



MMB201800001084

120

Rada města Brna

ZM7/4160

Z/7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4. 9. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 3251/55, 3251/56, 3251/58, 3251/59, 3251/60, 3251/101,  
3251/104, 3251/121, 3251/203, 3251/204, 3448/19, 8239/8, 8239/29, 8239/31, 8240/2  
a 8241/1, vše v k.ú. Bystre

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 43
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/180, konané dne 7. 8. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 3251/55 orná půda o výměře 46 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/58 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/59 orná půda o výměře 82 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/60 ostatní plocha, zeleň o výměře 249 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/101 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/203 orná půda o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/204 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>
- p.č. 3448/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p.č. 8239/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m<sup>2</sup>
- p.č. 8239/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>
- p.č. 8239/31 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 152 m<sup>2</sup>
- p.č. 8240/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 80 m<sup>2</sup>
- p.č. 8241/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bystre, ve vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 832.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků:

- p.č. 3251/55 orná půda o výměře 46 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/58 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/59 orná půda o výměře 82 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/60 ostatní plocha, zeleň o výměře 249 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/101 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/203 orná půda o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 3251/204 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>
- p.č. 3448/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p.č. 8239/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m<sup>2</sup>
- p.č. 8239/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>
- p.č. 8239/31 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 152 m<sup>2</sup>
- p.č. 8240/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 80 m<sup>2</sup>
- p.č. 8241/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>.

vše v k.ú. Bystřec, ve vlastnictví paní

Na pozemcích se nachází stavba místní komunikace, tramvajové těleso s příslušenstvím a veřejná zeleň při ulici Obvodové a u přehrady.

U pozemků p.č. 3251/55, 3251/59, 3251/203 dojde ke změně způsobu využití pozemku z nynější orné půdy na ostatní plochu, jinou plochu či ostatní plochu, zeleň.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z/6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníkem uvedených pozemků sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1049-25/2018, vyhotoveným dne 11. 3. 2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. a to na stanovení ceny zjištěné, která činí pro uvedené pozemky 832.500 Kč (viz čl. II smlouvy):

trvalé porosty na pozemcích p.č. 3251/55 (/59 a /60)	41.112,00 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/55 o výměře 46 m <sup>2</sup>	32.771,27 Kč, tj. 712,4190 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/56 o výměře 27 m <sup>2</sup>	15.766,65 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/58 o výměře 31 m <sup>2</sup>	18.102,45 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/59 o výměře 82 m <sup>2</sup>	58.418,36 Kč, tj. 712,4190 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/60 o výměře 249 m <sup>2</sup>	177.392,33 Kč, tj. 712,4190 Kč/m <sup>2</sup>

cena zjištěná pozemku p.č. 3251/101 o výměře 193 m <sup>2</sup>	112.702,35 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/104 o výměře 45 m <sup>2</sup>	26.277,75 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/104 o výměře 14 m <sup>2</sup>	9.973,87 Kč, tj. 712,4190 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/121 o výměře 97 m <sup>2</sup>	67.971,78 Kč, tj. 700,74 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/203 o výměře 13 m <sup>2</sup>	9.109,62 Kč, tj. 700,74 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/204 o výměře 1 m <sup>2</sup>	712,42 Kč, tj. 712,4190 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3448/19 o výměře 5 m <sup>2</sup>	2.919,75 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8239/8 o výměře 107 m <sup>2</sup>	62.482,65 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8239/29 o výměře 69 m <sup>2</sup>	40.292,55 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8239/31 o výměře 152 m <sup>2</sup>	88.760,40 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8240/2 o výměře 80 m <sup>2</sup>	46.716,00 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8241/1 o výměře 36 m <sup>2</sup>	21.022,20 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná celkem	<u>832.504,40 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>832.500,00 Kč</b>

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově předmětných nemovitostí a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 3251/55, 3251/56, 3251/58, 3251/203, 3251/204 a 3448/19 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemků p.č. 3251/101, 3251/104, 3251/121, 8239/8, 8239/29, 8239/31, 8240/2, 8241/1 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Správu pozemku p.č. 3251/59 bude vykonávat MČ Brno – Bystřice.

Správu pozemku p.č. 3251/60 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (polovinu od tratě) a MČ Brno – Bystřice (veřejnou zeleň).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	58.418	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	774.082	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	832.500	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 58.418 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

#### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.
- **OÚPR MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- **DPMB, a.s.** – souhlasí s nabytím pozemků p.č. 3251/60, 3251/101, 3251/104, 3251/121, 8239/8, 8239/29, 8239/31, 8240/2, 8241/1 do majetku města Brna, neboť se na pozemcích nachází dopravní infrastruktura DPMB, a.s., tramvajové dráha

(smyčka Rakovecká) vedená na samostatném tělese včetně trolejového vedení (trakční stožáry) a kabelové trasy (trakční napájecí a zpětné kabely).

- **Technické sítě Brno, a.s.** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna. Na pozemcích p.č. 3251/55, 3251/56, 3251/58, 3251/59, 3251/104 a 8241/1 se nachází zařízení veřejného osvětlení.
- **BVK a.s.** – souhlasí bez připomínek a upozorňují, že na pozemku p.č. 3251/121 se nachází dešťová kanalizační stoka DN 300, kterou neprovozují.
- **GridServices, s.r.o.** – v blízkosti zájmového území se nachází STL plynovodní vedení DN 150 ocel – pozemek p.č. 3448/19.
- **Rada MČ Brno – Bystrc** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna.
- **MČ Brno – Bystrc, odbor stavební** – uvedl ve věci stavby reklamního panelu nacházejícího se na pozemku p.č. 3251/59: umístění stavby bylo dodatečně povoleno dne 2. 4. 1996 pod č.j. OS-305/95a-Po pro společnost OUTDOOR s.r.o., která toto reklamní zařízení realizovala. V současné době je vlastníkem reklamního zařízení společnost outdoor akzent s.r.o.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	14.990.000 Kč
Čerpání k 16. 5. 2018:	5.892.547 Kč

R7/KM/77. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11. 6. 2018 návrh projednala. Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/180, konané dne 7. 8. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rušáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem  
bankovní spojení  
číslo účtu:  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785. DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 111246222/0800  
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 3251/55 o výměře 46 m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemku p.č. 3251/56 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 3251/58 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 3251/59 o výměře 82 m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemku p.č. 3251/60 o výměře 249 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.č. 3251/101 o výměře 193 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 3251/104 o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 3251/121 o výměře 97 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 3251/203 o výměře 13 m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemku p.č. 3251/204 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.č. 3448/19 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 8239/8 o výměře 107 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 8239/29 o výměře 69 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha.

