice



Katastrální mapa

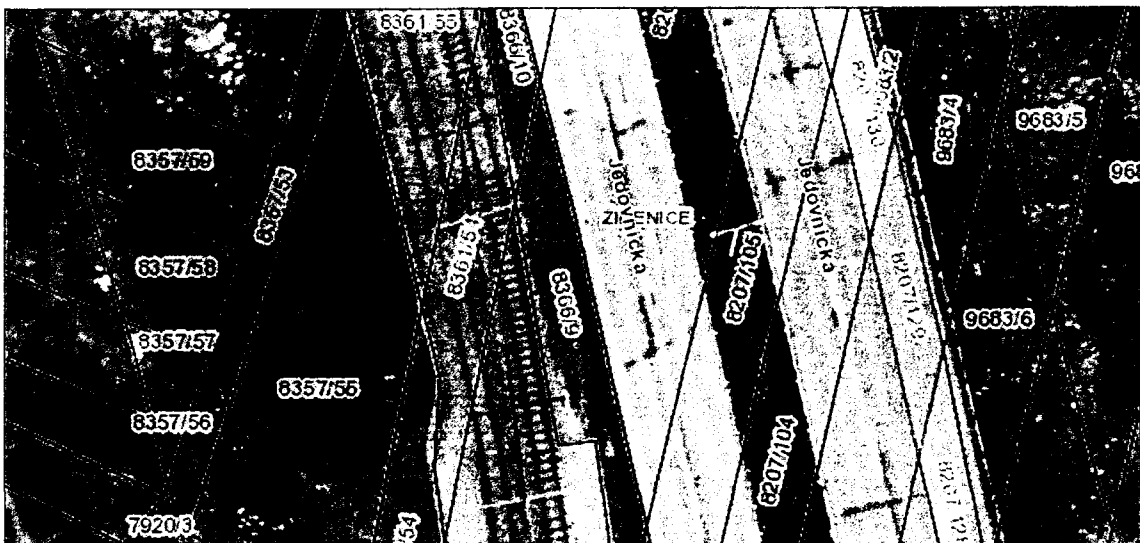
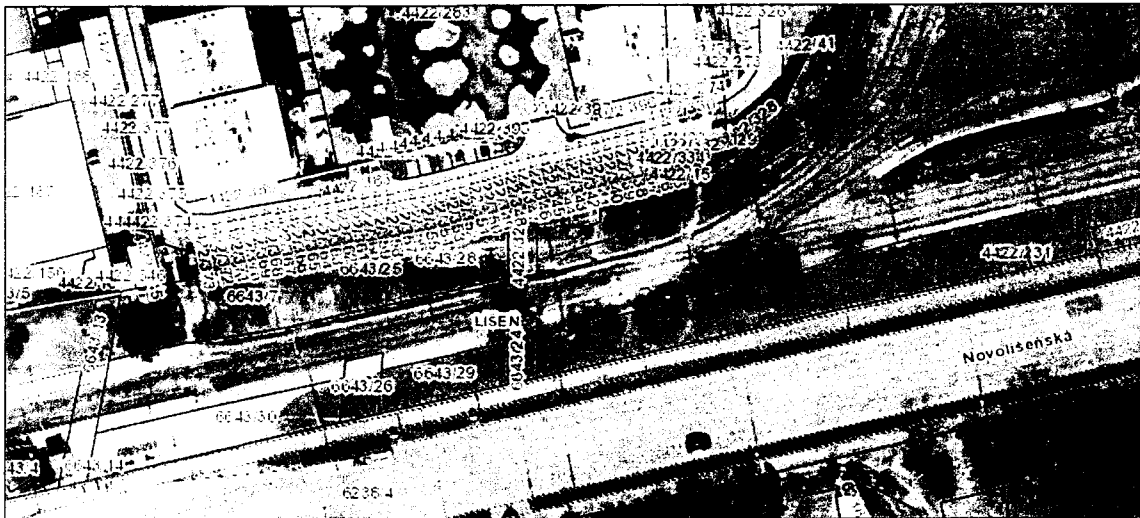
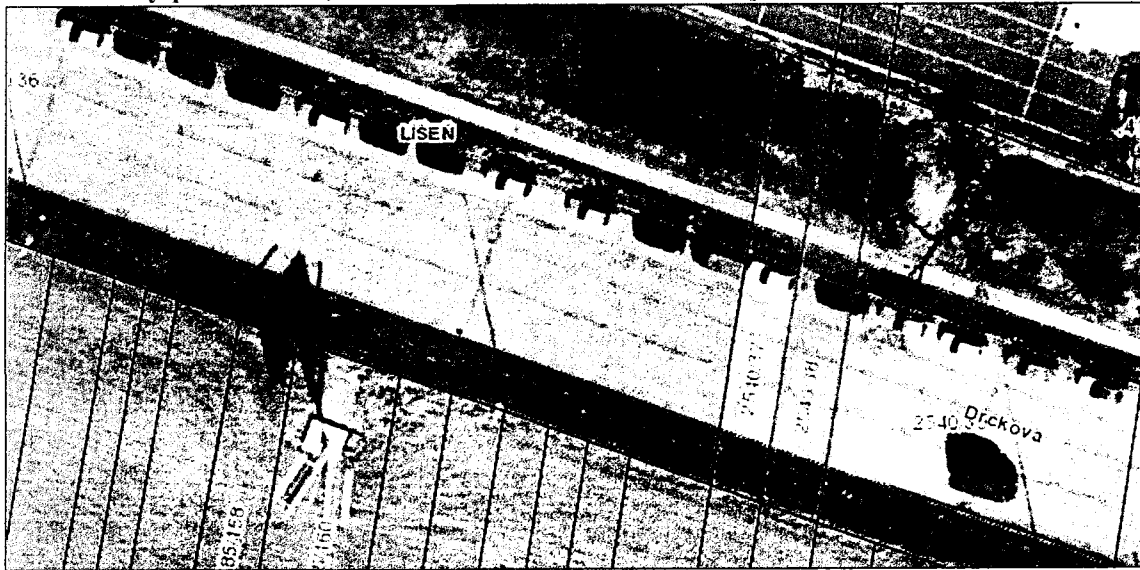
- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve spoluvlastnictví