- pozemku p.č. 8239/31 o výměře 152 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 8240/2 o výměře 80 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 8241/1 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 43 pro katastrální území Bystre, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

## II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 832 500,-Kč (slovy: osmsetřicetdvatisícipětset korun českých).

## III.

1. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1049 – 25/2018 vypracovaným znalcem Ing. Alenou Superatovou Ph.D., [REDACTED], dne 11. 3. 2018.
2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, zastavěných stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno, a veřejnou zelení ve vlastnictví statutárního města Brna. Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace, tramvajová dráha či veřejná zeleň.
3. K části předmětu převodu se váže nájemní smlouva ze dne 13. 5. 2008 ve znění dodatků č. 1 a č. 2. Kopie těchto dokumentů jsou nedílnou součástí této smlouvy. Originál těchto dokumentů prodávající předá kupujícímu po jeho předchozí výzvě.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo (vyjma nájmu uvedeného v čl. III. odst. 3. této smlouvy), věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy,

daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazuje, že převáděné pozemky nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmětné pozemky zatížila nebo jakkoli snížila jejich hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou převáděné pozemky prosty všech práv třetích osob (vyjma nájmu uvedeného v čl. III. odst. 3. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

1. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv



a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro vkladové řízení katastru nemovitostí.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 27/      dne      .

Příloha č. 1 Nájemní smlouva vč. dodatků č.1 a č.2

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

1154

# Nájemní smlouva

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Paní | \_\_\_\_\_  
Bydliště \_\_\_\_\_  
tel.: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

dále jen "pronajímatel"), na straně jedné,

a

## outdoor akzent s.r.o.

obchodní společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 33588

datum zápisu do obchodního rejstříku: 5. prosince 1994

se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ: 110 00

jednatel oprávněným členem statutárního orgánu: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

identifikační číslo: 00 54 59 11

daňové identifikační číslo: CZ00545911

tel.: +420 221 475 111 fax: +420 221 475 112 e-mail: \_\_\_\_\_, web: \_\_\_\_\_

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

(dále také jen "nájemce"), na straně druhé, jejíž výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem:

- pozemku č. parc. 3251/56, 3251/59, v k.ú. Bystř, obec Brno, při ulici Obvodová

Vlastnictví dokládá pronajímatel aktuálním výpisem z katastru nemovitostí – LV č. 43, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Nájemce je obchodní společností – právnickou osobou, založenou a podnikající podle českých právních předpisů, jejímž hlavním předmětem činnosti je reklamní činnost. Tato činnost spočívá mimo jiné v provozování velkoplošných nosičů venkovních reklamy, resp. poskytování reklamních ploch, které jsou součástí těchto reklamních zařízení, ať již přímo či zprostředkovaně pro reklamu klientů, popř. „promoreklamu“ vlastní.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci za úplatu (nájemné) do užívání (nájmu) část

\*/

- pozemek spec. v článku I. odst. 1/ této smlouvy, při ulici Obvodová

a to konkrétně část vyznačenou na plánu tvořícího Přílohu č. 3 této smlouvy (dále také již jen "předmět nájmu"), a to za účelem instalace a provozování celkem 2 ks (slovy: dvou kusů) oboustranných, neosvětlených reklamních zařízení o rozměrech reklamní plochy každého z nich 5,1 x 2,4m, za účelem prezentace (viditelného a reklamně účinného umístění) reklamních námětů. Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas k umístění reklamních zařízení na předmětu nájmu.

2. Vizuálně technické provedení a konkrétní umístění reklamních zařízení spec. předchozím odstavci 1/, tvoří rovněž obsahem uvedené příloha č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek III.

### Nájemné

#### (určení výše a splatnost)

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno v souladu se zákonem o cenách dohodou a je odvozeno od celkového počtu reklamních zařízení nájemce umístěných fyzicky a po právu na předmětu nájmu. Konkrétně činí nájemné 20 000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) ročně za jedno místo /díličí předmět nájmu/ pro umístění jednoho oboustranného reklamního zařízení nájemce. Celkové roční nájemné tedy činí 40 000,-Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za dva kusy oboustranných reklamních zařízení. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli a nárok na nájemné pronajímatele vůči nájemci vzniká až ode dne, kdy dojde k fyzickému umístění prvního reklamního zařízení nájemce na předmět nájmu. V případě, že nedojde k vydání uvedeného povolení stavebního úřadu, či toto následně nenabude právní moci (např. z důvodu podání odvolání, apod.), je nájemce povinen pronajímatele o takové skutečnosti informovat.
2. Strany si ujednaly, že nájemné dohodnuté v předchozím odst. 1/ tohoto článku III. smlouvy, bude splatné od 1.1.2008 a to předem v pravidelných čtvrtletních splátkách (dále jen „dohodnuté platební období“), a to bezhotovostním převodem peněžních prostředků kalendářního roku, tj. za dané kalendářní čtvrtletí, a to:

na účet pronajímatele, vedený u peněžního ústavu na území České republiky, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, resp. na jiný účet pronajímatele nájemci včas písemně sdělený. Smluvní strany si sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

3. Smluvní strany si současně sjednaly výjimku pro splatnost první splátky nájemného za období ode dne fyzického zahájení nájmu podle této smlouvy (tj. ode dne umístění reklamního zařízení) do konce kalendářního čtvrtletí v němž došlo k umístění reklamního zařízení na předmět nájmu, v aliquotní výši, a

to tak, že tato první splátka nájemného bude splatná do 30-ti (slovy: Třiceti) dnů ode dne umístění reklamních zařízení nájemce na předmět nájmu.

4. V případě, že bude nájemce v prodlení s placením nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci úrok z prodlení ve výši podle nařízení vlády České republiky č. 142/1994 Sb.