Pozemky p.č. 2540/38, 4422/231, 6643/14, k.ú. Líšeň a p.č. 8207/129 v k.ú. Židenice



Orientační snímek

Pozemky p.č. 2540/38, 4422/231, 6643/14, k.ú. Lišeň a p.č. 8207/129 v k.ú. Židenice



Ortofotomapa

**Informace o ocenění pozemků p.č. 2540/38, 4422/231, 6643/14, vše v k.ú.
Líšeň a pozemku p.č. 8207/129 v k.ú. Židenice**

1) znalecký posudek č. 2404-51/17, vyhotovený dne 11. 8. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/38 o výměře 90 m ²	54.229,50 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 6643/14 o výměře 8 m ²	4.820,40 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 8207/129 o výměře 62 m ²	37.358,10 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/38 o výměře 79 m ²	53.948,31 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 4422/231 o výměře 30 m ²	20.486,70 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
trvalé porosty	1.814,40 Kč
mezisoučet	172.657,41 Kč
věcné břemeno vážící se k oceňovanému majetku	- 5.315,20 Kč
cena zjištěná celkem	167.342,21 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	167.340,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2405-52/17, vyhotovený dne 11. 8. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2540/38 o výměře 169 m ²	270.400,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 4422/231 o výměře 30 m ²	48.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 6643/14 o výměře 8 m ²	12.800,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8207/129 o výměře 62 m ²	99.200,00 Kč
cena obvyklá celkem	430.400,00 Kč, tj. 1.600 Kč/m²