#### Článek IV.

##### Ostatní ustanovení

##### (další práva a povinnosti smluvních stran)

##### A) Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen:

1. umožnit nájemci a jeho zaměstnancům a obchodním partnerům (stavební firmě, lepičům,...) a nájemcem zmocněným osobám kdykoliv nerušený přístup k předmětu nájmu a na něm instalovaným reklamním zařízením a nerušené užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu,
2. umožnit nájemci napojení na nejbližší vhodný zdroj elektrické energie a zbudování elektropřípojky pro napájení osvětlení/prosvětlení reklamní plochy reklamních zařízení umístěných na předmětu nájmu, dále pak vlastní vybudování uvedené elektropřípojky a osvětlovacích těles na předmětu nájmu, přičemž úplata je již zahrnuta v ceně nájmu (nájemném). V případě, že pronajímatel uvedené nájemci ke dni umístění reklamních zařízení neumožní, či takové zbudování funkční elektropřípojky a osvětlení reklamních zařízení nebude z jiných důvodů již ke dni umístění reklamních zařízení nájemce na předmět nájmu možné, má nájemce právo a nárok po takovou dobu na slevu z nájemného ve výši 30% (slovy: Třicet procent). To samé platí v případě a po dobu, po kterou dojde k zamezení/omezení či jiné nemožnosti takového osvětlení/prosvětlení reklamních zařízení nájemce umístěných na předmětu nájmu. V případě, že takový stav trvá déle než 30 (slovy: Třicet) dnů, má nájemce právo od této smlouvy odstoupit. Náklady na zbudování elektropřípojky a osvětlovacího zařízení a náklady na spotřebovanou elektrickou energii hradí nájemce,
3. poskytnout nájemci potřebnou součinnost nutnou z hlediska právních předpisů a požadavků oprávněných orgánů k získání příslušných povolení, vyjádření a souhlasů,
4. nezahradit, nepoškodit, nezamezit viditelnosti a neodstranit reklamní zařízení a elektropřípojku a osvětlovací zařízení (včetně všech jejich součástí a přísl.) instalovaná na předmětu nájmu,
5. předem informovat nájemce o případných majetkových změnách nebo nařízeních příslušných orgánů týkajících se předmětu nájmu a na něm umístěných reklamních zařízení (vč. elektropřípojky a osvětlovacího zařízení), příp. jiných skutečnostech, které se dotýkají předmětu nájmu či na něm umístěných reklamních zařízení, nebo se jich dotýkat mohou,
6. pronajímatel se zavazuje, že na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, minimálně však ve vzdálenosti tři sta metrů od předmětu nájmu, sám neprovede a ani nepovolí, bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu nájemce, třetí straně instalaci jiného reklamního nebo informačního nosiče, a ani neprovede či nepovolí provedení jakýchkoliv umístění předmětů, či provedení úprav a prací, které by jakkoliv omezovali reklamní účinnost nebo viditelnost reklamních zařízení nájemce a na nich prezentované reklamy. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel povinen uhradit nájemci škodu, která tímto vznikla. Nájemce je dále

oprávněn v případě, že takový závadný stav trvá déle než 30 (slovy: Třicet) dnů, a strany se nedohodnou písemně jinak, od této smlouvy odstoupit.

Ustanoveními předchozích odstavců nejsou dotčena práva a nároky nájemce podle ust. § 673 až 675 zák. č. 40/1964 Sb.

**B) Práva a povinnosti nájemce:**

**Nájemce se zavazuje, že:**

1. zajistí veškerá povolení nezbytná pro instalaci a provoz reklamních zařízení, elektropřípojky a osvětlovacích zařízení,
2. reklamní zařízení, elektropřípojku a osvětlovací zařízení instalovat na předmět nájmu na vlastní náklady,
3. na vlastní náklady bude udržovat na předmětu nájmu svá instalovaná reklamní zařízení, vč. elektropřípojky a osvětlovacích zařízení, a provádět jejich příp. opravy,
4. bude odpovídat za obsah reklamy prezentované na předmětných reklamních zařízeních jako šifitel reklamy v souladu s účinnými právními předpisy České republiky,
5. nebude provádět na předmětu nájmu jiné stavby a práce než ty, které souvisí s instalací, údržbou, provozováním a případnou demontáží (odstraněním) reklamních zařízení vč. elektropřípojky a osvětlovacích zařízení,
6. po platném a účinném ukončení nájemního vztahu uvede předmět nájmu na své náklady do původního stavu, s přihlédnutím k případnému obvyklému opotřebení, a to do 10-ti (slovy: Deseti) dnů od zániku práva nájmu, přičemž technické ukotvení reklamních zařízení a elektropřípojku vč. osvětlovacích zařízení je oprávněn nájemce na předmětu nájmu ponechat. V případě, že nájemce nedodrží sjednanou lhůtu 10-ti (slovy: Deseti) dnů, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody spočívající v užívání předmětu nájmu bez právního důvodu a to ve výši 1/365 ročního nájemného za každý den prodlení se splněním této povinnosti nájemce,
7. nese odpovědnost za případné škody, které způsobí na předmětu nájmu.

**Článek V.**

**Trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti let s tím, že pokud jedna ze stran nedoručí druhé straně nejpozději šest měsíců před skončením nájemní smlouvy dopis, ve kterém oznámí, že trvá na skončení smlouvy uplynutím doby, prodlužuje se tato o dalších pět let, a to i opakovaně.
2. Tato smlouva zaniká dále tak, jak uvedeno v následujícím článku VI. smlouvy.

**Článek VI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Vedle případu uvedeného v předchozím článku této smlouvy, zaniká tato smlouva pouze:
  - a) v případě, že orgány státní správy, nebo jiné dotčené státní orgány nařídí demontáž reklamních zařízení nájemce umístěných na předmětu nájmu podle této smlouvy, zaniká tato smlouva dnem nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění posledního z reklamních zařízení nájemce umístěných na předmětu

- nájmu, vydané poslední instancí, proti kterému již nebude ve smyslu zákona možný žádný opravný prostředek,
- b) výpovědi smlouvy ze strany nájemce ve smyslu ust. čl. IV., bod A/, odst. 2) a 5),
  - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele danou nájemci z důvodu, že nájemce je v prodlení s platbou nájemného delším jak tři měsíce, přičemž nájemce dlužné splatné nájemné nezplatí pronajímateli ani do 15-ti (slovy: Patnácti) dnů od doručení písemné výzvy, obsahující specifikaci dlužné platby a upozornění na možnost výpovědi. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 30 (slovy: Třicet) dnů a počíná plynout dnem následujícím po doručení platné výpovědi nájemci,
  - d) v případě omezení či zamezení viditelnosti reklamního zařízení nebo účinnosti reklamní prezentace, a to i v případě, že tento stav byl zaviněn třetí osobou, a trvá déle než 30 (slov: Třicet) dnů, nebo nastal závadný stav předmětu nájmu ve smyslu ust. § 679, odst. 1/, zák. č. 40/1964 Sb., může nájemce od této smlouvy odstoupit. Takovým odstoupením se tato smlouva neruší od počátku, ale až dnem doručení oznámení o odstoupení pronajímateli, pokud v takovém oznámení není uveden den pozdější,
  - e) zničením předmětu nájmu,
  - f) v případě, že ve smyslu této smlouvy nedojde k umístění alespoň jednoho reklamního zařízení nájemce na předmět nájmu do jednoho roku od účinnosti této smlouvy, a strany se nedohodnou jinak, tato smlouva se bez dalšího od počátku ruší,
  - g) výpovědi nájemce z důvodů uvedených v ust. § 680, odst. 3/ zák. č. 40/1964 Sb., s výpovědní lhůtou 30 (slovy: Třicet) dnů počínající běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi pronajímateli, přičemž nájemce může takto smlouvu vypovědět pouze ve lhůtě 3 (slovy: Tři) měsíců ode dne, kdy se dozvěděl o změně vlastnictví předmětu nájmu.
2. V předchozím odstavci 1/ uvedenými způsoby může být smlouva ukončena i částečně, co se týče pouze dílčího předmětu nájmu (části předmětu nájmu – „místy“ pouze pro umístění některých reklamních zařízení na předmětu nájmu).
3. Tato smlouva přechází na právní nástupce smluvních stran. Nájemce je rovněž oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy (tuto smlouvu na straně nájemce) do budoucna na třetí osobu, přičemž takový převod je vůči pronajímateli účinný ode dne oznámení takového převodu pronajímateli.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva byla uzavřena ve Dvou shodných vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá ze stran převzala jedno paré.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.
4. Veškeré přílohy a platné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zejména ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku

NÁJEMNÍ SMLOUVA na dobu neurčitou

- pojednávajícími o nájmu a nájemní smlouvě, a dalšími souvisejícími ustanoveními a právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně popř. též náhradním doručením ve smyslu zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.
  7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně konstatují, že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli.
  8. Na důkaz pravosti a platnosti opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem vlastnoručními podpisy, na straně nájemce podpisem osob, kterými nájemce jako právnická osoba jedná.

V Brně dne ... 1. 1. 2008

\_\_\_\_\_

(pronajímatel)

■

.....

V Praze dne ... 13. 05. 2008

\_\_\_\_\_

outdoor akcent s.r.o.  
Karlůva 27, 110 00 Praha 1  
tel.: +420-221 475 111, fax: +420-221 475 112  
IČO: 00545911, DIČ: CZ00545911

outdoor akcent s.r.o.

\_\_\_\_\_

jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2008 13:09:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582785 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2532/40	1037	orná půda		zemědělský půdní fond
	3251/55	46	orná půda		zemědělský půdní fond
	3251/56	27	ostatní plocha	jiná plocha	
	3251/57	122	ostatní plocha	jiná plocha	
	3251/58	31	ostatní plocha	jiná plocha	
	3251/59	82	orná půda		zemědělský půdní fond
	3251/60	249	ostatní plocha	zeleně	
	3251/101	193	ostatní plocha	jiná plocha	
	3251/104	59	ostatní plocha	jiná plocha	
	3251/121	97	ostatní plocha	jiná plocha	
	3251/173	2044	orná půda		zemědělský půdní fond
	3251/203	13	orná půda		zemědělský půdní fond
	3251/204	1	ostatní plocha	zeleně	
	3256/3	18	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	3256/4	116	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	3448/19	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	8239/8	167	ostatní plocha	jiná plocha	
	8239/29	59	ostatní plocha	jiná plocha	
	8239/31	152	ostatní plocha	jiná plocha	
	8240/2	80	ostatní plocha	jiná plocha	
	8241/1	36	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1 Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a oprav kanalizačního sběrače na parc. 3251/173 a  
 nákas střízování staveb a vysazování dřevin v ochranném  
 pásmu pro vlastníka pozemku podle odst. III. smlouvy ze dne  
 2.10.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 10.10.2000

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 3251/173

3-15340/2005-702

náměstí 196/1, Brno-město, 601 67,

ŘČ/IČO: 44992785

Lístina smlouva o věcném břemenu VS 8454/2000



Panel č.: **60057**

Město : **Brno - Bystrc**  
 Okres : **Brno**  
 Kraj : **Jihomoravský kraj**

Adresa : **Rakovecká/Obvodová**  
**sm.St.dálnice,Jihlavská,D1,dc**  
 WGS84 n: **49,2265260** WGS84 eo : **16,5189590**  
 Rozměr **24** WGS84 v : **252**

**Umístění panelu :**

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

**Komunikace :**

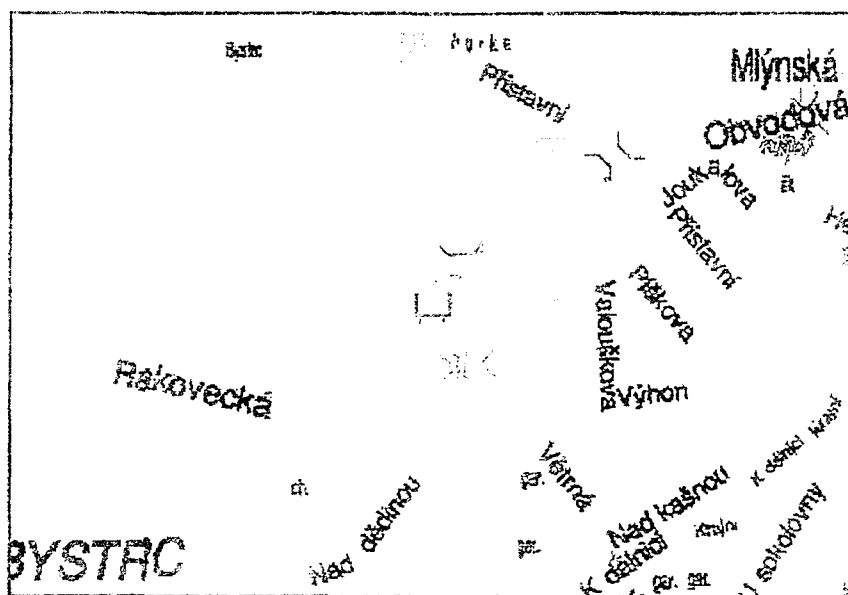
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

**Položka :**

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

**Okolí panelu :**

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

**Viditelnost :**

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **60055**

**outdoor**  
skizent

Město : **Brno - Bystrc**  
Okres : **Brno**  
Kraj : **Jihomoravský kraj**

Adresa : **Rakovecká/Obvodová**  
**od St.dálnice,Jihlavské,D1,zc**

WGS84 n: **49,2265880** WGS84 eo : **16,5189920**  
Rozměr **24** WGS84 v : **254**

**Umístění panelu :**

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

**Komunikace :**

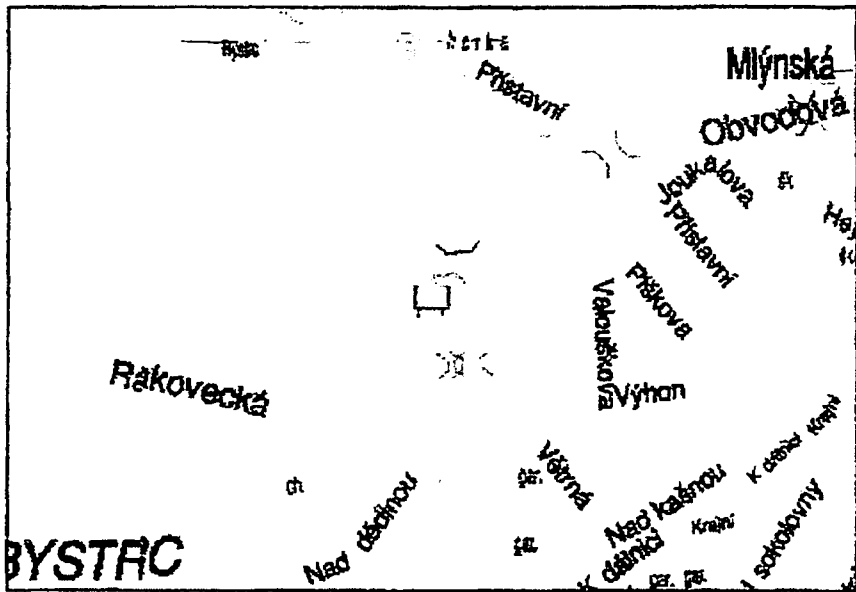
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

**Polooha :**

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

**Okolí panelu :**

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

**Viditelnost :**

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

**Dodatek č. 1**  
K nájemní smlouvě ze dne 1.1.2008

1. pí. k  
bytem: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné,

a

**2. outdoor akzent s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 33588

se sídlem: Praha 1, Kariouva 27, PSČ: 110 00

jednatel: [redacted] jednatelkou společnosti

IČ: 00 54 59 11, DIČ: CZ00545911

tel.: +420 221 475 111 fax: +420 221 475 112

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen "nájemce") na straně druhé

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1.1.2008 Nájemní smlouvu na p.č. 3251/56, 3251/59, k.ú. Bystrc, obec Brno (dále jen "Smlouva"). Vzhledem k tomu, že smluvní strany si přejí upravit vzájemná práva a povinnosti uzavírají tento Dodatek č.1.

B.

Výše uvedené strany se dohodly, že původní znění Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že:

1. Původní znění článku III/1 se mění tak, že nově zní takto:

Smluvní strany si sjednaly, že nájemné počínaje od 1.1.2010 činí 16.000,- Kč ročně za 1 kus oboustranného reklamního zařízení, celkem pak 32.000,- Kč ročně za dva kusy oboustranného reklamní zařízení umístěných na předmětu pronájmu.

2. Původní znění článku 3/3.1. se mění tak, že nově zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2011. V případě, že některá ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně minimálně tři měsíce před ukončením doby nájmu, že na dalším trvání této smlouvy nemá zájem, prodlužuje se platnost této smlouvy automaticky vždy o jeden rok. Tuto smlouvu je před uplynutím stanovené doby možné ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

C.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2010.
2. Tento Dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom paré.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají beze změn.
4. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními tohoto dodatku ke smlouvě připojují smluvní strany po jeho přečtení své vlastnoruční podpisy.

V BRNE dne 16. 10. 2009

20-10-2009  
V Praze dne

[redacted]  
outdoor akzent s.r.o.  
IČ: 00 54 59 11  
tel.: +420 221 475 111  
DIČ: CZ00545911  
jednatelka společnosti  
outdoor akzent s.r.o.

**DODATEK č. 2**  
**k nájemní smlouvě ze dne 13.5.2008**

Pronajímatel:

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

**outdoor akzent s.r.o., IČ: 00545911**  
se sídlem Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4 – Nusle  
jednající [REDAKCE]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588  
DIČ: CZ 00545911  
(dále jen „nájemce“)

(společně také jen „smluvní strany“)

**Článek I.**

1. Dne 13.5.2008 byla smluvními stranami, mezi pronajímatelem [REDAKCE] a nájemcem outdoor akzent s.r.o. IČ: 00545911, uzavřena smlouva na pronájem pozemku, parc. č. 3251/56 k.ú. Bystrc a parc. č. 3251/59, k.ú. Bystrc (dále rovněž jen jako „nájemní smlouva“). Následně byl dne 20.10.2009 uzavřen dodatek č. 1.
2. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy, uzavírají tento Dodatek č. 2.

**Článek II.**

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

Článek 2 odst. 1 nájemní smlouvy se po vzájemné dohodě mění následovně:

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci za úplaty (nájemné) do užívání část pozemku p.č. 3251/60, k.ú. Bystrc. Počínaje 1.9. 2017 se počet reklamních ploch snižuje na jeden kus jednostranného, neosvětleného reklamního zařízení číslo 3260057 o rozměru 5,1x2,4m, pronajímatel tímto dává souhlas k umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu. Plocha 3260054/3260055 byla odstraněna k 31.7.2017 a plocha 3260056 byla odstraněna k 31.8.2017, což potvrzuje pronajímatel svým níže připojeným podpisem. Výše uvedené reklamní zařízení č. 3260057 se nachází na předmětu nájmu, citovaná parcela p.č. 3251/59, k.ú. Bystrc. Zákres umístění reklamního zařízení tvoří nedílnou součást tohoto dodatku číslo 2.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

**Článek III.**

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti od 1.9. 2017 a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti z tohoto dodatku č. 2

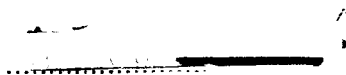
vyplývající, se řídí jeho ustanoveními i v době od 1. 7. 2017 do okamžiku, kdy tento dodatek nabyde účinnosti.

2. Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném předchozím projednání je vyjádřením svobodné vůle stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

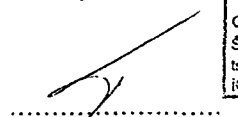

V Brně dne 11. 9. 2017

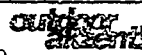
V Praze dne: 22. 9. 2017

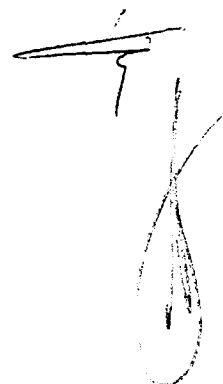
Za pronajímatele



Za nájemce:

  
.....  
  
jednatel společnosti

  
outdoor akzent s.r.o.  
Štátkova 1638/18, 140 00 Praha 4  
tel.: +420 221 475 110, fax: +420 221 475 150  
iČO: 00545911, DIČ: CZ00545911





**Příloha k dodatku č.2**

**Umístění:**  
p.č.: 3251/60  
k.ú.: Bystřic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
 prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2018 09:28:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

list vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
	3251/55	46	orná půda		zemědělský půdní fond
	3251/56	27	ostatní plocha	jiná plocha	
	3251/58	31	ostatní plocha	jiná plocha	
	3251/59	82	orná půda		zemědělský půdní fond
	3251/60	249	ostatní plocha	zeleně	
	3251/101	193	ostatní plocha	jiná plocha	
	3251/104	59	ostatní plocha	jiná plocha	
	3251/121	97	ostatní plocha	jiná plocha	
	3251/203	13	orná půda		zemědělský půdní fond
	3251/204	1	ostatní plocha	zeleně	
	3448/19	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	8239/8	107	ostatní plocha	jiná plocha	
	8239/29	69	ostatní plocha	jiná plocha	
	8239/31	152	ostatní plocha	jiná plocha	
	8240/2	80	ostatní plocha	jiná plocha	
	8241/1	36	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 87 D-445/2006 -127 Městský soud v Brně ze dne 21.12.2007. Právní moc ke dni 19.01.2008.

Z-9868/2008-702

Pro: \_\_\_\_\_

RČ/IC: \_\_\_\_\_

F Vztah beníťovaných půdně ekologických jednotek (PEJ) k parcelám

Parcela	PEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
3251/55	22511	46
3251/59	22511	82

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

čj. 1300/2008 066/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2018 09:28:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3251/203

21000

13

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

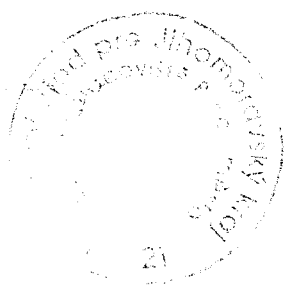
Vyhotoveno: 05.02.2018 09:28:07

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 1008/102 .....

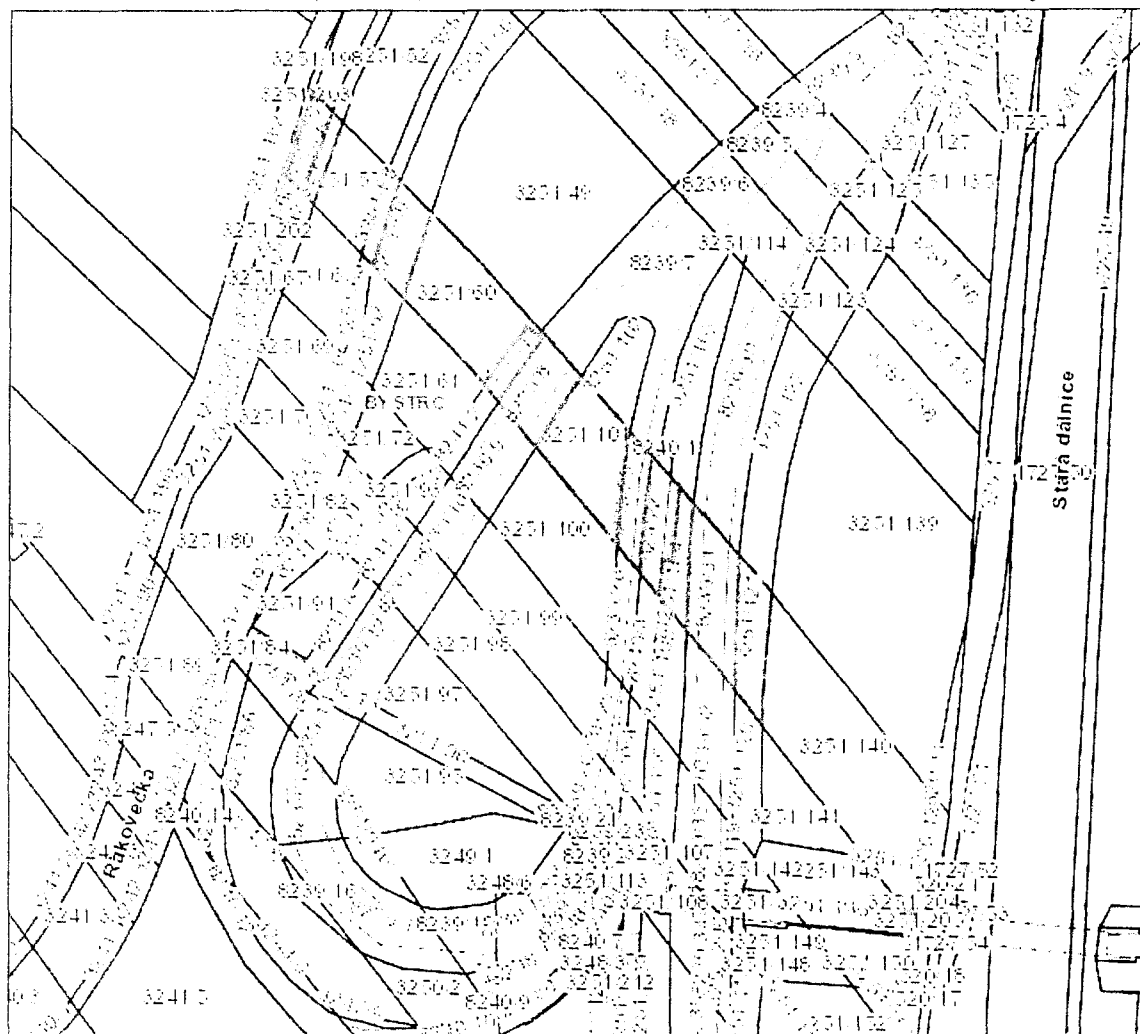


číslo katastrální mapy: .....

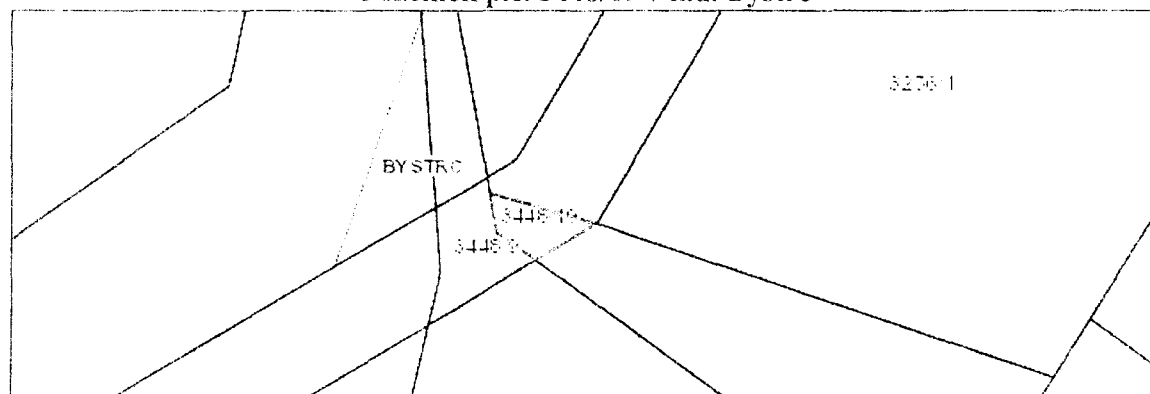
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



Pozemky p.č. 3251/55, 3251/56, 3251/58, 3251/59, 3251/60, 3251/101, 3251/104, 3251/121, 3251/203, 3251/204, 8239/8, 8239/29, 8239/31, 8240/2 a 8241/1, vše v k.ú. Bystře

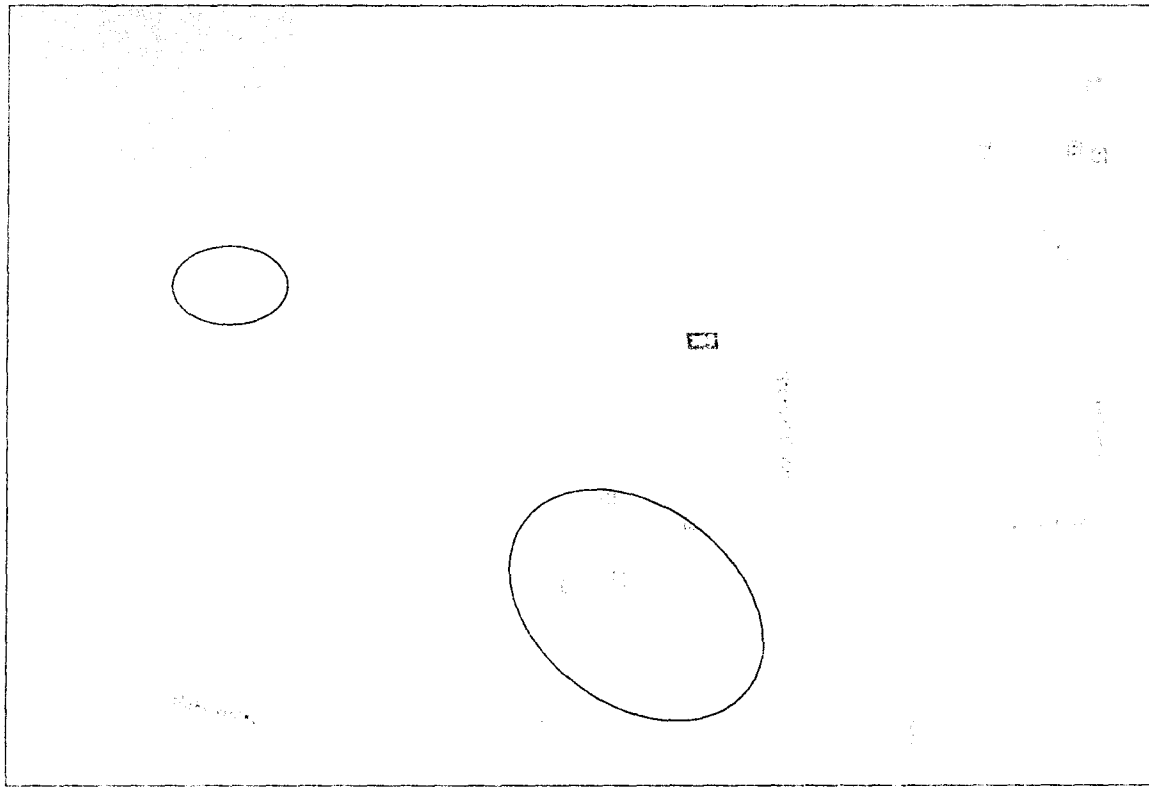


Pozemek p.č. 3448/19 v k.ú. Bystře



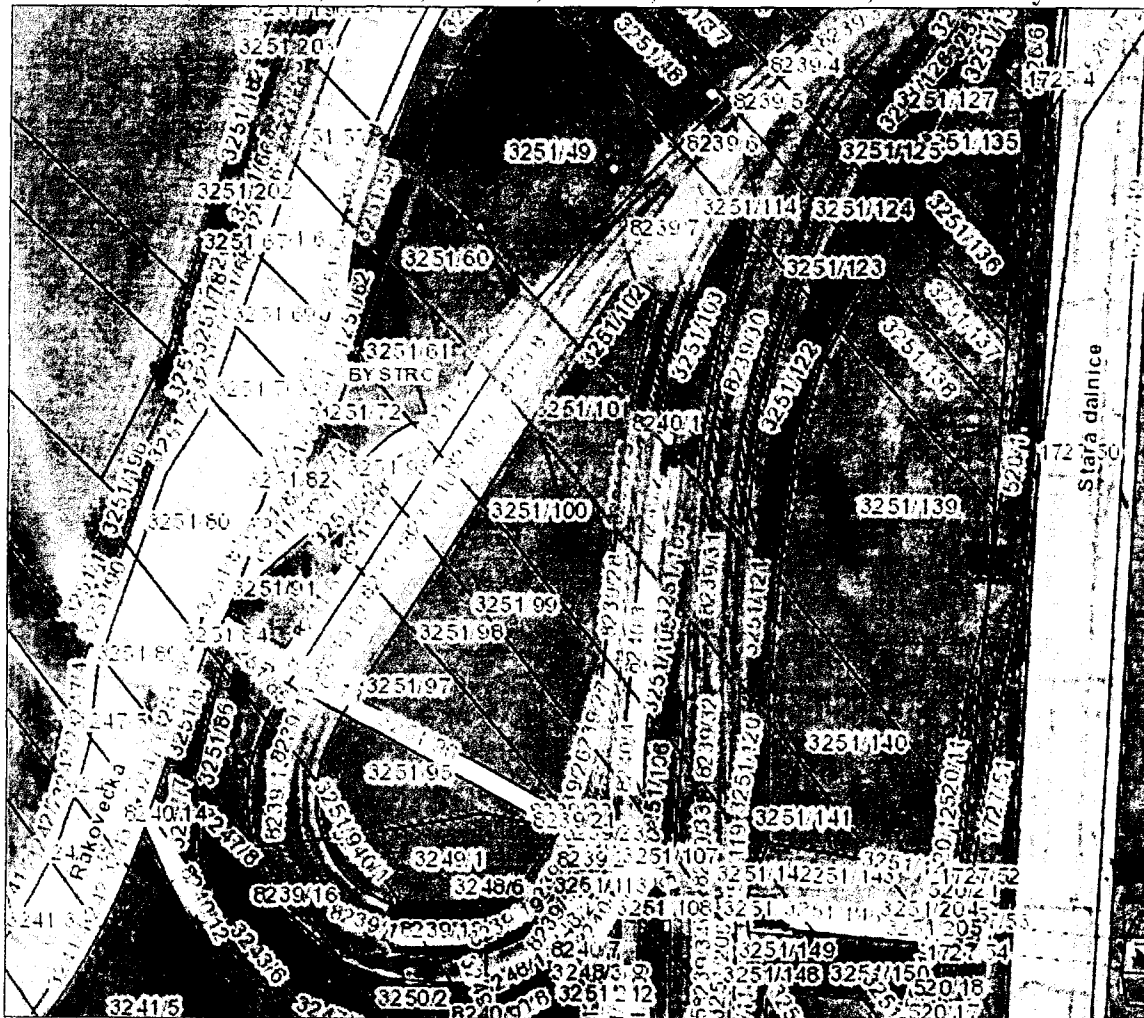
Katastrální mapy

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve vlastnictví

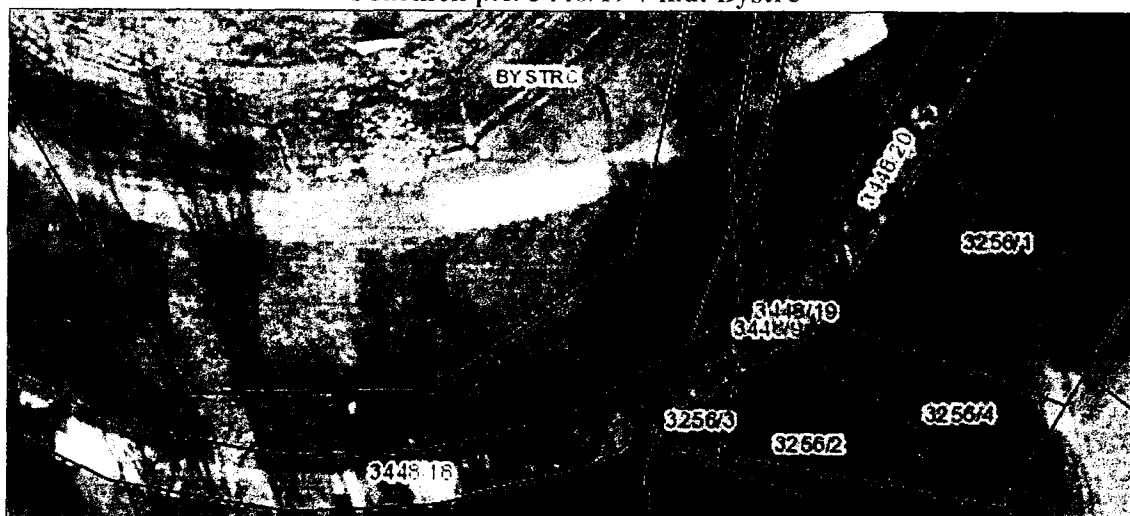


Orientační snímek

Pozemky p.č. 3251/55, 3251/56, 3251/58, 3251/59, 3251/60, 3251/101, 3251/104, 3251/121, 3251/203, 3251/204, 8239/8, 8239/29, 8239/31, 8240/2 a 8241/1, vše v k.ú. Bystre



Pozemek p.č. 3448/19 v k.ú. Bystre



Ortofotomapy

**Informace o ocenění pozemků p.č. 3251/55, 3251/56, 3251/58, 3251/59, 3251/60, 3251/101, 3251/104, 3251/121, 3251/203, 3251/204, 3448/19, 8239/8, 8239/29, 8239/31 a 8241/1, vše v k.ú. Bystřec**

1) znalecký posudek č. 1049-25/2018, vyhotovený dne 11. 3. 2018 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

trvalé porosty na pozemcích p.č. 3251/55 (/59 a /60)	41.112,00 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/55 o výměře 46 m <sup>2</sup>	32.771,27 Kč, tj. 712,4190 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/56 o výměře 27 m <sup>2</sup>	15.766,65 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/58 o výměře 31 m <sup>2</sup>	18.102,45 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/59 o výměře 82 m <sup>2</sup>	58.418,36 Kč, tj. 712,4190 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/60 o výměře 249 m <sup>2</sup>	177.392,33 Kč, tj. 712,4190 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/101 o výměře 193 m <sup>2</sup>	112.702,35 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/104 o výměře 45 m <sup>2</sup>	26.277,75 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/104 o výměře 14 m <sup>2</sup>	9.973,87 Kč, tj. 712,4190 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/121 o výměře 97 m <sup>2</sup>	67.971,78 Kč, tj. 700,74 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/203 o výměře 13 m <sup>2</sup>	9.109,62 Kč, tj. 700,74 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/204 o výměře 1 m <sup>2</sup>	712,42 Kč, tj. 712,4190 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3448/19 o výměře 5 m <sup>2</sup>	2.919,75 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8239/8 o výměře 107 m <sup>2</sup>	62.482,65 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8239/29 o výměře 69 m <sup>2</sup>	40.292,55 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8239/31 o výměře 152 m <sup>2</sup>	88.760,40 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8240/2 o výměře 80 m <sup>2</sup>	46.716,00 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8241/1 o výměře 36 m <sup>2</sup>	21.022,20 Kč, tj. 583,95 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>832.504,40 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>832.500,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 1050-26/2018, vyhotovený dne 11. 3. 2018 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 3251/55 o výměře 46 m <sup>2</sup>	78.200,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/56 o výměře 27 m <sup>2</sup>	45.900,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/58 o výměře 31 m <sup>2</sup>	52.700,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/59 o výměře 82 m <sup>2</sup>	139.400,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/60 o výměře 249 m <sup>2</sup>	423.300,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/101 o výměře 193 m <sup>2</sup>	328.100,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/104 o výměře 59 m <sup>2</sup>	100.300,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/121 o výměře 97 m <sup>2</sup>	164.900,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/203 o výměře 13 m <sup>2</sup>	22.100,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/204 o výměře 1 m <sup>2</sup>	1.700,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3448/19 o výměře 5 m <sup>2</sup>	8.500,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8239/8 o výměře 107 m <sup>2</sup>	181.900,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8239/29 o výměře 69 m <sup>2</sup>	117.300,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8239/31 o výměře 152 m <sup>2</sup>	258.400,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8240/2 o výměře 80 m <sup>2</sup>	136.000,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8241/1 o výměře 36 m<sup>2</sup></u>	<u>61.200,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>2.119.900,00 Kč, tj. 1.700 Kč/m<sup>2</sup></b>